



Emisión de Bonos Corporativos

Marzo 2025



“LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO (“CMF”) NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS INTERMEDIARIOS QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIÉNES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO”.

LA INFORMACIÓN RELATIVA A EL O LOS INTERMEDIARIOS ES DE RESPONSABILIDAD DE LOS MISMOS, CUYOS NOMBRES APARECEN EN ESTA PRESENTACIÓN.

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores.

Este documento ha sido elaborado por SalfaCorpS.A. (en adelante, indistintamente el “Emisor” o la “Compañía”), en conjunto con Link Capital Partners y Banco Santander-Chile. (en adelante, los “Asesores”), con el propósito de entregar antecedentes de carácter general acerca de la Compañía y de la emisión de Bonos.

En la elaboración de este documento se ha utilizado información entregada por el propio Emisor e información pública, a cuyo respecto los Asesores no se encuentra bajo la obligación de verificar, ni ha verificado, su exactitud o integridad, por lo cual no asumen ninguna responsabilidad en este sentido.

Contenido

1. **SalfaCorp en una mirada**
2. **Consideraciones de inversión**
3. **Emisión de bonos corporativos**
4. **Anexos**

SalfaCorp en una mirada



Líder consolidado en la industria de ingeniería & construcción e inmobiliaria en Chile y Latinoamérica

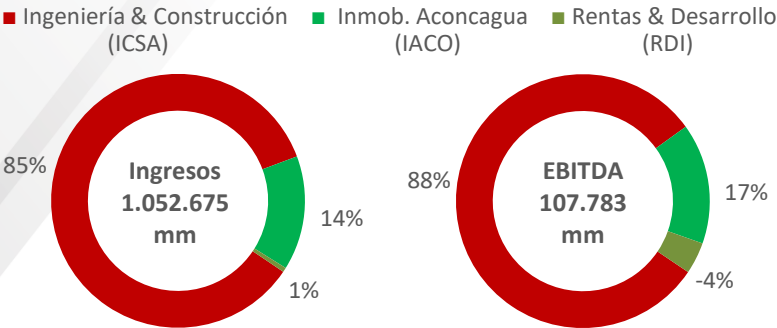
Descripción general

- Con más de 95 años de historia, SalfaCorp es líder en la industria de Ingeniería & Construcción e Inmobiliaria.
- Presencia en Chile, Perú y Panamá con operaciones en Centroamérica & Caribe.
- Ingresos de CLP 1.052.675 millones en 2024 con margen EBITDA de 10,2%, impulsados por el sector de minería.
- Backlog total combinado⁽¹⁾ alcanza CLP 1.992.759 millones al cierre 2024.

Cifras operacionales al cierre 2024

	SALFAICSA	aconcagua Inmobiliaria	Rentas & Desarrollo Inmobiliario
Proyectos	75	48	17 ⁽²⁾
Backlog ⁽¹⁾ (CLP mm)	1.449.263	526.886	16.610
Colaboradores	16.404	2.692	27

Ingresos y EBITDA 2024 por unidad de negocio (CLP)



Cifras financieras al cierre 2024 (CLP)

1.052.675 mm Ingresos	1.992.759 mm Backlog ⁽¹⁾	477.783 mm Inventarios
107.783 mm EBITDA	10,2% Margen EBITDA	1.545.339 mm Activos
43.030 mm Utilidad neta	4,1% Margen neto	515.931 mm Patrimonio neto

1. Incluye consorcios y alianzas de SalfaCorp.
2. Proyectos de renta inmobiliaria por inversión total de UF 14 millones.

SalfaCorp en una mirada

Nuestras unidades de negocios

SALFAICSA

- Principal área de negocios de SalfaCorp.
- 82% de su actividad futura esta relacionada con el sector de minería.



Proyecto Nueva Centinela

	Chile	Perú	Panamá ⁽¹⁾
Proyectos	Montajes industriales	●	●
	Minería subterránea	●	●
	Movimientos de tierra	●	●
	Perforación y tronadura	●	●
	Construcción civil	●	●
Servicios	Zona austral	●	●
	Obras marítimas	●	●
	Minería subterránea op.	●	●
	Mantenimiento industrial	●	●

1. Incluye Caribe y América Central.



- Líder en la industria de desarrollo, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios.
- Más de 60 años de experiencia y una amplia diversificación de proyectos.



Conjunto las Perdices, DS49, Peñalolén

Inmobiliaria

- Casas
- Edificios < 5 pisos
- Edificios en altura
- Viviendas c/sub. DS19/01

Construcción

- Proyectos DS49
- Proyectos propios



Rentas & Desarrollo Inmobiliario

- Venta de terrenos y desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria.
- 801 hectáreas en zonas urbanas.



Laguna del Sol, Padre Hurtado

Gestión de terrenos

- Inmobiliarias propias
- Inmobiliarias con asociaciones

Renta inmobiliaria

- Renta comercial
- Renta residencial
- Renta industrial

SalfaCorp en una mirada

Destacados del negocio 2024



SALFAICSA

- Adjudicaciones y aumentos de contratos por CLP 890.000 millones, con 61 nuevos proyectos
- Exitoso inicio de construcción y avance del Proyecto Nueva Centinela (28% de avance a Dic-24)
- Se logró certificar 5 nuevas empresas con el Sello Pro de la CChC



- Promesamiento neto de UF 4,7 millones
- Inicio de construcción de 10 proyectos con una venta potencial de UF 5,2 millones
- Incorporación de 8 nuevos proyectos DS49 al *backlog*, por CLP 171.000 millones



**Rentas
& Desarrollo**
Inmobiliario

- Consolidación en renta comercial, industrial y *multifamily*, con un catastro de proyectos que significa una inversión total de ~UF 14 millones a ejecutar en los próximos años
- Durante el año 2024 se han realizado inversiones en 8 proyectos de renta



- 65 millones de horas hombre con los mejores indicadores de seguridad en la historia
- Contamos con 10 empresas constructoras y de soporte certificadas con el Sello Pro de la CChC
- Exitosa colocación de bonos por UF 550.000 en mayo 2024 y nuevo crédito sindicado por UF 965.500
- En octubre realizamos el primer *Investor Day*, fortaleciendo la relación con inversionistas y acreedores

Contenido

1. SalfaCorp en una mirada
2. **Consideraciones de inversión**
3. Emisión de bonos corporativos
4. Anexos

Consideraciones de inversión



1

Relaciones de largo plazo con clientes de primer nivel

2

Backlog robusto y diversificado

3

Fuerte posicionamiento en minería y viviendas

4

Gobierno corporativo consolidado

5

Foco en sostenibilidad

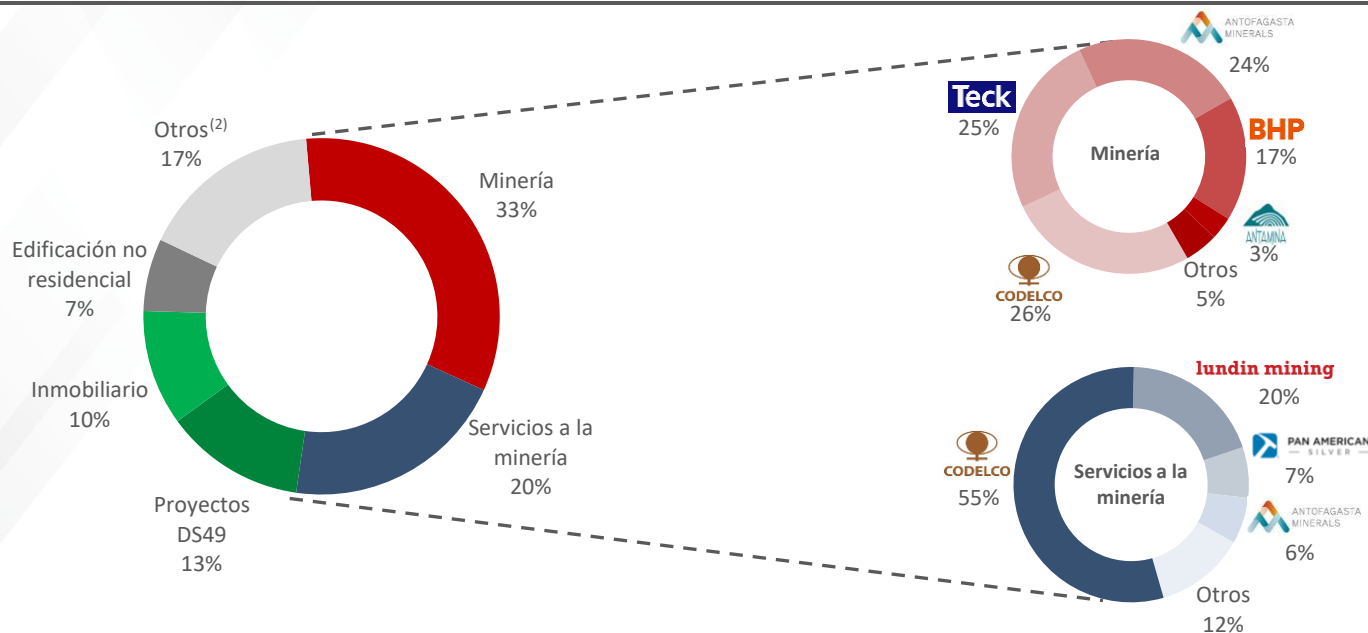
6

Solidez financiera

1. Relaciones de largo plazo con clientes de primer nivel

Ingresos acumulados de los últimos 4 años

Distribución de ingresos⁽¹⁾ por sector



Otros clientes relevantes



1. Ingresos combinados proporcionales.
2. Infraestructura, Litio, Retail, Agua.

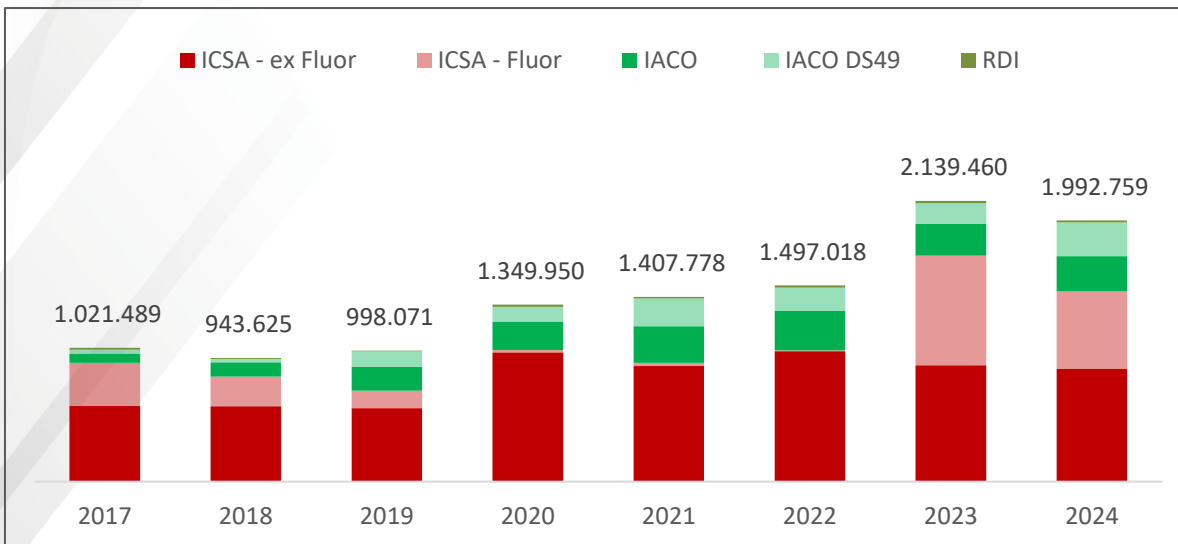
2. Backlog robusto y diversificado

Evolución del *backlog*

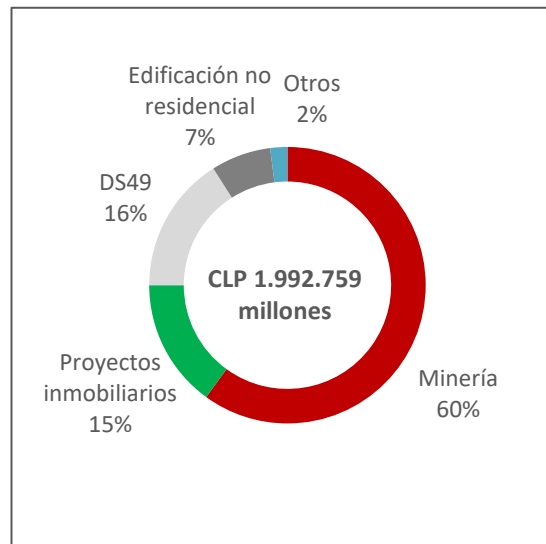
- *Backlog* combinado⁽¹⁾ a ejecutar en 2025 CLP 1.239.018 millones.
- *Backlog* consolidado a ejecutar durante 2025 se estima en CLP 702.000 millones.

Backlog combinado⁽¹⁾

Backlog por unidad de negocio (CLP millones)



Backlog por sector económico

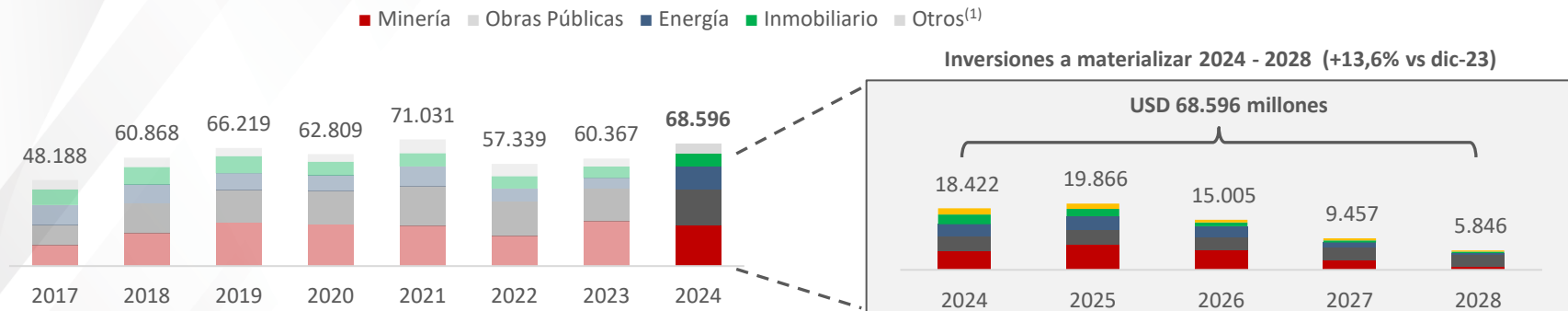


1. Incluye consorcios y alianzas de SalfaCorp.

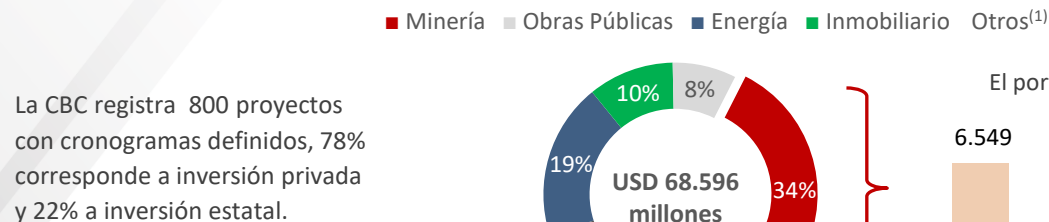
3. Fuerte posicionamiento en minería y viviendas

Minería: la inversión en construcción es liderada por nuestros clientes históricos

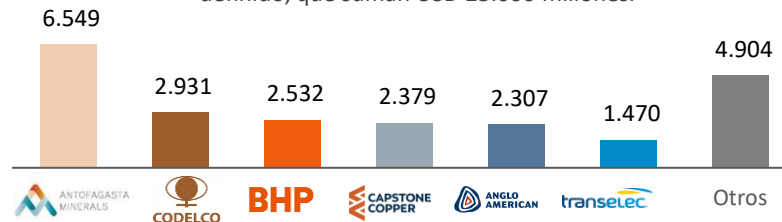
Evolución del catastro de inversiones y distribución anual de la inversión a materializar 2024 - 2028 (USD millones)



Distribución sectorial de la inversión esperada 2024-2028



El portafolio minero contempla más 70 proyectos con cronograma definido, que suman USD 23.000 millones.



Fuente: Corporación de Bienes de Capital (CBC)

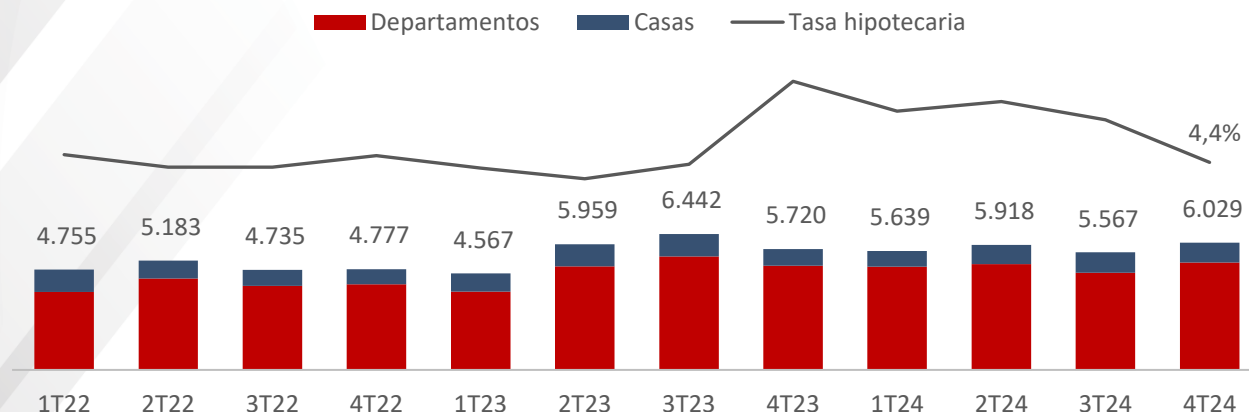
1. Industrial, tecnología, puertos.

3. Fuerte posicionamiento en minería y viviendas

Tendencias del sector inmobiliario en Chile

- La industria inmobiliaria en Chile ha mostrado una paulatina recuperación.
- Para 2025, se espera un mercado inmobiliario más estable, con una disminución en el volumen de unidades disponibles y un crecimiento en ventas moderado (proyectado 8-10%) en las unidades vendidas.
- Se espera que la tasa hipotecaria baje hasta niveles cercanos a UF+ 4,0%.

Demanda inmobiliaria en la Región Metropolitana (unidades vendidas y tasa hipotecaria)



Ventas Anuales (Unidades):

2016: 30.107
 2017: 32.279
 2018: 36.725
 2019: 35.138
 2020: 26.923
 2021: 33.798
 2022: 19.450
 2023: 22.688
 2024: 23.153

+19,0%

4. Gobierno corporativo consolidado

Gobierno corporativo y estructura societaria

Directores

	Presidente del Directorio Andrés Navarro Haeussler Ing. Civil PUC	9
	Vice-Presidente del Directorio Vicente Domínguez Vial Abogado PUC	3
	Director Aníbal Montero Saavedra Constructor Civil PUC	16
	Director⁽¹⁾ Joaquín Villarino Herrera Abogado PUC, Doctor en Derecho, U. De Navarra	10
	Director⁽²⁾ Fernando Rioseco Zorn Ing. Civil PUC, MBA ESE	3
	Directora Patricia Núñez Figueroa Abogada U. De Chile, Master in Laws, Yale	1
	Director⁽²⁾ Hernán Cheyre Valenzuela Ing. Comercial PUC, MSc. Econ, U. De Chicago	1

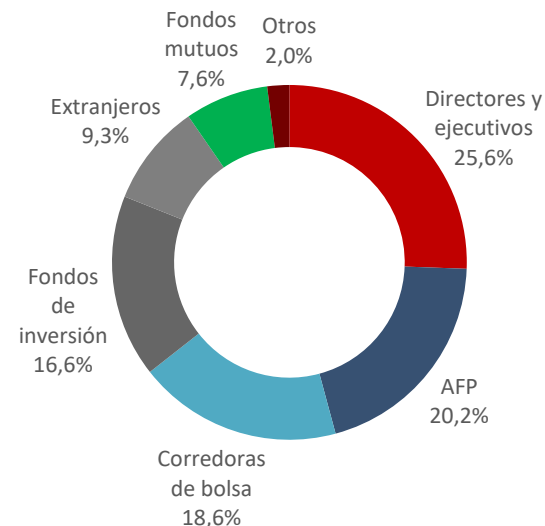
● Años en el Directorio

Ejecutivos principales

	Gerente General Corporativo Jorge Meruane Boza Ing. Civil PUC / AMP, Harvard Business School	13
	Gerente Corporativo de Finanzas José Luis Sánchez Santelices Ing. Comercial PUC / MBA ESE Business School	7
	Gerente Corporativo de Administración Jorge Correa Carvallo Contador auditor UCINF / Postgrado U. de Chile	25
	Fiscal Corporativo Cristián Risopatrón Montero Abogado e Historiador PUC / LLM UCLA	3
	Gerente General ICSA Juan Manuel Irrarrazaval Mena Ing. Civil PUC	30
	Gerente General IACO Matías Stamm Moreno Ing. Civil PUC / MBA ESE	18
	Gerente General RDI Augusto Coello Lizana Ing. Civil PUC / MBA Wharton	13

● Años en SalfaCorp

Estructura accionaria



1. Presidente del Comité de Directores.
2. Miembros del Comité de Directores.

5. Foco en sostenibilidad

Estrategia de sostenibilidad con metas de corto y mediano plazo

Avances de nuestros compromisos e iniciativas en el 2024

Gestión Ambiental

- Primera verificación externa de Huella de Carbono, de acuerdo con Norma ISO N° 14.064
- Certificación Energética de Viviendas (CEV) para todos los nuevos proyectos inmobiliarios
- Certificado Sello Pro de la CChC para 5 empresas, totalizando 10 a nivel de grupo

Gobernanza

- Capacitación sobre la nueva ley de delitos económicos al 100% del Directorio, 87% de la gerencia, 62% de la jefatura y 35% del total de colaboradores

Comunidad

- Desarrollo del “Manual de Relacionamento Comunitario”
- Implementación del programa “Construyendo Comunidad” en 6 empresas
- Reafirmamos compromiso con Pacto Global, logrando recertificación en Norma Chilena 3262

Pilares
Estratégicos

Certificaciones y reconocimientos que avalan nuestro foco con la sostenibilidad



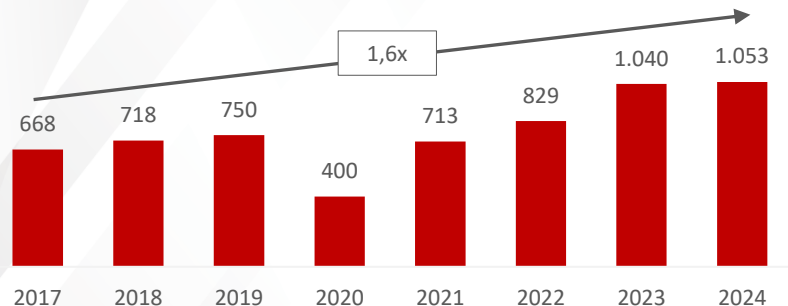
Compromisos definidos para el 2025

- Incrementar a lo menos un 10% respecto al año anterior el uso de materiales sostenibles.
- Incluir nuevas categorías de alcance 3 en el cálculo de la Huella de Carbono.
- Incrementar la reportabilidad ambiental en nuestra plataforma SAI.
- Capacitación en materia de inclusión a todos los colaboradores de la compañía.
- Incrementar el porcentaje en la mano de obra local (regional) por cada proyecto de la compañía.

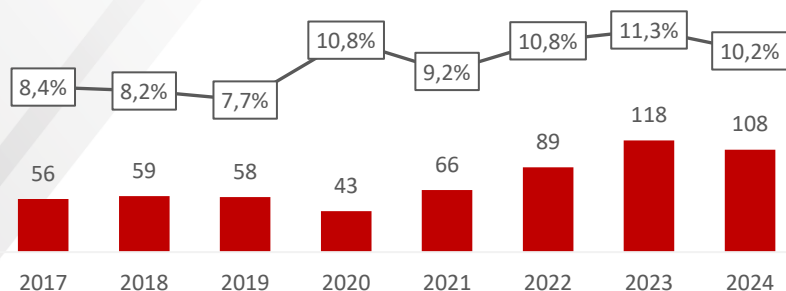
6. Solidez financiera

Principales indicadores financieros consolidados

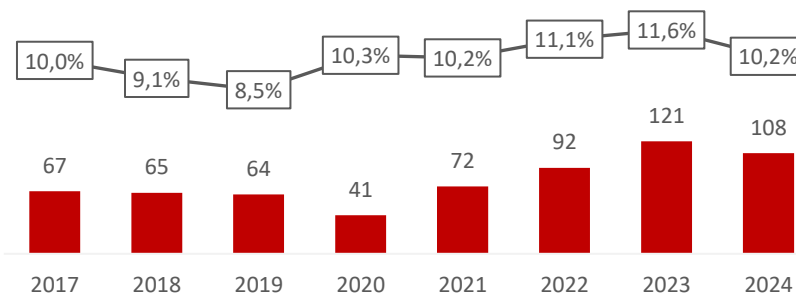
Ingresos (CLP miles de millones)



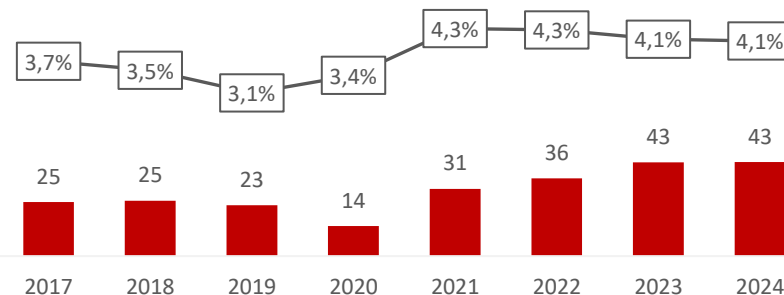
EBITDA⁽¹⁾ (CLP miles de millones) y margen EBITDA (%)



Ganancia bruta (CLP miles de millones) y margen bruto (%)



Utilidad neta (CLP miles de millones) y margen neto (%)

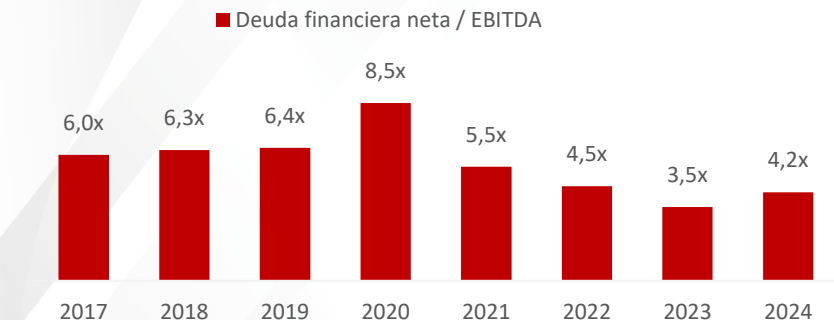


1. EBITDA: Resultado operacional + depreciación y amortización + VPP + interés en costo de ventas.

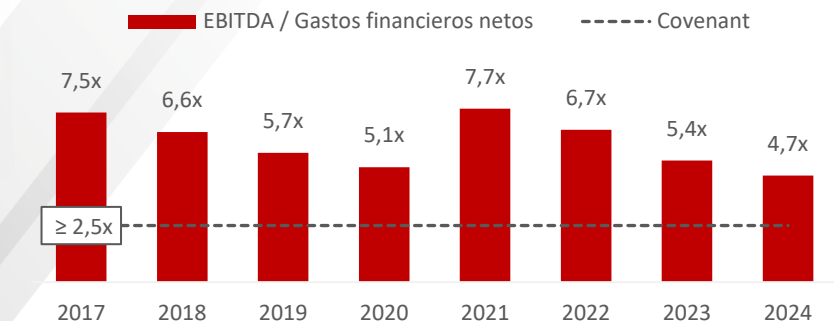
6. Solidez financiera

Sanos niveles de endeudamiento financiero

Deuda financiera neta / EBITDA⁽¹⁾ (veces)

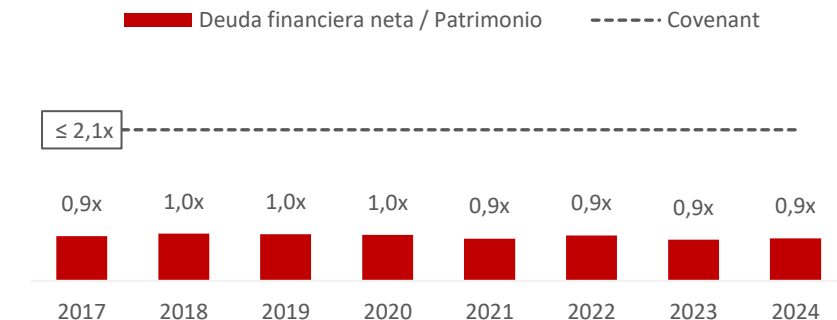


EBITDA / Gastos financieros netos (veces)

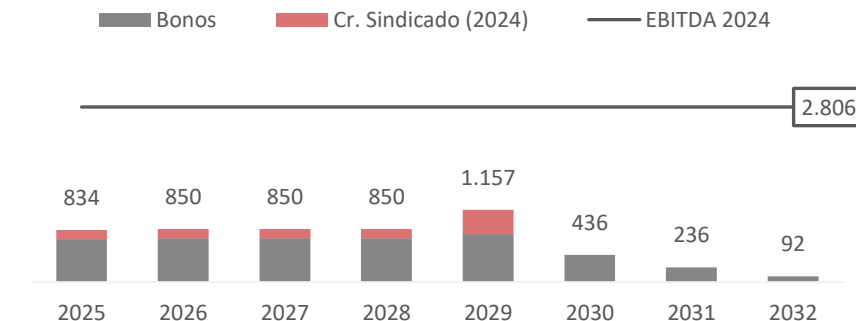


1. Resultado operacional + depreciación y amortización + VPP + interés en costo de venta.
2. UF al cierre de 2024: 38.416,69.

Deuda financiera neta / Patrimonio (veces)



Perfil de vencimientos vs EBITDA (UF miles⁽²⁾)



6. Solidez financiera

Política de financiamiento y niveles de endeudamiento por negocio

Política de financiamiento de SalfaCorp

- **Negocios de largo plazo:** *Equity* y financiamiento estructurado a nivel de SalfaCorp. Fuente de pago: EBITDA
- **Activos de largo plazo:** *Equity, leasing* o financiamientos corporativos. Fuente de pago: venta o producción del activo
- **Proyectos inmobiliarios:** créditos que financian la construcción de cada proyecto (*Project Finance*). Fuente de pago: venta de la existencia/proyectos
- **Capital de trabajo:** Se financia en la unidad de negocios con líneas bancarias *revolving*. Fuente de pago: cuentas por cobrar

Descripción tipos de financiamiento

- **Financiamientos estructurados**
 - Créditos estructurados con instituciones financieras
 - Bonos
- **Financiamientos sobre activos**
 - Créditos de construcción
 - Leasing & Arrendamiento Financiero (NIIF 16)
 - Financiamiento directo sobre terreno
 - Opciones sobre terrenos
- **Financiamiento de capital de trabajo**
 - Créditos: Líneas rotativas de corto plazo
 - Cesiones de cartera: cesiones de facturas y escrituras

Deuda financiera neta⁽¹⁾ / Patrimonio por negocio (veces)

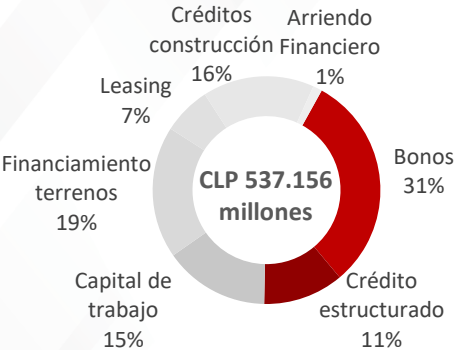


1. Deuda financiera incluye préstamos con la matriz.

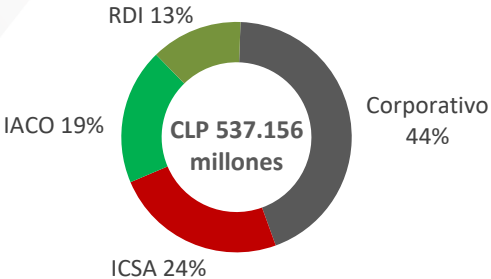
6. Solidez financiera

Estructura de deuda

Deuda financiera por tipo



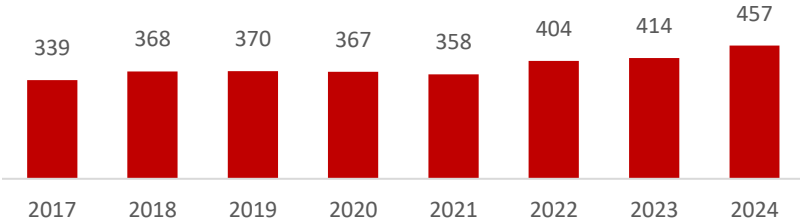
Deuda financiera por unidad de negocio



Clasificación de riesgo SalfaCorp (marzo 2025)

	BBB+	Estable
	BBB+	Estable
	BBB-	Positiva

Evolución deuda financiera neta (CLP miles de millones)

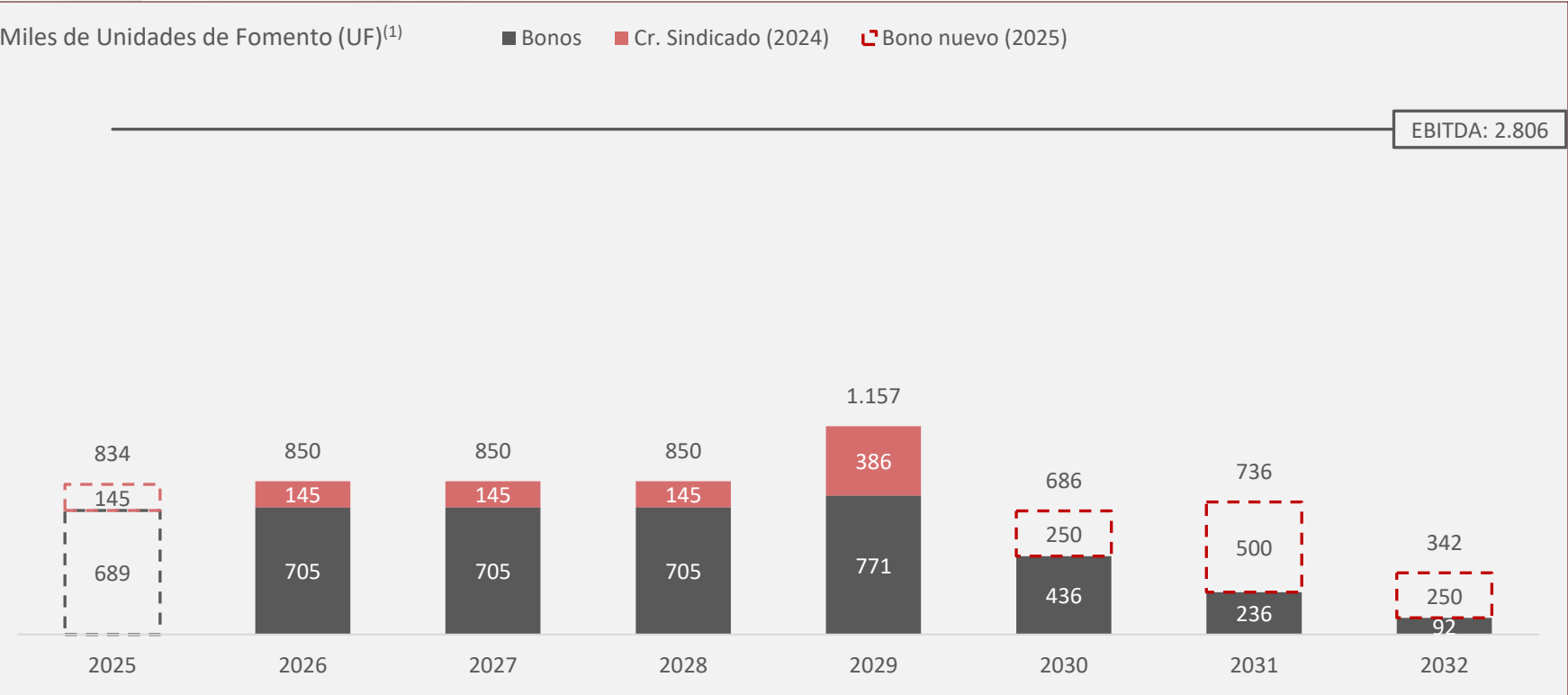


Contenido

1. SalfaCorp en una mirada
2. Consideraciones de inversión
3. **Emisión de bonos corporativos**
4. Anexos

Emisión de bonos corporativos

Perfil de amortizaciones con colocación de nuevo bono por UF 1.000.000



1. UF al 31 de diciembre 2024: 38.416,69.

Características de la Emisión

Emisor	SalfaCorp S.A.
Rating	BBB- (Fitch) / BBB+ (Feller - ICR)
Línea N°	1.211
Nemotécnico	BSALF-V
Monto Total	Hasta UF 1.500.000
Moneda	UF
Intereses	Semestral
Plazo	7 años
Años de Gracia	5 años
Estructura	Amortizing
Duración aproximada (años)	5,4 años
Tasa Cupón	4,50%
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	20 de enero de 2025
Fecha de Vencimiento	20 de enero de 2032
Fecha de Prepago	20 de enero de 2030
Valor Nominal	500
Número de Bonos	3.000
Cláusula de Make-whole	Benchmark + 70 bps
Covenants	Nivel de Endeudamiento Financiero Neto $\leq 2,1x$ Cobertura de Gastos Financieros $\geq 2,5x$
Uso de Fondos	Refinanciamiento de pasivos y a otros fines corporativos de la Sociedad y/o sus Filiales
Legislación	Ley Chilena
Régimen Tributario	Art 104 / Art 74 N°8

Calendario

Marzo 2025						
L	M	M	J	V	S	D
					01	02
03	04	05	06	07	08	09
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Abril 2025						
L	M	M	J	V	S	D
31	01	02	03	04	05	06
07	08	09	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				



26 - 1 Abril

Roadshow



8 Abril

Construcción Libro de
Órdenes



9 Abril

Colocación

Contenido

1. SalfaCorp en una mirada
2. Consideraciones de inversión
3. Emisión de bonos corporativos
4. **Anexos**

Tabla de Desarrollo Serie V

ANEXO I

TABLA DE DESARROLLO
Salfacorp S.A.
Serie V

Valor nominal	UF 500
Cantidad de bonos	3.000
Intereses	Semestrales
Fecha inicio devengo de intereses	20/01/2025
Vencimiento	20/01/2032
Tasa de interés anual	4,5000%
Tasa de interés semestral	2,2252%

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortizaciones	Fecha de Vencimiento	Interés	Amortización	Valor Cuota	Saldo insoluto
1	1		20/07/2025	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
2	2		20/01/2026	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
3	3		20/07/2026	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
4	4		20/01/2027	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
5	5		20/07/2027	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
6	6		20/01/2028	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
7	7		20/07/2028	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
8	8		20/01/2029	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
9	9		20/07/2029	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
10	10		20/01/2030	11,1260	0,0000	11,1260	500,0000
11	11	1	20/07/2030	11,1260	125,0000	136,1260	375,0000
12	12	2	20/01/2031	8,3445	125,0000	133,3445	250,0000
13	13	3	20/07/2031	5,5630	125,0000	130,5630	125,0000
14	14	4	20/01/2032	2,7815	125,0000	127,7815	0,0000

Anexos

Certificados de Clasificación

CORP-2025.016

FitchRatings

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
Alvariza 210, Piso 2, Of. 202
Las Condes - Santiago, Chile
T 56 2 2499 3300
F 56 2 2499 3301
www.fitchratings.com/es/regionchile

José Luis Sánchez Santelices
Gerente Corporativo de Finanzas
Salfacorp S.A.
Av. Presidente Riesco 5335 Chile,
Ciudad de Santiago, Chile.

20 de Marzo de 2025

Estimado Ing. Sánchez,

De mi consideración:

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. ("Fitch"), certifica que a la fecha, Salfacorp S.A. mantiene las siguientes clasificaciones en escala nacional:

--Solvencia de Largo Plazo en BBB-(cl).
--Líneas de Bonos en BBB-(cl)
--Series de Bonos en BBB-(cl)

Perspectiva Positiva
Perspectiva Positiva
Perspectiva Positiva

Últimos estados financieros disponibles revisados: Diciembre 31, 2024.

Fitch asignó clasificación a las siguientes series de bonos en trámite de inscripción con cargo a la línea Número 1211 a un plazo de 10 años por UF1.5 millones: "Serie V" por hasta UF1.5 millones con vencimiento en 2032; según consta en escritura complementaria con fecha 19 de marzo de 2025, Repertorio N°3925-2025, firmada por Iván Torrealba Acevedo, Notario Público Titular de la Trigésima Tercera Notaría de Santiago, de la siguiente forma:

Bonos Series V con cargo a Línea de Bonos N°1211

Categoría 'BBB-(cl)'.
Perspectiva Positiva.

Definiciones de Clasificación - Categorías de Clasificación de Largo Plazo



CERTIFICADO DE CLASIFICACIÓN

En Santiago, con fecha 20 de marzo de 2025, ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. certifica que, considerando su metodología de clasificación y su reglamento interno, clasifica en categoría BBB+, tendencia Estable, la nueva serie de bonos V (con cargo a la línea de bonos N° 1211) de SALFACORP S.A., estipulada en escritura complementaria de fecha 19 de marzo de 2025, repertorio N° 3.925-2025, suscrita en la notaría de don Iván Torrealba Acevedo.

Últimos estados financieros utilizados: 31 de diciembre de 2024.

Definición de Categorías:

CATEGORÍA BBB

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una suficiente capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de debilitarse ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

La subcategoría "+" denota una mayor protección dentro de la categoría.

LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO EMITIDAS POR INTERNATIONAL CREDIT RATING COMPANY (ICR) CONSTITUYEN LAS OPINIONES ACTUALES DE ICR RESPECTO AL RIESGO CREDITICIO FUTURO DE LOS EMISORES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES, PUDIENDO LAS PUBLICACIONES DE ICR INCLUIR OPINIONES ACTUALES RESPECTO DEL RIESGO CREDITICIO FUTURO DE EMISORES, COMPROMISOS CREDITICIOS, O INSTRUMENTOS DE DEUDA O SIMILARES. ICR EMITE EL RIESGO CREDITICIO COMO EL RIESGO DERIVADO DE LA IMPOSIBILIDAD DE UN EMISOR DE CUMPLIR CON SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE CARÁCTER FINANCIERO A SU VENCIMIENTO Y LAS PÉRDIDAS ECONÓMICAS ESTIMADAS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O INCAPACIDAD. CONSULTAR LOS SIMBOLOS DE CLASIFICACIÓN Y DEFINICIONES DE CLASIFICACIÓN DE ICR PUBLICADAS PARA OBTENER INFORMACIÓN SOBRE LOS TIPOS DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE CARÁCTER FINANCIERO ENUNCIADAS EN LAS CLASIFICACIONES DE ICR. LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO DE ICR NO HACEN REFERENCIA A NINGÚN OTRO RIESGO, INCLUIDO A MEDIO ENAMICATIVO, PERO NO LIMITADO A: RIESGO DE LIQUIDEZ, RIESGO RELATIVO AL VALOR DE MERCADO O VOLATILIDAD DE PRECIOS, LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO, EVALUACIONES NO CREDITICIAS ("EVALUACIONES") Y DEMÁS OPINIONES, INCLUIDAS EN LAS PUBLICACIONES DE ICR, NO SON DECLARACIONES DE HECHOS ACTUALES O HISTÓRICOS. LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y PUBLICACIONES DE ICR NO CONSTITUYEN NI PROPORCIONAN ASESORIA FINANCIERA O DE INVERSIÓN, COMO TAMPOCO SUPONEN RECOMENDACIÓN ALGUNA PARA COMPRAR, VENDER O CONSERVAR VALORES DETERMINADOS. TAMPOCO LAS CLASIFICACIONES DE RIESGO, EVALUACIONES, OTRAS OPINIONES Y PUBLICACIONES DE ICR CONSTITUYEN COMENTARIO ALGUNO SOBRE LA SOLIDIDAD DE UNA INVERSIÓN PARA UNA INVERSIÓN EN PARTICULAR. ICR EMITE SUS CLASIFICACIONES DE RIESGO Y PUBLICA SUS INFORMES EN LA CONFIANZA Y EN EL ENTENDIMIENTO DE QUE CADA INVERSIÓNISTA LLEVARÁ A CABO, CON LA DEBIDA DILIGENCIA, SU PROPIO ESTUDIO Y EVALUACIÓN DEL INSTRUMENTO QUE ESTÉ CONSIDERANDO COMPRAR, CONSERVAR O VENDER.

Atentamente,

Jorge Palomas P.
Gerente General
ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada

CER25/1031



FellerRate

Clasificador de Riesgo

www.fellerate.com
Tel. (56) 2 2757 0400
Isidora Goyenechea 3621, Piso 11
Las Condes, Santiago - Chile

CERTIFICADO

En Santiago, con fecha 20 de marzo de 2025, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., certifica que la clasificación asignada a los títulos de oferta pública emitidos por Salfacorp S.A. es la siguiente:

Línea de Bonos N° 1.211: BBB+ / Estables
• Serie V⁽¹⁾

1. Según escritura complementaria de fecha 19 de marzo de 2025, Repertorio N° 3.925-2025, de la 33ª Notaría de Santiago.

Esta clasificación se realizó sobre la base de la metodología aprobada por esta empresa clasificadora e incorpora en el análisis los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

ALEJANDRA PAZ ISLAS ROJAS
Firmado digitalmente por ALEJANDRA PAZ ISLAS ROJAS
Fecha: 2025.03.20 11:38:50 -03'00'

Alejandra Islas
Director Senior

Feller Strategic Insights

Anexos

Certificado Nemotécnico Serie V



FOLIO:2025-3675

CERTIFICADO

La Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores, certifica que en conformidad a la Norma de Carácter General N°346 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Mayo de 2013, la entidad denominada **Salfacorp S.A.**, ha solicitado asignar un código nemotécnico al siguiente instrumento cuyas características son:

Tipo de Instrumento : Bonos Corporativos
Serie : V
Monto Máximo de la Emisión : UF 1.500.000
Tasa de Carátula : 4,50% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses : 20 de enero de 2025
Fecha de Vencimiento : 20 de enero de 2032
Cortes : 3.000 de UF 500

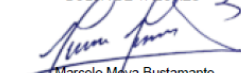
De acuerdo a lo establecido por la Circular N° 1.085 de la referida Comisión de fecha 28 de agosto de 1992, y a la información proporcionada por **Salfacorp S.A.**, la Bolsa de Comercio de Santiago ha procedido a asignar a dicho instrumento el siguiente código nemotécnico:

BSALF-V

Se extiende el presente certificado a solicitud de **Salfacorp S.A.** para ser presentado a la Comisión para el Mercado Financiero, sin ulterior responsabilidad para la Bolsa de Comercio de Santiago.

Santiago, 24 de marzo de 2025

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO
BOLSA DE VALORES



Marcelo Moya Bustamante
SUBGERENTE DE
ADMINISTRACIÓN DE MERCADOS

RB
CERTIFICADOS25



Emisión de Bonos Corporativos

Marzo 2025

