



Selección Auditores

Año 2025

**Señores
Directores,
Salfacorp S.A. y filiales.**

De nuestra consideración,

El presente documento tiene como objetivo presentar un resumen ejecutivo de la información enviada por las Empresas Auditoras invitadas a participar en el proceso de selección de auditores para el año 2025, junto con esta información se encuentra nuestra propuesta tras la revisión de la información recibida.

Atentamente,
Comité de Directores.



01. Fundamentos para la Solicitud de Propuestas de **Auditoria Externa**

a.- Participación de auditoras externas en el mercado de ingeniería, construcción e inmobiliarias.

b.- Participación de auditoras externas en los mercados

- Mercado internacional.
- Mercado nacional

c.- Proceso de selección.

02. Resumen **Propuestas Recibidas**

a.- Principales clientes firmas auditoras.

b- Experiencia de servicios con el grupo SalfaCorp

c.- Experiencia profesionales a cargo de la auditoria.

d.- Asignación de recursos

03. Propuesta de Selección de Auditores por parte del Comité de Directores



01.

Fundamentos para la
Solicitud de Propuestas de
Auditoria Externa



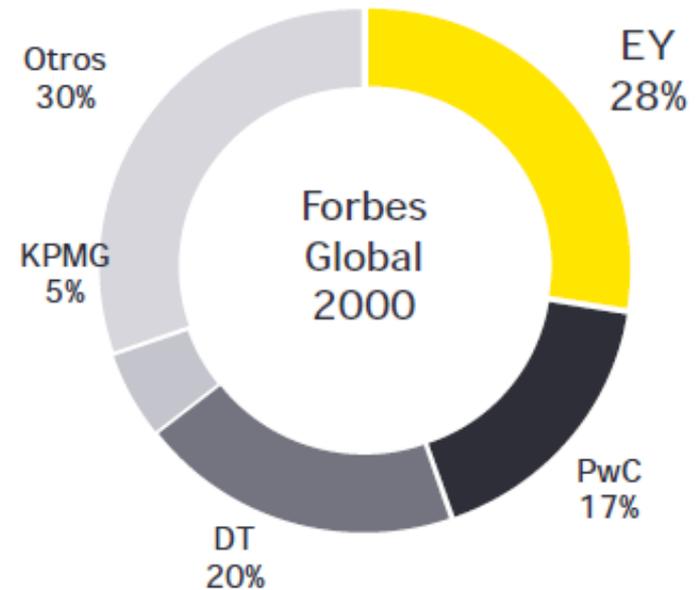
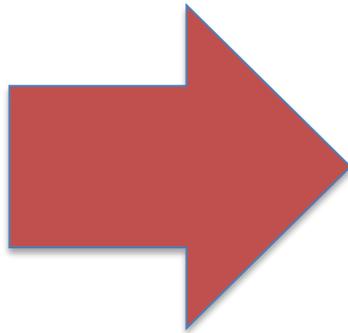
a.- PARTICIPACIÓN DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO DE INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIAS:

El 90% aproximadamente de las empresas más grandes del mundo utilizan una de las cinco Firmas de Auditoría líderes en el Mercado.

Dichas firmas son las siguientes:

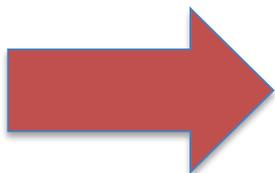


Participación de Mercado en el sector de la Construcción e ingeniería; considerando auditores a diciembre de 2024



En el Forbes Global 2000 de 2024, EY es la firma líder entre las Big 4 en auditorías a compañías de la Construcción, con una participación de mercado del 28%.

En cuadro adjunto se detalla el Rankings de Leaders League 2024 , respecto al reconocimiento de las empresas auditoras mas reconocidas en el mercado.



LEADERS LEAGUE
TEMAS CORPORATIVOS

EDICIÓN ESPECIAL BIENIOCCO CL
SANTIAGO DE CHILE
MARTES 20 DE NOVIEMBRE DE 2024



TEMAS CORPORATIVOS:

Resultados del ranking Leaders League 2024

Auditores

Recomendado	
ADDVAL Auditores	Guillermo Ureta
Arl Chile Auditores	Luis Landa
Asesorías Mañío	Marco Apablaza
Baker Tilly Chile Auditores	Marcos Guerra
BDO	Heraldo Heltz
CFA (Chile Finance Advisors)	José Luis Avilés
Crowe	Sergio Bascofián
Deloitte (Chile)	Julio Valenzuela
Ecovis	William Ruz
EY Auditores	Chris Heidrich
Grant Thornton	Alejandro Cerda
Kennedy consultores auditores	Marcelo Cabazas
KPMG Chile	Santiago Barba Muñoz
Mazars Chile	Damien de La Panouse
Moore Global	Juan Landa
PKF Chile Auditores Consultores	Antonio González
Puente Sur	Nicholas Walker
PwC Chile	Renzo Corona
RSM Chile	John Droguett
TGS C&C Canessa SA	José Canessa
Unitax	Boris León, Hernán Fuentes

Rankings de Leaders League:

- Estudio de mercado y clasificaciones que cubren toda la cadena de negocios.
- Guía para navegar en los mercados internacionales.
- Se utiliza para tomar decisiones empresariales por parte de corporaciones y ejecutivos.

b.- PARTICIPACIÓN DE AUDITORAS EXTERNAS EN LOS MERCADOS:

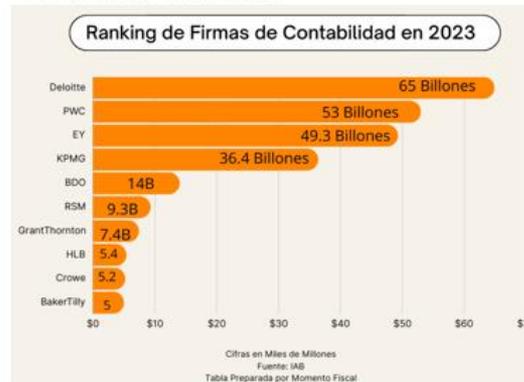
❑ Mercado Internacional:

De acuerdo a la última actualización de los ranking mundiales de las firmas auditoras, estas se encuentran clasificadas de la siguiente manera:

¿Quiénes son el Top 10 de las firmas de Auditoría?:

Las 10 firmas más grandes están encabezadas por Deloitte que para el año 2023 facturó 64.9 billones. En el segundo lugar está PWC con una facturación de 53 billones y en el tercero EY con 49.3 billones.

En un cuarto lugar está KPMG con 36.4 billones de facturación. Así se completa el listado de las 4 grandes coloquialmente llamadas Big4.



Vault Accounting 25

The Vault Accounting 25 is compiled using a weighted formula that reflects the issues accounting professionals care most about, combining quality of life rankings (such as culture, satisfaction, work/life balance, and compensation) with overall prestige.

Score & Rank 2024

- #1 PwC (PricewaterhouseCoopers) LLP**
New York-headquartered professional services firm PwC LLP is the U.S. member firm of PricewaterhouseCoopers International Limited, whose network of firms serve approximately 85 percent of Fortune Global 500 companies and more than 10...
- #2 KPMG LLP**
With more than 36,000 professionals in more than 90 offices across the U.S., KPMG has rightfully earned its place among accounting's Big 4. KPMG, the fourth largest accounting firm in the U.S. by revenues, is the independent U.S. member...
- #3 Ernst & Young LLP (EY)**
Ernst & Young LLP (EY US) is a member firm of Big 4 accounting legend EY, a global organization of member firms. EY US provides consulting, assurance, tax, and strategy and transactions services. Its industry specializations include consumer...
- #4 BDO USA, P.C.**
BDO USA, P.C. is the U.S. member firm of BDO International Ltd., one of the world's largest accounting and advisory organizations serving the middle market, with more than 115,600 people working out of more than 1,770 offices across 166...
- #5 Plante Moran**
Now in its 100th year of operation, Plante Moran is one of the 15 largest accounting firms in the U.S., as measured by annual revenues. It's headquartered in Southfield, Mich., a suburb of Detroit, and has been on a major growth streak in rece...

INTERNATIONAL Accounting BULLETIN

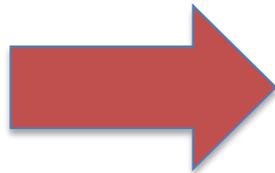
ACCOUNTANCY FIRMS: INTERNATIONAL NETWORKS AND ASSOCIATIONS

WORLD SURVEY 2022

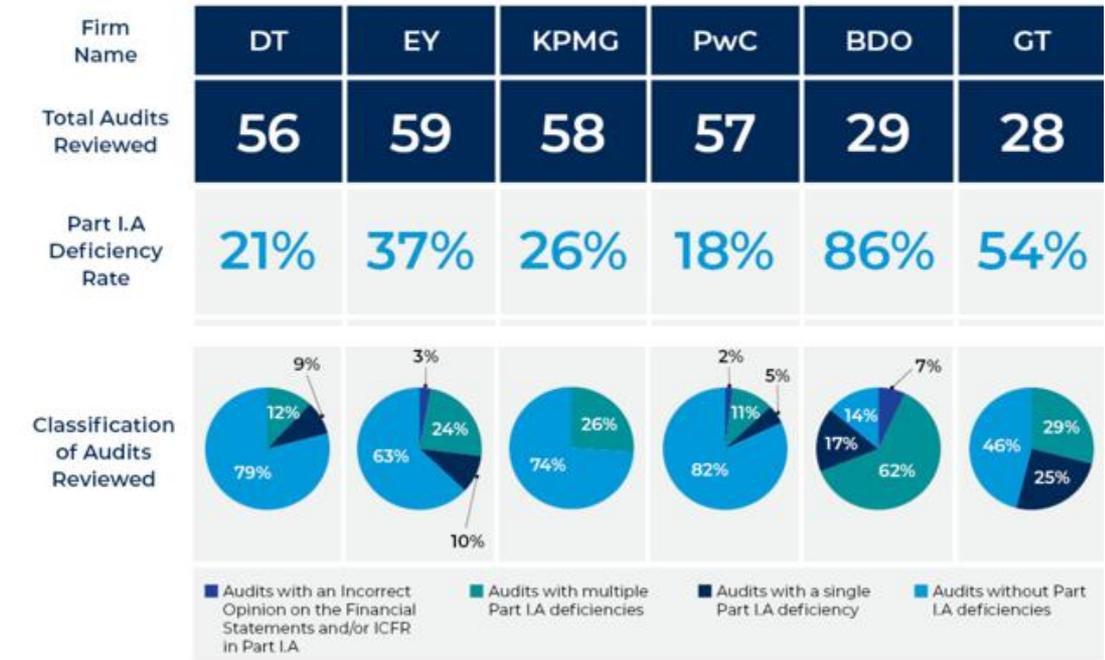
Rank	Name	Fee income (\$B)	Growth (%)	Audit & Assurance	Accounting Services	Tax services	Advisory	Other	Network association
1	Deloitte	59,350.0	13%	15	-	17	64	-	network
2	PwC	50,294.0	11%	36	-	23	41	-	network
3	EY	45,420.0	14%	32	-	25	31	13	network
4	KPMG	34,640.0	8%	34	-	21	48	-	network
5	BDO	12,760.9	9%	42	14	22	22	-	network
6	Fraxity	8,773.8	10%	39	11	25	20	4	Association
7	RSM	8,132.4	12%	33	6	27	33	1	network
8	Grant Thornton	7,155.1	9%	40	-	21	38	2	network
9	Allian Global	4,955.0	10%	28	17	28	19	8	Association
10	Crowe	4,699.5	7%	37	-	31	23	9	network
11	Baker Tilly International	4,473.3	9%	36	13	25	16	9	network
12	HLB International	4,436.8	9%	28	14	27	27	4	network
13	Moore Global	3,945.2	11%	37	12	29	15	7	network
14	PrimeGlobal	3,943.4	12%	35	22	22	13	8	Association
15	GGI	3,457.0	5%	41	21	32	33	6	Association
16	Nexia International	2,765.5	-46%	38	21	23	14	4	network
17	Kreston Global	2,709.1	4%	36	12	26	16	9	network
18	Mazars	2,697.4	7%	49	16	16	17	2	network
19	LEA Global/Leading Edge Alliance	2,356.9	6%	31	14	30	14	11	Association



Resultados de las inspecciones realizadas por el PCAOB:



2023 Inspection Results



El PCAOB (Public Company Accounting Oversight Board) es la Junta de Supervisión Contable de Empresas Públicas de Estados Unidos. Es una organización privada sin fines de lucro que supervisa las auditorías de las empresas que cotizan en bolsa.

Fuente: <https://pcaobus.org/oversight/inspections/global-network-firms-inspection-data>



❑ Mercado Nacional:

Hoy existen en el mercado Chileno más de 60 Empresas Auditoras registradas en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, ex SVS).

Las principales Empresas auditoras a nivel Nacional coinciden con la Globalidad de mercado:



Deloitte.



De acuerdo a lo establecido en la Normativa vigente las cinco Empresas Auditoras mencionadas anteriormente se encuentran debidamente registradas en la Comisión para el Mercado Financiero:



FECHA DE INSCRIPCION: 27-05-2010
N° DE INSCRIPCION: 8



FECHA DE INSCRIPCION: 12-03-2010
N° DE INSCRIPCION: 1



FECHA DE INSCRIPCION: 31-05-2010
N° DE INSCRIPCION: 9



FECHA DE INSCRIPCION: 27-04-2010
N° DE INSCRIPCION: 3



FECHA DE INSCRIPCION: 01-06-2010
N° DE INSCRIPCION: 10

A continuación se adjunta detalle de la Experiencia de las Empresas Auditoras en la Industria Inmobiliaria e Ingeniería y Construcción

Principales constructora e inmobiliarias	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Salfacorp S.A	PwC	Kpmg								
Socovesa S.A	EY									
Ingevec S.A	Kpmg	PwC	PwC							
Sigdo Koopers S.A	Deloitte									
Echeverria Izquierdo S.A	Deloitte	PwC	PwC	PwC	PwC	PwC	EY	EY	EY	EY
Belsalco S.A	Kpmg	Kpmg	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Mazars	Mazars	Mazars	Mazars	Forvis Mazars
Mollery Perez Cotapos S.A	Kpmg	Deloitte	Deloitte	Kpmg						
Paz Corp S.A	EY									

KPMG:

Principales Números

- Ingresos firma global FY24: USD 38.400.000.0000
- Ingresos totales KPMG Chile M\$ 53.838.871

- Dotación KPMG Global: 275.288 profesionales
- Dotación KPMG Chile: 1.145 profesionales

Ranking locales – Participación de mercado basado en servicios de auditoría



Principales Clientes

KPMG Chile en el mercado local Servicios de Auditoría

Actuales clientes relevantes en auditoría en Chile, en adición a Grupo Paz Corp

Banco de Crédito e Inversiones - BCI	Servicios Financieros
Banco Estado	Servicios Financieros
Scotiabank	Servicios Financieros
Clinica Alemana	Salud
COPEC	Energía y Recursos Naturales
ENEL	Energía y Recursos Naturales
Grupo Acciona	Energía y Recursos Naturales
Grupo CMPC	Industrial y Manufactura
Grupo Larrain Vial	Servicios Financieros
Grupo Penta	Servicios Financieros
Metrogas	Energía y Recursos Naturales
Komatsu Cummins Chile Ltda.	Industrial y Manufactura
Parque Arauco	Real Estate
SMU	Consumo y Retail
State Grid Corporation of China	Energía y Recursos Naturales
VTR - Claro	Telecomunicaciones

Fuente: Datos internos FY22 v FY23



PwC:

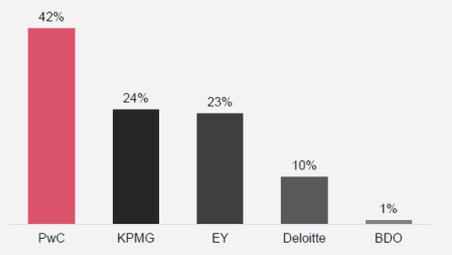
Principales Números

La red de PwC

Con una red global de profesionales talentosos, estamos donde necesite que estemos.



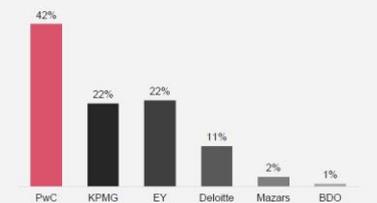
Market Cap IPSA 2024



Empresas IPSA auditadas por PwC

Banco Santander Chile	Empresas COPEC S.A.
Banco Itaú Chile	Latam Airlines Group S.A.
Cencosud S.A.	Ripley Corp S.A.
Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.
Embotelladora Andina S.A.	Sociedad Química y Minera de Chile S.A.
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	

Market Cap IGPA 2024



PwC audita a las empresas de mayor valorización de mercado del índice IGPA.

Empresas IGPA auditadas por PwC

Almendra S.A.	Empresas Copec S.A.
AntarChile S.A.	Ingevec S.A.
Banco Itaú Chile	Instituto de Diagnóstico S.A.
Banco Santander Chile	Latam Airlines Group S.A.
Cencosud S.A.	Norte Grande S.A.
Coca Cola Emobnor S.A.	Ripley Corp S.A.
Compañía Cervecerías Unidas S.A.	Sociedad de Inversiones Oro Blanco S.A.
Embotelladora Andina S.A.	Sociedad Matriz SAAM S.A.
Empresa Nacional de Telecomunicaciones S.A.	Sociedad Química Minera de Chile S.A.

Principales Clientes

Nuestra experiencia en la industria: Ingeniería y Construcción

El poder de la gente

Las prácticas globales de la industria de manufactura Industrial e Ingeniería de PwC incluyen a más de 9.000 profesionales de servicio a clientes en todo el mundo.

Además, de nuestros servicios de auditoría, contamos con servicios significativos de consultoría e impuestos con varias de las compañías más grandes de la industria y que no auditamos. Esto nos permite tener una perspectiva más amplia del sector para identificar prácticas líderes, problemáticas comunes y aportar información valiosa.

Todo este conocimiento de la industria lo aplicamos también a nuestro proceso de evaluación de riesgos.

Clientes representativos de la industria de auditoría:

Nacional:

- Icafal S.A.
- Stacyr Chile S.A.
- Cemento Polpaico S.A.
- Cementos Bio Bio S.A.
- Constructora De Pavimentos Asfálticos Bitumix S.A.
- Desarrollo Inmobiliario FFV S.A.
- Fundamenta Gestión SpA
- Ingevec S.A.
- Sandvik Chile S.A.

Internacional:

- Arcadis N.V.
- Ballast Nedam N.V.
- GS Engineering & Construction Corp.
- PPC Ltd
- Raumix Aggregates (Pty) Ltd
- Transurban Limited
- Van Wijnen Holding B.V.
- Willis Entreprenad i Göteborg AB
- Worleypar Limited

Nuestra experiencia en la industria: Inmobiliaria

El poder de la gente

Las prácticas globales de la industria de Inmobiliaria de PwC incluyen a más de 3.900 profesionales de servicio a clientes en todo el mundo.

Además, de nuestras relaciones de auditoría, contamos con relaciones significativas de consultoría e impuestos con varias de las compañías más grandes de la industria y que no auditamos. Esto nos permite tener una perspectiva más amplia del sector para identificar prácticas líderes, problemáticas comunes y demás información valiosa.

Todo este dominio de la industria lo aplicamos también a nuestro proceso de evaluación de riesgos.

Clientes de auditoría representativa de la industria:

Nacional:

- Cencosud Internacional
- Icafal S.A.
- Ingevec
- Fundamenta
- Sinergia Inmobiliaria
- Inmobiliaria Siena
- Inmobiliaria Simonetti
- Inmobiliaria Santolaya

Internacional:

- TIAA Real Estate
- Realogy Holdings Corp.
- Getty Realty Corp.

Deloitte:

Principales Números



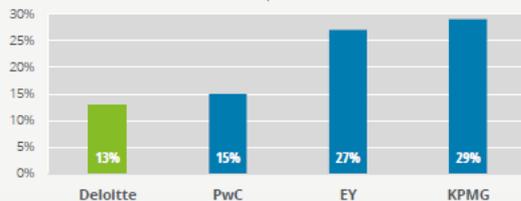
Principales Clientes



Somos el líder sostenido en calidad de auditoría

El porcentaje promedio más bajo de auditorías incluidas en el informe de inspección

Parte IA de la PCAOB durante un periodo de seis años (2018 - 2023)



Fuente: PCAOB website, Firm Inspection Reports

¿Las empresas ven diferencias entre las firmas de auditoría?

Deloitte es la única firma de auditoría de las Big Four que ganó más clientes que los que perdió en los últimos diez años (2014 - 2023)



Fuente: Audit Analytics (Public company auditor changes, 2014 - 2023)



EY:

Principales Números

+427.000

Profesionales a nivel global

+700

Oficinas

+150

Países

\$51.2b

Ingresos (USD)
Al Cierre de junio 2024

Principales Clientes

Principales clientes en el sector:

- Fluor Chile Ingeniería y Construcción
- Paz Corp
- Echeverría Izquierdo y Filiales
- Empresa Nacional de Construcción Enaco
- Socovesa
- Inversiones Desco
- Constructora de Infraestructura de Chile
- Ferrovial Agroman Empresa Constructora
- Constructora Vespucio Oriente
- Desarrollos Constructivos Axis
- VSL Sistemas Especiales de Construcción
- Constructora Región Sur

Nuestros clientes IPSA:

- Banco de Chile
- SMU
- Colbún
- Cencosud Shopping
- Aguas Andinas
- CAP
- Quinenco
- Engie Energía Chile
- Inversiones Aguas Metropolitanas

Nuestros clientes IGPA:

- Socovesa
- Aguas Andinas
- Banco de Chile
- CAP
- Cencosud Shopping
- Clínica Las Condes
- Masisa
- Colbún
- Engie Energía
- Forus
- Grupo Security
- Multiexport
- SMU
- Echeverría Izquierdo

BDO:

Principales Números

Estadísticas Globales BDO 2024



Ingresos

US\$ 15 mil millones ▲ +7%

€ 14 mil millones ▲ +5.3%



Presencia

1,800 oficina
166 países & territorios



Personas

119,611 ▲ +3.42%



Por línea de servicio

40.8% Auditoría & Aseguramiento
22.6% Impuestos
21.7% Consultoría
14.9% Servicios de Negocios & Outsourcing



Por región

56% Américas
33% EMEA
11% Asia Pacífico

GLOBAL STATISTICS | Datos del 1 de octubre de 2023 al 30 de septiembre de 2024

Principales Clientes

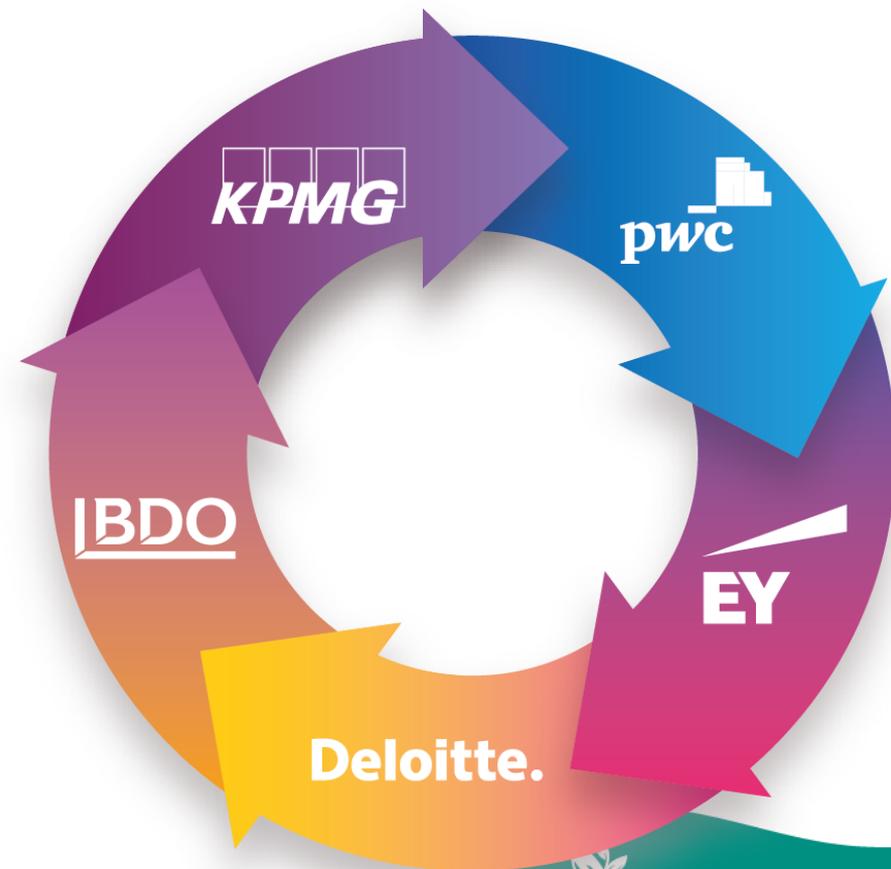


c.- PROCESO DE SELECCIÓN:

El Comité de Directores, de acuerdo a los fundamentos descritos, seleccionó 5 firmas auditoras con participación de mercado (tanto nacional como internacional), debidamente inscritas en la Comisión para el mercado Financiero.

A las empresas elegidas se les invitó a participar en el proceso de selección de auditores para el Grupo Salfacorp S.A y sus filiales 2025, obteniéndose de cada una de ellas la Propuesta respectiva de sus servicios.

Las Empresas auditoras invitadas que a dicho proceso de selección son las siguientes:

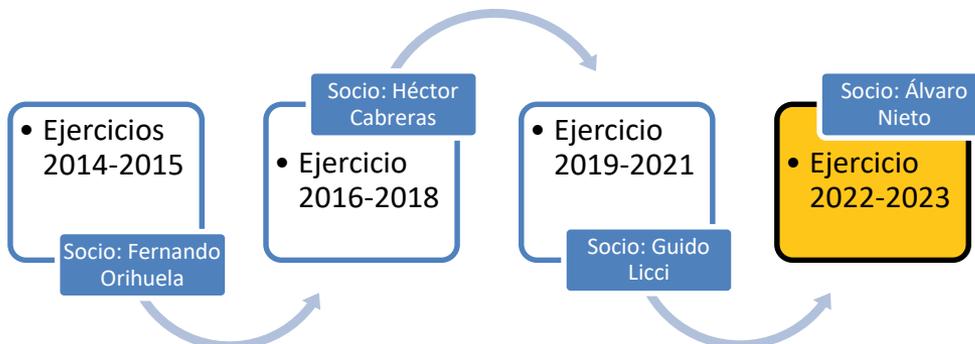


d.- INDEPENDENCIA:

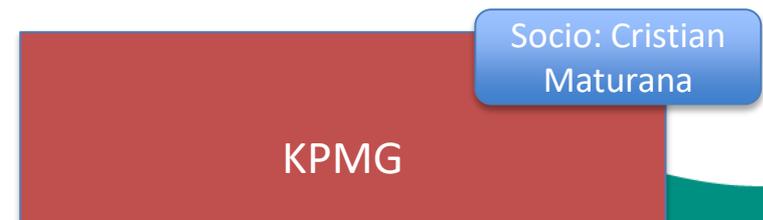
La Ley 18.045, establece condiciones respecto a la independencia de los auditores respecto a las sociedades auditadas, las cuales son:

- Las relacionadas con la entidad auditada en los términos establecidos en el artículo 100.
 - Las que tengan algún vínculo de subordinación o dependencia, o quienes presten servicios distintos de la auditoría externa a la entidad auditada o a cualquier otra de su grupo empresarial.
 - Las que posean valores emitidos por la entidad auditada o por cualquier otra entidad de su grupo empresarial o valores cuyo precio o resultado dependa o esté condicionado, en todo o en parte significativa, a la variación o evolución del precio de dichos valores. Se considerará para los efectos de esta letra, los valores que posea el cónyuge y también las promesas, opciones y los que haya recibido éste en garantía.
- Los trabajadores de un intermediario de valores con contrato vigente de colocación de títulos de la entidad auditada y las personas relacionadas de aquél.
 - Las que tengan o hayan tenido durante los últimos doce meses una relación laboral o relación de negocios significativa con la entidad auditada o con alguna de las entidades de su grupo empresarial, distinta de la auditoría externa misma o de las otras actividades realizadas por la empresa de auditoría externa de conformidad con la presente ley.
 - Los socios de la empresa de auditoría externa, cuando conduzcan la auditoría de la entidad por un período que exceda de 5 años consecutivos.

PwC 2014-2023



KPMG 2024



02. Resumen

Propuestas Recibidas

a.- PRINCIPALES CLIENTES DE FIRMAS AUDITORAS:

De acuerdo a las propuestas recibidas de las 5 Empresas Auditoras invitadas al proceso de Selección 2025, sus principales clientes son los siguientes:



Copec
Enel
Grupo CMPC
Grupo Acciona
Parque Arauco
Grupo Penta
SMU
Komatsu Cummins Chile Ltda.
Grupo Larraín Vial



Icafal
Sacyr Chile
Cemento Polpaico
Cementos Bio Bio
Constructora de Pavimentos Asfálticos Bitumix
Desarrollo Inmobiliario FFV
Fundamenta Gestión
Ingevec
Sandvik Chile SA
Cencosud Internacional
Inmobiliaria Santolaya
Inmobiliaria Simonetti



Flúor Chile Ingeniería y Construcción
PazCorp
Echeverría Izquierdo y Filiales
Empresa Nacional de Construcción Enaco
Socovesa
Inversiones Desco
Constructora de Infraestructura de Chile
Ferroviario Agroman Empresa Constructora
Constructora Vespucio Oriente
Agroberries



Grupo Besalco
Grupo Bricsa
Grupo Patio
Grupo Inmobiliario Inversiones Vértice
Grupo Constructora Excon
Grupo Inmobiliaria Manquehue
Grupo Inmobiliaria Fundamenta
Grupo Inmobiliario Grupo Empresas Conpax



Desco
Pocuro Constructora
FFV Desarrollo Inmobiliario
Molina Morel Inmobiliaria
IV Centenario Inmobiliaria
Actual Inmobiliaria
Euro Inmobiliaria

b.-. EXPERIENCIA PROFESIONALES ASIGNADOS: **Socio encargado de la Auditoria****Cristián Maturana****Socio a cargo de la Auditoría KPMG**

30 años de experiencia en auditoría externa.

Ingresó a KPMG en Octubre de 2006 como Director de Auditoría. Entre los años 1991 y 2006, trabajó en las firmas Langton Clarke y Cia., Arthur Andersen y Ernst & Young.

Durante su desarrollo profesional, ha liderado el grupo de profesionales especialistas en la industria de Concesiones, Industrial, Sanitarias, Inmobiliaria y Construcción y Energía, que comprende: Empresas de Generación, Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica.

Ha participado en numerosos proyectos de auditoría y due diligence en empresas reguladas en Chile (inscritas en la Comisión del Mercado Financiero) y en el exterior, USA (Inscritos en la Securities and Exchange Commission-SEC), pertenecientes a distintos sectores de la economía. Adicionalmente, ha liderado diversos procesos de emisión de instrumentos públicos en el Chile y en el exterior (Bonos 144A, 20F).

Ha dirigido importantes proyectos y auditorías en Latinoamérica, que incluyen: CMPC Tissue, CMPC Papeles, Enel Generación Chile S.A y Filiales, ElectrogasS.A., Chilectra S.A., Enersis S.A. y Filiales, Acciona Energía S.A., Embotelladora Andina S.A. y Filiales, Parque Arauco S.A., Besalco S.A. y filiales, Moller, Perez & Cotapos, Grupo Agrosuper, entre otros.

Álvaro Nieto**Socio a cargo de la Auditoría PwC**

Ingresó a PwC Chile en 1999 como asistente del departamento de Auditoría. Ha desarrollado su carrera de auditor, pasando por las diferentes categorías del área (asistente, senior, gerente y senior manager), alcanzando la posición de socio en 2013.

Durante su carrera en PwC, ha participado en la prestación de servicios de auditoría de estados financieros y sistemas de control interno para empresas grandes y de primer nivel, tanto a nivel nacional como internacional. Ha prestado servicios para diversos sectores industriales, destacándose, entre otras, servicios, constructoras, inmobiliarias, concesionarias, hotelería y productivas.

Además de la prestación de servicios a clientes, ha realizado las siguientes actividades:

- Experiencia Internacional: En PwC España entre los años 2004 y 2007 en donde fue ascendido a gerente de auditoría en 2006. En España trabajó fundamentalmente en auditoría de empresas del sector constructor e inmobiliario y de servicios.

- Comité Técnico: Colaborador del dpto. técnico de PwC España y Chile.

- Líder Interno de PwC de Transformación Tecnológica y Eficiencia: Años 2018 a la fecha.

- Socio a cargo del Departamento de Learning & Education de la firma en Chile.

Ha liderado importantes proyectos de auditoría financiera y servicios asociados, para compañías medianas y grandes, tanto en Chile como en España, obteniendo importantes logros en su gestión.

Líder de auditoría de un gran número de empresas, particularmente del sector constructor e inmobiliario, incluyendo entidades fiscalizadas por Comisión para el Mercado Financiero y otros reguladores.

3. EXPERIENCIA PROFESIONALES ASIGNADOS:

❑ Socio encargado de la Auditoria

Paula Castro**Socio a cargo de la Auditoría EY**

Paula se incorporó a EY Chile en 2007 y actualmente es socia de auditoría, liderando trabajos de auditoría de estados financieros preparados según normas IFRS, USGAAP y normas de auditoría locales. También es Socia Líder para las industrias de Retail y Productos de Consumo, gestionando los esfuerzos de la firma hacia empresas de dichos sectores.

Ha tenido a su cargo la planificación, dirección y control de auditoría y asesoría de empresas de diversos rubros de la actividad económica, tales como: inmobiliarias y constructoras, empresas de servicios profesionales, manufactura, entre otras.

Cuenta con el conocimiento de Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y Normas Internaciones de Información Financiera (IFRS). Ha participado en diagnósticos de convergencia a IFRS y Auditoría de Estados Financieros en IFRS.

Juan Carlos Rodríguez**Socio a cargo de la Auditoría Deloitte**

Juan Carlos ingreso a Deloitte en el año 1993, actualmente es el socio líder de la Industria Real Estate. (Ingeniería-Montaje- Obras Civiles- Inmobiliario- Rentas) y ha dirigido y coordinado equipos de trabajo multidisciplinario (locales e internacionales) requeridos para auditorias de sociedades publicas y privadas. También posee amplia experiencia en asesorías en materias de convergencias a IFRS, Due Diligence, Auditoria al Control Interno para el cumplimiento de la ley Sarbanes Oxley Sección 404 y Normas del Public Company Accounting oversight Board (PCAOB) auditorias periciales y otros servicios especiales.

Héctor Salgado**Socio a cargo de la Auditoría BDO**

En sus más de 30 años de trayectoria profesional se ha desempeñado como consultor y auditor de diversas empresas nacionales y multinacionales. Su experiencia se inicia en Langton Clarke durante 10 años, en el año 2002 ingresa a Deloitte, como socio de Auditoria. Los clientes más importantes que ha atendido durante su trayectoria profesional se destacan en las áreas de Manufactura, Hotelería, Real Estate, Montaje Industrial, Agroindustria, Financiero y Sector Naviero. Hoy en BDO es Socio de Audit. También se ha desempeñado como instructor para diversos programas técnicos destacando entre ellos los desarrollados por Deloitte: Diplomado IFRS con la Universidad Diego Portales y Magister en Auditoría e IFRS con la Universidad Adolfo Ibáñez.

c.- ASIGNACIÓN DE RECURSOS (Horas):

Horas asignadas a la Auditoria de los Estados Financieros:



☐ Horas asignadas por tipo de cargo:

De acuerdo a lo anterior el detalle de la composición de las horas presentadas por cada Empresa Auditora es el siguiente:

Detalle	KPMG	PwC	EY	Deloitte	BDO
Socios	935	1.277	1.297	1.157	1.000
Senior Manager/Gerentes	2.555	5.159	3.086	2.939	2.800
Senior/ Asistentes	14.410	11.564	15.927	12.804	14.700
Total	17.900	18.000	20.310	16.900	18.500

FIRMA	HORAS AUDITORÍA	HORAS DE ÁREAS DE APOYO	Total Horas
KPMG	13.611	4.289	17.900
PwC	13.680	4.320	18.000
EY	18.200	2.110	20.310
Deloitte	15.182	1.718	16.900
BDO	16.100	2.400	18.500



☐ Horas asignadas por función de servicio

	Áreas	Socios	Senior Manager /Gerentes	Senior/ Asistentes	Total
KPMG	Auditorias	830	2.137	10.644	13.611
	Áreas de Apoyo	105	418	3.766	4.289
PwC	Auditoria	1.022	3.551	9.107	13.680
	Áreas de Apoyo	255	1.605	2.457	4.320
EY	Auditoria	1.203	2.732	14.265	18.200
	Áreas de Apoyo	94	354	1.662	2.110
Deloitte	Auditoria	1.029	2.627	11.526	15.182
	Áreas de Apoyo	128	312	1.278	1.718
BDO	Auditoria	850	2.450	12.800	16.100
	Áreas de Apoyo	150	350	1.900	2.400

03. Propuesta de Selección de Auditores por parte del Comité de Directores



b.- PROPUESTA PRESENTADA A DIRECTORIO

El Comité de Directores en vista de los antecedentes analizados , acordó proponer a la firma KPMG, como primer candidato para ser designado como Auditores Externos de la Sociedad para el Ejercicio 2025.

En el evento de que la firma KPMG, no pueda desempeñarse como auditores externos de la Sociedad, el Comité de Directores acordó proponer el siguiente orden de priorización de las restantes ofertas recibidas.

- 2° Lugar: PwC
- 3° Lugar: EY
- 4° Lugar: Deloitte
- 5° Lugar: BDO

b.- DESIGNACION AUDITORES EXTERNOS

Dentro de las materias evaluadas para la selección del Auditor para el Grupo SalfaCorp S.A. y Filiales 2025 por el Comité de Directores presentadas al Directorio se considero lo siguiente:

- Experiencia en el área de Ingeniería y construcción e Inmobiliaria
- Equipo de Trabajo y socios experimentados en el rubro y ámbitos técnicos
- Experiencia en auditoria a nivel global y en el mercado local
- Los recursos asignados en cuanto a horas y equipo de trabajo ofrecidos.



SALFACORP®