

SALFAICSA

**20
24**

Estados Financieros

Consolidados Resumidos
Ingeniería y Construcción

Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
Terminados al 31 de diciembre
de 2024 y 2023



El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados consolidados de situación financiera.
- Estados consolidados de resultados.
- Estados consolidados de resultados integrales.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos.



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
SalfaCorp S.A.:

Como auditores externos de SalfaCorp S.A. y Filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y Filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de SalfaCorp S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y Filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por SalfaCorp S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con SalfaCorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 14 de marzo de 2025

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ACTIVOS

Activos corrientes	Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	48.601.380	37.353.820
Otros activos financieros	489.198	112.204
Otros activos no financieros	14.683.120	16.813.765
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	232.094.661	193.583.110
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20.115.961	68.678.145
Inventarios	29.548.161	41.014.489
Activos por impuestos corrientes	17.315.643	20.257.892
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total activos corrientes	362.848.124	377.813.425
Activos no corrientes	Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
	M\$	M\$
Otros activos financieros	117.984	250.645
Otros activos no financieros	2.886.885	2.886.885
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.610.481	1.442.612
Inventarios	23.660.341	20.457.898
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	61.105.059	56.221.136
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	28.169.963	18.736.221
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13.509.430	15.096.531
Plusvalía	16.997.434	17.340.923
Propiedades, plantas y equipos	20.748.356	17.490.133
Activos por derechos de uso	39.837.713	44.322.705
Activos por impuestos	85.171.444	78.403.728
Activos por impuestos diferidos	52.756.124	48.823.877
Total de activos no corrientes	346.571.214	321.473.294
Total de activos	709.419.338	699.286.719

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros	76.221.717	78.252.903
Pasivos por Arrendamientos	16.403.121	13.025.853
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	241.388.736	236.799.194
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	19.024.586	3.102.744
Otras provisiones	632.690	429.088
Pasivos por impuestos	677.521	2.655.064
Otros pasivos no financieros	40.388.727	34.996.673
Total pasivos corrientes	394.737.098	369.261.519
Pasivos no corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros	13.153.884	10.819.876
Pasivos por Arrendamientos	20.406.412	24.515.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	34.169.120	32.186.894
Otras provisiones	32.768.138	28.616.626
Pasivos por impuestos diferidos	6.123.355	6.791.202
Pasivos por Impuestos	5.416.930	5.625.613
Total pasivos no corrientes	112.037.839	108.555.689
Patrimonio Neto	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Capital	154.114.367	154.114.367
Ganancias acumuladas	45.557.589	65.919.360
Otras reservas	3.133.110	1.552.168
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	202.805.066	221.585.895
Participaciones no controladoras	(160.665)	(116.384)
Total patrimonio neto	202.644.401	221.469.511
Total patrimonio neto y pasivos	709.419.338	699.286.719

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	896.950.185	839.942.493
Costo de ventas	(815.615.051)	(752.629.272)
Ganancia bruta	81.335.134	87.313.221
Otros ingresos	(171.795)	540.156
Costos de distribución	(35.600)	(43.863)
Gasto de administración	(25.055.893)	(23.737.073)
Otras ganancias (pérdidas)	(2.198.490)	-
Ingresos financieros	449.060	1.320.843
Costos financieros	(14.504.701)	(16.048.375)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	14.100.203	(2.035.838)
Diferencias de cambio	946.620	394.380
Resultado por unidades de reajuste	(1.264.158)	(4.806.007)
Resultado, antes de impuestos	53.600.380	42.897.444
Gasto por impuestos a las ganancias	(13.089.846)	(11.889.083)
Resultado del ejercicio	40.510.534	31.008.361

Resultado del ejercicio, atribuible a:		
Propietarios de la controladora	40.580.944	31.102.951
Participaciones no controladoras	(70.410)	(94.590)
Total resultado del ejercicio	40.510.534	31.008.361

Resultado por acción		
Resultado básico y diluido procedente de actividades continuadas	2.256,00	1.729,09

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	40.510.534	31.008.361
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	2.201.467	3.188.486
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	42.712.001	34.196.847
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(594.396)	(860.891)
Otro resultado integral	(594.396)	(860.891)
Resultado integral total	42.117.605	33.335.956

Ingresos y gastos integrales atribuibles a:		
Propietarios de la controladora	42.188.015	33.430.546
Participaciones no controladoras	(70.410)	(94.590)
Resultado integral total	42.117.605	33.335.956

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Al 31 de Diciembre de 2024:

Conceptos	Capital emitido	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participacion es no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Reserva de conversión	Otras reservas	Total reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	154.114.367	4.324.709	(2.772.541)	1.552.168	65.919.360	221.585.896	(116.384)	221.469.511
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	40.580.944	40.580.944	(70.410)	40.510.534
Otro resultado integral	-	1.580.942	-	1.580.942	-	1.580.942	26.129	1.607.071
Dividendos pagados	-	-	-	-	(30.086.987)	(30.086.987)	-	(30.086.987)
Dividendos provisionados	-	-	-	-	(30.855.728)	(30.855.728)	-	(30.855.728)
Total cambios en el patrimonio	-	1.580.942	-	1.580.942	(20.361.771)	(18.780.829)	(44.281)	(18.825.110)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	154.114.367	5.905.651	(2.772.541)	3.133.110	45.557.589	202.805.067	(160.665)	202.644.401

Al 31 de Diciembre de 2023:

Conceptos	Capital emitido	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital pagado	Reserva de conversión	Otras reservas	Total reservas				
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	154.114.367	2.009.512	(2.772.541)	(763.029)	69.232.951	222.584.289	(34.192)	222.550.097
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	31.102.951	31.102.951	(94.590)	31.008.361
Otro resultado integral	-	2.315.197	-	2.315.197	-	2.315.197	12.398	2.327.595
Dividendos pagados	-	-	-	-	(32.000.000)	(32.000.000)	-	(32.000.000)
Dividendos provisionados	-	-	-	-	(2.416.542)	(2.416.542)	-	(2.416.542)
Total cambios en el patrimonio	-	2.315.197	-	2.315.197	(3.313.591)	(998.394)	(82.192)	(1.080.586)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	154.114.367	4.324.709	(2.772.541)	1.552.168	65.919.360	221.585.895	(116.384)	221.469.511

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	1.105.977.491	1.076.339.010
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.109.118.973	1.075.011.013
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	(3.141.482)	1.327.997
Clases de pagos	(1.077.477.713)	(1.053.704.509)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(631.017.508)	(617.608.374)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(408.324.616)	(396.304.570)
Dividendos pagados	(30.086.987)	(32.000.000)
Dividendos recibidos	4.783.621	6.948.215
Intereses pagados	(15.464.128)	(15.561.497)
Intereses recibidos	449.060	1.320.843
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	2.182.844	(499.126)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	28.499.778	22.634.501
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de participaciones no controladoras	-	(177.500)
Préstamos a sociedades con participación no controladoras	-	(148.660)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	1.290.646	1.467.978
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.631.451)	(3.294.131)
Compras de activos intangibles	(891.602)	(456.416)
Importes de otros activos a largo plazo	(5.754.707)	(11.632.033)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(376.995)	(8.962)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(8.364.109)	(14.249.724)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	691.040.303	599.991.110
Pago de préstamos	(685.495.400)	(576.950.980)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(14.433.012)	(11.416.552)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(32.623.608)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación	(8.888.109)	(21.000.030)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	11.247.560	(12.615.253)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	37.353.820	49.969.073
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	48.601.380	37.353.820

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución

Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y filiales (Rol único tributario: 99.563.590-9) es filial directa de SalfaCorp S.A., empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

1.2 Domicilio

El domicilio social de Salfa Ingeniería y Construcción S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es:

- a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción montaje, y prestación de servicios a la minería como movimientos de tierra;
- b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos;
- c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral;
- d) La inversión en bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y
- e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la Sociedad.

1.4 Segmentos de negocio

1.4.1 Ingeniería y Construcción

La Compañía desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (Rut. 99.563.590-9), de la cual se desprenden diferentes empresas operativas, que se diferencian entre sí por los distintos segmentos que abordan el mercado de la construcción y por la zona geográfica donde desarrollan sus negocios:

A. Montaje industrial

Abarca la ejecución de los contratos de montaje de equipamiento industrial. Este tipo de contratos se caracteriza por la gran cantidad de equipos y mano de obra especializada que debe aportar la empresa de montaje, siendo responsabilidad del cliente la provisión del diseño, ingeniería y equipamiento a montar. Ejemplos de este tipo de obras son plantas industriales, centrales termo e hidroeléctricas, plantas mineras, estaciones de metro, plantas de celulosa, plantas salmoneras, bodegas vitivinícolas, plantas petroquímicas, terminales de aeropuerto, entre otros. Adicionalmente a través de esta línea de negocio se ofrecen servicios de valor agregado como Mantenimiento Industrial y Obras Marítimas. En el caso de Mantenimiento Industrial, el servicio consiste en proveer la mantención y operación de plantas industriales de gran envergadura, principalmente para clientes del área minera e industrial. El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se ha posicionado en esta área otorgando a sus clientes un amplio rango de servicios que complementan los servicios de Montaje Industrial y proyectos.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

B. Minería

Comprende especialidades asociadas a mandantes de la industria de la minería, entre ellas:

- I. Minería Subterránea & Túneles: Esta unidad a través de la empresa Geovita S.A. ofrece soluciones en el desarrollo de túneles en minería subterránea, abarcando todas las etapas que contempla un proyecto de esta naturaleza.
- II. Movimientos e infraestructura de Tierra: Abarca los proyectos viales (caminos y puentes) para clientes públicos y privados, así como grandes movimientos de tierra para clientes de la minería y también para proyectos relacionados con obras viales.
- III. Perforaciones y Tronaduras: A través de filial ICEM S.A. Salfa Ingeniería y Construcción S.A. ofrece el servicio de perforaciones y tronaduras orientados a la fragmentación de rocas o estructuras con fines de demolición de estructura o movimiento de roca para caminos o plataformas, actividad muy afín a clientes de la minería.

C. Construcción

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter no residencial:

- I. Obras Civiles: Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente. Ejemplo de este tipo de obras son hoteles, centros comerciales, supermercados, colegios, universidades, iglesias, estadios, entre otros.
- II. Zona Austral: La Compañía opera en la zona extrema del país ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente y adicionalmente cuenta con una línea de negocios de desarrollo inmobiliario y de edificación, análoga a la de Aconcagua S.A. pero de muy inferior envergadura. La Compañía administra la zona como una región diferente al resto del país, dadas sus características distintivas en cuanto a sus condiciones de mercado, la logística de abastecimiento, y aspectos tributarios.

D. Area Internacional

La Compañía opera en el extranjero ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente, estando presente en Perú, Colombia y Panamá.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2024			Al 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Forestal Penitente Ltda.	77.063.310-9	Chile	CL\$	0,00	96,00	96,00	0,00	96,00	96,00
Artec Inmobiliaria S.A.	76.452.850-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Minera Geovita S.A.	99.592.920-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Sudamericana de Postensados S.A.	96.981.260-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio AESA-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV-JJCSC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio JJC-Coinsa-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	33,33	33,33	0,00	33,33	33,33
Consorcio JJC-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Salfa y Asociados S.A.	76.158.995-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Saneamiento Cajamarca	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SC-OBRAINSA	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SJT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV Y GM	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV DVC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	65,00	65,00	0,00	60,00	60,00
Constructora Coraceros Ltda.	78.601.600-2	Chile	CL\$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Constructora Propuerto Ltda.	77.642.820-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa y Compañía	76.915.760-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Compax S.A.	77.207.210-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	96.932.990-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa Norte S.A.	99.586.120-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	79.851.120-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Fe Grande S.A.	83.109.000-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mant. y Serv. Salfa	76.929.210-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mont. Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Obras Civ. y Arq. S.A.	99.520.190-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresas Tecsa S.A.	76.033.830-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FGI Servicios Mineros Limitada	76.978.300-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	96.879.170-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita S.A	96.557.400-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
HV Contratistas S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2024			Al 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	CL\$	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
Inmobiliaria y Cons. Litoral S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
MAQSA Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Maq. y Equipos MAQSA S.A.	96.967.010-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Obras Industriales Salfa S.A.	99.509.260-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Operaciones Mineras G-Act S.A.	76.908.390-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Construcción S.A.	96.971.270-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Const. Trasandinas S.A.	Extranjera	Argentina	ARG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión Ingeniería S.A.	76.730.450-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	99.563.590-9	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Internacional Ltda.	77.493.650-5	Chile	CL\$	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00	99,00
Salfa Montajes S.A. (Ex Des&Sal)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Overseas Inc.	Extranjera	EEUU	US\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Serv. de Cap. ICSA Ltda.	76.065.788-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Equipos y Servicios S.A.	96.536.460-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Inmobiliaria S.A.	99.585.080-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Internacional S.A.	99.585.130-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Perú S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Uruguay S.A.	Extranjera	Uruguay	URG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
SC Asia Trade Ltd	Extranjera	China	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Comercial Austral SpA	76.911.989-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Hidrocon SA	76.948.950-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Salfa Fe Grande S.A.	77.057.383-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Importadora y Comercial Salfa SpA	77.092.722-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Servicios SpA	77.112.779-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Materiales de Construcción S.A.	76.150.398-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Consorcio Natividad de Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00
Consorcio Hospitalario OHL HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Primavera	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio W1	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Consorcio HVT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

1.5.1 Año 2023

- a) Con fecha 20 de Julio de 2023 se materializó que Claro Vicuña Valenzuela S.A, Vende, cede y transfiere 300 acciones de Minería y Construcción CEI S.A. 150 acciones a Constructora Excon S.A. y 150 acciones a ICEM S.A., respectivamente en la cantidad de \$ 177.500.000 y \$177.500.000 correspondientemente.

1.6 Otras consideraciones a revelar

Los Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 26 de febrero de 2025.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos.

2.1 Período Contable

Los presentes Estados financieros consolidados resumidos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado financiero (CMF), de la filial SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. y corresponden a aquellos estados que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por SalfaCorp S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.2 Bases de preparación (continuación)

La Sociedad ha incluido las siguientes reclasificaciones de rubros en el ejercicio 2023, con el objeto de realizar una correcta presentación de los saldos en el estado de situación financiera:

Activos corrientes	Nuevo saldo reportado Al 31-12-2023 M\$	Reportado Al 31-12-2023 M\$	Variación Al 31-12-2023 M\$
Otros activos no financieros (1)	16.813.765	3.387.034	13.426.731
Activos por impuestos corrientes (1)	20.257.892	33.684.622	(13.426.731)

Activos no corrientes	Nuevo saldo reportado Al 31-12-2023 M\$	Reportado Al 31-12-2023 M\$	Variación Al 31-12-2023 M\$
Propiedades, plantas y equipos (2)	17.490.133	61.117.722	(43.627.589)
Activos por derechos de uso (2)	44.322.705	695.116	43.627.589

Pasivos corrientes	Nuevo saldo reportado Al 31-12-2023 M\$	Reportado Al 31-12-2023 M\$	Variación Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros corrientes (3)	78.252.903	91.196.877	(12.943.974)
Pasivos por arrendamientos corrientes (3)	13.025.853	81.879	12.943.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (4)	236.799.194	220.067.473	16.731.721
Pasivos por impuestos corrientes (4)	2.655.064	19.386.785	(16.731.721)

Pasivos no corrientes	Nuevo saldo reportado Al 31-12-2023 M\$	Reportado Al 31-12-2023 M\$	Variación Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes (3)	10.819.876	35.257.017	(24.437.141)
Pasivos por arrendamientos no corrientes (3)	24.515.478	78.337	24.437.141

- (1) Se reclasifican desde el rubro activos por impuestos corrientes a Otros activos no financieros, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA crédito fiscal, retenciones de trabajadores, etc.
- (2) Se reclasifican desde Propiedades planta y equipos a Activos por derecho a uso todos los activos fijos comprados a través de la modalidad Leasing.
- (3) Se reclasifican desde los pasivos financieros a Pasivos por arrendamientos todas aquellas deudas contraídas con instituciones financieras por leasing, tanto en el corto como en el largo plazo
- (4) Se reclasifica desde pasivos por impuestos corrientes a cuentas por pagar comerciales, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA debito fiscal, retenciones, etc.

Estas reclasificaciones fueron realizadas para la correcta presentación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024:

Enmiendas y normas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1); Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	01-01-2024
NIIF 16	Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 7-NIIF7	Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	01-01-2024

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2024, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Indefinida
NIC 21	Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	1 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF (Volumen 11)	Modificaciones a normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB	1 de enero de 2026
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	1 de enero de 2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y Filiales en el período de su primera aplicación.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y las sociedades controladas por la Sociedad. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

2.5 Bases de consolidación (continuación)

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Salfa Ingeniería y Construcción S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Ingeniería y Construcción S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdos conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.1. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

La Sociedad Matriz registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados.

b.2. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto. La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e).

(c) Combinación de Negocio:

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

2.5 Bases de consolidación (continuación)

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Ingeniería y Construcción S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio consolidado.

(e) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(f) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (entidades bajo control común) se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.6 Información financiera por segmentos

Los segmentos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Los resultados operacionales derivados de estos segmentos, son revisados de forma regular por el Comité de Directores y el Directorio de la Compañía para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función del indicador EBITDA (de la sigla en inglés Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization); equivalente al Resultado de las operaciones más depreciaciones y amortizaciones. Los gastos financieros, ingresos financieros e impuestos a la renta son administrados a nivel corporativo, excepto en las subsidiarias en que hay participación de terceros. Las ventas entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones comerciales normales de mercado y la información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en la ubicación de la entidad que produce y vende.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados financieros consolidados resumidos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A..

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.7 Transacciones en moneda extranjera (continuación)

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Dólar Estadounidense	US\$	996,46	877,12
Nuevo Sol Peruano	PEN\$	264,54	236,97
Peso Colombiano	COL\$	0,23	0,23
Peso Uruguayo	URG\$	22,78	22,6
Euro	€\$	1035,28	970,05
Yuan	¥	136,24	123,15

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria Mensual	UTM	67.294,00	64.216,00

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

En los presentes Estados financieros consolidados resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.9 Instrumentos financieros

2.9.1 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. Salfa Ingeniería y Construcción reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.9.1 Activos financieros (continuación)

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

Otros activos financieros

Dentro de este tipo de activos se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward no designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días (entre otros).

2.9.1.1 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

En relación a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, este rubro comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar por ventas de bienes y servicios efectuadas en el curso normal de los negocios. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen también activos de contrato y provisiones por servicios aún no facturados (grado de avance) y cuentas por cobrar por costos reembolsables (ver Nota 2.23)

Deterioro de activos financieros:

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas el Grupo Salfa Ingeniería y Construcción aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.9.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes Estados financieros consolidados resumidos, han sido contabilizados en base a las metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio e índices de reajustabilidad y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos, el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. mantiene vigentes contratos derivados, registrados bajo contabilidad de coberturas de flujo de caja. Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros.

El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura (continuación)

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.9.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.9.4.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

2.9.4.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera resumido como pasivos financieros corrientes a menos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

2.9.4.2.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.9.4.2.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en los presentes Estados financieros consolidados resumidos mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

2.9.4.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.9.5 Tratamiento de los intereses

1. Intereses en financiamiento de operaciones: Los intereses pagados y devengados de pasivos financieros destinados a operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en "Costos financieros", conforme a NIC 23.
2. Intereses en actividades de inversión en activos calificables: Los intereses devengados de pasivos utilizados para financiar actividades de inversión en activos calificables se capitalizan en la cuenta del activo correspondiente, hasta que dicho activo esté disponible para su uso.

2.10 Inventarios

2.10.1 Inventario corriente

El costo de adquisición de materiales para el segmento Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas (ubicadas en Punta Arenas) al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

2.10.2 Inventario no corriente

Corresponde a proyectos inmobiliarios de la zona austral en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.11 Plusvalía y deterioro

2.11.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.11.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro la plusvalía relacionada con adquisiciones es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.11.2 Deterioro (continuación)

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valoriza por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

Las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos donde no existe control son evaluadas por deterioro si existen indicios de deterioro sobre las inversiones. Al 31 de diciembre de 2024 no fueron identificados indicios de deterioro sobre las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos.

2.12 Activos Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A.. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo a lo descrito en Nota 2.15).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A., y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.13 Propiedades, plantas y equipos

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, plantas y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

2.13 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.15).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
Remolcadores y barcas con casco de acero	240	
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año de manera prospectiva.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.14 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados.

2.15 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados financieros consolidados resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.17 Provisiones

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados financieros consolidados resumidos la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

2.18 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.19 Capital social

Las acciones totales suscritas y pagadas se clasifican como capital, dentro del rubro patrimonio neto.

2.20 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo Salfa Ingeniería y Construcción reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.20 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes (continuación)

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(a) Ingresos por servicios de ingeniería y construcción

El Grupo, a través de su segmento de Ingeniería y Construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de edificios de uso comercial, obras civiles, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería. Por su parte, en el segmento Aconcagua también se presta este tipo de servicios, pero enfocado a la construcción de viviendas.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos por estos contratos a lo largo del tiempo, en la medida que se va transfiriendo al cliente los bienes y servicios comprometidos.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos a suma alzada o precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o precios unitarios: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 2.3 Estimaciones y Juicios Contables y Nota 3 Estimaciones y Juicios Contables o Criterios de la Administración.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia (estados certificados por el mandante) de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

En el caso de margen sobre el costo o precios unitarios (en los cuales el precio total del contrato varía en función de los inputs reales), el ingreso se reconoce por las actividades, servicios y bienes efectivamente prestados en cada período, debidamente aprobados por el mandante.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan críticas tanto la revisión de los costos proyectados del contrato así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superarán los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.20 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes (continuación)

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios.

Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como un pasivo no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción están a menudo sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista lo cual lleva a un cambio en el precio de lo que el contratista espera obtener por el servicio prestado.

El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios esté sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un cierto grado de incertidumbre.

La Sociedad mantiene como cuentas por cobrar por concepto de "Reembolsos" (dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) aquellos montos que provienen de modificaciones de contrato por trabajos que han sido acordados con el mandante pero sobre las cuales se mantiene algún grado de negociación o disputa (los que pueden incluir procesos arbitrales y juicios). De acuerdo a las guías de contraprestaciones variables de NIIF 15, la Sociedad ha establecido una política mediante la cual valoriza estas cuentas ajustando a la baja el monto total que se espera cobrar (límite máximo de reconocimiento), para determinar un valor que sea poco probable que deba ser revertido cuando la disputa se resuelva.

Al cierre de cada ejercicio, el Grupo considera el avance de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si tal límite de reconocimiento debe ser ajustado.

Los montos así determinados están sujetos a deterioro de cuentas por cobrar.

2.21 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros de acuerdo a IFRS 16.

Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de los pasivos financieros a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.21 Arrendamientos (continuación)

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera consolidado en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos.

La Compañía aplica la norma IFRS 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

2.22 Contratos de construcción

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los

ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar".

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros"

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.22 Contratos de construcción (continuación)

- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

2.23 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio o periodo.

2.24 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.25 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.26 Cesiones de cartera

2.26.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.26.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de dereriero para estas transacciones. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción.

Salfa Ingeniería y Construcción S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones.

3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No Garantizada.

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100	100
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	16.070	7.698
76.722.441-9	Arq.E Ing. Aconcagua SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.030
76.813.360-3	Ayres De Chicureo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	63	82
76.459.894-6	Consorcio Cerro Castillo - Laguna V	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	121.670	121.670
Extranjera	Consorcio Jjc	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	822	736
Extranjera	Consorcio Sc-Obrainsa	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	21.168	14.225
76.363.031-5	Const.Brisas De Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	199.611	102.995

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.014	2.680
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	125.522
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	790	827
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	15.277	74.704
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	2.822.389	1.551.840
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	52.736	12.368
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.311	9.002
76.409.068-3	El Peñon Aconcagua SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	30	30
76.117.016-3	Inm Lagunas De Ayres De Chicureo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	-	57
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	86.638
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob Aconcagua L	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.653	10.573
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	96.062	95.707
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100	100
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Contratos de Construcción	a 30 días	-	134.251
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	24.529	25.771
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	6.761	6.761
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	319	319
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna Del Sol SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	637	637
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	971	971
76.212.444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100	100
76.818.285-K	Inmob.Vista Ribera SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	72	72
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	834	834
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23.319	23.254
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces Spa	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	4.481	4.481
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.274.727	1.099.304

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.836	19.836
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23	23
76.110.556-6	Mineria Y Construccion Cei S.A.	Chile	Accionista Común	CLP	Contratos de Construcción	Entre 61 y 180 días	2.324	102.324
76.127.578-K	Novatec S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32.344	32.344
Extranjera	Obras De Ingenieria	Perú	Asociada	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	78.383	57.102
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.894	-
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.241.919
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	46.877.261
99.506.950-4	Salfa Gestion S.A	Chile	Accionista	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.187.157
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.302	-
96.852.020-2	Inmobiliaria el Peñon S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	35	35
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	60	60
76.453.436-0	Inmobiliaria Vila Pacifico SPA.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	170	45
76.805.119-4	Inmobiliaria los Nogales SPA.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	453.718	996.026
76.805.116-K	Rentas los Nogales SPA.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	100	100
Extranjera	Teca Atijas Weiss	Perú	Asociada	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	57.375	50.504
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	17.267	19.954
Extranjera	Consortio Sc-Jj	Perú	Asociada	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.082.893	157.614
76.389.783-4	Consortio Salfa Montec S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	286	221
76.948.682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.537.763	11.676.252
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	347.158
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	17.000
99.573.810-4	INVERSIONES ANTIGONA S.A	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	437.373	437.373
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	229	229
76.418.723-7	Constructora El Peñon SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.000	10.000

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	171.285
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	198.240
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Colombia	Negocio Conjunto	US\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	482	482
76.761.547-7	EMP. CONSTRUCTORA FLUOR SALFA LIMIT	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.588.366	453.164
76.016.793-2	Tecsa Comin SA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	32
77.213.859-8	Imprenta Gestión SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	62	30
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	36.449	1.108.036
76.016.793-2	Tecsa Comin SA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	96	-
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.450	-
77.667.610-1	SERVIAUSTRAL LTDA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.913	-
77.412.830-1	TRANSPORTES Y SERVICIOS EUGENIO	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.975	-
76135841-3	Consortio Salfa-Desco Limitada.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.177	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente							20.115.961	68.678.145

3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
77.290.660-9	Bipemar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	19.936	17.549
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Colombia	Negocio Conjunto	US\$	Préstamos	Mayor a 360 días	2.266.533	1.973.624
Extranjera	CONSORCIO SANEAMIENTO CAJAMARCA	Perú	Negocio Conjunto	PEN\$	Préstamos	Mayor a 360 días	-	336.192
Extranjera	Intercoastal marine INC	Panamá	Negocio Conjunto	US\$	Préstamos	Mayor a 360 días	2.283.596	2.062.817
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	56.021.994	53.565.954
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	513.000	120.000
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente							61.105.059	58.076.136

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.290.324	797.277
Extranjera	Iccgsa Tecs Construcción y Montajes	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.434	12.034
Extranjera	Jjc Contratistas	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	816.858	365.183
78.137.730-9	Constructora Villic S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	79.050	73.335
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	196.385	70.795
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	68
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	31.024	647
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	53.627	2.297
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	334.763	324.762
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	332.457
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	99.110
79.719.000-4	inversiones Totoral Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	76	76
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	157.645	157.645
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	373.766
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Uruguay	Negocio Conjunto	US\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	560.409	493.292
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	224	-
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	574.100	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	14.459.075	-
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	56.864	-
99.506.950-4	Salfa Gestión S.A.	Chile	Accionista	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32.118	-
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	161.887	-
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	206.723	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente							19.024.586	3.102.744

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente.

RUT EERR	Nombre de empresa relacionada	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 360 días	34.106.560	32.171.294
96973290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CLP	Cuenta corriente	Mayor a 360 días	15.600	15.600
Extranjera	CONSORCIO SANEAMIENTO CAJAMARCA	Perú	Negocio Conjunto	PEN\$	Cuenta corriente	Mayor a 360 días	46.960	0
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente							34.169.120	32.186.894

3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas.

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Garantía	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)		Efecto en Resultado (Cargo/Abono)	
					Monto M\$ 2024	M\$ 2024	Monto M\$ 2023	M\$ 2023
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(134.475)	-	(15.423)	-
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(80.454)	-	85.730	-
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	-	-	274.356	230.551
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	373.239	313.691	(271.408)	(271.408)
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(172.562)	(166.198)	-	-
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	115.474	-	154.715	-
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	1.255	1.055	8.071	6.782
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Costos por arriendos de oficina	No	(1.506.549)	(1.275.655)	(1.465.002)	(1.240.939)
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Compra de Terreno	No	(2.028.262)	-	-	-
96.660.680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	6.861	5.765	-	-
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	382.452	-	(452.243)	-
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	35.231	29.606	91.939	77.260

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)
					M\$ 2024	M\$ 2024	M\$ 2023	M\$ 2023
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Compra de Terreno	No	(428.978)	-	-	-
96.951.850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	67.224	56.500	-	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Cuenta corriente	No	(48.502.113)	-	65.611.610	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Otros Ingresos	No	36.708	30.847	269.896	269.783
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Costos por Intereses Financieros	No	(1.558.807)	(1.558.807)	(1.935.764)	(1.935.764)
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	-	-	(36.014.126)	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(1.935.266)	-	15.838.563	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Provision dividendo minimo	No	(40.186.610)	-	(9.330.884)	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Dividendo pagado	No	30.086.985	-	32.000.000	-
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(20.254)	-	(32.871)	-
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	-	-	(16.313)	(13.708)
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	468.619	393.797	640.976	538.635
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	112	112	-	-
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(143.502)	-	(172)	-
99.506.950-4	Salfa Gestion S.A.	Matriz común	Provision dividendo minimo	No	(4)	-	(1)	-
99.506.950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Otros Ingresos	No	26.532	22.778	20.427	17.283
99.506.950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Costos por Servicios Back office	No	(6.104.188)	(5.166.799)	(5.133.979)	(4.351.052)
99.506.950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(333.528)	-	-	-
99.506.950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Dividendo pagado	No	2	-	2	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestion Inmobiliarias S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	(24.239)	-	(317.410)	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestion Inmobiliarias S.A	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	275.296	232.610	328.346	276.051
77.558.130-1	Aconcagua Gestion Inmobiliarias S.A	Matriz común	Costo operacional	No	(219)	(184)	(27.731)	(27.731)
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(3.770)	-	(318.292)	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	608.635	511.458	468.885	394.021

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)
					M\$ 2024	M\$ 2024	M\$ 2023	M\$ 2023
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	(329)	(277)	(11.833)	(11.833)
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	341.173	-	(356.000)	-
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	3.104	2.609	15.237	12.804
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(4.325)	(4.325)	-	-
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	29.602	24.876	-	-
76.801.420-5	Servicios de Vta Inmobiliario Ltda.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	116.190	98.418	123.580	105.428
76.030.734-3	Servicios de Ingeniería Novaing Ltda.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	6.122	5.145	8.887	7.468
76.030.734-3	Servicios de Ingeniería Novaing Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(31.113)	-	-	-
76.030.734-3	Servicios de Ingeniería Novaing Ltda.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	7.576	6.367	-	-
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	668.886	-	(668.807)	-
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	2.217.361	1.863.328	1.429.340	1.201.126
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Costos por contratos de construcción	No	(2.362)	(2.362)	(15.677)	(15.677)
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	2.026	2.026	-	-
Extranjera	Consalfa S.A.C.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	292.909	-	148.660	-
Extranjera	Consalfa S.A.C.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	88.245	-
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	309	-	290	-
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	65	-	62	-
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolor Fe Grande Ltda	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	3.334	-	(218)	-
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolor Fe Grande Ltda	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	-	-	86.984	73.096
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Indirecto	Cuenta corriente	No	64	-	551	-
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	355	-	721	-
76.117.016-3	Inm Lagunas De Ayres De Chicureo S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(57)	-	30	-
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(55.767)	-	1.380.021	-
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	355.512	298.750	335.587	282.006

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)
					M\$ 2024	M\$ 2024	M\$ 2023	M\$ 2023
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(7.355.252)	(6.721.909)	(7.322.700)	(6.692.786)
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	(294.852)	-	-	-
76.363.031-5	Const.Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(7.479)	-	(265)	-
76.363.031-5	Const.Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	153.662	129.128	155.551	130.715
76.363.031-5	Const.Brisas De Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por asesorías	No	72.406	60.845	-	-
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	-	-	851	715
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(37)	-	-	-
76.389.783-4	Consorcio Salfa Monte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	65	-	62	-
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	68	-	-	-
76.722.441-9	Arquitectura E Ing Aconcagua SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por asesorías	No	3.475	2.920	13.144	11.046
76.722.441-9	Arquitectura E Ing Aconcagua SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.000)	-	-	-
Extranjera	Consorcio Sc-Obrainsa	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	6.943	-	1.178	-
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(383.152)	-	(11.022)	-
Extranjera	Consorcio Jjc	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	86	-	(1.731)	-
Extranjera	Consorcio Sc-Jj	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.925.279	-	1.126.518	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(17.000)	-	17.000	-
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	-	-	(4.913.942)	-
Extranjera	Constructora Cheves S.A.C	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	0	-	23.636	-
Extranjera	Constructora Cheves S.A.C	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	-	-	(2.696.172)	-
76.110.556-6	Mineria Y Construccion Cei S.A.	Accionista Común	Cuenta corriente	No	(100.000)	-	106.768	-
76.110.556-6	Mineria Y Construccion Cei S.A.	Accionista Común	Ingresos por contratos de construcción	No	125	105	23.005	19.332
Extranjera	Icsa Tecsa Construccion y Montaje	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.400)	-	(640)	-
Extranjera	Obras De Ingenieria	Asociada	Cuenta corriente	No	21.281	-	10.003	-
Extranjera	Jjc Contratistas	Asociada	Cuenta corriente	No	(451.675)	-	(322.046)	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)
					M\$ 2024	M\$ 2024	M\$ 2023	M\$ 2023
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por asesorías	No	246.389	216.559	65.334	65.334
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	-	-	(38.350)	(38.350)
76.459.894-6	Consorcio Cerro Castillo - Laguna V	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	121.670	-
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(223.712)	(223.712)	-	-
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	-	-	1.428	1.200
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(407.658)	(407.658)	(128.344)	(128.344)
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	70	-	(2.754)	-
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	1.250	1.050	1.562	1.313
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(117)	-	(820)	-
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	(239.115)	(239.115)	(5.978)	(5.978)
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	-	-	1.625	1.365
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por asesorías	No	1.723	1.448	-	-
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(26)	-
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(67.118)	-	(12.573)	-
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Limitada Ltda.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	4.176	-	(36.053)	-
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	175.892	-	(265.879)	-
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	891	748	24.790	20.832
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Negocio Conjunto	Ingresos por asesorías	No	25.476	21.408	-	-
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	583.860	-	23.079	-
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	37.665.485	31.651.668	2.333.224	1.960.692
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por asesorías	No	39.743	33.398	-	-
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	6.871	-	1.224	-
77.290.660-9	Bipemar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	2.388	-	425	-
76.948.682-8	Salfa Gestion Financiera SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.139.944)	-	(1.930.456)	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)
					M\$ 2024	M\$ 2024	M\$ 2023	M\$ 2023
76.948.682-8	Salfa Gestion Financiera SPA	Negocio Conjunto	Costos por Servicios Back office	No	(136.662)	(114.998)	(161.290)	(135.669)
Extranjera	Intercoastal Marine INC	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	220.779	-	39.331	-
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Asociada	Ingresos por contratos de construcción	No	-	-	4.490.536	3.773.560
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	248.379	208.722	307.465	258.374
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	525	-	(285.306)	-
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(171.285)	-	25.732	-
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	172.532	144.984	1.633.661	1.384.171
77.101.663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Negocio Conjunto	Costos por contratos de construcción	No	-	-	(206.065)	(173.164)
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(75.305)	-
76.805.119-4	Inmobiliaria los Nogales SPA.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(779.251)	-	(380.606)	-
76.805.119-4	Inmobiliaria los Nogales SPA.	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	1.716.080	1.442.084	8.248.513	6.959.681
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(620.132)	-	(658.800)	-
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	4.846.110	4.072.361	11.220.246	9.428.778
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(512.758)	(512.758)	(162.892)	(162.892)
77.374.989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	518.635	-	1.528.240	-
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(405.442)	-	(880)	-
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	393.000	-	120.000	-
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Negocio Conjunto	Otros Ingresos	No	480	480	-	-
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	99.110	-	890	-
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.482	-	178	-
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Ingresos por contratos de construcción	No	7.279	6.117	65.659	55.176
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Ingresos por asesorías	No	91.607	77.807	-	-
77.213.859-8	Imprenta Gestión SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	32	-	30	-
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(493)	-

SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre Parte Relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Garantía	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)	Monto	Efecto en Resultado (Cargo/Abono)
					M\$ 2024	M\$ 2024	M\$ 2023	M\$ 2023
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(19)	-	-	-
77.412.830-1	TRANSPORTES Y SERVICIOS EUGENIO	Negocio Conjunto	Otros Ingresos	No	2.975	2.500	-	-
77.667.610-1	SERVIAUSTRAL LTDA	Negocio Conjunto	Otros Ingresos	No	4.913	4.129	-	-
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	125	-	-	-
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	10.450	-	-	-
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por contratos de construcción	No	236.274	198.550	-	-
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por asesorías	No	16.368	13.755	-	-