

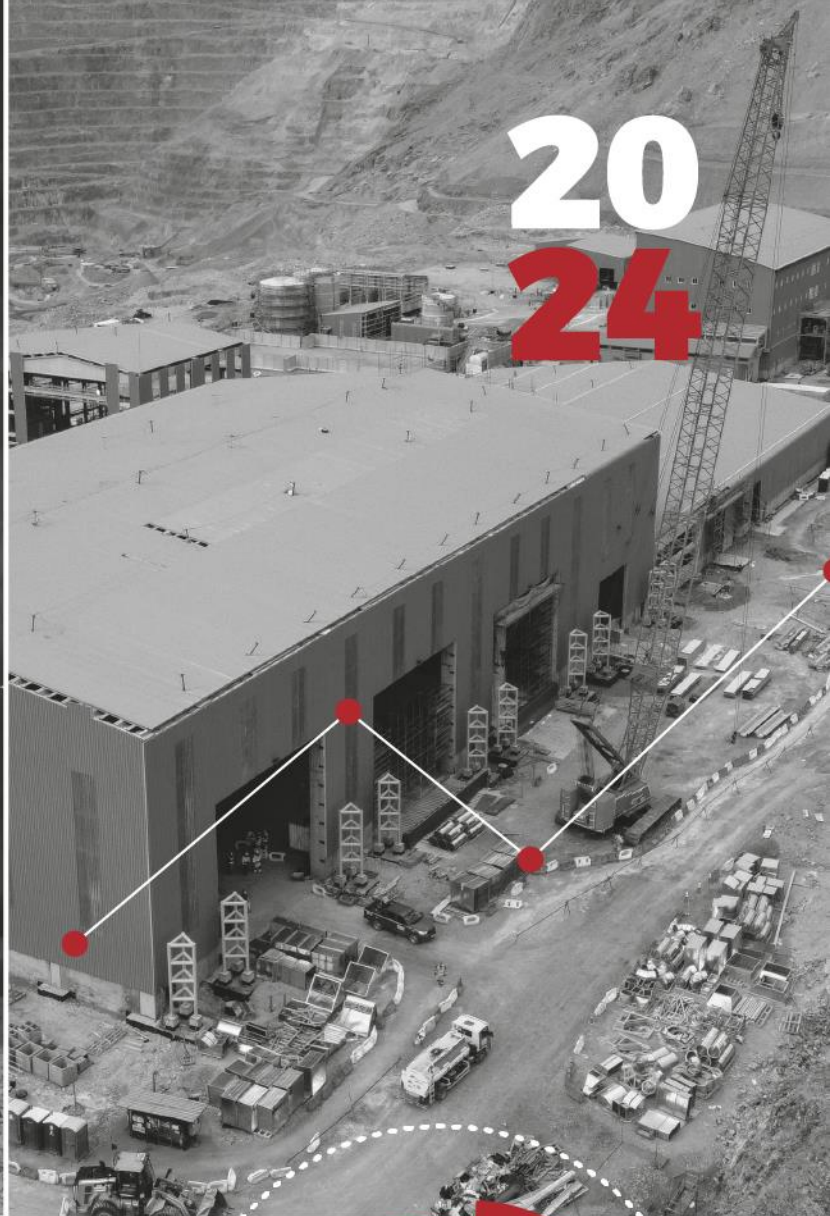
SALFAGESTION

**20
24**

Estados Financieros

Consolidados Resumidos
Salfa Gestión

Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
Terminados al 31 de diciembre
de 2024 y 2023



El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados consolidados de situación financiera.
- Estados consolidados de resultados.
- Estados consolidados de resultados integrales.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos.

 *Sostenibilidad*



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
SalfaCorp S.A.:

Como auditores externos de SalfaCorp S.A. y Filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Salfa Gestión S.A. y Filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de SalfaCorp S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Salfa Gestión S.A. y Filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por SalfaCorp S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con SalfaCorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 14 de marzo de 2025

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ACTIVOS

Activos corrientes	Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.473.976	17.634.322
Otros activos no financieros	540.863	482.491
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	114.192	97.403
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	19.820.875	37.629.763
Activos por impuestos corrientes	111.599	20.747
Total activos corrientes	27.061.505	55.864.726

Activos no corrientes	Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
	M\$	M\$
Otros activos financieros	-	2.880
Inventarios	2.659.966	2.641.437
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	642.952	642.952
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.875.796	2.586.200
Propiedades plantas y equipos	2.051.923	3.007.082
Activos por Derechos de uso	6.067.200	7.584.000
Activos por impuestos diferidos	4.124.248	4.040.368
Total activos no corrientes	18.422.085	20.504.919

Total activos	45.483.590	76.369.645
----------------------	-------------------	-------------------

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros	83.829	77.507
Pasivos por arrendamientos	1.550.806	1.419.891
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.599.615	4.436.406
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	31.922.145	60.412.520
Pasivos por impuestos corrientes	10.209	106.056
Otros pasivos no financieros	2.959	-
Total pasivos corrientes	37.169.563	66.452.380

Pasivos no corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros	2.412.511	2.379.491
Pasivos por arrendamientos	5.053.995	6.298.777
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.266.692	2.247.547
Otras provisiones	2.160.059	2.120.578
Pasivos por impuestos diferidos	198.427	145.337
Total pasivos no corrientes	12.091.684	13.191.730

Patrimonio neto	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Capital	4.427.018	4.427.018
Resultados acumulados	(8.475.673)	(7.935.386)
Otras reservas	270.998	233.903
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	(3.777.657)	(3.274.465)
Participaciones no controladoras	-	-
Total patrimonio neto	(3.777.657)	(3.274.465)

Total patrimonio neto y pasivos	45.483.590	76.369.645
--	-------------------	-------------------

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADOS	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.893.245	11.766.485
Costo de ventas	(576.743)	(358.086)
Ganancia bruta	12.316.502	11.408.399
Otros ingresos, por función	1.234.403	89.550
Gasto de administración	(13.282.719)	(12.639.224)
Otras ganancias (pérdidas)	-	1.800
Ingresos financieros	271.732	370.081
Costos financieros	(532.238)	(227.084)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	(18.346)	5.130
Diferencias de cambio	2.405	1.573
Resultado por unidades de reajuste	(409.098)	(315.042)
Resultado, antes de impuestos	(417.359)	(1.304.817)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	(122.928)	168.996
Resultado del ejercicio	(540.287)	(1.135.821)

Resultado del ejercicio, atribuible a:		
Propietarios de la controladora	(540.287)	(1.135.821)
Participaciones no controladoras	-	-
Total resultado del ejercicio	(540.287)	(1.135.821)

Resultado por acción		
Resultado básico y diluido procedente de actividades continuadas	(8,92)	(18,75)

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Pérdida del ejercicio	(540.287)	(1.135.821)
Utilidad (pérdida) por diferencias de cambios de conversión, antes de impuestos	50.815	73.379
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	(489.472)	(1.062.442)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(13.720)	(56.907)
Otro resultado integral	(13.720)	(56.907)
Resultado integral total	(503.192)	(1.119.349)

Ingresos y (gastos) integrales atribuibles a:		
Propietarios de la controladora	(503.192)	(1.119.349)
Participaciones no controladoras	-	-
Resultado Integral Total	(503.192)	(1.119.349)

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Al 31 de Diciembre de 2024:

Conceptos	Capital	Cambios en otras reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital	Reserva de conversión	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	4.427.018	(47.341)	281.244	(7.935.386)	(3.274.465)	0	(3.274.465)
Resultado del ejercicio	0	0	0	(540.287)	(540.287)	0	(540.287)
Otro resultado integral	0	37.095	0	0	37.095	0	37.095
Total cambios en el patrimonio	0	37.095	0	(540.287)	(503.192)	0	(503.192)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	4.427.018	(10.246)	281.244	(8.475.673)	(3.777.657)	-	(3.777.657)

Al 31 de Diciembre de 2023:

Conceptos	Capital	Cambios en otras reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital	Reserva de conversión	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	4.427.018	(63.813)	281.244	(6.799.565)	(2.155.116)	0	(2.155.116)
Resultado del ejercicio	0	0	0	(1.135.821)	(1.135.821)	0	(1.135.821)
Otro resultado integral	0	16.472	0	0	16.472	0	16.472
Total cambios en el patrimonio	0	16.472	0	(1.135.821)	(1.119.349)	0	(1.119.349)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	4.427.018	(47.341)	281.244	(7.935.386)	(3.274.465)	-	(3.274.465)

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
METODO DIRECTO	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	3.864.157	17.225.852
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.316.502	11.766.485
cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	(8.452.345)	5.459.367
Clases de pagos	(13.999.893)	(12.698.444)
pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.092.652)	(7.371.657)
pagos a y por cuenta de los empleados	(5.907.241)	(5.326.787)
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación	(10.135.736)	4.527.408
dividendos recibidos	382	2.330
intereses pagados	(425.808)	(146.909)
intereses recibidos	271.732	370.081
impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(94.543)	58.846
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(10.383.973)	4.811.756
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	793.859	130.703
Compras de propiedades, planta y equipo	(106.882)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	686.977	130.703
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	91.327	-
Pago de préstamos	(161.202)	(64.184)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(1.412.621)	(1.629.336)
Préstamos netos a entidades relacionadas	19.146	3.411
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(1.463.350)	(1.690.109)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.160.346)	3.252.350
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	17.634.322	14.381.972
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.473.976	17.634.322

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución

Salfa Gestión S.A. (Rut. 99.506.950-4) es filial directa de Salfacorp S.A. empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S).

1.2 Domicilio

El domicilio social de Salfa Gestión S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es la prestación de servicios de agencia de negocios en la administración integral de cualquier tipo de sociedad o empresa, usualmente llevada a cabo a través de plataformas computacionales y sistemas informáticos, incluyendo la prestación de servicios de gerenciamiento, gestión financiera, control de gestión y administración, gestión de relaciones públicas, gestión de recursos humanos, gestión de planificación, desarrollo y tecnologías de la información, gestión de asesoramiento legal e intermediación para la concreción de toda clase de negocios.

1.4 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados resumidos son las siguientes:

Subsidiarias	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2024			Al 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Salfa Gestión S.A.	99.506.950-4	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	96.660.680-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
BipeMar S.A.	Extranjera	Uruguay	URG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestion Pagos SpA	76.948.682-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Imprenta Gestión SpA	77.213.859-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

1.5 Otras consideraciones a revelar

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 26 de febrero de 2025.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros consolidados resumidos.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo SalfaCorp cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado financiero (CMF), de la filial SALFA GESTIÓN S.A. y corresponden a aquellos estados que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por SalfaCorp S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

La Sociedad ha incluido las siguientes reclasificaciones de rubros en el ejercicio 2023, con el objeto de realizar una correcta presentación de los saldos en el estado de situación financiera:

	Nuevo saldo reportado	Reportado	Variación
Activos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros activos no financieros (1)	482.491	482.440	51
Activos por impuestos corrientes (1)	20.747	20.798	(51)
Pasivos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12- 2023 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	4.436.405	4.243.909	192.496
Pasivos por impuestos corrientes (2)	106.055	298.551	(192.496)

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.2 Bases de preparación (continuación)

- (1) Se reclasifican desde el rubro activos por impuestos corrientes a Otros activos no financieros, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA crédito fiscal, retenciones de trabajadores, etc.
- (2) Se reclasifica desde pasivos por impuestos corrientes a cuentas por pagar comerciales, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA debito fiscal, retenciones, etc.

Estas reclasificaciones fueron realizadas para la correcta presentación de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Salfa Gestión S.A.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024:

Enmiendas y normas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1); Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	01-01-2024
NIIF 16	Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 7-NIIF7	Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	01-01-2024

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas (continuación)

b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2024, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Indefinida
NIC 21	Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	1 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF (Volumen 11)	Modificaciones a normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB	1 de enero de 2026
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	1 de enero de 2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados en el período de su primera aplicación.

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Salfa Gestión S.A. y las sociedades controladas por la Sociedad. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La matriz Salfa Gestión S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Gestión S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.5 Bases de consolidación (continuación)

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.1. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.d)

b.2 Combinación de Negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Gestión S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(c) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.5 Bases de consolidación (continuación)

(d) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El grupo Salfa Gestión reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Salfa Gestión en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(e) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades y/o entidades bajo control común se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

2.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Salfa Gestión S.A. y filiales, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Salfa Gestión S.A. y Filiales es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos de Salfa Gestión S.A. y Filiales.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.6 Transacciones en moneda extranjera (continuación)

d) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Dólar Estadounidense	US\$	996,46	877,12
Euro	€\$	1035,28	970,05

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria Mensual	UTM	67.294,00	64.216,00

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

En los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.8 Instrumentos financieros

2.8.1 Activos financieros

Salfa Gestión S.A. y Filiales reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si Salfa Gestión S.A. y filiales transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

Salfa Gestión S.A. y filiales valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.8.1 Activos financieros (continuación)

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

Salfa Gestión S.A. y filiales clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.8.1.1 Otros activos financieros

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros).

2.8.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente.

Deterioro de activos financieros

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas Salfa Gestión S.A. y filiales aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas antigüedad y expectativas de cobro superior a 12 meses.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales

2.8.2 Inversiones en asociadas

La inversión en asociadas y negocios conjuntos se contabiliza por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo y su valor libro se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del año y en los resultados integrales producto de los ajustes de conversión surgidos de la traducción de los estados financieros en otras monedas. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.8.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

2.8.3 Pasivos financieros (continuación)

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

Salfa Gestión S.A. y Filiales clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.8.3.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera resumidos como pasivos corrientes a menos Salfa Gestión S.A. y filiales tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros consolidados resumidos.

2.8.3.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, por bonos, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos financieros corrientes a menos que Salfa Gestión S.A. y filiales tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos.

2.8.3.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.9 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10 Inventario No Corriente

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

Los terrenos incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Cosolidados Resumidos se presenta como Inventario No Corriente.

2.11 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

a) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados Resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera Salfa Gestión S.A. y filiales.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que Salfa Gestión S.A. y filiales espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Salfa Gestión S.A. y filiales pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.12 Provisiones

Salfa Gestión S.A. y filiales reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

2.13 Beneficios a los empleados

- a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

- b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

- c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.14 Propiedades, plantas y equipos

Salfa Gestión S.A. y filiales registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Salfa Gestión S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenencias y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable.

2.14 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

2.15 Capital social

Las acciones totales suscritas y pagadas se clasifican como capital dentro del patrimonio neto.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de Salfa Gestión S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio.

2.18 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.19 Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de Salfa Gestión S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.20 Arrendamientos

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañía reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Compañía determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

- a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directa con los proveedores,
- b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto que la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro de los "Otros pasivos financieros". El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción.

Salfa Gestión S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones

3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No garantizada.

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	a 30 días	-	21.779
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	383.228	291.180
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32.714	-
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23.397	23.397
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.232	2.232
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.917	6.917

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	310.016	156.444
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.819.906	18.172.889
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	65.189	65.189
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	53.807
76.127.578-K	Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	49.794	220.412
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.193	17.926
83.109.000-6	Empresa Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.057.624
96.981.260-6	Cía. Sudamericana De Postensados	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	30.471	45.513
96.932.990-5	Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	80.459	35.031
76.978.300-8	Fgi Servicios Mineros Limitada	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	76.986	35.153
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	21.094	21.094
76.908.390-1	Operaciones Mineras G-Act S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	88.687	35.424
99.592.920-1	Cia. Minera Geovita S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.498	11.690
76.299.903-K	Inm E Inv Lutecia Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	70.125	70.125
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.508	1.508
76.509.835-1	Soc Inmobiliaria E Inversiones Rentas Quilín SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	114.136	114.136
76.110.556-6	Minería Y Construccion Cei S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	310	310
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.924	8.765
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	41.204	16.921

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	24	24
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	33	33
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	74	91.700
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	476.312	406.347
76.163.091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	164
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.794	12.794
76.254.157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	55	55
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	72	72
76.409.068-3	El Peñón Aconcagua SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	29.564	508.967
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
76.249.447-7	Inmobiliaria y Const El Portal S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
99.585.130-K	Tecsa Internacional S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	122.031	34.769
76.158.995-4	Consortio Salfa y Asociados S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	79.447	34.769
76.777.485-0	Sociedad de Servicios Habitacionales Gestired SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.087	1.087
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.718	22.146
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	91.690	26.267
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	233.441	63.557
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de Arq. Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	22.075	11.045

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
77.063.310-9	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
99.591.360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19	19
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	184	184
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18	18
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.068	4
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10	10
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2	2
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.207	465.791
78.601.600-2	Constructora Coraceros Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	57	57
77.207.210-4	Constructora Tecsa Conpax S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	119.442	32.180
76.153.005-4	Administradora de Fondos de Inversión	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.024
76.117.016-3	Inmob Lagunas de Ayres de Chicureo	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	5.452	365.677
76.212.444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.222	572.314
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13	13
76.301.094-5	Concremag S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	933.266	933.266
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.504	20.653
99.586.120-8	Constructora Socovesa Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	6.443	11.583
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacífico SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	38	38
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	12.176

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	24	24
76.948.950-9	Constructora Hidrocón S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	5.976	11.583
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.078	5.350
77.057.383-1	Consortio Salfa Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.118	5.791
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	335.978
96.557.400-K	Geovita S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	609.951	2.520.569
99.585.080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	166.148	69.609
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	163.071	132.575
96.684.600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.273.269	-
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	469.879	312.817
96.967.010-0	Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	454.796	-
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	485.409	133.911
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	238.968	1.288.813
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	434.731	303.151
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.447.399
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	117.067	18.518
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.515	2.927.435
76.805.119-4	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	69.968	8
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	881

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	739.142	-
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.110.743	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	163.604	-
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.(Aconcagu	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	609.511	-
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.137	-
76.053.696-2	Constructora Noval Limitada	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.799.956	-
76.065.788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	34.226	-
79.723.890-2	ICEM S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	190.433	-
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	93.079	-
77.060.449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	37	-
77.112.779-7	SALFA Servicios SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	154.593	-
77.374.995-7	Inmobiliaria Inmob Las Higueras SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente							19.820.875	37.629.763

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	519.233	519.233
76.414.376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	5.665	5.665
76.423.535-5	Inm e Inv Lutecia Dos Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	38.990	38.990
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	79.044	79.044
76.458.119-9	Inmob e Inv Rentas Antofagasta SpA	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	20	20
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes							642.952	642.952

3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.491.170	4.156.875
96.967.010-0	Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	6.676.682
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.433.444	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.570.334	16.101.778
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.650	2.057.005
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	426.499	143.396
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas De Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	131	131
76.915.760-3	Constructora Salfa y Compañía	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	55	55
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.085.911	-
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.258.129	2.405.420

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	3.489.260
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.736.371	-
96.684.600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.957.637
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.377.335
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	145.746
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob Aconcagua L	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.238.140	1.478.242
76.065.788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	158.065
79.723.890-2	ICEM S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	790.191
Extranjera	Tecsa Uruguay	Uruguay	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.936	17.549
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	173.772	189.764
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.139.930
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.(Aconcagua)	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	217.705
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.017.874
76.349.965-0	El Peñón SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	80.536	1.692.045
76.418.723-7	Constructora El Peñón SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	87.547	77.803
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	230.165	415.175
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.764.448	7.136.086
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	a 30 días	-	5.252.955
76.452.850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.307	19.267
76.722.441-9	Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	261.543	236.357
77.112.779-7	Salfa Servicios SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	111.674
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	938.092
76.414.376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	567	567
76.423.535-5	Inm e Inv Lutecia Dos Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.916	3.916
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa Norte SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.944	7.943

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
83.109.000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.979.643	
76.911.989-2	COMERCIAL AUSTRAL SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	41.987	
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente							31.922.145	60.412.520

3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente

Nombre parte relacionada	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	159.864	140.719
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	1.915.006	1.915.006
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	191.822	191.822
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente							2.266.692	2.247.547

3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas.

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2024		31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
96.684.600-3	Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	6.060.383	-	(5.284.163)	-
96.684.600-3	Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	2.089.752	1.756.094	1.222.053	1.026.935
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.412.830	-	4.805.451	-
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	1.085.580	912.252	1.405.538	1.181.125

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2024		31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(24.077)	(20.233)	(84)	(71)
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Venta de Terreno	No	2.028.262	2.028.262	-	-
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	1.638.889	-	(3.243.062)	-
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	539.157	453.073	288.724	242.625
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(652)	(548)	(15.719)	(13.209)
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.318.788	-	(3.239.722)	-
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	513.853	431.809	410.007	344.544
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Cuenta corriente	No	14.611.882	-	(19.492.863)	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Ingreso por asesorías	No	47.401	39.833	429.708	361.099
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Costo por asesorías	No	(3.534.991)	(2.970.581)	(3.011.860)	(2.530.975)
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	305.536	256.753	305.304	256.558
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.030.819	-	(4.526.458)	-
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	7.074.877	-	(7.214.429)	-
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	742.970	624.345	420.213	353.121
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(6.899)	(5.797)	(11.963)	(10.053)
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	86.692	72.851	77.539	65.159
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	90.600	-	68.301	-
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	86.954	73.071	77.849	65.419
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.770.875)	-	334.351	-
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	86.309	72.528	77.755	65.340
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	168.568	-	(11.655)	-
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de Arquitectura Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	83.667	70.308	77.517	65.140
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de Arquitectura Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	9.655	-	(869)	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2024		31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	96.964	-	1.005.426	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	3.242.660	2.724.925	2.920.341	2.454.068
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(5.748)	(4.830)	(6.158)	(5.175)
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(292.954)	-	529.189	-
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	550.714	462.785	966.522	812.203
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	4.392.119	-	1.046.002	-
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	200.585	168.559	114.537	96.249
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	83.892	70.498	79.453	66.767
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	157.106	-	212.837	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.308.668	-	(1.850.944)	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	516.039	433.647	300.297	252.350
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	7.985	6.710	56.275	47.290
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	350.855	-	95.299	-
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	7.042.836	-	(2.291.413)	-
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	358.721	301.446	340.213	285.893
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.437	54.989	59.499	49.999
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.791.256)	-	714.969	-
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.864.042)	-	602.540	-
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	145.727	122.460	97.389	81.839
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(5.976)	-	30	-
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	83.667	70.308	77.517	65.140
83.109.000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(13.041.329)	-	(1.067.855)	-
83.109.000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	113.772	95.607	92.434	77.676

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2024		31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
96.932.990-5	Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	45.429	38.175	77.517	65.140
99.592.920-1	Cía. Minera Geovita S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	53.263	44.759	77.517	65.140
99.592.920-1	Cía. Minera Geovita S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(27.000)	-
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	73.202	61.514	74.704	62.777
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(6.533.377)	-	5.688.594	-
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.429	54.982	59.496	49.997
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	68.886	-	52.463	-
96.557.400-K	Geovita S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	106.778	89.729	104.136	87.509
96.557.400-K	Geovita S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.909.908)	-	3.125.837	-
79.723.890-2	Icem S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	975.227	-	(439.055)	-
79.723.890-2	Icem S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	96.981	81.497	96.454	81.054
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.117.550	-	627.299	-
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	66.777	56.115	191.675	161.071
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	66.053	55.507	61.960	52.067
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(6.327)	-	2.866.523	-
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	67.256	56.517	59.508	50.007
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	967.899	-	(3.897.532)	-
76.065.788-3	Servicios De Capacitación Icsa Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	190.021	-	(94.727)	-
76.065.788-3	Servicios De Capacitación Icsa Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	94.940	79.782	78.338	65.830
76.065.788-3	Servicios De Capacitación Icsa Ltda.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(3.020)	(3.020)	(731)	(731)
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(16.353.124)	-	11.460.443	-
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	70.561	59.295	71.292	59.909
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	83.680	70.319	78.392	65.876

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2024		31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(458.970)	-	393.115	-
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob. Aconcagua Ltda	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	67.387	56.627	61.128	51.368
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob. Aconcagua Ltda	Matriz común	Cuenta corriente	No	238.938	-	(1.121.258)	-
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	85.065	71.483	77.517	65.140
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	27.354	-	4.268	-
76.418.723-7	Constructora El Peñón SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	42.759	35.932	116.935	98.264
76.722.441-9	Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.488	55.032	59.793	50.246
76.722.441-9	Arquitectura e ingeniería Aconcagua SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(25.827)	-	51.566	-
76.409.068-3	El Peñón Aconcagua SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.423	54.977	59.486	49.988
76.409.068-3	El Peñón Aconcagua SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(480.482)	-	283.826	-
76.349.965-0	El Peñón SPA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	66.157	55.594	62.037	52.132
76.349.965-0	El Peñón SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.611.164	-	(3.105.273)	-
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.423	54.977	59.484	49.987
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.452	-	-	-
76.127.578-K	Novatec S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	102.625	86.240	116.937	98.266
76.127.578-K	Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(167.781)	-	129.735	-
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(72)	-
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damián SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(91.626)	-	-	-
99.585.080-k	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	96.539	81.125	155.033	130.280
76.158.995-4	Consorcio Salfa y Asociados S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	44.458	37.360	77.517	65.140
76.158.995-4	Consorcio Salfa y Asociados S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	220	-	-	-
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	18.857	-	3.818.141	-
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.455	55.004	59.527	50.023

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2024		31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	183.930	-	369.958	-
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.423	54.977	59.484	49.987
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	69.960	-	2.486	-
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	832.040	-	72.939	-
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	66.058	55.511	61.966	52.072
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(2.917.469)	-	7.137.223	-
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	66.154	55.592	62.240	52.302
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(5.000)	-	5.000	-
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	85.463	71.817	153.510	129.000
76.212.444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(560.171)	-	(2.179.011)	-
76.212.444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.606	55.131	59.627	50.107
76.117.016-3	Inmobiliaria Lagunas de Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(360.874)	-	76.670	-
76.117.016-3	Inmobiliaria Lagunas de Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.425	54.979	59.486	49.988
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	147.824	-	259.746	-
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.494	55.037	59.759	50.218
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	93.761	78.790	169.516	142.451
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.046.875)	-	6.978.541	-
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Cuenta Corriente	No	161.560	-	(13.448)	-
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	45.388	38.141	73.377	61.662
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(49.540)	-	-	-
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	86.858	72.990	77.517	65.140
77.057.383-1	Consorcio Salfa FE Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	44.937	37.762	77.517	65.140
76.948.950-9	Constructora Hidrocón S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	7.000	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2024		31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
76.948.950-9	Constructora Hidrocón S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	92.825	78.004	77.517	65.140
99.586.120-8	Constructora Socovesa Tecsca S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(10.000)	-
99.586.120-8	Constructora Socovesa Tecsca S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	87.192	73.271	77.517	65.140
76.908.390-1	Operaciones Mineras G-ACT S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	53.263	44.759	77.517	65.140
76.978.300-8	FGI Servicios Mineros Limitada	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	30	-
76.978.300-8	FGI Servicios Mineros Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	41.833	35.154	77.517	65.140
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Matriz común	Cuenta Corriente	No	35.016	-	75.840	-
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	45.429	38.175	77.518	65.141
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Matriz común	Cuenta Corriente	No	97.616	-	480.697	-
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	102.623	86.238	102.053	85.759
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	65.423	54.977	59.484	49.987
99.585.130-K	Tecsca Internacional S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	87.262	73.330	77.517	65.140
96.981.260-6	Compania Sudamericana de Postensado S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(16.498)	-	(413)	-
96.981.260-6	Compania Sudamericana de Postensado S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	87.262	73.330	77.517	65.140
77.207.210-4	Constructora Tecsca Compax S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	87.262	73.330	77.517	65.140
78.601.600-2	Constructora Coraceros Ltda	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	30	-
76.452.850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	2.960	-	191	-
76.153.005-4	Administradora de Fondos de Inversión San Rafael S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.023)	-	-	-
Extranjera	Tecsca Atijas Weiss	Matriz común	Cuenta Corriente	No	728	-	130	-
Extranjera	Tecsca Uruguay	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(2.388)	-	(425)	-
77.112.779-7	Salfa Servicios SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	266.267	-	516.625	-
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(2.614)	-
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(249)	-

SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2024		31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(773)	-
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(7.265)	-
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(2.347)	-
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(7.833)	-
76.414.376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(567)	-
76.423.535-5	Inm e Inv Lutecia Dos Ltda.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(3.916)	-
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(7.944)	-
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(168)	-
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(881)	-	881	-
76.163.091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(164)	-	-	-
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	3.064	-	-	-
77.060.449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	37	-	-	-
77.374.995-7	Inmobiliaria Inmob Las Higueras SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	17	-	-	-