



**Rentas
& Desarrollo**
Inmobiliario

**20
24**

Estados Financieros

Consolidados Resumidos
Rentas y Desarrollo Inmobiliario

Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
Terminados al 31 de diciembre
de 2024 y 2023



El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados consolidados de situación financiera.
- Estados consolidados de resultados.
- Estados consolidados de resultados integrales.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos.



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
SalfaCorp S.A.:

Como auditores externos de SalfaCorp S.A. y Filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y Filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de SalfaCorp S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y Filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por SalfaCorp S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con SalfaCorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 14 de marzo de 2025

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ACTIVOS

Activos corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.074.478	2.482.488
Otros activos no financieros	347.323	1.852.683
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.044.860	1.475.394
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	47.179.020	36.007.424
Inventarios	-	5.706.071
Activos por impuestos corrientes	1.680.696	3.023.254
Total activos corrientes	54.326.377	50.547.314

Activos no corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	666.655	491.081
Inventarios	193.936.854	167.672.668
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	56.594.196	44.655.584
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16.780.985	16.286.282
Plusvalía	545.548	545.548
Propiedades, plantas y equipos	93.479	93.479
Propiedades de inversión	49.420.658	49.420.657
Activos por impuestos diferidos	13.809.434	9.212.019
Total activos no corrientes	331.847.809	288.377.318

Total activos	386.174.186	338.924.632
----------------------	--------------------	--------------------

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros	35.635.855	5.397.962
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.405.057	2.473.539
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.733.789	9.731.907
Pasivos por impuestos corrientes	16.141	286.187
Otros pasivos no financieros	1.202.956	4.082.464
Total pasivos corrientes	44.993.798	21.972.059

Pasivos no corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros	36.685.124	50.876.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	158.141.458	156.091.870
Otras provisiones	6.930.173	3.875.525
Total pasivos no corrientes	201.756.755	210.843.520

Patrimonio neto	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Capital	124.974.256	87.882.287
Ganancias acumuladas	14.451.984	18.227.006
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	139.426.240	106.109.293
Participaciones no controladoras	(2.607)	(240)
Total patrimonio neto	139.423.633	106.109.053

Total patrimonio neto y pasivos	386.174.186	338.924.632
--	--------------------	--------------------

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	5.987.620	18.108.884
Costo de ventas	(5.614.082)	(18.266.924)
Resultado bruto	373.538	(158.040)
Gasto de administración	(3.307.691)	(2.760.095)
Ingresos financieros	1.692.921	781.927
Costos financieros	(2.917.585)	(1.789.763)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	(1.865.696)	111.980
Diferencias de cambio	17.572	3.411
Resultado por unidades de reajuste	(844.037)	(969.553)
Resultado antes de impuestos	(6.850.978)	(4.780.133)
Impuestos a las ganancias	3.075.400	3.279.285
Resultado del ejercicio	(3.775.578)	(1.500.848)
Resultado del ejercicio, atribuible a		
Propietarios de la controladora	(3.775.022)	(1.500.406)
Participaciones no controladoras	(556)	(442)
Total resultado del ejercicio	(3.775.578)	(1.500.848)
Resultado por acción		
Resultado básica y diluida procedente de actividades continuadas	(0,204)	(0,081)

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	(3.775.578)	(1.500.848)
Otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	(3.775.578)	(1.500.848)
Resultado integrales atribuibles a:		
Propietarios de la controladora	(3.775.022)	(1.500.406)
Participaciones no controladoras	(556)	(442)
Resultado integral total	(3.775.578)	(1.500.848)

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

Al 31 de diciembre de 2024:

Conceptos	Capital	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	87.882.287	18.227.006	106.109.293	(240)	106.109.053
Resultado integral	-	(3.775.022)	(3.775.022)	(556)	(3.775.578)
Aumento de Capital	37.091.969	-	37.091.969	-	37.091.969
Otros incrementos en patrimonio neto	-	-	-	(1.811)	(1.811)
Total cambios en el patrimonio	37.091.969	(3.775.022)	33.316.947	(2.367)	33.314.580
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	124.974.256	14.451.984	139.426.240	(2.607)	139.423.633

Al 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Capital	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	87.882.287	19.726.117	107.608.404	141	107.608.545
Resultado integral	-	(1.500.406)	(1.500.406)	(442)	(1.500.848)
Pago de dividendo	-	1.295	1.295	-	1.295
Otros incrementos en patrimonio neto	-	-	-	61	61
Total cambios en el patrimonio	-	(1.499.111)	(1.499.111)	(381)	(1.499.492)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	87.882.287	18.227.006	106.109.293	(240)	106.109.053

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
METODO DIRECTO	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	(6.786.860)	27.476.981
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.246.753	15.149.048
otros cobros por actividades de operación	(10.033.613)	12.327.933
clases de pagos	(11.434.645)	(14.157.144)
pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.902.897)	(12.687.448)
pagos a y por cuenta de los empleados	(1.531.748)	(1.469.696)
flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(18.221.505)	13.319.837
dividendos pagados	-	(343.351)
intereses pagados	(3.758.363)	(2.309.828)
intereses recibidos	1.692.921	781.927
impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	(199.313)	96.948
flujos de efectivo netos procedentes de la operación	(20.486.260)	11.545.533

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	100.000	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	5.000
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(2.472.092)	(1.507.983)
Flujos prestamos a sociedades con participacion no controladoras	1.727.197	(6.130.535)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	(20.817.786)	(15.301.851)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(21.462.681)	(22.935.369)

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	37.091.969	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	12.446.384	2.669.780
Pago de préstamos	(5.997.422)	(11.434.697)
Préstamos netos a entidades relacionadas	-	18.018.425
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	43.540.931	9.253.508
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.591.990	(2.136.328)

Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.591.990	(2.136.328)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	2.482.488	4.618.816
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4.074.478	2.482.488

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales (Rut. 76.528.509-7) es filial directa de SalfaCorp S.A. y filiales, empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

Por acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de diciembre del 2014, se acordó la división societaria de Inmobiliaria Aconcagua S.A. surgiendo la nueva sociedad Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., cuya vigencia se fija a contar del 1° de enero del 2016.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. recibe, al momento de la división, la participación que Inmobiliaria Aconcagua S.A. tenía hasta ese momento sobre el Grupo Geosal S.A.

1.2 Domicilio

El domicilio social de la Sociedad es Avenida Presidente Riesco 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles e inmuebles y valores negociables o de oferta pública, la administración de dichas inversiones y sus frutos, la adquisición, enajenación, comercialización y administración de toda clase de bienes raíces, urbanos o rurales, también la ejecución de proyectos inmobiliarios, ya sea indirectamente o a través de sociedades filiales, prestaciones de servicios y asesorías inmobiliarias, administrativas y gerenciales. Para el cumplimiento de estos objetivos, la Sociedad podrá celebrar toda clases de actos o contratos, incluso formar sociedades, ingresar a las ya constituidas y representarlas.

1.4 Segmento de negocio

La Compañía desarrolla el negocio de Rentas y desarrollo inmobiliario a través de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., (Rut 76.528.509-7) Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar su plusvalía. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 1.027 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas. Cabe destacar que una parte significativa de la posición o control de terrenos es efectuada a través de esquema de opciones y convenios que permiten adquirir la tierra a sus propietarios en la medida que se requiere para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Lo anterior permite disminuir las necesidades de caja asociadas a la compra anticipada de terrenos y al mismo tiempo calzar los flujos de la operación.

La demanda para esta unidad deriva principalmente desde la Unidad de Negocio Inmobiliario propio y de terceros. También es una demanda derivada del negocio relacionado con la construcción de infraestructura de servicios (Centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos estados financieros consolidados resumidos son las siguientes:

Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2024			Al 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	76.528.509-7	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	96.951.850-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	76.499.908-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Peñón S.A.	96.852.020-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
El Peñón SPA	76.349.965-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Rentas El Ulmo SpA	77.374.991-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Fip Aconcagua Confuturo (1) (2)	77.371.816-4	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria MF Uno SpA	77.765.203-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria MF Tres SpA	77.765.214-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Empresas adquiridas y creadas en 2023 (1)
Empresas disueltas 2024 (2)

Año 2024 (2)

- a) Con fecha 29 de febrero 2024 se materializo contablemente proceso de disolución anticipada del FIP Aconcagua–Confuturo, aborsviendo sus activos la empresa Rentas y desarrollo Aconcagua S.A.

Año 2023 (1)

- a) Con fecha 15 de diciembre 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. adquiere 50% de propiedad en la sociedad FIP ACONCAGUA–CONFUTURO correspondiente a 11.415 cuotas suscritas y pagadas, pasando a consolidar con un 100% de participación.

1.6 Otras consideraciones a revelar

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 26 de febrero de 2025.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado financiero (CMF), de la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y corresponden a aquellos estados que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por SalfaCorp S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

Sociedad ha incluido las siguientes reclasificaciones de rubros en el ejercicio 2023, con el objeto de realizar una correcta presentación de los saldos en el estado de situación financiera.

Los rubros que sufrieron reclasificaciones son los siguientes:

	Nuevo saldo reportado	Reportado	
Activos corrientes	Al 31-12-2023	Al 31-12-2023	Variación
	M\$	M\$	M\$
Otros activos no financieros (1)	11.587.564	2.166.275	9.421.289
Activos por impuestos corrientes (1)	13.136.607	22.557.896	-9.421.289
	Nuevo saldo reportado	Reportado	
Pasivos corrientes	Al 31-12-2023	Al 31-12-2023	Variación
	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	46.623.795	45.095.477	1.528.318
Pasivos por impuestos corrientes (2)	815.771	2.344.089	-1.528.318

(1) Se reclasifican desde el rubro activos por impuestos corrientes a Otros activos no financieros, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA crédito fiscal, retenciones de trabajadores, etc.

(2) Se reclasifica desde pasivos por impuestos corrientes a cuentas por pagar comerciales, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA debito fiscal, retenciones, etc.

Estas reclasificaciones fueron realizadas para la correcta presentación de los Estados Financieros Consolidados al 31 diciembre de 2024.”

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.4 Nuevas normas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024:

Enmiendas y normas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1); Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	01-01-2024
NIIF 16	Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 7-NIIF7	Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	01-01-2024

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2024, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Indefinida
NIC 21	Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	1 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF (Volumen 11)	Modificaciones a normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB	1 de enero de 2026
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	1 de enero de 2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp en el período de su primera aplicación.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incorporan los estados financieros de la Sociedad Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. matriz de las empresas controladas por esta Sociedad. La Sociedad controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en la Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados resumidos.

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas parte se denominan participantes en un negocio conjunto.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e).

(c) Combinación de negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el período en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

(e) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al Grupo Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. en el resultado del período obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(f) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades del grupo (entidades bajo control común) se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados resumidos de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

d) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Dólar estadounidense	US\$	996,46	877,12
Peso Uruguayo	URG\$	43,75	22,60
Euro	€\$	1.035,28	970,05

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria Mensual	UTM	67.294,00	64.216,00

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.7.1 Estado de Flujos de Efectivo

En los presentes estados financieros consolidados resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.8 Instrumentos financieros

2.8.1 Activos financieros

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales reconocen un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Grupo transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales valorizan inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales clasifican sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

Otros activos financieros

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Dentro de este tipo de activos se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward no designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros) de acuerdo a lo permitido por la normativa actual.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.8.1.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente.

2.8.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes estados financieros consolidados resumidos, han sido contabilizados en base a las metodologías previstas en la normativa vigente. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

2.8.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

Estados Financieros Consolidados, el grupo Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A no mantiene coberturas con utilización de derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de caja se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.8.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

La sociedad clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Créditos bancarios,
- Confirming,
- Cesión de cartera con responsabilidad,
- Pasivos de cobertura,
- Bonos y pagarés, y
- Pasivos por compra de terrenos

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes cuando su vencimiento es menor a doce meses y como pasivos no corrientes para los mayores a doce meses.

Los pasivos por compra de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

2.8.4.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.8.4.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en el grupo SalfaCorp contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.8.5 Tratamiento de los intereses

1. Intereses en financiamiento de operaciones: Los intereses pagados y devengados de pasivos financieros destinados a operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en "Costos financieros", conforme a NIC 23.
2. Intereses en actividades de inversión en activos calificables: Los intereses devengados de pasivos utilizados para financiar actividades de inversión en activos calificables se capitalizan en la cuenta del activo correspondiente, hasta que dicho activo esté disponible para su uso.

2.8.6 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo

En aquellos casos en que la sociedad venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a IFRS 16 (Ver Nota 2.24 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

2.9 Inventarios

2.9.1 Inventario Corriente

El costo de terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

2.9.2 Inventario No Corriente

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

Los terrenos para la línea de negocio Rentas y Desarrollo Inmobiliario, incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario No Corriente.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.10 Plusvalía y deterioro

2.10.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.10.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro:

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro anualmente para cada UGE y se prueba a través de la estimación del valor recuperable de la UGE, el cual se calcula como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos costos de venta. El valor recuperable es comparado con los valores libro equivalentes a testear.

Las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos donde no existe control son evaluadas por deterioro si existen indicios de deterioro sobre las inversiones. Al 31 de diciembre de 2024 no fueron identificados indicios de deterioro sobre las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos.

2.11 Propiedades, plantas y equipos

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el período necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.14).

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

2.12 Propiedades de inversión

Corresponde a propiedades mantenidas para obtener rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o,
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión incluyen; terrenos, urbanizaciones e infraestructura que se tienen para obtener apreciación del capital a largo plazo y no para venderse en el corto plazo dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado y propiedades de la entidad en arrendamientos. Bajo esta definición, la Sociedad incluye terrenos y macro lotes con un potencial, y eventual, horizonte de desarrollo más allá de 3 años.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Con posterioridad, estas propiedades se miden al costo y en los casos que corresponde, los bienes se deprecian de manera lineal en la vida útil estimada del bien (entre 20 y 50 años de vida útil).

Terrenos, macrolotes

Estos terrenos incluyen desarrollo de infraestructura y otros costos asociados. Se conservan con el propósito de obtener plusvalía futura, mediante la materialización de su venta, desarrollo y o explotación.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.13 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados.

2.14 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.16 Provisiones

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados financieros consolidados resumidos la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

2.17 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.18 Capital social

Las acciones ordinarias totalmente suscritas y pagadas se clasifican como capital bajo el rubro patrimonio neto.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Ingresos por ventas de terrenos y proyectos inmobiliarios Los ingresos generados en el segmento Rentas y Desarrollo se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de los terrenos. En aquellos casos en que la venta de los terrenos tenga asociado el desarrollo de actividades de urbanización y macroloteo para el posterior desarrollo de viviendas, los servicios relacionados con tales actividades son considerados como una obligación de desempeño separada, reconociendo su ingreso respectivo.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

2.20 Arrendamientos

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos por leasing, incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañía reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Compañía determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

- a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directo con los proveedores,
- b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro los "Otros pasivos financieros" (ver Nota 22). El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

2.21 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio o periodo.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.22 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.23 Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.24 Cesiones de cartera

2.24.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.24.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de dereritorio para estas transacciones. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota 3.1.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 3.2.

SalfaCorp S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No Garantizada.

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	392.376
76027704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32.196	32.196
76053696-2	Constructora Noval Limitada	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	894
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	371	131
76117016-3	Inmob Lagunas de Ayres de chicureo	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	50.000
76121363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.229	1.229
76163091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas Spa	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	30.497
76172207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	72.340	72.340
76202050-5	Inmobiliaria San Damián Spa.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18	18
76212444-0	Inmobiliaria Las Ñipas SA	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	677.460
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.862	7.862
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.860	6.860
76299903-K	Inmobiliaria E Inv.Lutecia Ltda.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	60.000	60.000
76349920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	884	884
76409068-3	El Peñon Aconcagua SpA	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.248
76414376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SPA	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.841.232	12.841.232
76509835-1	Soc. Inmob. Rentas Quilin Spa	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	194.726	366.987
76722441-9	Arq.e Inq. Aconcagua SPA	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.181
76805116-K	Rentas Los Nogales SPA	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	76.052	-
76810542-1	FONDO DE INV.P.CREDICORP CAPITAL IN	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.000	1.000
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	244	244
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	24.277	162.479
76929210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	398	821
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.227.588

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.893	3.625
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.268	4.345
77085680-9	Inversiones Y Asesorias H Y C S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	500	500
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.882	13.035
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	135.909	43.511
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	33.116	59.428
77558130-1	Aconcagua Gestion Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	149.050	156.023
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.554	-
77815400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.148	-
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	191	-
86856700-7	Constructora Novatec SA	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	317.493
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	425
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	429.230
96557400-K	Geovita S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.944	4.908
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.938.526	1.870.684
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.810.985	4.810.937
96684600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.036	-
96798700-K	Inmobliaria El Bosque S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	310.471	347.845
96823220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.480.584	3.489.319
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	21.023.269	6.607.810
96951860-0	Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.978	2.978
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.226	-
96995870-8	Inmobiliaria IPL S.A.	Chile	Matriz Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	25	25
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	105.263	105.263
99577930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.802.116	1.802.116
99591350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	948	948
99591360-7	Inmobiliaria Hacienda De Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	449	449
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente							47.179.020	36.007.424

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	229.995	-
76151826-7	Desarrollo Internacional FIP	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	-	157.184
76409068-3	El Peñón Aconcagua SPA	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	1.468.870	1.406.649
76414376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SPA	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	20.760.521	19.170.604
76458119-9	Sociedad Inver. Rentas Antofagasta	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	236.500	236.500
76509835-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES RENTAS	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	1.442.839	632.621
76516090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	6.036.979	6.036.979
76805116-K	Rentas Los Nogales SPA	Chile	Negocio Conjunto	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	-	545.436
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	1.438.655	2.843.424
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	5.162.408	4.194.240
77290660-9	Bipemar S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	159.861	140.718
77371816-4	Fondo de inversión Privado	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	6.731	6.731
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	1.615.530	700.946
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	523.262	372.868
96823220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	7.669.591	7.344.707
77815400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	865.978	865.977
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	Negocio Conjunto	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	99.133	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	2.968.550	-
77454601-4	Rentas Noviciado SpA	Chile	Negocio Conjunto	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	3.675.912	-
77878834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Chile	Negocio Conjunto	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	2.232.881	-
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente							56.594.196	44.655.584

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

3.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76036448-7	Fip Celfin - Geosal 1	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	8.735
76363717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	446	446
76730450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.321	2.321
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.327	2.327
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	273.398	652.384
77112779-7	Salfa Servicios SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.553	1.192
77815400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	142.966
79723890-2	ICEM S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	300
96684600-3	Emp.Montajes Industriales Salfa S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	29.625
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.984	28.184
96962430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20.905	226.767
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	602
96973290-4	Inmobiliaria Aconcagua Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	882.679	5.983.982
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	121	121
99012000-5	Consorcio Seguros Vida	Chile	Accionista Común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.612	551.494
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	55.881	55.605
96823180-4	Constructora Novacasas S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	324.389	116.783
76516090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.201.338	1.201.338
76030734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.000	1.000
76805116-K	Rentas Los Nogales SPA	Chile	Negocio en conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	422.019
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	303.716	303.716
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.503	-
76053696-2	Constructora Noval Limitada	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	917	-
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	627.700	-
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente							3.733.790	9.731.907

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	13.547.731	12.511.865
96798700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	170.570	163.345
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	143.772.122	142.603.142
96973290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	11.482	10.995
76004655-8	Inmb. Todos Los Santos LTDA.	Chile	Otras partes relacionadas	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	-	162.970
76805116-K	Rentas Los Nogales SPA	Chile	Negocio Conjunto	UF	Préstamos	Mayor a 360 días	639.553	639.553
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No Corriente							158.141.458	156.091.870

3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas.

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono
1-9	Desarrollo Internacional FIP	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	(157.184)	-	-	-
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	(392.376)	-	(774.361)	-
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	392.965	-	-	-
76030734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(1.000)	-
76036448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Matriz común	Cuenta corriente	No	8.736	-	-	-
76053696-2	Constructora Noval Limitada	Matriz común	Cuenta corriente	No	703	-	894	-
76053696-2	Constructora Noval Limitada	Matriz común	Costo operacional	No	(2.514)	-	-	-
76065788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Matriz común	Costo operacional	No	(60)	(60)	-	-

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	240	-	-	-
76117016-3	Inmob Lagunas de Ayres de chicureo	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(50.000)	-	-	-
76163091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(30.496)	-	-	-
76172207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(3.762)	-
76172207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Matriz común	Venta Terrenos	No	-	-	8.894	8.894
76212444-0	Inmobiliaria las Ñipas SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(677.460)	-	-	-
76409068-3	El Peñon Aconcagua SpA	Matriz común	Reajuste préstamo	No	62.221	62.221	64.173	64.173
76409068-3	El Peñon Aconcagua SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.248)	-	-	-
76414376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Matriz común	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	925.900	-	8.322.127	-
76414376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Matriz común	Reajuste préstamo	No	664.015	664.015	553.356	553.356
76418723-7	Constructora El Peñon SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(5)	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	3.000	-
76509835-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES RENTAS	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(172.261)	-	(365.233)	-
76509835-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES RENTAS	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	700.929	-	272.726	-
76509835-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES RENTAS	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	9.842	8.271
76509835-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES RENTAS	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	109.293	109.293	22.236	22.236
76516090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	1.446.521	-
76722441-9	Arq.e Ing. Aconcagua SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.181)	-	2.079	-
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Negocio en conjunto	Adquisición de terreno	No	-	-	(7.366.056)	-
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	498.071	-	6.801.254	-
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	(545.436)	-	(3.990.802)	-

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	102.232	102.232
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Negocio en conjunto	Venta Terrenos	No	-	-	(121.738)	(121.738)
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(78.921)	-	(195)	-
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	(1.477.690)	-	949.015	-
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	165.718	165.718	264.095	221.929
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	72.919	72.919	90.363	90.363
76929210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Matriz común	Cuenta corriente	No	(422)	-	240	-
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	608.654	-	817.991	-
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	785.006	-	-	-
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	107.029	107.029	102.699	86.302
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	(56.122)	(56.122)	312.625	312.625
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Matriz común	Costo operacional	No	(1.402)	(1.402)	(1.470)	(1.235)
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.855.321)	-	(3.738.257)	-
76951661-1	Inmob. e Inv. Rentas Chicureo SPA	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	905	-
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	8.970	-	(12)	-
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	(917.524)	-
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	53.514	53.514	51.349	43.150
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	55.303	55.303
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	3.089	-	(6)	-

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	26.757	26.757	25.675	21.576
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	96.359	-	-	-
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	2.776	2.776	-	-
77112779-7	SALFA Servicios SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(3.361)	-	3.361	-
77290660-9	Bipemar S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	3.411	-
77290660-9	Bipemar S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	19.146	19.146	-	-
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	12.899	-	(7.538)	-
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	80.273	80.273	77.024	64.726
77454601-4	Rentas Noviciado SpA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	3.659.452	-	-	-
77454601-4	Rentas Noviciado SpA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	16.459	16.459	-	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	106.676	-	(1.895)	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	859.148	-	327.913	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	231.143	231.143	112.126	94.224
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	55.437	55.437	15.735	15.735
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	639	-	(2.641)	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	131.493	-	180.838	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	53.514	53.514	128.063	107.616
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	18.899	18.899	7.357	7.357
77558130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(189)	(189)	(328)	(276)

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono
77558130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(7.000)	-	-	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(3.316)	-	-	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	43.402	43.402	-	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	2.844.664	-	-	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	123.886	123.886	-	-
77815400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	865.978	-
77815400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	147.113	-	-	-
77878834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	2.220.887	-	-	-
77878834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	11.993	11.993	-	-
79723890-2	ICEM S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	300	-	-	-
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	191	-	(1.776)	-
86856700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(317.493)	-	26.115	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(425)	-	425	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(67.162)	(67.162)	(125)	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(379)	-	379	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	428.978	360.486
96557400-K	Geovita S.A	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	5.036	-	4.908	-
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	67.841	-	(3.309.875)	-
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	(210.106)	(210.106)	(956.770)	(956.770)
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Venta Terrenos	No	-	-	5.172.000	5.172.000

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	380.601	380.601	-	-
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año cuentas por pagar	No	(825.760)	-	-	-
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(67.560)	-	(60.225)	(50.609)
96684600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Matriz común	Cuenta corriente	No	37.662	-	15.683	-
96798700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	(7.224)	(7.224)	(7.452)	(7.452)
96798700-K	Inmobiliaria El Bosque SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(37.374)	-	-	-
96823180-4	Constructora Novacasas S.A	Matriz común	Costo operacional	No	(475.727)	-	(116.889)	-
96823180-4	Constructora Novacasas S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	49	-	106	-
96823220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	324.885	324.885	335.075	335.075
96823220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(8.736)	-	-	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Costo operacional	No	(1.418.395)	(1.418.395)	(3.422.938)	(2.876.418)
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Cuenta corriente	No	5.006.469	-	(26.401.257)	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Flujo préstamos del año cuentas por pagar	No	8.816.549	-	11.099.378	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Reajuste préstamo	No	(1.439.827)	(1.439.827)	(4.111.990)	(4.111.990)
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Dividendo pagado	No	-	-	(1.735)	-
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(25.309)	-	(84.122)	(70.691)
96962430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	-	-	(915.357)	-
96962430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	205.862	-	158.978	-
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(9.920)	(9.920)	(7.692)	(6.464)
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	7.857	-	46	-
96973290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.101.304	-	(619.488)	-
96973290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	(486)	(486)	(502)	(502)

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2023
					Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono	Cargo/Abono
99012000-5	CONSORCIO SEGUROS VIDA	Otras partes relacionadas	Adquisición de terreno	No	-	-	(1.213.737)	-
99012000-5	CONSORCIO SEGUROS VIDA	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	547.882	-	2.962.238	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(709.301)	(709.301)	(596.515)	(501.273)
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.023)	-	3.156	-
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(14.199)	-