

Estados Financieros

Consolidados Resumidos Aconcagua

Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
Terminados al 31 de diciembre
de 2024 y 2023

El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados consolidados de situación financiera.
- Estados consolidados de resultados.
- Estados consolidados de resultados integrales.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo.
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Resumidos.



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
SalfaCorp S.A.:

Como auditores externos de SalfaCorp S.A. y Filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, sobre los que informamos con fecha 26 de febrero de 2025. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°30 (NCG N°30) (actualizada), Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Aconcagua S.A. y Filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de SalfaCorp S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Aconcagua S.A. y Filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por SalfaCorp S.A. al 31 de diciembre de 2024.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con SalfaCorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 14 de marzo de 2025

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ACTIVOS

Activos corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	20.541.047	7.341.094
Otros activos financieros	261.778	261.778
Otros activos no financieros	18.988.865	2.166.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	38.554.146	49.751.908
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	26.257.620	39.472.155
Inventarios	97.342.697	87.785.744
Activos por impuestos corrientes	11.946.979	22.557.896
Total activos corrientes	213.893.132	209.336.850
Activos no corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros activos financieros	91.510	120.675
Inventarios	134.392.905	126.843.642
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	81.109.806	56.761.143
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	55.293.057	57.170.854
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.454	31.534
Plusvalía	435.837	435.837
Propiedades, plantas y equipos	3.151.882	2.800.036
Activos por Derechos de uso	157.364	256.752
Propiedades de inversión	787.933	1.000.084
Activos por impuestos	4.693.457	304.451
Activos por impuestos diferidos	23.734.725	22.395.230
Total activos no corrientes	303.852.930	268.120.238
Total activos	517.746.062	477.457.088

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros	119.336.437	110.797.413
Pasivos por arrendamientos, corrientes	166.112	152.014
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49.919.377	46.623.795
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	73.694.779	82.686.461
Otras provisiones	3.727.651	468.166
Pasivos por impuestos corrientes	1.124.280	815.771
Otros pasivos no financieros	50.537.748	31.159.859
Total pasivos corrientes	298.506.384	272.703.479

Pasivos no corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros	4.581.737	5.808.579
Pasivos por arrendamientos, No corrientes	114.627	267.732
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	52.627.533	43.340.077
Otras provisiones	7.169.846	9.727.046
Pasivos por impuestos diferidos	628.189	425.550
Total pasivos no corrientes	65.121.932	59.568.984

Patrimonio neto	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Capital	91.741.886	91.741.886
Ganancias acumuladas	60.530.366	51.737.261
Otras reservas	3.294	3.294
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	152.275.546	143.482.441
Participaciones no controladoras	1.842.200	1.702.184
Total patrimonio neto	154.117.746	145.184.625

Total patrimonio neto y pasivos	517.746.062	477.457.088
--	--------------------	--------------------

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	153.912.826	190.756.207
Costo de ventas	(126.486.658)	(155.965.565)
Ganancia bruta	27.426.168	34.790.642
Otros Ingresos	1.273	(12.361)
Costos de distribución	(2.046.206)	(2.535.676)
Gasto de administración	(11.559.052)	(9.513.756)
Otras ganancias (pérdidas)	532	(32.150)
Resultado financiero	(2.757.968)	(5.257.378)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	1.421.327	7.270.039
Diferencia de Cambio	883	1.054
Resultado por unidades de reajuste	1.950.818	(173.181)
Ganancia, antes de impuestos	14.437.775	24.537.233
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.735.655)	(5.705.528)
Ganancia del ejercicio	12.702.120	18.831.705
Ganancia del ejercicio, atribuible a		
Propietarios de la controladora	12.561.579	18.631.889
Participaciones no controladoras	140.541	199.816
Total ganancia del ejercicio	12.702.120	18.831.705
Ganancia por acción		
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	8,54	19,20

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	12.702.120	18.831.705
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambios de conversión, antes de impuestos	-	-
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	12.702.120	18.831.705
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral		
Resultado integral total	12.702.120	18.831.705

Ingresos y gastos integrales atribuibles a:		
Propietarios de la controladora	12.561.579	18.631.889
Participaciones no controladoras	140.541	199.816
Resultado integral total	12.702.120	18.831.705

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

Al 31 de Diciembre de 2024:

Conceptos	Capital	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	91.741.886	3.294	51.737.262	143.482.442	1.702.184	145.184.626
Resultado integral	-	-	12.561.579	12.561.579	140.541	12.702.120
Dividendo pagado	-	-	-	-	-	-
Provisión dividendo mínimo	-	-	(3.768.475)	(3.768.475)	-	(3.768.475)
Otros incrementos (decrementos patrimoniales)	-	-	-	-	(525)	(525)
Total cambios en el patrimonio	-	-	8.793.104	8.793.104	140.016	8.933.120
Saldo final al 31 de Diciembre de 2024	91.741.886	3.294	60.530.366	152.275.546	1.842.200	154.117.746

Al 31 de Diciembre de 2023:

Conceptos	Capital	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	91.741.886	3.294	38.696.675	130.441.855	1.544.654	131.986.509
Resultado integral	-	-	18.631.889	18.631.889	199.816	18.831.705
Dividendo pagado	-	-	(1.735)	(1.735)	-	(1.735)
Provisión dividendo mínimo	-	-	(5.589.567)	(5.589.567)	-	(5.589.567)
Otros incrementos (decrementos patrimoniales)	-	-	-	-	(42.286)	(42.286)
Total cambios en el patrimonio	-	-	13.040.587	13.040.587	157.530	13.198.117
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	91.741.886	3.294	51.737.262	143.482.442	1.702.184	145.184.626

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
METODO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
METODO DIRECTO	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	287.967.800	235.385.690
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	301.006.790	229.350.769
otros cobros por actividades de operación	(13.038.990)	6.034.921
Clases de pagos	(267.881.032)	(202.989.500)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(218.866.565)	(160.418.825)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(49.014.467)	(42.570.675)
Flujos de efectivo netos utilizados en la operación	20.086.768	32.396.190
Dividendos pagados	(5.592.414)	(4.587.750)
Dividendos recibidos	3.172.063	4.053.060
Intereses pagados	(6.891.524)	(12.107.364)
Intereses recibidos	2.052.319	1.929.436
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	7.897.879	2.869.982
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	20.725.091	24.553.554
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	450.000	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(1.000)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.985.475)	-
Flujos de efectivo utilizados en préstamos a sociedades con participación no controladoras	(6.287.136)	(7.122.192)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	33.237
Compras de propiedades, planta y equipo	(587.015)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	193.644	1.881.062
Compras de otros activos de largo plazo	(3.936.725)	(6.042.676)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	33.812
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(12.152.707)	(11.217.757)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	116.885.678	114.261.108
Pago de préstamos	(112.105.156)	(131.974.487)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(152.953)	(141.359)
Préstamos netos a entidades relacionadas	-	(3.142.551)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	4.627.569	(20.997.289)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	13.199.953	(7.661.492)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7.341.094	15.002.586
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	20.541.047	7.341.094

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución

Aconcagua S.A. y filiales (Rut. 76.121.363-6) es filial directa de SalfaCorp S.A. y filiales, empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, según escritura pública, otorgada con fecha 1 de septiembre de 2010 ante el notario público Felix Jara Cadot en el curso de la reestructuración societaria de los negocios inmobiliarios del Grupo Aconcagua S.A.

1.2 Domicilio

El domicilio social de la Sociedad es Avenida Presidente Riesco 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es la ejecución, por cuenta propia o a través de terceros, de toda clase de proyectos inmobiliarios, la participación como socia o accionista en toda clase de sociedades especialmente inmobiliarias y constructoras, la promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la sociedad.

1.4 Segmento de negocio

Su objeto es la ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de actividades propias del negocio inmobiliario, desde la investigación de mercado, el diseño y la coordinación de los proyectos, incluyendo la construcción, la comercialización y postventa, lo que le permite contar con unidades de alta especialización y con economías de escala en las zonas en que opera.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios se caracteriza básicamente por la toma de posición en terrenos adecuados para desarrollar proyectos inmobiliarios de viviendas, ya sea casas o departamentos y de proyectos no habitacionales en el caso de oficinas. El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, diseño de arquitectura y urbanismo, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

De acuerdo al segmento socioeconómico al cual se dirige la oferta inmobiliaria, el mercado inmobiliario se divide en tres grandes grupos: viviendas menores a UF 900 (estratos D y E), entre UF 900 y UF 3.700 (estratos C2 y C3) y sobre UF 3.700 (estrato ABC1) y según el tipo de vivienda, en casas y departamentos. El desarrollo de proyectos inmobiliarios de la Compañía está orientado preferentemente a viviendas ubicadas en los segmentos C2 y C3.

La comercialización de proyectos inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave en el desarrollo del grupo Salfacorp, y consciente de los riesgos inherentes a este mercado, los ha minimizado con una gestión activa en el manejo de los inventarios, diversificación de productos y un enfoque profesionalizado del negocio.

La Compañía también desarrolla el negocio de Edificación de vivienda social a través de su filial Constructora Noval Limitada (Rut 76.053.696-2), esta presta servicios de construcción de viviendas sociales (DS19, DS49), ofreciendo soluciones de primer nivel a lo largo de Chile.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos estados financieros consolidados resumidos son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Inmobiliaria	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2024			Al 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Aconcagua Gestión Inmobiliaria. S.A.	77.558.130-1	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Ayres de Chicureo S.A.	76.813.360-3	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Constructora Novacasas S.A.	96.823.180-4	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Aconcagua S.A.	96.973.290-4	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria El Bosque S.A.	96.798.700-K	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Geosal S.A.	96.823.220-7	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Lag. de Ayres de Chic. S.A.	76.117.016-3	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	77.815.400-5	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	96.951.860-0	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Servicio de Venta Inmobiliaria Ltda.	76.801.420-5	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	Chile	CL\$	0	67	67	0	67	67
Inmobiliaria IPL S.A.	96.995.870-8	Chile	CL\$	0	67	67	0	67	67
El Peñon Aconcagua. SpA	76.409.068-3	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Desarrollo SpA	76.125.692-0	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	76.722.441-9	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Soc. de Servicios Habitacionales Gestired SpA	76.777.485-0	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Vista Ribera SpA	76.818.285-K	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmob y Const. Pastrana S.A.	76.146.141-9	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Los Arrayanes SA	99.577.930-7	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria Franklin SpA	77.270.515-8	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Inmobiliaria las Higueras SpA	77.374.995-7	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Constructora Noval Ltda.	76.053.696-2	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Constructora Novatec Edificios S.A.	96.962.430-3	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Constructora Novatec S.A.	86.856.700-7	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Novatec S.A.	76.127.578-k	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Servicio de Ingeniería Novaing Ltda.	76.030.734-3	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Constructora El Peñon SpA	76.418.723-7	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1 (1)	76.036.448-7	Chile	CL\$	0	100	100	0	0	0
Inmobiliaria Las Vizcachas SpA (1)	76.163.091-1	Chile	CL\$	0	100	100	0	0	0
Inmobiliaria Nueva Uno SpA (2)	77.101.663-4	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100

Empresas adquiridas y creadas 2024 (1)

Empresas adquiridas y creadas 2023 (2)

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

2024

a) Con fecha 10 julio 2024 mediante Acta asamblea extraordinaria de aportantes del Fondo de Inversión Privado Celfin Geosal I deciden disolver anticipadamente y liquidar el Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I, los activos fueron asignados a la Inmobiliaria Geosal.

b) Con fecha 28 de junio 2024, se adquiere el 50% restante de las cuotas del Fondo de Inv Priv Celfin -Geosal 1, en donde, Inmobiliaria Geosal S.A. obtiene participación de un 100%.

c) Con fecha 28 de junio 2024 Inmobiliaria Geosal adquiere matriz de Inmobiliaria Las Vizcacha SpA por el 100%, pasando esta a consolidar.

2023

a) Con fecha 19 de mayo 2023, se adquiere el 50% de propiedad de la sociedad Inmobiliaria Nueva Uno Spa, en donde, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. adquiere 500 acciones, totalizando 1.000 acciones que corresponden al 100%, pasando a consolidar.

1.6 Otras consideraciones a revelar

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 26 de febrero de 2025.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Aconcagua S.A. y filiales cubren los siguientes periodos.

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023"

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los estados financieros en forma resumida han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado financiero (CMF), de la filial ACONCAGUA S.A. y corresponden a aquellos estados que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por SalfaCorp S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

Sociedad ha incluido las siguientes reclasificaciones de rubros en el ejercicio 2023, con el objeto de realizar una correcta presentación de los saldos en el estado de situación financiera

	Nuevo saldo reportado	Reportado	
Activos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Variación M\$
Otros activos no financieros (1)	11.587.564	2.166.275	9.421.289
Activos por impuestos corrientes (1)	13.136.607	22.557.896	(9.421.289)
	Nuevo saldo reportado	Reportado	
Pasivos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Variación M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (2)	46.623.795	45.095.477	1.528.318
Pasivos por impuestos corrientes (2)	815.771	2.344.089	(1.528.318)

(1) Se reclasifican desde el rubro activos por impuestos corrientes a Otros activos no financieros, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA crédito fiscal, retenciones de trabajadores, etc.

(2) Se reclasifica desde pasivos por impuestos corrientes a cuentas por pagar comerciales, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA debito fiscal, retenciones, etc.

Estas reclasificaciones fueron realizadas para la correcta presentación de los Estados Financieros Consolidados al 31 diciembre de 2024

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024:

Enmiendas y normas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1); Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	01-01-2024
NIIF 16	Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 7-NIIF7	Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	01-01-2024

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los Estados Financieros del grupo Salfacorp, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2024, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Indefinida
NIC 21	Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	1 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementation)	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF (Volumen 11)	Modificaciones a normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB	1 de enero de 2026
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	1 de enero de 2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros del grupo Salafacorp en el período de su primera aplicación.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad Aconcagua S.A. matriz de las empresas controladas por esta Sociedad. La sociedad controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

Aconcagua S.A. y filiales, consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Aconcagua S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

La Sociedad Matriz registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas parte se denominan participantes en un negocio conjunto.

Aconcagua S.A. y filiales registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e).

(c) Combinación de negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales Aconcagua S.A. y filiales utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el período en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Aconcagua S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

(e) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la Sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El Grupo Aconcagua S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al Grupo Aconcagua S.A. en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(f) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades de la sociedad (entidades bajo control común) se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Aconcagua S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Aconcagua S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados resumidos del Grupo Aconcagua S.A.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Tipos de cambios o bases de conversión

Entidades del Grupo Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue: (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance; (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto. Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Dólar estadounidense	US\$	996,46	877,12
Euro	€\$	1.035,28	970,05

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Unidad de fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria Mensual	UTM	67.294,00	64.216,00

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

2.7.1 Estados de flujos de efectivo

En los presentes Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.8 Instrumentos financieros

2.8.1 Activos financieros

Grupo Aconcagua clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. SalfaCorp reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El Grupo Aconcagua reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo SalfaCorp transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

El Grupo Aconcagua valoriza inicialmente sus activos financieros a valor razonable.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. En el caso de activos financieros posteriormente medidos a su costo amortizado se incluye en el valor inicial los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de deuda (tales como cuentas por cobrar comerciales, pagarés de clientes, depósitos a plazo, préstamos a empresas relacionadas) contienen flujos de efectivo que representan únicamente pagos de principal e intereses y se mantienen principalmente para el cobro de tales flujos según se ha establecido en los acuerdos con las contrapartes. Bajo este modelo de negocios tales activos financieros se valorizan a su costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora.

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de capital (tales como Fondos Mutuos y acciones) son medidos subsecuentemente a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias / (pérdidas) en el estado de resultados como corresponda.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

En el caso de que tales instrumentos otorguen pagos de dividendos, estos se reconocen en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho del Grupo para recibir los pagos.

El grupo no mantiene inversiones en instrumentos de capital sobre los que haya optado por reconocer las variaciones de valor razonable en Otros resultados integrales (reservas de patrimonio).

El grupo SalfaCorp presenta sus activos financieros en los siguientes rubros del estado financiero:

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Ver Nota 3)

Otros activos financieros

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días (entre otros).

2.9.1.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En relación a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, este rubro comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar por ventas de bienes y servicios efectuadas en el curso normal de los negocios. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen también activos de contrato y provisiones por servicios aún no facturados (grado de avance) y cuentas por cobrar por costos reembolsables (ver Nota 2.23)

Deterioro de activos financieros:

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas el Grupo SalfaCorp aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales.

2.8.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes estados financieros consolidados resumidos, han sido contabilizados en base a las metodologías previstas en la normativa actual. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

2.8.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del Grupo Aconcagua S.A. están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado el Grupo Aconcagua utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Estados Financieros Consolidados, el grupo Aconcagua S.A no mantiene coberturas con utilización de derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

(a) Cobertura de flujos de caja

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afecta pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.8.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

La sociedad clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Créditos bancarios,
- Confirming,
- Cesión de cartera con responsabilidad,
- Pasivos de cobertura,
- Bonos y pagarés, y
- Pasivos por compra de terrenos

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes cuando su vencimiento es menor a doce meses y como pasivos no corrientes para los mayores a doce meses.

Los pasivos por compra de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

2.8.4.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.8.4.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.8.5 Tratamiento de los intereses

1. Intereses en financiamiento de operaciones: Los intereses pagados y devengados de pasivos financieros destinados a operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en "Costos financieros", conforme a NIC 23.
2. Intereses en actividades de inversión en activos calificables: Los intereses devengados de pasivos utilizados para financiar actividades de inversión en activos calificables se capitalizan en la cuenta del activo correspondiente, hasta que dicho activo esté disponible para su uso.

2.8.6 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo

En aquellos casos en que la sociedad venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a IFRS 16 (Ver Nota 2.24 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.9 Inventarios

2.9.1 Inventario Corriente

La Matriz y filiales valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

Los inventarios (viviendas, terrenos) cuya venta se estime ocurra dentro de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario corriente. El costo de adquisición de materiales, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

2.9.2 Inventario No Corriente

Corresponde a proyectos inmobiliarios en proceso de construcción y o venta que están proyectados a realizar a más 12 meses, Contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados financieros consolidados resumidos.

2.10 Plusvalía y deterioro

2.10.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.10.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro:

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro anualmente para cada UGE y se prueba a través de la estimación del valor recuperable de la UGE, el cual se calcula como el mayor valor entre el valor en uso y el valor justo menos costos de venta. El valor recuperable es comparado con los valores libro equivalentes a testear.

Las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos donde no existe control son evaluadas por deterioro si existen indicios de deterioro sobre las inversiones. Al 31 de diciembre de 2024 no fueron identificados indicios de deterioro sobre las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.11 Activos Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Aconcagua S.A. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo a lo descrito en Nota 2.15).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el Grupo Aconcagua las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo Aconcagua, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.12 Propiedades, plantas y equipos

El Grupo Aconcagua S.A. registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Aconcagua y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el período necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.15).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil promedio estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcasas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año de manera prospectiva.

2.13 Propiedades de inversión

Corresponde a propiedades mantenidas para obtener rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o,
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión incluyen; terrenos, urbanizaciones e infraestructura que se tienen para obtener apreciación del capital a largo plazo y no para venderse en el corto plazo dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado y propiedades de la entidad en arrendamientos. Bajo esta definición, la Sociedad incluye terrenos y macro lotes con un potencial, y eventual, horizonte de desarrollo más allá de 3 años.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Con posterioridad, estas propiedades se miden al costo y en los casos que corresponde, los bienes se deprecian de manera lineal en la vida útil estimada del bien (entre 20 y 50 años de vida útil).

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Viviendas en arriendo

Estas viviendas se encuentran bajo arriendo y son depreciadas de acuerdo a la vida útil estimada. Dichas propiedades fueron adquiridas a valor comercial al momento de su adquisición y se utiliza el modelo de costo.

Terrenos, macrolotes

Estos terrenos incluyen desarrollo de infraestructura y otros costos asociados. Se conservan con el propósito de obtener plusvalía futura, mediante la materialización de su venta, desarrollo y o explotación.

2.14 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados.

2.15 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el Grupo Aconcagua.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo Aconcagua espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Grupo Aconcagua pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.17 Provisiones

El Grupo Aconcagua S.A. reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados financieros consolidados resumidos la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

2.18 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.19 Capital social

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como capital dentro del rubro patrimonio neto.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.20 Reconocimiento de ingresos

Ingresos por ventas de viviendas Los ingresos generados en el segmento Aconcagua se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es éste el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida. Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado en Otros pasivos no financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

2.21 Arrendamientos

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos por leasing, incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañía reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Compañía determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

- a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directo con los proveedores,
- b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro los "Otros pasivos financieros" (ver Nota 22). El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

2.22 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del Grupo Aconcagua S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio o periodo.

2.23 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.24 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Aconcagua entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.25 Cesiones de cartera

2.25.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.25.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro otros pasivos financieros.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y costos financieros.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de dereriero para estas transacciones. Los traSpAsos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota 3.1.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 3.2.

SalfaCorp S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones

3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas no garantizada.

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
76027704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	1.395.986	-
99.549.940-1	FONDO DE INV.P.CREDICORP CAPITAL IN	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.000	1.000
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	408.062	503.315
76160461-9	Inmobiliaria La Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	50.709	50.709
76163091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	-	134.721
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	678.037	681.831
76249447-7	Inmob. Y Const. El Portal S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	151	151
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Costos por asesorías	A 30 días	3.593.551	3.692.369
76254157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	182	182

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
76299903-K	Inm E Inv Lutecia Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	46	46
76321921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	57.483	57.483
76336563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	96	32
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	6.588	6.588
76349965-0	El Peñón SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.314.323	2.542.981
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	244.860	-
76380365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	43.012	43.418
76389783-4	Consortio Salfa Montec S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	51	51
76414376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	33	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	86.318	69.961
76440160-3	Inmobiliaria Los Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	252.506	59.132
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.258.577	-
76495508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	243	178
76495527-7	Inmobiliaria Icon Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	46	46
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	487.292	4.873.150
76509835-1	Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	25.497	25.497
76754245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	31.201	5.088
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	59.571	68.130
76805119-4	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.522.553	13.878.918
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.123	87.302
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	176
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	140.112	136.424
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18.529	29.505
76929210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20.622	28.469
76930694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	786.781	1.129.785
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.606	3.606
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.873	9.286

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	33.569
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	45.828	97.049
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.406	6.574
77035578-8	INMOBILIARIA LO CAÑAS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	189.961	102.402
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	159.199	148.159
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	80.908	18.635
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	14.237
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.516
79723890-2	ICEM S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	452	1.336
79851120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	772
96557400-K	Geovita S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	42.615	488.911
77379325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	799.895	799.895
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	80.086	53.564
96684600-3	Empresa De Montajes Industriales Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	78.404	259.952
96953540-8	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.911	6.996
96971270-9	Salfa Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	90	90
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.242.156	3.046.209
99520190-9	Empresa de Obras Civiles y de	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.247	7.000
99585080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	212	212
99583240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	203	203
99591360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.011	5.600
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	301.828
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	19.451
96993610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.772	41.438
76908390-1	Operaciones Mineras G-ACT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	64	32
77112779-7	SALFA Servicios SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	9.479
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	97.692	5.766.374
77765214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	195.776	46.521

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
77765203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	131.151	70.621
76667830-0	Inmob.Geomar Dos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	56	-
76041082-9	Fondo de Inv. Privado San Damián	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.121	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	29.165	-
76452850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.396	-
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.224	-
99585130-K	Tecsa Internacional S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	692	-
96932990-5	CONSTRUCTORA TECSA FE GRANDE S A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	222	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.604	-
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	157	-
76528509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	49.002	-
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	221.559	-
77374991-4	Rentas El Ulmo SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.321	-
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	31.383	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	38.350	-
77887267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	140.279	-
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23.430	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente							26.257.620	39.472.155

3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	-	88.448
76027704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	2.287.139	1.645.090

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	Si	6.554.194	5.030.628
76170844-9	NEWALL S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	-	682.182
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	Si	6.453	5.333
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	883.584	846.155
76238306-3	Inversiones New Beagles S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	77	77
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	Si	4.938.847	5.032.926
76265222-6	Fondo de Inversión Privado New Beag	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	31	31
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	106.493	36.804
76321921-6	Inmobiliaria Brisas De Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	101.771	97.460
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	122.199	122.199
76349965-0	El Peñón SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	13.502.694	12.398.197
76414376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	267.561	267.561
76416284-6	Inm Costa Del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	366	366
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	254.275	243.504
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	414	397
76423535-5	Inm E Inv Lutecia Dos Ltda.	Chile	Accionista Común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	30	30
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	1.079.122	347.949
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	317.195	300.746
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	1.714.946	1.625.996
76458119-9	Sociedad de Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	1.036.055	1.036.055
76513563-K	Inmobiliaria Y Const Pie Andino SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	561.844	538.044
76782440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	123.120	117.905
76805119-4	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	11.214.569	3
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	940.795	668.857
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	138.101	138.101

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	1.679	499.402
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	2.884.138	3.131.867
77035578-8	INMOBILIARIA LO CAÑAS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	3.723.840	3.149.138
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	3.338.912	2.025.494
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	611.865	578.954
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	15.600	15.600
96852020-2	Inmobiliaria El Peñon S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	5.917.908	5.917.908
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	10.992.026	10.171.736
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	792.102	-
77023347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	3.016.542	-
77887267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	3.663.319	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente								81.109.806	56.761.143

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76036448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	321.354
76044743-9	Fondo De Inversión Obispo Salas	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	206	206
76065788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.904	-
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	14.133	14.108
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.250	11.250
76182407-4	Inm y Const Pza Nva Costanera	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12	12
76182414-7	Inmob y Constr. Alonso de Cordova S	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12	12
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	651	342
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	6.843
76336765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	160.347	155.085
76349920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	495	495
76363717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.904	19.921
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	159
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	12.850
76452850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	213
76513563-K	Inmobiliaria Y Const. Pie Andino SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.507	3.679
76528509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	255.997
76641360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	42.063	42.063
76719814-0	INMOBILIARIA ZANARTU S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	40.695	230.542
76730450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.378	8.378
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	45.306	2.847
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	11.661.453
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20.731	20.731
77112779-7	Salfa Servicios SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.416	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	9.604
77642820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	306	2.950
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	14.675
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.935.912	3.093.026
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	863	-
96852020-2	Inmobiliaria El Peñon S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.280.553	4.532.962

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	34.821.344	32.229.795
96934450-5	CHC Publicidad S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	827	827
96951850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23.960.789	25.147.524
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	48.146
96967010-0	Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	111.737	-
99012000-5	Consortio Seguros Vida	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18.346	18.346
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	432.740	379.137
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Costos por asesorías	Entre 61 y 180 días	1.868.584	1.869.235
99563590-9	Salfa I.C.S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.384	300.177
99591350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Costos por asesorías	Entre 61 y 180 días	73.062	73.062
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	148.258
96981260-6	Compania Sudamericana de Postensado	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	36	36
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	159.515	99.108
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	75.954	75.954
76724623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.000	10.000
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	930.288
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	26.201
99509260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	677	10
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	908.600
76033830-3	Empresas Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	692	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.227	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	33.629	-
99546990-1	BTG PACTUAL CHILE S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.057	-
76930694-3	INMOBILIARIA PARQUE UNDURRAGA 4 SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.060.164	-
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.417	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.411.375	-
77379329-8	Inmobiliaria Parque Undurruga 3 SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	774	-
76301094-5	Concremag S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	17.805	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente							73.694.779	82.686.461

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	52.627.533	43.340.077
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente								52.627.533	43.340.077

3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	-	-	88.448	-
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Otras partes relacionadas	Reajuste préstamo	No	(88.448)	(88.448)	-	-
76020802-7	Administradora de Fondos de Inversi	Asociada	Cuenta corriente	No	-	-	(29)	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.810.660	-	483.181	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	565.849	-	(1.035.191)	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	316.764	316.764	5.126.967	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	46.802	46.802	35.227	35.227
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	9.821.007	9.821.007	-	-
76033830-3	Empresas Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(692)	-	-	-
76036448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.874	-	(68.643)	-
76036448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Matriz común	Flujo préstamos del año cuentas por pagar	No	552.925	-	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76041082-9	Fondo de Inv. Privado San Damián	Matriz común	Cuenta corriente	No	12.121	-	-	-
76065788-3	Servicios de Capacitación ICESA Ltda	Matriz común	Costo operacional	No	(20.420)	(20.420)	(10.707)	-
76065788-3	Servicios de Capacitación ICESA Ltda	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.504)	-	-	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	135.073	-	35.538	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	1.313.585	-	(2.889)	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	1.378.427	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	207.858	207.858	403.601	403.601
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	233.109	233.109	-	-
76160461-9	Inmobiliaria hacienda la dehesa S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(63)	-
76163091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	73.159	-
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(19)	-	(831)	-
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	-	-
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	1.098	-
76170844-9	NEWALL S.A	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	(682.182)	-	-	-
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	1.026	1.026
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	1.120	-	-	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.794)	-	(29)	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	(50.139)	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	37.429	37.429	38.603	38.603

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	6.881	6.881	-	-
76254143-2	Inmobiliaria Cuidad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(98.821)	-	79.897	-
76254143-2	Inmobiliaria Cuidad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	(103.070)	-	(2.652.699)	-
76254143-2	Inmobiliaria Cuidad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	2.925.994	-
76254143-2	Inmobiliaria Cuidad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	8.991	8.991	359.864	359.864
76258183-3	ALCALA SPA	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	-	-	5.141	-
76258183-3	ALCALA SPA	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año cuentas por pagar	No	-	-	1.619.601	-
76258183-3	ALCALA SPA	Otras partes relacionadas	Reajuste préstamo	No	-	-	(21.691)	(21.691)
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(310)	-	(160)	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.873	-	(1.450)	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	66.067	-	36.682	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	529	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	3.622	3.622	122	122
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	7.203	7.203	-	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	8.316	-	(460.557)	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	(25.488)	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Otras partes relacionadas	Ingreso por asesorías	No	1.160	1.160	553.853	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Otras partes relacionadas	Ingresos por Contratos de Construcción	No	10.470	10.470	-	-
76301094-5	Concremag S.A	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(55.244)	(55.244)	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76321921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(584)	-
76321921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	4.311	4.311	4.446	4.446
76321921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	-	-
76336563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	65	-	32	-
76336765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(588)	-	(1.621)	-
76336765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	7.467	-
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	2.074	-
76349920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(4.881)	-
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.228.658)	-	2.387.216	-
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	825.760	-	90.974	-
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	746.822	627.582
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	278.737	278.737	1.027.554	1.027.554
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por pagar	No	-	-	-	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(10.696)	(10.696)	(4.186)	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	29.855	-	(194.876)	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	11.293	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	390.959	390.959	619.557	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	125.147	125.147	-	-
76363717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	17	-	(47)	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76380365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(406)	-	1.888	-
76414376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	33	-	(168)	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(2.317)	-	(154.147)	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	(572.082)	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	5.080	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	10.771	10.771	24.326	24.326
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	18.691	18.691	-	-
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	315	-	203	-
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	19	19	18	18
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	-	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	186.793	-	(100.979)	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	691.479	-	(70.890)	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	235	235	320	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	39.693	39.693	18.755	18.755
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	6.581	6.581	-	-
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	12.157	-	(13.426)	-
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	275.029	275.029	2.995	-
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	13.291	13.291	13.752	13.752
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	3.157	-	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76452850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	11.609	-	-	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.557.707	-	(53.122)	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	17.087	-	(2.245.162)	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	735.888	735.888	6.397.223	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Reajuste préstamo	No	29.034	29.034	25.559	25.559
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Ingresos por Contratos de Construcción	No	10.563.536	10.563.536	-	-
76495508-0	Inmobiliaria Icon uno SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	65	-	115	-
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Negocio Conjunto	Adquisición de terreno	No	-	-	(5.125.715)	-
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(4.385.857)	-	7.608.426	-
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	(28.812)	-
76513563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie And	Matriz común	Cuenta corriente	No	172	-	583	-
76513563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie And	Matriz común	Reajuste préstamo	No	23.800	23.800	24.546	24.546
76513563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie And	Matriz común	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	-	-
76528509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	304.999	-	(118.623)	-
76641360-9	Inmobiliaria Jardin del Carmen S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1	-	(2.877)	-
76667830-0	Inmob.Geomar Dos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	56	-	-	-
76719814-0	INMOBILIARIA ZANARTU S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	176.754	-	(143.824)	-
76719814-0	INMOBILIARIA ZANARTU S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	209.832	209.832	670.267	-
76730450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	12.908	-
76754245-3	INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	4.453	-	(9.009)	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76754245-3	INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	81.883	81.883	147.265	-
76782440-8	Inmobiliaria El Roble	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	5.216	5.216	5.379	5.379
76782440-8	Inmobiliaria El Roble	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	-	-
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(8.559)	-	(2.838)	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.395.308)	-	1.347.577	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	11.184.495	-	4.070.387	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	3.067.864	3.067.864	24.026.925	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	6.205.319	6.205.319	-	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	62.863	62.863	-	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(5.767)	-	4.789	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	238.324	-	(334.447)	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	8.791	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	33.615	33.615	41.751	41.751
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(42.459)	-	(67)	-
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.169	2.169	-	-
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(2.396)	-	(258.773)	-
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	5.073	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.295)	-	(32.905)	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	772.989	-	20.084	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	8.634	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	19.815	19.815	-	-
76908390-1	Operaciones Mineras G-ACT S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	32	-	32	-
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(10.854)	-	19.979	-
76929210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Matriz común	Cuenta corriente	No	(7.847)	-	22.527	-
76930694-3	INMOBILIARIA PARQUE UNDURRAGA 4 SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.415.586)	-	336.020	-
76930694-3	INMOBILIARIA PARQUE UNDURRAGA 4 SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	683.074	683.074	41.625	34.979
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(42.801)	-
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Matriz común	Costo operacional	No	(49.524)	(49.524)	(48.107)	-
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	11.883.595	-	(9.183.019)	-
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(5.414)	-	8.452	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	(1.425.473)	-	7.957	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Otras partes relacionadas	Ingreso por asesorías	No	141.681	141.681	54.258	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Otras partes relacionadas	Reajuste préstamo	No	3.835	3.835	22.955	22.955
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	(501.557)	-	-	-
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(3.740)	-
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por pagar	No	-	-	3.740	-
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	(97)	(97)
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(51.222)	-	41.775	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	(367.553)	-	997.648	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	47.255	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	119.824	119.824	96.452	96.452
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	832	-	(3.990)	-
77023347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	2.980.291	-	-	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(33.296)	-	17.043	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	434.553	-	1.035.138	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	171.215	171.215	186.244	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	140.149	140.149	165.985	165.985
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(8.394)	-	25.948	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	1.190.395	-	1.429.741	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	365.351	365.351	488.712	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	123.023	123.023	12.770	12.770
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	57.698	57.698	-	-
77112779-7	SALFA Servicios SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(18.896)	-	17.793	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	18.261	-	215.826	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	448.593	448.593	321.299	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	17.966	17.966	(9.959)	(9.959)
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	14.943	-	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	62.272	-	776	-
77374991-4	Rentas El Ulmo SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.321	-	-	-
77374991-4	Rentas El Ulmo SPA	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(380.601)	-	-	-
77379329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	(774)	-	-	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(31.232)	-	11.250	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(16.633)	(16.633)	-	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(24.742)	-	(3.981)	-
77499070-4	Inmobiliaria Geocentro AG Limitada.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	-	-
77642820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.644	-	(1.972)	-
77765203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.759	-	73	-
77765203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	70.547	-
77765203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	201.043	201.043	-	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(5.668.681)	-	(3.636.422)	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Venta Terrenos	No	-	-	9.402.796	9.402.796
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	139.049	139.049	-	-
77765214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	373	-	179	-
77765214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	46.342	-
77765214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	274.684	274.684	-	-
77887267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	15.510	-	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
77887267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Otras partes relacionadas	Ingreso por asesorías	No	165.157	165.157	-	-
77887267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	3.641.603	-	-	-
79723890-2	ICEM S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.189)	-	650	-
79723890-2	ICEM S.A	Matriz común	Ingresos por Contratos de Construcción	No	306	306	-	-
79851120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(772)	-	404	-
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	25.899	-	4.271	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(172.532)	-	(1.839.726)	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	177.422	-	756.537	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	4.325	4.325	16.313	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(2.153.843)	(2.012.333)	(20.932)	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	44.361	-	(7.245.766)	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	326.649	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Ingresos por Contratos de Construcción	No	174.922	174.922	-	-
96557400-K	Geovita S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	(446.295)	-	480.761	-
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Cuenta corriente	No	(302.746)	-	360.798	-
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	165	165	-	-
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(625.941)	(625.941)	(564.839)	-
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	31.247	-	19.544	-
96684600-3	Emp.Montajes Industriales Salfa S.A	Matriz común	Costo operacional	No	(110.052)	(110.052)	(108.100)	-
96684600-3	Emp.Montajes Industriales Salfa S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	(181.385)	-	285.264	-
96684600-3	Emp.Montajes Industriales Salfa S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	55	55	-	-
96852020-2	Inmobiliaria El Peñon S.A.(Aconcagu	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(747.591)	-	1.025	-
96852020-2	Inmobiliaria El Peñon S.A.(Aconcagu	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	(136)	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Costo operacional	No	(1.053.759)	(1.053.759)	(1.027.461)	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Cuenta corriente	No	(2.144.823)	-	(13.559.098)	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Flujo préstamos del año cuentas por pagar	No	(8.409.307)	-	4.814.923	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Dividendo pagado	No	(3.768.097)	-	(1.735)	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Ingreso por asesorías	No	324	324	301	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Reajuste préstamo	No	(1.288.279)	(1.288.279)	(1.187.436)	(1.187.436)
96932990-5	CONSTRUCTORA TECSA FE GRANDE S A	Matriz común	Cuenta corriente	No	222	-	-	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Adquisición de terreno	No	-	-	(55.179)	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.662.767	-	(8.875.029)	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	267.092	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	189	189	41.108	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	(448.028)	(448.028)	(462.079)	(462.079)
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.514	2.514	-	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por pagar	No	-	-	-	-
96953540-8	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.915	-	(915)	-
96953540-8	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	(96.349)	-
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(78.510)	(78.510)	(1.734.478)	-
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(64.802)	-	58.544	-
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(1.873.896)	(1.873.896)	(1.518.872)	-
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(170.723)	-	108.623	-
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Ingresos por Contratos de Construcción	No	23	23	-	-
96971270-9	Salfa Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(9.744)	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	560.283	-	1.132.785	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	389.797	-	(777.958)	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	12.873.501	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	393.420	393.420	797.422	797.422
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Ingresos por Contratos de Construcción	No	11.856.397	11.856.397	-	-
96981260-6	Compania Sudamericana de Postensado	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(4.589)	-
96993610-0	Maqsa Austral S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(31.667)	-	41.651	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(5.146.173)	(5.146.173)	(4.856.078)	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Dividendo pagado	No	(377)	-	-	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	36.936	-	5.557	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	5.751	5.751	6.158	-
99509260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(666)	-	(10)	-
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	624	-	(7.691)	-
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	18.132	-
99516320-9	Inmobiliaria La Portada SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	27	27	-	-
99520190-9	Empresa de Obras Civiles y de	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.247	-	-	-
99546990-1	BTG PACTUAL CHILE S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.057)	-	-	-
99563590-9	Salfa I.C.S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	289.792	-	(27.890)	-
99583240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(78)	-
99585130-K	Tecsa Internacional S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	692	-	-	-
99589430-0	Tecsa Montajes S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	-	-
99591350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(27.529)	-
99591360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	209	-	(9.151)	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 y 2023

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$		Efecto en resultado M\$	
					31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2024 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono	31-12-2023 Cargo/Abono
99591360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año cuentas por cobrar	No	-	-	5	-
99591360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	201	201	-	-
99592920-1	CIA. Minera Geovita S.A.		Cuenta corriente	No	-	-	-	-
76754245-3	INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	595	-	-	-
77023347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA		Reajuste préstamo	No	36.251	36.251	-	-
77887267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3		Reajuste préstamo	No	21.715	21.715	-	-