



20
24

Estados Financieros

Consolidados
SalfaCorp S.A. y Filiales

Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
Terminados al 31 de diciembre
de 2024 y 2023



El presente documento consta de:

- Informe de los Auditores Independientes.
- Estados consolidados de situación financiera.
- Estados consolidados de resultados.
- Estados consolidados de resultados integrales.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo (método directo).
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados.



Sostenibilidad



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
SalfaCorp S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de SalfaCorp S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de SalfaCorp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de SalfaCorp S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de SalfaCorp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023, y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 21 de febrero de 2024.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SalfaCorp S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de SalfaCorp S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de SalfaCorp S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 26 de febrero de 2025

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

ACTIVOS

Activos corrientes	Nota	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	80.096.444	76.282.925
Otros activos financieros corrientes	9	2.793.682	373.982
Otros activos no financieros corrientes	10	34.564.346	27.673.990
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	271.807.859	244.907.815
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	12	44.476.861	49.375.035
Inventarios corrientes	13	123.981.728	132.531.844
Activos por impuestos corrientes	14	31.404.406	40.963.961
Total activos corrientes		589.125.326	572.109.552
Activos no corrientes	Nota	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros activos financieros no corrientes	9	189.440	216.231
Otros activos no financieros no corrientes	10	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	11	2.277.135	1.933.693
Inventarios no corrientes	13	353.801.433	316.767.012
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	12	107.253.365	71.066.976
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	92.283.696	84.319.245
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	62.150.974	61.910.155
Plusvalía	17	19.922.062	20.265.552
Propiedades, plantas y equipos	18	26.045.790	23.390.881
Activos por derechos de uso	19	46.062.278	52.163.457
Propiedades de inversión	20	50.208.590	50.420.741
Activos por impuestos no corrientes	14	89.864.901	78.708.179
Activos por impuestos diferidos	21	103.266.988	90.892.168
Total activos no corrientes		956.213.537	854.941.175
Total activos		1.545.338.863	1.427.050.727

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Nota	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	22	268.395.627	233.832.959
Pasivos por arrendamientos corrientes	23	18.120.039	14.597.758
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	314.075.681	305.288.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12	8.021.388	7.490.999
Otras provisiones corrientes	25	4.360.341	897.254
Pasivos por impuestos corrientes	14	1.828.151	3.863.077
Otros pasivos no financieros corrientes	26	92.132.390	70.238.996
Total pasivos corrientes		706.933.617	636.209.678

Pasivos no corrientes	Nota	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	22	225.065.163	211.115.449
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23	25.575.035	31.081.987
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	12	665.202	802.523
Otras provisiones no corrientes	25	44.719.138	39.540.170
Pasivos por impuestos diferidos	21	21.032.304	20.519.875
Pasivos por impuestos no corrientes	14	5.416.930	5.625.613
Total pasivos no corrientes		322.473.772	308.685.617

Patrimonio neto	Nota	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Capital pagado	27.2	208.973.411	208.973.411
Primas de emision	27.2	108.326	108.326
Ganancias acumuladas	27.5	311.248.548	281.133.830
Otras reservas	27.4	(4.344.498)	(8.019.264)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		515.985.787	482.196.303
Participaciones no controladoras		(54.313)	(40.871)
Total patrimonio neto		515.931.474	482.155.432

Total patrimonio neto y pasivos		1.545.338.863	1.427.050.727
--	--	----------------------	----------------------

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Enero a Diciembre	
		2024 M\$	2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.052.674.700	1.040.368.978
Costo de ventas	30.1	(944.864.887)	(919.601.957)
Margen bruto		107.809.813	120.767.021
Otros ingresos y egresos	29.4	(170.523)	617.354
Costos de distribución	30.1	(2.081.806)	(2.579.539)
Gastos de administración	30.1	(40.161.860)	(37.355.763)
Otras (pérdidas) ganancias	33	(343.490)	(1.855.000)
Ingresos financieros	30.4	3.731.859	4.077.199
Costos financieros	30.4	(26.653.078)	(25.960.038)
Resultado de participación en asociaciones	15	13.592.832	5.353.688
Diferencias de cambio	30.5	967.480	401.133
Resultados por unidades de reajuste	30.6	(3.568.489)	(5.315.987)
Resultado antes de impuesto		53.122.738	58.150.068
Resultado por impuesto a las ganancias	32	(10.087.734)	(15.281.494)
Resultado del ejercicio		43.035.004	42.868.574
Resultado del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		43.030.398	42.870.365
Participaciones no controladoras	39	4.606	(1.791)
Total resultado del ejercicio		43.035.004	42.868.574
Ganancia por acción			
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	34	78,25	77,96

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Enero a Diciembre	
		2024 M\$	2023 M\$
Resultado del periodo		43.035.004	42.868.574
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		5.093.293	(4.039.152)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(84.090)	3.191.133
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos		5.009.203	(848.019)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(1.352.485)	228.965
Otros impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		(1.352.485)	228.965
Resultado integral total		46.691.722	42.249.520
Resultado integral atribuibles a:			
Propietarios de la controladora		46.705.164	42.253.477
Participaciones no controladoras		(13.442)	(3.957)
Resultado integral total		46.691.722	42.249.520

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

Al 31 de diciembre de 2024:

Conceptos	Nota	Capital pagado M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
				Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	27	208.973.411	108.326	4.211.684	(3.768.892)	(8.462.056)	281.133.830	482.196.303	(40.871)	482.155.432
Ganancia del periodo		0	0	0	0	0	43.030.398	43.030.398	4.606	43.035.004
Otro resultado integral		0	0	(43.080)	3.717.846	0	0	3.674.766	(18.048)	3.656.718
Dividendos Definitivos	27.3	0	0	0	0	0	(6.561)	(6.561)	0	(6.561)
Dividendos provisionados	27.3	0	0	0	0	0	(12.909.119)	(12.909.119)	0	(12.909.119)
Total cambios en el patrimonio		0	0	(43.080)	3.717.846	0	30.114.718	33.789.484	(13.442)	33.776.042
Saldo final al 31 de diciembre de 2024		208.973.411	108.326	4.168.604	(51.046)	(8.462.056)	311.248.548	515.985.787	(54.313)	515.931.474

Al 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Nota	Capital pagado M\$	Prima de emisión M\$	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
				Reserva de conversión M\$	Reserva de cobertura M\$	Otras reservas M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	27	183.973.411	0	1.879.991	(820.311)	(8.462.056)	251.129.607	427.700.642	(36.914)	427.663.728
Ganancia del periodo		0	0	0	0	0	42.870.365	42.870.365	(1.791)	42.868.574
Otro resultado integral		0	0	2.331.693	(2.948.581)	0	0	(616.888)	(2.166)	(619.054)
Dividendos Definitivos	27.3	0	0	0	0	0	(5.032)	(5.032)	0	(5.032)
Aumento de capital	27.2	25.000.000	108.326	0	0	0	0	25.108.326	0	25.108.326
Dividendos provisionados	27.3	0	0	0	0	0	(12.861.110)	(12.861.110)	0	(12.861.110)
Total cambios en el patrimonio		25.000.000	108.326	2.331.693	(2.948.581)	0	30.004.223	54.495.661	(3.957)	54.491.704
Saldo final al 31 de diciembre de 2023		208.973.411	108.326	4.211.684	(3.768.892)	(8.462.056)	281.133.830	482.196.303	(40.871)	482.155.432

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
METODO DIRECTO**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	Enero a Diciembre	
		2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		1.392.647.769	1.341.709.074
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.392.647.769	1.341.709.074
Clases de pagos		(1.339.172.884)	(1.244.256.605)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(873.266.175)	(797.763.593)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(465.906.709)	(446.493.012)
Flujos de efectivo netos utilizados en la operación		53.474.885	97.452.469
Dividendos pagados	27.3	(12.867.678)	(10.695.570)
Dividendos recibidos	15.2	7.955.684	11.001.275
Intereses pagados	22.4 / 23.3	(33.558.659)	(37.229.742)
Intereses recibidos		4.466.033	4.402.447
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		10.680.058	1.190.874
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación		30.150.323	66.121.753
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de pérdida control de asociadas u otros	15.2	550.000	5.000
Flujos de efectivo utilizados en aporte de capital a asociadas	15.2	0	(178.500)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias	15.2	(4.457.567)	(1.507.983)
Flujos de préstamos a sociedades con participación no controladoras	15.2	(4.559.939)	(13.401.387)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	18.2 / 19.2	2.084.506	1.633.821
Compras de propiedades, planta y equipo	18.2	(3.325.349)	(3.294.131)
Compras de activos intangibles	16.4	(891.602)	(456.418)
Compras de otros activos a largo plazo	10 / 13.2	(30.509.218)	(32.976.561)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo (propiedad de inversión)	20	193.645	1.881.062
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.419.700)	560.635
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(43.335.224)	(47.734.462)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	27.2	0	25.108.326
Importes procedentes de la emisión de Valores Bonos	22.4	19.093.828	0
Pago de bonos	22.4	(28.991.178)	(27.727.866)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	22.4	234.367.093	202.667.120
Importes procedentes de factoring	22.4	621.696.792	514.254.878
Pago de préstamos	22.4	(186.670.894)	(225.602.304)
Pago de factoring	22.4	(626.361.314)	(503.710.637)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	23.3	(14.349.958)	(11.340.783)
Pago de pasivos por arrendamientos en activos por derechos de uso	23.3	(1.648.628)	(1.846.464)
Préstamos netos a entidades relacionadas		(137.321)	(128.239)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación		16.998.420	(28.325.969)
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.813.519	(9.938.678)
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.813.519	(9.938.678)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8	76.282.925	86.221.603
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	80.096.444	76.282.925

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	6
1.1 CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES.....	6
1.2 DOMICILIO.....	6
1.3 OBJETO SOCIAL.....	6
1.4 SEGMENTOS DE NEGOCIO.....	6
1.4.1 Ingeniería y Construcción.....	6
1.4.2 Aconcagua.....	8
1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario.....	8
1.5 EMPRESAS INCLUIDAS EN LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.....	9
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	11
2.1 PERÍODO CONTABLE.....	11
2.2 BASES DE PREPARACIÓN.....	12
2.3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES.....	13
2.4 NUEVAS NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS.....	13
2.5 BASES DE CONSOLIDACIÓN.....	14
2.6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS.....	15
2.7 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	15
2.8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	16
2.9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	17
2.9.1 Activos financieros.....	17
2.9.2 Jerarquías del valor razonable.....	18
2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura.....	18
2.9.4 Pasivos financieros.....	19
2.9.5 Tratamiento de los intereses.....	20
2.10 OPERACIONES DE VENTA CON OPCIÓN, COMPRAVENTA Y CONTRATO DE ARRIENDO.....	20
2.11 INVENTARIOS.....	20
2.11.1 Inventario corriente.....	20
2.11.2 Inventario no corriente.....	21
2.12 PLUSVALÍA Y DETERIORO.....	22
2.12.1 Plusvalía.....	22
2.12.2 Deterioro.....	22
2.13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA.....	22
2.14 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	23
2.15 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	24
2.16 COSTOS POR INTERESES.....	24
2.17 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	24
2.18 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS.....	24
2.19 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	25
2.20 PROVISIONES.....	26
2.21 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	26
2.22 CAPITAL SOCIAL.....	26
2.23 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE CONTRATOS CON CLIENTES.....	26
2.24 ARRENDAMIENTOS.....	28
2.25 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS.....	29
2.26 MEDIO AMBIENTE.....	29
2.27 GANANCIAS POR ACCIÓN.....	29
2.28 CESIONES DE CARTERA.....	30
2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad.....	30
2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad.....	30
NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	30
NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES	31
NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO	32
5.1 RIESGOS DE MERCADO.....	33
5.1.1 Riesgo de ciclos económicos.....	33
5.1.2 Riesgo político y regulatorio.....	33
5.1.3 Riesgo de competencia.....	34
5.2 RIESGOS OPERACIONALES.....	34
5.2.1 Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros.....	34
5.2.2 Riesgo de precio en insumos y mano de obra.....	34
5.2.3 Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos).....	35
5.3 RIESGO FINANCIERO.....	35
5.3.1 Riesgo de tipos de cambio.....	35
5.3.2 Riesgo de tasa de interés.....	37
5.3.3 Riesgo de Crédito.....	38
5.3.4 Riesgo de Liquidez.....	39
NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	43
6.1 CRITERIOS DE SEGMENTACIÓN.....	43
6.1.1 Matriz (SalfaCorp).....	43
6.2 CUADROS PATRIMONIALES POR SEGMENTO.....	44
6.3 CUADROS DE RESULTADOS POR SEGMENTO.....	46
6.4 RESUMEN DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR SEGMENTO.....	47



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	48
7.1 VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO	48
7.2 JERARQUÍAS DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE	49
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	50
8.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	50
8.2 DESCOMPOSICIÓN DE OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	50
8.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR TIPO DE MONEDA	50
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	51
9.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE.....	51
9.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	51
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	52
NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	53
11.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO	53
11.2 PLAZOS DE VENCIMIENTO POR SEGMENTO DE NEGOCIO	55
11.3 DETERIORO DE LA CARTERA POR SEGMENTO DE NEGOCIO	57
11.4 ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA.....	57
11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto)	57
11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto)	58
11.5 DOCUMENTOS POR COBRAR PROTESTADOS Y/O EN COBRANZA JUDICIAL POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	59
11.6 DESCOMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS CORRIENTES, POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	60
11.7 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE, POR ÁREA DE NEGOCIO.....	61
NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	61
12.1 CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA.....	62
12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.....	62
12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.....	64
12.2 CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA	66
12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	66
12.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	67
12.3 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	68
12.4 DIRECTORIO Y GERENCIA DEL GRUPO SALFACORP	76
12.4.1 Directorio y Comité de Directores.....	76
12.4.2 Equipo gerencial y principales ejecutivos.....	77
12.4.3 Plan de retención a principales ejecutivos.....	77
NOTA 13 – INVENTARIOS	78
13.1 INVENTARIO CORRIENTE	78
13.2 INVENTARIO NO CORRIENTE.....	78
13.3 CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO.....	81
13.4 CUADRO DE MOVIMIENTO CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO	81
NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS	82
14.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	82
14.2 ACTIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES.....	82
14.3 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	83
14.4 PASIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES.....	83
NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN.....	83
15.1 MOVIMIENTOS EN INVERSIONES	83
15.2 COMPOSICIÓN POR RUBRO E INFORMACIÓN RELACIONADA	87
15.3 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA ASOCIADAS Y/O NEGOCIO CONJUNTO	91
NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	95
16.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	95
16.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA INDIVIDUALMENTE SIGNIFICATIVA	96
16.3 VIDAS ÚTILES Y DETERIORO.....	96
16.4 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA	97
16.5 CARGO A RESULTADOS POR AMORTIZACIÓN Y DETERIORO DE INTANGIBLES.....	97
NOTA 17 – PLUSVALÍA.....	98
17.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	98
17.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PLUSVALÍA.....	98
17.3 PRUEBA DE DETERIORO	98
NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	101
18.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	101
18.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	102
18.3 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS COMPLETAMENTE DEPRECIADOS Y AÚN EN USO.....	103
NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO	104



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

19.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO	104
19.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN ACTIVOS POR DERECHOS DE USO	105
19.3 COSTO POR INTERESES	105
NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN	106
20.1 COMPOSICIÓN Y MOVIMIENTOS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	106
20.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN AGRUPADAS POR COMUNA	107
20.3 VALORIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN	107
NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	109
21.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	109
21.2 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	109
21.3 MOVIMIENTOS DE IMPUESTO DIFERIDO DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	109
21.4 COMPENSACIÓN DE PARTIDAS	110
NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	110
22.1 CLASES DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS	110
22.2 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS	111
22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes.....	111
22.2.2 Instrumentos de cobertura	116
22.2.3 Bonos y pagarés.....	116
22.2.4 Pasivos por compra de terrenos	117
22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente	118
22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda.....	119
22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros	119
22.3 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS	120
22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes.....	120
22.3.2 Instrumentos de cobertura	125
22.3.3 Bonos y pagarés.....	125
22.3.4 Pasivos por compra de terrenos	126
22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente	127
22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda.....	128
22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros	128
22.4 OTROS PASIVOS FINANCIEROS – COMPOSICIÓN DE MOVIMIENTOS.....	129
NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	131
23.1 CLASES DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	131
23.1.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	131
23.1.2 Leasing Financiero, corrientes.....	132
23.1.3 Leasing Financiero, no corrientes	139
23.1.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros	145
23.2 CLASES DE PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	145
23.2.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	145
23.2.2 Leasing Financiero, corrientes.....	146
23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes	152
23.2.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros	157
23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos	158
23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda	159
NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	160
24.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO	160
24.2 (A) DESCOMPOSICIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR	161
24.3 (A) ESTRATIFICACIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR.....	161
NOTA 25 - OTRAS PROVISIONES	162
25.1 CLASES DE OTRAS PROVISIONES.....	162
25.2 MOVIMIENTO EN OTRAS PROVISIONES	163
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	164
26.1 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	164
26.2 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE	164
26.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE.....	164
26.4 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE.....	164
NOTA 27 - PATRIMONIO NETO	165
27.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	165
27.2 NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS	165
27.3 DIVIDENDOS	165
27.4 OTRAS RESERVAS	166
27.5 RESULTADOS ACUMULADOS	166
27.6 OTROS (DECREMENTOS) EN PATRIMONIO	166
NOTA 28 - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....	167
28.1 INGRESOS DEL PERÍODO POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	167
28.2 IMPORTE ADEUDADO POR CLIENTES BAJO CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN.....	167



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

28.3 PRINCIPALES CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	168
28.4 BACKLOG POR ÁREA DE NEGOCIO	168
NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	169
29.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO	169
29.2 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR PAÍS Y TIPO DE MONEDA	169
29.3 COMPOSICIÓN DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ÁREA DE NEGOCIOS	170
29.4 OTROS INGRESOS Y EGRESOS	170
NOTA 30 - COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES.....	171
30.1 GASTOS POR NATURALEZA	171
30.2 COSTOS Y GASTOS DEL PERSONAL	172
30.3 DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	172
30.4 RESULTADO FINANCIERO, NETO.....	173
30.5 DIFERENCIA DE CAMBIO Y MONEDA EXTRANJERA	174
30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados.....	174
30.5.2 Activos por moneda	175
30.5.3 Pasivos por moneda.....	176
30.6 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	177
NOTA 31 - DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL.....	177
NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	178
32.1 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	178
32.2 CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	178
NOTA 33 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS	179
NOTA 34 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE	179
34.1 UTILIDAD POR ACCIÓN	179
34.2 UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE.....	179
NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	180
35.1 JUICIOS VIGENTES	180
35.2 CONTINGENCIAS.....	187
35.3 OTROS COMPROMISOS.....	197
35.4 RESTRICCIONES	198
35.5 INMUEBLES E HIPOTECAS	211
35.5.1 Aconcagua Sur S.A.	211
35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	212
35.5.3 Inmobiliaria Noval S.A.....	214
35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA.....	215
35.5.5 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	215
35.5.6 Inmobiliaria Las Nipas S.A.	216
35.5.7 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	216
35.5.8 El Peñón SpA	218
35.5.9 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.	218
35.5.10 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.	218
35.5.11 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	219
35.5.12 Constructora Salfa S.A.....	219
35.5.13 Inmobiliaria El Bosque S.A.	219
35.5.14 Inmobiliaria MF Uno SpA	220
35.5.15 Inmobiliaria MF Tres SpA.....	220
NOTA 36 – GARANTÍAS.....	220
36.1 GARANTÍAS EMITIDAS	220
36.2 GARANTÍAS RECIBIDAS	221
36.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA	221
NOTA 37 - COMBINACION DE NEGOCIOS.....	222
NOTA 38 - OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING	224
38.1 SALDO VIGENTE POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO	224
38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad.....	224
38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad.....	224
38.1.3 Confirming.....	224
38.2 VOLUMEN ACUMULADO POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO	225
NOTA 39 - INTERÉS NO CONTROLANTE.....	227
NOTA 40 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS.....	228
NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE.....	228
NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES	228



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución e Inscripción en el Registro de Valores

SalfaCorp S.A. y filiales se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, con el nombre de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A., según consta en escritura pública, otorgada con fecha 5 de enero de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Fernando Opazo Larraín, extracto inscrito a Fojas 1928, número 1526 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1999 y publicado en el Diario Oficial Número 36.277 de fecha 30 de enero de 1999.

Según acta de la décima Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de mayo de 2004, reducida a escritura pública con fecha 26 de mayo de 2004 ante el Notario Público de Santiago don Gabriel Ogalde Rodríguez, se modificó el nombre social de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A. por el de SalfaCorp S.A. y su Rol Único Tributario es 96.885.880-7.

1.2 Domicilio

El domicilio social de SalfaCorp S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es:

- a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción montaje, y prestación de servicios a la minería como movimientos de tierra;
- b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos;
- c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral;
- d) La inversión en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y
- e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la Sociedad

1.4 Segmentos de negocio

Los segmentos de operación están compuestos por tres unidades de Negocio, las cuales se organizan en los siguientes segmentos: Ingeniería y Construcción, Aconcagua y el negocio de Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

A continuación se explica cada uno de ellos:

1.4.1 Ingeniería y Construcción

La Compañía desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (Rut. 99.563.590-9), de la cual se desprenden diferentes empresas operativas, que se diferencian entre sí por los distintos segmentos que abordan el mercado de la construcción y por la zona geográfica donde desarrollan sus negocios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

Las áreas de negocio se resumen en:

A. Montaje industrial

Abarca la ejecución de los contratos de montaje de equipamiento industrial. Este tipo de contratos se caracteriza por la gran cantidad de equipos y mano de obra especializada que debe aportar la empresa de montaje, siendo responsabilidad del cliente la provisión del diseño, ingeniería y equipamiento a montar. Ejemplos de este tipo de obras son plantas industriales, centrales termo e hidroeléctricas, plantas mineras, estaciones de metro, plantas de celulosa, plantas salmoneras, bodegas vitivinícolas, plantas petroquímicas, terminales de aeropuerto, entre otros. Adicionalmente, a través de esta línea de negocio se ofrecen servicios de valor agregado como Mantenimiento Industrial y Obras Marítimas. En el caso de Mantenimiento Industrial, el servicio consiste en proveer la mantención y operación de plantas industriales de gran envergadura, principalmente para clientes del área minería e industrial. El grupo SalfaCorp se ha posicionado en esta área otorgando a sus clientes un amplio rango de servicios que complementan los servicios de Montaje Industrial y proyectos.

B. Minería

Comprende especialidades asociadas a mandantes de la industria de la minería, entre ellas:

- I. Minería Subterránea & Túneles: Esta unidad a través de la empresa Geovita S.A. ofrece soluciones en el desarrollo de túneles en minería subterránea, abarcando todas las etapas que contempla un proyecto de esta naturaleza.
- II. Movimientos e infraestructura de Tierra: Abarca los proyectos viales (caminos y puentes) para clientes públicos y privados, así como grandes movimientos de tierra para clientes de la minería y también para proyectos relacionados con obras viales.
- III. Perforaciones y Tronaduras: A través de filial ICEM S.A. SalfaCorp S.A. ofrece el servicio de perforaciones y tronaduras orientados a la fragmentación de rocas o estructuras con fines de demolición de estructura o movimiento de roca para caminos o plataformas, actividad muy afín a clientes de la minería.

C. Construcción

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter no residencial:

- I. Obras Civiles: Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente. Ejemplo de este tipo de obras son hoteles, centros comerciales, supermercados, colegios, universidades, iglesias, estadios, entre otros.
- II. Zona Austral: La Compañía opera en la zona extrema del país, ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente y adicionalmente cuenta con una línea de negocios de desarrollo inmobiliario y de edificación, análoga a la de Aconcagua S.A. pero de inferior envergadura. La Compañía administra la zona como una región diferente al resto del país, dadas sus características distintivas en cuanto a sus condiciones de mercado, la logística de abastecimiento, y aspectos tributarios.

D. Área Internacional

La Compañía opera en el extranjero ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente, estando presente en Perú y Panamá.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

1.4.2 Aconcagua

La Compañía desarrolla el negocio inmobiliario a través de su filial Aconcagua S.A. (Rut.76.121.363-6), empresa de la cual se desprenden diferentes empresas ligadas al desarrollo de diversos proyectos inmobiliarios.

Su objeto es la ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de actividades propias del negocio inmobiliario, desde la investigación de mercado, el diseño y la coordinación de los proyectos, incluyendo la construcción, la comercialización y postventa, lo que le permite contar con unidades de alta especialización y con economías de escala en las zonas en que opera.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios se caracteriza básicamente por la toma de posición en terrenos adecuados para desarrollar proyectos inmobiliarios de viviendas, ya sea casas o departamentos y de proyectos no habitacionales en el caso de oficinas. El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, diseño de arquitectura y urbanismo, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

De acuerdo al segmento socioeconómico al cual se dirige la oferta inmobiliaria, el mercado inmobiliario se divide en tres grandes grupos: viviendas menores a UF 900 (estratos D y E), entre UF 900 y UF 3.700 (estratos C2 y C3) y sobre UF 3.700 (estrato ABC1) y según el tipo de vivienda, en casas y departamentos. El desarrollo de proyectos inmobiliarios de la Compañía está orientado preferentemente a viviendas ubicadas en los segmentos C2 y C3.

La comercialización de Proyectos Inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave en el desarrollo del grupo SalfaCorp, y consciente de los riesgos inherentes a este mercado, los ha minimizado con una gestión activa en el manejo de los inventarios, diversificación de productos y un enfoque profesionalizado del negocio.

La Compañía también desarrolla el negocio de Edificación de vivienda social a través de su filial Constructora Noval Limitada (Rut 76.053.696-2), esta presta servicios de construcción de viviendas sociales (DS19, DS49), ofreciendo soluciones de primer nivel a lo largo de Chile.

1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario

La Compañía desarrolla el negocio de Rentas y desarrollo inmobiliario a través de su filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., (Rut 76.528.509-7). Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar su plusvalía. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 801 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas. Cabe destacar que una parte significativa de la posición o control de terrenos es efectuada a través de esquema de opciones y convenios que permiten adquirir la tierra a sus propietarios en la medida que se requiere para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Lo anterior permite disminuir las necesidades de caja asociadas a la compra anticipada de terrenos y al mismo tiempo calzar los flujos de la operación.

La demanda para esta unidad deriva principalmente desde la Unidad de Negocio Inmobiliario propio y de terceros. También es una demanda derivada del negocio relacionado con la construcción de infraestructura de servicios (centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados por segmento son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				AI 31-12-2024			AI 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Forestal Penitente Ltda.	77.063.310-9	Chile	CL\$	0,00	96,00	96,00	0,00	96,00	96,00
Artec Inmobiliaria S.A.	76.452.850-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Minera Geovita S.A.	99.592.920-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Sudamericana de Postensados S.A.	96.981.260-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio AESA-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV-JJCSC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio JJC-Coinsa-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	33,33	33,33	0,00	33,33	33,33
Consorcio JJC-HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Salfa y Asociados S.A.	76.158.995-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Saneamiento Cajamarca	77.642.820-5	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SC-OBRAINSA	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SJT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV Y GM	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV DVC	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	65,00	65,00	0,00	65,00	65,00
Constructora Coraceres Ltda.	78.601.600-2	Chile	CL\$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Constructora Propuerto Ltda.	77.642.820-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa y Compañía	76.915.760-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Compax S.A.	77.207.210-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	96.932.990-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa Norte S.A.	99.586.120-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	79.851.120-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Fe Grande S.A.	83.109.000-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mant. y Serv. Salfa	76.929.210-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mont. Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Obras Civ. y Arq. S.A.	99.520.190-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresas Tecsa S.A.	76.033.830-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FGI Servicios Mineros Limitada	76.978.300-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	96.879.170-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita S.A.	96.557.400-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
HV Contratistas S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	CL\$	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
Inmobiliaria y Cons. Litoral S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
MAQSA Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Maq. y Equipos MAQSA S.A.	96.967.010-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Obras Industriales Salfa S.A.	99.509.260-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Operaciones Mineras G-Act S.A.	76.908.390-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Construcción S.A.	96.971.270-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión Ingeniería S.A.	76.730.450-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	99.563.590-9	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Internacional Ltda.	77.493.650-5	Chile	CL\$	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00	99,00
Salfa Montajes S.A. (Ex Des&Sal)	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Overseas Inc.	Extranjera	EEUU	US\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Serv. de Cap. ICSA Ltda.	76.065.788-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Equipos y Servicios S.A.	96.536.460-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Inmobiliaria S.A.	99.585.080-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Internacional S.A.	99.585.130-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Perú S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Uruguay S.A.	Extranjera	Uruguay	UR\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión S.A.	99.506.950-4	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	96.660.680-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
BipeMar S.A.	Extranjera	Uruguay	UR\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestion Pagos SpA	76.948.682-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
SC Asia Trade Ltd	Extranjera	China	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Comercial Austral SpA	76.911.989-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Hidrocon SA	76.948.950-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Salfa Fe Grande S.A.	77.057.383-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Importadora y Comercial Salfa SpA	77.092.722-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Servicios SpA	77.112.779-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2024			Al 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Imprenta Gestión SpA	77.213.859-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Materiales de Construcción S.A.	76.150.398-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consortio Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Consortio Natividad de Chinchero	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00
Consortio Hospitalario OHL HV	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consortio Primavera	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consortio W1	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Consortio HVT	Extranjera	Perú	PEN\$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00

Subsidiarias Segmento Aconcagua	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2024			Al 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Aconcagua Gestión Inmobiliaria. S.A.	77.558.130-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Ayres de Chicureo S.A.	76.813.360-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novacasas S.A.	96.823.180-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Aconcagua S.A.	96.973.290-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Bosque S.A.	96.798.700-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Geosal S.A.	96.823.220-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Lag. de Ayres de Chic. S.A.	76.117.016-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	77.815.400-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Nipas S.A.	76.212.444-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	96.951.860-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Venta Inmobiliaria Ltda.	76.801.420-5	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	Chile	CL\$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
Inmobiliaria IPL S.A.	96.995.870-8	Chile	CL\$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
El Peñon Aconcagua. SpA	76.409.068-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Desarrollo SpA	76.125.692-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	76.722.441-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Soc. de Servicios Habitacionales Gestired SpA	76.777.485-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Vista Ribera SpA	76.818.285-K	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob y Const. Pastrana S.A.	76.146.141-9	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Los Arrayanes SA	99.577.930-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Franklin SpA	77.270.515-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria las Higueras SpA	77.374.995-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Noval Ltda.	76.053.696-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec Edificios S.A.	96.962.430-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec S.A.	86.856.700-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Novatec S.A.	76.127.578-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Ingeniería Novaing Ltda.	76.030.734-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora El Peñon SpA	76.418.723-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Nueva Uno SpA (1)	77.101.663-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal (2) (3)	76.036.448-7	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inmob Las Vizcacha SPA (2)	76.163.091-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00

Subsidiarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2024			Al 31-12-2023		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	76.528.509-7	Chile	CL\$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	96.951.850-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	76.499.908-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
El Peñon SpA.	76.349.965-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Peñon S.A.	96.852.020-2	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria MF Uno SpA (1)	77.765.203-6	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria MF Tres SpA (1)	77.765.214-1	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Rentas El Ulmo SPA (1)	77.374.991-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FIP Aconcagua-Confuturo (1) (3)	77.371.816-4	Chile	CL\$	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación, los principales movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias y operaciones conjuntas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación:

Empresas adquiridas y creadas 2023
Empresas adquiridas y creadas 2024
Empresas disueltas 2024

(1)
(2)
(3)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

1.5.1 Año 2024

- a) Con fecha 10 julio 2024 mediante Acta asamblea extraordinaria de aportantes del Fondo de Inversión Privado Celfin Geosal I deciden disolver anticipadamente y liquidar el Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I, los activos fueron asignados a la Inmobiliaria Geosal.
- b) Con fecha 28 de junio 2024, se adquiere el 50% restante de las cuotas del Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1, en donde, Inmobiliaria Geosal S.A. obtiene participación de un 100%.
- c) Con fecha 28 de junio 2024 Inmobiliaria Geosal adquiere matriz de Inmobiliaria Las Vizcacha SpA por el 100%, pasando esta a consolidar.
- d) Con fecha 29 de febrero 2024 se materializo contablemente proceso de disolución anticipada del FIP Aconcagua–Confuturo, abosrviendo sus activos la empresa Rentas y desarrollo Aconcagua S.A.

Año 2023

- a) Con fecha 15 de diciembre 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. adquiere 50% de propiedad en la sociedad FIP Aconcagua–Confuturo correspondiente a 11.415 cuotas suscritas y pagadas, esta incluía la participación del 100% de la sociedad Rentas el Ulmo Spa, pasando ambas a consolidar con un 100% de participación.
- b) Con fecha 30 de noviembre 2023 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A, vende, cede y transfiere 1.000 acciones a BRI SpA, quedando con un 50% de la participación en Inmobiliaria MF Dos SPA., dejando de consolidar.
- c) Con fecha 19 de mayo 2023, se adquiere el 50% de propiedad de la sociedad Inmobiliaria Nueva Uno Spa, en donde, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. adquiere 500 acciones, totalizando 1.000 acciones que corresponden al 100%, pasando a consolidar.
- d) Con Fecha 21 de abril 2023, se constituye Inmobiliaria MF Dos SpA, donde la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A posee un 100% de la participación. Con fecha 30 de noviembre 2023 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A, vende, cede y transfiere 1.000 acciones a BRI SpA, quedando con un 50% de la participación en Inmobiliaria MF Dos SPA., dejando de consolidar.
- e) Con Fecha 21 de abril 2023, se constituye Inmobiliaria MF Tres SpA, donde la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A posee un 100% de la participación.
- f) Con Fecha 21 de abril 2023, se constituye Inmobiliaria MF Uno SpA, por parte de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A, con un 100% de la participación.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo SalfaCorp cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024, han sido preparados de acuerdo a las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)), aplicadas de manera uniforme a los periodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor razonable de ciertos instrumentos financieros.

La Sociedad ha incluido las siguientes reclasificaciones de rubros en el ejercicio 2023, con el objeto de realizar una correcta presentación de los saldos en el estado de situación financiera:

	Nuevo saldo reportado	Reportado	Variación
Activos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros activos no financieros Nota 10 (1)	27.673.990	7.726.315	19.947.675
Activos por impuestos corrientes Nota 14.1 (1)	40.963.961	60.911.636	(19.947.675)
Activos no corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Propiedades, plantas y equipos Nota 18 (2)	23.390.881	67.018.470	(43.627.589)
Activos por derechos de uso Nota 19 (2)	52.163.457	8.535.868	43.627.589
Pasivos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros corrientes Nota 22 (3)	233.832.959	246.776.933	(12.943.974)
Pasivos por arrendamientos corrientes Nota 23 (3)	14.597.758	1.653.784	12.943.974
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar Nota 24 (4)	305.288.635	286.413.368	18.875.267
Pasivos por impuestos corrientes Nota 14.3 (4)	3.863.077	22.738.344	(18.875.267)
Pasivos no corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros no corrientes Nota 22 (3)	211.115.449	235.552.590	(24.437.141)
Pasivos por arrendamientos no corrientes Nota 23 (3)	31.081.987	6.644.846	24.437.141

- (1) Se reclasifican desde el rubro Activos por impuestos corrientes a Otros activos no financieros, todos aquellos Impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA crédito fiscal, retenciones de trabajadores, etc.
- (2) Se reclasifican desde Propiedades planta y equipos a Activos por derecho a uso todos los Activos fijos comprados a través de la modalidad Leasing.
- (3) Se reclasifican desde los Pasivos financieros a Pasivos por arrendamientos todas aquellas deudas contraídas con instituciones financieras por Leasing, tanto en el corto como en el largo plazo.
- (4) Se reclasifica desde Pasivos por impuestos corrientes a Cuentas por pagar comerciales, todos aquellos impuestos no relacionados al impuesto a la renta como el IVA débito fiscal, retenciones, etc.

Estas reclasificaciones fueron realizadas para la correcta presentación de los Estados Financieros Consolidados al 31 diciembre de 2024.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a lo descrito en Nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2024:

Enmiendas y normas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1); Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	01-01-2024
NIIF 16	Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	01-01-2024
NIC 7-NIIF7	Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	01-01-2024

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tuvieron un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2024, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF10 y NIC 28	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Indefinida
NIC 21	Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	1 de enero de 2025
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	1 de enero de 2026
Mejoras anuales a las normas de contabilidad NIIF (Volumen 11)	Modificaciones a normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB	1 de enero de 2026
Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 18	NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	1 de enero de 2027

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp en el período de su primera aplicación.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz SalfaCorp S.A. y las Sociedades controladas por la Sociedad. La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La Sociedad matriz SalfaCorp S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la Sociedad Matriz, cuando precede. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

La Sociedad Matriz registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados.

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad Matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e) y los revela en la Nota 15 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

(c) Combinación de Negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad Matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de Resultado o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado Consolidados de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidados después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

(e) Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

El grupo SalfaCorp reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo SalfaCorp en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

2.6 Información financiera por segmentos

Según lo descrito en Nota 6, los segmentos del grupo SalfaCorp están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Los resultados operacionales derivados de estos segmentos, son revisados de forma regular por el Comité de Directores y el Directorio de la Compañía para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de sus resultados obtenidos.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el grupo SalfaCorp se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo SalfaCorp es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		AI 31-12-2024	AI 31-12-2023
Dólar Estadounidense	US\$	996,46	877,12
Nuevo Sol Peruano	PEN\$	264,54	236,97
Peso Colombiano	COL\$	0,23	0,23
Peso Uruguayo	URG\$	22,78	22,6
Euro	€\$	1.035,28	970,05
Yuan	¥	136,24	123,15
Pesos Chilenos por unidad de reajuste		AI 31-12-2024	AI 31-12-2023
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria Mensual	UTM	67.294,00	64.216,00

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

En los presentes Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.9 Instrumentos financieros

2.9.1 Activos financieros

SalfaCorp clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. SalfaCorp reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El grupo SalfaCorp reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo SalfaCorp transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

El grupo SalfaCorp valoriza inicialmente sus activos financieros a valor razonable.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. En el caso de activos financieros posteriormente medidos a su costo amortizado se incluye en el valor inicial los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de deuda (tales como cuentas por cobrar comerciales, pagarés de clientes, depósitos a plazo, préstamos a empresas relacionadas) contienen flujos de efectivo que representan únicamente pagos de principal e intereses y se mantienen principalmente para el cobro de tales flujos según se ha establecido en los acuerdos con las contrapartes. Bajo este modelo de negocios tales activos financieros se valorizan a su costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora.

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de capital (tales como Fondos Mutuos y acciones) son medidos subsecuentemente a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias / (pérdidas) en el estado de resultados como corresponda.

En el caso de que tales instrumentos otorguen pagos de dividendos, estos se reconocen en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho del Grupo para recibir los pagos.

El grupo no mantiene inversiones en instrumentos de capital sobre los que haya optado por reconocer las variaciones de valor razonable en Otros resultados integrales (reservas de patrimonio).

El grupo SalfaCorp presenta sus activos financieros en los siguientes rubros del estado financiero:

- Efectivo y efectivo equivalente (Ver Nota 8)
- Otros activos financieros (Ver Nota 9)
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Ver Nota 11)
- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Ver Nota 12)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Otros activos financieros

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días (entre otros).

2.9.1.1 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En relación a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, este rubro comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar por ventas de bienes y servicios efectuadas en el curso normal de los negocios. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen también activos de contrato y provisiones por servicios aún no facturados (grado de avance) y cuentas por cobrar por costos reembolsables (ver Nota 2.23)

Deterioro de activos financieros:

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas el Grupo SalfaCorp aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales.

2.9.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido contabilizados en base a las metodologías de la normativa actual. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del grupo SalfaCorp están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio e índices de reajustabilidad y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado el grupo SalfaCorp utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, el grupo SalfaCorp no mantiene coberturas con utilización de derivados.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros Consolidados. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de caja se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.9.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

El grupo SalfaCorp clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

- Créditos bancarios,
- Confirming,
- Cesión de cartera con responsabilidad,
- Pasivos de cobertura,
- Bonos y pagarés, y
- Pasivos por compra de terrenos

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes cuando su vencimiento es menor a doce meses y como pasivos no corrientes para los mayores a doce meses.

Los pasivos por compra de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.9.4.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.9.4.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.9.5 Tratamiento de los intereses

1. Intereses en financiamiento de operaciones: Los intereses pagados y devengados de pasivos financieros destinados a operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en "Costos financieros", conforme a NIC 23.
2. Intereses en actividades de inversión en activos calificables: Los intereses devengados de pasivos utilizados para financiar actividades de inversión en activos calificables se capitalizan en la cuenta del activo correspondiente, hasta que dicho activo esté disponible para su uso.

2.10 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a IFRS 16 (Ver Nota 2.24 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

2.11 Inventarios

2.11.1 Inventario corriente

- a) Segmento Aconcagua.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los inventarios (viviendas, terrenos) cuya venta se estime ocurra dentro de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario corriente.

El costo de adquisición de materiales, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

b) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

El costo de adquisición de materiales para el segmento Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas (ubicadas en Punta Arenas) al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

c) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

El costo de terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

2.11.2 Inventario no corriente

a) Segmento Aconcagua:

Corresponde a proyectos inmobiliarios en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

b) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

Los terrenos para la línea de negocio Rentas y Desarrollo Inmobiliario, incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario no corriente.

c) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

Corresponde a proyectos inmobiliarios de la zona austral en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.12 Plusvalía y deterioro

2.12.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.12.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro la plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro anualmente para cada UGE y se prueba a través de la estimación del valor recuperable de la UGE, el cual se calcula como el mayor valor entre el valor en uso y el valor razonable menos costos de venta. El valor recuperable es comparado con los valores libro equivalentes a testear.

Las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos donde no existe control son evaluadas por deterioro si existen indicios de deterioro sobre las inversiones. Al 31 de diciembre de 2024 no fueron identificados indicios de deterioro sobre las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos.

2.13 Activos Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo SalfaCorp. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo a lo descrito en Nota 2.17).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo SalfaCorp las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo SalfaCorp, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.14 Propiedades, plantas y equipos

El grupo SalfaCorp registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo SalfaCorp y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, éste es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.17).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil promedio estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcas con casco de acero	240
	Galpones de madera o estructura metálica	240
Plantas y equipos	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año de manera prospectiva.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.15 Propiedades de inversión

Corresponde a propiedades mantenidas para obtener rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para:

- (a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o,
- (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión incluyen; terrenos, urbanizaciones e infraestructura que se tienen para obtener apreciación del capital a largo plazo y no para venderse en el corto plazo dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado y propiedades de la entidad en arrendamientos. Bajo esta definición, la Sociedad incluye terrenos y macro lotes con un potencial, y eventual, horizonte de desarrollo más allá de 3 años.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Con posterioridad, estas propiedades se miden al costo y en los casos que corresponde, los bienes se deprecian de manera lineal en la vida útil estimada del bien (entre 20 y 50 años de vida útil).

Viviendas en arriendo

Estas viviendas se encuentran bajo arriendo y son depreciadas de acuerdo a la vida útil estimada. Dichas propiedades fueron adquiridas a valor comercial al momento de su adquisición y se utiliza el modelo de costo.

Terrenos, macrolotes

Estos terrenos incluyen desarrollo de infraestructura y otros costos asociados. Se conservan con el propósito de obtener plusvalía futura, mediante la materialización de su venta, desarrollo y o explotación.

2.16 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados.

2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.18 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios

La Compañía clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta de acuerdo a lo dispuesto en NIIF 5, considerando los siguientes tópicos:

- Un activo no corriente o grupo de disposición que se clasificará como mantenido para la venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo;
- Los activos mantenidos para la venta se medirán al menor valor en libros y valor razonable menos los costos de venta;
- Depreciación de un activo que cesará cuando se mantenga a la venta;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

- Presentación separada en el estado de situación financiera de un activo clasificado como mantenido para la venta y de los activos y pasivos incluidos dentro de un grupo de disposición clasificado como mantenido para la venta; y
- Presentación separada en el estado de resultados integrales de los resultados de operaciones discontinuadas

Tal como establece NIIF 5, la Compañía reconocerá una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Operaciones Discontinuas:

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

- (a) representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- (b) es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- (c) es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Respecto a las Ganancias o pérdidas relacionadas con las operaciones continuas, cualquier ganancia o pérdida que surja de volver a medir activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, que no cumplan la definición de operación discontinuada, se incluirán en el resultado de las operaciones continuas.

2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el grupo SalfaCorp.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo SalfaCorp espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el grupo SalfaCorp pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.20 Provisiones

El grupo SalfaCorp reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). (Nota 35). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero (Nota 25), también provisión de costo de obras y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas Sociedades (Nota 15).

2.21 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.22 Capital social

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican dentro del rubro patrimonio neto.

2.23 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo SalfaCorp reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(a) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Aconcagua se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es éste el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado en Otros pasivos no financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

(b) Ingresos por ventas de terrenos y proyectos inmobiliarios

Los ingresos generados en el segmento Rentas y Desarrollo se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de los terrenos. En aquellos casos en que la venta de los terrenos tenga asociado el desarrollo de actividades de urbanización y macroloteo para el posterior desarrollo de viviendas, los servicios relacionados con tales actividades son considerados como una obligación de desempeño separada, reconociendo su ingreso respectivo de acuerdo a lo indicado en el punto siguiente.

(c) Ingresos por servicios de ingeniería y construcción

El Grupo, a través de su segmento de Ingeniería y Construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de edificios de uso comercial, obras civiles, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería. Por su parte, en el segmento Aconcagua también se presta este tipo de servicios, pero enfocado a la construcción de viviendas.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos por estos contratos a lo largo del tiempo, en la medida que se va transfiriendo al cliente los bienes y servicios comprometidos.

El grupo SalfaCorp maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos a suma alzada o precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo o precios unitarios: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 2.3 Estimaciones y Juicios Contables y Nota 3 Estimaciones y Juicios Contables o Criterios de la Administración.

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia (estados certificados por el mandante) de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

En el caso de margen sobre el costo o precios unitarios (en los cuales el precio total del contrato varía en función de los inputs reales), el ingreso se reconoce por las actividades, servicios y bienes efectivamente prestados en cada período, debidamente aprobados por el mandante.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan críticas tanto la revisión de los costos proyectados del contrato así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superarán los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios.

Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como un pasivo no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción están a menudo sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista lo cual lleva a un cambio en el precio de lo que el contratista espera obtener por el servicio prestado.

El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios esté sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un cierto grado de incertidumbre.

La Sociedad mantiene como cuentas por cobrar por concepto de "Reembolsos" (dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) aquellos montos que provienen de modificaciones de contrato por trabajos que han sido acordados con el mandante pero sobre las cuales se mantiene algún grado de negociación o disputa (los que pueden incluir procesos arbitrales y juicios). De acuerdo a las guías de contraprestaciones variables de NIIF 15, la Sociedad ha establecido una política mediante la cual valoriza estas cuentas ajustando a la baja el monto total que se espera cobrar (límite máximo de reconocimiento), para determinar un valor que sea poco probable que deba ser revertido cuando la disputa se resuelva.

Al cierre de cada ejercicio, el Grupo considera el avance de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si tal límite de reconocimiento debe ser ajustado.

Los montos así determinados están sujetos a deterioro de cuentas por cobrar.

2.24 Arrendamientos

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos por leasing, incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañía reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Compañía determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

- a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directo con los proveedores,
- b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro los "Otros pasivos financieros" (ver Nota 22). El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

2.25 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del grupo SalfaCorp se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio o periodo.

2.26 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.27 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

2.28 Cesiones de cartera

2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro Otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las principales estimaciones utilizadas por el grupo SalfaCorp en los presentes Estados Financieros Consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo SalfaCorp evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

(b) Vida útil y valor residual

El grupo SalfaCorp ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo SalfaCorp podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN (continuación)

El grupo SalfaCorp revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de ingresos

El grupo SalfaCorp utiliza el estándar definido en IFRS 15, el cual está basado en el principio de que el ingreso es reconocido cuando el control de los bienes y servicios es transferido a los clientes.

Particularmente, en la aplicación de IFRS 15 en el reconocimiento de ingresos, las siguientes áreas requieren el uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación:

- i) Reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción
- ii) Medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

El grupo SalfaCorp utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias. Estas provisiones se determinan de acuerdo a lo señalado en Nota 2.20.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en Nota 35 Contingencias.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias

El Grupo SalfaCorp ha definido utilizar un Enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y cuentas por cobrar por arrendamientos de acuerdo a lo estipulado en IFRS 9.

El Grupo aplica un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad.

El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual periodo del año anterior.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO

SalfaCorp es el principal grupo constructor e inmobiliario que opera en Chile y uno de los actores relevantes a nivel sudamericano.

SalfaCorp está organizada a través de tres Unidades de Negocios, que reciben distintos requerimientos de sus productos y servicios, que van de acuerdo a las distintas especialidades que desarrolla cada una, y también por los distintos países donde opera.

i. Unidad de Ingeniería y Construcción

- Desarrolla Proyectos de Montaje Industrial, Túneles, Perforaciones y Tronaduras: la demanda para estas especialidades es una demanda derivada de los proyectos de inversión de los mandantes y responde principalmente a factores como los precios de los *commodities*, innovaciones tecnológicas, crecimiento de infraestructura productiva (energía, minería, puertos, recursos hídricos, cemento, celulosa, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 6 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son el montaje de plantas mineras, centrales eléctricas, obras portuarias, movimiento de tierras para faenas mineras y faenas viales privadas, obras de prospección minera, construcción de túneles.
- Desarrolla Proyectos de Obras Civiles No habitacionales: la demanda para esta especialidad responde principalmente a factores como expectativas de la economía y factores estructurales de la demanda por infraestructura de servicios (educación, salud, retail, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 16 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de supermercados, power centers, clínicas y hospitales, centros comerciales, edificios de oficinas.
- Provee servicios relacionados a Mantenimiento y Operación de distintas instalaciones industriales: la demanda para este tipo de servicios responde a las necesidades de continuidad operacional e inversiones asociadas.

Está muy relacionado a la escala de producción presente y futura de un recinto industrial. Consta de contratos con plazos de unos 5 años, con posibilidad de renovación. Ejemplos de estos servicios son contratos de mantenimiento industrial, contratos de operación de ciertas líneas productivas y contratos de extracción de mineral en minas subterráneas.

ii. Unidad Inmobiliaria Aconcagua

Es la matriz de empresas ligadas a la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios, tanto propios como en asociación con terceros.

El modelo de negocios de la Compañía se caracteriza por la transversalidad y diversificación de una propuesta innovadora y diferenciada, abarcando todos los segmentos socio-económicos con productos de alta y media densidad (departamentos en altura y 4 pisos, respectivamente), desarrollos residenciales con presencia de equipamientos y usos mixtos, y una distribución geográfica que comprende desde la II a la X Región.

La demanda en esta Unidad está asociada a percepciones de estabilidad laboral y económica, y acceso y costo del crédito hipotecario, factores regulatorios e impositivos.

Esta unidad además integró la unidad de edificación Novatec, matriz que también desarrolla Proyectos de Obras Civiles Habitacionales, consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de edificios en altura, conjuntos de edificios de hasta 4 pisos, conjuntos de casas de 1 o dos pisos, proyectos inmobiliarios para viviendas sociales, frecuentemente con subsidio habitacional del estado más toda la construcción de la infraestructura para habilitar los terrenos.

iii. Unidad de Rentas y Desarrollo Inmobiliario

Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar la plusvalía de estos. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 801 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas.

La demanda para esta Unidad es una demanda derivada de la Unidad de Negocio Inmobiliario, y del negocio inmobiliario de terceras partes. También es una demanda derivada de los negocios relacionados con la construcción de infraestructura de servicios (Centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta SalfaCorp, sus características y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

5.1 Riesgos de mercado

5.1.1 Riesgo de ciclos económicos

Las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario son sensibles a los ciclos económicos y variables económicas tales como, tasas de interés y condiciones de financiamiento, inflación, tasa de desempleo y expectativas económicas, los que impactan de mayor o menor forma según la especialización constructiva y el segmento de precios de las viviendas en el rubro inmobiliario.

El grupo SalfaCorp mitiga este riesgo de la siguiente forma:

- La diversificación de sus líneas de negocio y/o segmentos de producto.
- La operación en distintos mercados geográficos.
- La generación de negocios con estructura de ingresos recurrentes, más asociados a servicios y con mayores barreras de entrada.
- La flexibilidad en la estructura de costos y gastos fijos, donde la Compañía ha sido capaz de anticipar el inicio de ciclos y ajustar su estructura según corresponda.
- En particular, en la Unidad de Negocios de Ingeniería y Construcción, su actividad se desarrolla a través de sus filiales operativas y especializadas, donde sigue siendo una actividad básica la prestación de servicios de alta calidad al sector privado y público del mercado nacional e internacional. Este negocio es el núcleo central de desarrollo de la compañía, cuyo riesgo se ha mitigado con la especialización por áreas, con un volumen predefinido de actividad para cada una de ellas. En particular, en las unidades relacionadas al negocio inmobiliario, el desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave del grupo SalfaCorp, la que siendo consciente de los riesgos inherentes a este mercado los ha minimizado a través de la diversificación en los tipos de productos y zonas geográficas, con una gestión muy activa en el manejo de los inventarios y un enfoque profesionalizado del negocio a través de sus filiales, las que se han especializado principalmente en la comercialización del producto denominado primera vivienda para los segmentos medios de la población (C2 y C3), considerados menos cíclicos y, por ende, de menor riesgo.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En el negocio de Ingeniería y Construcción, modificaciones o anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos - que sean clientes importantes de la industria - posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.

En el ámbito inmobiliario, los planes reguladores afectan el desempeño del sector incidiendo directamente en la edificación habitacional y comercial. Es así como una de las variables claves a considerar en el negocio inmobiliario son los terrenos donde se van a llevar a cabo los proyectos; por lo tanto, los cambios en los planes reguladores pueden afectar la inversión y por lo mismo constituir un riesgo a tener presente por los operadores inmobiliarios.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Cambios en las políticas y estrategias gubernamentales, ajustes a los programas y presupuestos de fomento de la vivienda, utilización por parte de las autoridades de nuevas disposiciones relacionadas con el desarrollo o promoción del sector vivienda y, cambios en las políticas tributarias relacionadas con las viviendas podrían afectar la operación de la compañía o a los compradores finales de éstas.

Por último, el régimen impositivo en los países donde opera SalfaCorp podrían cambiar, afectando la capacidad de generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Estas variables se perciben bastante estables para el mercado en general producto de que hay coherencia en las políticas públicas en el largo plazo.

5.1.3 Riesgo de competencia

Los mercados de Ingeniería y Construcción e Inmobiliario en Chile son altamente fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, tanto globales como locales.

En este escenario, el grupo SalfaCorp enfrenta competencia de diversa intensidad en todas sus áreas de negocio. Sin embargo, la Compañía estima que posee una sólida posición en los mercados en los que participa, gracias al volumen de operación que mantiene y las economías de escala que ha alcanzado, las barreras de entrada en algunos segmentos del mercado, una propuesta de valor diferenciada e integral a sus clientes, la diversificación geográfica tanto en Chile como en algunos países de América Latina, política de control de terrenos estratégicos a nivel nacional, complementariedad entre los negocios de ingeniería y construcción e inmobiliario, todo lo cual le permite mantener operaciones rentables y diversificadas, y un crecimiento sostenido en el tiempo.

En el futuro, la Compañía no puede asegurar que estas condiciones no cambien por la entrada de nuevos participantes o la intensificación de la competencia en los mercados en que participa.

5.2 Riesgos operacionales

Dicen relación con elementos que pueden afectar la continuidad operacional de los negocios de la Compañía o bien deteriorar su rentabilidad.

5.2.1 Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros.

El grupo SalfaCorp tiene como política mantener dentro de sus activos fijos al menos el 50% de la maquinaria definida como estratégica para el desarrollo de su negocio (grúas de alto tonelaje y equipos especializados) con el fin de mitigar los posibles incumplimientos de los contratos donde estos equipos son fundamentales para el cumplimiento de los plazos y los costos de su ejecución.

Con respecto al riesgo asociado a potenciales siniestros el grupo SalfaCorp enfrenta este riesgo mediante pólizas de seguros para todos sus activos relevantes, muebles o inmuebles, y para aquellos por los cuales mantiene contratos de arrendamiento, con el fin de evitar su ocurrencia, minimizando los efectos potenciales adversos y/o cubriendo las eventuales pérdidas presentes o futuras que se ocasionen.

Las pólizas de seguros cubren todo riesgo físico, perjuicios por paralización, responsabilidad civil, manipulación de carga y descarga, entre otros. También, la empresa mantiene cubiertos los riesgos externos y asociados al desarrollo de sus contratos con pólizas de todo riesgo construcción.

5.2.2 Riesgo de precio en insumos y mano de obra

En el caso de los insumos, alzas en el costo de materiales de construcción, entre ellos, acero, hormigón, mano de obra, entre otros, pueden afectar los resultados de los proyectos y por ende de la Compañía. Con el fin de minimizar este impacto, SalfaCorp tiene como estrategia fijar el precio de los principales insumos de cada oferta en el mismo instante en que se formaliza la oferta a nuestros clientes, a lo que se suma una política comercial de fijar los precios de los contratos de construcción mayoritariamente en U.F. Mientras en el rubro inmobiliario, los precios de venta de las viviendas generalmente están indexados a la unidad de fomento, lo que está en línea con el alza en los precios de los insumos y costo del crédito de construcción.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En el caso de la mano de obra, el riesgo está relacionado con las variaciones de costo de esta y en menor medida a la disponibilidad. En este sentido, la Compañía administra este riesgo estableciendo contratos con cláusulas de reajuste (serie de precios unitarios), en particular en los contratos de Montaje Industrial. Los contratos de suma alzada son una porción menor de la fuente de ingresos y backlog de la Compañía y además son de plazos de ejecución más cortos, típicamente a un año. Cuando el precio de insumos y mano de obra no es conocido, o no es proyectable, o es de alta variabilidad, la Compañía opta por contratos por administración o por uso de recursos.

5.2.3 Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos)

El grupo SalfaCorp mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores tanto en Chile como en el extranjero, acotando el riesgo implícito en el abastecimiento de materias primas. Asimismo, desde el año 2006, la compañía cuenta con una oficina comercial en China para la búsqueda de abastecimiento de insumos de la construcción desde Asia, negociando a nivel corporativo.

5.3 Riesgo financiero

SalfaCorp entiende el riesgo financiero como aquella incertidumbre, a distintos horizontes, generada por cambios en el nivel de variables financieras (factores de riesgo) tales como tipos de cambio, tasas de interés, índices de reajustabilidad, precios de materia primas, entre otros. Específicamente, esta incertidumbre financiera se relaciona tanto con la variabilidad del valor de activos y pasivos así como la variabilidad de la magnitud de los flujos de caja (por recibir o pagar) y el momento en el que éstos ocurren.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la administración superior de Salfacorp, definiendo estrategias específicas para cada factor de riesgo, incluyendo análisis periódicos de tendencias de estos y mecanismos de transferencia de riesgos.

5.3.1 Riesgo de tipos de cambio

Surge de potenciales variaciones del nivel de tipos de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento), que impactan en el valor de activos, pasivos y magnitud y momento de flujos de caja operacionales.

Principalmente, la Compañía puede verse afectada por este riesgo a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos que no puedan traspasarse a precio en contratos ya establecidos.

En el ámbito cambiario, SalfaCorp percibe principalmente ingresos en Unidades de Fomento (UF) y en pesos chilenos y sus insumos también están expresados en moneda nacional, por lo que se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de variaciones en los tipos de cambio/índices de reajustabilidad.

En línea con este escenario, la denominación de la deuda financiera de SalfaCorp al 31 de diciembre de 2024 fue principalmente en UF y pesos chilenos, lo que es consistente con el perfil de ingresos y costos de la Compañía. En particular, SalfaCorp muestra un 64,52% de su deuda financiera expresada en UF (55,44% al 31 de diciembre de 2023), lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. En el caso de las operaciones internacionales (Perú y Colombia), tanto los ingresos como el financiamiento se encuentran en monedas del país de operación.

Adicionalmente, en aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política de mitigación de estos riesgos los siguientes mecanismos:

- (i) Mantener sus balances generales calzados naturalmente entre activos y pasivos en sus distintas monedas.
- (ii) Cualquier descalce relevante que permanezcan en el balance general podría ser cubierto con instrumentos derivados y/o con una estructura de financiamiento ad-hoc.
- (iii) Cubrir flujos por contratos y/o cobertura de flujo.
- (iv) Traspasar el impacto en costo del riesgo cambiario a precios de venta.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

El detalle de la deuda al 31 de diciembre de 2024 y 2023 según tipo de moneda, antes de coberturas es el siguiente:

Riesgo de tipo de cambio	Al 31-12-2024 %	Al 31-12-2023 %
UF	64,76%	55,44%
Pesos	34,07%	43,43%
Otras Monedas	1,17%	1,13%
Total	100,00%	100,00%

La Compañía mantiene transacciones denominadas en unidades reajustables (UF), asociadas principalmente a la emisión de bonos, deuda financiera con bancos, contratos con clientes y anticipos.

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2024, el saldo de los activos y pasivos denominados en unidades de fomento es de M\$346.561.695 (exposición pasiva). Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) en 100 puntos base tendría un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuestos de M\$3.465.617.

De acuerdo a este análisis, la compañía se encontraría expuesta al riesgo de inflación, pues una parte relevante de sus pasivos financieros están denominados en UF. No obstante, la realidad económica de la Compañía, es que la variabilidad por efectos de inflación se encuentra cubierta puesto que el balance general exhibe saldos de inventarios inmobiliarios y propiedades de inversión que compensan (o calzan) este descalce pasivo en la contabilidad de la Compañía. Dado que estos activos se comercializan en UF, el precio de venta compensa el efecto por la Unidad de reajuste de los pasivos denominados en UF. Sin embargo esta compensación financiera, se reflejará en períodos diferentes.

Actividades de Gestión de Riesgo: Uso de instrumentos derivados y aplicación de Contabilidad de Coberturas

La Compañía aplica contabilidad de coberturas según lo estipulado en IFRS 9, para operaciones con instrumentos financieros derivados, definiendo estrategias destinadas a:

1. Gestionar la exposición al riesgo residual de reajustabilidad de pasivos denominados en unidades de fomento (UF); y
2. Gestionar la exposición al riesgo cambiario de pasivos denominados en moneda extranjera, principalmente dólares americanos (USD).
3. Gestionar la exposición al riesgo de reajustabilidad de flujo de caja futuros considerados como transacciones esperadas con alta probabilidad de ocurrencia.

A partir de lo anterior se han designado formalmente cinco estrategias de cobertura de flujo de caja, específicamente:

1. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuesto el saldo insoluto de instrumentos específicos de deuda contratada en UF. Esta estrategia es realizada a través de la fijación del valor de la unidad de fomento para un monto nominal de UF 5.000.000.
2. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en USD para un monto nominal de USD 3.961.500.
3. Esta estrategia es realizada a través de la suscripción de tres contratos forward el cual está destinado a cubrir variaciones futuras de tipo de cambio y así proteger los riesgos de tipo de cambio en el margen del proyecto.
4. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuesto tanto los flujos de pago de interés y capital y saldo insoluto de créditos contratados en USD.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

5. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en EUR.
6. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuestos parte de los ingresos futuros de la compañía, considerados altamente probables sobre la base de la evidencia de períodos anteriores y las mejores estimaciones de flujos por percibir realizadas por la administración para todo el horizonte de cobertura.

Al 31 de diciembre de 2024, las coberturas han resultado ser altamente efectivas en su propósito tanto prospectiva como retrospectivamente. Específicamente, a través del método de comparación del cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura (derivado) y cambios en el valor razonable de la partida cubierta.

Valorización de instrumentos derivados

La valorización de instrumentos financieros derivados es realizada a través de metodologías de estimación de consenso y uso generalizado por la práctica financiera, tales como modelos de flujos futuros descontados empleando tasas de interés provenientes de estructuras temporales calibradas a partir de modelos no paramétricos.

Desde la perspectiva de jerarquía de valor razonable, si bien las técnicas de valorización empleadas son intensivas en el uso de información proveniente de mercados activos, el valor razonable de los instrumentos derivados es asignable al nivel 2 propuesto por el estándar internacional.

5.3.2 Riesgo de tasa de interés

Se refiere a variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

En el caso particular de la Compañía - inserta en la industria de la construcción habitacional, no habitacional y de proyectos de inversión – los cambios de las tasas de interés tienen los siguientes impactos:

- (i) Afectan las condiciones de financiamiento de los potenciales compradores de viviendas en el Negocio Inmobiliario;
- (ii) Afectan las decisiones de inversión de nuevos proyectos en los clientes del área de ingeniería y construcción;
- (iii) Afectan el costo de financiamiento de construcción de proyectos inmobiliarios;
- (iv) Afectan el costo de financiamiento de inversiones del activo fijo y otros activos de largo plazo;
- (v) A nivel corporativo impactan en el costo financiero de la compañía;

La gestión del riesgo de tasa de interés al interior de la Compañía incluye:

- (i) La estimación de necesidades de financiamiento de la Compañía y posibles variaciones que pudieran afectar el desempeño de la Compañía;
- (ii) La definición de la estructura de deuda (corriente y no corriente);
- (iii) La contratación de financiamientos cuyo costo se ajuste al costo de estudio de los proyectos inmobiliarios. Cabe mencionar que el costo financiero de los proyectos de construcción de viviendas y desarrollos inmobiliarios, forman parte del costo de construcción del activo y por lo tanto del costo de ventas, es decir afectan la rentabilidad operativa de un proyecto inmobiliario. Estos financiamientos se pactan a plazos equivalente al tiempo de desarrollo y comercialización del proyecto, en función de un spread acordado y una "tasa base" de referencia (usualmente la TAB).
- (iv) La adopción de deudas con tasas fijas, o en su defecto, mediante el uso de derivados financieros (swap de tasas).



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de SalfaCorp se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 92,46% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	Al 31-12-2024 %	Al 31-12-2023 %
Tasa de interés fija	92,46%	94,75%
Tasa de interés variable	7,54%	5,25%
Total	100,00%	100,00%

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía tiene compromisos financieros que devengan interés a tasa variable y ascienden a M\$ 40.513.271 y por tanto, están sujetos a variaciones en los flujos de interés producto de cambios en la tasa de interés, únicamente asociados a cambios en la "tasa base". Un análisis de sensibilidad que considere un aumento (disminución) en la tasa base en 100 bps, tendría un efecto en las ganancias antes de impuestos de M\$450.133.

5.3.3 Riesgo de Crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el grupo SalfaCorp. Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar y su cartera de inversiones financieras.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Ingeniería y Construcción

En el caso de la cartera de cuentas por cobrar, el riesgo de crédito proviene fundamentalmente de la unidad de Ingeniería y Construcción, en la cual los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo, la Compañía mantiene una amplia y variada cartera de clientes, con un nivel de endeudamiento acotado en cada uno de ellos y además, posee una cartera atomizada de contratos, disminuyendo así la dependencia de un cliente en particular. Adicionalmente la naturaleza de los contratos de construcción permiten a la Compañía por una parte recibir anticipos monetarios que atenúan el riesgo crédito, y por otra parte facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente.

Como procedimiento de la Compañía, antes de la firma de un contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos. Adicionalmente, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo, utilizando para ellos el descuento de cartera sin responsabilidad.

Las pérdidas por deterioro por facturas por cobrar de la unidad Ingeniería y Construcción, corresponden a las que cuyo plazo de vencimiento supera los 180 días, una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Ingeniería y Construcción se procede a estratificar como vigentes hasta 30 días desde la emisión de la factura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.2.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Inmobiliario

En la unidad de negocio inmobiliario, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso anterior, en la medida que la venta solo se reconoce con la firma de la escritura. Adicionalmente, la mayor parte de la venta por escrituración se encuentra financiada por el comprador mediante créditos hipotecarios o financiamiento sobre terrenos, que a su vez resguardan la calidad de la cuenta por cobrar. En ausencia de este resguardo, la Compañía opta por venta de contado o eventualmente mantiene en garantía el bien vendido hasta el pago de la cuenta por cobrar. Este último caso es ocasional y se observa en el negocio de venta de terrenos.

Las pérdidas por deterioro por escrituras para la unidad Inmobiliaria, cuyo plazo de vencimiento supera los 360 días desde la escritura y se reconocen una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Inmobiliaria se procede a estratificar como vigente hasta los 90 días desde la fecha de la escritura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.2.

Inversiones Financieras

Respecto de las inversiones financieras, la Compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión menores a 30 días. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija, y en entidades financieras de bajo riesgo relativo.

Las inversiones financieras, así como el efectivo y efectivo equivalente se encuentran mayoritariamente en bancos e instituciones financieras con un rating crediticio considerado fuerte o satisfactorio según agencias clasificadoras.

5.3.4 Riesgo de Liquidez

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para amortizar o refinanciar los compromisos financieros adquiridos a precios de mercado razonables y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con su generación de caja operacional y diversos instrumentos de financiamiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de SalfaCorp se encuentra presente en sus obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar.

Estos podrían surgir a partir de la incapacidad de SalfaCorp para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado en base a políticas definidas por el directorio de la Sociedad e implementadas por la Gerencia Corporativa de Finanzas. Dichas políticas señalan los límites de endeudamiento de la sociedad y de sus Unidades de Negocio, como también los mecanismos de financiamiento de los activos, proyectos, y requerimientos de capital de trabajo. Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Compañía efectúa permanentes proyecciones y análisis de flujos de efectivo y mantiene una estructura de financiamiento diversificada según distintas fuentes de financiamiento. Lo anterior se describe a continuación:

a) Proyecciones Financieras y Análisis

La principal fuente de liquidez de la Compañía proviene de los flujos de efectivo de sus actividades operacionales y de financiamientos sobre activos. Los ciclos de generación de efectivo operacional difieren entre la Unidad de Ingeniería y Construcción vs. Unidad Inmobiliaria; mientras la primera tiene un ciclo de caja corto y un menor capital empleado frente a sus ingresos, la segunda tiene un ciclo de caja largo y un mayor capital empleado frente a sus ingresos y en consecuencia toma mayor relevancia el financiamiento sobre activos, en particular de los proyectos inmobiliarios en construcción.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En función de lo anterior, continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, requerimiento de inversiones, análisis de la situación financiera de la Compañía y expectativas del mercado de capitales, con el objeto que en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o refinanciar los existentes a plazos y costos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de efectivo de los negocios en que participa la Compañía.

Adicionalmente se han definido políticas estructurales de balance e indicadores de administración de activos, tales como indicadores mínimos de liquidez, nivel de endeudamiento, estructura de financiamiento de sus activos, administración de capital de trabajo, las cuales van asociadas al plazo de retorno de éstos.

b) Mantención de Saldos de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Compañía sostiene una política de mantener un saldo mínimo de caja en torno a los MM\$ 20.000 y los excedentes de caja se invierten principalmente en instrumentos de renta fija, tales como depósitos a plazo inferiores a tres meses, en bancos de primera línea y en fondos mutuos de renta fija menor a tres meses.

Al 31 de diciembre de 2024, la Compañía muestra un saldo de Efectivo y Equivalentes de M\$ 80.096.444.

c) Financiamientos

Al 31 de diciembre de 2024 la deuda financiera alcanzó a M\$ 537.155.864 y se encontraba compuesta de la siguiente forma:

Composición del Financiamiento	Al 31-12-2024	Al 31-12-2023
Créditos bancarios	53,16%	46,27%
<i>De los cuales: créditos de Construcción</i>	30,45%	36,36%
Cesiones de cartera Con Responsabilidad	2,29%	0,24%
Bonos	30,69%	34,03%
Leasings	6,84%	7,62%
Derivados registrados como cobertura financiera	0,00%	4,80%
Pasivo por Compra de Terrenos	7,01%	7,04%
Totales	100,00%	100,00%

En términos de plazos, un 46,66% de la deuda financiera estaba radicada en el largo plazo, mientras el restante 53,34% en el corto plazo.

En la siguiente tabla se detalla el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo SalfaCorp en base al saldo al 31 de diciembre de 2024 (en Miles \$):

Financiamiento sobre Activos							
Tipo	2025	2026	2027	2028	2029	2030+	Total
Créditos de Construcción	84.858.450	0	0	0	0	0	84.858.450
Financiamiento de Proyectos	1.757.092	0	0	0	0	0	1.757.092
Leasing	16.321.108	10.024.001	5.437.624	4.043.984	900.804	0	36.727.521
Pasivos por Opciones sobre Terrenos	18.974.878	1.145.848	8.558.882	0	3.426.689	5.551.447	37.657.744
Pasivos por Financiamiento de Terrenos	37.964.071	7.617.954	175.086	11.082.716	193.961	5.926.790	62.960.578
Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	1.798.931	1.715.968	1.683.268	1.769.386	0	0	6.967.553
Total Financiamiento sobre Activos	161.674.530	20.503.771	15.854.860	16.896.086	4.521.454	11.478.237	230.928.938

Financiamiento de Capital de Trabajo							
Tipo	2025	2026	2027	2028	2029	2030+	Total
Créditos Cap. Trab. - Cartas de Crédito	66.915.507	1.023.986	0	0	0	0	67.939.493
Saldo de Cesiones de Cartera con Responsabilidad	12.301.498	0	0	0	0	0	12.301.498
Subtotal Financiamiento Capital de Trabajo	79.217.005	1.023.986	0	0	0	0	80.240.991

Financiamiento Estructurado							
Tipo	2025	2026	2027	2028	2029	2030+	Total
Créditos Estructurados	18.098.052	17.693.595	5.563.697	5.563.697	14.230.470	0	61.149.511
Bonos	27.526.080	27.093.878	27.093.878	27.093.878	28.390.408	27.638.302	164.836.424
Subtotal Financiamiento Estructurado	45.624.132	44.787.473	32.657.575	32.657.575	42.620.878	27.638.302	225.985.935

Total Financiamiento	286.515.667	66.315.230	48.512.435	49.553.661	47.142.332	39.116.539	537.155.864
Saldo en Caja							80.096.444



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Respecto de los vencimientos incluyendo capital e intereses, el detalle es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Mas de 5 años	Total
CAPITAL	281.396.287	66.315.229	48.512.435	49.553.662	47.142.332	39.116.540	532.036.485
INTERESES AL VENCIMIENTO	22.327.116	8.320.690	6.146.605	4.359.529	2.816.153	3.529.654	47.499.747

c.1) Financiamientos sobre Activos

Son financiamientos de corto plazo que se sirven contra la venta o uso del activo y no con la generación de flujo de caja operacional (EBITDA) de la Compañía. En esta categoría la Compañía utiliza tres tipos de financiamientos:

- i) *Créditos de Construcción:* corresponden a créditos que financian el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios. Se contratan al plazo estimado de comercialización de estos proyectos y por ende tienen un calendario de servicio variable y relacionado a la velocidad de venta del proyecto. Estos financiamientos se giran de acuerdo al avance de las obras y se amortizan automáticamente al recibirse el flujo de caja producto de la venta. El valor residual entre el valor venta y el crédito de construcción es equivalente al margen del proyecto más el costo de los terrenos. Este tipo de financiamiento conlleva una garantía real exigida por las instituciones financieras, exclusivamente sobre los bienes en construcción.

Dichos pasivos son contratados a un año o menos y son renovables al vencimiento y amortizables en forma anticipada, en función de la velocidad de escrituración y posterior conversión a efectivo. En los Estados Financieros se clasifica su totalidad como porción corriente no obstante su exigibilidad ocurre con la enajenación del activo (Financian activos de porción no corriente).

- ii) *Leasings:* corresponden a *arrendamientos financieros* sobre maquinarias y equipos utilizados principalmente en la ejecución de las obras de construcción. Su fuente de pago proviene de los avances de obras, calzado con los plazos de dichos contratos. El bien financiado es de propiedad del arrendador (usualmente una institución financiera), el cual lo arrienda a la Compañía, usualmente con opción de compra al término del contrato.
- iii) *Pasivos por Opciones sobre Terrenos:* corresponden a *derechos* de compra sobre activos (terrenos) que se utilizarían para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios. Cabe destacar que la Compañía no posee el título ni el derecho de uso y goce de estos activos, pero se ha establecido revelarlos en los estados financieros mientras se mantengan vigentes. En su mayor parte, estos activos se reflejan en el balance como Inventario no corriente.

El tratamiento contable de este tipo de operaciones se describe a continuación:

- *Operaciones de Venta con opción o promesa de retrocompra*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrando sobre ellos contratos de opciones o promesas de compraventa, son registrados en el activo y pasivo de la Compañía, de acuerdo a IFRS 16 – Arrendamientos (Ver Nota 2.24), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

- *Operaciones por compra de derechos*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos, son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la IFRS 9 - Instrumentos Financieros.

- *Operaciones de contratos de opciones*

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes (cabe destacar que la compañía no refleja activos ni pasivos por este tipo de operaciones).



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En todos los casos anteriores, la fuente de repago del pasivo es el propio activo y no el flujo operacional de la Compañía.

c.2) Financiamiento del Capital de Trabajo

En estas categorías, la Compañía utiliza tres tipos de instrumentos:

- i) *Créditos para Capital de Trabajo*: son líneas de crédito rotativas de corto plazo, utilizadas para financiar desfases temporales de flujo de caja y la continuidad normal del negocio, particularmente compra de materias primas, financiar cuentas por cobrar y proveedores. Se sirven contra la generación de flujo de caja operacional proveniente del negocio, en particular de las cuentas por cobrar.
- ii) *Cesiones de Cartera con y sin Responsabilidad*: es política de la Compañía obtener recursos mediante cesiones de cartera (de facturas o escrituras), las cuales se realizan con (y sin) responsabilidad para la Compañía. El volumen de estas operaciones junto con las cesiones sin responsabilidad se limita hasta un 50% de la facturación o escrituración mensual y contribuye a mantener la posición mínima de efectivo. La fuente de pago de estos instrumentos es el propio activo cedido.

El tratamiento contable se describe en la Nota 2.28 Cesiones de cartera

De acuerdo a lo descrito en el punto (c.1) anterior, parte de los inventarios de viviendas terminadas y en construcción son financiadas con *Créditos de Construcción* de corto plazo, cuya fuente de pago, como se explicó, es la enajenación o disposición del activo la cual puede ocurrir en un plazo mayor a un año.

c.3) Financiamientos Estructurados

Consiste en financiamientos locales o internacionales, con el público o con instituciones financieras. Tienen calendarios de amortizaciones a corto o largo plazo, según el plazo establecido en cada contrato. Su propósito es financiar inversiones de largo plazo y/o refinarciar pasivos de corto plazo para adecuar el calendario de servicio del endeudamiento a la generación de flujo de efectivo. La fuente de pago proviene del flujo de caja operacional de las Unidades de Negocio, proveniente de la renta generada por estas inversiones.

A diferencia de los tipos de financiamiento anteriores, en su mayoría en esta categoría los financiamientos son contratados a nivel de Casa Matriz – SalfaCorp S.A. En esta categoría la Compañía utiliza dos tipos de financiamientos:

- i) *Créditos Estructurados con Instituciones Financieras*: corresponden a obligaciones financieras mediante contratos bilaterales y créditos sindicados.
- ii) *Bonos y Efectos de Comercio*: obligaciones con el público

Para ambos tipos de financiamiento, no se constituyen garantías reales, sin embargo, la Compañía o sus subsidiarias pueden actuar como aval, fiador o codeudor solidario para un determinado financiamiento de largo plazo, como lo indica la Nota 35.2 "Contingencias". Además, para éstos financiamientos de largo plazo, la Compañía debe cumplir con ciertos indicadores financieros (*covenants*) siendo los más comunes los de cobertura de gastos financieros netos y nivel de endeudamiento. Estos indicadores son relevados en Nota 35.4 "Restricciones".

d) Aumentos de Capital

La Compañía opta por emitir capital en forma pública a nivel de SalfaCorp S.A., o eventualmente en forma privada sobre alguna de sus filiales o coligadas directas o indirectas. En estos casos la Compañía utiliza este vehículo para financiar inversiones de largo plazo o eventualmente ajustar sus indicadores financieros a los establecidos por el Directorio de SalfaCorp S.A.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

6.1 Criterios de Segmentación

El grupo SalfaCorp basa su designación de los segmentos en función a la información utilizada para la toma de decisiones del negocio incluyendo la asignación de recursos y revisión de la rentabilidad. De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de; Salfa Ingeniería y Construcción S.A., Aconcagua S.A. y Rentas y Desarrollo Inmobiliario, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Los segmentos así determinados se detallan a continuación:

- **Ingeniería representada por Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (ICSA):**

Abarca la inversión en infraestructura pública y privada, a través de obras civiles, minería y montajes industriales.

Adicionalmente incluye el área de negocios en Zona Austral, la cual a su vez contiene una pequeña línea de negocios inmobiliarios. Así mismo este segmento incluye el área internacional, es decir, los negocios en Colombia (vp), Perú; Panamá (vp).

- **Inmobiliaria representada por Aconcagua S.A.:**

Abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través del desarrollo de proyectos inmobiliarios de casas y departamentos, lo cual abarca toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno hasta la comercialización y venta de la vivienda. También abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través de la construcción de viviendas (casas y departamentos) a lo largo de todo Chile, mediante productos innovadores de acuerdo a las necesidades de cada segmento.

- **Rentas y Desarrollo Inmobiliario representada por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.:**

Abarca la inversión, administración, y venta de terrenos, lo cual incluye toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno. Su actividad principal esta en el desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria, en los negocios de renta comercial, industrial y residencial, incluyendo su operación en etapa temprana.

6.1.1 Matriz (SalfaCorp)

SalfaCorp S.A. es la Empresa Matriz del Grupo, la cual posee como principales activos la Marca y Goodwill sobre su subsidiaria Aconcagua, cuentas por cobrar a sus filiales compuesta por préstamos y cuentas corrientes mercantiles. Estos activos son superiores al 10% de los activos combinados de todos los segmentos de operación. Sus principales pasivos, corresponden a obligaciones con el público (emisión de bonos) y créditos estructurados con instituciones financieras de la plaza.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento

Al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO AL 31-12-2024	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	48.601.381	20.541.047	4.074.478	6.879.538	0	80.096.444
Otros activos financieros corrientes	489.199	261.778	0	2.042.705	0	2.793.682
Otros activos no financieros corrientes	14.683.121	18.988.865	347.323	545.037	0	34.564.346
Deudores comerciales y otras CXC corrientes	232.094.661	38.554.146	1.044.860	114.192	0	271.807.859
CXC EERR corrientes	20.115.961	26.257.620	47.179.020	129.525.401	(178.601.141)	44.476.861
Inventarios corrientes	29.548.162	97.342.697	0	0	(2.909.131)	123.981.728
Activos por impuestos corrientes	17.315.643	11.946.979	1.680.696	461.088	0	31.404.406
Total activos corrientes	362.848.128	213.893.132	54.326.377	139.567.961	(181.510.272)	589.125.326
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros no corrientes	117.984	91.510	0	830.810	(850.864)	189.440
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.610.480	0	666.655	0	0	2.277.135
Inventarios no corrientes	23.660.342	134.392.905	193.936.854	2.659.966	(848.634)	353.801.433
CXC EERR	61.058.098	81.109.806	56.594.196	211.303.597	(302.812.332)	107.253.365
Inversiones según método de participación	28.169.963	55.293.056	16.780.985	493.129.890	(501.090.198)	92.283.696
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.509.430	4.454	0	48.637.090	0	62.150.974
Plusvalía, neta	16.997.434	435.837	545.547	1.943.244	0	19.922.062
Propiedades, plantas y equipos, neto	20.748.355	3.151.882	93.480	2.052.073	0	26.045.790
Activos por derechos de uso	39.837.713	157.364	0	6.067.201	0	46.062.278
Propiedades de inversión	0	787.933	49.420.657	0	0	50.208.590
Activos por impuestos no corrientes	85.171.444	4.693.457	0	0	0	89.864.901
Activos por impuestos diferidos	52.756.124	23.734.725	13.809.434	12.966.705	0	103.266.988
Total activos no corrientes	346.524.252	303.852.929	331.847.808	779.590.576	(805.602.028)	956.213.537
Total Activos	709.372.380	517.746.061	386.174.185	919.158.537	(987.112.300)	1.545.338.863
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	76.221.717	119.336.437	35.635.855	37.201.618	0	268.395.627
Pasivos por arrendamientos corrientes	16.403.121	166.112	0	1.550.806	0	18.120.039
CXP comerciales y otras CXP	241.388.737	49.919.377	4.405.057	18.362.510	0	314.075.681
CXP EERR	19.024.585	73.694.778	3.733.789	80.483.400	(168.915.164)	8.021.388
Otras provisiones	632.690	3.727.651	0	0	0	4.360.341
Pasivos por impuestos corrientes	677.521	1.124.280	16.141	10.209	0	1.828.151
Otros pasivos no financieros	40.388.727	50.537.748	1.202.956	2.959	0	92.132.390
Total pasivos corrientes	394.737.098	298.506.383	44.993.798	137.611.502	(168.915.164)	706.933.617
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	13.153.884	4.581.737	36.685.124	170.644.418	0	225.065.163
Pasivos por arrendamientos no corrientes	20.406.413	114.627	0	5.053.995	0	25.575.035
CXP EERR	34.122.160	52.627.533	158.141.458	73.422.016	(317.647.965)	665.202
Otras provisiones	32.768.138	7.169.846	6.930.173	2.160.059	(4.309.078)	44.719.138
Pasivos por impuestos diferidos	6.123.355	628.189	0	14.280.760	0	21.032.304
Pasivos por impuestos no corrientes	5.416.930	0	0	0	0	5.416.930
Total pasivos no corrientes	111.990.880	65.121.932	201.756.755	265.561.248	(321.957.043)	322.473.772
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	124.974.256	208.973.411	(370.830.510)	208.973.411
Primas de emision	0	0	0	108.326	0	108.326
Ganancias acumuladas	45.557.589	60.530.366	14.451.984	311.248.548	(120.539.939)	311.248.548
Otras reservas	3.133.110	3.294	0	(4.344.498)	(3.136.404)	(4.344.498)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	202.805.067	152.275.546	139.426.240	515.985.787	(494.506.853)	515.985.787
Participaciones no controladoras	(160.665)	1.842.200	(2.608)	0	(1.733.240)	(54.313)
Total patrimonio neto	202.644.402	154.117.746	139.423.632	515.985.787	(496.240.093)	515.931.474
Total patrimonio neto y pasivos	709.372.380	517.746.061	386.174.185	919.158.537	(987.112.300)	1.545.338.863



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

SEGMENTO AL 31-12-2023	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.353.820	7.341.094	2.482.488	29.105.523	0	76.282.925
Otros activos financieros	112.204	261.778	0	0	0	373.982
Otros activos no financieros	13.747.078	11.587.564	1.852.683	486.665	0	27.673.990
Deudores comerciales y otras CXC	193.583.110	49.751.908	1.475.394	97.403	0	244.907.815
CXC EERR	68.678.145	39.472.155	36.007.424	115.410.914	(210.193.603)	49.375.035
Inventarios	41.014.489	87.785.744	5.706.071	0	(1.974.460)	132.531.844
Activos por impuestos corrientes	23.324.578	13.136.607	3.023.254	1.479.522	0	40.963.961
Total activos corrientes	377.813.424	209.336.850	50.547.314	146.580.027	(212.168.063)	572.109.552
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros	250.645	120.675	0	1.654.209	(1.809.298)	216.231
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.442.612	0	491.081	0	0	1.933.693
Inventarios no corrientes	20.457.899	126.843.642	167.672.668	2.641.437	(848.634)	316.767.012
CXC EERR	58.076.136	56.761.143	44.655.584	196.765.293	(285.191.180)	71.066.976
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	18.736.221	57.170.854	16.286.282	472.553.828	(480.427.940)	84.319.245
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.241.531	31.534	0	48.637.090	0	61.910.155
Plusvalía, neta	17.340.924	435.837	545.547	1.943.244	0	20.265.552
Propiedades, plantas y equipos, neto	17.490.132	2.800.036	93.480	3.007.233	0	23.390.881
Activos por derechos de uso	44.322.705	256.752	0	7.584.000	0	52.163.457
Propiedades de inversión	0	1.000.084	49.420.657	0	0	50.420.741
Activos por impuestos no corrientes	78.403.728	304.451	0	0	0	78.708.179
Activos por impuestos diferidos	48.823.877	22.395.230	9.212.019	10.461.042	0	90.892.168
Total activos no corrientes	321.473.295	268.120.238	288.377.318	745.247.376	(768.277.052)	854.941.175
Total Activos	699.286.719	477.457.088	338.924.632	891.827.403	(980.445.115)	1.427.050.727
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	78.252.903	110.797.413	5.397.962	39.384.681	0	233.832.959
Pasivos por arrendamientos corrientes	13.025.853	152.014	0	1.419.891	0	14.597.758
CXP comerciales y otras CXP	236.799.194	46.623.795	2.473.539	19.392.107	0	305.288.635
CXP EERR	3.102.744	82.686.461	9.731.907	115.086.074	(203.116.187)	7.490.999
Otras provisiones	429.088	468.166	0	0	0	897.254
Pasivos por impuestos corrientes	2.655.064	815.771	286.187	106.055	0	3.863.077
Otros pasivos no financieros	34.996.673	31.159.859	4.082.464	0	0	70.238.996
Total pasivos corrientes	369.261.519	272.703.479	21.972.059	175.388.808	(203.116.187)	636.209.678
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	10.819.876	5.808.579	50.876.125	143.610.869	0	211.115.449
Pasivos por arrendamientos no corrientes	24.515.478	267.732	0	6.298.777	0	31.081.987
CXP EERR	32.186.894	43.340.077	156.091.870	68.908.945	(299.725.263)	802.523
Otras provisiones	28.616.624	9.727.046	3.875.525	2.120.578	(4.799.603)	39.540.170
Pasivos por impuestos diferidos	6.791.202	425.550	0	13.303.123	0	20.519.875
Pasivos por impuestos no corrientes	5.625.613	0	0	0	0	5.625.613
Total pasivos no corrientes	108.555.687	59.568.984	210.843.520	234.242.292	(304.524.866)	308.685.617
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	87.882.287	208.973.411	(333.738.541)	208.973.411
Primas de emisión				108.326		108.326
Ganancias acumuladas	65.919.361	51.737.261	18.227.006	281.133.830	(135.883.628)	281.133.830
Otras reservas	1.552.168	3.294	0	(8.019.264)	(1.555.462)	(8.019.264)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	221.585.897	143.482.441	106.109.293	482.196.303	(471.177.631)	482.196.303
Participaciones no controladoras	(116.384)	1.702.184	(240)	0	(1.626.431)	(40.871)
Total patrimonio neto	221.469.513	145.184.625	106.109.053	482.196.303	(472.804.062)	482.155.432
Total patrimonio neto y pasivos	699.286.719	477.457.088	338.924.632	891.827.403	(980.445.115)	1.427.050.727



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

6.3 Cuadros de resultados por segmento

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2024:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO DICIEMBRE 2024			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$			
Ingresos de actividades ordinarias terceros	893.224.712	153.753.943	5.571.631	124.414	0	1.052.674.700
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	3.725.473	158.883	415.989	11.888.855	(16.189.200)	0
Ingresos de actividades ordinarias	896.950.185	153.912.826	5.987.620	12.013.269	(16.189.200)	1.052.674.700
Costo de ventas	(815.615.051)	(126.486.658)	(5.614.082)	(299.410)	3.150.314	(944.864.887)
Ganancia bruta	81.335.134	27.426.168	373.538	11.713.859	(13.038.886)	107.809.813
Otros ingresos (egresos), por función	(171.796)	1.273	0	0	0	(170.523)
Costos de distribución	(35.600)	(2.046.206)	0	0	0	(2.081.806)
Gastos de administración	(25.055.894)	(11.559.052)	(3.307.691)	(12.221.336)	11.982.113	(40.161.860)
Otras (pérdidas) ganancias	(2.198.490)	532	0	797.694	1.056.774	(343.490)
Resultados financieros netos	(14.055.640)	(2.757.968)	(1.224.664)	(4.882.947)	0	(22.921.219)
Resultado de participación en asociaciones	14.100.203	1.421.327	(1.865.696)	48.504.367	(48.567.369)	13.592.832
Diferencias de cambio	946.620	883	17.572	2.405	0	967.480
Resultados por unidades de reajuste	(1.264.158)	1.950.818	(844.037)	(3.411.112)	0	(3.568.489)
Ganancia antes de impuesto	53.600.379	14.437.775	(6.850.978)	40.502.930	(48.567.368)	53.122.738
Gasto por impuesto a las ganancias	(13.089.845)	(1.735.655)	3.075.400	1.662.366	0	(10.087.734)
Ganancia del período	40.510.534	12.702.120	(3.775.578)	42.165.296	(48.567.368)	43.035.004
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	40.580.944	12.561.579	(3.775.022)	42.165.296	(48.502.399)	43.030.398
Participaciones no controladoras	(70.410)	140.541	(556)	0	(64.969)	4.606
Total ganancia del período	40.510.534	12.702.120	(3.775.578)	42.165.296	(48.567.368)	43.035.004

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO DICIEMBRE 2023			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M\$	M\$	M\$			
Ingresos de actividades ordinarias terceros	837.237.431	190.509.255	12.506.996	115.296	0	1.040.368.978
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	2.955.058	246.952	5.601.888	12.288.282	(21.092.180)	0
Ingresos de actividades ordinarias	840.192.489	190.756.207	18.108.884	12.403.578	(21.092.180)	1.040.368.978
Costo de ventas	(752.879.269)	(155.965.565)	(18.266.924)	(265.036)	7.774.837	(919.601.957)
Ganancia bruta	87.313.220	34.790.642	(158.040)	12.138.542	(13.317.343)	120.767.021
Otros ingresos, por función	540.155	(12.361)	0	89.560	0	617.354
Costos de distribución	(43.863)	(2.535.676)	0	0	0	(2.579.539)
Gastos de administración	(23.737.073)	(9.513.756)	(2.760.095)	(17.074.613)	15.729.774	(37.355.763)
Otras (pérdidas) ganancias	0	(32.150)	0	(1.304.301)	(518.549)	(1.855.000)
Resultados financieros netos	(14.727.532)	(5.257.378)	(1.007.836)	(890.093)	0	(21.882.839)
Resultado de participación en asociaciones	(2.035.837)	7.270.039	111.980	45.084.962	(45.077.456)	5.353.688
Diferencias de cambio	394.380	1.054	3.411	2.288	0	401.133
Resultados por unidades de reajuste	(4.806.006)	(173.181)	(969.553)	632.753	0	(5.315.987)
Ganancia antes de impuesto	42.897.444	24.537.233	(4.780.133)	38.679.098	(43.183.574)	58.150.068
Gasto por impuesto a las ganancias	(11.889.083)	(5.705.528)	3.279.285	(966.168)	0	(15.281.494)
Ganancia del período	31.008.361	18.831.705	(1.500.848)	37.712.930	(43.183.574)	42.868.574
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	31.102.951	18.631.889	(1.500.406)	37.712.930	(43.076.999)	42.870.365
Participaciones no controladoras	(94.590)	199.816	(442)	0	(106.575)	(1.791)
Total ganancia del período	31.008.361	18.831.705	(1.500.848)	37.712.930	(43.183.574)	42.868.574



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

6.4 Resumen del Estado de flujos de efectivo por segmento

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO AL 31-12-2024	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de operación	28.499.778	20.725.091	(20.486.260)	1.255.249	156.465	30.150.323
Flujo de inversión	(8.364.108)	(12.152.707)	(21.462.681)	(1.355.728)	0	(43.335.224)
Flujo de financiación	(8.888.111)	4.627.569	43.540.932	(22.125.505)	(156.465)	16.998.420

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023:

SEGMENTO AL 31-12-2023	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujo de operación	22.634.502	24.553.554	11.545.532	25.004.248	(17.616.083)	66.121.753
Flujo de inversión	(14.249.725)	(11.217.757)	(22.935.369)	668.389	0	(47.734.462)
Flujo de financiación	(21.000.028)	(20.997.289)	9.253.508	(13.198.243)	17.616.083	(28.325.969)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Valor razonable de instrumentos financieros medidos a costo amortizado

El detalle del valor razonable de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

Clases de instrumentos financieros	Al 31-12-2024	
	M\$	
	Valor Libro	Valor razonable
Activos Financieros		
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	80.096.444	80.096.444
Otros activos financieros corriente (1)	2.793.682	2.793.682
Otros activos financieros no corrientes (1)	189.440	189.440
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (1)	271.807.859	271.807.859
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, (1)	44.476.861	44.476.861
Cuentas por cobrar, no corrientes (1)	2.277.135	2.277.135
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes (1)	107.253.365	107.253.365
Total	508.894.786	508.894.786
Pasivos Financieros		
Otros pasivos financieros:		
- <i>Créditos Bancarios (2)</i>	189.929.527	189.929.527
- <i>Leasing Financiero (1)</i>	36.727.521	36.727.521
- <i>Bonos y Pagarés (3)</i>	164.836.424	162.802.327
- <i>Venta de cartera con responsabilidad (1)</i>	12.301.498	12.301.498
- <i>Confirming</i>	19.663.644	19.663.644
- <i>Pasivos por compra de terrenos (1)</i>	37.657.744	37.657.744
- <i>Pasivos por financiamiento de terrenos (1)</i>	62.960.578	62.960.578
- <i>Pasivos por arrendamiento IFRS 16</i>	6.967.553	6.967.553
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes (1)	314.075.681	314.075.681
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (1)	8.021.388	8.021.388
Total	853.141.558	851.107.461

- (1) El costo amortizado de las cuentas a cobrar y pagar se estima que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto y mediano plazo de ellas, además de su alta rotación.
- (2) El valor razonable de préstamos bancarios que devengan interés se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
- (3) El valor de los Bonos y Pagarés se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

7.2 Jerarquías del valor razonable de instrumentos financieros medidos a valor razonable

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros que son medidos al valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023, según nivel información utilizada en la valoración:

Al 31 de diciembre de 2024:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M\$	M\$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	138.305	0
Forward Banco Estado	0	946.523
Forward Banco Santander	0	682.850
Forward Banco Consorcio	0	764.227
Total activos financieros a valor razonable	400.082	2.393.600
Total instrumentos financieros a valor razonable	400.082	2.393.600

Al 31 de diciembre de 2023:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M\$	M\$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	103.185	0
Forward Banco Estado	0	9.020
Total activos financieros a valor razonable	364.962	9.020
Pasivos financieros		
Forward Cobertura Banco Estado	0	1.173.186
Total pasivos financieros a valor razonable	0	1.173.186
Total instrumentos financieros a valor razonable	364.962	(1.164.166)

El nivel de jerarquías se explica en la Nota 2.9.2 Jerarquías del valor razonable

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por la Compañía, en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento menor a noventa días desde la fecha de adquisición, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

8.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Cuentas bancarias	52.376.767	57.926.511
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (a)	27.719.677	18.356.414
Total efectivo y equivalentes al efectivo	80.096.444	76.282.925

8.2 Descomposición de Otros efectivos y equivalentes al efectivo

(a) El detalle de los otros efectivos y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Otros efectivos y equivalentes al Efectivo	Moneda	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Fondo Mutuo Banco Chile	CL \$	22.905.654	1.150.845
Fondo Mutuo Banco BCI	CL \$	192.966	11.301.750
Fondo Mutuo Banco ITAU	CL \$	0	320.877
Depósitos a Plazo	CL \$	1.638.168	1.609.746
Depósitos a Plazo	US \$	2.471.822	3.219.966
Depósitos a Plazo	PEN \$	178.700	85.902
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	CL \$	325.868	661.082
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	PEN \$	6.499	6.246
Total otros efectivos y equivalentes al efectivo		27.719.677	18.356.414

8.3 Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda

La composición del rubro por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL \$	71.546.635	69.618.154
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US \$	5.689.988	4.030.406
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN \$	2.428.664	2.279.162
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	¥	417.687	316.001
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	URG \$	13.470	39.202
Total de efectivo y equivalente al efectivo		80.096.444	76.282.925

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen partidas con restricción de uso que informar.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación se presenta cuadro resumen con las clases de otros activos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Clase de Otros activos financieros	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$	Activo Corriente M\$	Activo no Corriente M\$
A valor razonable con cambio en resultados	2.793.682	0	373.982	0
Otros Activos financieros	0	189.440	0	216.231
Total Otros activos financieros	2.793.682	189.440	373.982	216.231

9.1 Activos financieros a valor razonable

La siguiente tabla presenta el detalle de los otros activos que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Tipo de instrumento	Moneda	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Letras por Cobrar	US \$	138.305	103.185
Forward Banco Santander	UF	682.850	0
Forward Banco Consorcio	UF	764.227	0
Forward Banco Estado	UF	595.629	0
Forward Banco Estado	US \$	350.894	9.020
Acciones	CL \$	261.777	261.777
Total activos financieros a valor razonable		2.793.682	373.982

9.2 Otros activos financieros

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Tipo de Instrumento	Moneda	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Pagarés clientes	UF	91.510	120.675
Inversión en otras Sociedades	CL \$	75.151	75.152
Inversión en otras Sociedades	PEN \$	22.779	20.404
Total otros activos financieros		189.440	216.231

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M\$	Moneda	Activo no Corriente M\$
Garantía de arriendos	CL \$	676.642	CL \$	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL \$	827.945	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	CL \$	2.021.902	CL \$	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL \$	0	CL \$	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL \$	317.477	CL \$	0
Seguros pagados por anticipado	US \$	654.346	US \$	0
Anticipo subcontrato	CL \$	944.115	CL \$	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL \$	519.134	CL \$	0
Otros gastos anticipados	CL \$	201.071	CL \$	0
Otros gastos anticipados	PEN \$	46.925	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado (*)	CL \$	27.096.432	CL \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado (*)	PEN \$	853.792	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado (*)	URG \$	12.300	URG \$	0
Crédito DL 889 Zona extrema (*)	CL \$	392.265	CL \$	0
Total otros activos no financieros		34.564.346		2.886.885

Al 31 de diciembre de 2023:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M\$	Moneda	Activo no Corriente M\$
Garantía de arriendos	CL \$	585.488	CL \$	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL \$	1.694.621	CL \$	0
Sueldos y salarios anticipados	CL \$	1.003.605	CL \$	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL \$	0	CL \$	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL \$	182.796	CL \$	0
Seguros pagados por anticipado	PEN \$	518.124	PEN \$	0
Anticipo subcontrato	CL \$	2.180.022	CL \$	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL \$	1.173.962	CL \$	0
Otros gastos anticipados	CL \$	313.341	CL \$	0
Otros gastos anticipados	PEN \$	74.356	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado (*)	CL \$	18.110.999	CL \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado (*)	PEN \$	1.519.814	PEN \$	0
Remanente Impuestos al Valor Agregado (*)	URG \$	6.914	URG \$	0
Crédito DL 889 Zona extrema (*)	CL \$	309.948	CL \$	0
Total otros activos no financieros		27.673.990		2.886.885

(1) El movimiento de los anticipos compra de terrenos se detalla a continuación:

Anticipo compra terrenos	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	1.694.621	3.123.788
Anticipos pagados pendientes de escrituración	245.032	0
Anticipos escriturados	(1.111.708)	(1.429.167)
Total anticipos compra terrenos	827.945	1.694.621

(*): Ver Nota 2.2 Base de preparación

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL \$	189.240.443	136.293.424
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN \$	19.435.332	27.865.819
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US \$	20.325.866	15.168.903
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	228.971	226.837
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	2.833.172	13.890.676
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	30.877	137.451
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ICOSA		232.094.661	193.583.110
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	27.236.413	31.761.021
Deudores comerciales Aconcagua	CL \$	7.548.701	14.432.678
Documentos por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	56	56
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	3.609.874	2.020.328
Otras cuentas por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	69.608	1.297.006
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	89.494	240.819
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ACONCAGUA		38.554.146	49.751.908
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	1.037.439	1.469.625
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	7.421	5.769
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		1.044.860	1.475.394
Otras cuentas por cobrar	CL \$	114.192	97.403
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar SALFACORP		114.192	97.403
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Neto		271.807.859	244.907.815
Otras cuentas por cobrar, Neto Ingeniería y Construcción	PEN \$	1.610.480	1.442.612
Otras cuentas por cobrar, Neto Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	666.655	491.081
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Neto		2.277.135	1.933.693
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Neto		274.084.994	246.841.508



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio (continuación)

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Bruto	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL \$	195.541.219	142.501.740
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN \$	19.435.332	27.865.819
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US \$	20.325.866	15.168.903
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	432.619	430.486
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	3.062.168	14.139.843
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	30.879	137.451
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ICSA		238.828.083	200.244.242
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	27.653.319	32.208.051
Deudores comerciales Aconcagua	CL \$	8.361.496	15.234.830
Documentos por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	56	56
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	3.636.965	2.035.876
Otras cuentas por cobrar Construcción de Viviendas Sociales	CL \$	252.346	1.346.522
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	182.758	329.536
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ACONCAGUA		40.086.940	51.154.871
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	1.086.336	1.538.622
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	14.422	68.075
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto Rentas y Desarrollo Inmobiliario		1.100.758	1.606.697
Otras cuentas por cobrar	CL \$	220.392	175.076
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto SALFACORP		220.392	175.076
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Bruto		280.236.173	253.180.886
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingeniería y Construcción	CL \$	5.659.303	5.659.304
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingeniería y Construcción	PEN \$	1.610.481	1.442.613
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL \$	666.655	491.081
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Bruto		7.936.439	7.592.998
Total Clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, Bruto		288.172.612	260.773.884



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, vencidos y no vencidos:

Al 31 de diciembre de 2024:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Al 31-12-2024 BRUTO M\$	Al 31-12-2024 DETERIORO M\$	Al 31-12-2024 NETO M\$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	231.973.007	(6.501.512)	225.471.495
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	2.714.459	(91.831)	2.622.628
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.269.784	(5.659.304)	1.610.480
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	2.314.234	(78.291)	2.235.943
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	1.023.684	(34.631)	989.053
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	802.699	(27.157)	775.542
Total deudores comerciales por vencer ICOSA	246.097.867	(12.392.726)	233.705.141
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	5.104.214	(391.011)	4.713.203
Con vencimiento menor a tres meses Construcción de Viviendas	27.170.364	(583.842)	26.586.522
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	4.241.414	(324.916)	3.916.498
Con vencimiento entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	156.580	(3.365)	153.215
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	1.646.412	(126.124)	1.520.288
Vencido menor a tres meses Construcción de Viviendas	56.310	(1.210)	55.100
Vencido entre tres y seis meses Inmobiliaria	939.651	(71.982)	867.669
Vencido entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	8.027	(172)	7.855
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	249.528	(19.115)	230.413
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	514.440	(11.057)	503.383
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	40.086.940	(1.532.794)	38.554.146
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.100.758	(55.898)	1.044.860
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	666.655	0	666.655
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.767.413	(55.898)	1.711.515
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	220.392	(106.200)	114.192
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	220.392	(106.200)	114.192
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	288.172.612	(14.087.618)	274.084.994



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Al 31-12-2023 BRUTO M\$	Al 31-12-2023 DETERIORO M\$	Al 31-12-2023 NETO M\$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	194.453.511	(6.415.557)	188.037.954
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	164.088	(6.959)	157.129
Con vencimiento entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	1.940.800	(82.306)	1.858.494
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.101.917	(5.659.305)	1.442.612
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	3.376.474	(143.190)	3.233.284
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	216.083	(9.164)	206.919
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	79.967	(3.391)	76.576
Vencido mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	13.319	(565)	12.754
Total deudores comerciales por vencer ICSA	207.346.159	(12.320.437)	195.025.722
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	4.030.486	(207.571)	3.822.915
Con vencimiento menor a tres meses Construcción de Viviendas	25.521.581	(377.672)	25.143.909
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	12.882.165	(663.436)	12.218.729
Con vencimiento entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	5.058.816	(74.861)	4.983.955
Con vencimiento entre seis y doce meses Inmobiliaria	52.226	(2.690)	49.536
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	300.233	(15.462)	284.771
Vencido menor a tres meses Construcción de Viviendas	2.682.229	(39.692)	2.642.537
Vencido entre tres y seis meses Inmobiliaria	96.102	(4.949)	91.153
Vencido entre tres y seis meses Construcción de Viviendas	11.641	(172)	11.469
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	77.581	(3.995)	73.586
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	81.658	(1.208)	80.450
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria	161.452	(8.315)	153.137
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria Construcción de Viviendas	198.701	(2.940)	195.761
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	51.154.871	(1.402.963)	49.751.908
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.606.697	(131.303)	1.475.394
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	491.081	0	491.081
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	2.097.778	(131.303)	1.966.475
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	175.076	(77.673)	97.403
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	175.076	(77.673)	97.403
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	260.773.884	(13.932.376)	246.841.508



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

11.3 Deterioro de la cartera por segmento de negocio

Importe en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	6.300.776	6.208.315
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	203.649	203.649
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción LP	5.659.304	5.659.304
Otras cuentas por Cobrar Ingeniería y Construcción	228.997	249.169
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ICOSA	12.392.726	12.320.437
Deudores comerciales Construcción de Viviendas Sociales	599.643	496.546
Deudores comerciales Aconcagua	812.795	802.152
Documentos por cobrar Aconcagua	27.091	15.549
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	93.265	88.716
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ACONCAGUA	1.532.794	1.402.963
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	48.898	68.997
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	7.000	62.306
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados Rentas y Desarrollo Inmobiliario	55.898	131.303
Otras Cuentas por Cobrar SalfaCorp	106.200	77.673
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados SALFACORP	106.200	77.673
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	14.087.618	13.932.376

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Saldo inicial	13.932.376	11.506.320
Aumento del ejercicio	155.242	2.426.056
Saldo final	14.087.618	13.932.376

11.4 Estratificación de la cartera

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2024		Saldos al 31 de diciembre de 2023	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	Nº Clientes	Monto Cartera M\$	Nº Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	237	229.704.603	189	191.496.189
Entre 1 y 30 días	19	1.340.445	18	2.583.334
Entre 31 y 60 días	15	800.158	11	325.795
Entre 61 y 90 días	7	95.340	6	324.152
Entre 91 y 120 días	6	416.854	6	86.025
Entre 121 y 150 días	3	376.999	4	89.421
Entre 151 y 180 días	3	195.199	2	31.473
Entre 181 y 210 días	1	49.402	2	76.576
Entre 211 y 250 días	10	212.808	0	0
Mayor a 250 días	25	513.333	18	12.757
Total	326	233.705.141	256	195.025.722



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	SalDOS al 31 de diciembre de 2024		SalDOS al 31 de diciembre de 2023	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	164	35.369.438	403	46.219.044
Entre 1 y 30 días	10	483.683	50	2.423.672
Entre 31 y 60 días	14	554.029	7	203.992
Entre 61 y 90 días	6	537.676	11	299.644
Entre 91 y 120 días	41	457.398	5	57.540
Entre 121 y 150 días	5	329.629	2	9.611
Entre 151 y 180 días	6	88.496	4	35.470
Entre 181 y 210 días	10	21.993	7	42.846
Entre 211 y 250 días	75	112.158	4	111.189
Mayor a 250 días	207	599.646	84	348.900
Total	538	38.554.146	577	49.751.908

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	SalDOS al 31 de diciembre de 2024		SalDOS al 31 de diciembre de 2023	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	10	1.711.515	11	1.966.475
Total	10	1.711.515	11	1.966.475

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	SalDOS al 31 de diciembre de 2024		SalDOS al 31 de diciembre de 2023	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	1	114.192	1	97.403
Total	1	114.192	1	97.403

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	SalDOS al 31 de diciembre de 2024		SalDOS al 31 de diciembre de 2023	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	237	241.957.250	189	203.660.316
Entre 1 y 30 días	19	1.387.381	18	2.697.743
Entre 31 y 60 días	15	828.175	11	340.223
Entre 61 y 90 días	7	98.678	6	338.508
Entre 91 y 120 días	6	431.450	6	89.834
Entre 121 y 150 días	3	390.200	4	93.381
Entre 151 y 180 días	3	202.034	2	32.867
Entre 181 y 210 días	1	51.132	2	79.967
Entre 211 y 250 días	10	220.260	0	0
Mayor a 250 días	25	531.307	18	13.320
Total	326	246.097.867	256	207.346.159



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2024		Saldos al 31 de diciembre de 2023	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	164	36.672.572	403	47.545.274
Entre 1 y 30 días	10	522.760	50	2.466.005
Entre 31 y 60 días	14	597.680	7	211.023
Entre 61 y 90 días	6	582.282	11	305.435
Entre 91 y 120 días	41	494.865	5	60.664
Entre 121 y 150 días	5	356.975	2	10.133
Entre 151 y 180 días	6	95.838	4	36.946
Entre 181 y 210 días	10	22.876	7	44.333
Entre 211 y 250 días	75	117.338	4	114.906
Mayor a 250 días	207	623.754	84	360.152
Total	538	40.086.940	577	51.154.871

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2024		Saldos al 31 de diciembre de 2023	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	10	1.767.413	11	2.097.778
Total	10	1.767.413	11	2.097.778

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2024		Saldos al 31 de diciembre de 2023	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Al día	1	220.392	1	175.076
Total	1	220.392	1	175.076

11.5 Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial por segmento de negocio

Al 31 de diciembre de 2024:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	10	27.091

Al 31 de diciembre de 2023:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	N° Clientes	Monto Cartera M\$	N° Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	7	11.490

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

11.6 Descomposición de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar netos corrientes, por segmento de negocio.

Descomposición del segmento	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Facturas por cobrar por contratos de construcción	CL \$	63.969.687	48.146.606
Facturas por cobrar por contratos de construcción	PEN \$	5.445.453	9.858.923
Facturas por cobrar por contratos de construcción	US \$	12.897.323	9.312.381
Anticipos por contratos de construcción	CL \$	(9.171.183)	(18.769.650)
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	CL \$	127.433.014	104.107.033
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	PEN \$	2.956.002	5.493.079
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	US \$	6.372.180	5.707.976
Retenciones por contratos de construcción	CL \$	5.153.822	2.160.555
Retenciones por contratos de construcción	PEN \$	10.692.515	9.615.912
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	2.084.074	849.717
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	517.197	1.198.423
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL \$	2.833.172	13.916.676
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN \$	165.830	148.545
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	US \$	745.575	1.836.934
Total Deudores Comerciales netos segmento ICSA		232.094.661	193.583.110
Escrituras por cobrar Aconcagua	CL \$	7.548.701	14.432.678
Documentos por cobrar Aconcagua	CL \$	3.609.874	2.020.328
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL \$	89.495	240.820
Facturas por cobrar por contratos de construcción viviendas sociales	CL \$	3.835.301	16.019.900
Facturas por emitir por contratos de construcción viviendas sociales según metodo porcentaje de realización	CL \$	23.282.297	15.622.306
Otras cuentas por cobrar construcción viviendas sociales	CL \$	69.608	1.297.006
Retenciones por contratos de construcción viviendas sociales	CL \$	118.815	118.815
Documentos por cobrar construcción viviendas sociales	CL \$	55	55
Total Deudores Comerciales netos INMOBILIARIA ACONCAGUA		38.554.146	49.751.908
Documentos por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL \$	1.037.348	1.469.534
Escrituras por cobrar	CL \$	90	90
Otras cuentas por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL \$	7.422	5.770
Total Deudores Comerciales netos RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		1.044.860	1.475.394
Otras cuentas por cobrar SalfaCorp	CL \$	114.192	97.403
Total Deudores Comerciales netos		271.807.859	244.907.815



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

11.7 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar Netos corriente y no corriente, por área de negocio

El detalle de los deudores comerciales netos por unidad de negocio es el siguiente:

Descomposición Deudores Comerciales netos por área de negocio	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Deudores comerciales netos segmento Ingeniería y Construcción	233.705.141	195.025.722
Deudores comerciales netos segmento Aconcagua	38.554.146	49.751.908
Deudores comerciales netos segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.711.515	1.966.475
Deudores comerciales netos SalfaCorp y otras	114.192	97.403
Total Deudores comerciales netos por área de negocio	274.084.994	246.841.508

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. La tasa histórica de incumplimiento de pagos es casi inexistente por tal razón las provisiones de deterioro asociadas a éstas cuentas son poco significativas. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota 12.1 y Nota 12.2.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 12.3.

SalfaCorp S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas no garantizada

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	464.188	559.201
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	6.014	2.680
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	50.709	50.709
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	26.798	26.822
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	678.128	773.548
76.249.447-7	Inmobiliaria y Constructora El Portal S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	171	171
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.614.207	3.713.025
76.254.157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	202	202
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	130.171	130.171
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	57.352	57.352
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	96	32
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	6.588	6.588
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.621	2.621
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	444.526	76.849
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	43.874	44.317
76.389.783-4	Consorcio salfa Monte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	337	272
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	87.825	71.469
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	252.539	59.164
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	125.522
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	1.258.785	0
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	263	198
76.495.527-7	Inmobiliaria Icon Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	46	46
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	334.359	508.643
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	31.201	5.088
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	135.723	0
76.810.542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.000	2.000
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	8.123	87.302
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	176
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	144.258	137.506
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	42.806	539.142
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	7.766	12.912
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	45.828	97.049
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	12.674	10.919
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	189.961	102.402
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	159.236	148.159
77.085.680-9	Inversiones y Asesorías H Y C S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	500	500
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	9.311	9.002
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	96.062	95.707
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta	Entre 180 y 360 días	No	No	9.921	7.006
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	10.242.220	3.046.272



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	203	203
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	23.319	23.254
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	6.479	6.068
Extranjera	Consorcio JJC	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	822	736
Extranjera	Consorcio SC - Obrainsa	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	21.168	14.225
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	Negocio Conjunto	US \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	63.454	55.854
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	2.082.893	157.614
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	3.046.239	14.874.953
76.750.655-4	Inmobiliaria San Fernando SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	786.781	786.781
99.573.810-4	Inversiones Antígona S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	437.373	437.373
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	799.895	799.895
76.163.091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	165.382
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Provision de Dividendo	Entre 180 y 360 días	No	No	12.115.000	12.115.000
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	725.698	725.665
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	31.383	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de ingeniería	A 60 días	No	No	3.588.366	453.163
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	135.989
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	130.240	1.139.707
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	13.889	64.944
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	A 60 días	No	No	112.730	58.629
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	38.350	0
76.667.830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	56	0
77.041.634-5	Subcarga SpA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	198.240
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	482	482
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	2.634	102.634
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	96	32
76.459.894-6	Consorcio Constructor Cerro Castillo, Laguna Verde Limitada	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	121.670	121.670
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	111.246	5.766.374
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	316.421
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Asesorías	Entre 61 y 180 días	No	No	0	343.003
76.041.082-9	Fondo de Inv. Privado San Damián	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	12.121	0
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	4.176	0
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	157	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	1.452.721	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Asesorías	Entre 61 y 180 días	No	No	140.279	0
77.412.830-1	Transportes y Servicios Eugenio Villic P y Compania Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.975	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	1.664	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente									44.476.861	49.375.035



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	229.995	88.448
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	6.554.194	5.030.628
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	6.453	5.333
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	883.584	846.155
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	4.938.847	5.032.926
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	106.493	36.804
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	101.771	97.460
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	122.199	122.199
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	21.033.746	19.443.830
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	79.410	79.410
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	254.275	243.504
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	414	397
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	39.019	39.019
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.079.122	347.949
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.714.946	1.625.996
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	1.272.575	1.272.575
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.442.839	632.621
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	561.844	538.044
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	123.120	117.905
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	545.436
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	940.795	668.857
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	138.101	138.101
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.438.655	2.843.424
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	5.162.408	4.194.240
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.679	499.401
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.884.138	3.131.867
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.723.840	3.149.138
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroe! SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.338.912	2.025.494
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	10.992.026	10.171.737
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	11.214.568	3
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Colombia	Negocio Conjunto	US \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.266.533	1.973.624
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Perú	Asociada	PEN \$	Contrato de construcción	Mayor a 360 días	No	No	0	336.191
Extranjera	Interoceanal Marine Inc	Panamá	Negocio Conjunto	US \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.283.596	2.062.817
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.287.139	1.645.090
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	523.262	372.868
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.615.530	700.946
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	611.865	578.954
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	317.195	300.746
76.265.222-6	Fondo de Inversion Privado New Beagle	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	31	31
76.238.306-3	Inversiones New Beagle S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	77	77



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
77.041.634-5	Subcargos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	513.000	120.000
77.371.816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	6.731	6.731
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	792.102	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.968.550	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	99.133	0
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Chile	Asociada	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.675.911	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.016.542	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.663.319	0
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.232.881	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No Corriente									107.253.365	71.066.976



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas no garantizada

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76.044.743-9	Fondo de Inversión Obispo Salas	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	206	206
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	374.862	0
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	160.347	155.085
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	20.350	20.367
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	159
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.507	3.679
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	196.385	70.795
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	35.147	35.147
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	47.634	5.174
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	161.887	0
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	A 60 días	No	No	53.627	2.297
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	79.050	73.335
99.012.000-5	Consortio Seguros Vida	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	21.958	569.840
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	1.691.371	1.692.022
Extranjera	Iccgsa Tecsa Construcciones y Montajes	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	13.434	12.034
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Perú	Negocio Conjunto	PEN \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	816.858	365.182
76.036.448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	330.090
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	40.695	230.542
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	48.718	48.718
79.719.000-4	Inversiones Totoral Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	76	76
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	651	342
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	157.645	157.645
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	11.021	11.021
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	6.783
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	12.850
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	269.769	648.754
76.182.407-4	Iinmobiliaria Y Constructora Plaza Nueva Costanera SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12	12
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	20.731	20.731
76.182.414-7	Inmobiliaria y Constructora Alonso de Cordova SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	12	12
96.934.450-5	CHC Publicidad S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	827	827
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	9.604
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.916	3.916
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	7.944	7.944
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	0	872.309
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	148.161	87.755
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	75.954	0
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	10.000	10.000
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	560.409	493.292
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	1.715.093	270.147
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL \$	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	908.517



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	0	353.790
77.041.634-5	Subcargos SpA	Chile	Negocio conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	206.722	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	1.060.164	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.417	0
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	774	0
99.546.990-1	BTG Pactual Chile S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL \$	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	3.054	0
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente									8.021.388	7.490.999

12.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2024 M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	162.970
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL \$	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	639.553	639.553
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Chile	Asociada	CL \$	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	25.649	0
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No Corriente									665.202	802.523



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	64	0	552	0
76.020.802-7	Administradora De Fondos De Inversión Gh S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	(29)	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	176.828	0	415.322	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	227.022	190.775
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	642.049	0	1.366.058	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	2.157.651	0	(2.442.324)	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	316.763	266.188	916.575	771.520
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	9.269.101	7.789.160	4.126.341	3.467.513
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	135.332	0	(780.320)	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.523.566	0	1.128.092	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(2.123)	0	42.870	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	233.109	195.890	1.308.567	1.099.633
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	69.863	65.148
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	45.600	38.319
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(100.000)	0	106.768	0
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	125	105	23.006	19.333
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	120.000	0	425.000	0
76.110.556-6	Minería y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(177.500)	0
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(0)	0	1.000	0
76.135.284-9	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(6.372.836)	0
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	86.984	73.096
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	3.334	0	(218)	0
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(64)	0
76.163.091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	73.159	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(24)	0	(3.178)	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	1.098	923
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(0)	0	268	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.120	0	732	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(95.419)	0	13.581	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	6.881	5.783	0	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	37.429	0	24.992	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	(50.139)	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(98.818)	0	264.011	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(94.079)	0	(2.476.948)	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	2.925.994	2.925.994
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(309)	0	(159)	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.862	0	35.354	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	69.689	0	0	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	7.204	6.053	529	445
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	8.315	0	(461.051)	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	1.161	975	550.086	462.257
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	10.470	8.798	3.768	3.166
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	(25.488)	0
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	(7.832)	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(7.410.495)	(6.777.153)	(7.322.701)	(6.692.781)
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	355.512	298.750	261.715	219.929
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(55.766)	0	965.400	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	73.876	62.081
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	984	0
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	4.311	0	2.878	0
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	64	0	32	0
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(589)	0	(1.621)	0
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	7.466	6.274
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(0)	0	(5.129)	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	22.374	0	(326.915)	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	143.072	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(10.696)	(9.487)	(4.186)	(3.518)
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	391.332	328.850	147.853	124.246
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	350.842	294.825	627.254	527.106
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	633.372	0
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	17	0	(47)	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(443)	0	1.799	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	851	714
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	(34)	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	95.000	0	0	0
76.389.783-4	Consorcio salfa Monte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	65	0	62	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	33	0	8.376.342	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.589.916	0	498.406	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.313)	0	(150.399)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	10.771	0	(549.247)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	(2.426)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	0	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	18.690	15.706	5.080	4.269
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	315	0	209	0
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	18	0	13	0
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	(3.916)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	186.794	0	(58.125)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	731.173	0	(95.059)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	6.816	5.728	319	268
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	4.490.537	3.773.561



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	12.155	0	(10.797)	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	275.028	231.116	2.995	2.995
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	16.449	0	11.123	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	717.509	0	400.216	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	88.950	0	33.574	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	2.417.398	0	(315.842)	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	763.142	641.296	522.833	444.083
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Costo Operacional	No	0	0	(2.619.641)	(2.201.379)
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	9.916.360	8.333.076	6.106.354	5.131.390
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(172.261)	0	(311.320)	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	810.218	0	241.050	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	9.842	9.842
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	23.800	0	15.890	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	172	0	9.239	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(239.115)	(239.115)	(5.978)	(5.978)
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(117)	0	(820)	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	1.723	1.448	0	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	1.626	1.366
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(3.000)	0
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(87.858)	0	(682.913)	0
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(0)	0	(3.651)	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	176.713	0	(143.824)	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	1.130.470	0	1.895.284	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	209.833	176.331	670.267	563.250
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	5.043	0	(9.006)	0
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	81.886	68.812	147.263	123.750
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Cuenta Corriente	No	583.861	0	23.079	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	37.615.527	31.609.687	2.321.837	1.951.124
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	89.701	75.379	11.387	9.569
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	5.215	0	3.482	0
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	1.897	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(76.156)	0	3.107.634	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	565.668	0	(7.366.057)	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(545.435)	0	(319.526)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.617.247)	0	837.088	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	(1.917.115)	0	3.497.313	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	11.214.565	0	0	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	3.067.864	2.578.037	1.896.037	1.593.308
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	8.383.925	7.161.875	30.490.181	25.650.135
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	594.648	499.704



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(5.766)	0	16.422	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	271.938	0	(304.329)	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	8.791	8.791
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(42.460)	0	(67)	0
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.169	1.823	0	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.398)	0	(258.772)	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	120.586	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	5.073	4.263
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.469	0	3.612	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	(16.069)	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	792.102	0	0	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	8.270	6.949
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(89.247)	0	(334.587)	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	165.719	140.307	264.092	237.390
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	248.379	208.722	599.636	503.896
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(1.404.769)	0	816.275	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	369.368	0	2.952.704	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	968.168	0	210.488	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	107.029	89.941	102.697	86.300
76.951.661-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Chicureo SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	905	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	3.556	0	8.441	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	83.365	70.054	51.349	43.150
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(862.222)	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.425.474)	0	12.448	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	141.681	119.334	54.256	46.367
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(497.723)	0	18.466	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	881.593	0	904.396	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(51.221)	0	159.884	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	47.255	47.255
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(247.729)	0	975.991	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	3.921	0	(3.997)	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	99.133	0	0	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	26.757	22.485	25.676	21.576
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(33.318)	0	663.510	0
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	171.215	143.878	186.245	156.508
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	574.702	0	554.655	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(8.366)	0	1.369.518	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	423.048	355.502	488.714	419.169
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	1.313.418	0	98.941	0
77.101.663-4	Inmobiliaria Nueva Uno SPA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(1.000)	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(223.712)	(223.712)	0	0
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	1.428	1.200
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(407.658)	(407.658)	(128.345)	(128.345)
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	1	0
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	(38.350)	(38.350)
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	246.388	216.558	65.334	65.334
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	309	0	290	0
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	355	0	720	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.915	0	(916)	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	300.000	0	0	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	(96.349)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(181.095)	0	1.610.047	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	820.289	0	545.708	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	995.314	0	1.507.564	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	23.816	20.013
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	11.565.388	9.718.813	12.587.834	10.578.012
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	(2.249.218)	(1.890.099)
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	(2.100.597)	0	(1.213.738)	0
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.648.479	0	2.962.238	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	651	0	(29.156)	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	18.132	0
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	65	0	63	0
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(30.143)	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	210	0	(9.151)	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	201	169	0	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	5	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	125.000	0
Extranjera	Consorcio JJC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	86	0	(1.730)	0
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(451.676)	0	(322.046)	0
Extranjera	Obras de Ingeniería	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(0)	0	(47.099)	0
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	7.600	0	1.354	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(34.188)	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	220.779	0	73.519	0
Extranjera	Iccgsa Tecsa Construcciones y Montajes	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.400)	0	(640)	0
Extranjera	Consorcio SC - Obrainsa	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	6.943	0	1.178	0
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.925.279	0	1.126.517	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	78.920	0	(1.043.055)	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Cuenta Corriente	No	(440.761)	0	0	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	292.909	0	265.049	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(28.143)	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	480.720	0
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(67.117)	0	(493.293)	0
Extranjera	Constructora Cheves SAC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	2.040	0
Extranjera	Constructora Cheves SAC	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	(0)	0	(2.674.576)	0
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(75.305)	0
76.036.448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(68.643)	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	18.242	0	176.982	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	32.911	0	28.891	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	448.594	376.970	321.301	274.250
76.272.107-4	Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario-Aconcagua II	Otras partes relacionadas	Dividendos recibidos	No	0	0	374.421	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	413.622	0	473.614	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	(294.852)	0	0	0
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	0	0	549.599	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salta Limitada	Asociada	Dividendos Recibidos	No	4.250.000	0	5.500.000	0
11.093.684-2	Augusto Coello Lizana	Accionista	Dividendos Pagados	No	(1.731)	0	(563)	0
84.177.300-4	BTG Pactual Chile SAC	Accionista	Dividendos Pagados	No	(186.197)	0	(130.976)	0
8.322.754-0	Jorge Andrés Meruane Boza	Accionista	Dividendos Pagados	No	(281)	0	0	0
5.078.702-8	Andrés Navarro Haeussler	Accionista	Dividendos Pagados	No	(78.437)	0	(65.196)	0
10.102.300-1	Jose Luis Sanchez Santelices	Accionista	Dividendos Pagados	No	(1.563)	0	(618)	0
96.966.250-7	BTG Pactual Small cap Chile Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	(326.911)	0	(773.081)	0
96.804.330-7	COMPASS Small cap Chile Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	(984.752)	0	(966.856)	0
79.685.190-2	Inversiones Ascotan Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(891.692)	0	(741.171)	0
76.100.825-0	Siglo XXI Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	(263.445)	0	(476.979)	0
78.091.430-0	Inversiones Atlantico Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(576.419)	0	(479.117)	0
80.537.000-9	Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	(745.695)	0	(620.614)	0
97.023.000-9	Banco ITAU CORPBANCA por cuenta de inversionistas extranjeros	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(16)	0
96.667.040-1	Fondo de Inversión Santander small cap	Accionista	Dividendos Pagados	No	(137.952)	0	(167.324)	0
96.688.520-3	Inversiones Yuste S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(426.157)	0	(354.220)	0
79.822.680-0	Inversiones Santa Isabel Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(530.123)	0	(440.637)	0
76.777.416-8	Toesca small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(369.427)	0	(491.940)	0
90.249.000-0	Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	Accionista	Dividendos Pagados	No	(246.959)	0	(191.552)	0
76.418.822-5	BCI small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(165.952)	0	(193.589)	0
96.519.800-8	BCI C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(345.068)	0	(276.300)	0
96.571.220-8	BanChile C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(201.582)	0	(205.567)	0
96.586.750-3	Nevasa S.A. corredores de bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	(111.812)	0	(119.597)	0
97.004.000-5	Banco de Chile por cuenta de CITI NA NEW YORK	Accionista	Dividendos Pagados	No	(590.355)	0	(435.125)	0
76.553.478-K	Inversiones Atlantico B Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(114.273)	0	(94.984)	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(414.638)	0	(430.652)	0
76.926.472-8	Fondo de Inversion Larrainvial Small Cap Chile	Accionista	Dividendos Pagados	No	(204.300)	0	(217.015)	0
76.470.776-1	Fondo de Inversion Falcom Tactical Chilean Equitie	Accionista	Dividendos Pagados	No	(436.326)	0	(209.694)	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
					Monto	Efecto resultado (Cargo/Abono)	Monto	Efecto resultado (Cargo/Abono)
					M\$	M\$	M\$	M\$
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(235.510)	0	(198.299)	0
96.772.490-4	Consorcio C DE B S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(231.393)	0	(180.253)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Para Fdo Pension c	Accionista	Dividendos Pagados	No	(283.582)	0	(145.294)	0
98.000.000-1	AFP Capital S A Fondo de Pension Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(262.796)	0	(141.168)	0
96.767.630-6	Banchile Adm General de Fondos S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(240.904)	0	(134.270)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Fondo Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(250.922)	0	(127.876)	0
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	2.074	0
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	65	0	115	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(544.959)	0	(777.742)	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	80.272	67.456	77.022	64.726
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Costo Operacional	No	(512.758)	(512.758)	255.960	189.084
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	518.634	0	1.221.570	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	4.846.110	4.072.361	11.220.244	9.428.776
77.447.468-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo II	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(2.361.392)	0	(757.847)	0
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(78)	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	85.011	0	89.587	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	914.584	0	264.293	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(16.633)	(16.633)	0	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	236.274	198.550	0	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	247.510	207.992	112.129	98.902
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	66.652	56.010	128.065	109.886
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(24.106)	0	(10.895)	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	150.394	0	192.469	0
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	3.643	0
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	0	0	(3.740)	0
77.041.634-5	Subcarga SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(405.442)	0	119.120	0
77.041.634-5	Subcarga SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	480	480	0	0
77.041.634-5	Subcarga SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	393.000	0	0	0
77.371.816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(300.446)	0
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(0)	0	(7.944)	0
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	0	0	(349.821)	0
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	313.768	0
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(10.000)	0
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	10.000	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.415.551)	0	336.011	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	683.076	574.013	41.624	34.978
76.459.894-6	Consorcio Constructor Cerro Castillo, Laguna Verde Limitada	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	121.670	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(5.671.997)	0	(3.636.465)	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	182.450	153.319	0	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.968.550	0	0	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	AI 31-12-2024		AI 31-12-2023	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M\$
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	0	0	9.402.839	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(449.690)	0
76.151.826-7	Desarrollo Internacional FIP	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(157.184)	0
76.170.844-9	Newall S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(682.182)	0
76.041.082-9	Fondo de Inv. Privado San Damián	Negocio conjunto	Cuenta Corriente	No	12.121	0	0	0
76.135.841-3	Consortio Salfa-Desco Ltda.	Asociada	Cuenta Corriente	No	4.176	0	0	0
77.412.830-1	Transportes y Servicios Eugenio Villicic P y Compania Limitada	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.975	2.500	0	0
99.546.990-1	BTG Pactual Chile S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	(3.057)	0	0	0
77.861.716-1	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(25.000)	0	0	0
76.667.830-0	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	56	0	0	0
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	3.675.911	0	0	0
77.454.601-4	Rentas Noviciado SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	(110.199)	0	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	15.506	0	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(442.000)	0	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	165.157	138.787	0	0
77.887.267-6	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	3.663.319	0	0	0
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	2.232.881	0	0	0
77.878.834-9	Rentas Industriales Santiago SPA	Otras partes relacionadas	Aporte de Capital	No	(500)	0	0	0
76.258.183-3	Alcala SpA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año cuentas por pagar	No	0	0	1.619.601	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año cuentas por cobrar	No	3.016.542	0	0	0
77.023.347-K	Inmobiliaria Parque Quilicura SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(1.250.000)	0	0	0
77.379.329-8	Inmobiliaria Parque Undurraga 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(774)	0	0	0
77.667.610-1	Serviaustral LTDA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	4.913	4.129	0	0
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	765.000	0	0	0



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

12.4 Directorio y Gerencia del grupo SalfaCorp

12.4.1 Directorio y Comité de Directores

El Directorio del grupo SalfaCorp lo componen 7 miembros, nombrados por la Junta General Ordinaria de Accionistas los cuales permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones con opción de reelección.

Por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2024, se acordó designar como nuevos directores titulares para los próximos ejercicios estatutarios de 3 años a las siguientes personas:

1. Don Andrés Navarro Haeussler (Presidente)
2. Don Vicente Dominguez Vial (Vicepresidente)
3. Don Joaquin Villarino Herrera (Director independiente)
4. Don Fernando Rioseco Zorn (Director independiente)
5. Doña Patricia Núñez Figueroa (Director independiente)
6. Don Hernán Cheyre Valenzuela (Director independiente)
7. Don Anibal Monteron Saavedra (Director independiente)

De conformidad a lo establecido la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y los estatutos sociales, la remuneración del Directorio para el ejercicio inmediatamente siguiente es determinada anualmente por la Junta General Ordinaria de Accionistas de SalfaCorp S.A.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar tanto las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, como su presupuesto de gastos.

Directorio

Conforme a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2024, se acordó mantener las remuneraciones del directorio de la Sociedad, según el siguiente detalle:

- (i) Remuneración Mensual de Director – UF 120;
- (ii) Remuneración Mensual de Presidente del Directorio – UF 240;
- (iii) Remuneración Mensual de Vicepresidente del Directorio – UF 156; y
- (iv) Por su parte se aprobó un presupuesto de gastos en asesorías para el Directorio por un monto equivalente a UF 1.920.

Comité de Directores

Conforme a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2024, en lo que respecta a la remuneración del Comité de Directores en conformidad a lo establecido en el artículo 50 Bis de la Ley de Sociedades Anónimas, se aprobó para cada Director miembro del Comité una remuneración adicional equivalente a un tercio de la remuneración que le corresponde por ser Director de la Sociedad, lo que asciende a una cantidad de UF 40 mensuales, lo que corresponde a un total de UF 1.440 para los tres miembros del Comité de Directores, y un presupuesto de gastos de UF 820.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

12.4.1 Directorio y Comité de Directores (continuación)

El Comité de Directores para los próximos 3 años, según directorio de fecha 30 de abril de 2024, quedó conformado por los siguientes Directores:

- Joaquín Villarino Herrera (Presidente Comité)
- Fernando Rioseco Zorn
- Hernan Cheyre Valenzuela

Las remuneraciones devengadas por los miembros del directorio durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Al 31-12-2024		Al 31-12-2023	
		M\$		M\$	
		Directorio	Comité de Directores	Directorio	Comité de Directores
		M\$	M\$	M\$	M\$
Andrés Navarro Haeussler	Presidente	80.688	0	103.788	0
Aníbal Ramón Montero Saavedra	Vice-Presidente	45.670	0	67.452	0
Joaquín Villarino Herrera	Director	35.788	11.929	51.894	17.298
Pablo Salinas Errázuriz (1)	Director	13.282	0	51.894	0
Francisca Castro Fones (1)	Director	13.275	4.425	51.894	17.298
Vicente Dominguez Vial	Director	47.121	0	51.894	0
Fernando Rioseco Zorn	Director	35.788	11.929	51.894	17.298
Hernan Cheyre Valenzuela	Director	22.513	6.014	0	0
Patricia Nuñez Figueroa	Director	27.062	0	0	0
Totales		321.187	34.297	430.710	51.894

(1) : Ambos directores estaban vigentes hasta el 30 de abril del 2024

12.4.2 Equipo gerencial y principales ejecutivos

El equipo gerencial de SalfaCorp S.A. lo compone; 1 Gerente General Corporativo, 3 Gerentes de Unidad de Negocio y 3 Gerentes Corporativos.

Las remuneraciones percibidas por los gerentes y ejecutivos principales de la Compañía y sus filiales durante el período terminado al 31 de diciembre de 2024, comprendiendo un total de 7 ejecutivos, corresponde a M\$1.881.833, comparado con M\$1.776.886 durante el mismo período del período 2023 (comprendiendo un total de 7 ejecutivos).

12.4.3 Plan de retención a principales ejecutivos

La Sociedad mantiene un programa de retención de ejecutivos del grupo SalfaCorp, a los cuales se les dio un préstamo para la adquisición de acciones de la Sociedad. Dichas cuentas por cobrar se exponen en el rubro Cuentas por cobrar, no corrientes, y el plan de cobro se realiza vía los flujos provenientes de las acciones o con cobro directo al ejecutivo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 13 – INVENTARIOS

13.1 Inventario corriente

La composición al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Inventario	Moneda	Corrientes	
		Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Viviendas terminadas	CL \$	55.747.231	68.986.568
Stock Inmobiliario	PEN \$	31.005	27.773
Viviendas en construcción	CL \$	46.489.499	34.709.241
Materiales y/o Repuestos	CL \$	6.511.677	9.283.499
Materiales y/o Repuestos	PEN \$	925.588	3.665.735
Terrenos	CL \$	14.276.728	15.859.028
Total Inventario Corriente		123.981.728	132.531.844

Inventarios	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período	(244.581.971)	(255.197.728)

Al 31 de diciembre de 2024 del Inventario Corriente tenemos pignorados M\$ 2.104.971 que corresponden a créditos con hipoteca sobre terrenos. No existen inventarios pignorados al 31 de diciembre 2023.

Movimiento Estimación de Obsolescencia	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Saldo inicial	1.491.054	2.290.797
(Disminución) aumento por provisiones del período	(192.583)	(799.743)
Saldo final	1.298.471	1.491.054

13.2 Inventario no corriente

Los inventarios no corrientes comprenden aquellos proyectos inmobiliarios en proceso de construcción, cuyas fechas estimadas de venta final superan los 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio. Los proyectos incluidos en esta clasificación se encuentran en las distintas etapas del proceso de desarrollo inmobiliario, que van desde el estudio y diseño, pasando por macroloteo y desarrollo de infraestructuras, e incluyendo proyectos en etapas iniciales de construcción de viviendas.

Tal como lo indicado en Nota 2.11.2 b), el costo de estos inventarios incluye el costo de los terrenos, el costo de construcción de las obras desarrolladas a la fecha y los costos de financiamiento atribuibles.

La composición de inventario no corriente es la siguiente:

Composición Inventario No Corriente	Saldo Al 31-12-2024 M\$	Saldo Al 31-12-2023 M\$
Terrenos	188.833.180	171.731.849
Infraestructura	76.722.894	71.731.683
Terrenos Convenio	42.507.001	36.409.927
Construcción de viviendas	45.738.358	36.893.553
Total	353.801.433	316.767.012



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Movimientos inventarios no corrientes al 31 de diciembre de 2024:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M\$	Infraestructura M\$	Terrenos Convenio M\$	Construcción M\$	Total M\$
Saldo Inicial	171.731.849	71.731.683	36.409.927	36.893.553	316.767.012
Compras del año pagadas	24.837.112	4.010.241	1.416.833	0	30.264.186
Adiciones no flujo	8.069.242	157.652	5.913.036	0	14.139.930
Traslado	1.756.161	(523.366)	(1.232.795)	0	0
Traslados desde / a corto plazo	(17.561.184)	1.346.684	0	8.844.805	(7.369.695)
Total	188.833.180	76.722.894	42.507.001	45.738.358	353.801.433

Movimientos inventarios no corrientes al 31 de diciembre de 2023:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M\$	Infraestructura M\$	Terrenos Convenio M\$	Construcción M\$	Total M\$
Saldo Inicial	161.834.405	63.183.186	54.599.522	42.689.918	322.307.031
Compras del año pagadas	25.220.763	5.163.993	2.591.805	0	32.976.561
Adiciones no flujo	11.861.626	596.642	2.660.659	0	15.118.927
Cierre de Convenio	0	0	(3.060.301)	0	(3.060.301)
Traslado	3.952.792	(1.442.102)	(2.510.690)	0	0
Traslado hacia Propiedad de Inversión (1)	(25.137.139)	(5.660.513)	(18.623.005)	0	(49.420.657)
Traslados desde / a corto plazo	(6.000.598)	9.890.477	751.937	(5.796.365)	(1.154.549)
Total	171.731.849	71.731.683	36.409.927	36.893.553	316.767.012

(1) : El sector inmobiliario en Chile está enfrentando una crisis, con diversos factores que empujan a los participantes del mercado a reevaluar sus proyectos futuros. Alza en los costos y una notoria disminución en la demanda de viviendas, por la inflación y la "permisología", alza de tasas para crédito hipotecarios y altas tasas de créditos, generan una postergación y reevaluación de los proyectos de inversión.

En virtud de lo anterior la compañía tomó la decisión de traspasar a propiedades de inversión ciertos terrenos y macrolotes con un horizonte de desarrollo o realización de más allá de 3 años.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Composición inventario no corriente por comuna

País	Comuna	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Chile	Antofagasta	3.391.804	3.348.074
Chile	Cabo de Hornos	125.083	125.083
Chile	Calbuco	91.613	90.887
Chile	Colina	8.249.755	8.240.999
Chile	Concepción	9.410.846	5.454.978
Chile	Conchalí	5.390.626	3.669.104
Chile	La Cisterna	2.077.233	1.951.288
Chile	La Florida	14.840.854	14.039.438
Chile	La Serena	1.320.942	7.560
Perú	Lima	7.880.380	6.910.209
Chile	Lo Barnechea	5.357.667	5.283.814
Chile	Maipú	22.788.475	20.936.135
Chile	Padre Hurtado	27.983.696	33.955.293
Chile	Puente Alto	110.446.675	100.834.988
Chile	Puerto Montt	9.959.690	9.568.729
Chile	Punta Arenas	16.963.755	14.717.588
Chile	Quillota	1.067.972	2.656.745
Chile	Rancagua	904.413	900.735
Chile	Rio Verde	441.167	440.211
Chile	San Pedro de la Paz	1.204.398	1.152.904
Chile	Santiago	7.824.704	7.154.519
Chile	San Bernardo	1.406.607	0
Chile	San Joaquín	10.839.608	0
Chile	Talca	0	7.584
Chile	Temuco	45.998.296	41.744.742
Chile	Valdivia	8.166.613	8.042.289
Chile	Valparaíso	18.212.140	18.439.623
Chile	Viña del Mar	6.249.571	5.722.095
Chile	Villa Alemana	5.206.850	1.371.398
Total Terrenos		353.801.433	316.767.012

Una parte de los terrenos incluidos en los inventarios no corrientes incluyen los terrenos que se encuentran bajo convenios de financiamiento (contratos de compra venta y arriendo) con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años.

El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% sobre UF y forma parte de los costos financieros capitalizados. La obligación de pago de estos contratos se presenta en Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente de acuerdo a su vencimiento (Nota 22.2.4).

El valor de los terrenos sujetos a los convenios antes mencionados se detalla a continuación:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Inventario No Corriente	
			Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Padre Hurtado	30-04-2029	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	4.795.514	5.082.315
Puente Alto	25-08-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	2.681.865	2.502.798
Puente Alto	30-04-2025	CN Life Compañía de Seguro de Vida S.A.	11.298.500	7.475.134
Puente Alto	30-04-2025	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	4.270.511	614.305
Temuco	30-08-2027	Compañía de seguros de vida consorcio nacional de seguros s.a.	16.157.277	17.682.918
Valparaíso	28-04-2026	CN Life Compañía de Seguro de Vida S.A.	1.658.614	1.517.029
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	1.644.720	1.535.428
Total Convenios			42.507.001	36.409.927



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

13.3 Capitalización de intereses por segmento de negocio

El grupo SalfaCorp capitaliza los costos de financiamiento que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de macrolotes y/o proyectos inmobiliarios (activo calificado), como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos son vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen capitalizados formando parte del inventario por segmento de negocio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Segmento de negocio	Saldo capitalizado	Saldo capitalizado
	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Aconcagua	20.801.627	16.437.182
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	62.972.333	58.551.745
Ingeniería y Construcción	3.208.135	3.549.351
Totales	86.982.095	78.538.278

13.4 Cuadro de movimiento capitalización de intereses por segmento de negocio

Al 31 de diciembre de 2024:

Cuadro de movimiento	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	16.437.182	58.551.745	3.549.351	78.538.278
Activación del período	6.517.595	4.495.029	427.523	11.440.147
Costos del período	(2.153.150)	(74.441)	(768.739)	(2.996.330)
Saldo final al 31-12-2024	20.801.627	62.972.333	3.208.135	86.982.095

Costo Financieros considerados para calculo del Ebitda	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total Consolidado M\$
Intereses Financieros costeados por venta	(2.153.150)	(74.441)	(768.739)	(2.996.330)
Intereses Financieros presentados en costo	(232.153)	0	(7.296.671)	(7.528.824)
Saldo final al 31-12-2024	(2.385.303)	(74.441)	(8.065.410)	(10.525.154)

Costos presentados en Nota 30.1 gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2023:

Cuadro de movimiento	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	10.490.102	53.035.437	2.818.114	66.343.653
Activación del período	10.467.282	8.196.801	833.545	19.497.628
Costos del período	(4.520.202)	(2.680.493)	(102.308)	(7.303.003)
Saldo final al 31-12-2023	16.437.182	58.551.745	3.549.351	78.538.278

Costo Financieros considerados para calculo del Ebitda	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Ingeniería y Construcción M\$	Total Consolidado M\$
Intereses Financieros costeados por venta	(4.520.202)	(2.680.493)	(102.308)	(7.303.003)
Intereses Financieros presentados en costo	(235.745)	0	(5.251.706)	(5.487.451)
Saldo final al 31-12-2023	(4.755.947)	(2.680.493)	(5.354.014)	(12.790.454)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

14.1 Activos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos corrientes	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2025)	CL \$	23.348.050	0
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2025)	PEN \$	1.212.468	0
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2024)	CL \$	0	28.073.366
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2024)	PEN \$	0	1.982.632
Otros créditos por recuperar	CL \$	500.896	0
Otros créditos por recuperar	PEN \$	30.439	0
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación (1)	CL \$	6.312.553	10.685.273
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación (1)	PEN \$	0	222.690
Total activos por impuestos corrientes		31.404.406	40.963.961

Composición determinación Impuesto Renta	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Base imponible	72.448.019	70.686.912
Impuesto determinado	(19.680.937)	(19.085.466)
Crédito BZE	10.328.111	6.774.579
Crédito Ceec	10.782.764	13.659.337
Pagos provisionales mensuales	20.492.730	20.407.963
Crédito SENCE	1.457.829	1.213.329
Otros	0	3.196.023
Impuesto a pagar	(1.828.151)	(3.863.077)
Impuesto por recuperar	24.560.518	30.055.998

(1) Impuesto renta por recuperar de acuerdo al siguiente detalle:

Otros Impuesto a la renta en proceso de recuperación por año	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Impuestos por recuperar 2021	PEN \$	0	222.690
Impuestos por recuperar 2022	CL \$	0	1.508.916
Impuestos por recuperar 2023	CL \$	1.258.254	9.176.357
Impuestos por recuperar 2024	CL \$	5.054.299	0
Total		6.312.553	10.907.963

(*): Ver Nota 2.2 Base de preparación

14.2 Activos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Crédito Ley Austral	CL \$	85.973.718	75.050.692
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación	CL \$	3.891.183	3.657.487
Total Activos por impuestos No corrientes		89.864.901	78.708.179

(*): Ver Nota 2.2 Base de preparación



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

14.3 Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos corrientes	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Provisión Impuesto a la renta	CL \$	1.180.544	1.974.280
Provisión Impuesto a la renta	PEN \$	647.607	1.888.797
Total Pasivos por impuestos corrientes		1.828.151	3.863.077

14.4 Pasivos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Implementación IFRIC 23 por pérdidas tributarias	CL \$	4.383.894	4.383.894
Otros impuestos por pagar LP	CL \$	1.033.036	1.241.719
Total Pasivos por impuestos no corrientes		5.416.930	5.625.613

NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

15.1 Movimientos en inversiones

Los movimientos en las inversiones por Segmento de Negocio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se resumen a continuación:

Enero a diciembre 2024

1. Con fecha 31 de diciembre de 2024 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. recibe pago de dividendos por M\$765.000 Inmobiliaria Cerro Alto SpA
2. Con fecha 31 de diciembre de 2024 Inmobiliaria Geosal S.A. realiza liquidación y absorción de Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I por un monto de M\$708.789.
3. Con fecha 26 de diciembre de 2024 Emp. de Montajes Industriales Salfa S.A. recibe pago de dividendos por M\$1.250.000 por parte de Empresa Constructora Fluor Salfa.
4. Con fecha 26 de diciembre 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aumento de inversión en Rentas Industriales Santiago SPA por un monto de M\$500 equivalente a 500 acciones.
5. Con fecha 19 de diciembre 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aumento de inversión en Parque Padre Hurtado 3 por un monto de M\$417.000 equivalente a 834 acciones.
6. Con fecha 09 de diciembre de 2024 Constructora Salfa S.A. recibe pago de dividendos por M\$413.622 por parte de Concremag S.A
7. Con fecha 17 de octubre 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza aumento de inversión en Inmobiliaria Parque Quilicura SpA por un monto de M\$1.250.000 equivalente a 2.500 acciones.
8. Con fecha 14 de octubre de 2024 Consorcio ICEM S.A. recibe pago de dividendos por M\$70.000 por parte de Minería y Construcción CEI S.A.
9. Con fecha 30 de septiembre 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua II por un monto de M\$537.361 equivalente a UF14.200.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023****15.1 Movimientos en inversiones (continuación)**

10. Con fecha 30 de septiembre 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. adquiere el 50% de Rentas Noviciado SpA, equivalente a 360.000 acciones por un monto de M\$110.200.
11. Con fecha 30 de septiembre 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. adquiere el 50% de Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3 por un monto de M\$25.000 equivalente a 829 acciones.
12. Con fecha 27 de agosto de 2024 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. recibe pago de dividendo por M\$75.000.- por parte de Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.
13. Con fecha 06 de agosto 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza disminución de capital a Inmb. Parque Padre Hurtado SpA por un monto de M\$450.000.
14. Con fecha 01 de agosto 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza aporte de capital a Fondo de Inv. Priv. Aconcagua II por un monto de M\$383.656 equivalente a UF10.210.
15. Con fecha 31 de julio 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza disminución de capital a Inmobiliaria Obispo Salas SPA por un monto de M\$100.000.
16. Con fecha 31 de julio de 2024 Constructora Novatec S.A. recibe pago de dividendo por M\$95.000 de Constructora Geomar Cinco S.A.
17. Con fecha 28 de junio de 2024 Inmobiliaria Geosal S.A. realiza compra correspondiente al 50% de participación en Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal 1 por un monto de M\$268.475.
18. Con fecha 27 de junio de 2024 la empresa Constructora Fluor, realizó un pago de dividendo por M\$3.000.000 a Salfa de Montajes Industriales Salfa S.A.
19. Con fecha 26 de junio de 2024 Consorcio ICEM S.A. realiza pago de dividendo de M\$50.000 a Minería y Construcción CEI S.A.
20. Con fecha 13 de junio de 2024 Inmobiliaria Zañartu S.A. realizó un pago de dividendo por M\$112.513 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
21. Con fecha 06 de junio de 2024 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. realiza pago de inversión correspondiente al 50% de participación en Inmobiliaria Parque Eyzaguirre Spa por un monto de M\$25.000.
22. Con fecha 31 de mayo de 2024 Inmobiliaria Sol de Maipu S.A. realizó un pago reparto de dividendo por M\$225.000 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
23. Con fecha 30 de mayo de 2024 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza un aporte de UF10.000 a Fip Aconcagua Confuturo II por M\$373.486.
24. Con fecha 25 de abril de 2024 Inmobiliaria Zañartu S.A. realizó un pago de dividendo por M\$191.731 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
25. Con fecha 31 de marzo de 2024 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza un aporte de UF14.241 a Fip Aconcagua Confuturo II por M\$527.129.
26. Con fecha 20 de febrero de 2024 Inmb. Parque Padre Hurtado SpA, realizó un pago de dividendo por M\$881.593 a Inmob.Monte Aconcagua S.A.
27. Con fecha 20 de febrero de 2024 la empresa Inm Zañartu., realizó un pago de dividendo por M\$826.226 a Inmob.Monte Aconcagua S.A.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023****15.1 Movimientos en inversiones (continuación)**

28. Con fecha 14 de febrero de 2024 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. realiza un aporte de UF14.706 a Fip Aconcagua Confuturo II por M\$539.760.

Enero a diciembre 2023

1. Con fecha 31 de diciembre de 2023 Consorcio CEI S.A., realizó un pago de dividendo por M\$82.500 a ICEM S.A.
2. Al 31 de diciembre del 2023 se provisiono el resultado del Consorcio Hospital de Talca generando un efecto por M\$4.913.941 a resultados.
3. Al 31 de diciembre del 2023 se presentan las cuentas corrientes de EERR de constructora Cheves SA netas de la provision de patrimonio negativo M\$2.696.173.
4. Con fecha 21 de diciembre de 2023 Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda, realizó un pago de dividendo por M\$1.500.000 a la Emp. de Montajes Industriales Salfa S.A.
5. Con fecha 15 de diciembre de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., adquiere 11.415 cuotas a FIP Aconcagua Confuturo I por un monto M\$ 292.171.
6. Con fecha 30 de noviembre de 2023 Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M\$38.259 a empresa Inmob. Aconcagua S.A.
7. Con fecha 30 de noviembre de 2023 Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M\$365.492 a la empresa Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
8. Con fecha 30 de septiembre de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 2.500 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M\$90.419.
9. Con fecha 30 de septiembre de 2023 Constructora Brisas de Batuco S.A., realizó un pago de dividendo por M\$271.445 a la empresa Constructora Noval Limitada.
10. Con fecha 29 de septiembre de 2023 Inmobiliaria Parque Torreones SpA, realizó un pago de dividendo por M\$120.586 a la empresa Inmobiliaria Geosal S.A.
11. Con fecha 29 de septiembre de 2023 Inmb. Parque Padre Hurtado SpA, realizó un pago de dividendo por M\$904.396 a la empresa Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
12. Con fecha 26 de septiembre de 2023 Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M\$542.891 a la empresa Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
13. Con fecha 26 de septiembre de 2023 Constructora Brisas de Batuco S.A., realizó un pago de dividendo por M\$361.927 a la empresa Constructora Noval Limitada.
14. Con fecha 24 de agosto de 2023 Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M\$163.975 a la empresa Inmobiliaria Aconcagua S.A.
15. Con fecha 14 de agosto de 2023 Consorcio CEI, realizó un pago de dividendo por M\$225.000 a ICEM S.A.
16. Con fecha 07 de agosto de 2023 la empresa ICEM S.A. adquiere 150 acciones de Consorcio CEI que representan el 16,67% de participación por un monto de M\$177.500. Quedando con una participación del 50%.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023****15.1 Movimientos en inversiones (continuación)**

17. Con fecha 31 de julio de 2023 Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A., realizó un pago de dividendo por M\$125.000 a la empresa Inmobiliaria Geosal S.A.
18. Con fecha 17 de julio de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 4.000 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M\$144.308.
19. Con fecha 08 de junio de 2023 la Empresa Concremag SA, realizó un pago de dividendo por M\$ 473.614 a la Empresa Constructora Salfa SA.
20. Con fecha 24 de mayo de 2023 la empresa Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M\$450.106 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.
21. Con fecha 19 de mayo de 2023 la empresa Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., adquiere 500 acciones de Inmobiliaria Nueva Uno SpA que representan el 50% restante de la participación por un monto de M\$1.000.
22. Con fecha 26 de abril de 2023 la empresa Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M\$110.000 a Inmob.Monte Aconcagua S.A.
23. Con fecha 26 de abril de 2023 la empresa Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M\$426.795 a Inmob.Monte Aconcagua S.A.
24. Con fecha 26 de abril de 2023 Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda, realizó un pago de dividendo por M\$4.000.000 a la Empresa de Montajes Ind. Salfa S.A.
25. Con fecha 13 de abril de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 232 UF a FIP Aconcagua Confuturo I por un monto M\$ 8.275.
26. Con fecha 12 de abril de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 232 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M\$ 8.275.
27. Con fecha 12 de abril de 2023 Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M\$74.046 a empresa Inmob. Aconcagua S.A.
28. Con fecha 03 de abril de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 11.000 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M\$ 391.267.
29. Con fecha 28 de febrero de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 3.500 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M\$ 123.578.
30. Con fecha 18 de enero de 2023 Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M\$98.141 a empresa Inmob. Aconcagua S.A



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

15.2 Composición por rubro e información relacionada

Las inversiones registradas se encuentran de acuerdo con NIC 28. La Sociedad aplica el Método de la participación, reconociendo sus utilidades y pérdidas de acuerdo a su participación accionaria.

El valor libro de las Inversiones no difiere significativamente de su valor razonable, por ende las transacciones registradas se encuentran a precio de mercado.

La Compañía no registra pasivos contingentes incurridos por participaciones en negocios conjuntos o asociadas, así como también no tiene compromisos no reconocidos a la fecha de la actual presentación. En conjunto con lo anterior no existen restricciones significativas de acuerdo a la naturaleza y alcance de las transacciones.

Los estados financieros de las Sociedades registradas en la presente nota consideran la misma fecha que la entidad.

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo
						01-01-2024	01-01-2024	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	Patrimonio Negativo	No Realizado	Al 31-12-2024
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.428	0	0	0	0	0	0	(41)	0	0	0	0	1.387
Belf Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,34%	4.436	0	0	0	0	0	0	3.306	0	(3)	0	0	7.739
Concreto Salfa S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL \$	50,00%	4.613.679	0	0	0	0	0	17.321	(459.428)	0	116.089	0	0	4.287.661
Concremaq S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.874.711	0	0	0	0	0	0	1.383.778	(413.622)	0	0	0	9.844.867
Consortio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	398.527	0	0	0	0	0	0	(11.886)	(120.000)	0	0	0	266.641
Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consortio Flur Salfa SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.182.634	0	0	0	0	0	0	13.185.163	(4.250.000)	1	0	0	13.117.798
Consortio Salfa-Arriagon S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consortio Salfa-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociado	CL \$	49,00%	15.163	0	0	0	0	0	0	343	0	0	0	0	15.506
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	102.759	0	149.035	0	0	0	0	152.801	0	0	0	0	255.560
Constructora Cheves S.A.C	Ingeniería y Construcción	Peru	Negocio conjunto	PEN \$	25,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	6.712	0	87	0	0	0	0	(289)	0	0	0	0	6.423
Constructora e Inmobiliaria Reñaca SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	28,30%	0	(195.603)	(46.537)	0	0	0	0	(11.162)	0	0	206.765	0	0
Constructora Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	105.223	0	(53)	0	0	0	0	18.488	(95.000)	0	0	0	28.711
Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.770	0	0	0	0	0	0	(29)	0	0	0	0	3.741
Consortio Constructora Salfa Villic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	175.044	0	0	0	0	0	0	(1.165)	0	0	0	0	173.879
Constructora Tecsa Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	21.140	0	0	0	0	0	0	804	0	0	0	0	21.944
Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	30,00%	512.353	0	0	0	0	0	0	(3.697)	0	0	0	0	508.656
Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	354.544	0	0	268.475	0	268.475	(708.789)	85.770	0	0	0	0	0
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Noales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	45,00%	20.827.505	0	0	0	0	0	0	(717.194)	0	0	0	(1.099.817)	19.010.494
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(24.030)	0	0	0	0	0	(1.058)	0	0	25.088	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.288	0	0	0	0	0	0	(37)	0	0	0	0	7.251
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(78.895)	0	0	0	0	0	(4.366)	0	0	82.414	847	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	612.996	0	0	0	0	0	0	134.941	(765.000)	0	0	17.063	0
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.482.509)	89.205	0	0	0	0	88.049	0	0	1.394.460	0	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.595.334	0	(507.583)	0	0	0	0	(639.247)	0	0	0	641.413	8.597.500
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(127.854)	220.961	0	0	0	0	(4.015)	0	0	141.869	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(580.633)	0	0	0	0	0	(20.138)	0	0	610.771	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(98.240)	0	0	0	0	0	(5.537)	0	0	103.777	0	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Perdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo al
						01-01-2024	01-01-2024	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	Patrimonio Negativo	No Realizado	Al 31-12-2024
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	92.601	0	65.337	0	0	0	0	(26.495)	0	0	0	0	66.106
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.980	0	17	0	0	0	0	(543)	0	0	0	0	4.437
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.409	0	56	0	0	0	0	(55)	0	0	0	0	10.354
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(6.953)	0	0	0	0	0	(32)	0	0	6.985	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	212	0	(42.460)	0	0	0	0	(4.961)	0	0	4.749	0	0
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	170.075	0	(623)	0	0	0	0	(8.803)	0	0	0	0	161.272
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(339)	0	0	0	0	0	1.261	0	0	0	0	922
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	22.752	0	0	0	0	0	0	106	0	0	0	0	22.858
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.637.945	0	(22.218)	0	0	0	0	376.471	0	0	0	(384.876)	7.629.540
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(54.112)	1.094.911	0	0	0	0	(97.694)	0	0	245.770	(93.964)	0
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	372.829	0	0	0	0	0	0	7.076	0	0	0	0	379.905
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	5.852.596	0	466.461	0	0	0	0	47.275	0	0	0	0	5.899.871
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	46.688	0	0	0	0	0	0	1.368	0	0	0	0	48.056
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	(1.373)	0	0	0	0	0	(13)	0	0	1.386	0	0
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	289.474	0	688.898	0	0	0	0	(65.104)	0	0	0	0	224.370
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(68.196)	(33.052)	0	0	0	0	(111.188)	0	0	125.415	53.969	0
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	7.068	0	214	0	0	0	0	31	0	0	0	0	7.099
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	226.020	0	0	0	0	0	(100.000)	(734)	0	0	0	0	125.286
Inmobiliaria Parque Arauco SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	51.585	0	0	0	0	0	0	288.357	0	0	0	0	339.942
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	21.264	0	0	0	0	0	0	(720)	0	0	0	0	20.544
Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	802.075	0	(51.354)	0	0	0	0	(565.161)	0	(52.334)	0	0	184.580
Inmobiliaria San Damián SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(302.001)	33	0	0	0	0	28.914	0	0	273.087	0	0
Inmobiliaria Sels Norte S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Sol de Maju S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	390.591	0	2.750	0	0	0	0	193.505	(300.000)	0	0	0	284.096
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	1.090.491	0	0	0	0	0	0	58.170	0	0	0	0	1.148.661
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	25,00%	0	(418.972)	171	0	0	0	0	(23.755)	0	0	442.727	0	0
Inmobiliaria Zañartu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	909.995	0	13.375	0	0	0	0	430.522	(1.130.470)	0	0	69.426	279.473
Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.103.350)	(36.563)	0	0	0	0	49.347	0	0	1.054.003	0	0
Newall S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	66.864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.343.779	0	0	0	0	0	0	(873.069)	0	0	0	0	2.470.710
Tecsa Atijas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	UR\$	50,00%	308.921	0	0	0	0	0	0	(63.002)	0	34.620	0	0	280.539
Inmobiliaria Rentas Vicachas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	932.452	0	(1.653.506)	0	0	0	0	(424.700)	0	0	0	0	507.752
Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.897	0	0	0	0	0	0	425	0	0	0	0	4.322
Inmobiliaria Parque Torreon	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	78.819	0	0	0	0	0	0	(5.549)	0	0	0	0	73.270
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.685.771	0	(82)	0	0	0	0	(260.983)	0	0	0	(427.284)	997.504
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.218.362	0	8.958	0	0	0	0	165.451	0	0	0	0	1.383.813
Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	901.682	0	5.268	0	0	0	0	(7.979)	0	(42.560)	0	42.560	893.703
Inmobiliaria Parque San Fernando	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.069.102	0	(1.033.380)	0	0	0	0	(63.885)	0	0	0	0	1.005.217
Inmobiliaria Gaspar Villareal	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	92.328	0	1.133.900	0	0	0	0	(21.665)	0	0	0	0	20.663
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	186.379	0	(700.472)	0	0	0	0	14.124	0	0	0	0	200.503
Inmobiliaria MF Dos SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	439.172	0	0	0	0	0	0	(153.480)	0	5.432	0	0	291.124
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.556.521	0	(1.929.878)	0	0	0	0	(450.000)	1.395.990	(881.592)	0	0	2.620.919
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	23.736	0	2.975.771	1.250.000	0	1.250.000	0	(23.895)	0	0	0	0	1.249.841
Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	25.000	0	25.000	0	(1.827)	0	0	0	0	23.173
Inmob. Parque Torreon 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	231.297	0	(8.200)	0	0	0	0	316.206	0	0	0	0	547.503
Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	260.548	0	0	0	0	0	0	(10.348)	0	0	0	0	250.200
Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	964.712	0	0	0	0	0	0	(25.775)	0	0	0	0	938.937
Rentas Lo Marcoleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	476.487	0	0	0	0	0	0	(17.524)	0	0	0	0	458.963
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(155.201)	0	0	0	0	0	(43.650)	0	0	198.851	0	0
Fip Aconcagua Confuturo I	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fip Aconcagua Confuturo II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	2.041.504	0	0	2.361.392	0	2.361.392	-	153.312	0	0	0	0	4.556.208
Subcarga SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.880
Rentas Noviciado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	110.200	0	110.200	0	(130.966)	0	0	20.766	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado 3	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	3.643.628	442.000	0	442.000	0	(69.272)	0	0	0	0	372.728
Rentas Industriales Santiago SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	500	0	500	0	3.594	0	0	0	0	4.094
Total Inversiones al 31-12-2024						84.319.245	(4.708.261)	4.559.939	4.487.567	0	4.487.567	(1.241.468)	13.592.832	(7.955.684)	61.245	4.955.946	(1.197.726)	92.283.696



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Perdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo	
						01-01-2023	01-01-2023	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.459	0	2	0	0	0	0	(31)	0	0	0	0	1.428	
Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,34%	351.418	0	0	0	0	0	0	202.616	(549.598)	0	0	0	4.436	
Concreto Salfa S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL \$	50,00%	5.413.135	0	148.660	0	700.456	700.456	0	(2.898.881)	0	1.398.969	0	0	4.613.679	
Concremaq S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.969.588	0	0	0	0	0	0	1.378.739	(473.616)	0	0	0	8.874.711	
Consorcio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	238.174	0	0	177.500	0	177.500	0	407.853	(425.000)	0	0	0	398.527	
Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	0	(2.400.293)	0	0	5.845.593	5.845.593	0	(3.445.267)	0	(33)	0	0	0	
Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	8.458.605	0	0	0	0	0	0	1.224.030	(5.500.001)	0	0	0	4.182.634	
Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL \$	49,00%	1.627	0	0	0	0	0	0	13.536	0	0	0	0	15.163	
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	643.843	0	(130.525)	0	0	0	0	92.288	(633.372)	0	0	0	102.759	
Constructora Cheves S.A.C	Ingeniería y Construcción	Peru	Negocio conjunto	PEN \$	25,00%	0	(4.103.604)	0	0	2.696.173	2.696.173	0	1.407.431	0	0	0	0	0	
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	6.992	0	86	0	0	0	0	(280)	0	0	0	0	6.712	
Constructora e Inmobiliaria Reflaca SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	28,30%	0	(264.215)	(622.986)	0	0	0	0	40.522	0	0	195.603	28.090	0	
Constructora Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	114.282	0	2.030	0	0	0	0	(9.059)	0	0	0	0	105.223	
Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.798	0	0	0	0	0	0	(28)	0	0	0	0	3.770	
Consorcio Constructora Salfa Villic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	183.268	0	0	0	0	0	0	(8.224)	0	0	0	0	175.044	
Constructora Teca Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	20.280	0	0	0	0	0	0	860	0	0	0	0	21.140	
Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	30,00%	856.904	0	0	0	0	0	0	29.870	(374.421)	0	0	0	512.353	
Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	329.512	0	0	0	0	0	0	25.032	0	0	0	0	354.544	
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	45,00%	19.047.356	0	0	0	0	0	0	1.919.352	0	0	0	(139.203)	20.827.505	
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(24.001)	0	0	0	0	0	(29)	0	0	24.030	0	0	
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.326	0	0	0	0	0	0	(38)	0	0	0	0	7.288	
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(74.515)	(1)	0	0	0	0	(4.380)	0	0	78.895	0	0	
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	618.486	0	0	0	0	0	0	(5.490)	0	0	0	0	612.996	
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.449.682)	380.988	0	0	0	0	(32.827)	0	0	1.482.509	0	0	
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.754.064	0	327.346	0	0	0	0	1.175.447	0	0	0	(334.177)	8.595.334	
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(92.730)	(287.504)	0	0	0	0	(35.124)	0	0	127.854	0	0	
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(569.691)	(1.293.033)	0	0	0	0	(20.942)	0	0	590.633	0	0	
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(92.050)	0	0	0	0	0	(6.190)	0	0	98.240	0	0	
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	98.386	0	35.578	0	0	0	0	(5.785)	0	0	0	0	92.601	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento de Inversiones en Neg. Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al 01-01-2023	Provisión Patrimonio Negativo 01-01-2023	Adiciones					Bajas M\$	Participación en Ganancias (Perdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otros Incremento (Decremento) M\$	Total		Saldo al 31-12-2023 M\$
								Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	Patrimonio Negativo					No Realizado	Realizado	
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	5.550	0	(47)	0	0	0	0	(570)	0	0	0	0	4.980	
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.466	0	55	0	0	0	0	(57)	0	0	0	0	10.409	
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(6.919)	(46)	0	0	0	0	(34)	0	0	6.953	0	0	
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(4.201)	1	0	0	0	0	4.413	0	0	0	0	212	
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	269.621	0	(4.531)	0	0	0	0	25.454	(125.000)	0	0	0	170.075	
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	10.126	0	86	0	0	0	0	(10.465)	0	0	339	0	0	
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	21.322	0	180	0	0	0	0	1.430	0	0	0	0	22.752	
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	7.320.040	0	1.031.023	0	0	0	0	374.308	0	0	0	(56.403)	7.637.945	
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(668.196)	(857.127)	0	0	0	0	191.641	0	0	54.112	422.443	0	
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	346.317	0	777	0	0	0	0	26.512	0	0	0	0	372.829	
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	5.850.873	0	(28.694)	0	0	0	0	1.723	0	0	0	0	5.852.596	
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	43.681	0	(27.529)	0	0	0	0	3.007	0	0	0	0	46.688	
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	Ingeniería y Construcción	Asociada	CL \$	20,00%	0	(1.361)	0	0	0	0	0	(12)	0	0	1.373	0	0	
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	352.521	0	(188.292)	0	0	0	0	(63.047)	0	0	0	0	289.474	
Inmobiliaria La Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	110.080	0	1.029.240	0	0	0	0	(29.322)	0	0	68.196	(148.954)	0	
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	7.649	0	76	0	0	0	0	(581)	0	0	0	0	7.068	
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	204.611	0	7.388.568	0	0	0	0	21.409	0	0	0	0	226.020	
Inmobiliaria Parque Arauco SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	89.600	0	0	0	0	0	0	(38.015)	0	0	0	0	51.585	
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	22.516	0	0	0	0	0	0	(1.252)	0	0	0	0	21.264	
Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	333.664	0	0	0	0	0	0	149.610	0	318.801	0	0	802.075	
Inmobiliaria San Damián SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(306.650)	1.963	0	0	0	0	4.649	0	0	302.001	0	0	
Inmobiliaria Sels Norte S.A.	Chile	Ingeniería y Construcción	Asociada	CL \$	20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	340.136	0	153	0	0	0	0	50.455	0	0	0	0	390.591	
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	50,00%	997.696	0	0	0	0	0	0	92.795	0	0	0	0	1.090.491	
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SPA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL \$	25,00%	0	(394.720)	593	0	0	0	0	(24.252)	0	0	418.972	0	0	
Inmobiliaria Zañartu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	798.961	0	34.562	0	0	0	0	1.837.481	(1.895.284)	0	0	168.837	909.995	
Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(1.098.800)	0	0	0	0	0	(4.550)	0	0	1.103.350	0	0	
Newall S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(455.466)	0	0	682.182	682.182	0	(226.716)	0	0	0	0	0	
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	4.364.204	0	35.000	0	0	0	0	(994.899)	0	0	0	(25.526)	3.343.779	
Tecsa Atijas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	UR\$	50,00%	384.020	0	0	0	0	0	0	(84.402)	0	9.303	0	0	308.921	
Inmobiliaria Rentas Viccachaes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	9.683	0	0	0	0	0	0	922.769	0	0	0	0	932.452	
Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	3.693	0	0	0	0	0	0	204	0	0	0	0	3.897	
Inmobiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	180.298	0	0	0	0	0	0	19.107	(120.586)	0	0	0	78.819	
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.673.956	0	698.182	0	0	0	0	23.427	0	0	0	(11.612)	1.685.771	
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.223.952	0	0	0	0	0	0	(5.590)	0	0	0	0	1.218.362	
Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	904.567	0	0	0	0	0	0	(2.885)	0	0	0	0	901.682	
Inmobiliaria Parque San Fernando	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.245.156	0	0	0	0	0	0	(176.054)	0	0	0	0	1.069.102	
Inmobiliaria Gaspar Villareal	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	154.158	0	1.447.861	0	0	0	0	(61.830)	0	0	0	0	92.328	
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	202.470	0	1.039.491	0	0	0	0	(16.091)	0	0	0	0	186.379	
Inmobiliaria MF Des SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	0	0	449.690	0	0	0	(7.804)	0	(2.714)	0	0	439.172	
Inmobiliaria Nueva Lino SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(2.151.885)	3.239.201	1.000	0	0	1.000	(35.689)	0	1.938.554	0	0	0	
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.619.187	0	0	0	0	0	0	1.841.731	(904.397)	0	0	0	2.556.521	
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	24.446	0	0	0	0	0	0	(710)	0	0	0	0	23.736	
Inmob. Parque Torreones 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	33,33%	170.895	0	0	0	0	0	0	60.402	0	0	0	0	231.297	
Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	268.705	0	0	0	0	0	0	(8.157)	0	0	0	0	260.548	
Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	970.429	0	0	0	0	0	0	(5.717)	0	0	0	0	964.712	
Rentas Lo Marcoleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	500.073	0	0	0	0	0	0	(23.586)	0	0	0	0	476.487	
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	0	(151.869)	0	0	0	0	0	(3.332)	0	0	155.201	0	0	
Fip Aconcagua Confituro I	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	310.383	0	0	300.446	0	0	0	(7.797)	0	(603.032)	0	0	0	
Fip Aconcagua Confituro II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL \$	50,00%	1.194.081	0	0	757.847	0	0	0	757.847	0	0	0	0	2.041.504	
Subcargos SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL \$	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	89.576	0	0	0	0	88.880	
Total Inversiones al 31-12-2023						84.747.169	(14.310.848)	13.401.387	1.686.483	9.924.404	11.610.887	248.020	5.353.688	(11.001.775)	3.059.848	4.708.261	(96.505)	84.319.245	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto

El detalle de información financiera resumida de las principales asociadas y negocios conjuntos es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo		Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes		Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes		Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
				M\$	M\$			M\$	M\$		M\$	M\$							
Al 31-12-2024				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.776	2.776	0	0	0	0	0	0	0	0	2.776	0	(65)	(17)	0	(82)
Ingeniería y Construcción	Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	33,34%	94.133	139.314	0	0	116.101	0	0	23.213	5.517	(3.864)	0	8.262	9.915	0	9.915	
Ingeniería y Construcción	Concesorio Salfa S.A.	Colombia	50,00%	1.976.679	38.938.595	25.583.611	0	39.152.640	0	16.828.906	8.540.660	31.372.535	(30.124.532)	(787.269)	(1.535.704)	(1.074.970)	0	(1.074.970)	
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	1.040.939	9.172.518	22.845.174	2.259.595	8.408.409	1.999.734	2.172.345	21.436.938	19.898.455	(16.333.620)	(192.651)	(604.628)	2.767.556	0	(25.757)	
Ingeniería y Construcción	Consortio CEI	Chile	50,00%	105.122	185.259	513.746	0	16.817	0	148.905	533.283	12.330	(54.563)	(1.823)	18.299	0	0	0	
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	33,33%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ingeniería y Construcción	Consortio Fluor Salfa SGO Ltda	Chile	50,00%	59.684.113	335.239.091	6.755.414	0	315.758.909	0	26.235.596	494.682.892	(458.807.701)	(232.716)	(9.623.468)	26.019.007	0	0	0	
Ingeniería y Construcción	Consortio Salfa-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	39.690	0	0	8.046	0	0	31.644	700	0	0	0	0	0	0	
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	1.929	3.617.267	254.174	0	3.267.660	0	92.660	511.121	10.367.657	(9.894.039)	(2.737)	(165.279)	305.602	0	700	
Ingeniería y Construcción	Constructora Cheves S.A.C	Peru	25,00%	11.945	13.053	0	0	209	0	0	12.844	46	(176)	(448)	0	(578)	0	(578)	
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	11.945	13.053	0	0	209	0	0	12.844	46	(176)	(448)	0	(578)	0	(578)	
Aconcagua	Constructora e Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	28,30%	965.328	1.096.665	0	0	266.782	0	1.560.502	(730.619)	35.910	(64.316)	(597)	(10.440)	(39.443)	0	(39.443)	
Aconcagua	Constructora Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	46.366	216.345	69.230	0	57.425	0	228.150	0	42.739	(822)	(249)	(4.691)	36.977	0	36.977	
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	5.751	7.481	0	0	7.481	0	0	0	6	(65)	0	0	(59)	0	(59)	
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructora Salfa Villic	Chile	50,00%	347.759	347.759	0	0	0	0	0	347.759	0	(2.320)	0	(2.320)	0	0	(2.320)	
Ingeniería y Construcción	Constructora Tesca Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	51.706	1.492	0	9.311	0	43.888	1.917	(308)	0	0	1.609	0	0	1.609	
Aconcagua	Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	73.929	73.930	1.659.572	0	37.986	0	0	1.695.517	41.892	(48.091)	(1.400)	(7.598)	0	0	(7.598)	
Aconcagua	Fondo de inversión privado credicorp capital inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	964.786	53.891.549	0	0	77.750	0	4.494.540	49.319.259	4.175.244	(5.711.685)	(1.875)	0	(1.538.316)	0	(1.538.316)	
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.352	274	0	123.806	0	0	(50.180)	0	(68)	0	(2.049)	0	0	(2.117)	
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bisal Ltda.	Chile	50,00%	14.504	14.504	0	0	0	0	0	14.504	0	(74)	0	(74)	0	0	(74)	
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	32.147	116.818	0	0	78.105	0	203.542	(164.829)	0	(8.733)	0	(8.733)	0	0	(8.733)	
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	71.010	81.391	331	0	111.022	0	4.824	(34.124)	381.122	(3.291)	(3.091)	(101.180)	273.560	0	273.560	
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	827.810	7.010.917	20.365.898	0	3.985.263	8.917.035	26.180.473	(2.788.921)	372.654	(124.165)	(7.556)	(64.835)	176.098	0	176.098	
Aconcagua	Inmobiliaria del Norte S.A.	Chile	50,00%	789.521	50.674.482	35.384.291	24.240.468	49.691.353	4.089.418	16.667.529	19.699.891	16.916.240	(16.474.644)	(1.493.942)	(226.149)	(1.278.495)	0	(1.278.495)	
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	115.363	159.168	3.709.684	2.215.338	2.278.209	0	1.874.381	(283.738)	348	(55.326)	(3.694)	30.641	(28.031)	0	(28.031)	
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	1.400	230.251	1.911.815	0	1.711.362	0	1.652.247	(1.221.543)	10.741	(28.492)	0	(22.526)	(40.277)	0	(40.277)	
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	0	0	0	207.823	207.823	(207.550)	0	(8.803)	0	(8.803)	0	0	(8.803)	
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	102.262	205.049	280.300	0	138.750	0	214.386	132.213	3.326	(80.880)	(3.078)	27.641	(52.991)	0	(52.991)	
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	9.766	121.260	0	0	112.386	0	0	8.874	0	(792)	(294)	0	(1.086)	0	(1.086)	
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.310	20.776	0	0	69	0	0	20.707	0	(110)	0	(110)	0	0	(110)	
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	4.019	4.019	0	0	17.993	0	0	(13.974)	0	(65)	0	(65)	0	0	(65)	
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	25.862	156.777	0	0	28.170	0	138.101	(9.494)	6.608	(16.530)	0	(9.922)	0	0	(9.922)	
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	81.555	466.368	124.827	0	267.569	0	1.079	322.547	7.644	(32.997)	(633)	8.380	(17.606)	0	(17.606)	
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	118.443	185.571	0	0	183.726	0	0	1.845	4.098	(1.576)	0	2.522	0	0	2.522	
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	33.122	194.908	0	0	126.333	0	0	16.141.639	665	(347)	0	0	0	0	318	
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cervillos S.A.	Chile	50,00%	614.505	19.665.554	22.209.801	12.792.572	16.573.720	4.652.510	9.160.096	16.141.639	2.571.888	(2.020.633)	(45.555)	247.242	752.942	0	752.942	
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	784.328	9.670.872	22.704.120	3.379.042	5.070.872	0	28.023.148	(719.028)	7.484.060	(6.570.687)	(1.108.607)	(154)	(195.388)	0	(195.388)	
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	251.829	573.021	303.165	0	116.376	0	0	759.810	19.664	(4.848)	(564)	0	14.152	0	14.152	
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	165.297	1.075.512	18.055.142	3.756.762	5.582.842	0	1.748.072	11.799.740	877.853	(940.985)	(26.971)	184.652	94.549	0	94.549	
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	55.414	157.386	0	0	61.272	0	0	96.114	3.200	(463)	0	(65)	0	0	(65)	
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.310	2.310	14.130	0	23.376	0	0	(6.936)	0	(65)	0	(65)	0	0	(65)	
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	201.792	807.164	2.935.783	0	1.033.949	0	2.260.260	448.738	39.771	(175.077)	(38.635)	43.692	(130.209)	0	(130.209)	
Aconcagua	Inmobiliaria lo Cañas SPA	Chile	50,00%	213.022	12.629.309	5.449.639	7.865.514	10.162.038	0	7.783.670	133.240	8.215.424	(7.872.375)	(986.891)	21.466	(222.376)	0	(222.376)	
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	33,33%	24.143	26.487	2.207	0	6.158	0	1.242	21.294	92	0	0	92	0	0	92	
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Monte Santo Salas SPA	Chile	50,00%	126.900	368.150	0	0	117.577	0	0	250.573	2.917	(4.226)	(158)	0	(1.467)	0	(1.467)	
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	10.009	5.845.796	51.052	3.829.007	4.482.437	0	734.528	679.883	4.680.409	(3.555.296)	(384.420)	(139.264)	601.429	0	601.429	
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	29.594	41.860	8.545	0	9.318	0	0	41.087	1.769	(3.365)	0	431	(1.165)	0	(1.165)	
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quillín S.p.A.	Chile	50,00%	12.398	101.830	37.429.247	0	33.526.369	0	1.444.337	2.560.371	2.568.875	(2.297.092)	(1.388.817)	(103.054)	(1.220.888)	0	(1.220.888)	
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	50,00%	64.767	97.543	24.273.715	0	780.886	23.239.845	24.136.548	(546.176)	4.962	(38.760)	0	91.626	57.028	0	57.028	
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Chile	50,00%	288.881	314.265	422.882	0	168.952	0	0	568.195	508.366	(12.140)	0	(109.216)	387.010	0	387.010	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	908.281	1.103.804	4.102.008	0	8.193	0	2.900.297	2.297.322	174.511	(54.977)	(3.193)	0	116.341
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	89.186	181.443	565.975	0	374.088	0	2.144.238	(1.770.908)	0	(95.019)	0	0	(95.019)
Aconcagua	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	50,00%	1.581.879	4.348.797	56.446	1.439.012	3.821.851	0	3.122	580.270	5.129.156	(3.705.014)	(255.898)	(307.199)	861.045
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	19.936	638.868	32.218.890	0	784.074	16.604.146	30.312.594	1.761.090	246.650	(131.847)	(10.425)	(5.684)	98.694
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	908.391	21.657.276	8.943.762	16.930.125	20.328.396	1.383.001	4.845.344	5.427.298	86.755	(837.881)	(36.385)	265.544	(521.967)
Aconcagua	Newall S.A.	Chile	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	517	33.842.378	20.715.534	0	24.956.265	0	24.660.225	4.941.422	29.340	(1.079.797)	(926.943)	231.263	(1.746.137)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	561.077	0	0	0	0	0	561.077	0	(126.003)	0	0	(126.003)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	50,00%	205.045	552.756	15.334.994	10.142.589	10.645.674	0	3.815.968	1.426.108	851.549	(633.859)	(1.278.337)	211.248	(849.399)
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	351	22.685	0	0	14.040	0	0	8.645	915	(65)	0	0	850
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	173.585	244.721	1.757	0	26.547	0	98	219.833	840	(10.894)	0	(131)	(10.175)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	53.392	1.569.687	8.592.938	169.669	867.831	6.527.169	6.527.169	2.767.625	795.942	(312.826)	(384.177)	232.063	330.902
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	50,00%	97.299	175.991	1.907.834	0	90.797	0	205.722	1.787.406	0	(37.683)	(8.122)	29.848	(15.957)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	417.324	13.106.235	2.626.742	9.303.868	12.878.399	0	0	2.864.578	680.385	(690.175)	(4.458)	3.847	(10.401)
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Chile	50,00%	1.188.552	19.970.374	549.172	10.483.897	13.489.608	0	6.888.615	141.323	65.872	(143.967)	(19.149)	53.915	(43.329)
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	149.438	214.142	13.307.247	6.938.288	7.109.319	0	6.011.065	401.005	5.427	(37.273)	(918)	61.012	28.248
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	45.978	6.845.515	115.007	0	1.068.566	0	0	5.891.956	5.951.784	(2.101.484)	(12.833)	(933.664)	2.903.803
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	75.871	8.860.341	47.952	0	1.918	0	6.406.693	2.499.682	26.676	(91.494)	0	17.501	(47.317)
Aconcagua	Inmob. Parque Torreones 3 SpA	Chile	33,33%	455.607	8.814.152	74.830	0	5.213.590	0	2.032.883	1.642.509	7.991.210	(6.222.173)	(444.133)	(266.312)	1.058.592
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	560	2.219.606	190.736	0	1.051.432	0	42.786	1.316.124	34.808	(55.260)	(450)	5.644	(15.258)
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	3.728	6.729.628	265.264	0	2.970.340	0	2.146.680	1.877.872	59.050	(124.443)	(103)	17.657	(47.739)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	50,00%	46.271	121.857	4.995.238	0	3.136.215	0	1.062.954	917.926	4.587	(39.800)	(19.583)	19.748	(35.048)
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	16.326	12.344.466	246.080	7.146.218	8.704.057	0	3.263.804	622.685	35.574	(146.363)	(13.482)	36.972	(87.299)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo I	Chile	100,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	8.452	8.452	13.001.774	0	11.715	0	0	12.998.511	807.662	(521.692)	0	0	285.970
Subcargos SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	50,00%	296.611	312.665	10.426.962	7.067.458	7.188.829	0	2.968.550	582.248	22	(163.874)	(143.105)	0	(306.957)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado #	Chile	50,00%	82.971	14.150.443	121.623	0	8.291.035	0	5.235.576	745.455	70.380	(260.129)	(38)	51.242	(138.545)
Rentas y Desarrollo	Rentas Noviciado SpA	Chile	50,00%	42.770	145.482	17.540.502	0	10.528.747	0	7.198.772	(41.535)	22.965	(2.679)	(34.406)	0	(14.120)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Eyzaguirre	Chile	50,00%	41.108	44.549	1.850	0	53	0	0	46.346	7	(5.012)	0	1.351	(3.654)
Aconcagua	Rentas Indust. Santiago	Chile	50,00%	26.081	66.405	9.187.518	4.743.822	4.779.998	0	4.465.741	8.184	13.653	(5.081)	(1.387)	0	7.184



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.857	2.857	0	0	0	0	0	2.857	0	(62)	0	0	(62)
Ingeniería y Construcción	Belfi Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	33,34%	307.477	350.808	0	0	337.510	0	0	13.298	832.883	0	(241)	(224.915)	607.728
Ingeniería y Construcción	Concreto Salfa S.A.	Colombia	50,00%	2.181.255	18.498.872	22.730.301	0	22.588.508	0	12.913.104	5.727.560	29.489.107	(36.993.261)	(1.215.239)	(265.333)	(8.984.726)
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	1.199.548	9.070.924	20.554.084	1.325.251	8.626.857	1.387.937	1.501.525	19.496.626	15.901.674	(12.454.152)	(181.208)	(508.837)	2.757.477
Ingeniería y Construcción	Consortio CEI	Chile	50,00%	108.498	1.236.697	513.746	0	781.528	0	171.861	797.055	2.647.606	(1.819.333)	0	(219.971)	608.302
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	33,33%	12.317	15.417.083	4.950.419	0	12.596.057	0	22.513.285	(14.741.840)	0	0	0	(7.540.951)	(7.540.951)
Ingeniería y Construcción	Consortio Fluor Salfa SGO Ltda	Chile	50,00%	6.066.914	9.800.323	3.319.253	0	4.754.306	0	0	8.365.270	28.584.444	(26.292.966)	(96)	(618.673)	1.672.709
Ingeniería y Construcción	Consortio Salfa-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	38.945	0	0	8.701	0	0	30.944	36.840	0	0	(9.215)	27.625
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	662.454	3.012.291	229.935	0	2.860.533	0	176.174	205.519	6.394.261	(6.165.271)	(3.470)	(40.945)	184.575
Ingeniería y Construcción	Constructora Cheves S.A.C	Peru	25,00%	0	0	0	0	17.033.772	0	0	(17.033.772)	1.180.582	(650.810)	0	0	529.772
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	12.653	13.630	0	0	209	0	0	13.421	44	(175)	(429)	0	(560)
Aconcagua	Constructora e Inmobiliaria Reflaca SpA	Chile	28,30%	574.810	1.148.800	0	0	317.239	0	1.522.736	(691.175)	1.545.480	(1.165.735)	(719)	(235.839)	143.186
Aconcagua	Constructora Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	157.770	370.690	73.921	0	234.164	0	0	210.448	24.711	(50.632)	(280)	8.084	(18.117)
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.847	7.572	0	0	0	0	32	7.540	6	(62)	0	0	(55)
Ingeniería y Construcción	Consortio Constructora Salfa Vilicic	Chile	50,00%	352.898	352.898	0	0	2.809	0	0	350.089	0	(16.448)	0	0	(16.448)
Ingeniería y Construcción	Constructora Tessa Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	49.789	1.493	0	9.002	0	0	42.280	2.010	(290)	0	0	1.720
Aconcagua	Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	120.078	120.078	1.621.383	0	33.619	0	0	1.707.841	255.796	(150.363)	(340)	0	105.093
Aconcagua	Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosol I	Chile	50,00%	203.493	720.733	552.925	0	537.374	0	27.196	709.088	61.525	(11.461)	0	0	50.064
Aconcagua	Fondo de inversión privado credicorp capital inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	261.657	50.567.116	1.259.741	0	266.029	0	647.805	50.913.024	5.924.740	(524.590)	(348)	0	5.399.802
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.352	1.030	0	122.445	0	0	(48.063)	0	(75)	0	17	(59)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bisal Ltda.	Chile	50,00%	14.577	14.577	0	0	0	0	0	14.577	0	(76)	0	0	(76)
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	32.386	117.058	0	0	78.233	0	194.920	(156.096)	552	(9.312)	0	0	(8.760)
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	47.555	60.905	1.175.469	0	10.380	0	0	1.225.995	0	(14.713)	0	3.678	(11.035)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	350.509	431.887	21.645.744	10.862	4.356.986	3.815.057	20.685.665	(2.965.019)	89.689	(109.549)	(3.729)	(42.066)	(65.654)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	974.901	39.054.672	34.761.691	25.980.395	41.105.458	0	11.732.519	20.978.386	22.318.450	(17.839.433)	(1.731.107)	(397.016)	2.350.894
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	72.719	107.768	3.371.312	2.225.584	2.388.283	0	1.346.505	(255.707)	7.389	(46.933)	(8)	(30.695)	(70.247)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	1.400	230.250	1.901.074	0	1.676.427	0	1.636.164	(1.181.266)	13.635	(22.275)	0	(33.244)	(41.884)
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	2.270	0	0	199.020	199.020	(196.477)	0	(9.080)	0	2.270	(6.810)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	111.198	207.553	251.261	0	200.029	0	73.582	185.204	4.081	(14.678)	(972)	0	(11.569)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	10.491	121.928	0	0	111.967	0	0	9.961	0	(857)	(282)	0	(1.139)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.365	20.831	0	0	13	0	0	20.818	0	(113)	0	0	(113)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	4.084	4.084	0	0	17.993	0	0	(13.909)	0	(68)	0	0	(68)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tnes S.A.	Chile	50,00%	161.774	207.686	0	0	69.158	0	138.101	428	19.809	(10.983)	0	0	8.826
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	91.177	475.086	128.790	0	262.645	0	1.079	340.153	71.654	(17.373)	(543)	(2.829)	50.909
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	113.688	198.815	0	0	181.492	0	0	(677)	9.976	(30.906)	0	0	(20.930)
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	32.917	194.703	0	0	126.447	0	0	66.256	4.816	(525)	0	0	4.291
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	1.072.026	8.838.041	20.476.769	8.720.171	10.686.986	0	3.239.128	15.388.697	1.520.995	(1.054.211)	(47.781)	329.613	748.616
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	1.711.505	20.158.207	21.464.868	12.325.229	16.404.702	0	25.742.013	(523.641)	6.732.896	(5.762.764)	(471.064)	(115.787)	383.282
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	257.044	569.198	291.294	0	114.834	0	0	745.658	57.730	(4.706)	0	0	53.024
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	136.505	470.249	16.815.733	0	1.571.217	3.823.534	4.009.574	11.705.191	114.904	(228.586)	(21.917)	139.045	3.446
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	53.331	155.303	0	0	61.926	0	0	93.377	6.722	(707)	0	0	6.015
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.311	2.311	14.130	0	23.312	0	0	(6.871)	0	(62)	0	0	(62)
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	7.165	227.095	1.687.620	0	562.781	0	772.987	578.947	17.712	(171.127)	(13.907)	41.228	(126.094)
Aconcagua	Inmobiliaria lo Cañas SPA	Chile	50,00%	416.385	21.020.638	3.345.681	14.123.500	17.930.582	0	6.080.121	355.616	55.911	(78.346)	(15.459)	(20.749)	(58.643)
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 Spa	Chile	33,33%	22.970	25.417	2.926	0	5.951	0	1.190	21.202	5.338	(7.081)	0	0	(1.743)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	109.718	568.360	0	0	116.320	0	0	452.400	228.391	(185.569)	(3)	0	42.819
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	223.716	6.164.131	154.199	4.505.501	5.614.200	0	600.962	103.169	50.051	(132.533)	(18.892)	25.343	(76.030)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	17.778	31.287	12.902	0	1.662	0	0	42.527	2.724	(3.823)	0	275	(824)
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.a.	Chile	50,00%	61.342	105.127	36.809.920	0	31.778.403	0	1.341.283	3.795.361	4.124.949	(2.396.254)	(1.336.382)	(93.093)	299.220
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	50,00%	72.271	104.679	23.289.275	0	876.397	0	23.121.561	(604.004)	26.843	(17.502)	(43)	0	9.297



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipo S.A.	Chile	50,00%	121.260	146.348	685.371	0	50.535	0	0	781.185	106.986	(6.076)	0	0	100.910
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	870.019	1.065.542	3.964.668	0	8.193	0	2.841.036	2.180.982	201.328	(12.827)	(2.910)	0	185.591
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	4.126	95.047	565.975	0	283.501	0	2.053.408	(1.675.889)	0	(96.569)	(440)	0	(97.009)
Aconcagua	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	50,00%	850.036	7.499.995	190.174	3.049.732	5.698.382	0	11.620	1.980.166	21.206.676	(15.531.312)	(676.829)	(1.323.574)	3.674.962
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	41.066	2.948.350	26.715.820	0	814.639	15.553.255	27.187.135	1.662.396	34.225	(151.884)	(3.487)	112.046	(9.100)
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	368.675	1.792.872	12.096.745	2.677.245	3.303.882	1.324.417	4.636.470	5.949.265	1.426.067	(1.439.035)	(64.320)	124.141	46.853
Aconcagua	Newall S.A.	Chile	50,00%	0	671.656	18.824	0	237.880	0	1.363.531	(910.931)	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	361	33.847.360	20.428.665	0	28.068.102	0	19.520.363	6.687.559	3.452	(1.941.115)	(425.942)	511.347	(1.852.258)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	617.843	0	0	0	0	0	617.843	0	(168.803)	0	0	(168.803)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	50,00%	1.403.551	4.126.902	13.781.336	9.707.604	10.345.133	0	5.287.599	2.275.507	3.266.050	(223.771)	(488.841)	(707.900)	1.845.539
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	351	21.770	0	0	13.975	0	0	7.795	470	(62)	0	0	408
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Torreonés	Chile	33,33%	137.813	269.460	0	0	32.882	0	98	236.480	138.326	(74.955)	(72)	(6.010)	57.290
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	1.150.430	4.959.216	4.269.467	155.650	409.863	6.382.093	6.382.096	2.436.723	906.532	(247.987)	(640.956)	(28.758)	(11.179)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	50,00%	44.712	110.587	1.758.501	0	58.266	0	7.458	1.803.364	2.722	(41.687)	(429)	33.634	(5.770)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	572.833	10.335.257	588.737	0	7.931.645	0	0	2.992.349	275.491	(743.611)	(1.356)	117.369	(352.108)
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villarroel	Chile	50,00%	997.544	3.077.805	6.933.827	3.908.570	5.667.921	0	4.159.059	184.652	70.728	(209.309)	(23.008)	37.928	(123.660)
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	126.008	186.976	11.619.010	4.685.809	5.074.603	0	6.358.626	372.758	0	(27.560)	(15.962)	11.340	(32.183)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	48.685	7.418.377	227.418	0	923.127	0	959.506	5.763.161	18.674.418	(13.598.274)	(383.393)	(1.009.288)	3.683.463
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	42.965	424.264	4.248	0	69	0	380.971	47.472	39	(1.732)	(200)	473	(1.420)
Aconcagua	Inmob. Parque Torreonés 3 SpA	Chile	33,33%	84.819	12.168.348	158.569	7.928.181	9.351.763	0	2.281.264	693.890	3.820.318	(3.049.988)	(305.704)	(104.932)	359.693
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	5.927	2.206.717	155.723	0	1.014.047	0	11.572	1.336.820	36.461	(58.213)	0	5.438	(16.314)
Aconcagua	Inmob. Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	16.786	2.739.955	192.369	0	1.002.901	0	0	1.929.423	45.063	(60.308)	0	3.811	(11.434)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	50,00%	168.787	190.677	4.561.691	0	3.025.091	0	774.303	952.974	73	(82.395)	(2.893)	38.043	(47.173)
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	128.358	153.607	4.228.182	2.115.675	2.211.171	0	1.460.633	709.985	54	(32.718)	8.561	17.439	(6.664)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo I	Chile	100,00%	7.152	7.152	638.992	5.221	5.221	0	0	641.856	89	(10.485)	0	2.599	(7.797)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	1.292	1.292	8.000.996	0	33.187	0	0	7.969.101	431.536	(348.919)	0	(20.654)	61.963
Subcargos SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	50,00%	899.297	899.949	9.402.796	0	9.423.541	0	0	873.772	0	(15.608)	0	0	(15.608)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

16.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Programas informáticos	CL \$	1.324.150	1.078.184
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	60.824.007	60.824.007
Otros activos Intangibles	PEN \$	2.817	7.964
Total intangibles distintos a la plusvalía, neto		62.150.974	61.910.155

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, bruto	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Programas informáticos	CL \$	18.570.536	17.678.934
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	62.679.007	62.679.007
Otros activos Intangibles	CL \$	316.511	316.511
Otros activos Intangibles	PEN \$	422.202	418.875
Total intangibles distintos a la plusvalía, bruto		81.988.256	81.093.327

Composicion amortización acumulada y Deterioro	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Amortización acumulada y deterioro Programas informáticos	CL \$	(17.246.386)	(16.600.750)
Deterioro, Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL \$	(1.855.000)	(1.855.000)
Amortización acumulada y deterioro, Otros activos Intangibles.	CL \$	(316.511)	(316.511)
Amortización acumulada y deterioro, Otros activos Intangibles.	PEN \$	(419.385)	(410.911)
Total amortización acumulada		(19.837.282)	(19.183.172)

El valor libros y períodos restantes de amortización de los activos intangibles distintos a la plusvalía, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Activos intangibles individualmente significativos	Vida útil asignada	Vida útil restante	Valor Libros	Valor Libros
		Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Marca Aconcagua	Indefinida	Indefinida	48.637.090	48.637.090
Programa Informaticos	72 Meses	36 Meses	1.324.150	1.078.184
Marca Tecsa	Indefinida	Indefinida	6.314.999	6.314.999
Marca Geovita	Indefinida	Indefinida	2.990.000	2.990.000
Marca ICEM	Indefinida	Indefinida	720.000	720.000
Marca Fe Grande	Indefinida	Indefinida	2.161.918	2.161.918
Otros activos intangibles	Indefinida	Indefinida	2.817	7.964
Total activos intangibles individualmente significativos			62.150.974	61.910.155

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen activos intangibles que estando completamente amortizados y se encuentren aún en uso.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

16.2 Activos intangibles distintos a la plusvalía individualmente significativa

Al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 31-12-2024 M\$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas Informaticos	1.319.696	4.454	0	0	1.324.150
Marca Tecsa	6.314.999	0	0	0	6.314.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	2.817	0	0	0	2.817
Total	13.509.430	4.454	0	48.637.090	62.150.974

Al 31 de diciembre de 2023:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 31-12-2023 M\$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas Informaticos	1.046.650	31.534	0	0	1.078.184
Marca Tecsa	6.314.999	0	0	0	6.314.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	7.964	0	0	0	7.964
Total	13.241.531	31.534	0	48.637.090	61.910.155

16.3 Vidas útiles y deterioro

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Vidas útiles Estimadas	Vida	Vida Mínima (años)	Vida Máxima (años)
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Definida	1	3
Marca registrada	Indefinida	Indefinida	Indefinida
Vida o Tasa para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Definida	1	20
Vida o Tasa para Otros Activos Intangibles	Definida	1	5

De acuerdo a lo descrito en Nota 2.13 Activos Intangibles distintos a la plusvalía, las marcas registradas son reconocidos inicialmente a su valor razonable de acuerdo a IFRS 3 y se someten anualmente a pruebas de deterioro según lo descrito en Nota la 2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros de acuerdo a NIC 36. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2024.

Estimación del valor razonable de las marcas:

En conjunto con las condiciones anteriores, se consideraron los contratos por pago de royalty de las empresas comparables, el método de cálculo utilizado por SalfaCorp S.A. y sus filiales fue el "Relief from Royalty", el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible en realidad se está ahorrando el tener que pagar un royalty por usar dicho activo. Los flujos de royalty netos se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo. Los flujos de royalty netos, se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a los resultados del test de deterioro no se registraron impactos por deterioro en los Estados Financieros Consolidados.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

16.3 Vidas útiles y deterioro (continuación)

Impacto de posibles cambios en supuestos claves.

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y tasas royalty. De la misma manera que en el test de deterioro de Plusvalía, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.

16.4 Reconciliación de cambios en intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles distintos a la plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M\$	Marca registrada, patentes M\$	Otros activos Intangibles M\$	Total Al 31-12-2024 M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	1.078.184	60.824.007	7.964	61.910.155
Diferencia de conversión	0	0	(5.147)	(5.147)
Adiciones / Bajas	891.602	0	0	891.602
Amortización (Nota 30.3)	(645.636)	0	0	(645.636)
Saldo final al 31-12-2024	1.324.150	60.824.007	2.817	62.150.974

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M\$	Marca registrada, patentes M\$	Otros activos Intangibles M\$	Total Al 31-12-2023 M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	1.599.554	62.679.007	43.943	64.322.504
Diferencia de conversión	0	0	(35.979)	(35.979)
Adiciones / Bajas	456.418	0	0	456.418
Deterioro (Nota 33)	0	(1.855.000)	0	(1.855.000)
Amortización (Nota 30.3)	(977.788)	0	0	(977.788)
Saldo final al 31-12-2023	1.078.184	60.824.007	7.964	61.910.155

16.5 Cargo a resultados por amortización y deterioro de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se detalla a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultado que incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Costo de Ventas	(27.585)	(949.949)
Gastos de Administración	(618.051)	(27.839)
Deterioro marca	0	(1.855.000)
Total	(645.636)	(2.832.788)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 17 – PLUSVALIA

17.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra 100% Destec	99.623	443.113
Aconcagua S.A.	Compra Constructora Noval	435.837	435.837
SalfaCorp S.A.	Fusión Aconcagua	1.943.244	1.943.244
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Empresas Tecsa S.A. (100%)	7.887.747	7.887.747
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra ICEM S.A (90%)	2.540.023	2.540.023
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Geovita S.A. (61,93%)	4.465.215	4.465.215
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Tecsa Con-Pax (49%)	984.166	984.166
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Astaldi Fe Grande (92%)	1.020.660	1.020.660
Aconcagua S.A.	Compra FIP IV 100%	545.547	545.547
Total Plusvalía, neta		19.922.062	20.265.552

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

17.2 Reconciliación de cambios en Plusvalía

El movimiento de Plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Movimientos en plusvalía, Netos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Saldo inicial	20.265.552	20.265.552
Deterioro Plusvalía (Nota 33)	(343.490)	0
Saldo final	19.922.062	20.265.552

17.3 Prueba de Deterioro

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill (Nota 17) o las Marcas (Nota 16) han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2024.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes:

Plusvalía	Marcas
Aconcagua	Aconcagua
FIP IV	Geovita
Constructora Noval	Tecsa
ICEM y FGI Servicios Mineros	Icem
Geovita - Tecsa Con Pax	Fe Grande
Desarrollo Tecnológico (DESTEC)	



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

a) Metodología aplicada en los test de deterioro de Goodwill

El valor recuperable de las UGEs testeadas, se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

b) Metodología aplicada en los test de deterioro Marcas

Para realizar la estimación del valor recuperable de las marcas se utilizó el método Relief From Royalty, el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible, en realidad, se está ahorrando el tener que pagar un royalty por utilizar dicho activo. Los ingresos fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años después del cual, se considera una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. A estos ingresos, se le aplicó un porcentaje que representa la tasa de royalty. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) más un premio adicional que refleja el riesgo de la marca como intangible.

Principales estimaciones utilizadas para medir el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo

Sector Aconcagua

Las proyecciones de ventas del sector inmobiliario (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill de Aconcagua y Constructora Noval y la marca Aconcagua) se basaron, para el año 2024, de manera importante en las promesas ya firmadas. Las proyecciones consideraron también, para el periodo 2024-2026, una expansión del nivel de ventas respecto al año anterior, en línea con las perspectivas de la economía y el sector considerando una normalización de los niveles de actividad en línea con la reducción esperada de las tasas de interés. En el largo plazo y la perpetuidad se considera un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con las cifras reales presentadas en los proyectos vigentes.

Sector Ingeniería y Construcción

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill y Marcas Tecsa, Geovita, ICEM y Fe Grande) se sustentaron, para los años 2024-2026 en el backlog vigente, junto con una estabilización de la política económica, las perspectivas de la industria y nuevas metas de ventas. Para perpetuidad se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada es la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital. Se utilizó el Mid Year Convention para descontar los flujos proyectados. Según este, los flujos ocurren en la mitad del periodo considerado.

Empresa	Sector Inmobiliario	Sector Construcción
WACC Nominal Chile	12,3%	11,8%

Tasa de Royalty: Utilizada en las pruebas de deterioro de marcas, fue estimada en base a una combinación de comparables de mercado, información utilizada al momento de valorizar las marcas, información de la industria, análisis de profit split y ajustado en base a la evolución de los atributos de las marcas.

Resultado de las pruebas de deterioro

Como se menciona en Nota 2.12.2 Deterioro en el resumen de las principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a los resultados del Test de Impairment se registro un deterioro para la plusvalía de la UGE Destec por M\$ 343.490. Respecto a otras plusvalías no se registraron impactos de deterioro en los Estados Financieros Consolidados.

Impacto de posibles cambios en supuestos claves

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y niveles de márgenes. En consideración al nuevo escenario económico local junto a los efectos en las perspectivas de la industria de Chile, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2024 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

18.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Terrenos	4.756.033	5.241.932
Edificios	4.190.853	4.327.019
Planta y equipos	11.733.467	9.222.737
Equipamiento de tecnologías de la información	1.238.875	1.085.039
Instalaciones fijas y accesorios	1.406.179	1.525.460
Vehículos de motor	2.586.337	1.529.837
Otras propiedades, plantas y equipos	134.046	458.857
Total propiedades, planta y equipos, Neto	26.045.790	23.390.881

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Terrenos	4.756.033	5.241.932
Edificios	6.884.451	6.712.061
Planta y equipos	35.255.941	32.268.466
Equipamiento de tecnologías de la información	3.604.082	3.096.151
Instalaciones fijas y accesorios	4.743.931	4.470.715
Vehículos de motor	6.582.690	5.379.275
Otras propiedades, plantas y equipos	511.490	1.531.244
Total propiedades, planta y equipos, Bruto	62.338.618	58.699.844

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades planta y equipo	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Edificios	(2.693.598)	(2.385.042)
Planta y equipos	(23.522.474)	(23.045.729)
Equipamiento de tecnologías de la información	(2.365.207)	(2.011.112)
Instalaciones fijas y accesorios	(3.337.752)	(2.945.255)
Vehículos de motor	(3.996.353)	(3.849.438)
Otras propiedades, plantas y equipos	(377.444)	(1.072.387)
Total depreciación acumulada y deterioro, propiedades, plantas y equipos (1)	(36.292.828)	(35.308.963)

(1) Conciliación de la Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Movimiento Depreciación Acumulada Propiedades, plantas y equipos, Neto	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Saldo Inicial, neto	(35.308.963)	(36.664.143)
Otros disminuciones (aumentos)	973.960	434.579
Disminución por venta de activos	2.389.244	5.666.183
Gasto por depreciación	(4.347.069)	(4.745.582)
Cambios, Total	(983.865)	1.355.180
Saldo final, neto	(36.292.828)	(35.308.963)

(*): Ver Nota 2.2 Base de preparación



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento período terminado		Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
AI 31-12-2024		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto									
01-01-2024		5.241.932	4.327.019	9.222.737	1.085.039	1.525.460	1.529.837	458.857	23.390.881
Cambios	Traspaso desde Activos por Derecho de Uso	0	0	3.834.373	1.598	0	1.191.949	0	5.027.920
	Otros aumentos (disminuciones)	307.960	853	(37.985)	141.393	7.564	8.765	(259.936)	168.614
	Adiciones	0	124.469	2.026.204	708.228	241.443	225.005	0	3.325.349
	Adiciones leasing	0	0	5.464	0	0	0	0	5.464
	Desapropiaciones	(793.859)	(1.063)	(579.358)	0	0	(26.620)	0	(1.400.900)
	Desapropiaciones no flujo	0	0	(124.469)	0	0	0	0	(124.469)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(260.425)	(2.613.499)	(697.383)	(368.288)	(342.599)	(64.875)	(4.347.069)
Cambios, Total	(485.899)	(136.166)	2.510.730	153.836	(119.281)	1.056.500	(324.811)	2.654.909	
Saldo final al 31-12-2024		4.756.033	4.190.853	11.733.467	1.238.875	1.406.179	2.586.337	134.046	26.045.790

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento período terminado		Terrenos	Edificios, Neto	Planta y Equipos, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	Vehículos de Motor, Neto	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
AI 31-12-2023		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto									
01-01-2023		5.101.283	4.383.166	10.379.315	1.235.831	1.815.905	1.915.476	299.315	25.130.291
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	140.649	(31.116)	313.526	198.943	4.192	4.165	246.185	876.544
	Adiciones	0	383.848	2.069.412	667.305	45.366	128.200	0	3.294.131
	Desapropiaciones	0	(131.014)	(718.518)	(270.106)	0	(44.865)	0	(1.164.503)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(277.865)	(2.820.998)	(746.934)	(340.003)	(473.139)	(86.643)	(4.745.582)
	Cambios, Total	140.649	(56.147)	(1.156.578)	(150.792)	(290.445)	(385.639)	159.542	(1.739.410)
Saldo final al 31-12-2023		5.241.932	4.327.019	9.222.737	1.085.039	1.525.460	1.529.837	458.857	23.390.881



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 en el valor de los activos no existen estimaciones por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

18.3 Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso

La composición y valor bruto de las propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso es la siguiente:

Clases de propiedades plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso	Saldo bruto Al 31-12-2024 M\$	Saldo bruto Al 31-12-2023 M\$
Edificios	639.509	371.702
Planta y Equipos	9.894.134	7.723.936
Equipamiento de Tecnologías de la Información	911.808	282.497
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.312.997	1.210.530
Vehículos de Motor	1.730.376	1.666.887
Otras Propiedades, Planta y Equipo	195.958	195.958
Total	14.684.782	11.451.510



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

19.1 Composición del rubro

Los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son:

Activos por derechos de uso, neto	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Planta y Equipo	30.299.560	37.077.777
Equipamiento de Tecnologías de la Información	6.071	10.013
Vehículos de Motor	8.966.143	6.539.799
Oficinas y vehículos IFRS 16	6.790.504	8.535.868
Total activos por derechos de uso, neto	46.062.278	52.163.457

Activos por derechos de uso, bruto	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Planta y Equipo	51.417.283	70.146.170
Equipamiento de Tecnologías de la Información	60.709	104.709
Vehículos de Motor	11.804.372	13.543.972
Oficinas y vehículos IFRS 16	15.149.838	15.077.264
Total activos por derechos de uso, bruto	78.432.202	98.872.115

Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Planta y Equipo	(21.117.723)	(33.068.393)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	(54.638)	(94.696)
Vehículos de Motor	(2.838.229)	(7.004.173)
Oficinas y vehículos IFRS 16	(8.359.334)	(6.541.396)
Total depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	(32.369.924)	(46.708.658)

No existen cuotas contingentes reconocidas en el resultado del ejercicio.

No existen pagos futuros por subarrendos.

Los arrendos financieros, en su mayoría asociados a maquinarias, no presentan covenants, restricciones asociadas a dividendos ni restricciones asociadas a nuevos contratos de leasing.

Por lo anteriormente expuesto, no existen acuerdos significativos que involucren mayores restricciones.

(*): Ver Nota 2.2 Base de preparación



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

19.2 Reconciliación de cambios en activos por derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimiento período terminado		Planta y Equipos Leasing, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información Leasing, Neto	Vehículos a Motro Leasing, Neto	Oficinas y vehículos IFRS	Activos por Derecho de Uso Neto
AI 31-12-2024		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto						
01-01-2024		37.077.777	10.013	6.539.799	8.535.868	52.163.457
Cambios	Traspaso desde Activos por Derecho de Uso	(3.834.373)	(1.598)	(1.191.949)	0	(5.027.920)
	Otros aumentos (disminuciones)	170.746	0	(5.097)	(54.026)	111.623
	Adiciones leasing	8.319.204	0	5.847.806	0	14.167.010
	Desapropiaciones	(539.601)	(1.336)	(142.669)	0	(683.606)
	Desapropiaciones no flujo	(1.410.492)	0	0	0	(1.410.492)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(9.483.701)	(1.008)	(2.081.747)	(1.691.338)	(13.257.794)
Cambios, Total		(6.778.217)	(3.942)	2.426.344	(1.745.364)	(6.101.179)
Saldo final al 31-12-2024		30.299.560	6.071	8.966.143	6.790.504	46.062.278

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento período terminado		Planta y Equipos Leasing, Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información Leasing, Neto	Vehículos a Motro Leasing, Neto	Oficinas y vehículos IFRS	Activos por Derecho de Uso Neto
AI 31-12-2023		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial neto						
01-01-2023		26.518.300	17.966	4.269.552	1.885.497	32.691.315
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	40.243	0	0	601.650	641.893
	Adiciones	0	0	0	7.584.000	7.584.000
	Adiciones leasing	20.677.313	0	4.086.159	0	24.763.472
	Desapropiaciones	(460.409)	(7.495)	(1.414)	0	(469.318)
	Desapropiaciones no flujo	(719.264)	0	0	0	(719.264)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	(8.978.406)	(458)	(1.814.498)	(1.535.279)	(12.328.641)
Cambios, Total		10.559.477	(7.953)	2.270.247	6.650.371	19.472.142
Saldo final al 31-12-2023		37.077.777	10.013	6.539.799	8.535.868	52.163.457

19.3 Costo por intereses

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no han existido bienes significativos clasificados como propiedades, plantas y equipos que de acuerdo a la NIC 23, califiquen para capitalización de intereses.

Montos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros	AI 31-12-2024			AI 31-12-2023		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
No posterior a un año	20.411.100	(2.291.061)	18.120.039	16.992.713	(2.394.955)	14.597.758
Posterior a un año pero menor de cinco años	27.885.191	(2.310.156)	25.575.035	33.593.718	(2.511.731)	31.081.987
Total	48.296.291	(4.601.217)	43.695.074	50.586.431	(4.906.686)	45.679.745



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Salfacorp realiza evaluaciones para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión. A juicio de la administración y sus asesores, el rango de precios dentro del cual se encuentra el valor razonable de las propiedades de inversión es superior al costo. A la fecha no existen indicios de deterioro del valor de estos activos

20.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión

Composición de Propiedades de Inversión	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Terrenos	27.155.765	27.155.765
Terrenos Convenio	17.562.848	17.562.848
Infraestructura	4.702.044	4.702.044
Viviendas para arriendo	787.933	1.000.084
Composición de propiedades de inversión, Saldo final	50.208.590	50.420.741

Propiedades de Inversión	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Saldo Inicial	50.420.741	2.941.097
Traslados desde Inventario No Corriente (1)	0	49.420.657
Desapropiaciones	(193.645)	(1.881.062)
Depreciación viviendas para arriendo (Nota 30.3)	(18.506)	(59.951)
Propiedades de Inversión, Saldo final	50.208.590	50.420.741

(1) El sector inmobiliario en Chile está enfrentando una crisis, con diversos factores que empujan a los participantes del mercado a reevaluar sus proyectos futuros. Alza en los costos, escasez de materias primas y una notoria disminución en la demanda de viviendas, por la inflación y la "permisiología", alza de tasas para crédito hipotecarios y altas tasas de créditos, generan una postergación y reevaluación de los proyectos de inversión.

En virtud de lo anterior la compañía tomó la decisión de traspasar a propiedades de inversión ciertos terrenos y macrolotes con un horizonte de desarrollo o realización de más allá de 3 años.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión son:

Ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Ingresos derivados de rentas de propiedades de inversión	16.181	87.860
Gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	(18.506)	(59.951)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades de inversión.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

20.2 Propiedades de inversión agrupadas por comuna

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de las propiedades de inversión agrupadas por comuna es el siguiente:

Propiedades de inversión por comuna	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Colina	787.933	1.000.084
Puente Alto	49.420.657	49.420.657
Total propiedades de inversión por comuna	50.208.590	50.420.741

Descripción de las propiedades:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las propiedades de inversión comprenden viviendas en arriendo.

Valor razonable

- El rango de estimaciones dentro del cual se encuentra el valor razonable es su costo de adquisición generado desde su adquisición al cierre del ejercicio contable, esto sin considerar plusvalía ni infraestructura.

El valor libro de las viviendas en arriendo no difiere significativamente de su valor razonable ya que estas fueron adquiridas a valor de mercado.

20.3 Valorización de las propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2024:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2024 M\$
Colina	787.933	1.792.792
Puente Alto	49.420.657	51.319.227
Total propiedades de inversión por comuna	50.208.590	53.112.019

Al 31 de diciembre de 2023:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Colina	1.000.084	2.218.987
Puente Alto	49.420.657	49.668.517
Total propiedades de inversión por comuna	50.420.741	51.887.504

Si bien las propiedades de inversión se encuentran valorizadas al costo, para efectos de información se presentan el valor comercial, el cual fue proporcionado por un tasador externo, cuyo criterio y metodología a aplicar se determina mediante el juicio que represente de mejor forma el valor asignado al bien.

Los criterios utilizados y/o considerados fueron los siguientes:

- Método Comparativo
- Método de valor residual de terrenos para viviendas y oficinas
- Método de valor residual de terreno para centros Comerciales o retail.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

20.3 Valorización de las propiedades de inversión (continuación)

El valor comercial de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$ 53.112.019 y M\$ 51.887.504 respectivamente.

Jerarquía de los valores razonables de Propiedades de Inversión medidos a valor de tasación comercial

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas a valor de la tasación comercial al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Al 31 de diciembre de 2024:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	0	53.112.019	0
Total Propiedades de Inversión	0	53.112.019	0

Al 31 de diciembre de 2023:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M\$	M\$	M\$
Propiedades de Inversión	0	51.887.504	0
Total Propiedades de Inversión	0	51.887.504	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

21.1 Activos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	22.830.214	19.593.195
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	42.776.716	40.396.320
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Deudores e Inventarios	29.944.629	23.853.230
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Resultados no Realizados	6.697.820	6.031.822
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	1.017.609	1.017.601
Total Activos por impuestos diferidos	103.266.988	90.892.168

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. El grupo SalfaCorp estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

21.2 Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades, plantas y equipos	402.901	577.589
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos en Leasing	901.180	709.882
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Acreedores	2.173.493	2.223.757
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos Marcas	16.333.983	16.336.683
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Gastos Anticipados	124.464	2.123
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	1.096.283	669.841
Total Pasivos por impuestos diferidos	21.032.304	20.519.875

21.3 Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera

Movimientos en activo por Impuestos Diferidos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	90.892.168	91.736.479
Incremento (decremento) Provisiones	3.237.019	3.012.316
Incremento (decremento) Pérdidas Fiscales	2.380.396	(1.132.307)
Incremento Deudores e Inventarios	6.091.399	(2.645.879)
Decremento Resultados no Realizados	666.006	(705.837)
Otros decrementos (incrementos) en activos por impuestos diferidos	0	627.396
Cambio en activos por impuestos diferidos, total	12.374.820	(844.311)
Activos por impuestos diferidos, saldo final	103.266.988	90.892.168

Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	20.519.875	23.259.227
Incremento propiedades, plantas y equipos	(174.688)	(367.884)
Incremento (decremento) activos en leasing	191.297	(702.908)
Incremento (decremento) acreedores	(50.264)	(713.045)
Incremento (decremento) activos marcas	(2.700)	(614.768)
Incremento (decremento) otros	426.443	(29.926)
Decremento gastos anticipados	122.341	(310.821)
Cambio en pasivos por impuestos diferidos, total	512.429	(2.739.352)
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	21.032.304	20.519.875



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

21.4 Compensación de Partidas

En los presentes Estados Financieros Consolidados no se han compensado partidas de impuestos diferidos activos y pasivos, dado que no existe el derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

22.1 Clases de otros pasivos financieros

Otros Pasivos financieros	Referencia	Corriente	
		Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Créditos bancarios	Pág. 111/120	189.929.527	160.576.953
Confirming	Pág. 115/124	19.663.644	15.492.600
Cesión de cartera con responsabilidad	Pág. 115/124	12.301.498	23.557.956
Subtotal préstamos que devengan intereses corrientes	Pág. 115/124	221.894.669	199.627.509
Pasivos de cobertura	Pág. 116/125	0	1.173.186
Bonos y pagarés	Pág. 116/125	27.526.080	29.499.746
Pasivos por Compra de Terrenos	Pág. 117/126	18.974.878	3.532.518
Total		268.395.627	233.832.959

Otros Pasivos financieros	Referencia	No Corriente	
		Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Créditos bancarios	Pág. 118/127	69.071.953	42.659.268
Subtotal préstamos que devengan intereses no corrientes	Pág. 132/153	69.071.953	42.659.268
Bonos y pagarés	Pág. 116/125	137.310.344	137.437.476
Pasivos por compra de terrenos	Pág. 117/125	18.682.866	31.018.705
Total		225.065.163	211.115.449

(*): Ver Nota 2.2 Base de preparación



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

AI 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	0	527	527	527
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	236.084	766.304	1.002.388	1.002.388
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	1.032.147	0	1.032.147	1.032.147
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	21.020	31.461	52.481	52.481
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	12.556	18.792	31.348	31.348
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	7,93%	7,93%	1.832.750	0	1.832.750	1.832.750
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	7,93%	7,93%	1.715.983	0	1.715.983	1.715.983
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	1.548.221	0	1.548.221	1.548.221
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	2,85%	6,68%	0	3.964.544	3.964.544	3.964.544
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,32%	10,32%	1.899.792	0	1.899.792	1.899.792
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,32%	10,32%	365.071	0	365.071	365.071
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	8,50%	8,50%	414.012	0	414.012	414.012
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,32%	10,32%	1.757.092	0	1.757.092	1.757.092
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	39.4425	394.425	394.425
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,11%	8,11%	0	1.305.662	1.305.662	1.305.662
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	137.554	137.554	137.554
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	712.499	712.499	712.499
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	7.607	132.487	140.094	140.094
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	6.192.883	0	6.192.883	6.192.883
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,76%	8,76%	590.146	0	590.146	590.146
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	6.149	12.394	18.543	18.543
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.509	11.104	16.613	16.613
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	4.864	9.804	14.668	14.668
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.680.599	0	1.680.599	1.680.599
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	0	1.070.773	1.070.773	1.070.773
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	285.349	285.349	285.349
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	0	386.900	386.900	386.900
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	8.525	17.182	25.707	25.707
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.881	11.853	17.734	17.734
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.878.970	0	1.878.970	1.878.970
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.337.836	0	1.337.836	1.337.836
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.337.836	0	1.337.836	1.337.836
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.337.836	0	1.337.836	1.337.836
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	165.585	0	165.585	165.585
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	0,95%	0,95%	226.468	151.423	377.891	377.891
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	26.215	0	26.215	26.215
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	4.678	0	4.678	4.678
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,32%	10,32%	338.617	0	338.617	338.617
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,90%	7,90%	1.655.550	0	1.655.550	1.655.550



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

AI 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,90%	7,90%	1.451.161	0	1.451.161	1.451.161
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,90%	7,90%	1.359.186	0	1.359.186	1.359.186
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,32%	10,32%	50.263	0	50.263	50.263
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	703.352	703.352	703.352
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,36%	0	582.824	582.824	582.824
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	1.457.060	1.457.060	1.457.060
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	844.045	844.045	844.045
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	1.165.648	1.165.648	1.165.648
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	0	874.236	874.236	874.236
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	0	3.153.283	3.153.283	3.153.283
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	5.074.667	0	5.074.667	5.074.667
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	10,43%	15,51%	0	4.624.743	4.624.743	4.624.743
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	5,40%	6,32%	0	3.881.600	3.881.600	3.881.600
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	0	1.935.054	1.935.054	1.935.054
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	0	66.349	66.349	66.349
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,90%	709.516	0	709.516	709.516
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	0	684.808	684.808	684.808
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,23%	4,23%	1.650.770	0	1.650.770	1.650.770
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,68%	3,68%	0	349.978	349.978	349.978
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	0	368.533	368.533	368.533
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,51%	4,51%	956.455	0	956.455	956.455
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,33%	3,33%	0	129.558	129.558	129.558
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.00-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,92%	3,92%	525.651	0	525.651	525.651
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	0	695.773	695.773	695.773
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,57%	3,57%	435.845	0	435.845	435.845
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.048.258	1.048.258	1.048.258
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	190.281	190.281	190.281
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,38%	3,38%	0	183.884	183.884	183.884
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,66%	3,66%	291.471	0	291.471	291.471
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	156.317	156.317	156.317
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	396.760	396.760	396.760
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	0	280.580	280.580	280.580
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,85%	0	210.236	210.236	210.236
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,17%	3,17%	0	198.605	198.605	198.605
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	435.767	0	435.767	435.767
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	1.300.835	0	1.300.835	1.300.835
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,99%	5,99%	2.586.712	0	2.586.712	2.586.712
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	0	894.392	894.392	894.392
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,34%	4,34%	0	1.306.888	1.306.888	1.306.888
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	0	4.659.485	4.659.485	4.659.485



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	1.414.274	0	1.414.274	1.414.274
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	3.202.184	3.202.184	3.202.184
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,22%	3,22%	0	255.455	255.455	255.455
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	1.686.580	0	1.686.580	1.686.580
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	378.864	378.864	378.864
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,66%	3,66%	0	281.233	281.233	281.233
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	173.996	0	173.996	173.996
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,21%	3,21%	0	123.301	123.301	123.301
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,43%	3,43%	301.251	0	301.251	301.251
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,52%	8,52%	268.595	0	268.595	268.595
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	459.484	0	459.484	459.484
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.141.116	1.141.116	1.141.116
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,44%	5,44%	485.964	0	485.964	485.964
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	197.795	0	197.795	197.795
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,04%	8,04%	525.462	0	525.462	525.462
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,58%	4,58%	2.593.565	0	2.593.565	2.593.565
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	366.398	0	366.398	366.398
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,76%	8,76%	118.502	0	118.502	118.502
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	0	222.671	222.671	222.671
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	385.766	0	385.766	385.766
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	454.812	0	454.812	454.812
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	0	627.897	627.897	627.897
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,98%	7,98%	0	510.567	510.567	510.567
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	524.517	0	524.517	524.517
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,34%	3,34%	0	936.757	936.757	936.757
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,34%	3,34%	0	1.634.408	1.634.408	1.634.408
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	511.366	511.366	511.366
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,25%	5,25%	0	681.485	681.485	681.485
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,65%	5,65%	0	2.152.444	2.152.444	2.152.444
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	435.306	435.306	435.306
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	584.977	584.977	584.977
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	0	278.445	278.445	278.445
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,13%	4,13%	768.234	0	768.234	768.234
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,61%	4,61%	2.105.194	0	2.105.194	2.105.194
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	361.721	361.721	361.721
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,89%	2,89%	0	642.655	642.655	642.655
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	314.647	314.647	314.647
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	404.663	404.663	404.663
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,02%	4,02%	1.491.792	0	1.491.792	1.491.792
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,54%	3,54%	702.186	0	702.186	702.186



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	372.359	0	372.359	372.359
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	598.679	0	598.679	598.679
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,64%	3,64%	1.383.113	0	1.383.113	1.383.113
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	0	494.809	494.809	494.809
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	0	540.719	540.719	540.719
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,26%	3,26%	824.135	0	824.135	824.135
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	504.357	0	504.357	504.357
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	757.212	0	757.212	757.212
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,80%	7,80%	0	406.769	406.769	406.769
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.298.895	1.298.895	1.298.895
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,70%	3,70%	1.270.560	0	1.270.560	1.270.560
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	484.634	0	484.634	484.634
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,78%	3,78%	0	646.354	646.354	646.354
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,62%	3,62%	0	831.571	831.571	831.571
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,12%	3,12%	0	783.679	783.679	783.679
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,20%	4,20%	0	924.322	924.322	924.322
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,68%	7,68%	0	359.952	359.952	359.952
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,37%	3,37%	718.562	0	718.562	718.562
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	335.708	335.708	335.708
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	902.696	902.696	902.696
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	400.047	400.047	400.047
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,87%	2,87%	0	720.278	720.278	720.278
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,27%	3,27%	0	691.600	691.600	691.600
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	118.302	118.302	118.302
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,20%	7,20%	0	1.242.999	1.242.999	1.242.999
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	0	950.874	950.874	950.874
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	2.062.570	2.062.570	2.062.570
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	5.052.504	0	5.052.504	5.052.504
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	3.868.366	0	3.868.366	3.868.366
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	5,26%	5,26%	0	5.779.343	5.779.343	5.779.343
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	8,15%	8,15%	1.473.172	0	1.473.172	1.473.172
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,85%	7,85%	0	1.821.980	1.821.980	1.821.980
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,66%	3,66%	1.286.053	0	1.286.053	1.286.053
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,29%	3,29%	0	369.326	369.326	369.326
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,69%	2,69%	0	207.068	207.068	207.068
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,53%	4,53%	263.828	0	263.828	263.828
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,02%	4,02%	293.710	0	293.710	293.710
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,25%	3,25%	1.949.380	0	1.949.380	1.949.380
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,67%	3,67%	281.650	0	281.650	281.650
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,41%	3,41%	1.145.880	0	1.145.880	1.145.880



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,06%	3,06%	0	549.882	549.882	549.882
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,37%	4,37%	0	968.578	968.578	968.578
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,12%	3,12%	0	638.264	638.264	638.264
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	4,02%	4,02%	0	539.066	539.066	539.066
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,62%	3,62%	0	729.386	729.386	729.386
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,52%	3,52%	0	716.950	716.950	716.950
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,77%	3,77%	509.249	0	509.249	509.249
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,37%	3,37%	686.980	0	686.980	686.980
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,27%	3,27%	0	396.629	396.629	396.629
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,44%	7,44%	0	1.782.855	1.782.855	1.782.855
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	1.964.348	0	1.964.348	1.964.348
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	290.748	0	290.748	290.748
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	1.051.982	0	1.051.982	1.051.982
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	782.645	0	782.645	782.645
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	1.421.257	0	1.421.257	1.421.257
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	7,56%	7,56%	563.105	0	563.105	563.105
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,00%	9,00%	0	3.523.004	3.523.004	3.523.004
Inmob. Las Ñipas SpA	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Anual	9,00%	9,00%	0	40.008	40.008	40.008
Inmob Las Higueras SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,16%	7,16%	4.011.221	0	4.011.221	4.011.221
Inmobiliaria MF Tres SPA	77.765.214-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	1,90%	1,90%	3.899.407	0	3.899.407	3.899.407
Inmobiliaria MF Uno SPA	77.765.203-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,63%	3,63%	4.332.657	0	4.332.657	4.332.657
Inmobiliaria MF Uno SPA	77.765.203-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,25%	3,25%	436.833	0	436.833	436.833
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	31.581	0	31.581	31.581
Subtotal Créditos Bancarios											102.916.794	87.012.733	189.929.527	189.929.527
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	9.663.867	0	9.663.867	9.663.867
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.888	0	999.888	999.888
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	3.999.986	0	3.999.986	3.999.986
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.919	0	999.919	999.919
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	3.999.984	0	3.999.984	3.999.984
Subtotal Confirming											19.663.644	0	19.663.644	19.663.644
Inmobiliaria Las Ñipas	76.212.444-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	950.666	0	950.666	950.666
Inmobiliaria Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	578.416	0	578.416	578.416
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	6,48%	6,48%	410.461	0	410.461	410.461
Geovita S.A.	96.557.400-K	Chile	ST CAPITAL	Extranjera	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	8.199.433	0	8.199.433	8.199.433
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	963.311	0	963.311	963.311
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	476.236	0	476.236	476.236
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	412.075	0	412.075	412.075
Constructora Noval Limitada	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	310.900	0	310.900	310.900
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											12.301.498	0	12.301.498	12.301.498
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											134.881.936	87.012.733	221.894.669	221.894.669



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2.2 Instrumentos de cobertura

Al 31 de diciembre de 2024:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados M\$	Valor razonable del pasivo M\$	Valor razonable del instrumento M\$	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$				
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	19.190.000	0	0	226.684	02-04-2025
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	19.245.000	0	0	286.883	15-05-2025
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	38.400.000	0	0	423.749	02-04-2025
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	38.410.000	0	0	433.622	02-04-2025
Banco Consorcio	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	750.000	CL \$	0,00%	0,00%	29.535.000	0	0	250.659	09-09-2025
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	19.685.000	0	0	171.880	09-09-2025
Banco Santander	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	750.000	CL \$	0,00%	0,00%	29.536.500	0	0	249.227	09-09-2025
Banco Consorcio	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	35.000	CLP	0,00%	0,00%	34.494	0	0	381	02-01-2025
Banco Estado	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	1.186.500	CLP	0,00%	0,00%	1.084.022	0	0	98.176	10-01-2025
Banco Consorcio	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	40.000	CLP	0,00%	0,00%	39.390	0	0	251.827	01-04-2025
Banco Estado	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	2.700.000	CLP	0,00%	0,00%	2.438.910	0	0	512	28-03-2025
Total Activos de Cobertura					8.961.500				197.598.316	0	0	2.393.600	
Total Instrumento de Cobertura					8.961.500				197.598.316	0	0	2.393.600	

22.2.3 Bonos y pagarés

Al 31 de diciembre de 2024:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Suma corriente M\$	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Suma no corriente M\$	Total Bonos Al 31-12-2024 M\$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	9.098.678	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	2.057.453	2.057.453	4.043.864	3.032.882	0	7.076.746	9.134.199
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	14.153.508	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	2.142.059	2.142.059	4.043.864	4.043.864	3.981.661	12.069.389	14.211.448
642	BSALF-P	3,00%	3,13%	UF	12.805.627	05-04-2018	05-04-2025	Semestral	Semestral	0	12.891.496	12.891.496	0	0	0	0	12.891.496
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	76.833.380	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	528.467	528.467	38.416.690	37.202.672	0	75.619.362	76.147.829
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	32.654.187	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	9.771.115	9.771.115	7.683.338	7.683.338	7.458.116	22.824.792	32.595.907
961	BSALF-U	5,00%	6,25%	UF	19.855.549	15-05-2024	15-05-2032	Semestral	Semestral	0	135.490	135.490	0	3.521.527	16.198.528	19.720.055	19.855.545
Total otros pasivos financieros										0	27.526.080	27.526.080	54.187.756	55.484.283	27.638.305	137.310.344	164.836.424



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2.4 Pasivos por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo a lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo al plazo máximo del contrato:

Al 31 de diciembre de 2024:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra	Monto	Pasivos netos	Pasivos netos No	Total Pasivos con
				Venta	Anticipado	Corriente	Corriente	promesa de
				M\$	M\$	M\$	M\$	compraventa, netos M\$
Puente Alto	25-08-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes R2A-R3-R4-R5A-R5B	1.694.489	0	1.694.489	0	1.694.489
Puente Alto	05-04-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote A2-A3-A4-PB-PC1-PC2-PC3	1.200.287	0	1.200.287	0	1.200.287
Puente Alto	25-02-2027	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote P1-B - P1-E	943.747	(77.426)	0	866.321	866.321
Viña del Mar	01-06-2036	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes B3-B1 / B-6a / B8a	9.140.714	(3.589.267)	0	5.551.447	5.551.447
Viña del Mar	30-08-2027	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote A11-A12-A14-A2-A4-A5-A6-Ax-B12-B13-B14-B15-B5-B7-C1-ES2-ES4-A1-C/PA18-PA20-PA7d equipo privado	15.354.786	(7.662.225)	0	7.692.561	7.692.561
Viña del Mar	28-04-2026	Consortio Nacional de Seguros S.A.	Lotes EPC-EQ1-EQ2-EQ3-K1-K4-K5-M3-T1b1	1.557.676	(411.828)	0	1.145.848	1.145.848
Valparaíso	30-04-2029	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes C3-d/P1-A/P1-C/P1-d/P1-F/P2-b/P2-c/P2-d/P2-e	976.056	0	0	976.056	976.056
Padre Hurtado	30-04-2029	Consortio Nacional de Seguros	Lote 2 cooperativa	2.450.633	0	0	2.450.633	2.450.633
Puente Alto	30-04-2025	Consortio Nacional de Seguros	Lote FCG-5 - FCG-6	3.822.701	(1.121.621)	2.701.080	0	2.701.080
Puente Alto	30-04-2025	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes d2A/17/18/EC/3b-2b-1-4/26-B/26-C/26-D/29/8/9/10/11/E	16.452.293	(3.073.271)	13.379.022	0	13.379.022
Total pasivos por opción compra terrenos				53.593.382	-15.935.638	18.974.878	18.682.866	37.657.744



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	1.023.986	0	0	1.023.986	1.023.986
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	104.344	104.623	1.296.470	1.505.437	1.505.437
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	62.325	62.491	782.258	907.074	907.074
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	7,93%	7,93%	1.878.693	0	0	1.878.693	1.878.693
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	7,93%	7,93%	3.113.072	0	0	3.113.072	3.113.072
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	0	0	1.589.846	1.589.846	1.589.846
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metilife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	36.133	40.512	448.981	525.626	525.626
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metilife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	32.372	36.298	402.266	470.936	470.936
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metilife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	28.581	32.046	355.148	415.775	415.775
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metilife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	50.092	56.164	622.439	728.695	728.695
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metilife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	34.555	38.744	429.383	502.682	502.682
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metilife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	0	9.248.305	0	9.248.305	9.248.305
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metilife Chile Seguros de Vida S.A.	9.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	0	1.650.534	0	1.650.534	1.650.534
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	1.390.838	2.473.741	0	3.864.579	3.864.579
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,36%	1.152.501	2.052.851	0	3.205.352	3.205.352
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	2.881.252	5.124.589	0	8.005.841	8.005.841
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	1.669.052	2.968.570	0	4.637.622	4.637.622
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	2.305.001	4.099.664	0	6.404.665	6.404.665
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	4,40%	5,39%	1.728.751	3.074.753	0	4.803.504	4.803.504
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	10,43%	15,51%	4.582.144	0	0	4.582.144	4.582.144
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.9662.50-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	5,40%	6,32%	7.547.754	0	0	7.547.754	7.547.754
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,99%	5,99%	2.459.831	0	0	2.459.831	2.459.831
Subtotal Créditos Bancarios											32.081.277	31.063.885	5.926.791	69.071.953	69.071.953
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											32.081.277	31.063.885	5.926.791	69.071.953	69.071.953



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 31 de diciembre de 2024:

Moneda	Saldos al 31 de diciembre de 2024	
	Fija M\$	Variable M\$
Unidad de Fomento	297.106.788	40.513.271
Pesos Chilenos	150.368.710	0
Sol Peruano	5.472.021	0
Total	452.947.519	40.513.271

22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de diciembre de 2024:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	AI 31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	88.908.349	55.727.442	12.802.513	0	0	157.438.304
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	46.478.059	90.041.478	96.607.599	97.157.501	42.646.195	372.930.833
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN\$	3.530.308	917.727	1.023.986	0	0	5.472.021
Total Pasivos Financieros no descontados 31-12-2024		138.916.717	146.686.647	110.434.098	97.157.501	42.646.195	535.841.159



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,12%	12,12%	0	3.445.085	3.445.085	3.445.085
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Anual	12,12%	12,12%	0	39.123	39.123	39.123
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	198.169	597.689	795.858	795.858
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	152.731	153.900	306.631	306.631
Maqsa Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	99.275	100.035	199.310	199.310
Constructora Fe Grande SA	83.109.000-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	106.845	107.709	214.554	214.554
Const.Novatec Edificios S	96.962.430-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	129.821	130.815	260.636	260.636
Constructora Propuerto Lt	77.642.820-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	98.988	133.165	232.153	232.153
Inmob.Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	152.289	204.870	357.159	357.159
Inmobiliaria El Bosque SA	96.798.700-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	61.115	81.955	143.070	143.070
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	152.700	204.904	357.604	357.604
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	137.430	184.414	321.844	321.844
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Mensual	3,50%	3,50%	228.433	307.304	535.737	535.737
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	30.473	82.605	113.078	113.078
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,81%	0	2.178.859	2.178.859	2.178.859
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,81%	0	819.936	819.936	819.936
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,81%	0	1.195.813	1.195.813	1.195.813
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,81%	0	1.044.071	1.044.071	1.044.071
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,32%	10,32%	0	1.792.185	1.792.185	1.792.185
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,14%	11,14%	1.037.752	0	1.037.752	1.037.752
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	13,95%	19.665	28.859	48.524	48.524
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	13,95%	11.745	17.237	28.982	28.982
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,67%	0	424.878	424.878	424.878
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,69%	0	1.044.070	1.044.070	1.044.070
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,69%	0	1.024.429	1.024.429	1.024.429
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,00%	12,00%	345.326	0	345.326	345.326
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	528.739	528.739	528.739
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,52%	11,52%	1.606.948	0	1.606.948	1.606.948
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,48%	12,48%	0	4.601.265	4.601.265	4.601.265
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,05%	11,05%	0	1.899.111	1.899.111	1.899.111
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,91%	6,91%	0	1.257.443	1.257.443	1.257.443
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,36%	12,36%	2.486.912	0	2.486.912	2.486.912
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	502.248	0	502.248	502.248
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,26%	7,26%	1.368.839	0	1.368.839	1.368.839
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	3,80%	3,80%	802.873	0	802.873	802.873
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,67%	5,67%	1.391.155	0	1.391.155	1.391.155
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	0,95%	0,95%	205.701	617.102	822.803	822.803
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,67%	5,67%	1.044.642	0	1.044.642	1.044.642



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

AI 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Inmob Las Higuera SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,30%	2,30%	4.821.268	0	4.821.268	4.821.268
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,14%	11,14%	1.556.628	0	1.556.628	1.556.628
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	0	1.002.363	1.002.363	1.002.363
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	2.640.912	2.640.912	2.640.912
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	6,71%	6,68%	0	915.797	915.797	915.797
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,53%	7,53%	0	417.962	417.962	417.962
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	0	124.327	124.327	124.327
Salfacorp Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	0	7.059	7.059	7.059
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,53%	7,53%	0	142.250	142.250	142.250
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	4.139.231	0	4.139.231	4.139.231
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	288.567	0	288.567	288.567
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	6.843.099	0	6.843.099	6.843.099
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	6.843.099	0	6.843.099	6.843.099
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	652.159	0	652.159	652.159
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	0	2.472.166	2.472.166	2.472.166
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,75%	12,75%	1.756.465	0	1.756.465	1.756.465
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	501.368	501.368	501.368
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	0	423.426	423.426	423.426
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	185.022	0	185.022	185.022
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	216.540	216.540	216.540
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	472.451	472.451	472.451
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	579.468	0	579.468	579.468
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	802.342	0	802.342	802.342
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,00%	12,00%	871.477	0	871.477	871.477
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,40%	11,40%	0	2.307.177	2.307.177	2.307.177
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	777.758	516.526	1.294.284	1.294.284
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,56%	10,56%	7.137.488	0	7.137.488	7.137.488
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	286.111	0	286.111	286.111
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	0	534.340	534.340	534.340
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	295.275	0	295.275	295.275
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	565.295	0	565.295	565.295
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,12%	11,12%	0	1.310.307	1.310.307	1.310.307
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,10%	7,10%	57.617	0	57.617	57.617
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	0	230.896	230.896	230.896
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	1.018.136	0	1.018.136	1.018.136
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	524.345	0	524.345	524.345
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	712.540	0	712.540	712.540
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	769.968	0	769.968	769.968
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,24%	12,24%	439.304	0	439.304	439.304
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	1.708.279	0	1.708.279	1.708.279



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

AI 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	308.836	0	308.836	308.836
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	3.090.862	3.090.862	3.090.862
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,00%	12,00%	725.573	0	725.573	725.573
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,52%	11,52%	883.659	0	883.659	883.659
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,08%	13,08%	810.091	0	810.091	810.091
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	96.881	96.881	96.881
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	255.211	255.211	255.211
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,48%	12,48%	0	121.944	121.944	121.944
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,48%	12,48%	0	1.272.969	1.272.969	1.272.969
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	8,61%	8,61%	1.894.669	0	1.894.669	1.894.669
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,94%	6,94%	877.142	0	877.142	877.142
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,61%	6,61%	535.990	0	535.990	535.990
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,94%	6,94%	823.581	0	823.581	823.581
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	9,42%	9,42%	796.731	0	796.731	796.731
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	371.646	0	371.646	371.646
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,80%	6,80%	201.601	0	201.601	201.601
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,61%	6,61%	242.011	0	242.011	242.011
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,98%	10,98%	0	1.826.901	1.826.901	1.826.901
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	421.515	421.515	421.515
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	435.926	435.926	435.926
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	597.422	597.422	597.422
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	782.890	0	782.890	782.890
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.421.701	0	1.421.701	1.421.701
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,28%	11,28%	0	1.110.165	1.110.165	1.110.165
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	623.357	623.357	623.357
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	561.034	561.034	561.034
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,44%	10,44%	648.235	0	648.235	648.235
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	7.844	126.875	134.719	134.719
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,38%	11,38%	6.257.947	0	6.257.947	6.257.947
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,39%	11,39%	5.509.906	0	5.509.906	5.509.906
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,36%	12,36%	0	335.178	335.178	335.178
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	4.513.782	4.513.782	4.513.782
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	0	268.679	268.679	268.679
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,40%	11,40%	0	415.617	415.617	415.617
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,28%	11,28%	0	1.180.361	1.180.361	1.180.361
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	478.384	0	478.384	478.384
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	0	448.390	448.390	448.390
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	382.217	0	382.217	382.217
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	12,24%	12,24%	0	95.689	95.689	95.689
Empresa Constructora TecS	91.300.000-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,38%	11,38%	1.488.659	0	1.488.659	1.488.659



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

AI 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	1.685.591	0	1.685.591	1.685.591
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,56%	10,56%	0	587.434	587.434	587.434
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	103.654	0	103.654	103.654
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	1.147.878	0	1.147.878	1.147.878
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	375.972	0	375.972	375.972
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.643	11.188	16.831	16.831
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.056	10.024	15.080	15.080
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	4.464	8.850	13.314	13.314
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	1.647.499	1.647.499	1.647.499
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,70%	10,70%	0	1.071.466	1.071.466	1.071.466
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,40%	11,40%	0	179.511	179.511	179.511
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	439.243	439.243	439.243
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,28%	11,28%	0	757.601	757.601	757.601
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	349.992	349.992	349.992
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,56%	10,56%	0	383.433	383.433	383.433
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	753.029	753.029	753.029
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	676.341	676.341	676.341
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	0	636.595	636.595	636.595
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	7.823	15.510	23.333	23.333
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.396	10.700	16.096	16.096
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	10,43%	10,43%	0	4.649.849	4.649.849	4.649.849
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	374.186	0	374.186	374.186
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	344.013	0	344.013	344.013
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	0	143.657	143.657	143.657
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,47%	6,47%	0	246.170	246.170	246.170
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	1.660.012	0	1.660.012	1.660.012
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	379.236	379.236	379.236
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,64%	7,64%	0	269.031	269.031	269.031
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	118.312	118.312	118.312
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	9,72%	9,72%	0	1.140.662	1.140.662	1.140.662
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	0	627.027	627.027	627.027
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	443.506	0	443.506	443.506
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	10,47%	10,47%	638.816	0	638.816	638.816
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Al Vencimiento	10,55%	10,55%	256.930	0	256.930	256.930
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Al Vencimiento	10,32%	10,32%	641.542	0	641.542	641.542
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	25.107	0	25.107	25.107
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	4.480	0	4.480	4.480
Subtotal Créditos Bancarios											89.182.398	71.394.555	160.576.953	160.576.953



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	9.493.603	0	9.493.603	9.493.603
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.419	0	999.419	999.419
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.818	0	999.818	999.818
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	3.999.760	0	3.999.760	3.999.760
Subtotal Confirming											15.492.600	0	15.492.600	15.492.600
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	906.516	0	906.516	906.516
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	15,36%	15,36%	912.218	0	912.218	912.218
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	15,36%	15,36%	1.471.101	0	1.471.101	1.471.101
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	15,36%	15,36%	502.099	0	502.099	502.099
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,52%	14,52%	1.997.439	0	1.997.439	1.997.439
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	406.855	0	406.855	406.855
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	811.027	0	811.027	811.027
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	498.992	0	498.992	498.992
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	1.093.462	0	1.093.462	1.093.462
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	188.766	0	188.766	188.766
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	156.266	0	156.266	156.266
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	1.800.457	0	1.800.457	1.800.457
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	2.060.523	0	2.060.523	2.060.523
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	1.938.483	0	1.938.483	1.938.483
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	604.695	0	604.695	604.695
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.122.160	0	1.122.160	1.122.160
Constructora Fe Grande SA	83.109.000-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	10,44%	10,44%	3.655.860	0	3.655.860	3.655.860
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	278.157	0	278.157	278.157
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	309.760	0	309.760	309.760
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	1.392.600	0	1.392.600	1.392.600
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL \$	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	1.450.520	0	1.450.520	1.450.520
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											23.557.956	0	23.557.956	23.557.956
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											128.232.954	71.394.555	199.627.509	199.627.509



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3.2 Instrumentos de cobertura

Al 31 de diciembre de 2023:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del activo	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Estado	Fwd Moneda	USD	0,00%	0,00%	191.044	CLP	0,00%	0,00%	158.921.529	0	0	9.020	01-03-2024
Total Activos de Cobertura					191.044				158.921.529	0	0	9.020	
Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del activo	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M\$	M\$	M\$	M\$	
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	18.758.400	0	178.176	0	31-01-2024
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL \$	0,00%	0,00%	38.051.000	0	398.790	0	30-12-2024
Banco Estado	Fwd Moneda	US \$	0,00%	0,00%	1.500.000	CL \$	0,00%	0,00%	1.334.283	0	13.610	0	29-04-2024
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	18.662.975	0	243.908	0	31-01-2024
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL \$	0,00%	0,00%	18.596.805	0	338.702	0	31-01-2024
Total Pasivos de Cobertura					4.000.000				95.403.463		1.173.186		

22.3.3 Bonos y pagarés

El detalle por tipo de instrumento y vencimientos para los cierres al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M\$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M\$	más de 90 días hasta 1 año M\$	Suma corriente M\$	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	más de 5 años M\$	Suma no corriente M\$	Total Bonos 31-12-2023 M\$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	12.058.636	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	1.977.721	1.977.721	3872566	3.872.566	968.127	8.713.259	10.690.980
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	16.681.326	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	2.066.069	2.066.069	3.872.566	3.872.566	5732106	13.477.238	15.543.307
642	BSALF-P	3,00%	3,13%	UF	58.816.932	05-04-2018	05-04-2025	Semestral	Semestral	0	24.789.635	24.789.635	12.215.860	0	0	12.215.860	37.005.495
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	68.915.786	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	509.361	509.361	18.394.680	36.789.360	16.866.766	72.050.806	72.560.167
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	29.650.543	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	156.960	156.960	12.876.276	7.357.872	10.746.165	30.980.313	31.137.273
Total otros pasivos financieros										0	29.499.746	29.499.746	51.231.948	51.892.364	34.313.164	137.437.476	166.937.222



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3.4 Pasivos por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo a lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo al plazo máximo del contrato:

Al 31 de diciembre de 2023:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M\$	Monto Anticipado M\$	Pasivos netos Corriente M\$	Pasivos netos No Corriente M\$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M\$
Puente Alto	10-02-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes R2A-R3-R4-R5A-R5B	1.622.712	0	0	1.622.712	1.622.712
Puente Alto	25-07-2023	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote A2-A3-A4-PB-PC1-PC2-PC3	1.149.443	0	0	1.149.443	1.149.443
Puente Alto	05-04-2025	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote P1-B - P1-E	903.769	(74.146)	0	829.623	829.623
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes B3-B1 / B-6a / B8a	8.753.513	(3.100.839)	0	5.652.674	5.652.674
Viña del Mar	01-06-2036	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote A11-A12-A14-A2-A4-A5-A6-Ax-B12-B13-B14-B15-B5-B7-C1-ES2-ES4-A1-C/PA18-PA20-PA7d equipo privado	17.115.165	(8.119.318)	0	8.995.847	8.995.847
Viña del Mar	30-08-2027	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lotes EPC-EQ1-EQ2-EQ3-K1-K4-K5-M3-T1b1	1.491.692	(394.383)	0	1.097.309	1.097.309
Valparaíso	28-04-2026	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes C3-d/P1-A/P1-C/P1-d/P1-F/P2-b/P2-c/P2-d/P2-e	934.711	(39.446)	895.265	0	895.265
Padre Hurtado	30-04-2024	Consorcio Nacional de Seguros	Lote 2 cooperativa	2.753.453	(116.200)	2.637.253	0	2.637.253
Puente Alto	30-04-2025	Consorcio Nacional de Seguros	Lote FC-3G5 / FC-3G6	3.660.772	(1.074.110)	0	2.586.662	2.586.662
Puente Alto	30-04-2025	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes d2A/17/18/EC/3b-2b-1-4/26-B/26-C/26-D/29/8/9/10/11/E	10.757.002	(1.672.567)	0	9.084.435	9.084.435
Total pasivos por opción compra terrenos				49.142.232	(14.591.009)	3.532.518	31.018.705	34.551.223



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2023
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	10,00%	10,00%	1.815.155	0	0	1.815.155	1.815.155
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	13,95%	91.714	99.964	1.292.362	1.484.040	1.484.040
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	13,95%	54.782	59.708	780.960	895.450	895.450
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	3,80%	3,80%	2.718.996	0	0	2.718.996	2.718.996
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,67%	5,67%	4.711.268	0	0	4.711.268	4.711.268
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN \$	Mensual	0,95%	0,95%	344.997	0	0	344.997	344.997
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,67%	5,67%	3.537.755	0	0	3.537.755	3.537.755
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	6,71%	6,68%	3.793.903	0	0	3.793.903	3.793.903
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	126.883	0	1.522.500	1.649.383	1.649.383
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	32.644	36.600	449.964	519.208	519.208
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	29.247	32.792	403.146	465.185	465.185
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	25.821	28.951	355.925	410.697	410.697
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	45.256	50.740	623.801	719.797	719.797
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	31.219	35.002	430.322	496.543	496.543
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL \$	Semestral	10,43%	10,43%	8.659.726	0	0	8.659.726	8.659.726
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	0	8.856.547	0	8.856.547	8.856.547
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	0	1.580.618	0	1.580.618	1.580.618
Subtotal Créditos Bancarios											26.019.366	10.780.922	5.858.980	42.659.268	42.659.268
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											26.019.366	10.780.922	5.858.980	42.659.268	42.659.268



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 31 de diciembre de 2023:

Moneda	Saldo al 31 de diciembre de 2023	
	Fija M\$	Variable M\$
Unidad de Fomento	248.419.552	25.751.331
Pesos Chilenos	166.102.966	0
Sol Peruano	4.674.559	0
Total	419.197.077	25.751.331

22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros

Al 31 de diciembre de 2023:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	115.753.897	64.582.916	9.870.451	0	0	190.207.264
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	21.056.910	48.584.520	93.267.609	78.613.335	49.301.366	290.823.740
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN\$	1.299.616	1.214.791	2.160.152	0	0	4.674.559
Total Pasivos Financieros no descontados 31-12-2023		138.110.423	114.382.227	105.298.212	78.613.335	49.301.366	485.705.563



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial AI 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final AI 31-12-2024
Créditos bancarios	151.312.880	107.060.678	(98.757.339)	(14.466.999)	13.232.186	4.500.567	16.839.625	179.721.598
Confirming	15.492.600	76.244.605	(72.073.561)	0	0	0	0	19.663.644
Pasivos de cobertura	1.173.186	0	0	0	0	0	(1.173.186)	0
Crédito Estructurado	9.264.073	0	(9.273.028)	(1.579.461)	1.609.610	710.462	9.476.273	10.207.929
Bonos y pagarés	29.499.746	0	(28.991.178)	(5.439.375)	5.420.946	1.163.226	25.872.715	27.526.080
Pasivos por Compra de Terrenos	3.532.518	0	0	(1.988.150)	1.988.150	856.330	14.586.030	18.974.878
Factoring	23.557.956	621.696.792	(626.361.314)	(6.591.936)	0	0	0	12.301.498
Total	233.832.959	805.002.075	(835.456.420)	(30.065.921)	22.250.892	7.230.585	65.601.457	268.395.627

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial AI 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final AI 31-12-2024
Créditos bancarios	39.173.384	15.461.617	(528.515)	0	(12.912)	1.204.556	(16.839.721)	38.458.409
Crédito Estructurado	3.485.884	35.600.193	0	0	7.222	578.136	(9.057.891)	30.613.544
Bonos y pagarés	137.437.476	19.093.828	0	0	11.436	6.620.462	(25.852.858)	137.310.344
Pasivos por Compra de Terrenos	31.018.705	0	(6.038.451)	0	0	897.545	(7.194.933)	18.682.866
Total	211.115.449	70.155.638	(6.566.966)	0	5.746	9.300.699	(58.945.403)	225.065.163

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial AI 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final AI 31-12-2024
Créditos bancarios	190.486.264	122.522.295	(99.285.854)	(14.466.999)	13.219.274	5.705.123	(96)	218.180.007
Confirming	15.492.600	76.244.605	(72.073.561)	0	0	0	0	19.663.644
Pasivos de cobertura	1.173.186	0	0	0	0	0	(1.173.186)	0
Crédito Estructurado	12.749.957	35.600.193	(9.273.028)	(1.579.461)	1.616.832	1.288.598	418.382	40.821.473
Bonos y pagarés	166.937.222	19.093.828	(28.991.178)	(5.439.375)	5.432.382	7.783.688	19.857	164.836.424
Pasivos por Compra de Terrenos	34.551.223	0	(6.038.451)	(1.988.150)	1.988.150	1.753.875	7.391.097	37.657.744
Factoring	23.557.956	621.696.792	(626.361.314)	(6.591.936)	0	0	0	12.301.498
Total	444.948.408	875.157.713	(842.023.386)	(30.065.921)	22.256.638	16.531.284	6.656.054	493.460.790



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos (continuación)

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial AI 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final AI 31-12-2023
Créditos bancarios	142.583.218	106.235.953	(134.608.354)	(16.169.510)	17.693.439	530.510	35.047.624	151.312.880
Confirming	15.441.982	78.833.828	(74.777.012)	(4.006.198)	0	0	0	15.492.600
Pasivos de cobertura	905.894	0	0	0	0	0	267.292	1.173.186
Crédito Estructurado	8.621.680	0	(8.888.593)	(1.519.548)	1.510.039	185.497	9.354.998	9.264.073
Bonos y pagarés	28.354.010	0	(27.727.866)	(5.584.436)	5.434.581	6.251.992	22.771.465	29.499.746
Pasivos por Compra de Terrenos	4.388.073	0	0	(799.576)	799.576	369.861	(1.225.416)	3.532.518
Factoring	19.815.901	514.254.878	(503.710.637)	(6.802.040)	0	0	(146)	23.557.956
Total	220.110.758	699.324.659	(749.712.462)	(34.881.308)	25.437.635	7.337.860	66.215.817	233.832.959

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial AI 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final AI 31-12-2023
Créditos bancarios	42.892.420	17.597.339	(577.492)	0	0	593.457	(21.332.340)	39.173.384
Crédito Estructurado	11.185.720	0	0	0	(102.612)	752.375	(8.349.599)	3.485.884
Bonos y pagarés	157.769.214	0	0	0	(132.029)	1.921.430	(22.121.139)	137.437.476
Pasivos por Compra de Terrenos	30.582.704	0	(6.750.853)	0	0	3.747.977	3.438.877	31.018.705
Total	242.430.058	17.597.339	(7.328.345)	0	(234.641)	7.015.239	(48.364.201)	211.115.449

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial AI 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final AI 31-12-2023
Créditos bancarios	185.475.638	123.833.292	(135.185.846)	(16.169.510)	17.693.439	1.123.967	13.715.284	190.486.264
Confirming	15.441.982	78.833.828	(74.777.012)	(4.006.198)	0	0	0	15.492.600
Pasivos de cobertura	905.894	0	0	0	0	0	267.292	1.173.186
Crédito Estructurado	19.807.400	0	(8.888.593)	(1.519.548)	1.407.427	937.872	1.005.399	12.749.957
Bonos y pagarés	186.123.224	0	(27.727.866)	(5.584.436)	5.302.552	8.173.422	650.326	166.937.222
Pasivos por Compra de Terrenos	34.970.777	0	(6.750.853)	(799.576)	799.576	4.117.838	2.213.461	34.551.223
Factoring	19.815.901	514.254.878	(503.710.637)	(6.802.040)	0	0	(146)	23.557.956
Total	462.540.816	716.921.998	(757.040.807)	(34.881.308)	25.202.994	14.353.099	17.851.616	444.948.408



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo del rubro es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Corriente		No Corriente	
	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	1.798.931	1.653.784	5.168.622	6.644.846
Leasing Financiero (*)	16.321.108	12.943.974	20.406.413	24.437.141
Total pasivos por arrendamientos	18.120.039	14.597.758	25.575.035	31.081.987

(*): Ver Nota 2.2 Base de preparación

23.1 Clases de pasivos por arrendamientos

23.1.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16

Al 31 de diciembre de 2024:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 31-12-2024
Aconcagua Gestion Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorias Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	166.113	114.627	0	0	0	114.627	280.740
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likan S.A.	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-01-24	01-12-28	UF	Mensual	4,10%	12	1.550.806	1.601.340	1.683.268	1.769.387	0	5.053.995	6.604.801
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Rentas y servicios SA	Pasivo de Arrendamiento o IFRS 16	Cuota Capital	01-06-22	13-11-25	UF	Mensual	5,00%	34	82.012	0	0	0	0	0	82.012
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16											1.798.931	1.715.967	1.683.268	1.769.387	0	5.168.622	6.967.553



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	2.259	0	2.259	2.259
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,33%	3,33%	18.744	6.676	25.420	25.420
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.335	17.867	24.202	24.202
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.564	16.782	22.346	22.346
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	14.187	41.539	55.726	55.726
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	9.064	26.555	35.619	35.619
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.810	9.689	14.499	14.499
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,10%	3,10%	7.276	14.666	21.942	21.942
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	5.203	15.705	20.908	20.908
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	6.676	20.153	26.829	26.829
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	6.726	20.304	27.030	27.030
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	7.522	22.797	30.319	30.319
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	7.522	22.797	30.319	30.319
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.163	15.676	20.839	20.839
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.797	23.473	31.270	31.270
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.797	23.473	31.270	31.270
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	26.989	81.251	108.240	108.240
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	12.634	38.483	51.117	51.117
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	12.634	38.483	51.117	51.117
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	37.040	112.551	149.591	149.591
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	37.040	112.551	149.591	149.591
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	44.735	135.931	180.666	180.666
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	44.735	135.931	180.666	180.666
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	44.735	135.931	180.666	180.666
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	31.079	93.876	124.955	124.955
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.187	27.771	36.958	36.958
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	9.232	27.907	37.139	37.139
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.791	11.625	15.416	15.416
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.729	14.501	19.230	19.230
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.729	14.501	19.230	19.230
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	2.496	7.602	10.098	10.098



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	14.771	44.754	59.525	59.525
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	14.771	44.754	59.525	59.525
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.510	10.763	14.273	14.273
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	3.641	7.277	10.918	10.918
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	3.641	7.277	10.918	10.918
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.510	10.763	14.273	14.273
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	17.867	53.502	71.369	71.369
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	17.867	53.502	71.369	71.369
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	29.337	87.845	117.182	117.182
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	29.337	87.845	117.182	117.182
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	11.926	35.711	47.637	47.637
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	11.926	35.711	47.637	47.637
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	2.150	6.582	8.732	8.732
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.075	3.291	4.366	4.366
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	5,30%	5,30%	32.104	98.773	130.877	130.877
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	44.871	136.106	180.977	180.977
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	44.871	136.106	180.977	180.977
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	38.432	117.560	155.992	155.992
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	38.432	117.560	155.992	155.992
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	10,40%	10,40%	40.245	83.871	124.116	124.116
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	11.525	11.773	23.298	23.298
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	10.976	21.577	32.553	32.553
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	10.976	21.577	32.553	32.553
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.302	12.891	17.193	17.193



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	11.736	35.164	46.900	46.900
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.462	16.409	21.871	21.871
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	12.774	38.132	50.906	50.906
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	12.774	38.132	50.906	50.906
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	12.774	38.132	50.906	50.906
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	20.630	62.108	82.738	82.738
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Al Vencimiento	3,36%	3,36%	62.011	78.007	140.018	140.018
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	12,92%	12,92%	47.761	114.572	162.333	162.333
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.001	9.229	12.230	12.230
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	17.361	49.647	67.008	67.008
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	3.001	9.229	12.230	12.230
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	64.007	196.243	260.250	260.250
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	64.007	196.243	260.250	260.250
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	64.007	196.243	260.250	260.250
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	61.932	190.401	252.333	252.333
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	61.932	190.401	252.333	252.333
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	84.827	256.925	341.752	341.752
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	15.090	45.637	60.727	60.727
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	9.115	27.568	36.683	36.683
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.164	33.766	44.930	44.930
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.164	33.766	44.930	44.930
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	14.729	42.607	57.336	57.336
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	10.401	30.089	40.490	40.490
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.327	12.425	16.752	16.752
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	4.327	12.425	16.752	16.752
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	7.740	22.244	29.984	29.984
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.024	28.808	38.832	38.832
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	10.024	28.808	38.832	38.832
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	5.932	17.049	22.981	22.981
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	84.683	256.883	341.566	341.566
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	60.306	182.138	242.444	242.444
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	7.876	22.387	30.263	30.263
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	7.876	22.387	30.263	30.263
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	7.876	22.387	30.263	30.263
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.404	104.245	138.649	138.649

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	31-12-2024
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.404	104.245	138.649	138.649
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	33.751	102.266	136.017	136.017
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	34.404	104.245	138.649	138.649
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	33.751	102.266	136.017	136.017
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	33.751	102.266	136.017	136.017
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	6.966	19.501	26.467	26.467
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	6.966	19.501	26.467	26.467
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	6.966	19.501	26.467	26.467
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	31.916	97.854	129.770	129.770
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	5.031	14.236	19.267	19.267
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	11.736	35.164	46.900	46.900
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	12.632	12.904	25.536	25.536
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	11.525	11.773	23.298	23.298
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	886	904	1.790	1.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,33%	11,33%	67.193	182.813	250.006	250.006
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	30.643	93.113	123.756	123.756
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	6.966	19.501	26.467	26.467
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	6.052	17.773	23.825	23.825
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	5.817	17.083	22.900	22.900
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	84.128	254.286	338.414	338.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	84.128	254.286	338.414	338.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	84.128	254.286	338.414	338.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	84.683	256.883	341.566	341.566
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	112.684	340.598	453.282	453.282
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.486	18.969	25.455	25.455
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.486	18.969	25.455	25.455
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.486	18.969	25.455	25.455
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.573	22.147	29.720	29.720
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	8.148	23.828	31.976	31.976
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	7.573	22.147	29.720	29.720
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	3.907	11.321	15.228	15.228
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	28.044	80.091	108.135	108.135
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	23.046	65.817	88.863	88.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	23.046	65.817	88.863	88.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.280	18.367	24.647	24.647
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.453	15.946	21.399	21.399
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	11.225	32.828	44.053	44.053
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	6.280	18.367	24.647	24.647
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	5.453	15.946	21.399	21.399
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	17.010	51.095	68.105	68.105
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	28.092	82.505	110.597	110.597



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.496	37.561	50.057	50.057
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	15.849	47.641	63.490	63.490
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.496	37.561	50.057	50.057
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	12.496	37.561	50.057	50.057
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.227	23.281	31.508	31.508
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.227	23.281	31.508	31.508
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	8.227	23.281	31.508	31.508
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	4.660	13.656	18.316	18.316
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	2.991	8.490	11.481	11.481
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	3.616	10.985	14.601	14.601
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	4.221	12.793	17.014	17.014
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.335	17.867	24.202	24.202
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.248	15.337	20.585	20.585
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	5.248	15.337	20.585	20.585
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.925	39.229	52.154	52.154
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.925	39.229	52.154	52.154
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.925	39.229	52.154	52.154
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	43.243	131.064	174.307	174.307
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	23.822	66.845	90.667	90.667
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	223.892	676.456	900.348	900.348
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.712	10.849	14.561	14.561
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	3.712	10.849	14.561	14.561
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	4.610	13.471	18.081	18.081
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	11.714	35.425	47.139	47.139
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.160	20.942	28.102	28.102
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.160	20.942	28.102	28.102
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.160	20.942	28.102	28.102
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	7.160	20.942	28.102	28.102
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	7.606	22.276	29.882	29.882
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	6.545	19.168	25.713	25.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.420	27.800	37.220	37.220
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	9.420	27.800	37.220	37.220
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	3.930	10.872	14.802	14.802
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	7.801	21.583	29.384	29.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	7.801	21.583	29.384	29.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	7.801	21.583	29.384	29.384
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	9.132	25.266	34.398	34.398
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	20.601	58.354	78.955	78.955
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	20.657	58.510	79.167	79.167
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.247	31.856	43.103	43.103



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1. Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	11.247	31.856	43.103	43.103
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	11.247	31.856	43.103	43.103
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	4.618	12.776	17.394	17.394
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	61.415	186.301	247.716	247.716
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	9.616	28.173	37.789	37.789
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	10.704	30.262	40.966	40.966
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.631	10.266	13.897	13.897
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	3.631	10.266	13.897	13.897
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	7.725	21.839	29.564	29.564
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.133	22.992	31.125	31.125
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	8.133	22.992	31.125	31.125
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.757	19.102	25.859	25.859
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	4.640	13.117	17.757	17.757
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	6.837	19.330	26.167	26.167
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	6.837	19.330	26.167	26.167
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	6.837	19.330	26.167	26.167
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.515	4.435	5.950	5.950
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.515	4.435	5.950	5.950
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	1.515	4.435	5.950	5.950
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	4.616	13.515	18.131	18.131
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	9.452	27.674	37.126	37.126
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.330	18.533	24.863	24.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.721	19.677	26.398	26.398
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.721	19.677	26.398	26.398
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.721	19.677	26.398	26.398
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.265	11.817	16.082	16.082
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	4.265	11.817	16.082	16.082
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.680	4.656	6.336	6.336
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	1.680	4.656	6.336	6.336
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	3.715	10.293	14.008	14.008
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	23.315	69.820	93.135	93.135
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	7.105	21.278	28.383	28.383
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	10.635	31.807	42.442	42.442
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	15.416	43.583	58.999	58.999
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.364	18.635	24.999	24.999
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.608	19.348	25.956	25.956
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.944	20.330	27.274	27.274
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.944	20.330	27.274	27.274
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.944	20.330	27.274	27.274
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	6.364	18.635	24.999	24.999



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6.599	19.340	25.939	25.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6.599	19.340	25.939	25.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	6.599	19.340	25.939	25.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	7.494	21.963	29.457	29.457
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	5.275	15.515	20.790	20.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.280	3.764	5.044	5.044
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	1.280	3.764	5.044	5.044
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.275	15.515	20.790	20.790
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	26.909	73.165	100.074	100.074
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	10.635	31.807	42.442	42.442
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	1.876	5.203	7.079	7.079
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.564	16.782	22.346	22.346
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	5.564	16.782	22.346	22.346
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.095	14.953	20.048	20.048
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	23.965	70.340	94.305	94.305
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	1.267	3.720	4.987	4.987
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.647	16.574	22.221	22.221
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.647	16.574	22.221	22.221
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	5.647	16.574	22.221	22.221
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.269	18.908	25.177	25.177
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.600	19.906	26.506	26.506
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	6.600	19.906	26.506	26.506
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	23.977	72.317	96.294	96.294
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	6.600	19.902	26.502	26.502
Total Leasing financiero corrientes											4.187.375	12.133.733	16.321.108	16.321.108



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.3 Leasing Financiero, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	53.325	27490	0	80.815	80.815
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	50.465	54.600	0	105.065	105.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	123.668	63590	0	187.258	187.258
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,08%	8,08%	78.872	40458	0	119.330	119.330
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.345	0	0	5.345	5.345
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.345	0	0	5.345	5.345
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.345	0	0	5.345	5.345
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	5.345	0	0	5.345	5.345
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	10.617	0	0	10.617	10.617
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	10.617	0	0	10.617	10.617
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	10.617	0	0	10.617	10.617
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	36.749	0	0	36.749	36.749
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	21.870	0	0	21.870	21.870
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	21.870	0	0	21.870	21.870
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	38.093	0	0	38.093	38.093
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	38.093	0	0	38.093	38.093
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.006	0	0	46.006	46.006
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.006	0	0	46.006	46.006
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	46.006	0	0	46.006	46.006
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	53.131	0	0	53.131	53.131
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	15.718	0	0	15.718	15.718
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	15.795	0	0	15.795	15.795
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	9.319	0	0	9.319	9.319
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	11.625	0	0	11.625	11.625
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	11.625	0	0	11.625	11.625
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	4.320	0	0	4.320	4.320
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	58.220	0	0	58.220	58.220
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	58.220	0	0	58.220	58.220
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	8.628	0	0	8.628	8.628
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	11.653	0	0	11.653	11.653
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	11.653	0	0	11.653	11.653
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	8.628	0	0	8.628	8.628
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	87.836	0	0	87.836	87.836
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	87.836	0	0	87.836	87.836
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	144.220	0	0	144.220	144.220
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	144.220	0	0	144.220	144.220



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	58.627	0	0	58.627	58.627
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	58.627	0	0	58.627	58.627
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	748	0	0	748	748
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	374	0	0	374	374
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	5,30%	5,30%	45.170	0	0	45.170	45.170
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	230.269	0	0	230.269	230.269
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	230.269	0	0	230.269	230.269
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	205.731	0	0	205.731	205.731
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	205.731	0	0	205.731	205.731
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	USD	Mensual	10,40%	10,40%	286.541	167.187	0	453.728	453.728
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	57.204	0	0	57.204	57.204
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	57.203	0	0	57.203	57.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	30.273	0	0	30.273	30.273
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	82.581	0	0	82.581	82.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	38.537	0	0	38.537	38.537
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	84.722	0	0	84.722	84.722
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	84.722	0	0	84.722	84.722
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	84.722	0	0	84.722	84.722
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	28.091	0	0	28.091	28.091
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	27.884	1.274	0	29.158	29.158
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	147.088	0	0	147.088	147.088
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	27.884	1.274	0	29.158	29.158
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.336	0	0	45.336	45.336
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.336	0	0	45.336	45.336
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	45.336	0	0	45.336	45.336
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	44.027	0	0	44.027	44.027
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	44.027	0	0	44.027	44.027
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	120.219	0	0	120.219	120.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	15.833	0	0	15.833	15.833
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	9.564	0	0	9.564	9.564
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.715	0	0	11.715	11.715

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	11.715	0	0	11.715	11.715
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	129.284	17.918	0	147.202	147.202
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	91.301	12.654	0	103.955	103.955
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	37.749	5.237	0	42.986	42.986
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	37.749	5.237	0	42.986	42.986
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	66.653	15.353	0	82.006	82.006
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	86.323	19.884	0	106.207	106.207
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	86.323	19.884	0	106.207	106.207
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	51.087	11.768	0	62.855	62.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	89.424	0	0	89.424	89.424
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	106.607	0	0	106.607	106.607
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	67.346	18.746	0	86.092	86.092
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	67.346	18.746	0	86.092	86.092
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	67.346	18.746	0	86.092	86.092
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	67.346	18.746	0	86.092	86.092
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	48.903	0	0	48.903	48.903
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	48.903	0	0	48.903	48.903
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	47.975	0	0	47.975	47.975
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	48.903	0	0	48.903	48.903
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	47.975	0	0	47.975	47.975
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	47.975	0	0	47.975	47.975
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	60.355	17.220	0	77.575	77.575
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	60.355	17.220	0	77.575	77.575
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	60.355	17.220	0	77.575	77.575
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97030000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	69.193	0	0	69.193	69.193
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	42.418	19.778	0	62.196	62.196
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	82.581	0	0	82.581	82.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	31.514	0	0	31.514	31.514
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	60.355	17.220	0	77.575	77.575
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	53.644	17.537	0	71.181	71.181
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	51.563	16.857	0	68.420	68.420
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	179.613	0	0	179.613	179.613
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	179.613	0	0	179.613	179.613
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	179.613	0	0	179.613	179.613
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	89.424	0	0	89.424	89.424
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	240.578	0	0	240.578	240.578



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2024
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	57.336	18.769	0	76.105	76.105
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	57.336	18.769	0	76.105	76.105
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	66.943	21.913	0	88.856	88.856
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	72.026	23.577	0	95.603	95.603
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	66.943	21.913	0	88.856	88.856
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	27.177	0	0	27.177	27.177
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	242.092	67.668	0	309.760	309.760
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	198.947	55.609	0	254.556	254.556
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	198.947	55.609	0	254.556	254.556
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	55.518	18.173	0	73.691	73.691
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	48.200	15.778	0	63.978	63.978
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	99.231	32.482	0	131.713	131.713
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	55.518	18.173	0	73.691	73.691
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	48.200	15.778	0	63.978	63.978
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	48.178	0	0	48.178	48.178
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	245.627	102.648	0	348.275	348.275
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.380	0	0	31.380	31.380
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	39.800	0	0	39.800	39.800
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.380	0	0	31.380	31.380
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.380	0	0	31.380	31.380
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	69.368	32.345	0	101.713	101.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	69.368	32.345	0	101.713	101.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	69.368	32.345	0	101.713	101.713
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	40.996	17.271	0	58.267	58.267
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	25.588	10.821	0	36.409	36.409
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	13.071	0	0	13.071	13.071
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	39.215	20.777	0	59.992	59.992
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	53.325	27.490	0	80.815	80.815
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	45.966	23.798	0	69.764	69.764
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	45.966	23.798	0	69.764	69.764
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	51.719	0	0	51.719	51.719
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	51.719	0	0	51.719	51.719
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	51.719	0	0	51.719	51.719
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	189.521	0	0	189.521	189.521
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	201.561	85.278	0	286.839	286.839
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	397.399	0	0	397.399	397.399
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	32.514	16.834	0	49.348	49.348
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	32.514	16.834	0	49.348	49.348
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	40.372	20.902	0	61.274	61.274
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,52%	8,52%	55.296	0	0	55.296	55.296



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	62.589	32.312	0	94.901	94.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	62.589	32.312	0	94.901	94.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	62.589	32.312	0	94.901	94.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,28%	8,28%	62.589	32.312	0	94.901	94.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	66.254	34.034	0	100.288	100.288
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,92%	7,92%	57.009	29.285	0	86.294	86.294
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	53.519	0	0	53.519	53.519
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,68%	7,68%	53.519	0	0	53.519	53.519
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	32.739	25.240	0	57.979	57.979
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	64.996	50.109	0	115.105	115.105
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	64.996	50.109	0	115.105	115.105
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	64.996	50.109	0	115.105	115.105
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	76.086	58.659	0	134.745	134.745
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	176.672	119.006	0	295.678	295.678
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	177.146	119.326	0	296.472	296.472
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	96.447	64.967	0	161.414	161.414
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,24%	9,24%	96.447	64.967	0	161.414	161.414
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,24%	9,24%	96.447	64.967	0	161.414	161.414
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,16%	9,16%	38.474	29.661	0	68.135	68.135
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,28%	8,28%	64.854	0	0	64.854	64.854
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	83.676	42.922	0	126.598	126.598
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	89.968	46.195	0	136.163	136.163
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	30.520	15.671	0	46.191	46.191
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	30.520	15.671	0	46.191	46.191
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	64.928	33.338	0	98.266	98.266
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	68.356	35.098	0	103.454	103.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	68.356	35.098	0	103.454	103.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	56.791	29.160	0	85.951	85.951
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	38.997	20.024	0	59.021	59.021
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	57.467	29.508	0	86.975	86.975
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	57.467	29.508	0	86.975	86.975
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	57.467	29.508	0	86.975	86.975
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	13.203	6.789	0	19.992	19.992
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	13.203	6.789	0	19.992	19.992
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	40.235	20.689	0	60.924	60.924
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	82.388	42.364	0	124.752	124.752
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	55.174	28.371	0	83.545	83.545
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	58.582	30.123	0	88.705	88.705
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	58.582	30.123	0	88.705	88.705



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.2 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2024
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	58.582	30.123	0	88.705	88.705
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	35.082	33.683	0	68.765	68.765
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	35.082	33.683	0	68.765	68.765
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	13.822	13.270	0	27.092	27.092
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,07%	8,07%	13.822	13.270	0	27.092	27.092
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,08%	8,08%	30.557	29.339	0	59.896	59.896
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	169.862	0	0	169.862	169.862
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	51.767	0	0	51.767	51.767
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,70%	7,70%	81.479	0	0	81.479	81.479
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	129.571	66.530	0	196.101	196.101
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	55.477	28.526	0	84.003	84.003
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	57.602	29.619	0	87.221	87.221
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.525	31.122	0	91.647	91.647
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.525	31.122	0	91.647	91.647
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	60.525	31.122	0	91.647	91.647
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,27%	8,27%	55.477	28.526	0	84.003	84.003
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	57.372	29.391	0	86.763	86.763
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	57.372	29.391	0	86.763	86.763
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,99%	7,99%	65.152	33.377	0	98.529	98.529
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	46.927	46.165	0	93.092	93.092
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	11.389	11.209	0	22.598	22.598
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	11.389	11.209	0	22.598	22.598
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	46.927	46.165	0	93.092	93.092
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,20%	9,20%	220.531	239.370	0	459.901	459.901
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	7,70%	7,70%	81.479	0	0	81.479	81.479
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,44%	7,44%	15.317	16.881	0	32.198	32.198
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	50.465	54.600	0	105.065	105.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	50.465	54.600	0	105.065	105.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	44.890	50.845	0	95.735	95.735
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	211.163	239.177	0	450.340	450.340
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	11.167	12.648	0	23.815	23.815
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	49.755	56.356	0	106.111	106.111
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	49.755	56.356	0	106.111	106.111
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	49.755	56.356	0	106.111	106.111
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	56.857	61.515	0	118.372	118.372
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	59.859	64.763	0	124.622	124.622
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,04%	9,04%	59.859	64.763	0	124.622	124.622
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	217.559	235.527	0	453.086	453.086
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,04%	9,04%	59.856	64.763	0	124.619	124.619
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											15.461.622	4.944.791	0	20.406.413	20.406.413



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.1.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de diciembre de 2024:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total Al 31-12-2024 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	3.844.994	11.244.354	14.132.598	4.777.600	0	33.999.546
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	874.201	1.901.497	4.396.552	1.769.387	0	8.941.637
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	Otras monedas	72.348	182.644	331.711	167.187	0	753.890
Total Pasivos Financieros no descontados Al 31-12-2024		4.791.543	13.328.495	18.860.861	6.714.174	0	43.695.073

23.2 Clases de pasivos por arrendamientos

23.2.1 Obligaciones por arrendamientos IFRS 16

Al 31 de diciembre de 2023:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 31-12-2023
Aconcagua Gestion Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorias Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	152.014	157.960	109.771	0	0	267.731	419.745
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likan S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	30-04-19	01-12-23	UF	Mensual	4,10%	12	1.419.891	1.458.870	1.533.507	1.611.964	1.694.436	6.298.777	7.718.668
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Rentas y servicios SA	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-06-22	13-11-25	UF	Mensual	5,00%	34	81.879	78.338	0	0	0	78.338	160.217
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16											1.653.784	1.695.168	1.643.278	1.611.964	1.694.436	6.644.846	8.298.630



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,06%	5,06%	20.113	6.949	27.062	27.062
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,25%	5,25%	9.357	0	9.357	9.357
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,25%	5,25%	9.357	0	9.357	9.357
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,24%	5,24%	18.850	0	18.850	18.850
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,94%	4,94%	2.542	0	2.542	2.542
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,87%	4,87%	27.392	9.159	36.551	36.551
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,96%	4,96%	3.156	2.115	5.271	5.271
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,62%	4,62%	22.058	22.151	44.209	44.209
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,62%	4,62%	27.743	27.860	55.603	55.603
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	319	0	319	319
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	319	0	319	319
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	319	0	319	319
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	6.156	20.301	26.457	26.457
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,33%	3,33%	18.220	58.784	77.004	77.004
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,37%	3,37%	31.645	95.590	127.235	127.235
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.018	16.473	22.491	22.491
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	81.673	2.871	84.544	84.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,16%	5,16%	25.053	44.747	69.800	69.800
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,16%	5,16%	25.991	46.422	72.413	72.413
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,16%	5,16%	5.331	9.525	14.856	14.856
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,16%	5,16%	5.905	10.551	16.456	16.456
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,16%	5,16%	2.546	4.548	7.094	7.094
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,16%	5,16%	1.504	2.687	4.191	4.191
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,16%	5,16%	5.905	10.551	16.456	16.456
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,33%	5,33%	2.986	7.643	10.629	10.629
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,33%	5,33%	2.986	7.643	10.629	10.629
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,55%	4,55%	21.127	70.281	91.408	91.408
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,55%	4,55%	20.894	69.508	90.402	90.402
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,55%	4,55%	34.388	114.396	148.784	148.784
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,61%	4,61%	15.818	46.410	62.228	62.228
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,61%	4,61%	20.848	61.171	82.019	82.019
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,10%	3,10%	5.353	15.983	21.336	21.336
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	5.098	15.265	20.363	20.363
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	6.542	19.589	26.131	26.131
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	6.591	19.735	26.326	26.326



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	7.331	22.096	29.427	29.427
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	7.331	22.096	29.427	29.427
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	4.978	14.983	19.961	19.961
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	4.978	14.983	19.961	19.961
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	4.978	14.983	19.961	19.961
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,45%	4,45%	4.978	14.983	19.961	19.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.623	22.726	30.349	30.349
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.623	22.726	30.349	30.349
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	7.623	22.726	30.349	30.349
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	26.386	78.664	105.050	105.050
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	12.189	37.014	49.203	49.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	12.189	37.014	49.203	49.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	36.001	109.167	145.168	145.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	36.001	109.167	145.168	145.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	43.479	131.844	175.323	175.323
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	43.479	131.844	175.323	175.323
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	43.479	131.844	175.323	175.323
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	7.311	2.442	9.753	9.753
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	7.311	2.442	9.753	9.753
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	1.624	0	1.624	1.624
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	16.835	0	16.835	16.835
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	9.601	0	9.601	9.601
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	11.074	0	11.074	11.074
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	11.074	0	11.074	11.074
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	9.584	0	9.584	9.584
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	24.235	0	24.235	24.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	24.235	0	24.235	24.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	24.235	0	24.235	24.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	63.674	0	63.674	63.674
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	34.477	0	34.477	34.477



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	34.477	0	34.477	34.477
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	24.235	0	24.235	24.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	16.948	5.668	22.616	22.616
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	7.431	2.485	9.916	9.916
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	7.431	2.485	9.916	9.916
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	12.142	4.060	16.202	16.202
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	12.142	4.060	16.202	16.202
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	12.142	4.060	16.202	16.202
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	12.720	4.254	16.974	16.974
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	5.637	1.885	7.522	7.522
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	5.637	1.885	7.522	7.522
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	30.267	90.930	121.197	121.197
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	8.953	26.900	35.853	35.853
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	8.997	27.032	36.029	36.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.624	11.109	14.733	14.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.521	13.857	18.378	18.378
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	4.521	13.857	18.378	18.378
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,24%	4,24%	752	1.015	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,24%	4,24%	752	1.015	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,24%	4,24%	752	1.015	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,97%	3,97%	2.408	7.312	9.720	9.720
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	13.924	41.530	55.454	55.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	7,76%	7,76%	13.924	41.530	55.454	55.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.356	10.285	13.641	13.641
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	2.624	7.546	10.170	10.170
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,14%	8,14%	2.624	7.546	10.170	10.170
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,65%	4,65%	3.356	10.285	13.641	13.641
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	16.417	48.438	64.855	64.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	16.417	48.438	64.855	64.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	26.956	79.530	106.486	106.486
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	26.956	79.530	106.486	106.486
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	10.958	32.330	43.288	43.288
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	10.958	32.330	43.288	43.288



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.962	5.959	7.921	7.921
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	21.953	67.969	89.922	89.922
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	21.575	66.798	88.373	88.373
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	23.293	72.119	95.412	95.412
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	23.293	72.119	95.412	95.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	41.820	124.719	166.539	166.539
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	41.820	124.719	166.539	166.539
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	35.138	107.230	142.368	142.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	35.138	107.230	142.368	142.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	10.498	32.701	43.199	43.199
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	7.893	21.942	29.835	29.835
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	7.893	21.942	29.835	29.835
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.011	11.772	15.783	15.783
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	10.941	32.113	43.054	43.054
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.086	14.986	20.072	20.072
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.916	34.747	46.663	46.663
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.916	34.747	46.663	46.663
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.916	34.747	46.663	46.663
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	5,16%	5,16%	17.184	30.691	47.875	47.875
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	20.169	60.130	80.299	80.299
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Al Vencimiento	3,36%	3,36%	57.903	116.023	173.926	173.926
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	12,92%	12,92%	43.895	133.689	177.584	177.584
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	2.764	8.436	11.200	11.200



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al
											M\$	M\$	M\$	31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	16.202	44.489	60.691	60.691
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	2.764	8.436	11.200	11.200
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	40.796	180.238	221.034	221.034
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	40.796	180.238	221.034	221.034
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	40.796	180.238	221.034	221.034
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	39.284	174.522	213.806	213.806
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	39.284	174.522	213.806	213.806
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	5.120	233.566	238.686	238.686
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	5.296	42.116	47.412	47.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	3.199	25.441	28.640	28.640
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	3.918	31.161	35.079	35.079
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	3.918	31.161	35.079	35.079
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	5.571	38.822	44.393	44.393
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	3.934	27.416	31.350	31.350
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	1.664	11.311	12.975	12.975
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	1.664	11.311	12.975	12.975
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	735	18.241	18.976	18.976
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	952	23.624	24.576	24.576
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	952	23.624	24.576	24.576
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	29.596	235.459	265.055	265.055
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	3.236	148.564	151.800	151.800
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	834	16.078	16.912	16.912
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	834	16.078	16.912	16.912
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	834	16.078	16.912	16.912
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	834	16.078	16.912	16.912
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	32.163	94.317	126.480	126.480
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	32.163	94.317	126.480	126.480
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.552	92.527	124.079	124.079
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	32.163	94.317	126.480	126.480
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.552	92.527	124.079	124.079
ICEM S.A.	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.552	92.527	124.079	124.079
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	914	13.748	14.662	14.662
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	914	13.748	14.662	14.662
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	914	13.748	14.662	14.662
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	1.092	69.794	70.886	70.886



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	498	4.468	4.966	4.966
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	10.941	32.113	43.054	43.054
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	11.506	35.841	47.347	47.347
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	10.498	32.701	43.199	43.199
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,33%	11,33%	62.464	185.575	248.039	248.039
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	914	13.748	14.662	14.662
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	432	10.957	11.389	11.389
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	416	10.532	10.948	10.948
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	4.354	181.657	186.011	186.011
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	4.354	181.657	186.011	186.011
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	4.354	181.657	186.011	186.011
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	29.596	235.459	265.055	265.055
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	5.832	243.316	249.148	249.148
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	495	11.684	12.179	12.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	495	11.684	12.179	12.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	578	13.641	14.219	14.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	621	14.677	15.298	15.298
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	578	13.641	14.219	14.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	3.644	10.149	13.793	13.793
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	2.879	57.340	60.219	60.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	2.366	47.121	49.487	49.487
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	2.366	47.121	49.487	49.487
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	479	11.313	11.792	11.792
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	416	9.822	10.238	10.238
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	856	20.221	21.077	21.077
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	479	11.313	11.792	11.792
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	416	9.822	10.238	10.238
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	830	26.479	27.309	27.309
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	1.791	34.430	36.221	36.221
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	813	22.792	23.605	23.605
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	1031	28.908	29.939	29.939
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	813	22.792	23.605	23.605
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	813	22.792	23.605	23.605
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	815	7.307	8.122	8.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	815	7.307	8.122	8.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	815	7.307	8.122	8.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	321	5.672	5.993	5.993
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	304	3.518	3.822	3.822



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.2 Leasing Financiero, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	3.378	10.075	13.453	13.453
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	3.867	11.572	15.439	15.439
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	6.018	16.473	22.491	22.491
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	4.924	14.099	19.023	19.023
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	4.924	14.099	19.023	19.023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.037	35.826	47.863	47.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.037	35.826	47.863	47.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	12.037	35.826	47.863	47.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	40.226	119.479	159.705	159.705
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	22.555	61.179	83.734	83.734
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	10,40%	10,40%	32.520	68.098	100.618	100.618
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	5,30%	5,30%	27.286	83.933	111.219	111.219
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	12.847	548.411	561.258	561.258
Total Leasing financiero corrientes											3.041.117	9.902.857	12.943.974	12.943.974

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al 31-12-2023
											M\$	M\$	M\$	M\$	
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	2.251	0	0	2.251	2.251
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,33%	3,33%	26.189	0	0	26.189	26.189
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	49.165	55.235	0	104.400	104.400
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,10%	3,10%	21.888	0	0	21.888	21.888
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	20.866	0	0	20.866	20.866
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	26.776	0	0	26.776	26.776
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	2,88%	2,88%	26.976	0	0	26.976	26.976
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	30.278	0	0	30.278	30.278
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,17%	3,17%	30.278	0	0	30.278	30.278



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	9.063	0	0	9.063	9.063
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	375.447	34.350	0	409.797	409.797
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,13%	9,13%	375.447	34.350	0	409.797	409.797
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	305.850	40.369	0	346.219	346.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	305.850	40.369	0	346.219	346.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	23.247	0	0	23.247	23.247
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	66.953	22.104	0	89.057	89.057
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,19%	10,19%	66.953	22.104	0	89.057	89.057
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	35.607	11.662	0	47.269	47.269
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	97.131	31.813	0	128.944	128.944
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	45.327	14.846	0	60.173	60.173
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	105.422	29.563	0	134.985	134.985
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	105.422	29.563	0	134.985	134.985
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	105.422	29.563	0	134.985	134.985
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,24%	3,24%	110.569	0	0	110.569	110.569
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Al Vencimiento	3,36%	3,36%	133.707	0	0	133.707	133.707
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	12,92%	12,92%	161.547	0	0	161.547	161.547
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	25.485	15.842	0	41.327	41.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	138.190	74.207	0	212.397	212.397
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	25.485	15.842	0	41.327	41.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	304.259	0	0	304.259	304.259
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	304.259	0	0	304.259	304.259
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	304.259	0	0	304.259	304.259
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	295.182	0	0	295.182	295.182
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,10%	9,10%	295.182	0	0	295.182	295.182



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años	más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total valor nominal	Saldo al
															31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,00%	10,00%	458.785	0	0	458.785	458.785
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	76.082	0	0	76.082	76.082
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	45.959	0	0	45.959	45.959
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	56.291	0	0	56.291	56.291
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	56.291	0	0	56.291	56.291
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	117.799	85.565	0	203.364	203.364
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	83.190	60.426	0	143.616	143.616
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	34.364	24.997	0	59.361	59.361
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	34.364	24.997	0	59.361	59.361
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	61.279	50.080	0	111.359	111.359
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	79.363	64.859	0	144.222	144.222
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	79.363	64.859	0	144.222	144.222
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	428.273	0	0	428.273	428.273
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	346.786	0	0	346.786	346.786
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	61.742	53.881	0	115.623	115.623
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	61.742	53.881	0	115.623	115.623
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,08%	9,08%	61.742	53.881	0	115.623	115.623
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	186.193	0	0	186.193	186.193
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	186.193	0	0	186.193	186.193
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	182.659	0	0	182.659	182.659
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	186.193	0	0	186.193	186.193
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	182.659	0	0	182.659	182.659
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	182.659	0	0	182.659	182.659
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	54.224	49.012	0	103.236	103.236
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	54.224	49.012	0	103.236	103.236
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	54.224	49.012	0	103.236	103.236
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	198.156	0	0	198.156	198.156
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	39.155	41.835	0	80.990	80.990
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	97.131	31.813	0	128.944	128.944
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	25.479	0	0	25.479	25.479
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	23.247	0	0	23.247	23.247
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,33%	11,33%	248.066	0	0	248.066	248.066
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	3,02%	3,02%	155.194	0	0	155.194	155.194



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	11,31%	11,31%	54.224	49.012	0	103.236	103.236
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	49.063	45.556	0	94.619	94.619
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,34%	9,34%	47.159	43.788	0	90.947	90.947
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	514.808	0	0	514.808	514.808
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	514.808	0	0	514.808	514.808
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	514.808	0	0	514.808	514.808
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	428.273	0	0	428.273	428.273
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	689.549	0	0	689.549	689.549
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	52.386	48.730	0	101.116	101.116
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	52.386	48.730	0	101.116	101.116
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	61.163	56.895	0	118.058	118.058
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	65.808	61.215	0	127.023	127.023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	61.163	56.895	0	118.058	118.058
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97011000-3	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	31.507	10.564	0	42.071	42.071
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	221.189	194.176	0	415.365	415.365
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	181.769	159.570	0	341.339	341.339
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	181.769	159.570	0	341.339	341.339
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	50.725	47.185	0	97.910	97.910
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	44.038	40.965	0	85.003	85.003
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	90.663	84.337	0	175.000	175.000
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	50.725	47.185	0	97.910	97.910
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	44.038	40.965	0	85.003	85.003
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	115.607	0	0	115.607	115.607
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,27%	8,27%	226.870	230.337	0	457.207	457.207
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	80.803	0	0	80.803	80.803
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	102.487	0	0	102.487	102.487
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	80.803	0	0	80.803	80.803
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	80.803	0	0	80.803	80.803
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	64.032	68.416	0	132.448	132.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	64.032	68.416	0	132.448	132.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,04%	8,04%	64.032	68.416	0	132.448	132.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	37.641	38.644	0	76.285	76.285
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	23.428	24.179	0	47.607	47.607
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	27.562	0	0	27.562	27.562
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	10,08%	10,08%	35.473	41.367	0	76.840	76.840
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,16%	8,16%	49.165	55.235	0	104.400	104.400
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	42.254	47.748	0	90.002	90.002
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	8,40%	8,40%	42.254	47.748	0	90.002	90.002
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	103.442	0	0	103.442	103.442
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	103.442	0	0	103.442	103.442



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.2.3 Leasing Financiero, no corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M\$	más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total valor nominal M\$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,50%	9,50%	103.442	0	0	103.442	103.442
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Mensual	9,70%	9,70%	362.290	0	0	362.290	362.290
Salfa Perú S.A.	Extrajera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extrajera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	5,30%	5,30%	157.724	0	0	157.724	157.724
Salfa Perú S.A.	Extrajera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extrajera	Perú	Leasing Financiero	US \$	Mensual	10,40%	10,40%	233.375	284.211	0	517.586	517.586
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	184.479	190.518	0	374.997	374.997
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL \$	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	1.288.747	0	0	1.288.747	1.288.747
Total Leasing Financiero, no corriente											20.489.093	3.948.048	0	24.437.141	24.437.141

23.2.4 Leasing Financiero – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de diciembre de 2023:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M\$	91 días a 1 año M\$	1 año a 3 M\$	3 años a 5 M\$	Más de 5 años M\$	Total Al 31-12-2023 M\$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL \$	2.732.709	9.063.983	18.374.240	3.501.318	0	33.672.250
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	806.988	1.782.242	5.062.199	3.468.922	0	11.120.351
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	Otras monedas	59.806	152.031	391.098	284.211	0	887.146
Total Pasivos Financieros no descontados Al 31-12-2023		3.599.503	10.998.256	23.827.537	7.254.451	0	45.679.747

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos

La composición de los movimientos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2024
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.653.784	0	(1.648.628)	(345.688)	340.289	59.371	1.739.803	1.798.931
Leasing Financiero	12.943.974	17.480.258	(14.192.257)	(3.147.050)	3.148.380	87.803	0	16.321.108
Total	14.597.758	17.480.258	(15.840.885)	(3.492.738)	3.488.669	147.174	1.739.803	18.120.039

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2024
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	6.644.846	0	0	0	0	274.484	(1.750.708)	5.168.622
Leasing Financiero	24.437.141	(3.908.886)	(157.701)	0	0	35.859	0	20.406.413
Total	31.081.987	(3.908.886)	(157.701)	0	0	310.343	(1.750.708)	25.575.035

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial 01-01-2024	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2024
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	8.298.630	0	(1.648.628)	(345.688)	340.289	333.855	(10.905)	6.967.553
Leasing Financiero	37.381.115	13.571.372	(14.349.958)	(3.147.050)	3.148.380	123.662	0	36.727.521
Total	45.679.745	13.571.372	(15.998.586)	(3.492.738)	3.488.669	457.517	(10.905)	43.695.074

Al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2023
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.819.846	0	(1.846.464)	(59.152)	83.884	120.227	1.535.443	1.653.784
Leasing Financiero	10.466.560	13.589.514	(11.340.783)	(2.289.282)	2.395.883	122.082	0	12.943.974
Total	12.286.406	13.589.514	(13.187.247)	(2.348.434)	2.479.767	242.309	1.535.443	14.597.758

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2023
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	551.451	0	0	0	0	44.837	6.048.558	6.644.846
Leasing Financiero	14.860.096	9.581.071	0	0	0	(4.026)	0	24.437.141
Total	15.411.547	9.581.071	0	0	0	40.811	6.048.558	31.081.987

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2023
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	2.371.297	0	(1.846.464)	(59.152)	83.884	165.064	7.584.001	8.298.630
Leasing Financiero	25.326.656	23.170.585	(11.340.783)	(2.289.282)	2.395.883	118.056	0	37.381.115
Total	27.697.953	23.170.585	(13.187.247)	(2.348.434)	2.479.767	283.120	7.584.001	45.679.745



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda

Moneda	SalDOS al 31 de diciembre de 2024		SalDOS al 31 de diciembre de 2023	
	Fija	Variable	Fija	Variable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Unidad de Fomento	8.941.638	0	11.120.349	0
Pesos Chilenos	33.999.545	0	887.146	0
US \$	753.891	0	33.672.250	0
Total	43.695.074	0	45.679.745	0

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

24.1 Composición del rubro por segmento de negocio

El detalle de este rubro por segmento de negocio es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO 2024	ICSA	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Salfacorp y otra	Al 31-12-2024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (A)	138.934.443	26.058.489	1.155.728	3.669.938	169.818.598
Retenciones	11.013.278	1.417.678	35.937	256.459	12.723.352
Provisión dividendo mínimo	0	0	0	12.909.119	12.909.119
Retenciones por pagar subcontratistas	10.284.569	4.502.958	0	0	14.787.527
Otros documentos por pagar	11.715.634	1.578.616	3.000.055	348.189	16.642.494
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	3.341.086	0	0	3.341.086
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	19.790.343	9.267.094	0	0	29.057.437
Provisión IAS	19.146.697	899.497	0	0	20.046.194
Provisión vacaciones	14.696.682	1.430.717	133.541	714.416	16.975.356
Impuesto al Valor Agregado por pagar (*)	15.624.653	1.423.242	79.796	464.389	17.592.080
Retención Impuesto Único (*)	181.955	0	0	0	181.955
Otras retenciones (*)	483	0	0	0	483
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	241.388.737	49.919.377	4.405.057	18.362.510	314.075.681

Al 31 de diciembre de 2023:

SEGMENTO 2023	ICSA	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Salfacorp y otra	Al 31-12-2023
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar (A)	120.763.582	21.330.370	1.727.430	4.865.214	148.686.596
Retenciones	10.442.862	1.143.496	27.418	226.955	11.840.731
Provisión dividendo mínimo	0	0	0	12.861.119	12.861.119
Retenciones por pagar subcontratistas	9.153.699	4.146.977	0	0	13.300.676
Otros documentos por pagar	5.605.908	1.551.272	473.114	293.377	7.923.671
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	15.048.583	0	0	15.048.583
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	53.969.823	0	0	0	53.969.823
Provisión IAS	7.781.127	544.420	0	0	8.325.547
Provisión vacaciones	12.350.472	1.330.359	121.130	654.661	14.456.622
Impuesto al Valor Agregado por pagar (*)	16.575.344	1.528.318	124.447	490.781	18.718.890
Retención Impuesto Único (*)	154.142	0	0	0	154.142
Otras retenciones (*)	2.235	0	0	0	2.235
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	236.799.194	46.623.795	2.473.539	19.392.107	305.288.635

(*): Ver Nota 2.2 Base de preparación

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

24.2 (A) Descomposición de Proveedores y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2024:

SEGMENTO 2024	ICSA M\$	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Salfacorp y otra M\$	Al 31-12-2024 M\$
Materiales y equipos	74.182.339	12.585.490	0	0	86.767.829
Servicios	64.752.104	13.472.999	1.155.728	0	79.380.831
Otros	0	0	0	3.669.938	3.669.938
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	138.934.443	26.058.489	1.155.728	3.669.938	169.818.598

Al 31 de diciembre de 2023:

SEGMENTO 2023	ICSA M\$	Aconcagua M\$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M\$	Salfacorp y otra M\$	Al 31-12-2023 M\$
Materiales y equipos	94.056.239	11.082.616	0	0	105.138.855
Servicios	26.707.343	10.247.754	1.727.430	0	38.682.527
Otros	0	0	0	4.865.214	4.865.214
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	120.763.582	21.330.370	1.727.430	4.865.214	148.686.596

24.3 (A) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2024 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2023 M\$
Hasta 30 días	36.751.156	37.898.819	74.649.975	16.181.470	8.678.591	24.860.061
Entre 31 y 60 días	28.386.434	13.030.302	41.416.736	60.153.814	17.087.241	77.241.055
Subtotal Proveedores vigentes	65.137.590	50.929.121	116.066.711	76.335.284	25.765.832	102.101.116
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	10.909.927	18.565.832	29.475.759	15.367.192	14.354.499	29.721.691
Entre 31 y 60 días	7.566.796	9.876.599	17.443.395	7.712.327	1.562.796	9.275.123
Entre 61 y 90 días	3.114.727	3.023.277	6.138.004	3.270.840	586.027	3.856.867
Entre 91 y 120 días	506	41.773	42.279	1.591.306	242.517	1.833.823
Entre 121 y 180 días	0	489.851	489.851	829.968	64.984	894.952
Mayor a 181 días	38.283	124.316	162.599	31.938	971.086	1.003.024
Total Proveedores vencidos	21.630.239	32.121.648	53.751.887	28.803.571	17.781.909	46.585.480
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	86.767.829	83.050.769	169.818.598	105.138.855	43.547.741	148.686.596
Período promedio de pago (días)	90,46	46,21	81,82	97,51	56,32	74,14

SEGMENTO ICESA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2024 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total Al 31-12-2023 M\$
Hasta 30 días	31.999.451	30.520.826	62.520.277	14.332.700	6.920.181	21.252.881
Entre 31 y 60 días	24.145.074	4.750.531	28.895.605	53.865.130	5.766.515	59.631.645
Subtotal Proveedores vigentes	56.144.525	35.271.357	91.415.882	68.197.830	12.686.696	80.884.526
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	9.119.704	16.560.054	25.679.758	13.463.941	10.999.712	24.463.653
Entre 31 y 60 días	6.280.797	9.482.468	15.763.265	7.020.267	1.310.389	8.330.656
Entre 61 y 90 días	2.609.236	2.835.926	5.445.162	3.107.406	467.350	3.574.756
Entre 91 y 120 días	506	41.302	41.808	1.478.924	219.555	1.698.479
Entre 121 y 180 días	0	464.084	464.084	757.012	56.640	813.652
Mayor a 181 días	27.571	96.913	124.484	30.858	967.002	997.860
Total Proveedores vencidos	18.037.814	29.480.747	47.518.561	25.858.408	14.020.648	39.879.056
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	74.182.339	64.752.104	138.934.443	94.056.238	26.707.344	120.763.582
Período promedio de pago (días)	84,23	47,12	83,88	97,51	56,32	74,14



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

SEGMENTO ACONCAGUA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2024 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2023 M\$
Hasta 30 días	4.751.705	6.899.690	11.651.395	1.848.769	1.507.506	3.356.275
Entre 31 y 60 días	4.241.360	4.157.026	8.398.386	6.288.684	5.332.444	11.621.128
Subtotal Proveedores vigentes	8.993.065	11.056.716	20.049.781	8.137.453	6.839.950	14.977.403
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	1.790.224	1.802.593	3.592.817	1.903.251	3.042.758	4.946.009
Entre 31 y 60 días	1.286.000	384.992	1.670.992	692.060	232.418	924.478
Entre 61 y 90 días	505.491	175.056	680.547	163.434	98.042	261.476
Entre 91 y 120 días	0	471	471	112.382	22.963	135.345
Entre 121 y 180 días	0	25.767	25.767	72.956	8.344	81.300
Mayor a 181 días	10711	27.403	38.114	1.079	3.280	4.359
Total Proveedores vencidos	3.592.426	2.416.282	6.008.708	2.945.162	3.407.805	6.352.967
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	12.585.491	13.472.998	26.058.489	11.082.615	10.247.755	21.330.370
Periodo promedio de pago (días)	88,30	47,58	62,27	101,56	40,05	54,59

SEGMENTO Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2024 M\$	Materiales y equipos M\$	Servicios M\$	Total AI 31-12-2023 M\$
Hasta 30 días	0	176.571	176.571	0	157.876	157.876
Entre 31 y 60 días	0	779.804	779.804	0	1.359.501	1.359.501
Subtotal Proveedores vigentes	0	956.375	956.375	0	1.517.377	1.517.377
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	0	178.130	178.130	0	190.931	190.931
Entre 31 y 60 días	0	8.929	8.929	0	19.122	19.122
Mayor a 181 días	0	12.294	12.294	0	0	0
Total Proveedores vencidos	0	199.353	199.353	0	210.053	210.053
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	0	1.155.728	1.155.728	0	1.727.430	1.727.430
Periodo promedio de pago (días)	0,00	34,76	34,76	0,00	35,82	35,82

NOTA 25 - OTRAS PROVISIONES

25.1 Clases de Otras provisiones

Clases de Otras provisiones	Corriente		No Corriente	
	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Provisión juicios (Nota 35)	996.467	383.381	0	0
Provisión Post venta	3.363.874	513.873	5.275.936	6.939.757
Provisión Infraestructura futura	0	0	4.635.831	1.887.891
Provisión patrimonio negativo (Nota 15)	0	0	4.955.946	4.708.261
Provisión indemnización de servicio	0	0	2.759.642	9.099.110
Provisión Costos de obras (LP)	0	0	27.091.783	16.905.151
Total Otras provisiones	4.360.341	897.254	44.719.138	39.540.170

Provisión juicios

Los montos corresponden a ciertas demandas legales contra el grupo SalfaCorp S.A. por terceros afectados con la venta de bienes y/o prestación de servicios, civiles, laborales, tributarios y ambientales (ver Nota 35). Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales.

Provisión Post venta

Los montos corresponden a la garantía post venta de la línea de negocios Inmobiliaria. Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión corresponden a 5 años contados a partir de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.

Provisión Infraestructura futura

Corresponde a costos por desarrollar de urbanización e infraestructura de lotes vendidos a terceros contemplados en la compra venta del bien.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 25 - OTRAS PROVISIONES (continuación)

Provisión indemnización años de servicio

Corresponde a la provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado al personal, para contratos sindicales y contratos por obra o faena de acuerdo a la ley 21.122 publicada el 28 de noviembre 2018.

Provisión patrimonio negativo

Los montos corresponden a provisiones de patrimonios negativos de inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

Provisión costos de obras (LP)

Los montos corresponden a provisiones de costos relacionados sobre eventuales desembolsos futuros a más de un año por contratos de construcción.

25.2 Movimiento en Otras provisiones

El movimiento de Otras provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta M\$	Provisión Infraestructura futura M\$	Provisión juicios M\$	Provisión Patrimonio Negativo M\$	Provisión Indemnización años de servicio M\$	Provisión Costos de obras (LP) M\$	Total M\$
Inicial 01-01-2024	7.453.630	1.887.891	383.381	4.708.261	9.099.110	16.905.151	40.437.424
Provisiones adicionales	7.675.353	3.106.082	1.563.174	247.685	174.128	10.186.632	22.953.054
Provisión utilizada	(6.489.173)	(358.142)	(950.088)	0	(6.513.596)	0	(14.310.999)
Saldo final al 31-12-2024	8.639.810	4.635.831	996.467	4.955.946	2.759.642	27.091.783	49.079.479

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta M\$	Provisión Infraestructura futura M\$	Provisión juicios M\$	Provisión Patrimonio Negativo M\$	Provisión Indemnización años de servicio M\$	Provisión Costos de obras (LP) M\$	Total M\$
Inicial 01-01-2023	7.530.904	1.385.470	775.980	14.310.848	16.098.457	0	40.101.659
Traspaso desde el corto plazo	0	0	0	0	(13.465.939)	0	(13.465.939)
Provisiones adicionales	4.068.391	568.377	98.154	0	6.758.067	16.905.151	28.398.140
Provisión utilizada	(4.145.665)	(65.956)	(490.753)	(9.602.587)	(291.475)	0	(14.596.436)
Saldo final al 31-12-2023	7.453.630	1.887.891	383.381	4.708.261	9.099.110	16.905.151	40.437.424



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 Clases de otros pasivos no financieros, corriente

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de Otros pasivos No financieros	Corriente	
	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Anticipo clientes Inmobiliarios	14.093.399	18.532.338
Anticipo clientes Contratos de Construcción	78.038.991	51.706.658
Total Otros pasivos No financieros, corriente	92.132.390	70.238.996

26.2 Clases de otros pasivos no financieros, no corriente

Clases de Otros pasivos No financieros	No Corriente	
	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Anticipo clientes Contratos de Construcción	0	0
Total Otros pasivos No financieros, no corriente	0	0

26.3 Movimiento de Otros pasivos no financieros, corriente

El movimiento de Otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros corriente	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Saldo inicial por anticipo de obras	51.706.658	59.583.139
Aumento por anticipo de obras de Contratos de Construcción	203.866.057	175.255.901
Disminución por consumo de anticipo por avance de obras de Contratos de Construcción	(187.106.191)	(181.801.453)
Anticipo presentado en Deudores	9.572.467	(1.330.929)
Subtotal anticipos Contratos de Construcción	78.038.991	51.706.658
Saldo inicial por anticipo de clientes Aconcagua	18.532.338	17.070.972
Aumento por anticipo de clientes Aconcagua	21.272.506	29.407.317
Disminución de anticipo de clientes inmobiliarios por escrituración	(25.711.445)	(27.945.951)
Subtotal anticipos inmobiliarios	14.093.399	18.532.338
Saldo final Otros pasivos no financieros corriente	92.132.390	70.238.996

26.4 Movimiento de Otros pasivos no financieros, no corriente

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros no corrientes	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Saldo inicial anticipos obras largo plazo	0	0
traspaso desde (hacia) el corto plazo	0	0
Saldo final Otros pasivos no financieros, no corrientes	0	0



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 27 - PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado

Los objetivos del grupo SalfaCorp al administrar el capital son concretar los planes de desarrollo y expansión de la compañía en los distintos negocios en que participa a nivel local e internacional. En este sentido el grupo SalfaCorp, ha combinado distintas fuentes en la obtención de recursos mediante los flujos operacionales generados por la compañía, la obtención de préstamos bancarios o de instituciones financieras, velando siempre por mantener una adecuada estructura para minimizar los costos de capital, así como de plazos y niveles de endeudamiento compatibles con la generación de sus flujos de caja operacionales.

27.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$209.081.737 correspondiente a 549.900.787 acciones.

Según Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 22 de noviembre de 2022, se acordó aumentar el capital social desde la cantidad de \$183.973.411.233, dividido en 449.900.787 acciones, de una misma serie, sin valor nominal, a la cantidad de \$208.973.411.233, dividido en 549.900.787 acciones, de una misma serie, sin valor nominal, mediante la emisión de 100.000.000 acciones a un precio de \$250. El aumento de capital quedó debidamente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 por \$25.108.326.154, se enteró mediante la emisión de 100.000.000 acciones de pago, incluyendo una prima de emisión por \$108.326.154.

Conceptos	Número de acciones	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Total Suscrito y pagado M\$
Capital suscrito y pagado 31.12.2022	449.900.787	183.973.411	0	183.973.411
Aumento de Capital	100.000.000	25.000.000	108.326	25.108.326
Capital suscrito y pagado 31.12.2023	549.900.787	208.973.411	108.326	209.081.737

27.3 Dividendos

Conforme a los estatutos, el grupo SalfaCorp debe distribuir anualmente como dividendos en dinero a los accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas respectivas por la unanimidad de las acciones emitidas.

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio a través del pago de un dividendo definitivo en el mes posterior a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Según Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 11 de abril de 2024, se acordó pagar a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 10 de mayo de 2024, un dividendo definitivo correspondiente al año 2023, en dinero, ascendente a un total de \$12.867.678.416 (doce mil ochocientos sesenta y siete millones seiscientos setenta y ocho mil cuatrocientos dieciséis pesos), lo que corresponde a \$23,40 (veintitrés coma cuarenta pesos) por acción.

Con fecha 11 de mayo de 2023 se realizó el pago de los dividendos acordados correspondiente al año 2022 por \$10.695.570.307 (diez mil seiscientos noventa y cinco millones quinientos setenta mil trescientos siete pesos). La variación de los dividendos definitivos corresponde a M\$5.032.

De acuerdo a la regulación vigente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se procedió a registrar una provisión de dividendo por pagar ascendente a M\$12.909.119 y M\$12.861.110, correspondientes al 30% de la ganancia del ejercicio.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

27.4 Otras reservas

Las Reservas que forman parte del Patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

PATRIMONIO NETO (MOVIMIENTO RESERVAS)	Reserva de conversión M\$	Otras reservas M\$	Cobertura M\$	Total Otras reservas M\$
Saldos al 01 de enero de 2024	4.211.684	(8.462.056)	(3.768.892)	(8.019.264)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(43.080)	0	0	(43.080)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	3.717.846	3.717.846
Saldos al 31 de diciembre de 2024	4.168.604	(8.462.056)	(51.046)	(4.344.498)
Saldos al 01 de enero de 2023	1.879.991	(8.462.056)	(820.311)	(7.402.376)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	2.331.693	0	0	2.331.693
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	(2.948.581)	(2.948.581)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	4.211.684	(8.462.056)	(3.768.892)	(8.019.264)

Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados.

Otras reservas varias:

Al 31 de diciembre de 2024 esta reserva corresponde principalmente a estos conceptos:

- Revalorización de capital correspondiente al año 2008, según lo señalado por oficio 456 de CMF por (M\$ 7.218.387).
- Costo emisión de acciones año 2013 y 2011 por (M\$ 55.321) y (M\$ 83.256) respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo asciende a una reserva negativa.

Reserva de cobertura de flujo de caja: corresponde a la variación acumulada del valor razonable de los instrumentos de cobertura de flujos futuros de caja y que será reciclada a resultados del período cuando la partida cubierta sea reconocida en resultados, de acuerdo al mecanismo de contabilidad de coberturas descrito en Nota 2.9.3.

27.5 Resultados Acumulados

El movimiento de resultados acumulados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Resultados Acumulados	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Saldo inicial	281.133.830	251.129.607
Ganancia del período	43.030.398	42.870.365
Dividendos definitivos	(6.561)	(5.032)
Dividendos provisionados	(12.909.119)	(12.861.110)
Saldo Final	311.248.548	281.133.830

27.6 Otros (decrementos) en Patrimonio

Otros (decrementos) incrementos	Total Participaciones No controladoras	Total Participaciones No controladoras
	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Otros (decrementos) incrementos de patrimonio	(18.048)	(2.166)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo de otros (decrementos) en participaciones no controladoras se explica en Nota 39 Movimiento en Interés No controlante.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 28 - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

De acuerdo a lo establecido en la IFRS 15 y a lo descrito en Nota 2.23 a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción:

28.1 Ingresos del período por contratos de construcción

Detalle	Enero a Diciembre	
	2024 M\$	2023 M\$
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, facturados	963.460.550	939.207.864
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, según metodología grado de avance	29.113.097	16.693.644
Total Ingresos ordinarios de contratos de construcción reconocidos durante el período	992.573.647	955.901.508
Margen bruto neto	90.006.238	99.367.326

28.2 Importe adeudado por clientes bajo contratos de construcción

Detalle	Enero a Diciembre	
	2024 M\$	2023 M\$
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Deudores comerciales (Nota 11)	9.171.183	18.769.650
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Otros pasivos no financieros (Nota 26)	78.038.991	51.706.658
Total Anticipos recibidos por contratos de construcción	87.210.174	70.476.308
Retenciones en contratos de construcción (Nota 11)	15.965.152	11.895.282
Facturas por emitir por contratos de construcción según metodología grado de avance (Nota 11)	160.043.493	130.930.394
Importe bruto adeudado por clientes comerciales por contratos de construcción (activo) (Nota 11)	259.400.737	226.641.192



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

28.3 Principales contratos de construcción

Área de Negocio	AI 31-12-2024						AI 31-12-2023			
	BHP - MINERA ESCONDIDA	CODELCO DIV. EL TENIENTE	MINERA ESCONDIDA LTDA.	CODELCO DIV. CHUQUICAMATA	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CIA. CONTRACTUAL MINERA OJOS DEL SALADO	CODELCO - DIVISION CODELCO - DIVISION CHUQUICAMATA	CODELCO CHILE - DIVISION ANDINA	CODELCO	CODELCO DIV. GABRIELA MISTRAL
Fecha Inicio	04-09-2023	17-10-2022	01-05-2024	09-12-2024	01-08-2022	01-09-2023	01-03-2021	24-11-2021	03-01-2023	17-10-2022
Fecha Término	28-02-2025	30-07-2025	30-06-2029	30-06-2026	25-02-2025	31-05-2025	28-05-2025	29-06-2024	09-08-2024	30-06-2025
Monto Contrato	78.458.182	68.807.888	64.704.364	59.090.569	48.551.361	48.366.749	305.844.048	134.116.898	72.750.950	61.437.929
Monto Contrato/ Monto Contratos totales %	6,50%	5,70%	5,36%	4,90%	4,02%	4,01%	21,19%	9,29%	5,04%	4,26%
Ingresos Totales Reconocidos desde el inicio del contrato	76.997.575	41.712.920	6.794.574	166	39.399.332	36.020.885	201.242.325	95.836.388	36.169.181	15.992.250
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	67.775.660	25.720.669	6.794.574	166	20.633.496	26.995.007	84.718.657	61.968.477	36.169.181	15.638.336
Porcentaje de grado de avance a la fecha en que se informa	98,14%	60,62%	10,50%	0,00%	81,15%	74,47%	65,80%	71,46%	49,72%	26,03%

28.4 Backlog por área de negocio

Detalle	2025 M\$	2026/2027 M\$	AI 31-12-2024 M\$	AI 31-12-2023 M\$
Ingeniería y Construcción	944.538.000	504.725.000	1.449.263.000	1.722.268.000
Aconcagua	287.919.000	238.967.000	526.886.000	401.500.000
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	6.515.000	10.094.000	16.609.000	34.075.000
Total Backlog	1.238.972.000	753.786.000	1.992.758.000	2.157.843.000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias por Segmento

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Composición Ingresos de actividades ordinarias	Enero a Diciembre	
	2024	2023
	M\$	M\$
Ventas de ingeniería y construcción	860.494.026	805.970.880
Servicios de ingeniería y construcción	16.976.082	19.143.677
Ventas inmobiliarias	16.572.755	4.212.530
Venta de terrenos corrientes	2.907.322	10.865.402
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento ICSA	896.950.185	840.192.489
Venta de viviendas	35.815.311	40.695.171
Venta Propiedades de Inversion	328.403	3.116.130
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	16.181	87.860
Venta de terrenos corrientes	11.265	11.495.907
Otros servicios de construcción	2.638.128	4.324.191
Ventas de construcción de viviendas sociales	115.103.538	131.036.948
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Aconcagua	153.912.826	190.756.207
Venta de terrenos corrientes	5.028.507	17.021.376
Otras ventas inmobiliarias	959.113	1.087.508
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	5.987.620	18.108.884
Servicios de Salfacorp	12.013.269	12.403.578
Total ingresos de actividades ordinarias Salfacorp	12.013.269	12.403.578
Ajustes y eliminaciones otros	(16.189.200)	(21.092.180)
Total Ingresos de actividades ordinarias	1.052.674.700	1.040.368.978

29.2 Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda

País	Moneda de origen	Enero a Diciembre	
		2024	2023
		M\$	M\$
Chile	CL \$	963.253.719	942.301.731
Perú	PEN \$	89.420.981	98.067.247
Total Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda		1.052.674.700	1.040.368.978



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

29.3 Composición de Ingresos de actividades ordinarias por área de negocios

Ingreso de Actividades Ordinarias por área de negocio	Tiempo de Reconocimiento	Enero a Diciembre	
		2024	2023
		M\$	M\$
Montaje Industrial	1	417.783.455	414.622.518
Construcción	1	33.933.420	43.885.727
Movimiento de tierra	1	81.171.398	40.984.375
Construcción zona austral	1	108.892.983	96.555.865
Ventas de viviendas zona austral	2	7.886.079	4.739.645
Otras áreas de servicio zona austral	2	56.614	18.603
Construcción internacional (Perú)	1	89.420.980	98.067.247
Minería - Tuneles subterráneos	1	125.861.755	93.831.258
Tronadura	1	26.884.920	33.301.000
Tarifas a unidades de negocio	2	5.058.581	14.186.251
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Ingeniería y Construcción		896.950.185	840.192.489
Venta de casas	2	7.422.704	19.329.043
Venta de departamentos	2	28.721.010	24.482.258
Venta de terrenos corrientes	2	11.265	11.495.907
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	2	16.181	87.860
Otros servicios de construcción	2	2.638.128	4.324.191
Venta de construcción de viviendas sociales	1	115.103.538	131.036.948
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Aconcagua		153.912.826	190.756.207
Venta de terrenos corrientes	2	5.028.507	17.021.376
Otras ventas	2	959.113	1.087.508
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario		5.987.620	18.108.884
Servicios Salfacorp	2	12.013.269	12.403.578
Total Ingresos Actividades ordinarias Salfacorp		12.013.269	12.403.578
Ajustes y eliminaciones otros		(16.189.200)	(21.092.180)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias por área de negocio		1.052.674.700	1.040.368.978

Tiempo de Reconocimiento de Ingreso

A lo largo del tiempo (1)

Un punto en el tiempo (2)

29.4 Otros ingresos y egresos

El siguiente es el detalle de otros ingresos y egresos:

Otros ingresos, por función	Enero a Diciembre	
	2024	2023
	M\$	M\$
Otros	1.272	27.535
Resultado por venta de activo fijo	(214.041)	589.819
Indemnización y seguros	42.246	0
Total Otros ingresos por función	(170.523)	617.354



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 30 - COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Gastos por naturaleza

Gastos por naturaleza	Enero a Diciembre	
	2024	2023
	M\$	M\$
Costos de Ingeniería y Construcción	(357.570.107)	(276.873.942)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(768.739)	(102.308)
Intereses Financieros costeados en costos	(7.296.671)	(5.251.706)
Costos del personal Ingeniería y Construcción	(428.869.966)	(450.275.020)
Gastos del personal Ingeniería y Construcción	(9.153.660)	(7.395.504)
Costos inmobiliarios	(5.146.155)	(4.439.542)
Gastos generales de administración Ingeniería y Construcción	(14.423.053)	(14.895.115)
Costo de depreciación Ingeniería y Construcción	(15.345.362)	(14.986.801)
Gasto depreciación Ingeniería y Construcción	(149.604)	(150.974)
Costo de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(35.600)	(43.863)
Gasto de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(1.329.072)	(1.294.722)
Costo de amortización Ingeniería y Construcción	(618.051)	(949.950)
Gasto de amortización Ingeniería y Construcción	(505)	(758)
Total Gastos por naturaleza Segmento Ingeniería y Construcción	(840.706.545)	(776.660.205)
Costos directos construcción de viviendas sociales	(78.612.896)	(92.562.676)
Costos del personal construcción de viviendas sociales	(27.062.788)	(17.791.545)
Gastos del personal Aconagua	(5.885.669)	(5.857.551)
Costos inmobiliarios	(18.278.429)	(38.001.548)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(2.153.150)	(4.520.202)
Intereses Financieros costeados en costos	(232.153)	(235.745)
Costos venta de propiedades de Inversion	0	(1.881.823)
Gastos generales de administración Aconagua	(4.510.129)	(2.664.260)
Costo de ventas terrenos y proyectos en ejecución	0	(706.959)
Otros costos inmobiliarios	(126.627)	(256.075)
Costo depreciación Aconagua	(20.615)	(3.053)
Gasto depreciación Aconagua	(204.912)	(211.242)
Gasto depreciación viviendas en arriendo Aconagua	(117.894)	(159.339)
Costo de mercadotecnia Aconagua	(2.046.206)	(2.535.676)
Gasto de mercadotecnia Aconagua	(813.368)	(600.223)
Costos de amortización Aconagua	0	(5.939)
Gasto de amortización Aconagua	(27.080)	(21.141)
Total Gastos por naturaleza Segmento Aconagua	(140.091.916)	(168.014.997)
Costos directos Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(5.539.641)	(15.586.431)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(74.441)	(2.680.493)
Gastos del personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(2.008.908)	(1.734.163)
Gastos generales de administración Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(1.231.226)	(965.707)
Gasto de mercadotecnia Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(67.557)	(60.225)
Total Gastos por naturaleza Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(8.921.773)	(21.027.019)
Costos de Depreciación	(14.682)	(13.458)
Gastos del personal	(8.138.966)	(7.545.420)
Gastos generales de administración	(2.258.469)	(7.840.806)
Gastos de depreciación	(1.770.300)	(1.609.307)
Gasto de mercadotecnia	(53.601)	(79.080)
Otros costos	(284.728)	(251.578)
Total Gastos por naturaleza Salfacorp	(12.520.746)	(17.339.649)
Ajustes y eliminaciones	15.132.427	23.504.611
TOTAL GASTOS POR NATURALEZA	(987.108.553)	(959.537.259)

Los gastos generales de administración se componen principalmente de asesorías externas, arriendo de bienes inmuebles, patentes municipales, contribuciones, derechos municipales, cafetería y alimentación.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

30.2 Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costos y Gastos del personal	Enero a Diciembre	
	2024	2023
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(428.869.966)	(450.275.020)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(9.094.982)	(7.337.648)
Seguros complementarios	(58.678)	(57.856)
Total Gastos de personal Ingeniería y Construcción	(438.023.626)	(457.670.524)
Sueldos y Salarios presentados en costos	(27.062.789)	(17.791.545)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(5.081.189)	(5.214.924)
Seguros complementarios	(38.716)	(38.937)
Otros beneficios	(765.764)	(603.690)
Total Gastos de personal Aconcagua	(32.948.458)	(23.649.096)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.258.460)	(1.255.740)
Seguros complementarios	(3.483)	(9.206)
Otros beneficios	(746.965)	(469.217)
Total Gastos de personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(2.008.908)	(1.734.163)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(7.274.418)	(7.140.411)
Seguros complementarios	(40.733)	(18.496)
Otros beneficios	(823.815)	(386.513)
Total Gastos de personal SalfaCorp	(8.138.966)	(7.545.420)
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	(481.119.958)	(490.599.203)

30.3 Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Enero a Diciembre	
	2024	2023
	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(3.853.361)	(4.263.945)
Amortización bienes de uso	(11.641.605)	(10.873.830)
Amortización intangibles	(618.556)	(950.708)
Total depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	(16.113.522)	(16.088.483)
Depreciación propiedad, planta y equipos	(225.527)	(214.295)
Depreciación viviendas en arriendo	(18.506)	(59.951)
Amortización bienes de uso	(99.388)	(99.388)
Amortización intangibles	(27.080)	(27.080)
Total depreciación y amortización Aconcagua	(370.501)	(400.714)
Depreciación propiedad, planta y equipos	(268.181)	(267.342)
Amortización bienes de uso	(1.516.801)	(1.355.423)
Total depreciación y amortización SalfaCorp	(1.784.982)	(1.622.765)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(18.269.005)	(18.111.962)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

30.3 Depreciación y amortización (continuación)

Resumen Depreciación y Amortización	Enero a Diciembre	
	2024	2023
	M\$	M\$
Depreciación propiedad, planta y equipos (Nota 18.2)	(4.347.069)	(4.745.582)
Amortización bienes de uso (Nota 19.2)	(13.257.794)	(12.328.641)
Amortización intangibles (Nota 16.4)	(645.636)	(977.788)
Depreciación viviendas en arriendo (Nota 20.1)	(18.506)	(59.951)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	(18.269.005)	(18.111.962)

30.4 Resultado financiero, neto

El siguiente es el detalle del resultado financiero, neto

Resultado financiero, neto	Enero a Diciembre	
	2024	2023
	M\$	M\$
Intereses comerciales	3.440.610	3.597.641
Ingresos por activos financieros	291.249	479.558
Total Ingresos financieros	3.731.859	4.077.199
Gastos por préstamos bancarios	(11.858.123)	(9.352.115)
Gastos por bonos	(6.051.524)	(5.952.878)
Gastos por arrendamientos financieros	(706.201)	(649.140)
Otros gastos	(343.455)	(190.983)
Gastos comisiones factoring con responsabilidad	(1.833.580)	(3.120.799)
Gastos comisiones factoring sin responsabilidad	(5.860.195)	(6.694.123)
Total Costos financieros	(26.653.078)	(25.960.038)
Resultado financiero; neto	(22.921.219)	(21.882.839)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

30.5 Diferencia de cambio y moneda extranjera

30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados

El siguiente es el efecto de las diferencias de cambio:

Diferencia de Cambio	Moneda	Enero a Diciembre	
		2024	2023
		M\$	M\$
Activos (Cargos)/ Abonos			
Efectivos y equivalentes al efectivo	US\$	229.797	(722.298)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	US\$	1.056.492	240.062
Deudores comerciales	US\$	62.812	(1.223.328)
Otros activos financieros, corrientes	US\$	39.351	(28.660)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	US\$	19.027	(15.520)
Total Abonos (cargos)		1.407.479	(1.749.744)
Pasivos (Cargos)/Abonos			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(39.963)	581.719
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US\$	(122.933)	92.996
Otros pasivos financieros, corrientes	US\$	547	349.671
Otros Pasivos No financieros, corrientes	US\$	(277.650)	1.126.491
Total Abonos (cargos)		(439.999)	2.150.877
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambios		967.480	401.133



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

30.5.2 Activos por moneda

El detalle de los Activos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 31-12-2024 M\$	Al 31-12-2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CL \$	71.546.635	69.618.154
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN \$	2.428.664	2.279.162
Efectivo y equivalentes al efectivo	US \$	5.689.988	4.030.406
Efectivo y equivalentes al efectivo	Otras monedas	431.157	355.203
Otros activos financieros	CL \$	2.304.483	261.777
Otros activos financieros	US \$	489.199	112.205
Otros activos no financieros	CL \$	32.996.983	25.554.782
Otros activos no financieros	PEN \$	900.717	2.112.294
Otros activos no financieros	US \$	654.346	0
Otros activos no financieros	Otras monedas	12.300	6.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	CL \$	232.015.784	201.735.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	PEN \$	19.466.209	28.003.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	US \$	20.325.866	15.168.903
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CL \$	42.308.524	49.146.606
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	PEN \$	2.104.883	172.575
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	US \$	63.454	55.854
Inventarios	CL \$	123.025.135	128.838.336
Inventarios	PEN \$	956.593	3.693.508
Activos por impuestos corrientes	CL \$	30.161.499	38.758.639
Activos por impuestos corrientes	PEN \$	1.242.907	2.205.322
Otros activos financieros no corriente	CL \$	166.661	195.827
Otros activos financieros no corriente	PEN \$	22.779	20.404
Otros activos no financieros no corrientes	CL \$	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	CL \$	666.655	491.081
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	PEN \$	1.610.480	1.442.612
Inventarios no corrientes	CL \$	345.921.053	309.856.803
Inventarios no corrientes	PEN \$	7.880.380	6.910.209
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	CL \$	62.148.157	61.902.191
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	PEN \$	2.817	7.964
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	CL \$	102.703.236	66.694.344
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	PEN \$	0	336.191
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	US \$	4.550.129	4.036.441
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	CL \$	87.715.496	79.396.645
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	US \$	4.287.661	4.613.679
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	Otras monedas	280.539	308.921
Plusvalía, neta	CL \$	19.922.062	20.265.552
Propiedades, plantas y equipos, neto	CL \$	22.085.471	19.003.174
Propiedades, plantas y equipos, neto	PEN \$	3.960.319	4.387.707
Activos por derecho de uso, neto	CL \$	46.062.278	52.163.457
Propiedades de inversión	CL \$	50.208.590	50.420.741
Activos por impuestos no corrientes	CL \$	89.864.901	78.708.179
Activos por impuestos diferidos	CL \$	100.365.613	89.371.673
Activos por impuestos diferidos	PEN \$	2.901.375	1.520.495
Total Activos	CL \$	1.465.076.101	1.345.270.488
Total Activos	PEN \$	43.478.123	53.091.713
Total Activos	US \$	36.060.643	28.017.488
Total Activos	Otras monedas	723.996	671.038
Total Activos		1.545.338.863	1.427.050.727



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

30.5.3 Pasivos por moneda

El detalle de los pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 31 de diciembre de 2024					Total
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	
Otros pasivos financieros	CL \$	150.326.507	113.621.086	85.245.047	86.548.168	52.247.962	487.988.770
Otros pasivos financieros	PEN \$	3.530.307	917.727	1.023.986	0	0	5.472.020
Pasivos por arrendamiento	CL \$	5.913.957	11.951.089	18.529.146	6.546.991	0	42.941.183
Pasivos por arrendamiento	US \$	72.349	182.644	331.711	167.187	0	753.891
CXP comerciales y otras CXP	CL \$	285.661.379	0	0	0	0	285.661.379
CXP comerciales y otras CXP	PEN \$	23.101.872	0	0	0	0	23.101.872
CXP comerciales y otras CXP	US \$	5.312.430	0	0	0	0	5.312.430
CXP EERR	CL \$	7.191.096	0	665.202	0	0	7.856.298
CXP EERR	PEN \$	830.292	0	0	0	0	830.292
Otras provisiones	CL \$	4.360.341	0	44.719.138	0	0	49.079.479
Pasivos por impuestos corrientes	CL \$	1.180.544	0	5.416.930	0	0	6.597.474
Pasivos por impuestos corrientes	PEN \$	647.607	0	0	0	0	647.607
Otros pasivos no financieros	CL \$	81.082.191	0	0	0	0	81.082.191
Otros pasivos no financieros	PEN \$	113.703	0	0	0	0	113.703
Otros pasivos no financieros	US \$	10.936.496	0	0	0	0	10.936.496
Pasivos por impuestos diferidos	CL \$	0	0	20.053.032	0	0	20.053.032
Pasivos por impuestos diferidos	PEN \$	0	0	979.272	0	0	979.272
Total Pasivos CL \$	CL \$	535.716.015	125.572.175	174.628.495	93.095.159	52.247.962	981.259.806
Total Pasivos PEN \$	PEN \$	28.223.781	917.727	2.003.258	0	0	31.144.766
Total Pasivos US \$	US \$	16.321.275	182.644	331.711	167.187	0	17.002.817
Total Pasivos		580.261.071	126.672.546	176.963.464	93.262.346	52.247.962	1.029.407.389

Al 31 de diciembre de 2023:

Rubro	Moneda	Al 31 de diciembre de 2023					Total
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	
Otros pasivos financieros	CL \$	130.465.856	100.852.696	75.091.162	62.673.286	71.190.849	440.273.849
Otros pasivos financieros	PEN \$	1.299.616	1.214.791	2.160.152	0	0	4.674.559
Pasivos por arrendamiento	CL \$	4.635.095	9.750.826	23.436.440	5.275.801	1.694.436	44.792.598
Pasivos por arrendamiento	US \$	59.806	152.031	391.099	284.211	0	887.147
CXP comerciales y otras CXP	US \$	7.653.669	0	0	0	0	7.653.669
CXP comerciales y otras CXP	CL \$	273.274.858	0	0	0	0	273.274.858
CXP comerciales y otras CXP	PEN \$	24.360.108	0	0	0	0	24.360.108
CXP EERR	US \$	7.113.783	0	802.523	0	0	7.916.306
CXP EERR	otras monedas	377.216	0	0	0	0	377.216
Otras provisiones	CL \$	897.254	0	39.540.170	0	0	40.437.424
Pasivos por impuestos corrientes	PEN \$	1.888.797	0	5.625.613	0	0	7.514.410
Pasivos por impuestos corrientes	CL \$	1.974.280	0	0	0	0	1.974.280
Otros pasivos no financieros	PEN \$	56.310.456	0	0	0	0	56.310.456
Otros pasivos no financieros	CL \$	2.814.302	0	0	0	0	2.814.302
Otros pasivos no financieros	PEN \$	11.114.238	0	0	0	0	11.114.238
Pasivos por impuestos diferidos	otras monedas	0	0	19.642.678	0	0	19.642.678
Pasivos por impuestos diferidos	CL \$	0	0	877.197	0	0	877.197
Total Pasivos CL \$	CL \$	414.061.645	110.603.522	138.944.969	67.949.087	72.885.285	804.444.508
Total Pasivos PEN \$	PEN \$	94.973.215	1.214.791	7.785.765	0	0	103.973.771
Total Pasivos US \$	US \$	14.827.258	152.031	1.193.622	284.211	0	16.457.122
Total Pasivos Otras Monedas	otras monedas	377.216	0	19.642.678	0	0	20.019.894
Total Pasivos		524.239.334	111.970.344	167.567.034	68.233.298	72.885.285	944.895.295



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

30.6 Resultado por unidades de reajuste

El siguiente es el efecto de las unidades de reajuste:

Resultado por unidad de reajuste	Moneda	Enero a Diciembre	
		2024	2023
		M\$	M\$
Activos (Cargos)/ Abonos			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	818.874	977.930
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	2.143.690	2.267.993
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	UTM	4.431.764	1.753.547
Total Activos (Cargo) Abono		7.394.328	4.999.470
Pasivos (Cargos)/Abonos			
Otros pasivos financieros (Bonos, CT, Financiamiento)	UF	(9.035.862)	(7.234.844)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(52.542)	(24.517)
Otros pasivos no financieros	UF	(1.874.413)	(3.056.096)
Total Pasivos Abono (Cargo)		(10.962.817)	(10.315.457)
Resultado por unidades de reajuste		(3.568.489)	(5.315.987)

NOTA 31 - DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Dotación al 31 de diciembre de 2024:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 31-12-2024
Ingeniería y Construcción	1	1.280	86	15.037	16.404
Aconcaqua S.A.	1	320	65	2.306	2.692
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	26	0	0	27
SalfaCorp S.A.	4	101	85	0	190
Total general	7	1.727	236	17.343	19.313

Dotación al 31 de diciembre de 2023:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 31-12-2023
Ingeniería y Construcción	1	1.331	90	14.599	16.021
Aconcaqua S.A.	1	311	62	1.780	2.154
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	23	0	0	24
SalfaCorp S.A.	4	96	83	0	183
Total general	7	1.761	235	16.379	18.382



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

32.1 Gasto por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley No. 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

El cargo neto a resultado por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 10.087.734 para el período terminado al 31 de diciembre de 2024 y cargo de M\$ 15.281.494 para el mismo período de 2023, según siguiente detalle:

Resultado por Impuesto a las Ganancias por impuesto corriente y diferidos	Moneda	Enero a Diciembre	
		2024 M\$	2023 M\$
Gasto por Impuesto Corriente	CL \$	(20.119.126)	(19.085.466)
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por Impuesto Corriente	CL \$	(927.147)	3.196.023
Ajuste al Impuesto Corriente del año anterior	CL \$	(903.853)	(1.287.091)
Resultado por Impuesto Corriente a las ganancias, Neto, Total		(21.950.126)	(17.176.534)
Ingreso por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	CL \$	11.862.392	1.895.040
Resultado por Impuestos Diferidos a las ganancias, Neto, Total		11.862.392	1.895.040
Resultado por impuesto a las ganancias		(10.087.734)	(15.281.494)

32.2 Conciliación tasa efectiva

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Enero a Diciembre	
	2024 M\$	2023 M\$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	(14.343.139)	(15.700.519)
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(8.014)	(6.315)
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imponibles	174.322	264.003
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente	3.670.065	1.445.496
Otros incrementos (disminuciones)	419.032	(1.284.159)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	4.255.405	419.025
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(10.087.734)	(15.281.494)
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0,02%	0,01%
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imponibles (goodwill)	(0,33%)	(0,45%)
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente (resultado de inversiones EERR y mayor valor inversiones)	(6,91%)	(2,49%)
Otros incrementos (disminuciones)	(0,79%)	2,21%
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	(8,01%)	(0,72%)
Total tasa efectiva	18,99%	26,28%



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 33 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

El siguiente es el detalle de otras (pérdidas) ganancias:

Composición	Enero a Diciembre	
	2024 M\$	2023 M\$
Deterioro Plusvalía (Nota 17)	(343.490)	0
Deterioro Marca (Nota 16)	0	(1.855.000)
Total otras (pérdidas) ganancias	(343.490)	(1.855.000)

Al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo a los resultados del Test de Impairment se registro un deterioro para la plusvalía de la UGE Destec por M\$ 343.490 (M\$1.855.000 correspondiente a deterioro marca Tecsa año 2023), en relación a otras pruebas de deterioro no se registraron impactos por deterioro en los Estados Financieros.

NOTA 34 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

34.1 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

GANANCIAS BASICAS POR ACCION	Enero a Diciembre	
	2024 M\$	2023 M\$
Ganancia del ejercicio	43.030.398	42.870.365
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	549.900.787	549.900.787
Ganancias Básicas por Acción	78,25	77,96

34.2 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Sociedad acordó, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el período terminado al 31 de diciembre de 2024.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

35.1 Juicios Vigentes

Las distintas sociedades mantienen juicios laborales y civiles a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados. De acuerdo a la opinión de nuestros abogados se han registrado provisiones por aquellos en donde sea probable de que las sentencias finales sean desfavorables.

	Provisión Al 31-12-2024 M\$	Provisión Al 31-12-2023 M\$
Total provisión (ver Nota 25)	996.467 =====	383.381 =====

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios	28 ° Juzgado Civil de Santiago	C-16.526-2015	\$797.151.383
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios	3° Juzgado de Letras en lo Civil de Iquique.	C-5439-2014	\$1.432.954.812
Civil	Inmob Monte Aconcagua con Municipalidad de Maipu	Cobro de pagaré.	29° Juzgado Civil de Santiago	C-9372-2023	1043,81 UF
Laboral	Cornejo/Constructora Novatec Edificios S.A.	Despido injustificado, cobro de prestaciones y unidad economica	2° JLT de Santiago	O-7441-2024	\$50.912.279
Civil	Inmobiliaria Noval con Municipalidad de Temuco	Prescripción	2° Juzgado Civil de Temuco	Rol N° C-555-2023	\$15.898.250
Laboral	Vergara con M y C Servicios Industriales y otro	Despido injustificado	JLT de Colina	M-245-2019	\$1.231.403
Laboral	Isapre Consalud con Maqsa	Cobro de cotizaciones	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	P-48944-2018	\$1.956.769
Civil	Hernandez con Constructora Tecsa	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	Juzgado de Letras de Limache	RIT T-11-2020	\$12.997.672
Laboral	Ortiz con Constructora Noval Limitada	Despido injustificado y cobro de prestaciones	1° JLT de Santiago	O-5647-2024	\$20.978.641
Laboral	Zapata con Salfa Montajes	Accidente laboral	1° JLT de Santiago	O-818-2022	\$400.000.000
Laboral	Figueroa Bascuñán y Asociados S.A. con Constructora Salfa S.A	Indemnización de perjuicios por accidente laboral	JLT de Osorno	O-265-2024	\$5.458.333
Civil	Condominio Portada del Sol con Constructora Salfa S.A.	Indemnización de Perjuicios por responsabilidad extracontractual	1° Juzgado Civil de Arica	C-1308-2024	\$165.000.000
Laboral	Romero con Constructora Tecsa	Despido injustificado y cobro de prestaciones	1° JLT de Santiago	O-8694-2023	\$9.396.636.
Laboral	Pangue con Constructora Noval Limitada	Indemnización de Perjuicios por accidente laboral	JLT de Puerto Montt	RIT O-333-2024	\$20.000.000
Civil	Pérez con Inmobiliaria Noval S.A.	Vicios de la Construcción	12° Juzgado Civil de Santiago	C-35044-2017	\$17.000.000
Civil	Carrasco con Altman y otras	Vicios de la Construcción	16° Juzgado Civil de Santiago	C-28184-2017	\$23.250.000
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Juicio ejecutivo de cobro de multa.	25° Juzgado Civil de Santiago	C-27639-2019	200 UTM
Civil	Figueroa con Constructora Salfa	Cobro de pesos	3° Juzgado Civil de Santiago	C-11265-2020	\$42.301.602
Civil	Nor Aridos con Fe Grande	Indemnización de perjuicios	6° Juzgado Civil de Santiago	C-18648-2020	\$203.200.000.-
Civil	Diagno Chile SpA con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	25° Juzgado Civil Santiago	Rol C-3102-2021	48.433.000
Civil	Zapata con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios	13° Juzgado Civil de Santiago	C-5015-2021	\$350.000.000.-
Civil	Ibarra con Inmobiliaria El Bosque S.A.	Vicios de la Construcción	21° Juzgado Civil Santiago	Rol C-6399-2021	\$45.000.000
Civil	Fariás con Constructora Noval Limitada	Vicios de la Construcción	28° Juzgado Civil Santiago	C-2908-2020	\$41.515.000
Civil	Creavi con Constructora Tecsa	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil Santiago	C-8361-2021	\$7.685.257
Civil	Rock Drill con Icem	Cobro de pesos.	13° Juzgado Civil de Santiago	C-5970-2021	\$58.995.745



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Astudillo con Oymad y otra	Vicios de la Construcción	30° Juzgado Civil Santiago	Rol C-2493-2021	\$38.861.128
Civil	Pinzón con Inmob. Geosal S.A.	Resolución de Contrato con Indemnización Perjuicios	Centro Arbitraje y Mediación	A-5184-2022	\$14.313.336
Civil	Jafi con Constructora Noval Limitada	Cumplimiento forzado con Indemnización perjuicios	27° Juzgado Civil Santiago	C-12758-2022	\$47.391.288
Civil	Sociedad Maquitcks con Constructora Salfa	Termino de contrato	3 Juzgado Civil de Antofagasta	C-596-2023	\$15.573.111.-
Civil	Wals Ebner con Constructora Tecsa	Cumplimiento forzado	16° Juzgado Civil de Santiago	C-5457-2022	\$63.484.277.-
Civil	Pino con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	C-653-2023	\$14.015.721
Civil	García con Constructora Novatec Edificios y Aconcagua Sur s.A.	Indemnización perjuicios	2° Juzgado Civil Temuco	C-440-2022	\$180.000.000
Laboral	Miranda con Inmobiliaria Monte Aconcagua	Infracción Ley 19.496 con indemnización de perjuicios	1° Juzgado de Policía Local de Puente Alto	652.219-15	300 UTM
Laboral	Compañía General con Aconcagua Sur S.A	Cobro de pesos	1° Juzgado Civil de San Bernardo	C-4422-2020	\$3.553.440.
Civil	Serviu con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios Ley General de Urbanismos y Construcciones	1° Juzgado Civil de Concepción	6642-2023	19.247,19 UF.-
Civil	Veas Rental con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	10° Juzgado Civil de Santiago	C-6829-2024	\$7.374.000.-
Civil	Poblete con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C-12334-2023	\$7.249.551.-
Laboral	Gajardo con Matamoros	Auto despido	JL Antofagasta	O-1435-2023	5712208
Laboral	Amaya con Constructora Tecsa	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	M-610-2022	\$1.828.000.-
Laboral	Farías con Fluor Salfa	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-6102-2024	\$14.719.783.-
Civil	Inmobiliaria Noval S.A. con Corporación JUNDEP	Cobro de facturas	26° Juzgado Civil de Santiago	C-15333-2015	\$57.727.575
Laboral	Carrion con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1017-2023	\$7.654.766.-
Laboral	Troncoso con Constructora Salfa	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	JLT de Arica	O-278-2024	\$25.960.828.-
Laboral	Cordova con Salfa Montajes	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	JLT de Calama	T-182-2024	\$40.861.390
Laboral	Ferrer con Salfa Mantenciones	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	JLT de Calama	T-444-2024	\$31.805.212.-
Civil	Panetti con Mapfre Compañía de Seguros Generales Chile S.A. y otros	Medida prejudicial preparatoria	25° Juzgado Civil de Santiago	C-20.626-2023	Indeterminado
Civil	Panetti con Mapfre Compañía de Seguros Generales Chile S.A. y otros	Medida prejudicial preparatoria	25° Juzgado Civil de Santiago	18994-2023	Indeterminado
Civil	Ayres de Chicureo S.A. con Otárola	Cumplimiento forzado de la obligación	Juzgado de Letras de Colina	C-1772-2020	153.494.694
Civil	Constructora Tecsa con Tyco	Indemnización de perjuicios	Centro Nacional de Arbitraje	280-2023	\$900.000.000.-
Civil	Urrejola / Inmobiliaria El Peñon S.A.	Indemnización Perjuicios Procedimiento Colectivo art. 19 LGUC	1° Juzgado Civil Puente Alto	C-15.590-2020	29.718UF daño emergente más 615.000.000 por daño moral
Civil	Constructora Salfa con Serviu	Incumplimiento de contrato con indemnización	2° Juzgado Civil de Rancagua	C-2786-2019	Indeterminada
Laboral	Fuentes con Seguridad Asciseq	Despido injustificado	2° JL T de Santiago	O-6442-2023	\$9.323.589.-
Laboral	Fuentes con Seguridad Asciseq	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-6358-2023	\$10.320.035.-
Laboral	León con Seguridad Asciseq	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	M-2964-2023	\$2.005.000.-
Laboral	Mella con Seguridad Asciseq	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-4516-2023	\$13.834.333.-
Laboral	Cayo con Salfa Mantenciones	Indemnización de perjuicios	JL de Diego de Almagro	O-21-2024	\$557.838.816.-
Laboral	Tadros con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Valparaíso	O-437-2024	\$9.821.362.-
Laboral	Hernández con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-2329-2024	\$9.935.764.-
Laboral	Navarro con Constructora Tecsa y otras	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-5086-2024	\$14.754.175.-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Canuillan con Soenco Geotecnia y otros	Despido indirecto	JLT de Concepción	O-1592-2024	\$8.123.178.-
Civil	SII con Empresa Constructora Tecsa	Reclamo contra Liquidaciones 60 a 63	4° TTA (Tribunal Tributario Aduanero)	RIT: GR-18-00121-2015	\$2.405.414.900
Civil	SII con Empresa Constructora Tecsa	Reclamo contra Liquidación 274	4° TTA (Tribunal Tributario Aduanero)	RIT: GR-18-00176-2015	\$33.763.097
Civil	Corporación Nacional Forestal (CONAF) con El Peñón SpA.	Corta de Arboreas	1° Juzgado de Policía Local de Puente Alto	JPL - PT	\$36.575.280
Civil	Corporación Nacional Forestal con Inmobiliaria Los Nogales SpA	Corta de Arboreas	1° Juzgado de Policía Local de Puente Alto	JPL - PT	\$155.350.080.
Civil	Corporación Nacional Forestal con Inmobiliaria Los Nogales SpA	Corta de Arboreas	1° Juzgado de Policía Local de Puente Alto	JPL - PT	\$76.166.640
Civil	Inmobiliaria El Peñón con Inmobiliaria Rodeo Cordillera S.A	IIa reivindicación del Lote P3	1° Juzgado de Letras de Puente Alto	C-13264-2018	Indeterminada
Laboral	Inostroza con Constr B & R	Despido injustificado	JLT de La Serena	O-366-2018	\$1.037.757.-
Laboral	Hueichaleo/Constructora Figueroa Hermanos SpA	Prestaciones laborales, nulidad despido	JL Temuco	M-928-2024	\$1.000.000
Laboral	Hueichaleo/Constructora Figueroa Hermanos SpA	Prestaciones laborales, nulidad despido	JL Temuco	M-929-2024	\$1.000.000
Laboral	Videla con Constructora JHJ SpA	Despido injustificado	JL Arica	M-301-2023	\$1.104.733
Laboral	Sandoval/Servicios Figtell SpA	Despido Injustificado	JL Antofagasta	O-1579-2024	\$7.127.376
Laboral	Gonzalez/Chile Seguridad Integral Ltda	Despido Injustificado	JL Antofagasta	O-1399-2024	\$9.599.624
Laboral	Quicaña con Constructora Novatec S.A.	Despido Injustificado	2° JLT de Santiago	M-4235-2024	\$1.558.563
Laboral	Castillo con Del Río	Despido indirecto	2° JLT de Los Andes	O-49-2024	\$42.511.537.-
Laboral	Inalef con EMC Servicios Integrales SpA	Prestaciones laborales	JLT de Puerto Montt	M-160-2024	\$1.602.751.-
Laboral	Venegas con Salfa Mantenciones	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	M-3748-2024	\$3.412.023.-
Laboral	Lobos con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-6494-2024	\$50.284.006.-
Laboral	Osorio con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-6482-2024	\$66.292.930.-
Laboral	Manríquez con Salfa Montajes	Despido injustificado	JLT de Concepción	O-1353-2024	\$28.563.764.-
Laboral	Astorga con Salfa Montajes	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	O-4919-2024	\$14.156.912.-
Laboral	Marquez con Salfa Montajes	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	M-3412-2024	\$1.999.281.-
Laboral	Salina con Salfa Montajes	Vulneracion de derechos fundamentales	JLT de Calama	T-219-2024	\$18.392.078.-
Laboral	Sepúlveda con Salfa Montajes	Vulneracion de derechos fundamentales	2° JLT de Santiago	T-2242-2024	\$49.304.370.-
Laboral	Soto con Geovita	Auto despido	1° JLT de Melipilla	O-33-2023	\$25.153.586.-
Laboral	Constanzo cn Wzero SpA	Prestaciones laborales	1° JLT de Santiago	M-4803-2024	\$0 + nulidad despido
Laboral	Ortega con Icem	Prestaciones laborales	1° JLT de Santiago	M-5469-2024	\$905.254.-
Laboral	Navarro con Safety & Security Services S.A.	Prestaciones laborales	2° JLT de Santiago	O-8566-2024	\$9.432.397.-
Laboral	Ramos con Mamba Servicios de Seguridad	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	JLT de Antofagasta	T-976-2024	\$12.144.000.-
Laboral	Torres con RYV Sociedad por acciones	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	1° JLT de Santiago	T-3567-2024	\$25.231.852.-
Laboral	Heredia con Salfa Mantenciones	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1514-2024	\$8.382.324.-
Heredia con Salfa Mantenciones	Aravena con Empresas montajes Industriales	Tutela de Derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	T-30-2024	\$134.472.143.-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	ALVAREZ con QUIROGA	Despido Injustificado	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-5403-2024	\$1.356.249.-
Laboral	CAYUHAN con CONSTRUCTORA NOVATEC EDIFICIOS SA	Despido Injustificado	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	O-6695-2024	\$32.889.640.-
Laboral	Bustamante con Constructora Salfa	Continuidad laboral e indemnización de perjuicios	JLT de Punta Arenas	O-8-2022	\$94.106.429
Civil	Gonzalez con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios	3º Juzgado Civil de Punta Arenas	C-1894-2018	\$57.500.000.-
Laboral	Cárdenas con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios	JLT de Punta Arenas	O-180-2023	\$50.000.000.-
Civil	Candia con Constructora Salfa	Responsabilidad civil por defectos de construcción	3 Juzgado Civil de Punta Arenas	C-230-2023	\$134.000.000.-
Laboral	Guic con Constructora Salfa	Accidente laboral	JLTde Punta Arenas	O-208-2024	\$80.000.000.-
Civil	Cerda con Inmobiliaria Geosal S.A.	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios.	12º Juzgado Civil de Santiago	C-17918-2015	\$140.000.000
Civil	Valenzuela con Eduardo Nuñez Ingeniería E.I.R.L	Vicios de Construcción	21º Juzgado Civil de Santiago	C-27174-2019	\$111.336.098
Civil	Constructora HYC SPA con Constructora Marga Marga SpA	Incumplimiento Contrato	1º Juzgado Civil Santiago	C-12599-2023	\$295.430.672
Civil	Herrera con Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Indemnización de Perjuicios	22º Juzgado Civil Santiago	C-15526-2023	\$60.530.000
Civil	Alvear con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil Valparaíso	C-2002-2019	\$162.495.957
Civil	Comunidad Condominio Dunas de Costa Laguna K4 con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2º Juzgado Civil Antofagasta	C-2183-2021	\$466.829.693
Civil	Jara con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construcción	5º Juzgado Civil Valparaíso	C-2375-2020	\$1.052.000.000
Civil	Lau con Bascuñan Perez de Arce y Cía. Ltda	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil Calama	C-3413-2020	\$120.000.000
Civil	García con Candia	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil de Temuco	C-572-2018	\$127.712.895
Civil	Molina con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil La Serena	C-129-2022	\$459.000.000
Civil	Barrientos con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil La Serena	C-113-2022	\$510.000.000
Civil	Olivera con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3º Juzgado Civil La Serena	C-117-2022	\$561.000.000
Civil	Leyton con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2º Juzgado Civil La Serena	C-122-2022	\$510.000.000
Civil	Mardones con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3º Juzgado Civil La Serena	C-138-2022	\$459.000.000
Civil	Ledezma con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil La Serena	C-177-2022	\$255.000.000
Civil	Rivera/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2º Juzgado Civil La Serena	C-1735-2021	\$660.000.000
Civil	Olivera/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil La Serena	C-1854-2021	\$255.000.000
Civil	Dubo con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3º Juzgado Civil La Serena	C-1855-2021	\$153.000.000
Civil	Guerrero con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil La Serena	C-1859-2021	\$306.000.000
Civil	Guzman / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	3º Juzgado Civil La Serena	C-1861-2021	\$204.000.000
Civil	Cordova/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	2º Juzgado Civil La Serena	C-1877-2021	\$204.000.000
Civil	Rojas / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construcción	1º Juzgado Civil La Serena	C-1900-2021	\$153.000.000



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Cortes/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	3º Juzgado Civil La Serena	C-1905-2021	\$408.000.000
Civil	Diaz / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	2º Juzgado Civil La Serena	C-1911-2021	\$306.000.000
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Cobro multa en juicio ejecutivo	8 Jdo Civil de Santiago	24430-2017	\$7.014.900
Civil	Yeber con Geovita	Cobro de Facturas	11º Juzgado Civil de Santiago	C-25049-2015	\$3.811.851
Civil	Suarez con Constructora Salfa	Cobro de factura	5º Juzgado Civil de Santiago	16211-2012	\$1.000.000
Civil	Yeber con Salfa Mantenciones	Cobro de factura	13º Juzgado Civil de Santiago	C-24985-2015	\$7.024.296
Civil	Tanner de De Montajes	Cobro de Facturas	18º Juzgado Civil de Santiago	C-18000-2015	\$40.775.795
Civil	Nuevo Capital con Geovita	Cobro de Facturas	24º Juzgado Civil de Santiago	C-24496-2015	\$ 12.000.000
Civil	Ojeda con Matec y otros	Cobro de pesos	19º Juzgado Civil de Santiago	12369-2014	\$20.558.717.-
Civil	Paola Sepulveda con Constructora Salfa	Incumplimiento de contrato	20º Juzgado Civil de Santiago	3358-2011	\$4.436.140.-
Civil	Lemus con Salfa Construccion	Denuncia infraccional e indemnizacion	3 JPL de Iquique	12994-M	Indeterminada
Civil	Hernandez Toro con Salfa Construccion	Cobro de pesos	15º Juzgado Civil de Santiago	2279-2010	\$4.839.000.-
Civil	Tecnologia de materiales con Fe Grande	Civil	Arbitraje	CAM 5195-2022	Indeterminada
Civil	Construcciones G y G con Tecsa	Civil	19º Juzgado Civil de Santiago	C-5345-2022 19	\$14.751.186.-
Civil	Nelson Pizarro EIRL con Salfa Montajes	Cobro de facturas	5º Juzgado Civil de Santiago	C-4412-2023	\$6.695.474.-
Civil	Gosan Minerals con Constructora Tecsa	Cobro de facturas	1º Juzgado Civil de Antofagasta	C-606-2019	\$40.460.000.-
Civil	Construcciones LC con Constructora Tecsa	Nulidad de contrato	30º Juzgado Civil de Santiago	C-8991-2018	Indeterminada
Civil	Tanner con Geovita	Gestión preparatoria notificación factura	4º Juzgado Civil de Santiago	3576-2018	\$1.745.046.-
Civil	Tanner con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	18º Juzgado Civil de Santiago	31348-2017	\$7.258.474.-
Civil	Ecoser con Fe Grande	Cobro de pesos	8º Juzgado Civil de Santiago	8630-2017	\$8.835.928.-
Civil	Factotal con Salfa Montajes	Cobro de facturas	1º Juzgado Civil de Santiago	8280-2017	\$14.427.818.-
Civil	Constratista MYZ con Tecsa	Cobro de facturas	27º Juzgado Civil Santiago	29655-2016	\$23.072.714.-
Civil	Lopez con Salfa Mantenciones	Indemnizacion de perjuicios	23º Juzgado Civil de Santiago	C-17969-2016	UF 55.000.-
Civil	Cayuqueo con Salfa Mantenciones	Civil	28º Juzgado Civil Santiago	C-14677-2016	\$308.000.000.-
Civil	Arrieta con Salfa Mantenciones	Civil	12º Juzgado Civil de Santiago	C-12472-2016	\$20.000.000.-
Civil	Lavanderia La Ideal con Salfa Montajes	Cobro de pesos	19º Juzgado Civil de Santiago	3718-2014	\$15.968.587.-
Civil	Condominio Punta Aguilas con Constructora Novatec y otras S.A.	Indemnización de Perjuicios	29º Juzgado Civil de Santiago	C-4560-2024	UF 63.760
Civil	Mendoza con Constructora El Peñon SpA	Vicios de Construccion	15º Juzgado Civil Santiago	C-15535-2019	\$4.641.658.00
Civil	Constratista Adrian Toro con Constructora Salfa	Sin Informacion	1º Juzgado Civil de Antofagasta	C-3334-2024	\$252.102.966.-
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento de contrato e indemnización de perjuicios	24º Juzgado Civil de Santiago	C-16.555-2020	Indeterminada
Civil	Consortio Constructor Hospital de Talca S.A. de De Salud	Incumplimiento Contractual	Sin Información	Sin información	\$ 28.861.742.505 + IVA
Laboral	Castro, Waldemar con Geovita y Codelco	Vulneracion de derechos fundamentales	1º JLT de Santiago	T-1776-2021	\$104.480.853.-
Laboral	Salas con Salfa Montajes	Despido injustificado	2º JLT de Santiago	O-2810-2023	\$17.786.244.-
Laboral	Cabezas con Salfa Montajes	Despido injustificado	2º JLT de Santiago	O-163-2024	\$5.692.558.-
Laboral	Carrion con Aguayo y otra	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1017-2023	\$8.589.759.-
Laboral	Robles con Lock Security otra	Despido injustificado	2º JLT de Santiago	O-1485-2024	\$8.324.113.-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Gallegos con Lock Security otra	Despido injustificado	2° JLT de Santiago	O-1770-2024	\$8.324.113.-
Laboral	Madrid con Fluor Salfa y otra	Vulneracion de derechos fundamentales	JLT de Antofagasta	T-438-2024	\$193.283.320.-
Laboral	Solis con Fluor Salfa y otra	Despido indirecto	JLT de Antofagasta	O-1282-2024	\$33.002.211.-
Laboral	Espinoza con Fluor Salfa y otra	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	JLT de Antofagasta	O-1308-2024	Indeterminada
Laboral	Rodas con Salfa Mantenciones	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	JLT de Calama	T-212-2024	\$32.711.131.-
Laboral	Opazo con Salfa Montajes	Despido injustificado y accidente	2° JLT de Santiago	O-7421-2024	\$3.804.842.-
Laboral	Poehlmann con Salfa Montajes	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido y accidente laboral	JLT de Calama	T-314-2024	\$25.983.417.-
Laboral	Cid con Fluor Salfa y otra	Despido injustificado	JLT de Antofagasta	O-1544-2024	\$7.896.877.-
Laboral	Parra con Fluor Salfa y otra	Despido injustificado	1° JLT de Santiago	M-5620-2024	\$5.730.255.-
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Aconcagua Sur	Sancionatorio ambiental	Sin Información	D-206-2022.	Indeterminada
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Novatec Edificios	Sancionatorio ambiental	Sin Información	D-075-2023	Indeterminada
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Constructora Salfa	Sancionatorio Ambiental proyecto inmobiliario Megaproyecto Pampa Nueva Lote R-7	Sin Información	D-111-2024	Indeterminada
Civil	Sanionatorio DGA	Sancionatorio	Sin Información	D-254-2022	Indeterminada
Laboral	Torres con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-232-2023	\$6.625.767.-
Laboral	Meza con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-177-2023	\$1.940.639.-
Laboral	Muñoz con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-317-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Castillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-2100-2023	\$100.000.000.-
Laboral	Alegria con Icem y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-161-2023	\$3.100.000.-
Laboral	Sepulveda con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-3502-2023	\$120.000.000.-
Laboral	Ancalaf con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-6534-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Cárdenas con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-1193-2023	\$63.800.000.-
Laboral	Muñoz con Constructora Tecsa y otra	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-4749-2023	\$20.000.000.-
Laboral	Neira con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Coronel	O-45-2023	\$35.000.000.-
Laboral	Castillo con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Santiago	O-4662-2023	\$248.188.096.-
Laboral	Hidalgo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-5931-2023	\$35.000.000.-
Laboral	Araya con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-463-2023	\$109.567.000.-
Laboral	Quezada con Tecsa Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-589-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Trujillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-605-2023	\$9.463.722.-
Laboral	Ritz con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JLT de Coronel	O-63-2023	\$91.012.075.-
Laboral	Ojeda con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-7679-2023	\$120.000.000.-
Laboral	Ugarte con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JLT de Santiago	O-8249-2023	\$199.411.092.-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Leyton con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Copiapó	O-446-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Vargas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-683-2023	\$22.784810.-
Laboral	Rivera con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Temuco	O-943-2020	\$30.000.000.-
Laboral	Vidal con Geovita y otra	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2º JLT de Los Andes	O-60-2022	\$80.000.000.-
Laboral	Cortes con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-6107-2022	\$35.000.000.-
Laboral	Silva y otros con Geovita y otras	Despido Indirecto, Nulidad del Despido y cobro de prestaciones	JL del Trabajo de Rancagua	O-485-2016	73965186
Laboral	Cuevas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2º JLT de Los Andes	O-25-2017	\$61.729.970.-
Laboral	Lacamara con Tecsa y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-4564-2019	\$9.072.776.-
Laboral	Ramirez con Geovita y Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-403-2020	\$7.167.488
Laboral	Araya con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2º JLT de Santiago	O-1160-2021	\$153.735.760.-
Laboral	Valero con Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-1408-2021	\$296.354.192.-
Laboral	Chacana con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Los Andes	O-57-2021	\$551.172.077.-
Laboral	Arredondo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-1000-2022	\$93.200.000.-
Laboral	Valero con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-2050-2022	\$390.170.000.-
Laboral	Salvatierra con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-2354-2022	\$83.875.112.-
Laboral	Luarte con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2º JLT de Santiago	O-5550-2022	\$80.000.000.-
Laboral	Arévalo con Geovita Maquinarias y otros	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Los Andes	O-54-2022	\$312.232.552.-
Laboral	Vargas con Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2º JLT de Santiago	O-1876-2023	\$350.000.000.-
Laboral	San Martín con Tecsa Equipos	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-816-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Carvajal con Tecsa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2º JLT Santiago	O-6529-2023	\$60.000.000.-
Laboral	Vargas con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-91-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Iturrieta con Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-170-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Castro con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-1126-2024	\$55.000.000.-
Laboral	Carvajal con Salfa Construcción	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-4156-2023	\$50.000.000.-
Laboral	Cisternas con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-875-2024	\$71.600.000.-
Laboral	Parra con Constructora Novatec	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-609-2024	\$70.000.000.-
Laboral	Urrea con Constructora Novatec	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-3038-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Dorrego con Obras Industriales	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-624-2024	\$70.000.000.-
Laboral	Alarcón con Salfa montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1º JLT de Santiago	O-2448-2024	\$100.000.000.-
Laboral	Letelier con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Talca	O-186-2024	\$70.000.000.-
Laboral	Arnaldo Cabrera on Empresa de Montajes Industriales	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT Concepción	O-1091-2023	\$152.300.000.-



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Inquiltupa con Minera Escondida	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT Antofagasta	O-1275-2023	\$30.000.000.-
Laboral	Pezos con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Concepción	O-25-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Ulloa con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Rancagua	O-11-2024	\$4.281.915.-
Laboral	Marín con Constructora Novatec y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Valparaíso	O-919-2024	\$89.328.000.-
Laboral	Duran con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JL y Garantía de Nacimiento	O-24-2024	\$83.051.773.-
Laboral	Carvacho con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2º JLT de Santiago	O-4804-2024	\$60.000.000.-
Laboral	Gonzalez con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JLT de Valparaíso	O-581-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Pérez con Hidrocón, Fe Grande y Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional de Hipoacusia	1º JLT Santiago	O-4973-2023	\$92.404.560.-
Laboral	Peña con Empresa de Montajes Salfa	Demanda indemnización daño moral por enfermedad profesional	Juzgado de Letras del trabajo de Concepción	O-459-2024	\$50.000.000.-
Laboral	Inspección del Trabajo con Salfa Mantenciones	Práctica antisindical	JLT de Diego de Almagro	S-4-2023	150 UTM
Laboral	Salfa Mantenciones con Inspeccion	Reclamación Multas	JLT de Antofagasta	I-43-2024	210 UTM
Laboral	Empresa con Araya	Desafuero sindical	JLT de Antofagasta	O-1388-2024	Indeterminada
Laboral	Geovita con Inspección Provincial del Trabajo de Copiapo	Reclamacion	JLT de Copiapo	I-53-2024	Indeterminada
Laboral	Direccion del trabajo con Salfa Montajes	Practica antisindical	1º JLT de Santiago	S-63-2024	150 UTM
Laboral	CAROLINA ANDREA PARRA TORRES CON EMPRESA DE MONTAJES INDUSTRIALES SALFA S.A.	Tutela y despido injustificado.	JUZGADO DE LETRAS DEL TRABAJO DE RANCAGUA	T-205-2024	\$8.000.000.-

Juicios asociados a cuentas de reembolsos

Al 31 de diciembre de 2024 se detalla los siguientes juicios:

Empresa	Proyecto	Mandante	Tipo de Proceso	Rol DDA	Fecha término proyecto	Corte / Juzgado
Constructora Salfa S.A.	Ampl. Ruta Sector Río Puelche Pelluco	MOP Direccion de Vialidad	Juicio	16.655-2020	31-05-2018	24º Juzgado Civil de Santiago
Constructora Salfa S.A.	Ruta 126 Conquistado	MOP Direccion de Vialidad	Juicio	C-16526-2015	14-04-2014	28º Juzgado Civil de Santiago

35.2 Contingencias

Al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad posee las siguientes hipotecas y gravámenes a favor de las siguientes instituciones financieras:

- i. Con fecha 3 de Noviembre de 2008 Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa la participación como accionista de Salfa Perú S.A. en un porcentaje de 100% de su capital social; quién a su vez controla el 80% de las acciones de la empresa HV S.A. Contratistas (Deudor). Participando como codeudor ante el Banco Financiero, otorgando facilidades crediticias hasta por la suma de US\$ 6.000.000.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- ii. Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa el compromiso irrevocable que mantendrá durante la vigencia de las obligaciones que la empresa HV S.A. CONTRATISTAS mantenga con Banco Financiero, Banco de Crédito del Perú, La Positiva Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., Banco Interamericano de Finanzas, Banco Internacional del Perú S.A.A.-Interbank, Banco Santander pero S.A., Sigma SAFI S.A.

Velar en forma permanente para que empresa HV S.A. CONTRATISTAS atienda oportunamente sus obligaciones con Banco Financiero, comprometiéndose en caso que el deudor no se encuentre en condiciones de atender los pagos del caso, en proveer al Deudor los recursos necesarios para tal fin, directamente o que la empresa provea de los mismos al deudor.

Conservar y mantener una posición accionaria importante en la empresa, la misma que en ningún momento podrán reducirse a menos del 66% de su Capital Social.

Velar y causar que la empresa mantenga una participación accionaria en el deudor que en ningún momento podrán reducirse a menos del 66% de su Capital Social.

Se entiende que el compromiso de carácter irrevocable que asume Salfa Ingeniería y Construcción S.A. con el Banco Financiero, constituye una condición determinante para continuar operando con el Deudor en el nivel de créditos antes indicado; declarando conocer que el incumplimiento de cualquiera de los compromisos asumidos en virtud de la presente facultará al Banco Financiero a dar por vencidos los plazos de las obligaciones que el Deudor mantenga frente al Banco Financiero.

De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consorcio Consalfa Hidrosogomoso a favor del Banco Santander Colombia hasta por COP 10.000.000.000.

- iii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercostal Marine Inc. a favor del Banco General S.A. hasta por US\$5.250.000.
- iv. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 15 de junio de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Empresa Constructora Angostura Ltda. hasta por UF 40.250.
- v. Salfa Construcción S.A., con fecha 24 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria para con Comunidad Edificio Antígona por la reparación de la estructura del Edificio Antígona.
- vi. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa Constructora Tecsa S.A. se constituye aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma Constructora Hochtief Tecsa S.A. hasta por el 30 % de US\$19.022.586.- más UF 655.519,5.
- vii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 25 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consalfa S.A.S. hasta por COP 30.000.000.000, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Consalfa S.A.S. (50%).
- viii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 28 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercostal Marine INC hasta por USD \$1.500.000.-, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Intercostal Marine INC (40 %).-



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- ix. Por Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2012, la sociedad INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE S.A. acordó constituirse como aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma la sociedad relacionada Inmobiliaria La Portada S.A. para con Banco Itaú Chile hasta un monto máximo de 400.000 Unidades de Fomento más intereses, reajustes y costas procedentes. Las garantías se extenderán a todas las renovaciones con o sin capitalización de intereses, prórrogas de plazo, rescripciones, reconocimientos de deuda y cualquiera otra modificación que se acordare en el futuro entre Inmobiliaria La Portada S.A. y Banco Itaú Chile pudiendo la otorgante renunciar acciones y derechos, especialmente el beneficio de excusión.
- x. Con fecha 3 de noviembre de 2008, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa la participación como accionista de Salfa Perú S.A. en un porcentaje de 100% de su capital social; quién a su vez controla el 80% de las acciones de la empresa HV S.A. Contratistas (Deudor). Participando como codeudor ante el Banco Financiero, otorgando facilidades crediticias hasta por la suma de US\$ 6.000.000.
- xi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2012, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Propuerto Limitada para con Banco Estado hasta por 62.500 UF.
- xii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2015, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Aconcagua Sur S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y para con Bice Vida Compañía de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Bice Vida Compañía de Seguros S.A.
- xiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de mayo de 2015, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Geosal S.A. para con Banco de Chile hasta por 120.000 UF.
- xiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2016, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa, S.A. para con Banco Santander hasta por 480.000 UF.
- xv. Según sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Refinanciamiento y Financiamiento para con Banco Chile, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y China Construction Bank.
- xvi. Según sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2017, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Refinanciamiento y Financiamiento para con Banco Chile, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y China Construction Bank.
- xvii. Según sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2017, Novatec S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Refinanciamiento y Financiamiento para con Banco Chile, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y China Construction Bank.
- xviii. Según sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2017, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Refinanciamiento y Financiamiento para con Banco Chile, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y China Construction Bank.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- xix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco Estado, la emisión de Boletas de Garantía hasta por 100.000 UF para Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.
- xx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco de Chile la emisión de Boletas de Garantía hasta por 8.573 UF para Inmobiliaria Parque Arrau S.A.
- xxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de octubre de 2017, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. contrata y solicita para con Banco Estado la emisión de Boletas de Garantía hasta por 300.000 UF para Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.
- xxii. Según Sesión de Directorio de fecha 13 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco de Chile hasta por 650.000 UF.
- xxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción SA se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Chile hasta por 17.000 UF.
- xxiv. Según Sesión de Directorio de fecha 12 de febrero de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco BCI hasta por 45.000 UF.
- xxv. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.
- xxvi. Según sesión de Directorio de fecha 27 de agosto de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Icem S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Estado.
- xxvii. Según sesión de Directorio de fecha 24 de septiembre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de SalfaCorp Comercial hasta por 80.000 UF; Empresa Constructora Fe Grande S.A. hasta por 200.000 UF; Geovita S.A. hasta por 240.000 UF; Icem S.A. hasta por 200.000 UF; Constructora Propuerto Limitada hasta por 60.000 UF para con Banco Santander.
- xxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. hasta por 200.000 UF; Constructora Fe Grande S.A. hasta por 20.000 UF; Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por 100.000 UF; Icem S.A. hasta por 25.000 UF; Constructora Propuerto Limitada hasta por 25.000 UF; Geovita S.A. hasta por 25.000 UF; Compañía Sudamericana de Postensados S.A. hasta por 25.000 UF; Inmobiliaria Salfa Austral Limitada hasta por 5.000 UF; Maquinarias y Equipos Maqsa hasta por 10.000 UF para con Banco de Chile.
- xxix. Según sesión de Directorio de fecha 30 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que emanan o emanen de contratos de Derivados, de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. hasta por 1.000.000 UF y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- xxx. Según sesión de Directorio de fecha 12 de noviembre de 2018, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua Sur S.A., Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., Inmobiliaria Noval S.A., Inmobiliaria las Ñipas S.A., El Peñón Aconcagua SpA, Inmobiliaria Laguna de Ayres de Chicureo S.A., Inmobiliaria Geosal S.A., hasta por 1.000.000 de UF para con BCI Factoring.
- xxxi. Según sesión de Directorio 21 de noviembre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Propuerto Limitada hasta por 250.000 UF para con Banco Santander.
- xxxii. Según sesión de Directorio 04 de febrero de 2019, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria El Bosque S.A. hasta por 200.000 UF para con BCI Factoring.
- xxxiii. Según sesión de Directorio 12 de septiembre de 2019, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Novatec S.A. hasta por UF 400.000 para con Banco Estado.
- xxxiv. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por UF 100.000 para con Banco Estado.
- xxxv. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfa Gestión de Pagos SpA hasta por \$3.000.000.000 para con Banco Estado.
- xxxvi. Según sesión de Directorio 20 de noviembre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. hasta por UF350.000 para con Banco Chile.
- xxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de marzo de 2020, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua S.A. hasta por UF 300.000 para con Banco Santander.
- xxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2020, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- xxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de diciembre de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Laguna del Sol SpA para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por un monto de 33.368,60 Unidades de Fomento.
- xl. Según Acta de Directorio de fecha 10 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Santander-Chile hasta por 360.000 UF.
- xli. Según sesión de Directorio de fecha 19 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por 100.000 UF.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- xlii. Según sesión de Directorio de fecha 01 de julio de 2020, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Santander hasta por 300.000 UF.
- xlili. Según sesión de Directorio de fecha 28 de agosto de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por 200.000 UF.
- xliv. Según sesión de Directorio de fecha 04 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Constructora Propuerto Ltda. para con Banco Estado hasta por 2.300.000 UF y 50.000 UF respectivamente.
- xlv. Según sesión de Directorio de fecha 22 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfa Rentas Inmobiliaria S.A. para con Penta Vida Compañía de Seguros hasta por 110.000 UF.
- xlvi. Según sesión de Directorio de fecha 15 de enero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Santander hasta por UF650.000.
- xlvii. Según sesión de Directorio de fecha 09 de febrero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Scotiabank hasta por UF270.000.
- xlviii. Según sesión de Directorio de fecha 24 de marzo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de ICEM S.A. para con Banco Estado hasta por UF100.000.
- xlix. Según sesión de Directorio de fecha 27 de abril de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales, Mantenciones y Servicios, Geovita, Consorcio Salfa Fe Grande y Salfa Servicios para con Factoring BCI hasta por UF300.000, UF200.000, UF150.000, UF80.000 y UF50.000 respectivamente.
- I.
 - i. Según sesión de Directorio de fecha 13 de mayo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por UF250.000.
 - ii. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2021, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por UF75.000.
 - iii. Según sesión de Directorio de fecha 16 de junio de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa Constructora Fe Grande, Empresa de Mantenciones y Servicios, Empresa Constructora Tecsa, Geovita y Constructora Salfa para con Banco Estado hasta por UF50.000, UF150.000, UF400.000, UF300.000 y UF450.000 respectivamente.
 - iiii. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2021, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por UF100.000.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- liv. Según sesión de Directorio de fecha 21 de julio de 2021, Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco Estado por hasta por UF50.000.
- lv. Según sesión de Directorio de fecha 19 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado por hasta por UF35.000.
- lvi. Según sesión de Directorio de fecha 24 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. por hasta por \$3.000.000.000.
- lvii. Según sesión de Directorio de fecha 03 de diciembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales S.A. para con Banco Santander por hasta por UF2.500.000.
- lviii. Según sesión de Directorio de fecha 03 de diciembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Consorcio por hasta por UF2.500.
- lix. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de noviembre de 2021, los accionistas de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. autorizaron la constitución de hipotecas con garantía general y prohibiciones a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. sobre los lotes T2 y EM1-a, ubicados en la comuna de Puente Alto.
- lx. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF61.862.
- lxi. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF214.963.
- lxii. Según sesión de Directorio de fecha 24 de enero de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Banco Estado por hasta por UF100.000.
- lxiii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario hasta por el 50% del monto las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- lxiv. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Seguros Vida Security Previsión S.A. por hasta un monto de UF 166.555,20.
- lxv. Según sesión de Directorio de fecha 13 de mayo de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA para con Banco BCI por hasta por UF115.000.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- lxvi. Según sesión de Directorio de fecha 23 de Mayo de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A., Empresa Constructora Tecsa S.A. y Geovita S. A. para con Banco BTG por hasta por \$6.000.000.000, \$1.000.000.000 y \$6.000.000.000, respectivamente.
- lxvii. Según sesión de Directorio de fecha 09 de junio de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Factoring BCI por hasta por UF 500.000.
- lxviii. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.
- lxix. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.
- lxx. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Novatec S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.
- lxxi. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.
- lxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de \$9.500.000.000.
- lxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 150.000 Unidades de Fomento.
- lxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 200.000 Unidades de Fomento.
- lxxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Salfa Austral Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.
- lxxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de agosto de 2023, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Salfa Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
- lxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de agosto de 2023, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Salfa Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- lxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 04 de octubre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 191.000 Unidades de Fomento.
- lxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de noviembre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua Sur S.A. para con Banco Chile hasta por un monto de 250.000 Unidades de Fomento.
- lxxx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A. y Constructora Fe Grande S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento y 850.000 Unidades de Fomento, respectivamente.
- lxxxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2023, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Nueva Uno SpA para con Factoring BCI hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento.
- lxxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2023, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Las Higueras SpA y Aconcagua Sur S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 131.000 Unidades de Fomento y 451.000 Unidades de Fomento, respectivamente.
- lxxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 08 de febrero de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Noval S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 262.000 Unidades de Fomento.
- lxxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de marzo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Fynpal SpA hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.
- lxxxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de abril de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 1.100.000 Unidades de Fomento.
- lxxxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 90.500 Unidades de Fomento.
- lxxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 12 de abril de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 1.100.000 Unidades de Fomento.
- lxxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de mayo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.
- lxxxix. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.2 Contingencias (continuación)

- xc. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- xc. Según sesión de Directorio de fecha 29 de mayo de 2024, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Financiamiento para con Banco Crédito e Inversiones, Banco Chile, Banco Scotiabank, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y Banco Internacional.
- xcii. Según sesión de Directorio de fecha 26 de junio de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., para con Banco BTG por hasta por \$6.000.000.000.
- xciii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 1 de agosto de 2024, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A., hasta por un monto de 167.395 Unidades de Fomento, equivalentes a un 50% del importe de las obligaciones de ésta para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.
- xciv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 01 de julio de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A., Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Empresa de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco BCI hasta por un monto de 200.000, 750.000 y 400.000 Unidades de Fomento respectivamente.
- xcv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 09 de septiembre de 2024, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Noval para con Banco Estado hasta por un monto de 170.000 Unidades de Fomento.
- xcvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de noviembre de 2024, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A., Empresa de Mantenciones Salfa S.A. y Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Internacional hasta por un monto de UF40.000, UF 30.000 y \$2.000.000.000 respectivamente.
- xcvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 06 de diciembre de 2024, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas Brisas Norte SpA para con Banco ITAU Chile hasta por un monto de UF130.000 correspondiente al 50% de la deuda total.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.3 Otros Compromisos

Promesas de Compraventa de Terrenos (Como Promitente Comprador)

- Fourcade: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona sur del país, generados en la adquisición de los activos de Inmobiliaria Fourcade S.A.
- Laguna del Sol: Inmobiliaria Laguna del Sol SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Laguna del Sol SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana.
- Jardín Los Faldeos: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el inmueble denominado Lote 2, de la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Hacienda el Peñón: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y CN Life Compañía de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona Hacienda el Peñón, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Lomas de Eyzaguirre: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona Lomas de Eyzaguirre, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Altos de Viña: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. y convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Viña del Mar, Región de Valparaíso.
- Hacienda de Curauma: Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y CN Life Compañía de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Valparaíso, Región de Valparaíso.
- El Peñón: El Peñón SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a El Peñón SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en El Peñón, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.
- Rodrigo de Araya: Inmobiliaria MF Tres SpA y Matías Anselmo Izquierdo Menéndez convinieron en que este último promete vender a Inmobiliaria MF UNO SpA los inmuebles denominados Lote A y Lote B Uno, ambos de la comuna de San Joaquín, Región Metropolitana.
- Vicuña Mackenna: Inmobiliaria MF Tres SpA e Inmobiliaria Rentas Dos SpA convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria MF TRES SpA los inmuebles denominado 3-1 de la comuna de San Joaquín, Región Metropolitana.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.3 Otros Compromisos (continuación)

Opciones de Terreno

SalfaCorp S.A. mediante sus filiales inmobiliarias mantiene en la actualidad opciones de compra de terrenos con varias entidades que se clasifican de la siguiente forma y cuyas características son las siguientes:

EMPRESA	DESCRIPCION	COMUNA	Valor Capital + Intereses CL\$
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Fuenzalida Urrejola	La Cisterna	435.767.348
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Lago Ranco	La Florida	1.300.834.780
Inmob.Monte Aconcagua S.A	M- PC	Puente Alto	5.046.544.710
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Maipu - Concepcion	Concepción	894.391.731
Inmob.Monte Aconcagua S.A	M- PC	Puente Alto	1.306.887.773
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Pirihueico	La Florida	4.659.484.844
Inmobiliaria Noval S.A	Terreno Padre Hurtado Noval	Padre Hurtado	1.782.855.330
Inmob. Las Ñipas SpA	Terreno Lote 1 (Chiguallante)	Chiguayante	3.523.004.370
Inmob. Las Ñipas SpA	Terreno Lote 1 (Chiguallante)	Chiguayante	40.008.076
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Lote 2 5028-380	Punta Arenas	1.878.970.477
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Lote 5B Rol 5003-180	Punta Arenas	1.451.161.111
Montajes Ind. Salfa S.A.	Terreno Retazo A Rol 5028-22	Punta Arenas	1.359.186.111
Rentas y Desarrollo Aco	Parcela 4 -LF1 - LF2	Maipú	3.711.443.257
Rentas y Desarrollo Aco	Parcela 4 -LF1 - LF2	Maipú	4.829.054.913
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.337.836.148
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.337.836.148
Rentas y Desarrollo Aco	Hacienda El Peñón	Puente Alto	1.337.836.148
Rentas y Desarrollo Aco	Lote B Alto Volcanes Rol 2226-53	Puerto Montt	165.585.087
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote PB	Puente Alto	1.729.939.278
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R4	Puente Alto	544.169.730
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R3	Puente Alto	487.550.055
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R5-A	Puente Alto	430.442.495
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote PB	Puente Alto	754.402.757
Rentas y Desarrollo Aco	Terreno Lote R2-A	Puente Alto	520.415.535
El Peñon SPA	1A1-A	Puente Alto	1.655.211.902
El Peñon SPA	1A1-A	Puente Alto	9.274.519.652
Inmobiliaria MF Uno SPA	Terreno Rodrigo de Araya	Ñuñoa	4.332.657.348
Inmobiliaria MF Uno SPA	Terreno Rodrigo de Araya	Ñuñoa	436.833.493
Inmobiliaria MF Tres SPA	Terreno Vicuña Mackena	San Joaquín	3.899.406.980
Salfa Rentas Inmobiliaria	2C	Punta Arenas	1.557.918.164
Salfa Rentas Inmobiliaria	2B	Punta Arenas	938.421.847
TOTAL			62.960.577.598

Ley General de Urbanismo y Construcción

Las siguientes filiales indirectas Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., Constructora Salfa S.A., Constructora Tecsa S.A., Constructora Novatec Edificios S.A., Constructora Novatec Casas S.A., al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados han constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18).

35.4 Restricciones

1. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°534, con la correspondiente colocación de la serie B, vigente al día 31 de diciembre de 2022, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

- i. Mantener al término de cada trimestre calendario un nivel de endeudamiento financiero neto a nivel consolidado, en que la relación Obligaciones Financieras menos Caja dividido por la suma de Patrimonio Total más Interés Minoritario no sea superior a dos veces;
- ii. Mantener, al término de cada trimestre calendario, un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos consolidados no inferior a dos coma 5 veces;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

- iii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), copia de los estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que se debe enviar a dicha institución;
- iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
La información contenida en las letras iii) y iv) deberá ser suscrita por el representante legal de la Compañía y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;
- v. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca;
- vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
- vii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra iii) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en el las letras i) y ii);
- viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- ix. No efectuar transacciones con personas relacionadas de la Compañía en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso a la Compañía la información acerca de operaciones celebradas con personas relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión de árbitro que se designe en conformidad a la cláusula 12 del Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "personas relacionadas" a las definidas como tales en el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores;
- x. Mantener seguros que protejan los activos fijos de la Compañía y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan la Compañía y sus Filiales Importantes según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.
- xi. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de principios contables generalmente aceptados en Chile; y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos de la Compañía, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta y/o en el de sus filiales. La Compañía velará porque sus filiales se ajusten a lo establecido en esta letra. Además, se deberá contratar y mantener a alguna firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros de la Compañía y de sus Filiales relevantes, respecto de los cuales tal o tales firmas auditoras deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

No obstante lo anterior, se acuerda expresamente que, en caso que la Compañía y/o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizadas en sus estados financieros por aplicación de los International Financial Reporting Standards ("IFRS"), la Compañía deberá exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos con el objeto de analizar los potenciales impactos que ellos podrían tener en las obligaciones, limitaciones y prohibiciones de la Compañía contenidas en el Contrato de Emisión de Línea de Bonos.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

La Compañía, dentro de un plazo de 30 días contados desde que dicha modificación contable haya sido reflejada por primera vez en la FECU (Estados Financieros), solicitará a sus auditores externos que procedan a adaptar las obligaciones indicadas en la Cláusula Séptima del presente instrumento según la nueva situación contable.

La Compañía y el Representante deberán modificar el presente Contrato de Emisión de Línea de Bonos a fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores, dentro del plazo de diez días contados a partir de la fecha en que éstos evacuen su informe. Para lo anterior no se necesitará de consentimiento previo de la Junta de Tenedores de Bonos, sin perjuicio de lo cual, el Representante deberá informar a los Tenedores respecto de las modificaciones al Contrato de Emisión mediante una publicación en el Diario La Segunda”;

Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus escrituras complementarias;

- xii. No caer, la Compañía o sus Filiales Importantes, en quiebra o insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;
- xiii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xiv. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción de la Compañía en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;
- xv. Contratar al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) y mantener, en forma continua e ininterrumpida, de conformidad a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida en que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida, en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;
- xvi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA de la Compañía proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario;
- xvii. La Compañía se obliga, cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, a informarle, dentro del plazo de diez días hábiles contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en las letras i) y ii) y los puntos anteriores.

2. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos 643 con la correspondiente colocación de la serie G y T, y la Línea de Bonos N°642, recientemente actualizada, con la colocación de la serie P en abril de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

- i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

- ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal, por mano;
- iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Inmobiliaria S.A." y "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp", "Geosal" e "Inmobiliaria Monte Aconcagua";
- v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
- vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;
- vii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- viii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta
- ix. sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;
- x. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;
- xi. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/.

Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes".



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

"Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /".

Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y cinco punto dos punto uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil Pesos";

- xii. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos coma cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en

cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

- xiii. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;

- xiv. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;

- xv. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.

- xvi. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;

- xvii. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

- xviii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xix. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);
- xx. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;
- xi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.
- xii. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.
- xiii. En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor.

3. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°892, con la correspondiente colocación de la serie S en diciembre de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

- i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

- ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano.
- iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; "Novatec S.A."; "Aconcagua S.A."; y "Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A" y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp" y "Aconcagua".
- iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;
- v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;
- vi. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;
- vii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;
- viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;
- ix. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/. Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, no



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes". "Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /". Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y cinco punto dos punto uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil Pesos";

- xiv. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos coma cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Otros gastos por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

- xv. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;
- xvi. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;
- xvii. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.
- xviii. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

- xix. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias;
- xx. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;
- xxi. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);
- xxii. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;
- xxiii. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.
- xxiv. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.
- xxv. En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor.

4. Según Escritura Pública de fecha 30 de Agosto de 2017, y en virtud del crédito sindicado por UF 2.600.000 suscrito por SalfaCorp S.A. con Banco de Chile, Banco Estado, BCI, BBVA Chile, Itau, Consorcio y China Construction Bank, se contraen las siguientes obligaciones:

Uno.- Nivel de Endeudamiento. /a/ Mantener al término de cada ejercicio terminado el treinta y uno de diciembre, en su balance consolidado, un Nivel de Endeudamiento no superior a dos coma una veces. /b/ Se entenderá por "Nivel de Endeudamiento" el cociente entre: /i/ Pasivo Exigible; y /ii/ Patrimonio Total. /c/ Se entenderá por "Pasivo Exigible" el "pasivo exigible total", esto es, el resultado de siguiente operación: /i/ el total de los pasivos corrientes; más /ii/ el total de pasivos no corrientes; más /iii/ avales en conformidad al numeral /Trece/ numerales /ii/ y /iv/ de esta Cláusula Sexta; menos /iv/ efectivo y equivalentes al efectivo; y menos /v/ otros activos financieros, según todas estas partidas sean reflejadas en los estados financieros anuales del Deudor.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

Dos.- Cobertura de Gastos Financieros. /a/ Mantener al término de cada trimestre calendario, en su balance consolidado, una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a dos coma cinco veces. /b/ Se entenderá por "Cobertura de Gastos Financieros" el cociente entre: /i/ EBITDA; y /ii/ Gastos Financieros Netos. /c/ Se entenderá por "EBITDA" el resultado de la siguiente operación, referida a las partidas contables que en adelante se mencionan, a la época en que conforme al presente Contrato deba determinarse: /i/ ganancia bruta; más /ii/ otros ingresos por función; menos /iii/ otros gastos por función; menos /iv/ costos de distribución; menos /v/ gastos de administración; más /vi/ depreciación y amortización del ejercicio, incluidas en los costos de venta y gastos de administración; más /vii/ dividendos recibidos de empresas que no consolidan. /d/ Se entenderá por "Gastos Financieros Netos" El resultado de restar: /i/ gastos financieros; menos /ii/ ingresos financieros /e/ Los cálculos anteriormente señalados se efectuarán en base a los cuatro trimestres móviles anteriores a la época de medición, debiendo considerarse los valores de cada una de las partidas antes señaladas con signo positivo para efectos de realizar las respectivas operaciones aritméticas.

Tres.- Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora. /a/ Mantener en el balance consolidado de SalfaCorp, un "Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora", según este término se define en IFRS, de al menos, trescientos diez mil millones de Pesos. /b/ Para estos efectos, no se considerarán "pérdidas del ejercicio" las contenidas en las siguientes partidas contables: /i/ "otras pérdidas"; y /ii/ "pérdidas por enajenaciones de participaciones en sociedades", sobre la base de los estados financieros anuales auditados del Deudor, o bien, de un certificado otorgado por el Ejecutivo Principal en términos sustancialmente similares a los contenidos en el formato que se adjunta en el **Anexo III** al presente Contrato.

Cuatro.- Información. Enviar la siguiente información al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe: /a/ al treinta de abril de cada año, los estados financieros anuales consolidados del Deudor y las Filiales Avalistas, correspondientes al año inmediatamente anterior, preparados de acuerdo a IFRS; y /b/ en los mismos plazos en que las sociedades anónimas abiertas deben presentar a la CMF (EX SVS), después del término de cada trimestre que termina el día treinta y uno de marzo, treinta de junio, treinta de septiembre o treinta y uno de diciembre, según corresponda, de cada año, los estados financieros no auditados del Deudor, correspondientes al trimestre terminado en cada una de esas fechas, preparados de acuerdo a IFRS y debidamente firmados por el gerente General u otro Ejecutivo Principal con poderes suficientes para ello. No obstante lo anterior, se entenderá que SalfaCorp habrá dado cumplimiento a esta obligación, en lo referido a entrega de estados financieros solamente, por el solo hecho de publicarse en el sitio de Internet de la CMF (EX SVS) los correspondientes estados financieros, dentro de los plazos establecidos por la misma CMF (EX SVS) para la entrega de la referida información.

Cinco.- Certificado de Ejecutivo Principal. Enviar al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe, conjuntamente con los estados financieros referidos en el numeral /Cuatro/ anterior, o con la publicación de estos últimos en el sitio de internet de la CMF (EX SVS), un certificado firmado por un Ejecutivo Principal de SalfaCorp, facultado al efecto, relativo a las siguientes materias: /a/ el cumplimiento de las obligaciones de hacer y de no hacer asumidas por el Deudor en este Contrato; /b/ un cálculo completo y el detalle de cada partida referida al cumplimiento de las obligaciones financieras establecidas en los numerales /Uno/, /Dos/ y /Tres/ precedentes; y /c/ si SalfaCorp ha tenido o no conocimiento de la ocurrencia de algún evento que constituya o pueda constituir una Causal de Incumplimiento;

Seis.- Participación Accionaria. /a/ SalfaCorp deberá mantener una participación accionaria directa o indirecta en las siguientes Filiales Avalistas, y el Control de las mismas durante la vigencia del presente contrato: /i/ **ICSA.** Una participación accionaria en ICSA equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; /ii/ **Aconcagua.** Una participación accionaria en Aconcagua equivalente al noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; /iii/ **Novatec.** Una participación accionaria en Novatec equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta y /iv/ **Inmobiliaria Aconcagua Rentas.** Una participación accionaria en Inmobiliaria Aconcagua Rentas equivalente al noventa y nueve coma cuarenta y seis por ciento del capital suscrito y pagado de ésta. /b/ Excepcionalmente, en caso que, debido a un aumento de capital un tercero ingrese a la propiedad de alguna de las Filiales Avalistas o de todas ellas, podrá disminuirse la obligación de participación accionaria establecida en la letra /a/ anterior, en la medida que se cumpla lo siguiente: /i/ Que el aporte respectivo se suscriba y se pague en efectivo y que éste ingrese íntegramente a la caja social; /ii/ Que la participación que el tercero pase a tener en la o las Filiales Avalistas no exceda del treinta y tres por ciento del capital de la Filial Avalista de que se trate, debiendo SalfaCorp mantener el Control de las Filiales Avalistas y, en todo momento, un mínimo de sesenta y siete por ciento del capital y, al



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

menos, igual porcentaje de derechos políticos y sociales; y **/iii/** Que ninguna de las sociedades del Grupo SalfaCorp tenga la obligación de comprar acciones del nuevo accionista, en virtud de un pacto de accionistas que le otorgue al tercero el derecho a obligar a una sociedad del Grupo SalfaCorp a que compre sus acciones. Asimismo el Deudor sólo podrá vender sus acciones en las Filiales Avalistas a un tercero del mismo Grupo SalfaCorp en la medida que la sociedad del Grupo SalfaCorp que adquiera las acciones se constituya simultáneamente en aval y fiador solidario y codeudor solidario del Deudor bajo el Financiamiento, en los mismos términos que las Filiales Avalistas.

Siete.- Existencia Societaria y Filiales. /a/ Existencia Societaria. El Deudor y las Filiales Avalistas deberán realizar o hacer que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: **/i/** las fusiones o absorciones que ocurran entre el Deudor y/o las Filiales Avalistas con Empresas Filiales y/o Empresas Asociadas del Deudor; y **/ii/** las divisiones de Filiales Avalistas, en la medida que las sociedades que nazcan de la división se constituyan en Filiales Avalistas. **/b/ Filiales.** El Deudor causará que las Empresas Filiales realicen o hagan que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: **/i/** las fusiones o absorciones que ocurran entre Empresas Filiales y/o entre éstas últimas con Empresas Asociadas; **/ii/** las fusiones o absorciones que ocurran con sociedades que no sean Filiales Avalistas, Empresas Filiales, ni Empresas Asociadas, siempre y cuando la suma total de los activos de dichas sociedades respecto de las fusiones o absorciones que ocurran a partir de esta fecha no exceda la suma de diez mil millones de Pesos, y siempre que, con posterioridad a las fusiones o absorciones permitidas se cumplan las obligaciones de hacer y de no hacer establecidas en este Contrato; y **/iii/** las divisiones de Empresas Filiales, en la medida que las sociedades que nazcan de la división tengan también la condición de Empresas Filiales.

Ocho.- Fuente del EBITDA. Mantener al menos un sesenta por ciento del EBITDA en forma consolidada en negocios y operaciones del giro de ingeniería, construcción e inmobiliario.

Nueve.- Seguros. Mantener asegurados sus activos relevantes y los de sus Empresas Filiales, por los montos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, de la manera en que normalmente se aseguran activos y negocios de naturaleza y monto similar, todo ello de acuerdo a la práctica habitual del Deudor en esta materia.

Diez.- Uso de Fondos. Destinar los fondos provenientes de los Nuevos Créditos, exclusivamente para el refinanciamiento de pasivos financieros y el pago de los gastos asociados a la estructuración y suscripción del presente Contrato.

Once.- Operaciones con Personas Relacionadas. Las sociedades del Grupo SalfaCorp, en sus operaciones con Personas Relacionadas, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, con sujeción a los Artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve y, en lo que fuere aplicable, al Título Dieciséis de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sobre sociedades anónimas.

Doce.- Garantías Reales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar garantías reales para caucionar obligaciones propias o de terceros. **/b/** Lo anterior, con excepción de las constituidas o las que se constituyan por las sociedades del Grupo SalfaCorp, con exclusión del Deudor, en los siguientes casos:

/i/ garantías reales otorgadas con anterioridad a la suscripción del presente Contrato; **/ii/** garantías reales que se otorguen para el financiamiento, refinanciamiento o amortización del precio de compra o de los costos, incluyéndose el de construcción, de toda clase de activos que se adquieran en el futuro, y sólo sobre los bienes que estén siendo adquiridos; **/iii/** garantías reales que hayan sido otorgadas por una sociedad con anterioridad a una eventual fusión con alguna de las sociedad del Grupo SalfaCorp; **/iv/** cualquier prórroga o renovación de cualquiera de las garantías reales señaladas en los numerales **/i/**, **/ii/** y **/iii/** anteriores; y **/v/** constitución de prenda sobre acciones de una sociedad que se encuentre desarrollando un proyecto bajo la modalidad de *project finance*, siempre que no exista responsabilidad alguna de parte de las restantes sociedades del Grupo SalfaCorp.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

Trece.- Garantías Personales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías ni cauciones personales. **/b/** Se exceptúan de lo anterior los siguientes avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías y cauciones personales: **/i/** los que sean otorgados por algunas de las sociedades del Grupo SalfaCorp para garantizar obligaciones de otra sociedad de este mismo grupo contraídas en el giro de sus negocios y/o contraídas con instituciones financieras chilenas o extranjeras destinadas a financiar el giro normal de sus negocios; **/ii/** los que se otorguen para garantizar financiamiento otorgado bajo la modalidad de *project finance* o financiamiento de proyecto, en la medida que se cumpla con los siguientes requisitos: **/x/** que el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el proyecto correspondiente; **/y/** que el acreedor se obligue por contrato a alzar esa garantía una vez que el proyecto entre en funcionamiento; y **/z/** que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; **/iii/** los que sean otorgados para garantizar financiamientos otorgados bajo la modalidad de consorcios, en la medida que: **/x/** el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el consorcio; e **/y/** que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; **/iv/** los que sean otorgados para garantizar obligaciones no financieras adquiridas por consorcios con sus mandantes de proyectos en que participe alguna sociedad del Grupo SalfaCorp, y las boletas de garantías asociadas al proyecto respectivo; y **/v/** los que hayan sido otorgados con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce.

Catorce.- Sistemas de Contabilidad. El Deudor y las Filiales Avalistas deberán establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS, y contratar y mantener la firma de auditores que designen las respectivas juntas de accionistas de entre aquellas empresas de auditoría externa inscritas en el registro que al efecto lleve la CMF (EX SVS), las que deberán emitir su opinión a más tardar al día treinta de abril de cada año.

Quince.- Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria de Filiales Directas. /a/ Todas las sociedades que en el futuro adquieran la calidad de sociedades filiales directas del Deudor deberán constituirse en fiadoras solidarias y codeudoras solidarias y en avalistas del Deudor, en los mismos términos y condiciones que las Filiales Avalistas, en cuanto adquieran esa calidad. **/b/** Se exceptúan de esta obligación: **/i/** Todas aquellas sociedades filiales actualmente constituidas, o que adquieran esa condición a partir de la Fecha de Cierre, en la medida que la suma de sus activos no exceda la cantidad total de treinta mil millones de Pesos; y **/ii/** aquellas filiales directas del Deudor en las que su participación en el capital de las mismas sea menor a dos tercios y superior al cincuenta por ciento, y el saldo de deuda del Financiamiento sea superior al cincuenta por ciento de los activos de dicha sociedad.

Dieciséis.- Reparto de Dividendos. El Deudor no podrá distribuir dividendos por un monto superior al ciento por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sea en dinero o en bienes, de la Sociedad, o cualquier pago por disminución del capital de la Sociedad, mientras se encuentre pendiente el pago de cualquier obligación bajo el presente Contrato y los demás documentos del Financiamiento.

Diecisiete.- Información de Causal de Incumplimiento, Potencial Incumplimiento y Efecto Importante Adverso. Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de la ocurrencia de cualquier Causal de Incumplimiento, Efecto Importante Adverso u otro evento que, con su notificación o paso del tiempo, pudiera afectar en forma material los derechos de cada Acreedor Partícipe como acreedor, dentro del plazo de cinco Días Hábiles Bancarios de que éste se produzca o llegue a su conocimiento, debiéndose informar las acciones tomadas o que se pretendan tomar en relación a dicho evento y su subsanación.

Dieciocho.- Información de Hecho Relevante o Esencial. Informar oportunamente al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de cualquier hecho relevante o esencial que ocurra, entendiéndose por éste aquellos hechos definidos como tales para las sociedades anónimas abiertas inscritas en el Registro de Valores llevado por la CMF (EX SVS).

Diecinueve.- Información sobre Acciones o Reclamaciones. Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, dentro de los cinco Días Hábiles Bancarios de haber sido notificado de cualquier acción o reclamación iniciada en contra del Deudor o cualquiera de las Empresas Asociadas o de las empresas parte del Grupo SalfaCorp, ante cualquier tribunal, ordinario o especial, árbitro, organismo público o privado, que tengan una cuantía igual o superior al equivalente a ciento veinticinco mil Unidades de Fomento.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.4 Restricciones (continuación)

Salfa Internacional Ltda. Para con Maqsa Perú
Compromiso con Banco Internacional del Perú S.A.- Interbank de conservar y mantener una posición accionaria importante en Maqsa Perú que en ningún momento podrá reducirse a menor del 66% de su capital Social.

Codeudor solidario respecto de las Obligaciones asumidas por Maqsa Perú, velando por el cumplimiento de pagos.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 cumple con todas las restricciones establecidas en los distintos contratos de financiamiento celebrados.

Resumen de cumplimiento de Covenants

Tipo de Financiamiento/Covenant	Resumen de Covenants Financiamientos Vigentes			Forma de Cálculo	Periodicidad	Cumple
	Indice	dic-24	dic-23			
Bonos SalfaCorp						
Línea 642/643-Serie P, G y T						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,77	0,75	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,00	5,05	(Ebitda1 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (3) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 892-Serie S						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,77	0,75	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,00	5,05	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 534-Serie B						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,77	0,75	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido (1) (2)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,00	5,05	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
Línea 961-Serie U						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2,1 veces	0,85	-	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total (1) (Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Trimestral	Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,00	-		Movil 4 trimestres	Sí
Crédito Sindicado 2024						
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	0,85	-	Sobre Salfacorp Consolidado:		Sí
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	4,00	-	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total (Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) (4) (5)	Movil 4 trimestres	Sí
(iii) Nivel de Endeudamiento	no superior a 2,1 veces	1,83	-	Pasivo Exigible / Patrimonio Total	Al 31 Dic	Sí
(iv) Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	no inferior a 310.000 MMCh\$	515.986	-	Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	Al 31 Dic	Sí

Notas

(1) Deuda Financiera Neta: Otros pasivos financieros corriente y no corriente + Leasing Financieros Corriente y No Corriente - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

(2) Agrega al Patrimonio Total el ajuste por IFRS de MMCh\$48.414 y los dividendos provisionados

(3) Ebitda1 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por funcion + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones&Amortizaciones

(4) Ebitda2 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por funcion + Otros Gastos por funcion + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones&Amortizaciones

(5) Dividendos recibidos: de acuerdo al estado de flujo de efectivo



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5 Inmuebles e Hipotecas

35.5.1 Aconcagua Sur S.A.

- a) Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:
1. **LOTES A, B, C, D y E** – que proviene de la subdivisión y fusión del lote 2CR, tiene una superficie aproximada de 51.972,10 metros cuadrados, de la comuna de Valdivia. El título de dominio rola inscrito a fojas 2483 vuelta, N°2731 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipotecas inscritas a favor del BANCO SANTANDER CHILE a fojas 2513 vuelta, N°1602; a fojas 2518, N°1604; a fojas 2520, N°1605; y a fojas 2522, N°1606, todas del Registro de Hipotecas correspondiente al año 2012 y prohibiciones inscritas a fojas 3255, N°2351; a fojas 3260, N°2353; a fojas 3262, N°2354; y a fojas 3264 vuelta, N°2355, todas del Registro de Prohibiciones del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.
 2. Aconcagua Sur S.A. es dueña del **Lote Seis**, del plano archivado bajo el número 329, en el Registro de Propiedad de m1995, de una superficie aproximada de 8740 metros cuadrados, ubicado en calle Los Arrayanes número 85, sector Isla Teja, ciudad de Valdivia, inscrito a fojas 2914 vuelta número 3366 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander Chile, a fojas 2516 número 1603 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 y prohibición inscrita a fojas 3258 número 2352 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.
 3. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote PA 13 proveniente de la subdivisión del lote 49, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante. El título de dominio se encuentra reinscrito a fojas 3094, número 1179, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado, correspondiente al año 2024. Hipoteca reinscrita en favor de BCI fojas 2.152, número 971 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2024 y prohibición reinscrita a fojas 1.630, número 906 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2024 ambos del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado.
 4. Aconcagua Sur S.A. es dueña de la Parcela número veintiocho, que forma parte de un predio ubicado en el sector de la Paloma, Comuna de Puerto Montt, Región de los Lagos. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 534 número 684 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2019.
 5. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote C-4, proveniente del plano de subdivisión archivado bajo el número 48.159, comuna de Colina, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 9316 número 13435 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2022. Hipoteca inscrita en favor de Banco del Estado de Chile a fojas 7586 número 8680 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2024 y prohibición inscrita a fojas 5700 , número 8563 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2024, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Santiago
 6. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote A11, proveniente de la subdivisión del lote cuarenta y nueve, comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 988 número 1163 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita en favor de BCI a fojas 417 número 432 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y prohibición inscrita a fojas 486 , número 670 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo.
 7. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote D, de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 524 vuelta número 774 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

8. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 13, de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 525 número 775 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
9. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 14 de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 551 número 813 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.
10. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote G de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 543 vuelta número 801 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022. Hipoteca inscrita en favor del Banco del Estado de Chile a fojas 323 vuelta número 393 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y prohibición inscrita a fojas 348, número 443 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PA, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6905 número 9881 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander-Chile.
2. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PA, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6905 número 9881 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander-Chile.
3. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PC, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6988 vuelta número 10015 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor de Banco BTG Pactual Chile a fojas 796 vuelta número 926 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2022, y prohibición inscrita a fojas 694 vuelta número 1017 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar correspondiente al año 2022.

Prohibiciones e Interdicciones del año 2015, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Concepción.

4. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de los Lotes N4 Y N5 – que proviene de la subdivisión del lote N, de la fusión y posterior subdivisión de la parcela número dieciocho, del lote dos de la parcela número diecinueve, del lote 1 de la parcela número 19 y de la parcela 17-H, de la subdivisión de la parcela 17, todos del proyecto de parcelación El Peñón, de la comuna de Puente Alto. El título de dominio rola inscrito a fojas 415, N°567 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor del BANCO ESTADO DE CHILE a fojas 2867 vuelta, N°3248 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002 y prohibición de fojas 3204, N°3838 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

5. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de la propiedad ubicada en Barón de Juras Reales número 3.020, Comuna de Conchalí, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 66.481 número 96.793 del Registro de Propiedad de Santiago del año 2021. Hipoteca inscrita a favor de Banco Santander-Chile a fojas 6.906 número 7.913 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición a fojas 5.200 número 7.835 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
6. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de la propiedad ubicada en Barón de Juras Reales número 3.020, Comuna de Conchalí, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 66.481 número 96.793 del Registro de Propiedad de Santiago del año 2021. Hipoteca inscrita a favor de Banco Santander-Chile a fojas 6.906 número 7.913 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición a fojas 5.200 número 7.835 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
7. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote B de calle Franklin número 452, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 37.609 número 54.607 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Hipoteca inscrita a fojas 55.233 número 61.205 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición inscrita a fojas 36.918 número 59.501 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2019.
8. Inmobiliaria Monte Aconcagua es dueña del Lote 6 ubicado en Calle Fuenzalida Urrejola número 421, de la Comuna de La Cisterna, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fs.4064 vta. N°3798, s.4062 N°3795, fs.4064 N°3797, fs.4065 vta. N°3799, fs. 4063 N°3796, fs.4064 vta. N°3798 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 2019. Consta una hipoteca a favor del BANCO DE CHILE inscrita a fs.4064 vta. N°3798 del Registro de Hipotecas y una prohibición inscrita a fs.15624 N° 13498 del registro de Prohibiciones del año 2019.
9. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote fusionado ubicado Lago Pirihueico 6479, comuna de al Florida, Región Metropolitana. El título de dominio rola a Fojas 18116 Número 26637, Fojas 35623 Número 52164, Fojas 15906 Número 23386, Fojas 16409 Número 24123, Fojas 16116 Número 23692, Fojas 16102 Número 23669, Fojas 53296 Número 77867, Fojas 15261 Número 22433, Fojas 15957 Número 23460, Fojas 19070 Número 28017, Fojas 30176 Número 44282, Fojas 16478 Número 24221, Fojas 16410 Número 24124, Fojas 14851 Número 21816 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta hipotecas a favor de Banco de Chile a fojas 13149 Nro. 14892, Fs. 24313 Nro. 27703, Fs. 10495 Nro. 11869, Fs. 10738 Nro. 12141, Fs. 10469 Nro. 11835, Fs. 38355 Nro. 44448, Fs. 11891 Nro. 13454, Fs. 10697 Nro. 12100, Fs. 12390 Nro. 14032, Fs. 19551 Nro. 22125, Fs. 10894 Nro. 12317, Fs. 10531 Nro. 11908 y a Fs. 12029 Nro. 13608 todas del registro de Hipotecas del año 2021 y prohibiciones a fojas Fs. 9247 Nro. 14915, Fs. 17149 Nro. 27745, Fs. 7591 Nro. 12245, Fs. 7620 Nro. 12295, Fs. 10684 Nro. 12083, Fs. 8099 Nro. 13055, Fs. 7545 Nro. 12174, Fs. 24992 Nro. 40717, Fs. 8458 Nro. 13635, Fs. 7620 Nro. 12294, Fs. 8726 Nro. 14057, Fs. 14118 Nro. 22755, Fs. 7719 Nro. 12442, Fs. 7581 Nro. 12231 y a Fs. 8615 Nro. 13886, todas del registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar del año 2021
10. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A resultante de la fusión de las propiedades de calle Lago Lanalhue N°1553, N°1559, N°1563, N°1569; Lago Pirihueico N°6407, N°6415, N°6421, N°6427, N°6431; Lago Panguipulli N°6410, N°6416, N°6420, N°6428, N°6432; Lago Puyehue N°1544, N°1550, N°1558, N°1562, Comuna de La Florida Región Metropolitana. El título de dominio rola inscrito a fojas 46370 Número 67784, Fojas 46372 Número 67788, Fojas 46372 Número 67789, Fojas 46401 Número 67833, Fojas 46412 Número 67852, Foja, as 46435 Número 67886, Fojas 46452 Número 67913, Fojas 46453 Número 67914, Fojas 46682 Número 68255, Fojas 46683 Número 68256, Fojas 47102 Número 68866, Fojas 47644 Número 69651, Fojas 47754 Número 69811, Fojas 54507 Número 79666, Fojas 54569 Número 79758, Fojas 57059 Número 83403, Fojas 58422 Número 85388 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta una hipoteca en favor del Banco Santander-Chile a fojas Fs. 8278 Nro. 8957 y una prohibición a fojas 6302 Nro. 9621 en el Registro de interdicciones y Prohibiciones de enajenar, ambas del año 2023.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

11. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del inmueble ubicado en calle Colo Colo Número 1160, Comuna de Concepción, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 8701 número 7144 del año 2021, a fojas 8313 número 1111 del año 2022, fojas 8309 número 1108 del año 2022, 7531 número 1015 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta hipotecas a favor del banco del Estado de Chile a fojas 6417 número 5059 del año 2021, fojas 646 número 468 del año 2022, fojas 644 número 466 del año 2022, fojas 586 número 420 del año 2022 del Registro de Hipotecas y prohibiciones a fojas 6099 número 4816 del año 2021, fojas 8212 número 1146 del año 2022, fojas 8210 número 1144 del año 2022, fojas 7464 número 1061 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Enajenar.
12. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del **Lote AL Dos**, proveniente de la subdivisión y fusión simultánea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1218 vuelta número 1265 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2024.
13. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A5**, proveniente de la subdivisión del lote X1, de la fusión y subdivisión de los inmuebles denominados Higuera Segunda del Fundo Los Maitenes y Santa Herminia o Higuera Sur del Fundo Las Compuertas, de la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana, inscrito a fojas 1219 vuelta número 1266 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2024.
14. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble ubicado en calle Sendero Sur N° 77, Altos de Viña, Viña del Mar, proveniente de la fusión de los predios ubicados en calle Sendero Sur 95 y calle Sendero Sur 61, ambos Altos de Viña, Viña del Mar. El título de dominio rola inscrito a fojas 7417 número 9724 del año 2004, rectificado a fojas 2750 vuelta número 3540 del año 2005, rectificación de deslindes a fojas 10406 n 12113 del año 2016 y a fojas 2052 número 2251 del año 2020, fusionados según inscripción de fojas 7389 número 8583 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Consta una hipoteca inscrita a favor del Banco de Crédito e Inversiones a fojas 3318 vuelta número 2746 del año 2005 en el Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición a fojas 1524 vuelta número 2029 del año 2005 Registro de Interdicciones y Prohibiciones.
15. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote C ubicado en calle Maipú número 1163, la fusión de encuentra inscrita a fojas 8293 número 6806 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta una hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile a fojas 3607 número 2800 y a fojas 3608 número 2801, ambas del año 2021 en el registro de Hipotecas y Gravámenes y una prohibición a fojas 3211 número 2690 y a fojas 3212 número 2691, ambas del año 2021 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones.
16. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A Catorce c, resultante de la subdivisión del Lote A catorce, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3649 número 2114 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Padre Hurtado del año 2024.

35.5.3 Inmobiliaria Noval S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña de la Parcela N° 22 del Sector C, Parcelación Fundo Los Almendros, comuna de Villa Alemana. La inscripción de dominio rola a fojas 2995 número 4215 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2022; consta una hipoteca inscrita a fojas 1894 número 2101 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del 2023 y una prohibición inscrita a fojas 2.153 número 2.748 del año 2023 del Registro de Prohibiciones.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

2. Inmobiliaria Noval es dueña del saldo no transferido del Lote C4C1 de la Comuna de San Pedro de la Paz, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 5538 N° 2624 Año 2013 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz.

35.5.4 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote AT , proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3682 número 4690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2019, a fojas 1261 vta., número 1786, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo, correspondiente al año 2020, , inscrito a fojas 3683 número 4691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2019 e inscrito a fojas 3685 número 4693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2019.
2. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote A14d, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3685 número 4693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2019.
3. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **Lote B**, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 831 número 1134 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2017.
4. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **Lote C**, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 838 vta, número 1147 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2017.
5. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **resto del lote 3-A-1**, correspondiente a la subdivisión del lote 3-a, que a su vez proviene la división del lote A, de la parcela 3 del proyecto de parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 838 número 1146 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2017.
6. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **Lote N°9**, ubicado en calle Segunda Transversal N°1051, de parcela N°7 denominada Chacra las Palmeras, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrita a fojas 279 vta. número 370 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflo del año 2020.

35.5.5 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Parque La Luz S.A. es dueña de los **lotes B2-3 y B2-4**, provenientes de la parte no transferida del Lote B2, de la subdivisión del Lote B, resultante de la subdivisión del Lote 2, del Fundo El Llano o Llanos de Peñuelas, ubicado en el sector de Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 140 vuelta número 263 del Registro de Propiedad del año 2001 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Hipoteca inscrita en favor de BCI.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5.6 Inmobiliaria Las Ñipas S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Ñipas S.A. es dueña del lote X2-A, todos del plano de subdivisión del Lote Fusionado proveniente de la fusión de los lotes A – 1.1 c y A – 1.1 d, inscritos a fojas 54514 número 83078 y a fojas 54515 número 83079, ambos del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor de Corpbanca a fojas 35637 número 41544 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Prohibición en favor de Corpbanca inscrita a fojas 28656 número 48439 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago

35.5.7 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote LF1 y LF2**, de la comuna de Maipú, inscrito a fojas 30180 número 47570 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 9763 número 15568 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 19906 número 31778 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 49.306 número 72.099 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 11109 número 12158 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y Prohibición inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 8234 número 12624 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
2. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote C-1**, proveniente de la subdivisión de la parcela C, del loteo de la Higuera B, del Fundo El Peñón, de una superficie bruta de 46.303,07 metros cuadrados, inscrito a fojas 2142 número 1432 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor de Corpbanca, Corp capital corredores de bolsa S.A. a fojas 15983 N°7506 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2008 y prohibición inscrita a fojas 18251 N°7824 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2008, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
3. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote Siete A guión Dos guión B**, ubicado en Prolongación calle Hornillas sin número, inscrito a fojas 1436 número 2506 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2016.
4. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble rural ubicado en Aucha, comuna de Calbuco, de una superficie bruta de 5.100 metros cuadrados, inscrito a fojas número 529, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco, correspondiente al año 2018.
5. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote T2**, resultante de un predio de mayor extensión que formaba parte de la Higuera Número Cinco, del Fundo El Peñón, correspondiente a la Reserva Número Dos, del Proyecto de Parcelación El Peñón, inscrito a fojas 542 número 913 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente correspondiente al año 2022. Hipoteca a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1524 Vuelta número 1759 del año 2022 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1470 Vuelta número 2004 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

6. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote EM1-a**, inscrito a fojas 5206 Vuelta número 8360 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2019. Hipoteca a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1524 Vuelta número 1759 del año 2022 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1470 Vuelta número 2004 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.
7. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote B**, que forma parte de un predio ubicado en el sector de Paloma, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 117 vta. número 178 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023. Hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 116 vta. número 78 del año 2023 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 65 número 87 del año 2023 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.
8. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote segundo como Área Reserva**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5912 vta. número 8536 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
9. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A1-b**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5921, número 8548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.
10. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 1**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1753 vuelta, número 1685 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
11. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 2**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1756 vuelta, número 1686 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
12. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 3**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1761, número 1687 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
13. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 4**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1764 vuelta, número 1688 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
14. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 5**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1768, número 1689 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
15. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 6**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1772, número 1690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
16. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 7**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1775 vuelta, número 1691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
17. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 8**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1779, número 1692 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
18. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote 9**, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1782 vuelta, número 1693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

19. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Lote 10, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1786 vuelta, número 1694 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.
20. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Lote 11, comuna y ciudad de Temuco, inscrito a fojas 1790, número 1695 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco al año 2024.

35.5.8 El Peñón SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. El Peñón SpA es dueña del Lote 1A1-A, resultante de la subdivisión del lote 1A1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2357 número 3933, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1847 N° 2191, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1725 vuelta número 2728 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2018.
2. El Peñón SpA es dueña del Lote 1B, resultante de la subdivisión del lote 1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2383 vuelta número 3979, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1861 N° 2207, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1746 número 2761 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018.

35.5.9 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada. es dueña del lote 1-2B-3-B, de la subdivisión del Lote 1-2B-3, resultante de la fusión de los lotes 1-2B, y Lote 3 de la subdivisión Lote 1, calle Von Moltke N°243, planos N°s. 392 y 1609 del año 2007, de la comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 543, N°901 y a fojas 544, N°902, ambas del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

Hipoteca inscrita a favor de CORPBANCA a fojas 2499 vuelta, N°3734 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013 y prohibición inscrita a fojas 2657 N°4226 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

35.5.10 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del Lote Uno guion A del plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1999 con el número 152, de una superficie aproximada de 2.391 metros cuadrados, se encuentra inscrito a fojas 1438 n° 2419 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2015.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

2. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del inmueble ubicado en Punta Arenas, en Avenida Los Flamencos sin número que corresponde al LOTE RESERVA PROPIETARIO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 457, N° 761 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile, inscrita a fojas 691 vuelta, N°600, del Registro de Hipotecas y Gravámenes y de una prohibición inscrita a fojas 867, N°808 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones ambas del año 2018 y del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas.
3. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña de un inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en calle Enrique Abello sin número que corresponde al TERRENO UNO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 87, N°161 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile.

35.5.11 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del lote número dos, ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en el sector denominado Tres Puentes, hoy Avda. Presidente Carlos Ibañez del Campo 05452, inmueble inscrito a su nombre a fojas 1048 N°817 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2003. Ese inmueble tiene una hipoteca inscrita a nombre de Penta Vida.
2. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del Retazo número 1, ubicado en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva sin número, ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 26 número 49 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

La hipoteca a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 338 vta número 314 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017. La prohibición a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 496 vta número 470 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

35.5.12 Constructora Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Constructora Salfa S.A. es dueña del lote Y-C, proveniente de la subdivisión del lote 4B, ubicado en la ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 2.615 n°5.051 en el Registro de Propiedad del conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1989. Actualmente se encuentra en trámite de inscripción la hipoteca y prohibición a favor del Banco Estado de Chile.

35.5.13 Inmobiliaria El Bosque S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria El Bosque S.A. es dueña del Lote C4-D-C3, Comuna de San Pedro de La Paz, Región del Biobío. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 6.934 número 2.791 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz del año 2023.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

35.5.14 Inmobiliaria MF Uno SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria MF Uno SpA es dueña de los Lotes A y Lote B Uno, ambos de la comuna de San Joaquín, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 15.065 número 14.781 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 2024.

35.5.15 Inmobiliaria MF Tres SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria MF Tres SpA es dueña del Lote 3-1, de la comuna de San Joaquín, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 18.077 número 17.741 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 2024.

NOTA 36 – GARANTÍAS

36.1 Garantías emitidas

Corresponden principalmente a boletas entregadas en garantía por las líneas de negocio Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación se resumen las garantías emitidas de acuerdo a su naturaleza:

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías				
	Al 31-12-2024	2025	2026	2027	2028	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BG FIEL CUMPLIMIENTO	133.207.415	55.924.245	67.617.365	6.669.225	2.996.580	
BG OTRAS	3.154.447	2.952.694	201.753	0	0	
BG ANTICIPO	39.315.258	10.063.788	29.251.470	0	0	
BG BUENA EJECUCION	17.524.512	15.475.971	1.619.781	422.122	6.638	
BG CANJE RETENCIONES	2.317.894	1.098.192	797.453	0	422.249	
BG OBRA URBANIZACION	2.591.500	1.649.916	144.322	797.262	0	
BG OBRA PAVIMENTACION	70.402	29.721	39.670	0	1.011	
BG SERIEDAD OFERTA	3.142.377	3.137.377	5.000	0	0	
BG STAND BY	30.599.545	30.599.545	0	0	0	
Total garantías directas	231.923.350	120.931.449	99.676.814	7.888.609	3.426.478	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 36 – GARANTÍAS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías				
	Al 31-12-2023	2024	2025	2026	2027	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
BG FIEL CUMPLIMIENTO	79.580.784	61.849.055	8.531.472	7.453.956	1.746.301	
BG OTRAS	76.967	52.820	2.923	21.224	0	
BG ANTICIPO	15.536.492	13.845.460	1.130.473	560.559	0	
BG BUENA EJECUCION	13.545.637	11.835.973	1.412.134	266.873	30.657	
BG CANJE RETENCIONES	8.075.322	6.372.514	1.581.639	121.169	0	
BG OBRA PAVIMENTACION	816.255	808.562	0	7.693	0	
BG SERIEDAD OFERTA	3.887.786	2.975.263	912.523	0	0	
BG STAND BY	24.549.791	19.330.710	5.219.081	0	0	
Total garantías directas	146.069.034	117.070.357	18.790.245	8.431.474	1.776.958	

36.2 Garantías recibidas

El monto de las garantías recibidas 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$ 22.097.987

36.3 Pólizas de garantía

Corresponden principalmente a pólizas de seguro que garantizan los negocios Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas, con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación se resumen las garantías emitidas de acuerdo a su naturaleza:

Al 31 de diciembre de 2024:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza						
	Al 31-12-2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
POL FIEL CUMPLIMIENTO	94.685.636	66.685.658	19.594.811	5.496.362	0	1.820.844	1.087.961	
POL OTRAS	328.732	328.732	0	0	0	0	0	
POL ANTICIPO	63.678.364	50.596.087	13.082.277	0	0	0	0	
POL BUENA EJECUCION	4.736.901	4.733.059	3.842	0	0	0	0	
POL CANJE RETENCIONES	2.276.959	2.020.292	256.667	0	0	0	0	
POL URBANIZACIÓN	2.916.741	2.916.741	0	0	0	0	0	
Total pólizas	168.623.333	127.280.569	32.937.597	5.496.362	0	1.820.844	1.087.961	



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 36 – GARANTÍAS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza				
	Al 31-12-2023	2023	2024	2025	2026	2027
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
POL FIEL CUMPLIMIENTO	86.629.153	69.755.969	12.611.105	3.542.700	719.379	0
POL ANTICIPO	78.846.760	51.990.670	18.658.384	1.829.541	6.368.165	0
POL BUENA EJECUCION	9.657.723	6.829.483	492.426	18.740	1.115.768	1.201.306
POL CANJE RETENCIONES	57.516.962	26.765.925	30.751.037	0	0	0
POL SERIEDAD OFERTA	18.073.899	5.664.039	4.237.302	1.615.392	4.034.616	2.522.550
POL OBRA PAVIMENTACIÓN	608.091	608.091	0	0	0	0
POL URBANIZACIÓN	2.798.993	694.127	2.104.866	0	0	0
Total pólizas	254.131.581	162.308.304	68.855.120	7.006.373	12.237.928	3.723.856

NOTA 37 - COMBINACION DE NEGOCIOS

2024

Al 31 de diciembre de 2024 no existen combinaciones de negocios que informar.

2023

Con fecha 19 de mayo de 2023 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta de Salfacorp S.A., tomó el control sobre Inmobiliaria Nueva Uno Spa., sociedad constituida el 02 de diciembre de 2009, la cual tiene por objeto el desarrollo de proyectos inmobiliarios por cuenta propia o ajena en inmuebles de la sociedad o de terceros, incluyendo la compra, venta y aporte de inmuebles.

Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. compra 500 acciones de Inmobiliaria Nueva Uno Spa., en M\$ 1.000 a Alcala Spa, quedando con el 100% de participación sobre Inmobiliaria Nueva Uno Spa.

Estado de situación financiera, resumida a la fecha de compra:

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
	Al 30-04-2023 M\$		Al 30-04-2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	134.824	Otros Pasivos Financieros, corrientes	14.858.987
Inventarios	24.471.777	Ctas por Pagar Comerc. y otras ctas.por pagar	6.724
Activos por impuestos corrientes	2.692.891	Cuentas por pagar a EERR, Corrientes	1.930.666
		Pasivos por Impuestos corrientes	109.510
		Otros Pasivos No financieros, Corrientes	2.093.382
Total activo corriente	27.299.492	Total pasivo corriente	18.999.269
Activos por impuestos diferidos	1.106.645	Cuentas por pagar EERR, No Cte	9.900.908
Total activo no corriente	1.106.645	Total Pasivo no Corriente	9.900.908
		Capital Emitido	10.000
		Pérdida Acumulada	(504.040)
		Total Patrimonio	(494.040)
Total activo	28.406.137	Total pasivo y patrimonio	28.406.137



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 37 - COMBINACION DE NEGOCIOS (continuación)

Esta combinación de negocios generó un mayor valor de inversiones el cual fue asociado al rubro del Inventarios como se detalla en el siguiente cuadro:

Rubro	M\$
Inventarios	24.471.777
Mayor precio pagado	248.020
Total Inventarios	24.719.797



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 38 - OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING

38.1 Saldo vigente por tipo de operación y segmento de negocio

38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la cesión de cartera con responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente al Al 31-12-2024	SEGMENTO			Saldo vigente al Al 31-12-2023
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Factura	0	0	0	0	5.382.715	0	0	5.382.715
Escritura	0	3.691.604	0	3.691.604	0	18.175.240	1	18.175.241
Otros	8.609.894	0	0	8.609.894	0	0	0	0
Total vigente	8.609.894	3.691.604	0	12.301.498	5.382.715	18.175.240	1	23.557.956

38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la cesión de cartera sin responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-12-2024	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-12-2023
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Factura	64.166.148	0	0	64.166.148	54.356.316	0	0	54.356.316
Total vigente	64.166.148	0	0	64.166.148	54.356.316	0	0	54.356.316

38.1.3 Confirming

Banco	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-12-2024	SEGMENTO			Saldo vigente Al 31-12-2023
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Factura	19.663.644	0	0	19.663.644	15.492.600	0	0	15.492.600
Total vigente	19.663.644	0	0	19.663.644	15.492.600	0	0	15.492.600



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio

A continuación se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2024:

Tipo Documento cedido	Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2024
						Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD									
Factura	8	2.456.166	2.456.166	0	Banco BCI	2.456.166	0	0	2.456.166
Factura	0	50.645.650	42.446.217	8.199.433	Fynpal	50.645.650	0	0	50.645.650
Factura	1068	35.293.975	50.913.413	3.691.604	Banco BCI	0	32.738.173	0	32.738.173
Escritura	8	761.036	778.875	0	Tanner	0	778.875	0	778.875
Escritura	11	5.790.261	5.379.800	0	Banco Estado	3.596.582	0	0	3.596.582
Otros		0	0	410.461	Banco Security	5.790.261	0	0	5.790.261
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD				12.301.498		62.488.659	33.517.048	0	96.005.707
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD									
Factura	592	310.993.541	289.982.678	22.850.056	Banco BCI	288.133.451	0	0	288.133.451
Factura	195	81.995.270	74.201.964	8.390.977	Banco Security	63.648.365	0	0	63.648.365
Factura	228	26.358.298	8.773.751	17.726.559	BTG Pactual	26.500.310	0	0	26.500.310
Factura	19	141.367.866	127.249.352	15.198.556	Fynpal	142.447.908	0	0	142.447.908
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				64.166.148		520.730.034	0	0	520.730.034
CONFIRMING									
Factura	1640	49.305.440	49.135.176	9.663.868	BCI	9.663.868	0	0	9.663.868
Factura	2585	35.980.551	31.979.772	9.999.776	BTG	9.999.776	0	0	9.999.776
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				19.663.644		19.663.644	0	0	19.663.644
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024						602.882.337	33.517.048	0	636.399.385



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio (continuación)

A continuación se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023:

Tipo Documento cedido	Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2023	
						Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD										
	Factura	27	23.193.064	18.057.507	5.382.716	Banco BCI	5.382.716	0	0	5.382.716
	Escritura	539	40.330.425	41.036.542	18.175.241	Banco BCI	0	18.175.241	0	18.175.241
	Escritura	6	1.942.517	4.185.415	0	Tanner	0	0	0	0
	Terreno	0	0	1.132.607	0	Tanner	0	0	0	0
	Otros	0	7.258.106	0	0	Banco Estado	0	0	0	0
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD				23.557.957			5.382.716	18.175.241	0	23.557.957
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD										
	Factura	471	329.571.712	288.038.858	44.744.831	Banco BCI	318.556.214	0	0	318.556.214
	Factura	103	69.110.084	66.325.122	4.585.470	ST Capital	51.966.015	0	0	51.966.015
	Factura	60	29.755.697	25.122.193	5.026.015	Banco Security	30.148.208	0	0	30.148.208
	Factura	14	6.442.185	6.526.915	0	Klym portafolio	6.526.915	0	0	6.526.915
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				54.356.316			407.197.352	0	0	407.197.352
CONFIRMING										
	Factura	1119	44.388.728	44.317.977	9.493.603	BCI	9.493.603	0	0	9.493.603
	Factura	1482	18.968.579	19.005.353	5.998.997	BTG	5.998.997	0	0	5.998.997
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD				15.492.600			15.492.600	0	0	15.492.600
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023							428.072.668	18.175.241	0	446.247.909



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

NOTA 39 - INTERÉS NO CONTROLANTE

Al 31 de diciembre de 2024:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al	Adiciones/Disminuciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros Incrementos (Decrementos)	Saldo
					Al 01-01-2024					Al 31-12-2024
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL\$	33,33%	(32.826)	0	5.004	0	(18.065)	(45.887)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL\$	33,33%	13.669	0	(69)	0	0	13.600
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL\$	0,04%	(267)	0	(254)	0	17	(504)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL\$	40,00%	(29.369)	0	(26)	0	0	(29.395)
ICSA	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL\$	3,71%	7.544	0	(40)	0	0	7.504
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL\$	0,01%	378	0	(9)	0	0	369
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					(40.871)	0	4.606	0	(18.048)	(54.313)

Al 31 de diciembre de 2023:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al	Adiciones/Disminuciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otros Incrementos (Decrementos)	Saldo
					Al 01-01-2023					Al 31-12-2023
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL\$	33,33%	(29.395)	0	(1.258)	0	(2.173)	(32.826)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL\$	33,33%	13.740	0	(71)	0	0	13.669
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL\$	0,04%	119	0	(393)	0	7	(267)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL\$	40,00%	(29.339)	0	(29)	0	(1)	(29.369)
ICSA	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL\$	3,71%	7.576	0	(32)	0	0	7.544
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL\$	0,01%	385	0	(8)	0	1	378
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					(36.914)	0	(1.791)	0	(2.166)	(40.871)



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AI 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

NOTA 40 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios que informar.

NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE

Al cierre de diciembre de 2024, la compañía no ha visto un impacto significativo en sus estados financieros consolidados, ya sea a procesos de construcción o a sus procesos de ventas asociados o relacionados al medio ambiente.

De igual forma podemos destacar que, la visión que tenemos en Salfacorp de nuestro desempeño como Compañía, en el marco del desarrollo y construcción de los proyectos, no sólo considera aspectos técnicos y financieros, sino también la creación de valor social, económico y ambiental en la relación que establecemos con los grupos de interés con los que interactuamos en los distintos procesos de nuestro negocio. De este modo, como Compañía tenemos un firme compromiso con trabajar y desarrollar nuestro negocio con base en un enfoque de sostenibilidad.

Con este propósito, desarrollamos e implementamos sistemas de gestión ambiental, alineados e integrados a las prácticas de cada uno de nuestros negocios y actividades, así como de nuestros clientes, para lo cual establecemos objetivos, metas e indicadores de desempeño que nos permiten trabajar en búsqueda de la mejora continua.

Así mismo contamos con algunas iniciativas como la implementación de energías renovables y la adquisición de vehículos eléctricos; como también la participación en el Compromiso PRO de la Cámara Chilena de la Construcción, implementando a su vez auditorías SICEP para evaluar y calificar a los distintos proveedores. Por otra parte hemos trabajado en medidas de mitigación ambiental, como la gestión de residuos, el monitoreo y rescate arqueológico, y la protección de la flora y fauna.

El Ministerio de Medio Ambiente declara que existen un total de 5,59 millones de hectáreas de humedales de todo tipo en todas las regiones del país; estos se distribuyen a lo largo de las regiones, correspondiendo 5,06 millones de hectáreas (90,46%) a humedales no asociados a límite urbano y 0,53 millones de hectáreas (9,54%) a humedales asociados a límite urbano.

Dentro de los proyectos de la Compañía, existen algunos en proceso de declaración de humedales urbanos de conformidad con la Ley 21.202.

NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES

Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por Directorio con fecha 26 de febrero de 2025.

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados, no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

