Estados Financieros

Consolidados
SalfaCorp S.A. y Filiales

Expresados en Miles de pesos (M$)
Correspondiente a los ejercicios
Terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

El presente documento consta de:

- Estados consolidados de situación financiera.
- Estados consolidados de resultados.
- Estados consolidados de resultados integrales.
- Estados de cambios en el patrimonio neto.
- Estado consolidado de flujos de efectivo (método directo).
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados.

SALFACORP®

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 21 de febrero de 2024

Señores Accionistas y Directores
Salfacorp S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Salfacorp S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de otros auditores, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Salfacorp S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

No auditamos los estados financieros consolidados de la filial Salfa Perú S.A. y filiales, cuyos estados financieros reflejan un total de activos de M$ 66.568.839 y M$ 58.346.878 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, y un total de ingresos ordinarios ascendentes a M$ 98.067.246 y M$ 111.033.094 por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos mencionados, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes, para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados, se nos requiere ser independientes de Salfacorp S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros consolidados, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Salfacorp S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Salfacorp S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Salfacorp S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Santiago, 21 de febrero de 2024
Salfacorp S.A.
3

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

PricewaterhouseCoopers

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

ACTIVOS

Activos corrientes	Nota	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	76.282.925	86.221.603
Otros activos financieros	9	373.982	934.615
Otros activos no financieros	10	7.726.315	8.520.014
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11	244.907.815	226.070.790
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	49.375.035	40.076.595
Inventarios corrientes	13	132.531.844	135.255.402
Activos por impuestos corrientes	14	60.911.636	58.522.096
Total activos corrientes		**572.109.552**	**555.601.115**

Activos no corrientes	Nota	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Otros activos financieros	9	216.231	444.498
Otros activos no financieros	10	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	11	1.933.693	1.865.795
Inventarios no corrientes	13	316.767.012	322.307.031
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	71.066.976	81.573.404
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	84.319.245	84.747.169
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	61.910.155	64.322.504
Plusvalía	17	20.265.552	20.265.552
Propiedades, plantas y equipos	18	67.018.470	55.936.109
Activos por derechos de uso	19	8.535.868	1.885.497
Propiedades de inversión	20	50.420.741	2.941.097
Activos por impuestos no corrientes	14	78.708.179	68.115.855
Activos por impuestos diferidos	21	90.892.168	91.736.479
Total activos no corrientes		**854.941.175**	**799.027.875**

Total activos		**1.427.050.727**	**1.354.628.990**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Nota	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Otros pasivos financieros corrientes	22	246.776.933	230.577.318
Pasivos por arrendamientos corrientes	23	1.653.784	1.819.846
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	286.413.368	251.068.870
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	7.490.999	10.111.661
Otras provisiones	25	897.254	1.499.162
Pasivos por impuestos corrientes	14	22.738.344	29.033.726
Otros pasivos no financieros corrientes	26	70.238.996	76.654.111
Total pasivos corrientes		**636.209.678**	**600.764.694**

Pasivos no corrientes	Nota	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Otros pasivos financieros no corrientes	22	235.552.590	257.290.154
Pasivos por arrendamientos no corrientes	23	6.644.846	551.451
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	802.523	930.762
Otras provisiones	25	39.540.170	38.602.498
Pasivos por impuestos diferidos	21	20.519.875	23.259.227
Pasivos por impuestos no corrientes	14	5.625.613	5.566.476
Total pasivos no corrientes		**308.685.617**	**326.200.568**

Patrimonio neto	Nota	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Capital emitido	27.2	208.973.411	183.973.411
Pimas de emision	27.2	108.326	0
Ganancias acumuladas	27.5	281.133.830	251.129.607
Otras reservas	27.4	(8.019.264)	(7.402.376)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		**482.196.303**	**427.700.642**
Participaciones no controladoras		(40.871)	(36.914)
Total patrimonio neto		**482.155.432**	**427.663.728**

Total patrimonio neto y pasivos		**1.427.050.727**	**1.354.628.990**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Enero a Diciembre	
		2023 M$	2022 M$
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.040.368.978	829.373.865
Costo de ventas	30.1	(919.601.957)	(737.081.814)
Margen bruto		**120.767.021**	**92.292.051**
Otros ingresos	29.4	617.354	677.366
Costos de distribución	30.1	(2.579.539)	(1.968.535)
Gastos de administración	30.1	(37.355.763)	(34.236.317)
Otras (pérdidas) ganancias	33	(1.855.000)	(2.960.018)
Ingresos financieros	30.4	4.077.199	3.808.796
Costos financieros	30.4	(25.960.038)	(17.058.957)
Resultado de participación en asociaciones	15	5.353.688	7.659.432
Diferencias de cambio	30.5	401.133	(1.159.974)
Resultados por unidades de reajuste	30.6	(5.315.987)	(5.814.799)
Resultado antes de impuesto		**58.150.068**	**41.239.045**
Resultado por impuesto a las ganancias	32	(15.281.494)	(5.582.416)
Resultado del ejercicio		**42.868.574**	**35.656.629**
Resultado del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		**42.870.365**	**35.635.153**
Participaciones no controladoras	39	(1.791)	21.476
Total resultado del ejercicio		**42.868.574**	**35.656.629**
Ganancia por acción			
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	34	77,96	79,21

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Enero a Diciembre	
		2023 M$	2022 M$
Resultado del periodo		**42.868.574**	**35.656.629**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(4.039.152)	(1.723.610)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		3.191.133	(714.099)
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos		**(848.019)**	**(2.437.709)**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		228.965	658.182
Otros impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		**228.965**	**658.182**
Resultado integral total		**42.249.520**	**33.877.102**

Ingresos y gastos integrales atribuibles a:			
Propietarios de la controladora		42.253.477	33.853.574
Participaciones no controladoras		(3.957)	23.528
Resultado integral total		**42.249.520**	**33.877.102**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Al 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Nota	Capital pagado	Prima de emisión	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
				Reserva de conversión	Cobertura	Otras reservas				
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	27	**183.973.411**	**0**	**1.879.991**	**(820.311)**	**(8.462.056)**	**251.129.607**	**427.700.642**	**(36.914)**	**427.663.728**
Ganancia del ejercicio		0	0	0	0	0	42.870.365	**42.870.365**	(1.791)	**42.868.574**
Otro resultado integral		0	0	2.331.693	(2.948.581)	0	0	**(616.888)**	(2.166)	**(619.054)**
Dividendos Definitivos	27.3	0	0	0	0	0	(5.032)	**(5.032)**	0	**(5.032)**
Aumento de capital	27.2	25.000.000	108.326	0	0	0	0	**25.108.326**	0	**25.108.326**
Dividendos provisionados	27.3	0	0	0	0	0	(12.861.110)	**(12.861.110)**	0	**(12.861.110)**
Total cambios en el patrimonio		**25.000.000**	**108.326**	**2.331.693**	**(2.948.581)**	**0**	**30.004.223**	**54.495.661**	**(3.957)**	**54.491.704**
Saldo final al 31 de diciembre de 2023		**208.973.411**	**108.326**	**4.211.684**	**(3.768.892)**	**(8.462.056)**	**281.133.830**	**482.196.303**	**(40.871)**	**482.155.432**

Al 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Nota	Capital pagado	Cambios en otras reservas			Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
			Reserva de conversión	Cobertura	Otras reservas				
		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	27	**183.973.411**	**2.403.335**	**437.924**	**(8.462.056)**	**226.186.428**	**404.539.042**	**1.643.375**	**406.182.417**
Ganancia del ejercicio		0	0	0	0	35.635.153	**35.635.153**	21.476	**35.656.629**
Otro resultado integral		0	(523.344)	(1.258.235)	0	0	**(1.781.579)**	2.052	**(1.779.527)**
Dividendos Definitivos	27.3	0	0	0	0	(1.428)	**(1.428)**	0	**(1.428)**
Otros incrementos (disminuciones)	39	0	0	0	0	0	**0**	(1.703.817)	**(1.703.817)**
Dividendos provisionados	27.3	0	0	0	0	(10.690.546)	**(10.690.546)**	0	**(10.690.546)**
Total cambios en el patrimonio		**0**	**(523.344)**	**(1.258.235)**	**0**	**24.943.179**	**23.161.600**	**(1.680.289)**	**21.481.311**
Saldo final al 31 de diciembre de 2022		**183.973.411**	**1.879.991**	**(820.311)**	**(8.462.056)**	**251.129.607**	**427.700.642**	**(36.914)**	**427.663.728**

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
METODO DIRECTO

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	Nota	Enero a Diciembre	
		2023 M$	2022 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación		**1.341.709.074**	**1.215.193.877**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.341.709.074	1.215.193.877
Clases de pagos		**(1.244.256.605)**	**(1.127.120.900)**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(797.763.593)	(733.134.878)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(446.493.012)	(393.986.022)
Flujos de efectivo netos utilizados en la operación		**97.452.469**	**88.072.977**
Dividendos pagados	27.3	(10.695.570)	(9.245.461)
Dividendos recibidos	15	11.001.275	9.286.064
Intereses pagados	22.4 / 23.3	(37.229.742)	(15.981.856)
Intereses recibidos		4.402.447	5.524.837
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		1.190.874	(14.733.290)
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación		**66.121.753**	**62.923.271**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de pérdida control de asociadas u otros	15	5.000	1.090.616
Flujos de efectivo utilizados en aporte de capital a asociadas	15	(178.500)	(2.188.576)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	15	(1.507.983)	0
Flujos de préstamos a sociedades con participacion no controladoras	15	(13.401.387)	(9.768.769)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	18	1.633.821	5.700.734
Compras de propiedades, planta y equipo	18	(3.294.131)	(6.495.096)
Compras de activos intangibles	16	(456.418)	(746.291)
Compras de otros activos a largo plazo	13.2	(32.976.561)	(22.764.156)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo (propiedad de inversión)	20	1.881.062	1.673.892
Otras entradas (salidas) de efectivo		560.635	1.157.553
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		**(47.734.462)**	**(32.340.093)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones	27.2	25.108.326	0
Importes procedentes (pagados) de la emisión de Valores (Bonos)	22.4	(27.727.866)	(19.943.134)
Importes procedentes de préstamos	22.4	716.921.998	618.892.302
Pago de préstamos	22.4	(729.312.941)	(620.317.740)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	22.4	(11.340.783)	(9.686.315)
Pago de pasivos por arrendamientos en activos por derechos de uso	23.3	(1.846.464)	(6.628.803)
Préstamos netos a entidades relacionadas		(128.239)	(749.153)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación		**(28.325.969)**	**(38.432.843)**
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(9.938.678)**	**(7.849.665)**
(disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**(9.938.678)**	**(7.849.665)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	8	86.221.603	94.071.268
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8	76.282.925	86.221.603

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de los presentes Estados Financieros Consolidados

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL 7

1.1 CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES 7
1.2 DOMICILIO 7
1.3 OBJETO SOCIAL 7
1.4 SEGMENTOS DE NEGOCIO 7
1.4.1 Ingeniería y Construcción 8
1.4.2 Aconcagua 9
1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario 9
1.5 EMPRESAS INCLUIDAS EN LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 10

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 14

2.1 PERÍODO CONTABLE 14
2.2 BASES DE PREPARACIÓN 14
2.3 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES 14
2.4 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS 15
2.5 BASES DE CONSOLIDACIÓN 15
2.6 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS 17
2.7 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA 17
2.8 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 18
2.9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS 19
2.9.1 Activos financieros 19
2.9.2 Jerarquías del valor razonable 20
2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura 20
2.9.4 Pasivos financieros 21
2.10 OPERACIONES DE VENTA CON OPCIÓN, COMPRAVENTA Y CONTRATO DE ARRIENDO 22
2.11 INVENTARIOS 22
2.11.1 Inventario corriente 22
2.11.2 Inventario no corriente 23
2.12 PLUSVALÍA Y DETERIORO 24
2.12.1 Plusvalía 24
2.12.2 Deterioro 24
2.13 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA 24
2.14 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 25
2.15 PROPIEDADES DE INVERSIÓN 26
2.16 COSTOS POR INTERESES 26
2.17 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS 26
2.18 ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS 27
2.19 IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS 27
2.20 PROVISIONES 28
2.21 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 28
2.22 CAPITAL SOCIAL 28
2.23 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE CONTRATOS CON CLIENTES 29
2.24 ARRENDAMIENTOS 31
2.25 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS 31
2.26 MEDIO AMBIENTE 32
2.27 GANANCIAS POR ACCIÓN 32
2.28 CESIONES DE CARTERA 32
2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad 32
2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad 32

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN 32

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES 34

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO 34

5.1 RIESGOS DE MERCADO 35

5.1.1 Riesgo de ciclos económicos 35
5.1.2 Riesgo político y regulatorio 36
5.1.3 Riesgo de competencia 36
5.2 RIESGOS OPERACIONALES 36
5.2.1 Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros. 36
5.2.2 Riesgo de precio en insumos y mano de obra 37
5.2.3 Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos) 37
5.3 RIESGO FINANCIERO 37
5.3.1 Riesgo de tipos de cambio 37
5.3.2 Riesgo de tasa de interés 39
5.3.3 Riesgo de Crédito 40
5.3.4 Riesgo de Liquidez 41
NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS 45
6.1 CRITERIOS DE SEGMENTACIÓN 45
6.1.2 Matriz (SalfaCorp) 46
6.2 CUADROS PATRIMONIALES POR SEGMENTO 46
6.3 CUADROS DE RESULTADOS POR SEGMENTO 48
6.4 RESUMEN DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR SEGMENTO 49
NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS 50
7.1 VALOR JUSTO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO 50
7.2 JERARQUÍAS DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR JUSTO 51
NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 52
8.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO 52
8.2 DESCOMPOSICIÓN DE OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 52
8.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR TIPO DE MONEDA 52
NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 53
9.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE 53
9.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 53
NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 54
NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 55
11.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO 55
11.2 PLAZOS DE VENCIMIENTO POR SEGMENTO DE NEGOCIO 57
11.3 DETERIORO POR SEGMENTO DE NEGOCIO 59
11.4 ESTRATIFICACIÓN DE LA CARTERA 59
11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto) 59
11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto) 60
11.5 DOCUMENTOS POR COBRAR PROTESTADOS Y/O EN COBRANZA JUDICIAL POR SEGMENTO DE NEGOCIO 61
11.6 DESCOMPOSICIÓN DE DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NETOS, POR SEGMENTO DE NEGOCIO 62
11.7 DEUDORES COMERCIALES NETOS, POR ÁREA DE NEGOCIO 63
NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 63
12.1 CUENTAS POR COBRAR CON ENTIDADES RELACIONADAS NO GARANTIZADA 64
12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente 64
12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente 68
12.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente 69
12.3 TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 70
12.4 DIRECTORIO Y GERENCIA DEL GRUPO SALFACORP 78
12.4.1 Directorio y Comité de Directores 78
12.4.2 Equipo gerencial y principales ejecutivos 79
12.4.3 Plan de retención a principales ejecutivos 79
NOTA 13 – INVENTARIOS 80
13.1 INVENTARIO CORRIENTE 80

13.2 INVENTARIO NO CORRIENTE 80
13.3 CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO 83
13.4 CUADRO DE MOVIMIENTO CAPITALIZACIÓN DE INTERESES POR SEGMENTO DE NEGOCIO 83

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS 84

14.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 84
14.2 ACTIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES 85
14.3 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 85
14.4 PASIVOS POR IMPUESTOS NO CORRIENTES 85

NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN 86

15.1 MOVIMIENTOS EN INVERSIONES 86
15.2 COMPOSICIÓN POR RUBRO E INFORMACIÓN RELACIONADA 90
15.3 INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA ASOCIADAS Y/O NEGOCIO CONJUNTO 94

NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA 98

16.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO 98
16.2 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA INDIVIDUALMENTE SIGNIFICATIVA 99
16.3 VIDAS ÚTILES Y DETERIORO 99
16.4 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA 100
16.5 CARGO A RESULTADOS POR AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES 100

NOTA 17 – PLUSVALIA 101

17.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO 101
17.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PLUSVALÍA 101
17.3 PRUEBA DE DETERIORO 101

NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 104

18.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO 104
18.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 105
18.3 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS SUJETOS A ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS 106
18.4 COSTO POR INTERESES 106
18.5 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS COMPLETAMENTE DEPRECIADOS Y AÚN EN USO 107

NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO 107

19.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO 107
19.2 RECONCILIACIÓN DE CAMBIOS EN ACTIVOS POR DERECHOS DE USO 107

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN 108

20.1 COMPOSICIÓN Y MOVIMIENTOS DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN 108
20.2 PROPIEDADES DE INVERSIÓN AGRUPADAS POR COMUNA 109
20.3 VALORIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES DE INVERSIÓN 109

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 111

21.1 ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 111
21.2 PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS 111
21.3 MOVIMIENTOS DE IMPUESTO DIFERIDO DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA 111
21.4 COMPENSACIÓN DE PARTIDAS 111

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS 112

22.1 CLASES DE OTROS PASIVOS FINANCIEROS 112
22.2 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS 113
22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes 113
22.2.2 Instrumentos de cobertura 125
22.2.3 Bonos y pagarés 125
22.2.4 Pasivos por obligaciones por compra de terrenos 126
22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente 127
22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda 133
22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros 133

22.3 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES SIN GARANTÍA-DESGLOSE DE MONEDAS Y VENCIMIENTOS 134
22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes 134
22.3.2 Instrumentos de cobertura 144
22.3.3 Bonos y pagarés 144
22.3.4 Pasivos por obligaciones por compra de terrenos 145
22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente 146
22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda 151
22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros 151
22.4 OTROS PASIVOS FINANCIEROS – COMPOSICIÓN DE MOVIMIENTOS 152
NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS 154
23.1 Clases de pasivos por arrendamientos 154
23.2 Pasivos por arrendamientos - Composición del rubro 154
23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos 156
23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda 156
NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 157
24.1 COMPOSICIÓN DEL RUBRO POR SEGMENTO DE NEGOCIO 157
24.2 (A) DESCOMPOSICIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR 157
24.3 (A) ESTRATIFICACIÓN DE PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR 158
NOTA 25 - OTRAS PROVISIONES 159
25.1 CLASES DE OTRAS PROVISIONES 159
25.2 MOVIMIENTO EN OTRAS PROVISIONES 160
NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 160
26.1 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE 160
26.2 CLASES DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE 160
26.3 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE 161
26.4 MOVIMIENTO DE OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTE 161
NOTA 27 - PATRIMONIO NETO 161
27.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO 161
27.2 NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS Y PAGADAS 161
27.3 DIVIDENDOS 162
27.4 OTRAS RESERVAS 162
27.5 RESULTADOS ACUMULADOS 163
27.6 OTROS (DECREMENTOS) EN PATRIMONIO 163
NOTA 28 - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 164
28.1 INGRESOS DEL PERÍODO POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 164
28.2 IMPORTE ADEUDADO POR CLIENTES BAJO CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 164
28.3 PRINCIPALES CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN 165
28.4 BACKLOG POR ÁREA DE NEGOCIO 165
NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 166
29.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO 166
29.2 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR PAÍS Y TIPO DE MONEDA 166
29.3 COMPOSICIÓN DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR ÁREA DE NEGOCIOS 167
29.4 OTROS INGRESOS Y EGRESOS 167
NOTA 30 - COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES 168
30.1 GASTOS POR NATURALEZA 168
30.2 COSTOS Y GASTOS DEL PERSONAL 169
30.3 DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 169
30.4 RESULTADO FINANCIERO, NETO 170
30.5 DIFERENCIA DE CAMBIO Y MONEDA EXTRANJERA 170
30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados 170

30.5.2 Activos en moneda extranjera 171
30.5.3 Pasivos en moneda extranjera 172
30.6 RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE 173
NOTA 31 - DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL 173
NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS 174
32.1 GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS 174
32.2 CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA 174
NOTA 33 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS 175
NOTA 34 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE 175
34.1 UTILIDAD POR ACCIÓN 175
34.2 UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE 175
NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 176
35.1 JUICIOS VIGENTES 176
35.2 CONTINGENCIAS 183
35.3 OTROS COMPROMISOS 192
35.4 RESTRICCIONES 193
35.5 INMUEBLES E HIPOTECAS 205
35.5.1 Aconcagua Sur S.A. 205
35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. 207
35.5.4 Inmobiliaria Noval S.A. 209
35.5.5 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA 209
35.5.6 Inmobiliaria Parque La Luz S.A. 210
35.5.7 Inmobiliaria Las Ñipas S.A. 210
35.5.8 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. 211
35.5.9 El Peñón SpA 212
35.5.10 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada. 212
35.5.11 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. 212
35.5.12 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. 213
35.5.13 Constructora Salfa S.A. 213
35.5.14 Inmobiliaria Nueva Uno SpA 214
35.5.15 Inmobiliaria El Bosque S.A. 214
NOTA 36 – GARANTÍAS 214
36.1 GARANTÍAS EMITIDAS 214
36.2 GARANTÍAS RECIBIDAS 215
36.3 PÓLIZAS DE GARANTÍA 215
NOTA 37 - COMBINACION DE NEGOCIOS 216
NOTA 38 - OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING 217
38.1 SALDO VIGENTE POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO 217
38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad 217
38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad 217
38.1.3 Confirming 217
38.2 VOLUMEN ACUMULADO POR TIPO DE OPERACIÓN Y SEGMENTO DE NEGOCIO 218
NOTA 39 - INTERÉS NO CONTROLANTE 220
NOTA 40 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS 221
NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE 221
NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES 221

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución e Inscripción en el Registro de Valores

SalfaCorp S.A. y filiales se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, con el nombre de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A., según consta en escritura pública, otorgada con fecha 5 de enero de 1999 ante el Notario Público de Santiago don Fernando Opazo Larraín, extracto inscrito a Fojas 1928, número 1526 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1999 y publicado en el Diario Oficial Número 36.277 de fecha 30 de enero de 1999.

Según acta de la décima Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de mayo de 2004, reducida a escritura pública con fecha 26 de mayo de 2004 ante el Notario Público de Santiago don Gabriel Ogalde Rodríguez, se modificó el nombre social de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A. por el de SalfaCorp S.A. y su Rol Único Tributario es 96.885.880-7.

1.2 Domicilio

El domicilio social de SalfaCorp S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es:

a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción montaje, y prestación de servicios a la minería como movimientos de tierra;

b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos;

c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral;

d) La inversión en bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y

e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la Sociedad

1.4 Segmentos de negocio

Los segmentos de operación están compuestos por tres unidades de Negocio, las cuales se organizan en los siguientes segmentos: Ingeniería y Construcción, Aconcagua y el negocio de Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

A continuación se explica cada uno de ellos:

1.4.1 Ingeniería y Construcción

La Compañía desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (Rut. 99.563.590-9), de la cual se desprenden diferentes empresas operativas, que se diferencian entre sí por los distintos segmentos que abordan el mercado de la construcción y por la zona geográfica donde desarrollan sus negocios.

Las áreas de negocio se resumen en:

A. <u>Montaje industrial</u>

Abarca la ejecución de los contratos de montaje de equipamiento industrial. Este tipo de contratos se caracteriza por la gran cantidad de equipos y mano de obra especializada que debe aportar la empresa de montaje, siendo responsabilidad del cliente la provisión del diseño, ingeniería y equipamiento a montar. Ejemplos de este tipo de obras son plantas industriales, centrales termo e hidroeléctricas, plantas mineras, estaciones de metro, plantas de celulosa, plantas salmoneras, bodegas vitivinícolas, plantas petroquímicas, terminales de aeropuerto, entre otros. Adicionalmente, a través de esta línea de negocio se ofrecen servicios de valor agregado como Mantención Industrial y Obras Marítimas. En el caso de Mantención Industrial, el servicio consiste en proveer la mantención y operación de plantas industriales de gran envergadura, principalmente para clientes del área minería e industrial. El grupo SalfaCorp se ha posicionado en esta área otorgando a sus clientes un amplio rango de servicios que complementan los servicios de Montaje Industrial y proyectos.

B. <u>Minería</u>

Comprende especialidades asociadas a mandantes de la industria de la minería, entre ellas:

I. Minería Subterránea & Túneles: Esta unidad a través de la empresa Geovita S.A. ofrece soluciones en el desarrollo de túneles en minería subterránea, abarcando todas las etapas que contempla un proyecto de esta naturaleza.

II. Movimientos e infraestructura de Tierra: Abarca los proyectos viales (caminos y puentes) para clientes públicos y privados, así como grandes movimientos de tierra para clientes de la minería y también para proyectos relacionados con obras viales.

III. Perforaciones y Tronaduras: A través de filial ICEM S.A. SalfaCorp S.A. ofrece el servicio de perforaciones y tronaduras orientados a la fragmentación de rocas o estructuras con fines de demolición de estructura o movimiento de roca para caminos o plataformas, actividad muy afín a clientes de la minería.

C. <u>Construcción</u>

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter no residencial:

I. Obras Civiles: Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente. Ejemplo de este tipo de obras son hoteles, centros comerciales, supermercados, colegios, universidades, iglesias, estadios, entre otros.

II. Zona Austral: La Compañía opera en la zona extrema del país, ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente y adicionalmente cuenta con una línea de negocios de desarrollo inmobiliario y de edificación, análoga a la de Aconcagua S.A. pero de inferior envergadura. La Compañía administra la zona como una región diferente al resto del país, dadas sus características distintivas en cuanto a sus condiciones de mercado, la logística de abastecimiento, y aspectos tributarios.

D. <u>Área Internacional</u>

La Compañía opera en el extranjero ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente, estando presente en Perú y Panamá.

1.4.2 Aconcagua

La Compañía desarrolla el negocio inmobiliario a través de su filial Aconcagua S.A. (Rut.76.121.363-6), empresa de la cual se desprenden diferentes empresas ligadas al desarrollo de diversos proyectos inmobiliarios.

Su objeto es la ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de actividades propias del negocio inmobiliario, desde la investigación de mercado, el diseño y la coordinación de los proyectos, incluyendo la construcción, la comercialización y postventa, lo que le permite contar con unidades de alta especialización y con economías de escala en las zonas en que opera.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios se caracteriza básicamente por la toma de posición en terrenos adecuados para desarrollar proyectos inmobiliarios de viviendas, ya sea casas o departamentos y de proyectos no habitacionales en el caso de oficinas. El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, diseño de arquitectura y urbanismo, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

De acuerdo al segmento socioeconómico al cual se dirige la oferta inmobiliaria, el mercado inmobiliario se divide en tres grandes grupos: viviendas menores a UF 900 (estratos D y E), entre UF 900 y UF 3.700 (estratos C2 y C3) y sobre UF 3.700 (estrato ABC1) y según el tipo de vivienda, en casas y departamentos. El desarrollo de proyectos inmobiliarios de la Compañía está orientado preferentemente a viviendas ubicadas en los segmentos C2 y C3.

La comercialización de Proyectos Inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave en el desarrollo del grupo SalfaCorp, y consciente de los riesgos inherentes a este mercado, los ha minimizado con una gestión activa en el manejo de los inventarios, diversificación de productos y un enfoque profesionalizado del negocio.

La Compañía también desarrolla el negocio de Edificación de vivienda social a través de su filial Constructora Noval Limitada (Rut 76.053.696-2), esta presta servicios de construcción de viviendas sociales (DS19, DS49), ofreciendo soluciones de primer nivel a lo largo de Chile.

1.4.3 Rentas y Desarrollo Inmobiliario

La Compañía desarrolla el negocio de Rentas y desarrollo inmobiliario a través de su filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., (Rut 76.528.509-7). Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar su plusvalía. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 804 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas. Cabe destacar que una parte significativa de la posición o control de terrenos es efectuada a través de esquema de opciones y convenios que permiten adquirir la tierra a sus propietarios en la medida que se requiere para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Lo anterior permite disminuir las necesidades de caja asociadas a la compra anticipada de terrenos y al mismo tiempo calzar los flujos de la operación.

La demanda para esta unidad deriva principalmente desde la Unidad de Negocio Inmobiliario propio y de terceros. También es una demanda derivada del negocio relacionado con la construcción de infraestructura de servicios (centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados por segmento son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación % Al 31-12-2023			Porcentaje de participación % Al 31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Agrícola y Forestal Penitente Ltda.	77.063.310-9	Chile	CL$	0,00	96,00	96,00	0,00	96,00	96,00
Artec Inmobiliaria S.A.	76.452.850-6	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Minera Geovita S.A.	99.592.920-1	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Compañía Sudamericana de Postensados S.A.	96.981.260-6	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio AESA-HV	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV-JJCSC	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio JJC-Coinsa-HV	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	33,33	33,33	0,00	33,33	33,33
Consorcio JJC-HV	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Salfa y Asociados S.A.	76.158.995-4	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Saneamiento Cajamarca	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SC-OBRAINSA	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio SJT	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV Y GM	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio HV DVC	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Constructora Coraceros Ltda.	78.601.600-2	Chile	CL$	0,00	60,00	60,00	0,00	60,00	60,00
Constructora Propuerto Ltda.	77.642.820-5	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Salfa y Compañía	76.915.760-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Conpax S.A.	77.207.210-4	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	96.932.990-5	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa Norte S.A.	99.586.120-8	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Desarrollo Tecnologico Ingeniería S.A.	79.851.120-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Fe Grande S.A.	83.109.000-6	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mant. y Serv. Salfa	76.929.210-1	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Mont. Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresa de Obras Civ. y Arq. S.A.	99.520.190-9	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Empresas Tecsa S.A.	76.033.830-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
FGI Servicios Mineros Limitada	76.978.300-8	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	96.879.170-2	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Geovita S.A	96.557.400-k	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
HV Contratistas S.A.	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
ICEM S.A. (1)	79.723.890-2	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	90,00	90,00
Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	CL$	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
Inmobiliaria y Cons. Litoral S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
MAQSA Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Maq. y Equipos MAQSA S.A.	96.967.010-0	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Obras Industriales Salfa S.A.	99.509.260-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Operaciones Mineras G-Act S.A.	76.908.390-1	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Construcción S.A.	96.971.270-9	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Const. Trasandinas S.A. (2)	Extranjera	Argentina	ARG$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión Ingeniería S.A.	76.730.450-1	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	99.563.590-9	Chile	CL$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Internacional Ltda.	77.493.650-5	Chile	CL$	0,00	99,00	99,00	0,00	99,00	99,00
Salfa Montajes S.A. (Ex Des&Sal)	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Overseas Inc.	Extranjera	EEUU	US$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Serv. de Cap. ICSA Ltda.	76.065.788-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Equipos y Servicios S.A.	96.536.460-9	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Inmobiliaria S.A.	99.585.080-k	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Internacional S.A.	99.585.130-k	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Perú S.A.C.	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Tecsa Uruguay S.A.	Extranjera	Uruguay	URG$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestión S.A.	99.506.950-4	Chile	CL$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	96.660.680-0	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
BipeMar S.A.	Extranjera	Uruguay	URG$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestion Pagos SpA	76.948.682-8	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
SC Asia Trade Ltd	Extranjera	China	Yuan	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Comercial Austral SpA	76.911.989-2	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Hidrocon SA	76.948.950-9	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Salfa Fe Grande S.A.	77.057.383-1	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Importadora y Comercial Salfa SpA	77.092.722-6	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Servicios SpA	77.112.779-7	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

Subsidiarias Segmento Ingeniería y Construcción	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación % Al 31-12-2023			Porcentaje de participación % Al 31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Imprenta Gestión SpA	77.213.859-8	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Materiales de Construccion S.A.	76.150.398-7	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Consorcio Chinchero	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Consorcio Natividad de Chinchero	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	20,00	20,00	0,00	20,00	20,00
Consorcio Hospitalario OHL HV	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio Primavera (1)	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
Consorcio W1 (1)	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	45,00	45,00	0,00	45,00	45,00
Consorcio HVT (1)	Extranjera	Perú	PEN$	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00

Subsidiarias Segmento Inmobiliaria	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación % Al 31-12-2023			Porcentaje de participación % Al 31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Aconcagua Gestión Inmobiliaria. S.A.	77.558.130-1	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	CL$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Ayres de Chicureo S.A.	76.813.360-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novacasas S.A.	96.823.180-4	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Aconcagua S.A.	96.973.290-4	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Bosque S.A.	96.798.700-K	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Geosal S.A.	96.823.220-7	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Lag. de Ayres de Chic. S.A.	76.117.016-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	77.815.400-5	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	96.951.860-0	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Venta Inmobiliaria Ltda.	76.801.420-5	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	Chile	CL$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
Inmobiliaria IPL S.A.	96.995.870-8	Chile	CL$	0,00	67,00	67,00	0,00	67,00	67,00
El Peñon Aconcagua. SpA	76.409.068-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Desarrollo SpA	76.125.692-0	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	76.722.441-9	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Soc. de Servicios Habitacionales Gestired SpA	76.777.485-0	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Vista Ribera SpA	76.818.285-K	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmob y Const. Pastrana S.A. (1)	76.146.141-9	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Los Arrayanes SA	99.577.930-7	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Franklin SpA	77.270.515-8	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria las Higueras SpA	77.374.995-7	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Noval Ltda.	76.053.696-2	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec Edificios S.A.	96.962.430-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novatec S.A.	86.856.700-7	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Novatec S.A.	76.127.578-k	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Servicio de Ingeniería Novaing Ltda.	76.030.734-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora El Peñon SpA	76.418.723-7	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Nueva Uno SpA (3)	77.101.663-4	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Subsidiarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación % Al 31-12-2023			Porcentaje de participación % Al 31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	76.528.509-7	Chile	CL$	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	96.951.850-3	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	76.499.908-8	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
El Peñón SpA.	76.349.965-0	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria El Peñón S.A.	96.852.020-2	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria MF Uno SpA (3)	77.765.203-6	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Inmobiliaria MF Tres SpA (3)	77.765.214-1	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
Rentas El Ulmo SPA (3)	77.374.991-4	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
FIP Aconcagua–Confuturo (3)	77.371.816-4	Chile	CL$	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación, los principales movimientos ocurridos en las propiedades de las subsidiarias y operaciones conjuntas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se resumen a continuación:

Empresas adquiridas y creadas 2022	(1)
Empresas cerradas 2022	(2)
Empresas adquiridas y creadas 2023	(3)

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

1.5.1 Año 2023

a) Con fecha 15 de diciembre 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. adquiere 50% de propiedad en la sociedad FIP Aconcagua–Confuturo correspondiente a 11.415 cuotas suscritas y pagadas, esta incluia la participación del 100% de la sociedad Rentas el Ulmo Spa, pasando ambas a consolidar con un 100% de participación.

b) Con fecha 30 de noviembre 2023 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A, vende, cede y transfiere 1.000 acciones a BRI SpA, quedando con un 50% de la participación en Inmobiliaria MF Dos SPA., dejando de consolidar.

c) Con fecha 19 de mayo 2023, se adquiere el 50% de propiedad de la sociedad Inmobiliaria Nueva Uno Spa, en donde, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. adquiere 500 acciones, totalizando 1.000 acciones que corresponden al 100%, pasando a consolidar.

d) Con Fecha 21 de abril 2023, se constituye Inmobiliaria MF Dos SpA, donde la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A posee un 100% de la participación. Con fecha 30 de noviembre 2023 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A, vende, cede y transfiere 1.000 acciones a BRI SpA, quedando con un 50% de la participación en Inmobiliaria MF Dos SPA., dejando de consolidar.

e) Con Fecha 21 de abril 2023, se constituye Inmobiliaria MF Tres SpA, donde la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A posee un 100% de la participación.

f) Con Fecha 21 de abril 2023, se constituye Inmobiliaria MF Uno SpA, por parte de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A, con un 100% de la participación.

1.5.1 Año 2022

a) Con fecha 22 de diciembre 2022, se constituye Consorcio HVT, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 50% de la participación.

b) Con fecha 30 de noviembre 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Constructora Austral SpA.

c) Con fecha 30 de noviembre 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Inmobiliaria Seis Norte S.A.

d) Con fecha 30 de noviembre de 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Inmobiliaria Tecsa Con-Pax S.A.

e) Con fecha 30 de noviembre de 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Tecsa Montajes S.A.

f) Con fecha 30 de noviembre de 2022 por escritura pública los de accionistas acordaron por unanimidad aprobar la Absorción y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Marin SpA.

g) Con fecha 30 de noviembre de 2022 por escritura pública los de accionistas acordaron por unanimidad aprobar la Absorción y liquidación de la filial indirecta Administradora de Fondos de Inversión San Rafael S.A.

h) Con fecha 30 de noviembre de 2022 por escritura pública los de accionistas acordaron por unanimidad aprobar la Absorción y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Mantagua S.A.

i) Con fecha 30 de noviembre de 2022 por escritura pública los de accionistas acordaron por unanimidad aprobar la Absorción y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Tierra del Sol S.A.

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

j) Con fecha 17 de noviembre de 2022 se materializó que Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A. ambas filiales indirecta de SalfaCorp S.A, adquieren 37.949 y 1 acciones de Inmobiliaria y Constructora Pastrana S.A en la cantidad de M$33.749 y M$1 quedando con una participación del 99,998% y 0,02% respectivamente.

k) Con fecha 20 de septiembre 2022, se constituye Consorcio Primavera, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 50% de la participación.

l) Con fecha 14 de julio de 2022 se materializó que Sociedad de Inversiones Queulat Ltda, vende, cede y transfiere 18.846 y 1 acciones de ICEM S.A. a Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y Salfa gestión e Ingeniería S.A., repectivamente en la cantidad de M$1.590.145 y $ 84.376 correspondientemente.

m) Con fecha 20 de junio 2022, se constituye Consorcio W1, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 45% de la participación.

n) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Alfonso S.A.

o) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Salfa Gestión Ingeniería S.A. filial indirecta de SalfaCorp S.A, Vende, cede y transfiere el 0,1% de participación de Ac Asia Comercial S.A. a SalfaCorp Comercial S.A. en la cantidad de $1000. Con fecha 22 de octubre de 2021 se aprueba y lleva a efecto la fusión y absorción de Ac Asia Comercial S.A. en una sola sociedad, absorbiendo la sociedad SalfaCorp Comercial S.A, todos sus activos, pasivos, obligaciones.

p) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Artec S.A.

q) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Belisario S.A.

r) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Tecsa Inversiones S.A. Filial indirecta de SalfaCorp S.A, vende, cede y transfiere 10 acciones de Tecsa Concesiones S.A. a Empresas Tecsa S.A. en la cantidad de $1.000. la junta extraordinaria de accionistas aprueba con misma fecha y lleva a efecto la fusión y absorción de Tecsa Concesiones S.A. En una sola sociedad, absorbiendo la sociedad Empresas Tecsa S.A., todos sus activos, pasivos, obligaciones.

s) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Santiago S.A.

t) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba la disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Elias S.A.

u) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Tecsa Inversiones Inmobiliaria S.A. Filial indirecta de SalfaCorp S.A, Vende, cede y transfiere 1 acción de Inmobiliaria Alto San Miguel S.A. a Artec Inmobiliaria S.A en la cantidad de $1.000. La junta extraordinaria de accionistas aprueba con misma fecha y lleva a efecto la fusión y absorción de Inmobiliaria Alto San Miguel S.A. en una sola sociedad, absorbiendo la sociedad Artec Inmobiliaria S.A, todos sus activos, pasivos, obligaciones.

v) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Andes Dos S.A.

w) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Los Maitenes S.A.

x) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba la disolución anticipada y liquidación de la sociedad Tecsa Inversiones S.A.

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados (continuación)

y) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Cinco Oriente S.A.

z) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de disolución anticipada y liquidación de nuestra filial indirecta Inmobiliaria Amapolas S.A.

aa) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la disolución anticipada y liquidación de la filial indirecta Renta Inmobiliaria Maquinaria Geovita S.A.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo SalfaCorp cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y diciembre de 2022.
- Estados consolidados de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados considerando las IFRS vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los periodos cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los Estados Financieros Consolidados conforme a lo descrito en Nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023:

Enmiendas y normas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17	"Contratos de Seguros" ; Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa	01-01-2023
NIC 1-NIC 8	"Presentación a los estados financieros"- "Políticas Contables" " sobre clasificación de pasivos".	01-01-2023
NIC 12 (Modificación)	"Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción" "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional	01-01-2023

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp.

b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2023, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	"Pasivos no corrientes con covenants"	01-01-2024
NIIF 16	"Arrendamientos"	01-01-2024
NIC7-NIIF 7	"Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"	01-01-2024

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 21	"Ausencia de convertibilidad"	01-01-2025

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp en el período de su primera aplicación.

2.5 Bases de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz SalfaCorp S.A. y las Sociedades controladas por la Sociedad. La Sociedad Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La Sociedad matriz SalfaCorp S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la Sociedad Matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

La Sociedad Matriz registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados.

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad Matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e) y los revela en la Nota 15 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.

(c) Combinación de Negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad Matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de Resultado o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por SalfaCorp. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado Consolidados de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidados después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambio de Patrimonio Consolidado.

(e) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El grupo SalfaCorp reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo SalfaCorp en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

2.6 Información financiera por segmentos

Según lo descrito en Nota 6, los segmentos del grupo SalfaCorp están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Los resultados operacionales derivados de estos segmentos, son revisados de forma regular por el Comité de Directores y el Directorio de la Compañía para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función del indicador EBITDA (de la sigla en inglés Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization); equivalente al Resultado de las operaciones más depreciaciones y amortizaciones. Los gastos financieros, ingresos financieros e impuestos a la renta son administrados a nivel corporativo, excepto en las subsidiarias en que hay participación de terceros. Las ventas entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones comerciales normales de mercado y la información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en la ubicación de la entidad que produce y vende.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades que conforman el grupo SalfaCorp se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo SalfaCorp es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados del grupo SalfaCorp.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
(ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
(iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.
(iv) Tipos de cambios o bases de conversión.

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2023	Al 31-12-2022
Dólar Estadounidense	US$	877,12	855,86
Nuevo Sol Peruano	PEN$	236,97	224,38
Peso Colombiano	COL$	0,23	0,18
Peso Uruguayo	URG$	22,60	21,55
Euro	€$	970,05	915,95
Yuan	¥	123,15	123,69
Pesos Chilenos por unidad de reajuste		**Al 31-12-2023**	**Al 31-12-2022**
Unidad de Fomento	UF	36.789,36	35.110,98
Unidad Tributaria Mensual	UTM	64.216,00	61.157,00

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

En los presentes Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.9 Instrumentos financieros

2.9.1 Activos financieros

SalfaCorp clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. SalfaCorp reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El grupo SalfaCorp reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo SalfaCorp transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

El grupo SalfaCorp valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados. En el caso de activos financieros posteriormente medidos a su costo amortizado se incluye en el valor inicial los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de deuda (tales como cuentas por cobrar comerciales, pagarés de clientes, depósitos a plazo, préstamos a empresas relacionadas) contienen flujos de efectivo que representan únicamente pagos de principal e intereses y se mantienen principalmente para el cobro de tales flujos según se ha establecido en los acuerdos con las contrapartes. Bajo este modelo de negocios tales activos financieros se valorizan a su costo amortizado. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que se mide posteriormente a costo amortizado se reconoce en resultados cuando el activo se da de baja o se deteriora.

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva.

Los activos financieros correspondientes a Instrumentos de capital (tales como Fondos Mutuos y acciones) son medidos subsecuentemente a valor razonable. Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias / (pérdidas) en el estado de resultados como corresponda.

En el caso de que tales instrumentos otorguen pagos de dividendos, estos se reconocen en resultados como otros ingresos cuando se establece el derecho del Grupo para recibir los pagos.

El grupo no mantiene inversiones en instrumentos de capital sobre los que haya optado por reconocer las variaciones de valor razonable en Otros resultados integrales (reservas de patrimonio).

El grupo SalfaCorp presenta sus activos financieros en los siguientes rubros del estado financiero:

Efectivo y efectivo equivalente (Ver Nota 8)
Otros activos financieros (Ver Nota 9)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Ver Nota 11)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (Ver Nota 12)

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Otros activos financieros

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días (entre otros).

2.9.1.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En relación a los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, este rubro comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar por ventas de bienes y servicios efectuadas en el curso normal de los negocios. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar incluyen también activos de contrato y provisiones por servicios aun no facturados (grado de avance) y cuentas por cobrar por costos reembolsables (ver Nota 2.23)

Deterioro de activos financieros:

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas el Grupo SalfaCorp aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas, antigüedad y expectativas de cobro superior a los 180 días y/o 360 días según sea el caso.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales.

2.9.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes Estados Financieros Consolidados, han sido contabilizados en base a las metodologías de la normativa actual. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

Nivel I	:	Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
Nivel II	:	Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
Nivel III	:	Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del grupo SalfaCorp están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio e índices de reajustabilidad y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado el grupo SalfaCorp utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, el grupo SalfaCorp mantiene vigentes cinco estrategias de coberturas con utilización de derivados, registrados bajo contabilidad de coberturas de flujo de caja. (Ver Nota 5.3.1).

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros Consolidados. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo.

La Sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de caja se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.9.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado consolidado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

El grupo SalfaCorp clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.9.4.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que el grupo SalfaCorp tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

2.9.4.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, por bonos, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en el estados consolidados de situación financiera como pasivos financieros corrientes a menos que el grupo SalfaCorp tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Los pasivos por contratos de compra principalmente de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

2.9.4.2.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.9.4.2.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.10 Operaciones de venta con opción, compraventa y contrato de arriendo

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrados sobre ellos contratos de opciones o compra venta y/o arriendo, son registrados de acuerdo a IFRS 16 (Ver Nota 2.24 Arrendamientos financieros), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

2.11 Inventarios

2.11.1 Inventario corriente

a) Segmento Aconcagua.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los inventarios (viviendas, terrenos) cuya venta se estime ocurra dentro de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario corriente.

El costo de adquisición de materiales, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

b) Segmento Ingeniería y Construcción S.A.

El costo de adquisición de materiales para el segmento Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas (ubicadas en Punta Arenas) al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

c) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

El costo de terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

2.11.2 Inventario no corriente

a) Segmento Aconcagua:

Corresponde a proyectos inmobiliarios en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

b) Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario.

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

Los terrenos para la línea de negocio Rentas y Desarrollo Inmobiliario, incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario no corriente.

c) Segmento ICSA:

Corresponde a proyectos inmobiliarios de la zona austral en proceso de construcción y/o venta, que está proyectado a más de 12 meses, contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados.

2.12 Plusvalía y deterioro

2.12.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad Matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.12.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro la plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro anualmente para cada UGE y se testea a través de la estimación del valor recuperable de la UGE, el cual se calcula como el mayor valor entre el valor en uso y el valor razonable menos costos de venta. El valor recuperable es comparado con los valores libro equivalentes a testear.

Las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos donde no existe control son evaluadas por deterioro si existen indicios de deterioro sobre las inversiones. Al 31 de diciembre de 2023 no fueron identificados indicios de deterioro sobre las inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos.

2.13 Activos Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo SalfaCorp. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo a lo descrito en Nota 2.17).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo SalfaCorp las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo SalfaCorp, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

2.14 Propiedades, plantas y equipos

El grupo SalfaCorp registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo SalfaCorp y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, éste es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.17).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil promedio estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcazas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año de manera prospectiva.

2.15 Propiedades de inversión

Corresponde a propiedades mantenidas para obtener rentas o apreciación del capital o con ambos fines y no para:

(a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos o,
(b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión incluyen; terrenos, urbanizaciones e infraestructura que se tienen para obtener apreciación del capital a largo plazo y no para venderse en el corto plazo, dentro del curso ordinario de las actividades del negocio, terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado y propiedades de la entidad en arrendamientos. Bajo esta definición, la Sociedad incluye terrenos y macro lotes con un potencial, y eventual, horizonte de desarrollo más allá de 3 años.

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de transacción. Con posterioridad, estas propiedades se miden al costo y en los casos que corresponde, los bienes se deprecian de manera lineal en la vida útil estimada del bien (entre 20 y 50 años de vida útil).

Viviendas en arriendo

Estas viviendas se encuentran bajo arriendo y son depreciadas de acuerdo a la vida útil estimada. Dichas propiedades fueron adquiridas a valor comercial al momento de su adquisición y se utiliza el modelo de costo.

Terrenos, macrolotes

Estos terrenos incluyen desarrollo de infraestructura y otros costos asociados. Se conservan con el propósito de obtener plusvalía futura, mediante la materialización de su venta, desarrollo y o explotación.

2.16 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados.

2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.18 Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios

La Compañía clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos para su disposición) como mantenido para la venta de acuerdo a lo dispuesto en NIIF 5, considerando los siguientes tópicos:

- Un activo no corriente o grupo de disposición que se clasificará como mantenido para la venta si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuo;
- Los activos mantenidos para la venta se medirán al menor valor en libros y valor razonable menos los costos de venta;
- Depreciación de un activo que cesará cuando se mantenga a la venta;
- Presentación separada en el estado de situación financiera de un activo clasificado como mantenido para la venta y de los activos y pasivos incluidos dentro de un grupo de disposición clasificado como mantenido para la venta; y
- Presentación separada en el estado de resultados integrales de los resultados de operaciones discontinuadas

Tal como establece NIIF 5, la Compañía reconocerá una pérdida por deterioro debida a las reducciones iniciales o posteriores del valor del activo (o grupo de activos para su disposición) hasta el valor razonable menos los costos de venta.

Operaciones Discontinuas:

Una operación discontinuada es un componente de la entidad que ha sido dispuesto, o bien que ha sido clasificado como mantenido para la venta, y

(a) representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;

(b) es parte de un único plan coordinado para disponer de una línea de negocio o de un área geográfica de la operación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o

(c) es una entidad subsidiaria adquirida exclusivamente con la finalidad de revenderla.

Respecto a las Ganancias o pérdidas relacionadas con las operaciones que continúan , cualquier ganancia o pérdida que surja de volver a medir activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, que no cumplan la definición de operación discontinuada, se incluirán en el resultado de las operaciones que continúan.

2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el grupo SalfaCorp.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo SalfaCorp espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el grupo SalfaCorp pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.20 Provisiones

El grupo SalfaCorp reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados Financieros Consolidados la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). (Nota 35). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero (Nota 25), también provisión de costo de obras y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas Sociedades (Nota 15).

2.21 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos.

Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.22 Capital social

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican dentro del rubro patrimonio neto.

2.23 Reconocimiento de ingresos de contratos con clientes

El Grupo SalfaCorp reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, el Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

(a) Ingresos por ventas de viviendas

Los ingresos generados en el segmento Aconcagua se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas. El Grupo estima que es éste el punto donde el cliente obtiene sustancialmente el control sobre la unidad adquirida.

Es práctica común en el mercado inmobiliario que los clientes efectúen promesas de compra sobre los inmuebles efectuando un pago que será imputado al valor de la vivienda al momento de firmar la escritura de compraventa. Los montos recibidos sobre tales promesas son reconocidos como un ingreso anticipado en Otros pasivos no financieros. Se incluye en la porción no corriente a todas las promesas cuyas escrituras se estime se efectúen en un plazo superior a 12 meses contados desde la fecha de cierre del período respectivo.

(b) Ingresos por ventas de terrenos y proyectos inmobiliarios

Los ingresos generados en el segmento Rentas y Desarrollo se reconocen cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de los terrenos. En aquellos casos en que la venta de los terrenos tenga asociado el desarrollo de actividades de urbanización y macroloteo para el posterior desarrollo de viviendas, los servicios relacionados con tales actividades son considerados como una obligación de desempeño separada, reconociendo su ingreso respectivo de acuerdo a lo indicado en el punto siguiente.

(c) Ingresos por servicios de ingeniería y construcción

El Grupo, a través de su segmento de Ingeniería y Construcción provee una amplia gama de servicios de construcción de edificios de uso comercial, obras civiles, montaje industrial y otros servicios de especialidades asociados a procesos de la industria de la minería. Por su parte, en el segmento Aconcagua también se presta este tipo de servicios, pero enfocado a la construcción de viviendas.

Los contratos con mandantes incluyen la prestación de una serie de actividades y servicios que incluyen ingeniería, diseño, provisión de materiales, instalación de equipos, etc. en donde el Grupo provee un importante servicio de integración de tales actividades y servicios. Por tal razón los servicios y bienes comprometidos en los contratos conforman una única obligación de desempeño.

La Sociedad reconoce los ingresos por estos contratos a lo largo del tiempo, en la medida que se va transfiriendo al cliente los bienes y servicios comprometidos.

El grupo SalfaCorp maneja dos tipos de contratos de construcción:

a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.

b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias. Todo esto de acuerdo a lo descrito en Nota 2.3 Estimaciones y Juicios Contables y Nota 3 Estimaciones y Juicios Contables o Criterios de la Administración.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

En el caso de contratos a suma alzada o precio fijo, el grado de transferencia de los bienes y servicios comprometidos en el contrato se mide en función de los costos incurridos a la fecha en comparación con los costos totales proyectados (grados de avance de la obra). Adicionalmente cuando existe clara evidencia (estados certificados por el mandante) de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

En el caso de contratos por modalidades de precios unitarios (en los cuales el precio total del contrato varía en función de los inputs reales), el ingreso se reconoce por las actividades, servicios y bienes efectivamente prestados en cada período, debidamente aprobados por el mandante.

La medición del grado de avance de la obra a través de los costos incurrido es considerada, en general, una adecuada estimación del grado de satisfacción de las obligaciones con el cliente. No obstante lo anterior, en el proceso de tal estimación resultan críticas tanto la revisión de los costos proyectados del contrato así como la identificación de costos incurridos de materiales y equipos significativos que aún no hayan sido instalados. Estos últimos, en caso de existir, son excluidos de la medición del grado de avance.

El Grupo revisa mensualmente las proyecciones de costos y ajusta sus estimaciones si las circunstancias lo requieren, ajustando el margen del contrato. En el caso que como resultado de las proyecciones de costos totales se estime que estos superarán los ingresos del contrato (margen negativo), se reconoce la pérdida proyectada inmediatamente en resultados.

Los contratos por servicios de construcción consideran normalmente el pago, al inicio del contrato, de anticipos por parte de los mandantes, los cuales son descontados de los estados de pago que se emiten mensualmente por el avance de los servicios.
Los anticipos representan un ingreso recibido por servicios aún no prestados y se presentan netos de las cuentas por cobrar por servicios prestados. Cuando para un contrato la cuenta por cobrar supera el monto del anticipo aplicable, el saldo neto se presenta en el activo en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Por su parte, si el monto del anticipo es mayor que la cuenta por cobrar registrada por servicios prestados, el saldo neto se presenta en el pasivo Otros pasivos no financieros. La porción del anticipo que se espera sea aplicable a estados de pago que se estima sean emitidos después de 12 meses, se presenta como un pasivo no corriente.

Los contratos con clientes por servicios de construcción están a menudo sujetos a cambios en especificaciones y requerimientos de los mandantes, así como también, cambios en las circunstancias de la obra enfrentadas por el contratista lo cual lleva a un cambio en el precio de lo que el contratista espera obtener por el servicio prestado.

El Grupo considera que un cambio en el contrato existe cuando las partes aprueban un cambio que les crea nuevos derechos y obligaciones exigibles en el contrato, o bien cambios en los existentes. La modificación de un contrato podría aprobarse por escrito, acuerdo oral o de forma implícita por las prácticas tradicionales del negocio. Es común en la industria que el acuerdo sobre estos cambios esté sujeto a negociaciones o disputas que podrían resolverse en periodos posteriores, estando sometidas a un cierto grado de incertidumbre.

La Sociedad mantiene como cuentas por cobrar por concepto de "Reembolsos" (dentro del rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar) aquellos montos que provienen de modificaciones de contrato por trabajos que han sido acordados con el mandante pero sobre las cuales se mantiene algún grado de negociación o disputa (los que pueden incluir procesos arbitrales y juicios). De acuerdo a las guías de contraprestaciones variables de NIIF 15, la Sociedad ha establecido una política mediante la cual valoriza estas cuentas ajustando a la baja el monto total que se espera cobrar (límite máximo de reconocimiento), para determinar un valor que sea poco probable que deba ser reversado cuando la disputa se resuelva.

Al cierre de cada ejercicio, el Grupo considera el avance de las negociaciones y su antigüedad, para efectos de evaluar si tal límite de reconocimiento debe ser ajustado.

Los montos así determinados están sujetos a provisiones de deterioro de cuentas por cobrar.

2.24 Arrendamientos

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañia reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Compañia determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directo con los proveedores,
b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro los "Otros pasivos financieros " (ver Nota 22). El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

2.25 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del grupo SalfaCorp se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio o periodo.

2.26 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.27 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.28 Cesiones de cartera

2.28.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.28.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro Otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados con arreglo a las IFRS exige el uso de ciertas estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos reconocidos en el estado consolidado de resultados integrales por función.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las principales estimaciones utilizadas por el grupo SalfaCorp en los presentes Estados Financieros Consolidados se refieren básicamente a:

(a) Deterioro de activos

El grupo SalfaCorp evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos activos.

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN (continuación)

(b) Vida útil y valor residual

El grupo SalfaCorp ha estimado la vida útil para los activos depreciables en función del ejercicio en el cual se espera utilizar cada activo, considerando la necesidad de asignar una vida útil diferente a una parte significativa de un elemento de Propiedades, plantas y equipos si fuera necesario.

El valor residual de los activos es estimado calculando el monto que el grupo SalfaCorp podría obtener actualmente por la venta de un elemento, deducidos los costos estimados de venta, si el activo ya hubiera completado su vida útil.

El grupo SalfaCorp revisa anualmente la vida útil y el valor residual en función de las nuevas expectativas y eventuales cambios en los supuestos empleados.

(c) Reconocimiento de ingresos

El grupo SalfaCorp utiliza el estándar definido en IFRS 15, el cual está basado en el principio de que el ingreso es reconocido cuando el control de los bienes y servicios es transferido a los clientes.

Particularmente, en la aplicación de IFRS 15 en el reconocimiento de ingresos, las siguientes áreas requieren el uso significativo de criterio y/o están sujetos a estimación:

i) Reconocimiento y valorización de modificaciones de contratos de construcción
ii) Medición del progreso hacia la satisfacción de las obligaciones de desempeño en servicios construcción (medición del grado de avance de la obra).

(d) Provisiones y pasivos contingentes

El grupo SalfaCorp utiliza estimaciones para el registro de provisiones por obligaciones judiciales, garantías por viviendas vendidas y reestructuración de subsidiarias. Estas provisiones se determinan de acuerdo a lo señalado en Nota 2.20.

Los pasivos contingentes son revelados y registrados de acuerdo a lo señalado en Nota 35 Contingencias.

(e) Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades fiscales. La estimación de las utilidades fiscales futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

(f) Pérdidas crediticias

El Grupo SalfaCorp ha definido utilizar un Enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y cuentas por cobrar por arrendamientos de acuerdo a lo estipulado en IFRS 9.

El Grupo aplica un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo al segmento que las origina y sus tramos de antigüedad.

El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

NOTA 4 - CAMBIOS CONTABLES

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2023 no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual periodo del año anterior.

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO

SalfaCorp es el principal grupo constructor e inmobiliario que opera en Chile y uno de los actores relevantes a nivel sudamericano.

SalfaCorp está organizada a través de tres Unidades de Negocios, que reciben distintos requerimientos de sus productos y servicios, que van de acuerdo a las distintas especialidades que desarrolla cada una, y también por los distintos países donde opera.

i. Unidad de Ingeniería y Construcción

- Desarrolla Proyectos de Montaje Industrial, Túneles, Perforaciones y Tronaduras: la demanda para estas especialidades es una demanda derivada de los proyectos de inversión de los mandantes y responde principalmente a factores como los precios de los *commodities*, innovaciones tecnológicas, crecimiento de infraestructura productiva (energía, minería, puertos, recursos hídricos, cemento, celulosa, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 6 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son el montaje de plantas mineras, centrales eléctricas, obras portuarias, movimiento de tierras para faenas minerías y faenas viales privadas, obras de prospección minera, construcción de túneles.

- Desarrolla Proyectos de Obras Civiles No habitacionales: la demanda para esta especialidad responde principalmente a factores como expectativas de la economía y factores estructurales de la demanda por infraestructura de servicios (educación, salud, retail, etc.). Consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 16 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de supermercados, power centers, clínicas y hospitales, centros comerciales, edificios de oficinas.

- Provee servicios relacionados a Mantención y Operación de distintas instalaciones industriales: la demanda para este tipo de servicios responde a las necesidades de continuidad operacional e inversiones asociadas.

  Está muy relacionado a la escala de producción presente y futura de un recinto industrial. Consta de contratos con plazos de unos 5 años, con posibilidad de renovación. Ejemplos de estos servicios son contratos de mantención industrial, contratos de operación de ciertas líneas productivas y contratos de extracción de mineral en minas subterráneas.

ii. Unidad Inmobiliaria Aconcagua

Es la matriz de empresas ligadas a la gestión y desarrollo de proyectos inmobiliarios, tanto propios como en asociación con terceros.

El modelo de negocios de la Compañía se caracteriza por la transversalidad y diversificación de una propuesta innovadora y diferenciada, abarcando todos los segmentos socio-económicos con productos de alta y media densidad (departamentos en altura y 4 pisos, respectivamente), desarrollos residenciales con presencia de equipamientos y usos mixtos, y una distribución geográfica que comprende desde la II a la X Región.

La demanda en esta Unidad está asociada a percepciones de estabilidad laboral y económica, y acceso y costo del crédito hipotecario, factores regulatorios e impositivos.

Esta unidad además integro la unidad de edificación Novatec, matriz que también desarrolla Proyectos de Obras Civiles Habitacionales, consta de proyectos con plazos de ejecución típicos de 12 a 24 meses. Ejemplos de estos proyectos son la construcción de edificios en altura, conjuntos de edificios de hasta 4 pisos, conjuntos de casas de 1 o dos pisos, proyectos inmobiliarios para viviendas sociales, frecuentemente con subsidio habitacional del estado más toda la construcción de la infraestructura para habilitar los terrenos.

iii. Unidad de Rentas y Desarrollo Inmobiliario

Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar la plusvalía de estos. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano y largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 804 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas.

La demanda para esta Unidad es una demanda derivada de la Unidad de Negocio Inmobiliario, y del negocio inmobiliario de terceras partes. También es una demanda derivada de los negocios relacionados con la construcción de infraestructura de servicios (Centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta SalfaCorp, sus características y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso.

5.1 Riesgos de mercado

5.1.1 Riesgo de ciclos económicos

Las industrias ligadas a los sectores construcción e inmobiliario son sensibles a los ciclos económicos y variables económicas tales como, tasas de interés y condiciones de financiamiento, inflación, tasa de desempleo y expectativas económicas, los que impactan de mayor o menor forma según la especialización constructiva y el segmento de precios de las viviendas en el rubro inmobiliario.

El grupo SalfaCorp mitiga este riesgo de la siguiente forma:

- La diversificación de sus líneas de negocio y/o segmentos de producto.
- La operación en distintos mercados geográficos.
- La generación de negocios con estructura de ingresos recurrentes, más asociados a servicios y con mayores barreras de entrada.
- La flexibilidad en la estructura de costos y gastos fijos, donde la Compañía ha sido capaz de anticipar el inicio de ciclos y ajustar su estructura según corresponda.
- En particular, en la Unidad de Negocios de Ingeniería y Construcción, su actividad se desarrolla a través de sus filiales operativas y especializadas, donde sigue siendo una actividad básica la prestación de servicios de alta calidad al sector privado y público del mercado nacional e internacional. Este negocio es el núcleo central de desarrollo de la compañía, cuyo riesgo se ha mitigado con la especialización por áreas, con un volumen predefinido de actividad para cada una de ellas. En particular, en las unidades relacionadas al negocio inmobiliario, el desarrollo y comercialización de proyectos inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave del grupo SalfaCorp, la que siendo consciente de los riesgos inherentes a este mercado los ha minimizado a través de la diversificación en los tipos de productos y zonas geográficas, con una gestión muy activa en el manejo de los inventarios y un enfoque profesionalizado del negocio a través de sus filiales, las que se han especializado principalmente en la comercialización del producto denominado primera vivienda para los segmentos medios de la población (C2 y C3), considerados menos cíclicos y, por ende, de menor riesgo.

5.1.2 Riesgo político y regulatorio

Cambios en las condiciones políticas, regulatorias o económicas de los países, pueden afectar en los resultados de la Compañía.

En el negocio de Ingeniería y Construcción, modificaciones o anuncios de cambio en regulaciones pueden llevar a que algunos sectores económicos - que sean clientes importantes de la industria - posterguen sus inversiones, perjudicando de esta forma los resultados de la Compañía.

En el ámbito inmobiliario, los planes reguladores afectan el desempeño del sector incidiendo directamente en la edificación habitacional y comercial. Es así como una de las variables claves a considerar en el negocio inmobiliario son los terrenos donde se van a llevar a cabo los proyectos; por lo tanto, los cambios en los planes reguladores pueden afectar la inversión y por lo mismo constituir un riesgo a tener presente por los operadores inmobiliarios.

Cambios en las políticas y estrategias gubernamentales, ajustes a los programas y presupuestos de fomento de la vivienda, utilización por parte de las autoridades de nuevas disposiciones relacionadas con el desarrollo o promoción del sector vivienda y, cambios en las políticas tributarias relacionadas con las viviendas podrían afectar la operación de la compañía o a los compradores finales de éstas.

Por último, el régimen impositivo en los países donde opera SalfaCorp podrían cambiar, afectando la capacidad de generación de flujo de efectivo de la Compañía.

Estas variables se perciben bastante estables para el mercado en general producto de que hay coherencia en las políticas públicas en el largo plazo.

5.1.3 Riesgo de competencia

Los mercados de Ingeniería y Construcción e Inmobiliario en Chile son altamente fragmentados y en la actualidad existe un gran número de operadores, tanto globales como locales.

En este escenario, el grupo SalfaCorp enfrenta competencia de diversa intensidad en todas sus áreas de negocio. Sin embargo, la Compañía estima que posee una sólida posición en los mercados en los que participa, gracias al volumen de operación que mantiene y las economías de escala que ha alcanzado, las barreras de entrada en algunos segmentos del mercado, una propuesta de valor diferenciada e integral a sus clientes, la diversificación geográfica tanto en Chile como en algunos países de América Latina, política de control de terrenos estratégicos a nivel nacional, complementariedad entre los negocios de ingeniería y construcción e inmobiliario, todo lo cual le permite mantener operaciones rentables y diversificadas, y un crecimiento sostenido en el tiempo.

En el futuro, la Compañía no puede asegurar que estas condiciones no cambien por la entrada de nuevos participantes o la intensificación de la competencia en los mercados en que participa.

5.2 Riesgos operacionales

Dicen relación con elementos que pueden afectar la continuidad operacional de los negocios de la Compañía o bien deteriorar su rentabilidad.

5.2.1 Riesgos asociados a desarrollo de contratos (continuidad operacional y resguardos al activo fijo) y siniestros.

El grupo SalfaCorp tiene como política mantener dentro de sus activos fijos al menos el 50% de la maquinaria definida como estratégica para el desarrollo de su negocio (grúas de alto tonelaje y equipos especializados) con el fin de mitigar los posibles incumplimientos de los contratos donde estos equipos son fundamentales para el cumplimiento de los plazos y los costos de su ejecución.

Con respecto al riesgo asociado a potenciales siniestros el grupo SalfaCorp enfrenta este riesgo mediante pólizas de seguros para todos sus activos relevantes, muebles o inmuebles, y para aquellos por los cuales mantiene contratos de arrendamiento, con el fin de evitar su ocurrencia, minimizando los efectos potenciales adversos y/o cubriendo las eventuales pérdidas presentes o futuras que se ocasionen.

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Las pólizas de seguros cubren todo riesgo físico, perjuicios por paralización, responsabilidad civil, manipulación de carga y descarga, entre otros. También, la empresa mantiene cubiertos los riesgos externos y asociados al desarrollo de sus contratos con pólizas de todo riesgo construcción.

5.2.2 Riesgo de precio en insumos y mano de obra

En el caso de los insumos, alzas en el costo de materiales de construcción, entre ellos, acero, hormigón, mano de obra, entre otros, pueden afectar los resultados de los proyectos y por ende de la Compañía, Con el fin de minimizar este impacto, SalfaCorp tiene como estrategia fijar el precio de los principales insumos de cada oferta en el mismo instante en que se formaliza la oferta a nuestros clientes, a lo que se suma una política comercial de fijar los precios de los contratos de construcción mayoritariamente en U.F. Mientras en el rubro inmobiliario, los precios de venta de las viviendas generalmente están indexados a la unidad de fomento, lo que está en línea con el alza en los precios de los insumos y costo del crédito de construcción.

En el caso de la mano de obra, el riesgo está relacionado con las variaciones de costo de esta y en menor medida a la disponibilidad. En este sentido, la Compañía administra este riesgo estableciendo contratos con cláusulas de reajuste (serie de precios unitarios), en particular en los contratos de Montaje Industrial. Los contratos de suma alzada son una porción menor de la fuente de ingresos y backlog de la Compañía y además son de plazos de ejecución más cortos, típicamente a un año. Cuando el precio de insumos y mano de obra no es conocido, o no es proyectable, o es de alta variabilidad, la Compañía opta por contratos por administración o por uso de recursos.

5.2.3 Riesgo de insumos y contraparte (abastecimiento y costos)

El grupo SalfaCorp mantiene un abastecimiento ampliamente diversificado con múltiples proveedores tanto en Chile como en el extranjero, acotando el riesgo implícito en el abastecimiento de materias primas. Asimismo, desde el año 2006, la compañía cuenta con una oficina comercial en China para la búsqueda de abastecimiento de insumos de la construcción desde Asia, negociando a nivel corporativo.

5.3 Riesgo financiero

SalfaCorp entiende el riesgo financiero como aquella incertidumbre, a distintos horizontes, generada por cambios en el nivel de variables financieras (factores de riesgo) tales como tipos de cambio, tasas de interés, índices de reajustabilidad, precios de materia primas, entre otros. Específicamente, esta incertidumbre financiera se relaciona tanto con la variabilidad del valor de activos y pasivos así como la variabilidad de la magnitud de los flujos de caja (por recibir o pagar) y el momento en el que éstos ocurren.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la administración superior de Salfacorp, definiendo estrategias específicas para cada factor de riesgo, incluyendo análisis periódicos de tendencias de estos y mecanismos de transferencia de riesgos.

5.3.1 Riesgo de tipos de cambio

Surge de potenciales variaciones del nivel de tipos de cambio (incluyendo la Unidad de Fomento), que impactan en el valor de activos, pasivos y magnitud y momento de flujos de caja operacionales.

Principalmente, la Compañía puede verse afectada por este riesgo a través de contratos con obligaciones o derechos expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos que no puedan traspasarse a precio en contratos ya establecidos.

En el ámbito cambiario, SalfaCorp percibe principalmente ingresos en Unidades de Fomento (UF) y en pesos chilenos y sus insumos también están expresados en moneda nacional, por lo que se ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los flujos de los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de variaciones en los tipos de cambio/índices de reajustabilidad.

En línea con este escenario, la denominación de la deuda financiera de SalfaCorp al 31 de diciembre de 2023 fue principalmente en UF y pesos chilenos, lo que es consistente con el perfil de ingresos y costos de la Compañía. En particular, SalfaCorp muestra un 55,44% de su deuda financiera expresada en UF (58,47% al 2022), lo que genera un efecto en la valorización de estos pasivos respecto del peso. En el caso de las operaciones internacionales (Perú y Colombia), tanto los ingresos como el financiamiento se encuentran en monedas del país de operación.+

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Adicionalmente, en aquellos casos en que se prevé un riesgo cambiario, la Compañía tiene como política de mitigación de estos riesgos los siguientes mecanismos:

(i) Mantener sus balances generales calzados naturalmente entre activos y pasivos en sus distintas monedas.
(ii) Cualquier descalce relevante que permanezcan en el balance general podría ser cubierto con instrumentos derivados y/o con una estructura de financiamiento ad-hoc.
(iii) Cubrir flujos por contratos y/o cobertura de flujo.
(iv) Traspasar el impacto en costo del riesgo cambiario a precios de venta.

El detalle de la deuda al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 según tipo de moneda, antes de coberturas es el siguiente:

Riesgo de tipo de cambio	Al 31-12-2023 %	Al 31-12-2022 %
UF	55,44%	58,47%
Pesos	43,43%	41,00%
Otras Monedas	1,13%	0,53%
Total	**100,00%**	**100,00%**

La Compañía mantiene transacciones denominadas en unidades reajustables, asociadas principalmente a la emisión de bonos, deuda financiera con bancos, contratos con clientes y anticipos.

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de los activos y pasivos denominados en unidades de fomento es de M$271.981.657 (exposición pasiva). Un análisis de sensibilidad que considere un cambio en la inflación (deflación) en 100 puntos base tendría un efecto en las pérdidas (ganancias) antes de impuestos de M$2.719.817.

De acuerdo a este análisis, la compañía se encontraría expuesta al riesgo de inflación, pues una parte relevante de sus pasivos financieros están denominados en UF. No obstante, la realidad económica de la Compañía, es que la variabilidad por efectos de inflación se encuentra cubierta puesto que el balance general exhibe saldos de inventarios inmobiliarios y propiedades de inversión que compensan (o calzan) este descalce pasivo en la contabilidad de la Compañía. Dado que estos activos se comercializan en UF, el precio de venta compensa el efecto por la Unidad de

Reajuste de los pasivos denominados en UF. Sin embargo esta compensación financiera, se reflejará en períodos diferentes.

Actividades de Gestión de Riesgo: Uso de instrumentos derivados y aplicación de Contabilidad de Coberturas

La Compañía aplica contabilidad de coberturas según lo estipulado en IFRS 9, para operaciones con instrumentos financieros derivados, definiendo estrategias destinadas a:

1. Gestionar la exposición al riesgo residual de reajustabilidad de pasivos denominados en unidades de fomento (UF); y

2. Gestionar la exposición al riesgo cambiario de pasivos denominados en moneda extranjera, principalmente dólares americanos (USD).

3. Gestionar la exposición al riesgo de reajustabilidad de flujo de caja futuros considerados como transacciones esperadas con alta probabilidad de ocurrencia.

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

A partir de lo anterior se han designado formalmente cinco estrategias de cobertura de flujo de caja, específicamente:

1. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuesto el saldo insoluto de instrumentos específicos de deuda contratada en UF. Esta estrategia es realizada a través de la fijación del valor de la unidad de fomento para un monto nominal de UF 2.500.000.

2. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en USD.

   Esta estrategia es realizada a través de la suscripción de tres contratos forward el cual está destinado a cubrir variaciones futuras de tipo de cambio y así proteger los riesgos de tipo de cambio en el margen del proyecto.

3. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuesto tanto los flujos de pago de interés y capital y saldo insoluto de créditos contratados en USD.

4. Cobertura de flujo de caja del riesgo cambiario al que están expuestos los flujos de egresos y el arriendo de maquinarias en EUR.

5. Cobertura de flujo de caja del riesgo de reajustabilidad al que está expuestos parte de los ingresos futuros de la compañía, considerados altamente probables sobre la base de la evidencia de períodos anteriores y las mejores estimaciones de flujos por percibir realizadas por la administración para todo el horizonte de cobertura.

Al 31 de diciembre de 2023, las coberturas han resultado ser altamente efectivas en su propósito tanto prospectiva como retrospectivamente. Específicamente, a través del método de comparación del cambio en el valor razonable del instrumento de cobertura (derivado) y cambios en el valor razonable de la partida cubierta.

Valorización de instrumentos derivados

La valorización de instrumentos financieros derivados es realizada a través de metodologías de estimación de consenso y uso generalizado por la práctica financiera, tales como modelos de flujos futuros descontados empleando tasas de interés provenientes de estructuras temporales calibradas a partir de modelos no paramétricos.

Desde la perspectiva de jerarquía de valor razonable, si bien las técnicas de valorización empleadas son intensivas en el uso de información proveniente de mercados activos, el valor razonable de los instrumentos derivados es asignable al nivel 2 propuesto por el estándar internacional.

5.3.2 Riesgo de tasa de interés

Se refiere a variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

En el caso particular de la Compañía - inserta en la industria de la construcción habitacional, no habitacional y de proyectos de inversión – los cambios de las tasas de interés tienen los siguientes impactos:

(i) Afectan las condiciones de financiamiento de los potenciales compradores de viviendas en el Negocio Inmobiliario;
(ii) Afectan las decisiones de inversión de nuevos proyectos en los clientes del área de ingeniería y construcción;
(iii) Afectan el costo de financiamiento de construcción de proyectos inmobiliarios;
(iv) Afectan el costo de financiamiento de iversiones del activo fijo y otros activos de largo plazo;
(v) A nivel corporativo impactan en el costo financiero de la compañía;

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

La gestión del riesgo de tasa de interés al interior de la Compañía incluye:

(i) La estimación de necesidades de financiamiento de la Compañía y posibles variaciones que pudieran afectar el desempeño de la Compañía;
(ii) La definición de la estructura de deuda (corriente y no corriente);
(iii) La contratación de financiamientos cuyo costo se ajuste al costo de estudio de los proyectos inmobiliarios. Cabe mencionar que el costo financiero de los proyectos de construcción de viviendas y desarrollos inmobiliarios, forman parte del costo de construcción del activo y por lo tanto del costo de ventas, es decir afectan la rentabilidad operativa de un proyecto inmobiliario. Estos financiamientos se pactan a plazos equivalente al tiempo de desarrollo y comercialización del proyecto, en función de un spread acordado y una "tasa base" de referencia (usualmente la TAB).
(iv) La adopción de deudas con tasas fijas, o en su defecto, mediante el uso de derivados financieros (swap de tasas).

La exposición al riesgo de tasas de interés por parte de SalfaCorp se refleja en sus obligaciones con bancos e instituciones financieras que devengan interés a tasa variable. Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía exhibe un acotado riesgo de tasa de interés, en virtud de que sus compromisos financieros están estructurados en un 94,75% a tasa fija y spreads fijos, por lo que el riesgo de tasa radica en las condiciones que se puedan obtener para su renovación al vencimiento.

Tasa de interés	Al 31-12-2023 %	Al 31-12-2022 %
Tasa de interés fija	94,75%	95,90%
Tasa de interés variable	5,25%	4,10%
Total	**100,00%**	**100,00%**

Análisis de Sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía tiene compromisos financieros que devengan interés a tasa variable y ascienden a M$25.751.330 y por tanto, están sujetos a variaciones en los flujos de interés producto de cambios en la tasa de interés, únicamente asociados a cambios en la "tasa base". Un análisis de sensibilidad que considere un aumento (disminución) en la tasa base en 100 bps, tendría un efecto en las ganancias antes de impuestos de M$257.513.

5.3.3 Riesgo de Crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el grupo SalfaCorp. Este riesgo hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar y su cartera de inversiones financieras.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Ingeniería y Construcción

En el caso de la cartera de cuentas por cobrar, el riesgo de crédito proviene fundamentalmente de la unidad de Ingeniería y Construcción, en la cual los ingresos se encuentran más concentrados y son de un mayor volumen.

Para mitigar este riesgo, la Compañía mantiene una amplia y variada cartera de clientes, con un nivel de endeudamiento acotado en cada uno de ellos y además, posee una cartera atomizada de contratos, disminuyendo así la dependencia de un cliente en particular. Adicionalmente la naturaleza de los contratos de construcción permiten a la Compañía por una parte recibir anticipos monetarios que atenúan el riesgo crédito, y por otra parte facturar y recibir el pago del avance de obra mensualmente.

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

Como procedimiento de la Compañía, antes de la firma de un contrato, se verifica la disponibilidad de los recursos del cliente para solventar la obra y su liquidez para enfrentar mayores costos en los proyectos. Adicionalmente, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo, utilizando para ellos el descuento de cartera sin responsabilidad.

Las pérdidas por deterioro por facturas por cobrar de la unidad Ingeniería y Construcción, corresponden a las que cuyo plazo de vencimiento supera los 180 días, una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Ingeniería y Construcción se procede a estratificar como vigentes hasta 30 días desde la emisión de la factura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.2.

Cuentas Por Cobrar Unidad de Negocios Inmobiliario

En la unidad de negocio inmobiliario, el riesgo de crédito es menor en comparación al caso anterior, en la medida que la venta solo se reconoce con la firma de la escritura. Adicionalmente, la mayor parte de la venta por escrituración se encuentra financiada por el comprador mediante créditos hipotecarios o financiamiento sobre terrenos, que a su vez resguardan la calidad de la cuenta por cobrar. En ausencia de este resguardo, la Compañía opta por venta de contado o eventualmente mantiene en garantía el bien vendido hasta el pago de la cuenta por cobrar. Este último caso es ocasional y se observa en el negocio de venta de terrenos.

Las pérdidas por deterioro por escrituras para la unidad Inmobiliaria, cuyo plazo de vencimiento supera los 360 días desde la escritura y se reconocen una vez agotados todos los medios judiciales de cobro y aprobado por el Comité de Finanzas.

Para el caso de los deudores comerciales de la unidad Inmobiliaria se procede a estratificar como vigente hasta los 90 días desde la fecha de la escritura.

Adicionalmente se reconocerá un deterioro por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a lo señalado en Nota 2.9.1.2.

Inversiones Financieras

Respecto de las inversiones financieras, la Compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión menores a 30 días. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija, y en entidades financieras de bajo riesgo relativo.

Las inversiones financieras, así como el efectivo y efectivo equivalente se encuentran mayoritariamente en bancos e instituciones financieros con un rating crediticio considerado fuerte o satisfactorio según agencias clasificadoras.

5.3.4 Riesgo de Liquidez

Este riesgo se asocia a la capacidad de la Compañía para amortizar o refinanciar los compromisos financieros adquiridos a precios de mercado razonables y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con su generación de caja operacional y diversos instrumentos de financiamiento.

La exposición al riesgo de liquidez por parte de SalfaCorp se encuentra presente en sus obligaciones con el público, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar.

Estos podrían surgir a partir de la incapacidad de SalfaCorp para responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

La Compañía administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado en base a políticas definidas por el directorio de la Sociedad e implementadas por la Gerencia Corporativa de Finanzas. Dichas políticas señalan los límites de endeudamiento de la sociedad y de sus Unidades de Negocio, como también los mecanismos de financiamiento de los activos, proyectos, y requerimientos de capital de trabajo. Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Compañía efectúa permanentes proyecciones y análisis de flujos de efectivo y mantiene una estructura de financiamiento diversificada según distintas fuentes de financiamiento. Lo anterior se describe a continuación:

a) Proyecciones Financieras y Análisis

La principal fuente de liquidez de la Compañía proviene de los flujos de efectivo de sus actividades operacionales y de financiamientos sobre activos. Los ciclos de generación de efectivo operacional difieren entre la Unidad de Ingeniería y Construcción vs. Unidad Inmobiliaria; mientras la primera tiene un ciclo de caja corto y un menor capital empleado frente a sus ingresos, la segunda tiene un ciclo de caja largo y un mayor capital empleado frente a sus ingresos y en consecuencia toma mayor relevancia el financiamiento sobre activos, en particular de los proyectos inmobiliarios en construcción.

En función de lo anterior, continuamente se efectúan proyecciones de flujos de caja, requerimiento de inversiones, análisis de la situación financiera de la Compañía y expectativas del mercado de capitales, con el objeto que en caso de requerirlo, contratar nuevos financiamientos o refinanciar los existentes a plazos y costos que sean coherentes con la capacidad de generación de flujos de efectivo de los negocios en que participa la Compañía.

Adicionalmente se han definido políticas estructurales de balance e indicadores de administración de activos, tales como indicadores mínimos de liquidez, nivel de endeudamiento, estructura de financiamiento de sus activos, administración de capital de trabajo, las cuales van asociadas al plazo de retorno de éstos.

b) Mantención de Saldos de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La Compañía sostiene una política de mantener un saldo mínimo de caja en torno a los MM$ 20.000 y los excedentes de caja se invierten principalmente en instrumentos de renta fija, tales como depósitos a plazo inferiores a un año, en bancos de primera línea y en fondos mutuos de renta fija de corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2023, la Compañía muestra un saldo de Efectivo y Equivalentes de M$ 76.282.925.

c) Financiamientos

Al 31 de diciembre de 2023 la deuda financiera alcanzó a M$ 490.628.153 y se encontraba compuesta de la siguiente forma:

Composición del Financiamiento	Al 31-12-2023	Al 31-12-2022
Créditos bancarios	46,27%	45,58%
De los cuales: créditos de Construcción	36,36%	29,19%
Cesiones de cartera Con Responsabilidad	0,24%	4,04%
Bonos	34,03%	37,97%
Leasings	7,62%	5,09%
Derivados registrados como cobertura financiera	4,80%	0,18%
Pasivo por Compra de Terrenos	7,04%	7,13%
Totales	**100,00%**	**100,00%**

En términos de plazos, un 49,36% de la deuda financiera estaba radicada en el largo plazo, mientras el restante 50,64% en el corto plazo.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

En la siguiente tabla se detalla el perfil de vencimientos de los pasivos financieros del Grupo SalfaCorp en base al saldo al 31 de diciembre de 2023 (en Miles $):

Financiamiento sobre Activos

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029+	Total
Créditos de Construcción	79.532.448	0	0	0	0	0	79.532.448
Financiamiento de Proyectos	4.252.309	0	0	0	0	0	4.252.309
Leasing	12.943.974	13.322.528	7.166.563	2.622.110	1.325.940	0	37.381.115
Pasivos por Opciones sobre Terrenos	3.532.519	14.443.252	1.097.309	9.825.470	0	5.652.673	34.551.223
Pasivos por Financiamiento de Terrenos	20.129.946	5.762.275	5.643.310	167.670	10.613.252	5.858.980	48.175.433
Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	1.653.784	1.695.167	1.643.279	1.611.964	1.694.436	0	8.298.630
Total Financiamiento sobre Activos	**122.044.980**	**35.223.222**	**15.550.461**	**14.227.214**	**13.633.628**	**11.511.653**	**212.191.158**
	0						

Financiamiento de Capital de Trabajo

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029+	Total
Créditos Cap. Trab. - Cartas de Crédito	43.364.548	1.250.061	910.091	0	0	0	45.524.700
Saldo de Cesiones de Cartera con Responsabilidad	39.050.556	0	0	0	0	0	39.050.556
Subtotal Financiamiento Capital de Trabajo	**82.415.104**	**1.250.061**	**910.091**	**0**	**0**	**0**	**84.575.256**

Financiamiento Estructurado

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029+	Total
Créditos Estructurados	13.297.701	8.376.047	4.077.582	0	0	0	25.751.330
Bonos	29.499.746	25.285.766	25.946.182	25.946.182	25.946.182	34.313.164	166.937.222
Derivados Registrados como Cobertura Financiera	1.173.186	0	0	0	0	0	1.173.186
Subtotal Financiamiento Estructurado	**43.970.633**	**33.661.813**	**30.023.764**	**25.946.182**	**25.946.182**	**34.313.164**	**193.861.738**

Total Financiamiento	**248.430.717**	**70.135.096**	**46.484.316**	**40.173.396**	**39.579.810**	**45.824.817**	**490.628.152**
Saldo en Caja							**76.282.925**

Respecto de los vencimientos incluyendo capital e intereses, el detalle es el siguiente:

M$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Mas de 5 años
CAPITAL	241.892.312	70.140.636	46.484.316	40.173.396	39.579.810	438.270.470
INTERESES AL VENCIMIENTO	25.192.556	7.183.038	5.323.299	3.836.224	2.278.355	43.813.472

c.1) Financiamientos sobre Activos

Son financiamientos de corto plazo que se sirven contra la venta o uso del activo y no con la generación de flujo de caja operacional (EBITDA) de la Compañía. En esta categoría la Compañía utiliza tres tipos de financiamientos:

i) *Créditos de Construcción:* corresponden a créditos que financian el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios. Se contratan al plazo estimado de comercialización de estos proyectos y por ende tienen un calendario de servicio variable y relacionado a la velocidad de venta del proyecto. Estos financiamientos se giran de acuerdo al avance de las obras y se amortizan automáticamente al recibirse el flujo de caja producto de la venta. El valor residual entre el valor venta y el crédito de construcción es equivalente al margen del proyecto más el costo de los terrenos. Este tipo de financiamiento conlleva una garantía real exigida por las instituciones financieras, exclusivamente sobre los bienes en construcción.

Dichos pasivos son contratados a un año o menos y son renovables al vencimiento y amortizables en forma anticipada, en función de la velocidad de escrituración y posterior conversión a efectivo.

ii) *Leasings:* corresponden a *arrendamientos financieros* sobre maquinarias y equipos utilizados principalmente en la ejecución de las obras de construcción. Su fuente de pago proviene de los avances de obras, calzado con los plazos de dichos contratos. El bien financiado es de propiedad del arrendador (usualmente una institución financiera), el cual lo arrienda a la Compañía, usualmente con opción de compra al término del contrato.

iii) *Pasivos por Opciones sobre Terrenos:* corresponden a *derechos* de compra sobre activos (terrenos) que se utilizarían para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios. Cabe destacar que la Compañía no posee el título ni el derecho de uso y goce de estos activos, pero se ha establecido revelarlos en los estados financieros mientras se mantengan vigentes. En su mayor parte, estos activos se reflejan en el balance como Inventario no corriente.

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

El tratamiento contable de este tipo de operaciones se describe a continuación:

- *Operaciones de Venta con opción o promesa de retrocompra*

  En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp venda bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) celebrando sobre ellos contratos de opciones o promesas de compraventa, son registrados en el activo y pasivo de la Compañía, de acuerdo a IFRS 16 – Arrendamientos (Ver Nota 2.24), difiriendo cualquier resultado que se produzca en la venta y reconociendo el pasivo financiero relacionado de acuerdo a lo descrito en Nota 2.9.4.2 Otros pasivos financieros.

- *Operaciones por compra de derechos*

  En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos, son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la IFRS 9 - Instrumentos Financieros.

- *Operaciones de contratos de opciones*

  En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en Nota 35 de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes (cabe destacar que la compañía no refleja activos ni pasivos por este tipo de operaciones).

En todos los casos anteriores, la fuente de repago del pasivo es el propio activo y no el flujo operacional de la Compañía.

c.2) Financiamiento del Capital de Trabajo

En estas categorías, la Compañía utiliza tres tipos de instrumentos:

i) *Créditos para Capital de Trabajo:* son líneas de crédito rotativas de corto plazo, utilizadas para financiar desfases temporales de flujo de caja y la continuidad normal del negocio, particularmente compra de materias primas, financiar cuentas por cobrar y proveedores. Se sirven contra la generación de flujo de caja operacional proveniente del negocio, en particular de las cuentas por cobrar.

ii) *Cesiones de Cartera con y sin Responsabilidad:* es política de la Compañía obtener recursos mediante cesiones de cartera (de facturas o escrituras), las cuales se realizan con (y sin) responsabilidad para la Compañía. El volumen de estas operaciones junto con las cesiones sin responsabilidad se limita hasta un 50% de la facturación o escrituración mensual y contribuye a mantener la posición mínima de efectivo. La fuente de pago de estos instrumentos es el propio activo cedido.

   El tratamiento contable se describe en la Nota 2.28 Cesiones de cartera

iii) Efectos de comercio (bonos).

c.3) Financiamientos Estructurados

Consiste en financiamientos locales o internacionales, con el público o con instituciones financieras. Tienen calendarios de amortizaciones a corto o largo plazo, según el plazo establecido en cada contrato. Su propósito es financiar inversiones de largo plazo y/o refinanciar pasivos de corto plazo para adecuar el calendario de servicio del endeudamiento a la generación de flujo de efectivo. La fuente de pago proviene del flujo de caja operacional de las Unidades de Negocio, proveniente de la renta generada por estas inversiones.

NOTA 5 - GESTIÓN DEL RIESGO (continuación)

A diferencia de los tipos de financiamiento anteriores, en su mayoría en esta categoría los financiamientos son contratados a nivel de Casa Matriz – SalfaCorp S.A. En esta categoría la Compañía utiliza dos tipos de financiamientos:

i) *Créditos Estructurados con Instituciones Financieras:* corresponden a obligaciones financieras mediante contratos bilaterales y créditos sindicados.

ii) *Bonos y Efectos de Comercio:* obligaciones con el público

Para ambos tipos de financiamiento, no se constituyen garantías reales, sin embargo, la Compañía o sus subsidiarias pueden actuar como aval, fiador o codeudor solidario para un determinado financiamiento de largo plazo, como lo indica la Nota 35.2 "Contingencias". Además, para éstos financiamientos de largo plazo, la Compañía debe cumplir con ciertos indicadores financieros (*covenants*) siendo los más comunes los de cobertura de gastos financieros netos y nivel de endeudamiento. Estos indicadores son relevados en Nota 35.4 "Restricciones".

d) <u>Aumentos de Capital</u>

La Compañía opta por emitir capital en forma pública a nivel de SalfaCorp S.A., o eventualmente en forma privada sobre alguna de sus filiales o coligadas directas o indirectas. En estos casos la Compañía utiliza este vehículo para financiar inversiones de largo plazo o eventualmente ajustar sus indicadores financieros a los establecidos por el Directorio de SalfaCorp S.A.

NOTA 6 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

6.1 Criterios de Segmentación

El grupo SalfaCorp basa su designación de los segmentos en función a la información utilizada para la toma de decisiones del negocio incluyendo la asignación de recursos y revisión de la rentabilidad. De acuerdo a esto, ha definido que los segmentos reportables se componen principalmente de; Salfa Ingeniería y Construcción S.A., Aconcagua S.A. y Rentas y Desarrollo Inmobiliario, los cuales a pesar de ser parte de la misma industria, obedecen a distintos factores que determinan su nivel de actividad y crecimiento.

Los segmentos así determinados se detallan a continuación:

- **Ingenieria representada por Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (ICSA):**

  Abarca la inversión en infraestructura pública y privada, a través de obras civiles, minería y montajes industriales.

  Adicionalmente incluye el área de negocios en Zona Austral, la cual a su vez contiene una pequeña línea de negocios inmobiliarios. Así mismo este segmento incluye el área internacional, es decir, los negocios en Colombia (vp), Perú; Panamá (vp).

- **Inmobiliaria representada por Aconcagua S.A.:**

  Abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través del desarrollo de proyectos inmobiliarios de casas y departamentos, lo cual abarca toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno hasta la comercialización y venta de la vivienda. También abarca la inversión en vivienda pública y privada, a través de la construcción de viviendas (casas y departamentos) a lo largo de todo Chile, mediante productos innovadores de acuerdo a las necesidades de cada segmento.

- **Rentas y Desarrollo Inmobiliario representada por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.:**

  Abarca la inversión, administración, y venta de terrenos, lo cual incluye toda la cadena de valor que va desde la elección del terreno. Su actividad principal esta en el desarrollo de proyectos de renta inmobiliaria, en los negocios de renta comercial, industrial y residencial, incluyendo su operación en etapa temprana.

6.1.2 Matriz (SalfaCorp)

SalfaCorp S.A. es la Empresa Matriz del Grupo, la cual posee como principales activos la Marca y Goodwill sobre su subsidiaria Aconcagua, cuentas por cobrar a sus filiales compuesta por préstamos y cuentas corrientes mercantiles. Estos activos son superiores al 10% de los activos combinados de todos los segmentos de operación. Sus principales pasivos, corresponden a obligaciones con el público (emisión de bonos) y créditos estructurados con instituciones financieras de la plaza.

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento

Al 31 de diciembre de 2023:

SEGMENTO AL 31-12-2023	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	37.353.820	7.341.094	2.482.488	29.105.523	0	76.282.925
Otros activos financieros	112.204	261.778	0	0	0	373.982
Otros activos no financieros	3.387.034	2.166.275	1.686.392	486.614	0	7.726.315
Deudores comerciales y otras CXC	193.583.110	49.751.908	1.475.394	97.403	0	244.907.815
CXC EERR	68.678.145	39.472.155	36.007.424	115.410.914	(210.193.603)	49.375.035
Inventarios	41.014.489	87.785.744	5.706.071	0	(1.974.460)	132.531.844
Activos por impuestos corrientes	33.684.622	22.557.896	3.189.545	1.479.573	0	60.911.636
Total activos corrientes	**377.813.424**	**209.336.850**	**50.547.314**	**146.580.027**	**(212.168.063)**	**572.109.552**
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros	250.645	120.675	0	1.654.209	(1.809.298)	216.231
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.442.612	0	491.081	0	0	1.933.693
Inventarios no corrientes	20.457.899	126.843.642	167.672.668	2.641.437	(848.634)	316.767.012
CXC EERR	58.076.136	56.761.143	44.655.584	196.765.293	(285.191.180)	71.066.976
Inversiones según método de participación	18.736.221	57.170.854	16.286.282	472.553.828	(480.427.940)	84.319.245
Activos intangibles, distintos de la plusvalía, neto	13.241.531	31.534	0	48.637.090	0	61.910.155
Plusvalía, neta	17.340.923	435.837	545.548	1.943.244	0	20.265.552
Propiedades, plantas y equipos, neto	61.117.722	2.800.036	93.479	3.007.233	0	67.018.470
Activos por derechos de uso	695.116	256.752	0	7.584.000	0	8.535.868
Propiedades de inversión	0	1.000.084	49.420.657	0	0	50.420.741
Activos por impuestos no corrientes	78.403.728	304.451	0	0	0	78.708.179
Activos por impuestos diferidos	48.823.877	22.395.230	9.212.019	10.461.042	0	90.892.168
Total activos no corrientes	**321.473.295**	**268.120.238**	**288.377.318**	**745.247.376**	**(768.277.052)**	**854.941.175**
Total Activos	**699.286.719**	**477.457.088**	**338.924.632**	**891.827.403**	**(980.445.115)**	**1.427.050.727**
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	91.196.877	110.797.413	5.397.962	39.384.681	0	246.776.933
Pasivos por arrendamientos corrientes	81.879	152.014	0	1.419.891	0	1.653.784
CXP comerciales y otras CXP	220.067.473	45.095.477	2.349.092	18.901.326	0	286.413.368
CXP EERR	3.102.744	82.686.461	9.731.907	115.086.074	(203.116.187)	7.490.999
Otras provisiones	429.088	468.166	0	0	0	897.254
Pasivos por impuestos corrientes	19.386.785	2.344.089	410.634	596.836	0	22.738.344
Otros pasivos no financieros	34.996.673	31.159.859	4.082.464	0	0	70.238.996
Total pasivos corrientes	**369.261.519**	**272.703.479**	**21.972.059**	**175.388.808**	**(203.116.187)**	**636.209.678**
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	35.257.017	5.808.579	50.876.125	143.610.869	0	235.552.590
Pasivos por arrendamientos no corrientes	78.337	267.732	0	6.298.777	0	6.644.846
CXP EERR	32.186.894	43.340.077	156.091.870	68.908.945	(299.725.263)	802.523
Otras provisiones	28.616.624	9.727.046	3.875.525	2.120.578	(4.799.603)	39.540.170
Pasivos por impuestos diferidos	6.791.202	425.550	0	13.303.123	0	20.519.875
Pasivos por impuestos no corrientes	5.625.613	0	0	0	0	5.625.613
Total pasivos no corrientes	**108.555.687**	**59.568.984**	**210.843.520**	**234.242.292**	**(304.524.866)**	**308.685.617**
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	87.882.287	208.973.411	(333.738.541)	208.973.411
Pimas de emision				108.326		108.326
Ganancias acumuladas	65.919.361	51.737.261	18.227.006	281.133.830	(135.883.628)	281.133.830
Otras reservas	1.552.168	3.294	0	(8.019.264)	(1.555.462)	(8.019.264)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	**221.585.897**	**143.482.441**	**106.109.293**	**482.196.303**	**(471.177.631)**	**482.196.303**
Participaciones no controladoras	(116.384)	1.702.184	(240)	0	(1.626.431)	(40.871)
Total patrimonio neto	**221.469.513**	**145.184.625**	**106.109.053**	**482.196.303**	**(472.804.062)**	**482.155.432**
Total patrimonio neto y pasivos	**699.286.719**	**477.457.088**	**338.924.632**	**891.827.403**	**(980.445.115)**	**1.427.050.727**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

6.2 Cuadros patrimoniales por segmento (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

SEGMENTO AL 31-12-2022	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp y otras	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Corrientes						
Efectivo y equivalentes al efectivo	49.969.073	15.002.586	4.618.816	16.631.128	0	86.221.603
Otros activos financieros	103.241	295.591	0	535.783	0	934.615
Otros activos no financieros	4.118.987	1.664.689	2.640.582	95.756	0	8.520.014
Deudores comerciales y otras CXC	187.660.400	37.038.648	1.278.970	92.772	0	226.070.790
Cuentas por cobrar EERR	76.560.111	28.033.374	38.283.683	95.497.897	(198.298.470)	40.076.595
Inventarios	13.919.114	69.358.140	53.769.764	0	(1.791.616)	135.255.402
Activos por impuestos corrientes	33.646.514	21.453.499	2.986.790	435.293	0	58.522.096
Total activos corrientes	**365.977.440**	**172.846.527**	**103.578.605**	**113.288.629**	**(200.090.086)**	**555.601.115**
Activos, No Corrientes						
Otros activos financieros	257.262	184.356	0	2.880	0	444.498
Otros activos no financieros	2.886.885	0	0	0	0	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes	1.365.945	0	499.850	0	0	1.865.795
Inventarios no corrientes	29.511.557	128.609.549	162.424.496	2.625.696	(864.267)	322.307.031
Cuentas por cobrar EERR LP	31.212.500	57.442.224	35.534.571	176.388.625	(219.004.516)	81.573.404
Inversiones según método de participación	23.630.123	54.906.305	14.924.439	462.337.939	(471.051.637)	84.747.169
Activos intangibles, neto	15.626.800	58.614	0	48.637.090	0	64.322.504
Plusvalía, neta	17.340.923	435.837	545.548	1.943.244	0	20.265.552
Propiedades, plantas y equipos, neto	49.357.472	3.077.977	93.479	3.407.181	0	55.936.109
Activos por derechos de uso	173.935	356.140	0	1.355.422	0	1.885.497
Propiedades de inversión	0	2.941.097	0	0	0	2.941.097
Activos por impuestos no corrientes	66.645.729	1.470.126	0	0	0	68.115.855
Activos por impuestos diferidos	48.903.125	22.792.810	8.179.472	11.861.072	0	91.736.479
Total activos no corrientes	**286.912.256**	**272.275.035**	**222.201.855**	**708.559.149**	**(690.920.420)**	**799.027.875**
Total Activos	**652.889.696**	**445.121.562**	**325.780.460**	**821.847.778**	**(891.010.506)**	**1.354.628.990**
Pasivos, Corrientes						
Otros pasivos financieros	75.964.183	108.811.680	8.197.462	37.603.993	0	230.577.318
Pasivos por arrendamientos corrientes	81.393	138.667	0	1.599.786	0	1.819.846
Cuentas por pagar comerciales y otras CXP	191.214.828	41.769.284	1.825.722	16.259.036	0	251.068.870
Cuentas por pagar EERR	8.672.150	57.249.970	11.746.189	112.188.457	(179.745.105)	10.111.661
Otras provisiones	427.137	1.072.025	0	0	0	1.499.162
Pasivos por impuestos corrientes	20.102.101	5.827.930	2.400.787	702.908	0	29.033.726
Otros pasivos no financieros	36.815.327	37.155.847	2.682.937	0	0	76.654.111
Total pasivos corrientes	**333.277.119**	**252.025.403**	**26.853.097**	**168.354.180**	**(179.745.105)**	**600.764.694**
Pasivos, No Corrientes						
Otros pasivos financieros	23.713.758	11.528.995	50.450.288	171.597.113	0	257.290.154
Pasivos por arrendamientos no corrientes	152.517	398.934	0	0	0	551.451
Cuentas por pagar EERR	37.114.425	34.915.559	137.239.319	38.227.660	(246.566.201)	930.762
Otras provisiones	22.664.663	12.782.259	3.629.212	2.043.501	(2.517.137)	38.602.498
Pasivos por impuestos diferidos	7.850.640	1.483.905	0	13.924.682	0	23.259.227
Pasivos por impuestos no corrientes	5.566.476	0	0	0	0	5.566.476
Total pasivos no corrientes	**97.062.479**	**61.109.652**	**191.318.819**	**225.792.956**	**(249.083.338)**	**326.200.568**
Patrimonio neto						
Capital emitido	154.114.368	91.741.886	87.882.287	183.973.411	(333.738.541)	183.973.411
Ganancias acumuladas	69.232.951	38.696.673	19.726.116	251.129.607	(127.655.740)	251.129.607
Otras reservas	(763.029)	3.294	0	(7.402.376)	759.735	(7.402.376)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	**222.584.290**	**130.441.853**	**107.608.403**	**427.700.642**	**(460.634.546)**	**427.700.642**
Participaciones no controladoras	(34.192)	1.544.654	141	0	(1.547.517)	(36.914)
Total patrimonio neto	**222.550.098**	**131.986.507**	**107.608.544**	**427.700.642**	**(462.182.063)**	**427.663.728**
Total patrimonio neto y pasivos	**652.889.696**	**445.121.562**	**325.780.460**	**821.847.778**	**(891.010.506)**	**1.354.628.990**

6.3 Cuadros de resultados por segmento

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO DICIEMBRE 2023			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	837.237.431	190.509.255	12.506.996	115.296	0	1.040.368.978
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	2.955.058	246.952	5.601.888	12.288.282	(21.092.180)	0
Ingresos de actividades ordinarias	**840.192.489**	**190.756.207**	**18.108.884**	**12.403.578**	**(21.092.180)**	**1.040.368.978**
Costo de ventas	(752.879.269)	(155.965.565)	(18.266.924)	(265.036)	7.774.837	(919.601.957)
Ganancia bruta	**87.313.220**	**34.790.642**	**(158.040)**	**12.138.542**	**(13.317.343)**	**120.767.021**
Otros ingresos (egresos), por función	540.155	(12.361)	0	89.560	0	617.354
Costos de distribución	(43.863)	(2.535.676)	0	0	0	(2.579.539)
Gastos de administración	(23.737.073)	(9.513.756)	(2.760.095)	(17.074.613)	15.729.774	(37.355.763)
Otras (pérdidas) ganancias	0	(32.150)	0	(1.304.301)	(518.549)	(1.855.000)
Resultados financieros netos	(14.727.532)	(5.257.378)	(1.007.836)	(890.093)	0	(21.882.839)
Resultado de participación en asociaciones	(2.035.837)	7.270.039	111.980	45.084.962	(45.077.456)	5.353.688
Diferencias de cambio	394.380	1.054	3.411	2.288	0	401.133
Resultados por unidades de reajuste	(4.806.006)	(173.181)	(969.553)	632.753	0	(5.315.987)
Ganancia antes de impuesto	**42.897.444**	**24.537.233**	**(4.780.133)**	**38.679.098**	**(43.183.574)**	**58.150.068**
Gasto por impuesto a las ganancias	(11.889.083)	(5.705.528)	3.279.285	(966.168)	0	(15.281.494)
Ganancia del período	**31.008.361**	**18.831.705**	**(1.500.848)**	**37.712.930**	**(43.183.574)**	**42.868.574**
Ganancias atribuible a						
Propietarios de la controladora	31.102.951	18.631.889	(1.500.406)	37.712.930	(43.076.999)	42.870.365
Participaciones no controladoras	(94.590)	199.816	(442)	0	(106.575)	(1.791)
Total ganancia del período	**31.008.361**	**18.831.705**	**(1.500.848)**	**37.712.930**	**(43.183.574)**	**42.868.574**

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2022:

ESTADOS DE RESULTADOS	SEGMENTO DICIEMBRE 2022			Salfacorp y otra	Ajustes y eliminaciones	Total Consolidado
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias terceros	661.050.282	166.198.716	1.885.850	239.017	0	829.373.865
Ingresos de actividades ordinarias relacionadas	4.846.751	486.421	7.146.201	10.287.644	(22.767.017)	0
Ingresos de actividades ordinarias	**665.897.033**	**166.685.137**	**9.032.051**	**10.526.661**	**(22.767.017)**	**829.373.865**
Costo de ventas	(603.513.146)	(135.875.450)	(8.260.998)	0	10.567.780	(737.081.814)
Ganancia bruta	**62.383.887**	**30.809.687**	**771.053**	**10.526.661**	**(12.199.237)**	**92.292.051**
Otros ingresos, por función	647.533	27.785	0	2.048	0	677.366
Costos de distribución	(19.116)	(1.949.419)	0	0	0	(1.968.535)
Gastos de administración	(22.043.683)	(10.778.900)	(1.944.443)	(11.403.146)	11.933.855	(34.236.317)
Otras (pérdidas) ganancias	(1.640.819)	0	0	(1.237.521)	(81.678)	(2.960.018)
Resultados financieros netos	(10.148.338)	(2.556.155)	629.199	(1.174.867)	0	(13.250.161)
Resultado de participación en asociaciones	3.049.604	3.359.869	1.503.529	37.950.710	(38.204.280)	7.659.432
Diferencias de cambio	(1.164.832)	2.989	2.754	(885)	0	(1.159.974)
Resultados por unidades de reajuste	(4.291.141)	554.852	106.603	(2.185.113)	0	(5.814.799)
Ganancia antes de impuesto	**26.773.095**	**19.470.708**	**1.068.695**	**32.477.887**	**(38.551.340)**	**41.239.045**
Gasto por impuesto a las ganancias	(3.725.815)	(3.960.192)	130.132	1.973.459	0	(5.582.416)
Ganancia del período	**23.047.280**	**15.510.516**	**1.198.827**	**34.451.346**	**(38.551.340)**	**35.656.629**
Ganancias atribuible a						0
Propietarios de la controladora	23.047.814	15.286.717	1.198.825	34.451.346	(38.349.549)	35.635.153
Participaciones no controladoras	(534)	223.799	2	0	(201.791)	21.476
Total ganancia del período	**23.047.280**	**15.510.516**	**1.198.827**	**34.451.346**	**(38.551.340)**	**35.656.629**

6.4 Resumen del Estado de flujos de efectivo por segmento

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2023:

SEGMENTO AL 31-12-2023 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Ingeniería y Construcción M$	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	SalfaCorp y otra M$	Ajustes y eliminaciones M$	Total Consolidado M$
Flujo de operación	22.634.502	24.553.554	11.545.532	25.004.248	(17.616.083)	66.121.753
Flujo de inversión	(14.249.725)	(11.217.757)	(22.935.369)	668.389	0	(47.734.462)
Flujo de financiación	(21.000.028)	(20.997.289)	9.253.508	(13.198.243)	17.616.083	(28.325.969)

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2022:

SEGMENTO AL 31-12-2022 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Ingeniería y Construcción M$	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	SalfaCorp y otra M$	Ajustes y eliminaciones M$	Total Consolidado M$
Flujo de operación	15.124.034	(4.218.673)	26.728.548	29.184.437	(3.895.075)	62.923.271
Flujo de inversión	(11.853.557)	(11.595.588)	(9.424.605)	533.657	0	(32.340.093)
Flujo de financiación	(14.072.464)	14.756.007	(15.093.822)	(27.917.639)	3.895.075	(38.432.843)

NOTA 7 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Valor justo de instrumentos financieros medidos a costo amortizado

El detalle del valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del Valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

Clases de instrumentos financieros	Al 31-12-2023 M$	
	Valor Libro	Valor justo
Activos Financieros		
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	76.282.925	76.282.925
Otros activos financieros corriente (1)	9.020	9.020
Otros activos financieros no corrientes (1)	216.231	216.231
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (1)	244.907.815	244.907.815
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, (1)	49.375.035	49.375.035
Cuentas por cobrar, no corrientes (1)	1.933.693	1.933.693
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes (1)	71.066.976	71.066.976
Total	**443.791.695**	**443.791.695**
Pasivos Financieros		
Otros pasivos financieros:		
- Créditos Bancarios (2)	160.576.953	160.964.607
- Leasing Financiero (1)	37.381.115	37.381.115
- Bonos y Pagarés (3)	166.937.222	145.379.000
- Venta de cartera con responsabilidad (1)	23.557.957	23.557.957
- Confirming	15.492.600	15.492.600
- Pasivos por compra de terrenos (1)	31.018.705	31.018.705
- Pasivos por financiamiento de terrenos (1)	48.175.433	48.175.433
- Pasivos de Cobertura	1.173.186	1.173.186
- Pasivos por arrendamiento IFRS 16	8.298.630	8.298.630
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes (1)	286.413.368	286.413.368
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (1)	7.490.999	7.490.999
Total	**786.516.168**	**765.345.600**

(1) El costo amortizado de las cuentas a cobrar y pagar se estima que se aproximan a sus valores razonables, debido a la naturaleza de corto y mediano plazo de ellas, además de su alta rotación.
(2) El valor razonable de préstamos bancarios que devengan interés se determinó a través de metodología de análisis de flujo de caja, aplicando las curvas de descuento correspondiente al plazo remanente a la fecha de extinción de la obligación.
(3) El valor de los Bonos y Pagarés se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

7.2 Jerarquías del Valor Razonable de instrumentos financieros medidos a valor justo

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros que son medidos al valor justo al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, según nivel información utilizada en la valoración:

Al 31 de diciembre de 2023:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M$	M$
Activos financieros		
Acciones	261.777	0
Letras por cobrar	103.185	0
Forward Cobertura Banco Estado	0	9.020
Total activos financieros a valor razonable	**364.962**	**9.020**
Pasivos financieros		
Forward Cobertura Banco Estado	0	1.173.186
Total pasivos financieros a valor razonable	**0**	**1.173.186**
Total instrumentos financieros a valor razonable	**364.962**	**(1.164.166)**

Al 31 de diciembre de 2022:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Nivel I	Nivel II
	M$	M$
Activos financieros		
Acciones	295.591	0
Letras por cobrar	103.241	0
Forward Cobertura Banco Estado	0	507.824
Swap Banco Santander	0	27.959
Total activos financieros a valor razonable	**398.832**	**535.783**
Pasivos financieros		
Forward Cobertura Banco Consorcio	0	26.524
Forward Cobertura Banco Estado	0	879.370
Total pasivos financieros a valor razonable	**0**	**905.894**
Total instrumentos financieros a valor razonable	**398.832**	**(370.111)**

El nivel de jerarquías se explica en la Nota 2.9.2 Jerarquias del valor razonable

NOTA 8 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por la Compañía, en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento menor a noventa días desde la fecha de adquisición, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

8.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Cuentas bancarias	57.926.511	30.963.500
Otros efectivos y equivalentes al efectivo (a)	18.356.414	55.258.103
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**76.282.925**	**86.221.603**

8.2 Descomposición de Otros efectivos y equivalentes al efectivo

(a) El detalle de los otros efectivos y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Otros efectivos y equivalentes al Efectivo	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Fondo Mutuo Banco BCI	CL $	11.301.750	45.883.497
Fondo Mutuo Banco Chile	CL $	1.150.845	4.004.187
Fondo Mutuo Banco Scotiabank	CL $	0	1.250.928
Fondo Mutuo Banco ITAU	CL $	320.877	1.300.783
Depósitos a Plazo	CL $	1.609.746	1.425.714
Depósitos a Plazo	US $	3.219.966	579.299
Depósitos a Plazo	PEN $	85.902	167.160
Depósitos a Plazo	UF $	0	2.326
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	CL $	661.082	637.015
Otros efectivos y equivalentes al efectivo	PEN $	6.246	7.194
Total otros efectivos y equivalentes al efectivo		**18.356.414**	**55.258.103**

No existen diferencias entre el efectivo y efectivo equivalente presentado en los estados consolidados de situación financiera y los estados consolidados de flujos de efectivo.

8.3 Efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de moneda

La composición del rubro por tipo de moneda al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CL $	69.618.154	75.137.128
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	US $	4.030.406	5.837.333
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	PEN $	2.279.162	4.988.894
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	¥	316.001	200.004
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	URG $	39.202	58.244
Total de efectivo y equivalente al efectivo		**76.282.925**	**86.221.603**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no existen partidas con restricción de uso que informar.

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación se presenta cuadro resumen con las clases de otros activos financieros al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Clase de Otros activos financieros	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
	Activo Corriente M$	Activo no Corriente M$	Activo Corriente M$	Activo no Corriente M$
A valor razonable con cambio en resultados	364.962	0	398.832	0
Otros Activos financieros	9.020	216.231	535.783	444.498
Total Otros activos financieros	**373.982**	**216.231**	**934.615**	**444.498**

9.1 Activos financieros a valor razonable

La siguiente tabla presenta el detalle de los otros activos que son medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de instrumento	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Letras por Cobrar	US $	103.185	103.241
Acciones	CL $	261.777	295.591
Total activos financieros a valor razonable		**364.962**	**398.832**

9.2 Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de Instrumento	Moneda	Activo Corriente M$	Moneda	Activo no Corriente M$
Pagarés clientes	UF	0	UF	120.675
Forward Cobertura Banco Estado	US $	9.020	US $	0
Inversión en otras Sociedades	CL $	0	CL $	75.152
Inversión en otras Sociedades	PEN $	0	PEN $	20.404
Total otros activos financieros		**9.020**		**216.231**

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de Instrumento	Moneda	Activo Corriente M$	Moneda	Activo no Corriente M$
Pagarés clientes	UF	0	UF	184.356
Swap Banco Santander	UF	27.959	UF	0
Forward Cobertura Banco Estado	UF	507.824	UF	0
Inversión en otras Sociedades	CL $	0	CL $	233.119
Inversión en otras Sociedades	URG $	0	URG $	7.703
Inversión en otras Sociedades	PEN $	0	PEN $	19.320
Total otros activos financieros		**535.783**		**444.498**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2023:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M$	Moneda	Activo no Corriente M$
Garantía de arriendos	CL $	585.488	CL $	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL $	1.694.621	CL $	0
Sueldos y salarios anticipados	CL $	1.003.605	CL $	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL $	0	CL $	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL $	182.796	CL $	0
Seguros pagados por anticipado	PEN $	518.124	PEN $	0
Anticipo subcontrato	CL $	2.180.022	CL $	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL $	1.173.962	CL $	0
Otros gastos anticipados	CL $	313.341	CL $	0
Otros gastos anticipados	PEN $	74.356	PEN $	0
Total otros activos no financieros		**7.726.315**		**2.886.885**

Al 31 de diciembre de 2022:

Clases de Otros activos no financieros	Moneda	Activo Corriente M$	Moneda	Activo no Corriente M$
Garantía de arriendos	CL $	150.869	CL $	0
Anticipo compra terrenos (1)	CL $	3.123.788	CL $	0
Sueldos y salarios anticipados	CL $	1.425.640	CL $	0
Derechos y prospecciones mineras pagados por anticipado	CL $	0	CL $	2.886.885
Seguros pagados por anticipado	CL $	230.232	CL $	0
Seguros pagados por anticipado	PEN $	301.014	PEN $	0
Seguros pagados por anticipado	US $	478.957	US $	0
Anticipo subcontrato	CL $	1.882.359	CL $	0
Boletas de garantía pagadas por anticipados	CL $	753.569	CL $	0
Otros gastos anticipados	CL $	112.634	CL $	0
Otros gastos anticipados	PEN $	60.952	PEN $	0
Total otros activos no financieros		**8.520.014**		**2.886.885**

(1) El movimiento de los anticipos compra de terrenos se detalla a continuación:

Anticipo compra terrenos	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo Inicial	3.123.788	4.393.766
Anticipos escriturados	(1.429.167)	(1.269.978)
Total anticipos compra terrenos	**1.694.621**	**3.123.788**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 11 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL $	136.293.424	138.554.618
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN $	27.865.819	21.576.851
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US $	15.168.903	11.055.448
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL $	226.837	709.405
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL $	13.890.676	15.727.197
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN $	137.451	36.881
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ICSA		**193.583.110**	**187.660.400**
Deudores comerciales Construccion de Viviendas Sociales	CL $	31.761.021	21.602.146
Deudores comerciales Aconcagua	CL $	14.432.678	12.852.503
Documentos por cobrar Construccion de Viviendas Sociales	CL $	56	59.395
Documentos por cobrar Aconcagua	CL $	2.020.328	2.245.086
Otras cuentas por cobrar Construccion de Viviendas Sociales	CL $	1.297.006	51.358
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL $	240.819	228.160
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto ACONCAGUA		**49.751.908**	**37.038.648**
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL $	1.469.625	1.265.066
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL $	5.769	13.904
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Neto RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		**1.475.394**	**1.278.970**
Otras cuentas por cobrar	CL $	97.403	92.772
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar SALFACORP		**97.403**	**92.772**
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Neto		**244.907.815**	**226.070.790**
Otras cuentas por cobrar, Neto Ingenieria y Construcción	PEN $	1.442.612	1.365.945
Otras cuentas por cobrar, Neto Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL $	491.081	499.850
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Neto		**1.933.693**	**1.865.795**
Total Clases de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Neto		**246.841.508**	**227.936.585**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

11.1 Composición del rubro por segmento de negocio (continuación)

Clases de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Bruto	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	CL $	142.501.740	144.412.083
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	PEN $	27.865.819	21.576.851
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	US $	15.168.903	11.055.448
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL $	430.486	913.054
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL $	14.139.843	16.718.757
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN $	137.451	36.881
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ICSA		**200.244.242**	**194.713.074**
Deudores comerciales Construccion de Viviendas Sociales	CL $	32.208.051	21.987.413
Deudores comerciales Aconcagua	CL $	15.234.830	13.944.634
Documentos por cobrar Construccion de Viviendas Sociales	CL $	56	59.395
Documentos por cobrar Aconcagua	CL $	2.035.876	2.250.267
Otras cuentas por cobrar Construccion de Viviendas Sociales	CL $	1.346.522	426.909
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL $	329.536	383.034
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto ACONCAGUA		**51.154.871**	**39.051.652**
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL $	1.538.622	1.459.520
Otras cuentas por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL $	68.075	183.290
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto Rentas y Desarrollo Inmobiliario		**1.606.697**	**1.642.810**
Otras cuentas por cobrar	CL $	175.075	181.258
Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Bruto SALFACORP		**175.075**	**181.258**
Total Cuentas por cobrar Corrientes, Bruto		**253.180.885**	**235.588.794**
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingenieria y Construcción	CL $	5.659.304	1.988.316
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Ingenieria y Construcción	PEN $	1.442.613	1.365.945
Otras cuentas por cobrar, Bruto Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	CL $	491.080	499.850
Total Cuentas por cobrar No corrientes, Bruto		**7.592.997**	**3.854.111**
Total Clases de Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar, Bruto		**260.773.882**	**239.442.905**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, vencidos y no vencidos:

Al 31 de diciembre de 2023:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Al 31-12-2023 BRUTO M$	Al 31-12-2023 PROVISION M$	Al 31-12-2023 NETO M$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	194.453.511	(6.415.557)	188.037.954
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	164.088	(6.959)	157.129
Con vencimiento entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	1.940.800	(82.306)	1.858.494
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	7.101.916	(5.659.304)	1.442.612
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	3.376.474	(143.190)	3.233.284
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	216.083	(9.164)	206.919
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	79.967	(3.391)	76.576
Vencido mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	13.319	(565)	12.754
Total deudores comerciales por vencer ICSA	**207.346.158**	**(12.320.436)**	**195.025.722**
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	4.030.486	(207.571)	3.822.915
Con vencimiento menor a tres meses Construccion de Viviendas	25.521.581	(377.672)	25.143.909
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	12.882.165	(663.436)	12.218.729
Con vencimiento entre tres y seis meses Construccion de Viviendas	5.058.816	(74.861)	4.983.955
Con vencimiento entre seis y doce meses Inmobiliaria	52.226	(2.690)	49.536
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	300.233	(15.462)	284.771
Vencido menor a tres meses Construccion de Viviendas	2.682.229	(39.692)	2.642.537
Vencido entre tres y seis meses Inmobiliaria	96.102	(4.949)	91.153
Vencido entre tres y seis meses Construccion de Viviendas	11.641	(172)	11.469
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	77.581	(3.995)	73.586
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construccion de Viviendas	81.658	(1.208)	80.450
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria	161.452	(8.315)	153.137
Vencido mayor a doce meses Inmobiliaria Construccion de Viviendas	198.701	(2.940)	195.761
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	**51.154.871**	**(1.402.963)**	**49.751.908**
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.606.696	(131.302)	1.475.394
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	491.081	0	491.081
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	**2.097.777**	**(131.302)**	**1.966.475**
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	175.076	(77.673)	97.403
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	**175.076**	**(77.673)**	**97.403**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	**260.773.882**	**(13.932.374)**	**246.841.508**

11.2 Plazos de vencimiento por segmento de negocio (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Al 31-12-2022 BRUTO M$	Al 31-12-2022 PROVISION M$	Al 31-12-2022 NETO M$
Con vencimiento menor a tres meses Ingeniería y Construcción	186.199.634	(6.682.141)	179.517.493
Con vencimiento entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	3.614.459	(157.313)	3.457.146
Con vencimiento entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	1.634.392	(71.134)	1.563.258
Con vencimiento mayor a doce meses Ingeniería y Construcción	3.354.261	(1.988.316)	1.365.945
Vencido menor a tres meses Ingeniería y Construcción	2.514.839	(109.454)	2.405.385
Vencido entre tres y seis meses Ingeniería y Construcción	518.639	(22.573)	496.066
Vencido entre seis y doce meses Ingeniería y Construcción	231.112	(10.060)	221.052
Total deudores comerciales por vencer ICSA	**198.067.336**	**(9.040.991)**	**189.026.345**
Con vencimiento menor a tres meses Inmobiliaria	3.348.975	(252.959)	3.096.016
Con vencimiento menor a tres meses Construccion de Viviendas	19.218.951	(650.633)	18.568.318
Con vencimiento entre tres y seis meses Inmobiliaria	11.973.061	(904.363)	11.068.698
Con vencimiento entre tres y seis meses Construccion de Viviendas	2.026.409	(68.601)	1.957.808
Vencido menor a tres meses Inmobiliaria	115.010	(8.687)	106.323
Vencido menor a tres meses Construccion de Viviendas	1.080.179	(36.568)	1.043.611
Vencido entre tres y seis meses Inmobiliaria	133.466	(10.081)	123.385
Vencido entre tres y seis meses Construccion de Viviendas	129	(4)	125
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria	1.007.422	(76.094)	931.328
Vencido entre seis y doce meses Inmobiliaria Construccion de Viviendas	148.049	(5.013)	143.036
Total deudores comerciales por vencer ACONCAGUA	**39.051.651**	**(2.013.003)**	**37.038.648**
Con vencimiento menor a tres meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.642.810	(363.840)	1.278.970
Con vencimiento mayor a doce meses Rentas y Desarrollo Inmobiliario	499.850	0	499.850
Total deudores comerciales por vencer Rentas y Desarrollo Inmobiliario	**2.142.660**	**(363.840)**	**1.778.820**
Con vencimiento menor a tres meses SalfaCorp	181.258	(88.486)	92.772
Total deudores comerciales por vencer SALFACORP	**181.258**	**(88.486)**	**92.772**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	**239.442.905**	**(11.506.320)**	**227.936.585**

11.3 Deterioro por segmento de negocio

Importe en libros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción	6.208.315	5.857.466
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	203.649	203.649
Deudores comerciales Ingeniería y Construcción LP	5.659.304	1.988.316
Otras cuentas por Cobrar Ingeniería y Construcción	249.168	991.560
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ICSA	**12.320.436**	**9.040.991**
Deudores comerciales Construccion de Viviendas Sociales	496.546	760.819
Deudores comerciales Aconcagua	802.152	1.092.130
Documentos por cobrar Aconcagua	15.549	5.181
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	88.716	154.873
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados ACONCAGUA	**1.402.963**	**2.013.003**
Deudores comerciales Rentas y Desarrollo Inmobiliario	68.997	194.454
Documentos por cobrar Rentas y Desarrollo Inmobiliario	62.305	169.386
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados Rentas y Desarrollo Inmobiliario	**131.302**	**363.840**
Otras Cuentas por Cobrar SalfaCorp	77.673	88.486
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados SALFACORP	**77.673**	**88.486**
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	**13.932.374**	**11.506.320**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo inicial	11.506.320	15.176.753
(Disminución) del ejercicio	2.426.054	(3.670.433)
Saldo final	**13.932.374**	**11.506.320**

11.4 Estratificación de la cartera

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Al día	189	191.496.189	131	185.903.842
Entre 1 y 30 días	18	2.583.334	22	1.094.077
Entre 31 y 60 días	11	325.795	15	975.614
Entre 61 y 90 días	6	324.152	10	335.693
Entre 91 y 120 días	6	86.025	3	208.801
Entre 121 y 150 días	4	89.421	12	283.637
Entre 151 y 180 días	2	31.473	2	3.628
Entre 181 y 210 días	2	76.576	4	33.632
Entre 211 y 250 días	0	0	8	41.615
Mayor a 250 días	18	12.757	26	145.806
Total	**256**	**195.025.722**	**233**	**189.026.345**

11.4.1 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Neto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Al día	403	46.219.044	508	34.690.840
Entre 1 y 30 días	50	2.423.672	36	242.418
Entre 31 y 60 días	7	203.992	48	473.635
Entre 61 y 90 días	11	299.644	5	433.880
Entre 91 y 120 días	5	57.540	6	42.424
Entre 121 y 150 días	2	9.611	2	10.563
Entre 151 y 180 días	4	35.470	5	70.523
Entre 181 y 210 días	7	42.846	6	147.686
Entre 211 y 250 días	4	111.189	3	57.876
Mayor a 250 días	84	348.900	88	868.803
Total	**577**	**49.751.908**	**707**	**37.038.648**

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Al día	11	1.966.475	11	1.778.820
Total	**11**	**1.966.475**	**11**	**1.778.820**

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Al día	1	97.403	1	92.772
Total	**1**	**97.403**	**1**	**92.772**

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto)

Segmento Ingeniería y Construcción:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Al día	189	203.660.315	131	194.802.746
Entre 1 y 30 días	18	2.697.743	22	1.143.864
Entre 31 y 60 días	11	340.223	15	1.020.008
Entre 61 y 90 días	6	338.508	10	350.969
Entre 91 y 120 días	6	89.834	3	218.302
Entre 121 y 150 días	4	93.381	12	296.543
Entre 151 y 180 días	2	32.867	2	3.793
Entre 181 y 210 días	2	79.967	4	35.162
Entre 211 y 250 días	0	0	8	43.508
Mayor a 250 días	18	13.320	26	152.441
Total	**256**	**207.346.158**	**233**	**198.067.336**

11.4.2 Estratificación de la cartera por segmento de negocio (Bruto) (continuación)

Segmento Aconcagua:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Al día	403	47.545.274	508	36.567.396
Entre 1 y 30 días	50	2.466.005	36	253.003
Entre 31 y 60 días	7	211.023	48	491.342
Entre 61 y 90 días	11	305.435	5	450.844
Entre 91 y 120 días	5	60.664	6	45.884
Entre 121 y 150 días	2	10.133	2	11.426
Entre 151 y 180 días	4	36.946	5	76.285
Entre 181 y 210 días	7	44.333	6	159.753
Entre 211 y 250 días	4	114.906	3	62.445
Mayor a 250 días	84	360.152	88	933.273
Total	**577**	**51.154.871**	**707**	**39.051.651**

Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Al día	11	2.097.777	11	2.142.660
Total	**11**	**2.097.777**	**11**	**2.142.660**

SalfaCorp:

Tramos de morosidad	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Cartera no repactada		Cartera no repactada	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Al día	1	175.076	1	181.258
Total	**1**	**175.076**	**1**	**181.258**

11.5 Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial por segmento de negocio

Al 31 de diciembre de 2023:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Documentos por cobrar protestados	100	203.649	7	11.490

Al 31 de diciembre de 2022:

Documentos por cobrar protestados y/o en cobranza judicial	SEGMENTO ICSA		SEGMENTO ACONCAGUA	
	N° Clientes	Monto Cartera M$	N° Clientes	Monto Cartera M$
Documentos por cobrar protestados	140	203.649	7	13.208

11.6 Descomposición de Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar netos, por segmento de negocio.

Descomposición del segmento	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Facturas por cobrar por contratos de construcción	CL $	48.146.606	44.402.258
Facturas por cobrar por contratos de construcción	PEN $	9.858.923	8.768.269
Facturas por cobrar por contratos de construcción	US $	9.312.381	10.045.491
Anticipos por contratos de construcción	CL $	(18.769.650)	(17.600.595)
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	CL $	104.107.033	104.101.393
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	PEN $	5.493.079	0
Facturas por emitir por contratos de construcción según met. porcentaje de realización	US $	5.707.976	0
Retenciones por contratos de construcción	CL $	2.160.555	5.390.561
Retenciones por contratos de construcción	PEN $	9.615.912	7.671.045
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	CL $	849.717	2.782.532
Documentos por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN $	1.198.423	676.145
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	CL $	13.916.676	15.727.197
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	PEN $	148.545	4.686.147
Otras cuentas por cobrar Ingeniería y Construcción	US $	1.836.934	1.009.957
Total Deudores Comerciales netos segmento ICSA		**193.583.110**	**187.660.400**
Escrituras por cobrar Aconcagua	CL $	14.432.678	12.852.503
Documentos por cobrar Aconcagua	CL $	2.020.328	2.245.086
Otras cuentas por cobrar Aconcagua	CL $	240.820	228.161
Facturas por cobrar por contratos de construcción viviendas sociales	CL $	16.019.900	11.347.973
Facturas por emitir por contratos de construcción viviendas sociales según metodo porcentaje de realización	CL $	15.622.306	10.135.358
Otras cuentas por cobrar construcción viviendas sociales	CL $	1.297.006	51.357
Retenciones por contratos de construcción viviendas sociales	CL $	118.815	118.815
Documentos por cobrar construcción viviendas sociales	CL $	55	59.395
Total Deudores Comerciales netos INMOBILIARIA ACONCAGUA		**49.751.908**	**37.038.648**
Documentos por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL $	1.469.534	1.264.975
Escrituras por cobrar	CL $	90	90
Otras cuentas por cobrar Desarrollo Inmobiliario	CL $	5.770	13.905
Total Deudores Comerciales netos RENTAS Y DESARROLLO INMOBILIARIO		**1.475.394**	**1.278.970**
Otras cuentas por cobrar SalfaCorp	CL $	97.403	92.772
Total Deudores Comerciales netos		**244.907.815**	**226.070.790**

11.7 Deudores Comerciales Netos, por área de negocio

El detalle de los deudores comerciales netos por unidad de negocio es el siguiente:

Descomposición Deudores Comerciales netos por área de negocio	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Deudores comerciales netos segmento Ingeniería y Construccion	195.025.722	189.026.345
Deudores comerciales netos segmento Aconcagua	49.751.908	37.038.648
Deudores comerciales netos segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1.966.475	1.778.820
Deudores comerciales netos SalfaCorp y otras	97.403	92.772
Total Deudores comerciales netos por área de negocio	**246.841.508**	**227.936.585**

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. La tasa historica de incumplimiento de pagos es casi inexistente por tal razón las provisiones de deterioro asociadas a estas cuentas son poco significativas. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no correspondan a cobro o pago de servicios, se encuentran bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con partes relacionadas corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos, dólares estadounidenses, nuevo sol peruano y peso uruguayo, cuyos plazos y condiciones se indican en Nota 12.1 y Nota 12.2.

Estas operaciones no tienen cláusulas de restricciones y/o condiciones contingentes así como tampoco el cobro de intereses, exceptuando en este último punto aquellas situaciones de financiamiento específicamente en préstamos por cobrar no corriente que se hayan acordado contractualmente. En el caso de las cuentas por pagar con entidades relacionadas no existe cobro de intereses.

Al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, las principales transacciones registradas con partes relacionadas corresponden a Préstamos, asesorías, cuentas corrientes, ingresos por construcción, las cuales se detallan en la Nota 12.3.

SalfaCorp S.A y filiales tiene como política interna informar el 100% de todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el período.

En el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen garantías otorgadas o recibidas en dichas operaciones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas no garantizada

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2023 M$	Saldo al 31-12-2022 M$
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	368.871
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	559.201	2.640.878
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	2.680	42.913
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	50.709	50.773
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	26.822	30.000
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	773.548	839.376
76.249.447-7	Inmobiliaria y Constructora El Portal S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	171	171
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.713.025	707.133
76.254.157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	202	202
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	489.652
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	130.171	138.003
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	57.352	57.936
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	32	0
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	6.588	4.514
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.621	7.750
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	76.849	720.950
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	44.317	41.873
76.389.783-4	Consorcio Salfa Monte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	272	210
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	71.469	228.361
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	59.164	125.735
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	125.522	2.380.475
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	1.037.174
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	198	83
76.495.527-7	Inmobiliaria Icon Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	46	46
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	508.643	862.011
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	5.088	73.019
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	214.757
76.810.542-1	Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario - Los Nogales	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	2.000	2.000
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 días	No	No	87.302	73.722
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	176	258.948
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	137.506	288.108
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	539.142	703.058
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	12.912	32.436
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	58.924
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	97.049	8.019
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	10.919	12.311
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	102.402	53.844
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	148.159	27.701
77.085.680-9	Inversiones y Asesorias H Y C S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	500	500
77.101.663-4	Inmobiliaria Nueva Uno SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	1.136.241

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2023 M$	Saldo al 31-12-2022 M$
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	9.002	8.712
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	95.707	94.987
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta	Entre 180 y 360 días	No	No	7.006	104.271
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	3.046.272	3.563.359
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	203	281
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	23.254	23.191
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	6.068	15.214
Extranjera	Consorcio JJC	Perú	Negocio Conjunto	PEN $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	736	2.466
Extranjera	Consorcio SC - Obrainsa	Perú	Negocio Conjunto	PEN $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	14.225	13.047
Extranjera	Obras de Ingeniería	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	47.099
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	Negocio Conjunto	US $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	55.854	54.500
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Perú	Negocio Conjunto	PEN $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	157.614	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	14.874.953	8.536.529
76.750.655-4	Inmobiliaria San Fernando SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	786.781	786.781
99.573.810-4	Inversiones Antigona S.A.	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	437.373	437.373
77.379.325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	799.895	799.895
76.163.091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	165.382	92.223
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	0	16.000
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL $	Provision de Dividendo	Entre 180 y 360 días	No	No	12.115.000	12.115.000
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 días	No	No	725.665	-1.162.683
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	453.163	340.543
76.020.802-7	Administradora De Fondos De Inversión Gh S.A.	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	29
77.374.991-4	Rentas El Ulmo SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	2.619
76.301.094-5	Concremag S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	135.989	246.492
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	1.139.707	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	64.944	13.812
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	58.629	6.575
77.041.634-5	Subcargo SpA	Chile	Negocio conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	198.240	199.120
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	482	482
76.110.556-6	Mineria y Construcción CEI S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	102.634	0
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	32	0
76.459.894-6	Consorcio Constructor Cerro Castillo, Laguna Verde Limitada.	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	121.670	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos Spa.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	5.766.374	0
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	316.421	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 Spa	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	343.003	0
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, Corriente									**49.375.035**	**40.076.595**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2023 M$	Saldo al 31-12-2022 M$
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	88.448	927.812
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	5.030.628	4.712.590
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	6.355.836
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Chile	Asociada	CL $	Contrato de Construcción	Mayor a 360 días	No	No	0	36.053
76.151.826-7	Desarrollo Internacional FIP	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	157.184
76.170.844-9	Newall S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	682.182
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	5.333	4.307
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	846.155	807.552
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	Si	5.032.926	7.325.761
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	36.804	0
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	97.460	93.014
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	122.199	122.199
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	19.443.830	12.457.430
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	79.410	79.410
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	243.504	788.834
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	397	378
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	39.019	39.019
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	347.949	437.408
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.625.996	868.771
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	1.272.575	1.272.575
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	632.621	337.659
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	538.044	513.498
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	117.905	112.526
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	545.436	3.916.191
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	668.857	961.553
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	138.101	138.101
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.843.424	1.804.046
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	4.194.240	3.700.609
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	862.221
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	499.401	476.447
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.131.867	2.037.767
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	3.149.138	1.948.015
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.025.494	582.983
77.101.663-4	Inmobiliaria Nueva Uno SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	8.143.624
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	10.171.737	9.374.315
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	3	3
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Colombia	Negocio Conjunto	US $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.973.624	1.736.718
Extranjera	Constructora Cheves SAC	Perú	Negocio Conjunto	PEN $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	2.672.536
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Perú	Asociada	PEN $	Contrato de construcción	Mayor a 360 días	No	No	336.191	1.379.247
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Panamá	Negocio Conjunto	US $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	2.062.817	2.023.486

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2023 M$	Saldo al 31-12-2022 M$
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	1.645.090	258.827
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	372.868	184.673
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	700.946	357.298
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	578.954	588.913
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	300.746	286.994
76.265.222-6	Fondo de Inversion Privado New Beagle	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	31	31
76.238.306-3	Inversiones New Beagle S.A.	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	77	77
77.041.634-5	SUBCARGO SPA	Chile	Asociada	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	120.000	0
77.371.816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo II	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	6.731	6.731
Total Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No Corriente									**71.066.976**	**81.573.404**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.2 Cuentas por pagar con entidades relacionadas no garantizada

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2023 M$	Saldo al 31-12-2022 M$
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 dias	No	No	0	520
76.044.743-9	Fondo de Inversión Obispo Salas	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	206	206
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	155.085	152.487
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	20.367	20.320
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	159	362
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	3.679	4.262
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	70.795	64.300
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	35.147	31.496
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	5.174	5.107
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	2.297	207.867
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	73.335	136.963
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	569.840	2.318.340
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	1.692.022	1.680.998
Extranjera	Iccgsa Tecsa Construcciones y Montajes	Perú	Negocio Conjunto	PEN $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	12.034	11.394
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Perú	Negocio Conjunto	PEN $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	365.182	43.136
76.036.448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	330.090	261.447
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	230.542	92.173
76.110.556-6	Mineria y Construcción CEI S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	0	8.863
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Perú	Negocio Conjunto	PEN $	Contrato de Construcción	Entre 61 y 180 días	No	No	0	968.903
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	48.718	18.575
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	0
79.719.000-4	Inversiones Totoral Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	76	76
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	342	183
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	0	680.965
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	157.645	82.340
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	11.021	10.995
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	6.783	5.333
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	12.850	2.419
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	648.754	3.255.792
76.182.407-4	Iinmobiliaria Y Constructora Plaza Nueva Costanera SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	12	12
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	20.731	16.991
76.182.414-7	Inmobiliaria y Constructora Alonso de Cordova SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	12	12
96.934.450-5	CHC Publicidad S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	827	827
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	9.604	27.997
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	3.916	0
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	7.944	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Contrato de Construcción	Entre 180 y 360 dias	No	No	872.309	0
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	A 60 días	No	No	87.755	0
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	10.000	0
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 180 y 360 dias	No	No	493.292	0

12.2.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente (continuación)

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2023 M$	Saldo al 31-12-2022 M$
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	270.147	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Asociada	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	908.517	0
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Entre 61 y 180 días	No	No	353.790	0
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, Corriente									**7.490.999**	**10.111.661**

12.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Garantías recibidas / otorgadas	Compromisos / Condiciones	Saldo al 31-12-2023 M$	Saldo al 31-12-2022 M$
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Uruguay	Asociada	US $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	480.719
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	0	131.779
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No		10.000
76.951.661-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Chicureo SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	0	905
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	0	3.643
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Chile	Otras partes relacionadas	CL $	Cuenta Corriente	Mayor a 360 días	No	No	0	303.716
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	162.970	0
76.805.116-k	Rentas Los Nogales SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL $	Préstamos	Mayor a 360 días	No	No	639.553	0
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No Corriente									**802.523**	**930.762**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.3 Transacciones con entidades relacionadas

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
					Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$	Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$
76.016.793-2	Tecsa Comin S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	552	0	59	0
76.020.802-7	Administradora De Fondos De Inversión Gh S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(29)	0	3	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.048.589)	0	(148.860)	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	227.022	190.775	0	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(1.076.266)	0	132.581	0
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	916.575	771.520	209.903	209.903
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	4.126.341	3.467.513	0	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.358.631)	0	(5.541.054)	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	1.170.962	0	2.054.670	0
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	1.308.567	1.099.633	6.544.201	5.499.329
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	69.863	65.148	382.638	363.585
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	45.600	38.319	0	0
76.110.556-6	Mineria y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	88.491	0	(30.832)	0
76.110.556-6	Mineria y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	23.006	19.333	30.832	25.909
76.110.556-6	Mineria y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	425.000	0	200.000	0
76.110.556-6	Mineria y Construcción CEI S.A.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(177.500)	0	0	0
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.000	0	0	0
76.135.284-9	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(6.372.836)	0	0	0
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	86.984	73.096	33.151	27.858
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(127.217)	0	(2.636)	0
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	459	386
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	(63.309)	0
76.160.461-9	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(64)	0	(28)	0
76.163.091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	73.159	0	3.837	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(4.276)	0	118	0
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	1.098	923	0	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	268	0	(11.250)	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	732	0	(76.437)	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Dividendos Recibidos	No	0	0	250.000	0
76.173.057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	0	0	254	213
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(2.078)	0	172.653	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	(25.147)	0	94.743	0
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	15.659	13.159
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	264.011	0	(27.396)	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(2.476.948)	0	1.336.897	0
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	2.925.994	2.925.994	0	0
76.265.286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(159)	0	(252)	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	34.825	0	(327.839)	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	(180.275)	0
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	11.395	11.240

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
					Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$	Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	529	445	551	463
76.273.219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	317.242	0
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.105.773)	0	(867.372)	0
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	550.086	462.257	494.973	494.863
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	3.768	3.166	1.614	1.356
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(25.488)	0	0	0
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Asociada	Cuenta Corriente	No	(7.832)	0	0	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(7.322.701)	(6.692.781)	(5.924.022)	(5.453.178)
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	261.715	219.929	497.298	417.897
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	6.876.607	0	5.486.100	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	73.876	62.081	66.185	55.618
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	0	0	1.306.113	1.306.113
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	984	0	21	0
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	2.878	0	10.912	0
76.336.563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	32	0	0	0
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(10.064)	0	(132.058)	0
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	69.658	58.536
76.336.765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	7.466	6.274	20.481	19.721
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(5.129)	0	1.070	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.426.315)	0	(786.519)	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	143.072	0	(15.464)	0
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(4.186)	(3.518)	(10.306)	(8.661)
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	147.853	124.246	351.940	295.748
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	627.254	527.106	762.315	640.601
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	633.372	0	0	0
76.363.717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(47)	0	62	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.627	0	(123.369)	0
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	104.625	87.920
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	851	714	864	726
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(34)	0	0	0
76.389.783-4	Consorcio Salfa Monte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	62	0	55	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	8.376.342	0	88	0
76.414.376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	498.406	0	1.182.812	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(155.629)	0	68.838	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(551.673)	0	(263.081)	0
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	170	166
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	5.080	4.269	9.903	8.322
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	209	0	(187)	0
76.416.293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	13	0	45	0
76.423.535-5	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia Dos SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(3.916)	0	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
					Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$	Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(61.290)	0	(270.984)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(95.059)	0	(2.048.966)	0
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	319	268	158.513	154.487
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	3.471	2.917
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	(6.745.490)	0	(9.334.968)	0
76.443.280-0	Constructora Excon S.A.	Otras partes relacionadas	Ingresos por Contratos de Construcción	No	4.490.537	3.773.561	11.310.263	9.504.423
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(10.797)	0	(2.435)	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	2.995	2.995	0	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	11.123	0	289.687	0
76.451.787-3	Inmobiliaria Parque Arrau SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(120.000)	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(4.915.744)	0	(5.469.713)	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	(282.268)	0	1.151.683	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	522.833	444.083	319.394	318.673
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Costo Operacional	No	(2.619.641)	(2.201.379)	0	0
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	6.106.354	5.131.390	3.987.613	3.350.935
76.458.119-9	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(729)	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(311.320)	0	445.039	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	241.050	0	112.967	0
76.509.835-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Quilin SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	9.842	9.842	15.300	15.300
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	15.890	0	60.246	0
76.513.563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	9.239	0	(138)	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(5.978)	(5.978)	(6.473)	(6.473)
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(2.143)	0	8.776	0
76.529.016-3	Concremag SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	1.626	1.366	1.407	1.182
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	0	0	(1.898.438)	(1.898.438)
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(3.000)	0	(451.746)	0
76.004.655-8	Inmobiliaria Todos Los Santos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(682.913)	0	0	0
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(3.651)	0	0	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(808.636)	0	(292.450)	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	1.895.284	0	0	0
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	670.267	563.250	367.088	363.031
76.719.814-0	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	832	699
76.724.621-8	Inmobiliaria Parque San Carlos SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	27.852	0
76.724.621-8	Inmobiliaria Parque San Carlos SpA	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	0	0	35.393	0
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(215.194)	0	(266.159)	0
76.754.245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	147.263	123.750	267.766	249.867
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Costo Operacional	No	0	0	(35.467)	(35.467)
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Cuenta Corriente	No	(2.220.604)	0	584.360	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	2.321.837	1.951.124	2.837.618	2.384.553
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	11.387	9.569	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
					Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$	Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	3.482	0	13.202	0
76.782.440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.897	0	0	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	3.106.728	0	30.548	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	(7.366.057)	0	0	0
76.805.116-K	Rentas Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(319.526)	0	(781.772)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(30.139.755)	0	(47.835.189)	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	3.497.313	0	6.054.003	0
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	1.896.037	1.593.308	2.804.422	2.771.482
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	30.490.181	25.650.135	47.673.511	40.061.774
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	594.648	499.704	0	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	16.422	0	94	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(304.329)	0	115.654	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	8.791	8.791	0	0
76.822.758-6	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(112.608)	0
76.838.490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(67)	0	180	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	(263.845)	0	269.145	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Otras partes relacionadas	Dividendos Recibidos	No	120.586	0	261.974	0
76.882.227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SPA	Otras partes relacionadas	Ingresos por Asesorías	No	5.073	4.263	2.355	2.165
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(142.803)	0	121.188	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(16.069)	0	2.889	0
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	191	187
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	8.270	6.949	12.995	10.920
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(804.541)	0	(4.333.292)	0
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	264.092	237.390	134.035	134.035
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	599.636	503.896	4.209.128	3.537.082
76.923.701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	816.275	0	700.725	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.787.484	0	(53.898)	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	210.488	0	957.325	0
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	102.697	86.300	172.638	172.638
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(3.395.500)	0
76.951.661-1	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Chicureo SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	905	0	0	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(70.872)	0	(20.006)	0
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	51.349	43.150	41.406	41.406
76.960.346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(862.222)	0	170.372	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	(75.122)	0	(353.721)	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Otras partes relacionadas	Venta de Terreno	No	0	0	(1.231.505)	(1.231.505)
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Otras partes relacionadas	Ingresos por Asesorías	No	54.256	46.367	314.139	288.812
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Otras partes relacionadas	Aporte de Capital	No	0	0	(203.500)	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año	No	18.466	0	476.447	0
76.963.209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA	Otras partes relacionadas	Dividendos Recibidos	No	904.396	0	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
					Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$	Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	159.884	0	4.553	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	47.255	47.255	0	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	975.991	0	466.090	0
76.996.713-3	Inmobiliaria Lira SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(79.350)	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(27.068)	0	(36.466)	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	1.047.706	0
77.009.559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	25.676	21.576	36.880	36.880
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	508.781	0	(175.231)	0
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	186.245	156.508	229.331	225.894
77.035.578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	554.655	0	731.746	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	975.314	0	(56.253)	0
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	488.714	419.169	76.245	76.245
77.060.449-4	Inmobiliaria Gaspar Villarroel SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	98.941	0	370.245	0
77.101.663-4	Inmobiliaria Nueva Uno SPA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(8.552.794)	0
77.101.663-4	Inmobiliaria Nueva Uno SPA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	3.923.060	0
77.101.663-4	Inmobiliaria Nueva Uno SPA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	0	0	8.181.860	6.875.513
77.101.663-4	Inmobiliaria Nueva Uno SPA	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	0	0	(700.000)	(700.000)
77.101.663-4	Inmobiliaria Nueva Uno SPA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(1.000)	0	0	0
79.719.000-4	Inversiones Totoral Ltda	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	(76)	0
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	0	0	(32.426)	(32.426)
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.428)	0	51.586	0
77.116.458-7	Concremag Hotel Puerto Williams SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	1.428	1.200	0	0
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(128.345)	(128.345)	(806.532)	(806.532)
77.119.795-7	Concremag Tierra del Fuego SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	333.915	0	738.164	0
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(38.350)	(38.350)	(500.757)	(478.818)
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	65.334	65.334	77.319	75.145
78.137.730-9	Constructora Vilicic S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	36.644	0	444.253	0
96.858.880-K	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	290	0	262	0
96.940.080-4	Inmobiliaria Andes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	720	0	56	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(916)	0	(47.957)	0
96.953.540-8	Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(96.349)	0	(8.291)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(12.135.369)	0	(17.323.494)	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	2.053.272	0	10.105.003	0
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	23.816	20.013	302.267	302.267
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Ingresos por Contratos de Construcción	No	12.587.834	10.578.012	16.140.920	13.563.798
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Negocio Conjunto	Costo Operacional	No	(2.249.218)	(1.890.099)	0	0
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	(1.213.738)	0	(2.296.383)	0
99.012.000-5	Consorcio Seguros Vida	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.962.238	0	0	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(29.156)	0	(13.535)	0
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	18.132	0	0	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
					Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$	Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	0	0	129.466	129.466
99.573.810-4	Inversiones Antigona S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	0	0	437.372	0
99.591.340-2	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	63	0	55	0
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(30.143)	0	27.529	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(9.151)	0	1.391	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	5	0	0	0
99.591.360-7	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos Recibidos	No	125.000	0	0	0
Extranjera	Consorcio JJC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(1.730)	0	(16.072)	0
Extranjera	JJC Contratistas Generales	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(322.046)	0	(18.728)	0
Extranjera	Obras de Ingeniería	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(47.099)	0	90.681	0
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.354	0	(20.406)	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(34.188)	0	0	0
Extranjera	Intercoastal Marine Inc	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	73.519	0	595.434	0
Extranjera	Iccgsa Tecsa Construcciones y Montajes	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(640)	0	(634)	0
Extranjera	Consorcio SC - Obrainsa	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.178	0	620	0
Extranjera	Consorcio SC-JJ	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	1.126.517	0	(1.163.330)	0
Extranjera	Consorcio Saneamiento Cajamarca	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	(1.043.055)	0	(72.422)	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	265.049	0	(2.648.288)	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(28.143)	0	2.093.334	0
Extranjera	Consalfa S.A.S.	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	0	0	(2.909.935)	0
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	480.720	0	(6.273)	0
Extranjera	Paisaje Costero S.A.	Asociada	Cuenta Corriente	No	(493.293)	0	0	0
Extranjera	Constructora Cheves SAC	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.040	0	(1)	0
Extranjera	Constructora Cheves SAC	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(2.674.576)	0	86.971	0
76.405.050-9	Constructora CCV Ltda	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(75.305)	0	(620.323)	0
76.036.448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(68.643)	0	129	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(341.758)	0	(260.243)	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	28.891	0	246.474	0
77.367.636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	321.301	274.250	224.046	205.983
76.272.107-4	Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario-Aconcagua II	Otras partes relacionadas	Dividendos recibidos	No	374.421	0	184.490	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	473.614	0	536.965	0
76.301.094-5	Concremag S.A.	Negocio Conjunto	Compra de Terreno	No	0	0	(1.378.430)	0
76.141.360-0	Constructora Belfi Incolur Fe Grande Limitada	Negocio Conjunto	Dividendos recibidos	No	549.599	0	0	0
76.761.547-7	Empresa Constructora Fluor Salfa Limitada	Asociada	Dividendos Recibidos	No	5.500.000	0	7.500.000	0
11.093.684-2	Augusto Coello Lizana	Accionista	Dividendos Pagados	No	(563)	0	(308)	0
84.177.300-4	BTG Pactual Chile SAC	Accionista	Dividendos Pagados	No	(130.976)	0	(162.206)	0
8.322.754-0	Jorge Andrés Meruane Boza	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(658)	0
5.078.702-8	Andrés Navarro Haeussler	Accionista	Dividendos Pagados	No	(65.196)	0	(68.884)	0
11.867.166-k	Jorge Elias Correa Carvallo	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(1.026)	0
10.102.300-1	Jose Luis Sanchez Santelices	Accionista	Dividendos Pagados	No	(618)	0	(308)	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
					Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$	Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$
96.966.250-7	BTG Pactual Small cap Chile Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	(773.081)	0	(879.314)	0
96.804.330-7	COMPASS Small cap Chile Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	(966.856)	0	(828.867)	0
79.685.190-2	Inversiones Ascotan ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(741.171)	0	(741.989)	0
76.100.825-0	SIGLO XXI Fondo de Inversion	Accionista	Dividendos Pagados	No	(476.979)	0	(541.611)	0
78.091.430-0	Inversiones Atlantico Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(479.117)	0	(413.574)	0
80.537.000-9	Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	(620.614)	0	(488.141)	0
97.023.000-9	Banco ITAU CORPBANCA por cuenta de inversionistas extranjeros	Accionista	Dividendos Pagados	No	(16)	0	(7.008)	0
96.667.040-1	Fondo de Inversión Santander small cap	Accionista	Dividendos Pagados	No	(167.324)	0	(132.781)	0
96.688.520-3	Inversiones Yuste S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(354.220)	0	(306.195)	0
79.822.680-0	Inversiones Santa Isabel Ltda	Accionista	Dividendos Pagados	No	(440.637)	0	(367.589)	0
97.036.000-K	Banco Santander por cuenta de inversionistas extranjeros	Accionista	Dividendos Pagados	No	0	0	(90.935)	0
76.777.416-8	Toesca small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(491.940)	0	(187.070)	0
90.249.000-0	Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	Accionista	Dividendos Pagados	No	(191.552)	0	(356.385)	0
76.418.822-5	BCI small cap Chile Fondo de Inversión	Accionista	Dividendos Pagados	No	(193.589)	0	(251.445)	0
96.519.800-8	BCI C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(276.300)	0	(412.577)	0
96.571.220-8	BanChile C de B S.A.	Accionista	Dividendos Pagados	No	(205.567)	0	(293.166)	0
96.586.750-3	Nevasa S.A. corredores de bolsa	Accionista	Dividendos Pagados	No	(119.597)	0	(111.061)	0
97.004.000-5	Banco de Chile por cuenta de CITI NA NEW YORK	Accionista	Dividendos Pagados	No	(435.125)	0	(82.229)	0
76.553.478-K	Inversiones Atlantico B Ldta	Accionista	Dividendos Pagados	No	(94.984)	0	(100.356)	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(430.652)	0	(181.021)	0
76.926.472-8	Fondo de Inversion Larrainvial Small Cap Chile	Accionista	Dividendos Pagados	No	(217.015)	0	(154.399)	0
76.470.776-1	Fondo de Inversion Falcom Tactical Chilean Equitie	Accionista	Dividendos Pagados	No	(209.694)	0	(12.547)	0
79.532.990-0	BICE Inversiones Corredores de Bolsa S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(198.299)	0	(192.225)	0
96.772.490-4	Consorcio C DE B S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(180.253)	0	(300.991)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Para Fdo Pension c	Accionista	Dividendos Pagados	No	(145.294)	0	(7.165)	0
98.000.000-1	AFP Capital S A Fondo de Pension Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(141.168)	0	(12.554)	0
96.767.630-6	Banchile Adm General de Fondos S A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(134.270)	0	(13)	0
98.000.100-8	AFP Habitat S A Fondo Tipo A	Accionista	Dividendos Pagados	No	(127.876)	0	(12.948)	0
76.337.879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	2.074	0	1.378	0
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	115	0	2	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(10.954.124)	0	(1.625.923)	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	77.022	64.726	74.498	74.498
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Costo Operacional	No	255.960	189.084	(326.060)	(326.060)
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Flujos Préstamos del Año	No	1.221.570	0	(2.046.873)	0
77.374.989-2	Rentas Miraflores SpA	Asociada	Ingresos por Contratos de Construcción	No	11.220.244	9.428.776	3.243.251	2.725.421
77.374.991-4	Rentas El Ulmo SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	(2.619)	0	(230.160)	0
77.374.991-4	Rentas El Ulmo SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	0	0	142.790	142.790
77.447.468-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo II	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(757.847)	0	(1.585.118)	0
99.583.240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(78)	0	106	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	19.280	0	(359.267)	0

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

12.3 Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Rut	Nombre parte relacionada	Naturaleza de Relación	Descripción de la Transacción	Garantía	Al 31-12-2023		Al 31-12-2022	
					Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$	Monto M$	Efecto resultado (Cargo/Abono) M$
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	264.293	0	205.664	0
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	0	0	(369.382)	(369.382)
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	112.129	98.902	21.970	21.970
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Ingresos por Asesorías	No	128.065	109.886	21.970	21.970
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(81.207)	0	(8.229)	0
77.460.349-2	Rentas Lo Marcoleta SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	192.469	0	119.496	0
78.245.900-7	Sociedad de Inversiones Queulat Ltda.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	0	0	23.670	0
78.245.900-7	Sociedad de Inversiones Queulat Ltda.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	(165.899)	0
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año	No	3.643	0	(428)	0
76.981.270-9	Canales del Sur S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	(3.740)	0	0	0
77.041.634-5	Subcargo SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	119.120	0	199.120	0
77.041.634-5	Subcargo SpA	Asociada	Aporte de Capital	No	0	0	(88.880)	0
78.803.530-6	Inversiones Inside SpA	Otras partes relacionadas	Cuenta Corriente	No	0	0	8.635	0
78.803.530-6	Inversiones Inside SpA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	(25.873)	0
78.810.750-1	Inversiones Don Silvestre SpA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	(25.873)	0
79.534.900-6	Sociedad Agricola y de Inversiones Cuatro Robles SpA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	(25.873)	0
77.371.816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(300.446)	0	0	0
77.371.816-4	Fondo de Inversión Privado Aconcagua - Confuturo	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	0	0	6.731	0
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(7.944)	0	0	0
76.135.841-3	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	(36.053)	0	0	0
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(10.000)	0	0	0
76.724.623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Negocio Conjunto	Flujos Préstamos del Año	No	10.000	0	0	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Asociada	Cuenta Corriente	No	301.379	0	0	0
76.930.694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Asociada	Ingresos por Asesorías	No	41.624	34.978	0	0
76.459.894-6	Consorcio Constructor Cerro Castillo, Laguna Verde Limitada	Asociada	Cuenta Corriente	No	121.670	0	0	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(3.636.465)	0	0	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Negocio Conjunto	Venta de Terreno	No	9.402.839	0	0	0
77.765.211-7	Inmobiliaria MF Dos SpA	Negocio Conjunto	Aporte de Capital	No	(449.690)	0	0	0
76.151.826-7	Desarrollo Internacional FIP	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(157.184)	0	0	0
76.170.844-9	Newall S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta Corriente	No	(682.182)	0	0	0
76.258.183-3	Alcala SpA	Otras partes relacionadas	Flujos Préstamos del Año	No	1.619.601	0	0	0

12.4 Directorio y Gerencia del grupo SalfaCorp

12.4.1 Directorio y Comité de Directores

El Directorio del grupo SalfaCorp lo componen 7 miembros, nombrados por la Junta General Ordinaria de Accionistas los cuales permanecen por un ejercicio de 3 años en sus funciones con opción de reelección.

Por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 8 de abril de 2021, se acordó designar como nuevos directores titulares para los próximos ejercicios estatutarios de 3 años a las siguientes personas:

1. Doña Francisca Castro Fones (Director independiente)
2. Don Anibal Montero Saavedra (Vicepresidente)
3. Don Andres Navarro Haeussler (Presidente)
4. Don Vicente Dominguez Vial (Director independiente)
5. Don Pablo Salinas Errazuriz (Director)
6. Don Joaquin Villarino Herrera (Director independiente)
7. Don Fernando Rioseco Zorn (Director independiente)

De conformidad a lo establecido la Ley Nº 18.046 sobre Sociedades Anónimas y los estatutos sociales, la remuneración del Directorio para el ejercicio inmediatamente siguiente es determinada anualmente por la Junta General Ordinaria de Accionistas de SalfaCorp S.A.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas, corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas determinar tanto las remuneraciones de los miembros que integran el Comité de Directores, como su presupuesto de gastos.

<u>Directorio</u>

Conforme a la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de abril de 2023, se acordó mantener las remuneraciones del directorio de la Sociedad, según el siguiente detalle:

(i) Remuneración Mensual de Director – UF 120;
(ii) Remuneración Mensual de Presidente del Directorio – UF 240;
(iii) Remuneración Mensual de Vicepresidente del Directorio – UF 156; y
(iv) Por su parte se aprobó un presupuesto de gastos para el Directorio por un monto equivalente a UF 1.920.

<u>Comité de Directores</u>

Conforme a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de abril de 2023, en lo que respecta a la remuneración del Comité de Directores en conformidad a lo establecido en el artículo 50 Bis de la Ley de Sociedades Anónimas, se aprobo para cada Director miembro del Comité una remuneración adicional equivalente a un tercio de la remuneración que le corresponde por ser Director de la Sociedad, lo que asciende a una cantidad de UF 40 mensuales. Por su parte se aprobó un presupuesto de gastos para el Directorio por un monto equivalente a UF 1.440 y Comité de Directores por un monto equivalente a UF 820.

12.4.1 Directorio y Comité de Directores (continuación)

El Comité de Directores para los próximos 3 años, según directorio de fecha 27 de abril de 2021, quedó conformado por los siguientes Directores:

- Doña Francisca Castro Fones.
- Don Fernando Rioseco Zorn.
- Don Joaquín Villarino Herrera.

Las remuneraciones devengadas por los miembros del directorio durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se detallan a continuación:

Nombre	Cargo	Al 31-12-2023 M$		Al 31-12-2022 M$	
		Directorio M$	Comité de Directores M$	Directorio M$	Comité de Directores M$
Andrés Navarro Haeussler	Presidente	103.788	0	95.840	0
Aníbal Ramón Montero Saavedra	Vice-Presidente	67.452	0	62.296	0
Joaquín Villarino Herrera	Director	51.894	17.298	47.920	15.973
Pablo Salinas Errázuriz	Director	51.894	0	47.920	0
Francisca Castro Fones	Director	51.894	17.298	47.920	15.973
Vicente Dominguez Vial	Director	51.894	0	47.920	0
Fernando Rioseco Zorn	Director	51.894	17.298	47.920	15.973
Totales		**430.710**	**51.894**	**397.736**	**47.919**

12.4.2 Equipo gerencial y principales ejecutivos

El equipo gerencial de SalfaCorp S.A. lo compone; 1 Gerente General Corporativo, 3 Gerentes de Unidad de Negocio y 3 Gerentes Corporativos.

Las remuneraciones percibidas por los gerentes y ejecutivos principales de la Compañía y sus filiales durante el período terminado al 31 de diciembre de 2023, comprendiendo un total de 7 ejecutivos, corresponde a M$1.776.886, comparado con M$1.569.468 durante el mismo período del período 2022 (comprendiendo un total de 7 ejecutivos).

12.4.3 Plan de retención a principales ejecutivos

La Sociedad mantiene un programa de retención de ejecutivos del grupo SalfaCorp, a los cuales se les dio un préstamo para la adquisición de acciones de la Sociedad. Dichas cuentas por cobrar se exponen en el rubro Cuentas por cobrar, no corrientes, y el plan de cobro se realiza vía los flujos provenientes de las acciones o con cobro directo al ejecutivo.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 13 – INVENTARIOS

13.1 Inventario corriente

La composición al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de Inventario	Moneda	Corrientes	
		Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Viviendas terminadas	CL $	68.986.568	20.651.623
Stock Inmobiliario	PEN $	27.773	26.297
Viviendas en construcción	CL $	34.709.241	53.963.080
Materiales y/o Repuestos	CL $	9.283.499	6.394.668
Materiales y/o Repuestos	PEN $	3.665.735	449.969
Terrenos	CL $	15.859.028	53.769.765
Total Inventario Corriente		**132.531.844**	**135.255.402**

Inventarios	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Costo de inventarios reconocidos como gastos durante el período	(255.197.728)	(254.377.036)

No existen inventarios pignorados al 31 de diciembre de 2023.

Movimiento Estimación de Obsolescencia	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo inicial	2.290.797	3.136.859
(Disminución) aumento por provisiones del período	(799.743)	(846.062)
Saldo final	**1.491.054**	**2.290.797**

13.2 Inventario no corriente

Los inventarios no corrientes comprenden aquellos proyectos inmobiliarios en proceso de construcción, cuyas fechas estimadas de venta final superan los 12 meses contados desde la fecha de cierre del ejercicio. Los proyectos incluidos en esta clasificación se encuentran en las distintas etapas del proceso de desarrollo inmobiliario, que van desde el estudio y diseño, pasando por macroloteo y desarrollo de infraestructuras, e incluyendo proyectos en etapas iniciales de construcción de viviendas.

Tal como lo indicado en Nota 2.11.2 a), el costo de estos inventarios incluye el costo de los terrenos, el costo de construcción de las obras desarrolladas a la fecha y los costos de financiamiento atribuibles.

La composición de inventario no corriente es la siguiente:

Composición Inventario No Corriente	Saldo Al 31-12-2023 M$	Saldo Al 31-12-2022 M$
Terrenos	171.731.849	161.834.405
Infraestructura	71.731.683	63.183.186
Terrenos Convenio	36.409.927	54.599.522
Construcción de viviendas	36.893.553	42.689.918
Total	**316.767.012**	**322.307.031**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Movimientos inventarios no corrientes al 31 de diciembre de 2023:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M$	Infraestructura M$	Terrenos Convenio M$	Construcción M$	Total M$
Saldo Inicial	161.834.405	63.183.186	54.599.522	42.689.918	322.307.031
Compras del año pagadas	25.220.763	5.163.993	2.591.805	0	32.976.561
Adiciones no flujo	11.861.626	596.642	2.660.659	0	15.118.927
Cierre de Convenio	0	0	(3.060.301)	0	(3.060.301)
Traslado Laguna del Sol a IMASA	3.952.792	(1.442.102)	(2.510.690)	0	0
Traslado hacia Propiedad de Inversión	(25.137.139)	(5.660.513)	(18.623.005)	0	(49.420.657)
Traslados desde / a corto plazo	(6.000.598)	9.890.477	751.937	(5.796.365)	(1.154.549)
Total	**171.731.849**	**71.731.683**	**36.409.927**	**36.893.553**	**316.767.012**

(1) : El sector inmobiliario en Chile está enfrentando una crisis, con diversos factores que empujan a los participantes del mercado a reevaluar sus proyectos futuros. Alza en los costos, escasez de materias primas y una notoria disminución en la demanda de viviendas, por la inflación y la "permisiología", alza de tasas para crédito hipotecarios y altas tasas de créditos, generan una postergación y reevaluación de los proyectos de inversión.

En virtud de lo anterior la compañía tomó la decisión de traspasar a propiedades de inversión ciertos terrenos y macrolotes con un horizonte de desarrollo o realización de más allá de 3 años.

Movimientos inventarios no corrientes al 31 de diciembre de 2022:

Composición Inventario No Corriente	Terrenos M$	Infraestructura M$	Terrenos Convenio M$	Construcción M$	Total M$
Saldo Inicial	201.818.578	87.707.387	33.547.256	20.025.387	343.098.608
Compras del año pagadas	15.664.898	4.909.299	2.189.959	0	22.764.156
Adiciones no flujo	17.483.385	551.204	3.403.275	0	21.437.864
Traslado	(3.867.586)	(11.591.446)	15.459.032	0	0
Traslados desde / a corto plazo	(69.264.870)	(18.393.258)	0	22.664.531	(64.993.597)
Total	**161.834.405**	**63.183.186**	**54.599.522**	**42.689.918**	**322.307.031**

13.2 Inventario no corriente (continuación)

Composición inventario no corriente por comuna

País	Comuna	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Chile	Antofagasta	3.348.074	3.315.438
Chile	Cabo de Hornos	125.083	125.083
Chile	Calbuco	90.887	90.308
Chile	Colina	8.240.999	23.375.089
Chile	Concepción	5.454.978	4.102.362
Chile	Conchalí	3.669.104	3.136.748
Chile	La Cisterna	1.951.288	1.806.097
Chile	La Florida	14.039.438	21.233.307
Chile	La Serena	7.560	0
Perú	Lima	5.976.279	5.592.998
Chile	Lo Barnechea	5.283.814	5.226.366
Chile	Maipú	20.936.135	4.942.965
Chile	Padre Hurtado	33.955.293	30.324.975
Chile	Puente Alto	100.834.988	97.655.374
Chile	Puerto Montt	9.568.729	13.051.083
Chile	Punta Arenas	15.651.518	25.115.521
Chile	Quillota	2.656.745	1.513.222
Chile	Rancagua	900.735	897.005
Chile	Rio Verde	440.211	439.514
Chile	San Pedro de la Paz	1.152.904	1.119.182
Chile	Santiago	7.154.519	6.519.175
Chile	Talca	7.584	152.088
Chile	Talcahuano	0	649.987
Chile	Temuco	41.744.742	38.832.509
Chile	Valdivia	8.042.289	7.254.382
Chile	Valparaíso	18.439.623	19.417.476
Chile	Viña del Mar	5.722.095	5.104.616
Chile	Villa Alemana	1.371.398	1.314.161
Total Terrenos		**316.767.012**	**322.307.031**

Una parte de los terrenos incluidos en los inventarios no corrientes incluyen los terrenos que se encuentran bajo convenios de financiamiento (contratos de compra venta y arriendo) principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años.

El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% sobre UF y forma parte de los costos financieros capitalizados. La obligación de pago de estos contratos se presenta en Otros Pasivos Financieros corriente y no corriente de acuerdo a su vencimiento (Nota 22.2.4).

El valor de los terrenos sujetos a los convenios antes mencionados se detalla a continuación:

			Inventario No Corriente	
Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Padre Hurtado	30-04-2025	Compañia de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	5.082.315	4.980.284
Puente Alto	10-02-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	0	2.206.505
Puente Alto	25-08-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	2.502.798	3.178.388
Puente Alto	30-04-2025	CN Life Compañía de Seguro de Vida S.A.	7.475.134	11.297.464
Puente Alto	30-04-2025	Compañia de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	614.305	3.845.097
Puente Alto	30-06-2036	Seguros Vida Security Previsión	0	8.346.712
Temuco	30-08-2027	Compañia de seguros de vida consorcio nacional de seguros S.A.	17.682.918	17.892.024
Valparaiso	28-04-2026	CN Life Compañía de Seguro de Vida S.A.	1.517.029	1.432.223
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	1.535.428	1.420.825
Total Convenios			**36.409.927**	**54.599.522**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

13.3 Capitalización de intereses por segmento de negocio

El grupo SalfaCorp capitaliza los costos de financiamiento que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de macrolotes y/o proyectos inmobiliarios (activo calificado), como parte de los costos de dicho activo. Dichos gastos son registrados en resultados en la medida que dichos proyectos son vendidos a terceros.

El detalle de los intereses que se mantienen capitalizados formando parte del inventario por segmento de negocio al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Segmento de negocio	Saldo capitalizado Al 31-12-2023 M$	Saldo capitalizado Al 31-12-2022 M$
Aconcagua	16.437.182	10.490.102
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	58.551.745	53.035.437
Ingeniería y Construcción	3.549.351	2.818.114
Totales	**78.538.278**	**66.343.653**

13.4 Cuadro de movimiento capitalización de intereses por segmento de negocio

Al 31 de diciembre de 2023:

Cuadro de movimiento	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Total Consolidado M$
Saldo inicial al 01-01-2023	10.490.102	53.035.437	2.818.114	66.343.653
Activación del período	10.467.282	8.196.801	833.545	19.497.628
Costos del período	(4.520.202)	(2.680.493)	(102.308)	(7.303.003)
Saldo final al 31-12-2023	**16.437.182**	**58.551.745**	**3.549.351**	**78.538.278**

Costo Financieros considerados para calculo del Ebitda	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Total Consolidado M$
Intereses Financieros costeados por venta	(4.520.202)	(2.680.492)	(102.308)	(7.303.002)
Intereses Financieros presentados en costo	(235.745)	0	(5.251.706)	(5.487.451)
Saldo final al 31-12-2023	**(4.755.947)**	**(2.680.492)**	**(5.354.014)**	**(12.790.453)**

Estos costos son clasificados en Nota 30.1 gastos por naturaleza

Al 31 de diciembre de 2022:

Cuadro de movimiento	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Total Consolidado M$
Saldo inicial al 01-01-2022	4.928.454	38.029.686	2.577.736	45.535.876
Activación del período	7.863.707	16.571.981	529.880	24.965.568
Costos del período	(2.302.059)	(1.566.230)	(289.502)	(4.157.791)
Saldo final al 31-12-2022	**10.490.102**	**53.035.437**	**2.818.114**	**66.343.653**

Costo Financieros considerados para calculo del Ebitda	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	Ingeniería y Construcción M$	Total Consolidado M$
Intereses Financieros costeados por venta	(2.302.060)	(1.566.230)	(289.502)	(4.157.791)
Intereses Financieros presentados en costo	0	0	(4.800.053)	(4.800.053)
Saldo final al 31-12-2022	**(2.302.060)**	**(1.566.230)**	**(5.089.555)**	**(8.957.844)**

Estos costos son clasificados en nota 30.1 gastos por naturaleza

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 14 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

14.1 Activos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos corrientes	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Remanente Impuestos al Valor Agregado	CL $	18.110.999	13.936.061
Remanente Impuestos al Valor Agregado	PEN $	1.519.814	1.251.478
Remanente Impuestos al Valor Agregado	URG $	6.914	1.550
Pagos Provisionales por Utilidades Absorvidas (AT 2024)	CL $	3.196.024	2.080.803
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2024)	CL $	10.004.676	8.330.050
Pagos Provisionales Mensuales (AT 2024)	PEN $	1.982.632	1.169.604
Crédito 65% Construcción (AT 2024)	CL $	13.659.337	18.749.303
Crédito de Capacitación (AT 2024)	CL $	1.213.329	410.428
Beneficios Ley Austral	CL $	309.948	353.383
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación (1)	CL $	10.685.273	11.958.766
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación (1)	PEN $	222.690	280.670
Total activos por impuestos corrientes		**60.911.636**	**58.522.096**

(1) Impuesto renta por recuperar de acuerdo al siguiente detalle:

Otros Impuesto a la renta en proceso de recuperación por año	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Impuestos por recuperar 2016	CL $	0	409.761
Impuestos por recuperar 2017	CL $	0	907.191
Impuestos por recuperar 2018	CL $	0	959.718
Impuestos por recuperar 2019	CL $	0	190.005
Impuestos por recuperar 2020	CL $	0	349.048
Impuestos por recuperar 2021	CL $	0	19.203
Impuestos por recuperar 2021	PEN $	222.690	280.670
Impuestos por recuperar 2022	CL $	1.508.916	9.123.840
Impuestos por recuperar 2023	CL $	9.176.357	0
Total		**10.907.963**	**12.239.436**

14.2 Activos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Composición Activos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Crédito Ley Austral	CL $	75.050.692	64.404.498
Otros Impuestos a la Renta en proceso de recuperación	CL $	3.657.487	3.711.357
Total Activos por impuestos No corrientes		**78.708.179**	**68.115.855**

14.3 Pasivos por impuestos corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos corrientes	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Provisión Impuesto a la renta	CL $	1.974.280	8.202.079
Provisión Impuesto a la renta	PEN $	1.888.797	382.480
Impuesto al Valor Agregado por pagar	CL $	18.265.858	19.325.124
Impuesto al Valor Agregado por pagar	PEN $	452.751	1.008.814
Impuesto al Valor Agregado por pagar	URG $	281	641
Retención Impuesto Único	PEN $	154.142	112.829
Otras retenciones	PEN $	2.235	1.759
Total Pasivos por impuestos corrientes		**22.738.344**	**29.033.726**

14.4 Pasivos por impuestos no corrientes

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Composición Pasivos por impuestos no corrientes	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Implementación IFRIC 23 por pérdidas tributarias	CL $	4.383.894	4.383.894
Otros impuestos por pagar LP	CL $	1.241.719	1.182.582
Total Pasivos por impuestos no corrientes		**5.625.613**	**5.566.476**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 15 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

15.1 Movimientos en inversiones

Los movimientos en las inversiones por Segmento de Negocio al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se resumen a continuación:

Enero a diciembre 2023

1. Con fecha 31 de diciembre de 2023 Consorcio CEI S.A., realizó un pago de dividendo por M$82.500 a ICEM S.A.

2. Al 31 de diciembre del 2023 se provisiono el resultado del Consorcio Hospital de Talca generando un efecto por M$4.913.941 a resultados.

3. Al 31 de diciembre del 2023 se presentan las cuentas corrientes de EERR de constructora Cheves SA netas de la provision de patrimonio negativo M$2.696.173.

4. Con fecha 21 de diciembre de 2023 Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda, realizó un pago de dividendo por M$1.500.000.- a la Emp. de Montajes Industriales Salfa S.A.

5. Con fecha 15 de dicembre de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A., adquiere 11.415 cuotas a FIP Aconcagua Confuturo I por un monto M$ 292.171.

6. Con fecha 30 de noviembre de 2023 Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M$38.259 a empresa Inmob. Aconcagua S.A.

7. Con fecha 30 de noviembre de 2023 INMOBILIARIA ZAÑARTU S.A., realizó un pago de dividendo por M$365.492 a la empresa Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

8. Con fecha 30 de septiembre de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 2.500 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M$90.419.

9. Con fecha 30 de septiembre de 2023 Constructora Brisas de Batuco S.A., realizó un pago de dividendo por M$271.445 a la empresa Constructora Noval Limitada.

10. Con fecha 29 de septiembre de 2023 Inmobiliaria Parque Torreones SpA, realizó un pago de dividendo por M$120.586 a la empresa Inmobiliaria Geosal S.A.

11. Con fecha 29 de septiembre de 2023 Inmb. Parque Padre Hurtado SpA, realizó un pago de dividendo por M$904.396 a la empresa Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

12. Con fecha 26 de septiembre de 2023 Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M$542.891 a la empresa Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

13. Con fecha 26 de septiembre de 2023 Constructora Brisas de Batuco S.A., realizó un pago de dividendo por M$361.927 a la empresa Constructora Noval Limitada.

14. Con fecha 24 de agosto de 2023 Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M$163.975 a la empresa Inmobiliaria Aconcagua S.A.

15. Con fecha 14 de agosto de 2023 Consorcio CEI, realizó un pago de dividendo por M$225.000 a ICEM S.A.

16. Con fecha 07 de agosto de 2023 la empresa ICEM S.A. adquiere 150 acciones de Consorcio CEI que representan el 16,67% de participación por un monto de M$177.500. Quedando con una participación del 50%.

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

17. Con fecha 31 de julio de 2023 Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A., realizó un pago de dividendo por M$125.000 a la empresa Inmobiliaria Geosal S.A.

18. Con fecha 17 de julio de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 4.000 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M$144.308.

19. Con fecha 08 de junio de 2023 la Empresa Concremag SA, realizó un pago de dividendo por M$ 473.614 a la Empresa Constructora Salfa SA.

20. Con fecha 24 de mayo de 2023 la empresa Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M$450.106 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

21. Con fecha 19 de mayo de 2023 la empresa Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., adquiere 500 acciones de Inmobiliaria Nueva Uno SpA que representan el 50% restante de la participación por un monto de M$1.000.

22. Con fecha 26 de abril de 2023 la empresa Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M$110.000 a Inmob.Monte Aconcagua S.A.

23. Con fecha 26 de abril de 2023 la empresa Inmobiliaria Zañartu S.A., realizó un pago de dividendo por M$426.795 a Inmob.Monte Aconcagua S.A.

24. Con fecha 26 de abril de 2023 Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda, realizó un pago de dividendo por M$4.000.000 a la Empresa de Montajes Ind. Salfa S.A.

25. Con fecha 13 de abril de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 232 UF a FIP Aconcagua Confuturo I por un monto M$ 8.275.

26. Con fecha 12 de abril de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 232 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M$ 8.275.

27. Con fecha 12 de abril de 2023 Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M$74.046 a empresa Inmob. Aconcagua S.A.

28. Con fecha 03 de abril de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 11.000 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M$ 391.267.

29. Con fecha 28 de febrero de 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza aporte de 3.500 UF a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M$ 123.578.

30. Con fecha 18 de enero de 2023 Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M$98.141 a empresa Inmob. Aconcagua S.A

<u>Enero a diciembre 2022</u>

1. Con fecha 30 de diciembre de 2022, Inmobiliaria Vertical S.A, realizó un pago de dividendo por M$250.000 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

2. Con fecha 23 de diciembre de 2022, Salfacorp Comercial S.A., adquiere 12.697 acciones de Subcargo SpA. que representan el 20% de la participación por un monto de M$88.880.

3. Con fecha 23 de diciembre la Empresa Constructora Fluor Salfa Ltda, realizó un pago de dividendo por M$ 2.000.000 a la Empresa Montajes Industriales Salfa SA.

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

4. Con fecha 13 de diciembre 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó un pago por el aumento de capital de M$ 203.500 a Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SpA, mediante la emisión de 407 nuevas acciones de pago.

5. Con fecha 21 de noviembre 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó un pago por el aumento de capital de M$ 120.000 a Inmobiliaria Parque Arrau SpA, mediante la emisión de 240 nuevas acciones de pago.

6. Con fecha 01 de octubre de 2022 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realiza el pago de 46.000 cuotas a FIP Aconcagua Confuturo II por un monto M$ 1.585.118.

7. Con fecha 23 de septiembre de 2022 la Empresa Constructora Fluor Salfa Ltda, realizó un pago de dividendo por M$ 1.500.000 a la Empresa Montajes Industriales Salfa SA.

8. Con fecha 31 de Agosto de 2022, Rentas y Desarrrollo Aconcagua S.A, vende cede y transfiere 90.500 acciones de Inmobiliaria e Inversiones Rentas Chicureo que representan el 49.99% de la propiedad a Right Way S.A. por un monto de M$3.366

9. Con fecha 31 de agosto de 2022 la Empresa Montajes Industriales Salfa S.A., realizó una capitalización de deuda M$ 2.909.935 a la Conconcreto Salfa S.A.

10. Con fecha 18 de agosto de 2022 Minera y Construcción CEI S.A, realizó un pago de dividendo por M$ 100.000 a ICEM S.A., filial indirecta.

11. Con fecha 17 de agosto de 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó aumento de capital de M$ 33.625 a Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A, mediante la emisión de 33.625 nuevas acciones de pago.

12. Con fecha 06 de julio 2022 Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A., realizó un pago de dividendo por M$ 74.653 a Inmobiliaria Aconcagua SA filial indirecta.

13. Con fecha 30 de junio de 2022 Inmobiliaria Parque Torreones, realizó un pago de dividendo por M$ 261.974 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. Filial indirecta.

14. Con fecha 08 de junio 2022 Fondo de Inversión Credicorp Capital Inmobiliario-Aconcagua II, realizó un pago de dividendo por M$ 184.490 a Inmobiliaria Aconcagua SA filial indirecta.

15. Con fecha 31 de mayo de 2022 Minera y Construcción CEI S.A, realizó un pago de dividendo por M$ 100.000 a ICEM S.A., filial indirecta.

16. Con fecha 23 de mayo de 2022 Inmobiliaria Parque San Carlos SA, realizó un pago de dividendo por M$ 35.393 a Inmobiliaria Monte Aconcagua SA filial indirecta.

17. Con fecha 29 de abril de 2022, Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A., realizó un pago de dividendo por M$ 242.589 a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta.

18. Con fecha 25 de abril de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó una disminución de capital de M$ 1.087.250 en Inmobiliaria Borde Blanco SpA, manteniendo su cantidad de acciones.

19. Con fecha 04 de abril de 2022, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó un pago por el aumento de capital de M$ 79.350 a Inmbiliaria Lira SpA, mediante la emisión de 158.700 nuevas acciones de pago.

15.1 Movimientos en inversiones (continuación)

20. Con fecha 15 de marzo de 2022 Inmobiliaria Concremag S.A, realizó un pago de dividendo por M$ 536.965 a Constructora Salfa S.A. filial indirecta.

21. Con fecha 04 de marzo de 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó aumento de capital de M$ 78.983 a Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A, mediante la emisión de 78.983 nuevas acciones de pago.

22. Con fecha 08 de febrero de 2022 la Empresa Constructora Fluor Salfa Ltda, realizó un pago de dividendo por M$ 4.000.000 a la Empresa Montajes Industriales Salfa SA

15.2 Composición por rubro e información relacionada

Las inversiones registradas se encuentran de acuerdo con NIC 28. La Sociedad aplica el Método de la participación, reconociendo sus utilidades y pérdidas de acuerdo a su participación accionaria.

El valor libro de las Inversiones no difiere significativamente de su valor razonable, por ende las transacciones registradas se encuentran a precio de mercado.

La Compañía no registra pasivos contingentes incurridos por participaciones en negocios conjuntos o asociadas, así como también no tiene compromisos no reconocidos a la fecha de la actual presentación. En conjunto con lo anterior no existen restricciones significativas de acuerdo a la naturaleza y alcance de las transacciones.

Los estados financieros de las Sociedades registradas en la presente nota consideran la misma fecha que la entidad.

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión Patrimonio Negativo	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Perdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total Patrimonio Negativo	Total No Realizado	Saldo Al 31-12-2023
						01-01-2023	01-01-2023	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	Adiciones	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	1.459	0	2	0	0	0	0	(31)	0	0	0	0	1.428
Belfi Incolur Fe Grande Ldta.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	33,34%	351.418	0	0	0	0	0	0	202.616	(549.598)	0	0	0	4.436
Conconcreto Salfa S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL $	50,00%	5.413.135	0	148.660	0	700.456	700.456	0	(2.898.881)	0	1.398.969	0	0	4.613.679
Concremag S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	7.969.588	0	0	0	0	0	0	1.378.739	(473.616)	0	0	0	8.874.711
Consorcio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL $	50,00%	238.174	0	0	177.500	0	177.500	0	407.853	(425.000)	0	0	0	398.527
Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	33,33%	0	(2.400.293)	0	0	5.845.593	5.845.593	0	(3.445.267)	0	(33)	0	0	0
Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	8.458.605	0	0	0	0	0	0	1.224.030	(5.500.001)	0	0	0	4.182.634
Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL $	49,00%	1.627	0	0	0	0	0	0	13.536	0	0	0	0	15.163
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	643.843	0	(130.525)	0	0	0	0	92.288	(633.372)	0	0	0	102.759
Constructora Cheves S.A.C	Ingeniería y Construcción	Peru	Negocio conjunto	PEN $	25,00%	0	(4.103.604)	0	0	2.696.173	2.696.173	0	1.407.431	0	0	0	0	0
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	6.992	0	86	0	0	0	0	(280)	0	0	0	0	6.712
Constructora e Inmomiliaria Reñaca SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	28,30%	0	(264.215)	(622.986)	0	0	0	0	40.522	0	0	195.603	28.090	0
Constructora Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	114.282	0	2.030	0	0	0	0	(9.059)	0	0	0	0	105.223
Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	3.798	0	0	0	0	0	0	(28)	0	0	0	0	3.770
Consorcio Construstuctora Salfa Vilicic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	183.268	0	0	0	0	0	0	(8.224)	0	0	0	0	175.044
Constructora Tecsa Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	20.280	0	0	0	0	0	0	860	0	0	0	0	21.140
Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Aconcagua	Chile	Asociada	CL $	30,00%	856.904	0	0	0	0	0	0	29.870	(374.421)	0	0	0	512.353
Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	329.512	0	0	0	0	0	0	25.032	0	0	0	0	354.544
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	45,00%	19.047.356	0	0	0	0	0	0	1.919.352	0	0	0	(139.203)	20.827.505
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(24.001)	0	0	0	0	0	(29)	0	0	24.030	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	7.326	0	0	0	0	0	0	(38)	0	0	0	0	7.288
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(74.515)	(1)	0	0	0	0	(4.380)	0	0	78.895	0	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	618.486	0	0	0	0	0	0	(5.490)	0	0	0	0	612.996
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(1.449.682)	380.988	0	0	0	0	(32.827)	0	0	1.482.509	0	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	7.754.064	0	327.346	0	0	0	0	1.175.447	0	0	0	(334.177)	8.595.334
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(92.730)	(287.504)	0	0	0	0	(35.124)	0	0	127.854	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(569.691)	(1.293.033)	0	0	0	0	(20.942)	0	0	590.633	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(92.050)	0	0	0	0	0	(6.190)	0	0	98.240	0	0
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	98.386	0	35.578	0	0	0	0	(5.785)	0	0	0	0	92.601

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión Patrimonio Negativo	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Perdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total Patrimonio Negativo	Total No Realizado	Saldo al Al 31-12-2023
						01-01-2023	01-01-2023	Flujos de préstamo del año	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	5.550	0	(47)	0	0	0	0	(570)	0	0	0	0	4.980
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	10.466	0	55	0	0	0	0	(57)	0	0	0	0	10.409
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(6.919)	(46)	0	0	0	0	(34)	0	0	6.953	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(4.201)	1	0	0	0	0	4.413	0	0	0	0	212
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	269.621	0	(4.531)	0	0	0	0	25.454	(125.000)	0	0	0	170.075
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	10.126	0	86	0	0	0	0	(10.465)	0	0	339	0	0
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	33,33%	21.322	0	180	0	0	0	0	1.430	0	0	0	0	22.752
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	7.320.040	0	1.031.023	0	0	0	0	374.308	0	0	0	(56.403)	7.637.945
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(668.196)	(857.127)	0	0	0	0	191.641	0	0	54.112	422.443	0
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	346.317	0	777	0	0	0	0	26.512	0	0	0	0	372.829
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	5.850.873	0	(28.694)	0	0	0	0	1.723	0	0	0	0	5.852.596
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	43.681	0	(27.529)	0	0	0	0	3.007	0	0	0	0	46.688
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL $	20,00%	0	(1.361)	0	0	0	0	0	(12)	0	0	1.373	0	0
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	352.521	0	(188.292)	0	0	0	0	(63.047)	0	0	0	0	289.474
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	110.080	0	1.029.240	0	0	0	0	(29.322)	0	0	68.196	(148.954)	0
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	33,33%	7.649	0	76	0	0	0	0	(581)	0	0	0	0	7.068
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	204.611	0	7.388.568	0	0	0	0	21.409	0	0	0	0	226.020
Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	89.600	0	0	0	0	0	0	(38.015)	0	0	0	0	51.585
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	22.516	0	0	0	0	0	0	(1.252)	0	0	0	0	21.264
Inmobiliaria Rentas Quilin S.p.A.	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	333.664	0	0	0	0	0	0	149.610	0	318.801	0	0	802.075
Inmobiliaria San Damián SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(306.650)	1.963	0	0	0	0	4.649	0	0	302.001	0	0
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL $	20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	340.136	0	153	0	0	0	0	50.455	0	0	0	0	390.591
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL $	50,00%	997.696	0	0	0	0	0	0	92.795	0	0	0	0	1.090.491
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL $	25,00%	0	(394.720)	593	0	0	0	0	(24.252)	0	0	418.972	0	0
Inmobiliaria Zañartu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	798.961	0	34.562	0	0	0	0	1.837.481	(1.895.284)	0	0	168.837	909.995
Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(1.098.800)	0	0	0	0	0	(4.550)	0	0	1.103.350	0	0
Newall S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(455.466)	0	0	682.182	682.182	0	(226.716)	0	0	0	0	0
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	4.364.204	0	35.000	0	0	0	0	(994.899)	0	0	0	(25.526)	3.343.779
Tecsa Atijas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	URG$	50,00%	384.020	0	0	0	0	0	0	(84.402)	0	9.303	0	0	308.921
Inmobilaria Rentas Vizcachas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	9.683	0	0	0	0	0	0	922.769	0	0	0	0	932.452
Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	3.693	0	0	0	0	0	0	204	0	0	0	0	3.897
Inmbiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	33,33%	180.298	0	0	0	0	0	0	19.107	(120.586)	0	0	0	78.819
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	1.673.956	0	698.182	0	0	0	0	23.427	0	0	0	(11.612)	1.685.771
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	1.223.952	0	0	0	0	0	0	(5.590)	0	0	0	0	1.218.362
Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	904.567	0	0	0	0	0	0	(2.885)	0	0	0	0	901.682
Inmobiliaria Parque San Fernando	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	1.245.156	0	0	0	0	0	0	(176.054)	0	0	0	0	1.069.102
Inmobiliaria Gaspar Villaroel	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	154.158	0	1.447.861	0	0	0	0	(61.830)	0	0	0	0	92.328
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	202.470	0	1.039.491	0	0	0	0	(16.091)	0	0	0	0	186.379
Inmobiliaria MF Dos SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0		0	449.690	0	449.690	0	(7.804)	0	(2.714)	0	0	439.172
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(2.151.885)	3.239.201	1.000	0	1.000	248.020	(35.689)	0	1.938.554	0	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	1.619.187	0	0	0	0	0	0	1.841.731	(904.397)	0	0	0	2.556.521
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	24.446	0	0	0	0	0	0	(710)	0	0	0	0	23.736
Inmob.Parque Torreones 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	33,33%	170.895	0	0	0	0	0	0	60.402	0	0	0	0	231.297
Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	268.705	0	0	0	0	0	0	(8.157)	0	0	0	0	260.548
Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	970.429	0	0	0	0	0	0	(5.717)	0	0	0	0	964.712
Rentas Lo Marcoleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	500.073	0	0	0	0	0	0	(23.586)	0	0	0	0	476.487
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	0	(151.869)	0	0	0	0	0	(3.332)	0	0	155.201	0	0
Fip Aconcagua Confuturo I	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	310.383	0	0	300.446	0	300.446	0	(7.797)	0	(603.032)	0	0	0
Fip Aconcagua Confuturo II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL $	50,00%	1.194.081	0	0	757.847	0	757.847	0	89.576	0	0	0	0	2.041.504
Subcargo SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL $	20,00%	88.880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88.880
Total inversiones al 31-12-2023						**84.747.169**	**(14.310.848)**	**13.401.387**	**1.686.483**	**9.924.404**	**11.610.887**	**248.020**	**5.353.688**	**(11.001.275)**	**3.059.848**	**4.708.261**	**(96.505)**	**84.319.245**

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Perdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total	Total	Saldo al
							Patrimonio Negativo									Patrimonio Negativo	No Realizado	31-12-2022
						01-01-2022	01-01-2022	flujos de préstamo del año	adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Administradora de Fondos GH S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	1.497	0	3	0	0	0	0	(38)	0	0	0	0	1.459
Belfi Incolur Fe Grande Ldta.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	33,34%	296.107	0	0	0	0	0	0	55.317	0	(6)	0	0	351.418
Conconcreto Salfa S.A.	Ingeniería y Construcción	Colombia	Negocio conjunto	COL $	50,00%	5.098.571	0	1.925.893	0	2.909.935	2.909.935	0	(1.419.215)	0	(1.176.156)	0	0	5.413.135
Concremag S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	7.801.440	0	0	0	0	0	0	1.052.173	(536.965)	0	0	(347.059)	7.969.588
Consorcio CEI	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL$	33,33%	225.377	0	(27.884)	0	0	0	0	212.797	(200.000)	0	0	0	238.174
Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	33,33%	0	(2.342.680)	0	0	0	0	0	(57.620)	0	7	2.400.294	0	0
Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	13.586.827	0	0	0	0	0	0	2.371.778	(7.500.000)	0	0	0	8.458.605
Consorcio Salfa-Arrigoni S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL$	49,00%	661	0	0	0	0	0	0	966	0	0	0	0	1.627
Constructora Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	339.682	0	(123.217)	0	0	0	0	304.161	0	0	0	0	643.843
Constructora Cheves S.A.C	Ingeniería y Construcción	Peru	Negocio conjunto	PEN$	25,00%	0	(4.177.409)	0	0	0	0	0	287.283	0	(213.477)	4.103.604	0	0
Constructora Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	7.256	0	0	0	0	0	0	(264)	0	0	0	0	6.992
Constructora e Inmomiliaria Reñaca SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	28,30%	0	(134.726)	(308.239)	0	0	0	0	(154.622)	0	0	264.215	25.133	0
Constructora Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	101.169	0	(1.713)	0	0	0	0	13.113	0	0	0	0	114.282
Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	3.818	0	0	0	0	0	0	(20)	0	0	0	0	3.798
Consorcio Construstuctora Salfa Vilicic	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	184.042	0	0	0	0	0	0	(774)	0	0	0	0	183.268
Constructora Tecsa Comsa S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	17.869	0	262	0	0	0	0	2.411	0	0	0	0	20.280
Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Aconcagua	Chile	Asociada	CL$	30,00%	885.589	0	0	0	0	0	0	155.973	(184.490)	0	0	(168)	856.904
Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	334.077	0	129	0	0	0	0	(4.565)	0	0	0	0	329.512
Fondo de Inversión Privado Credicorp Capital Inmobiliario Los Nogales	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	45,00%	19.132.906	0	0	0	0	0	0	1.286.312	0	0	0	(1.371.862)	19.047.356
Inmobiliaria Andes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(24.120)	55	0	0	0	0	119	0	0	24.001	0	0
Inmobiliaria Bisal Ltda.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	7.382	0	0	0	0	0	0	(56)	0	0	0	0	7.326
Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(62.000)	20	0	0	0	0	(12.515)	0	0	74.515	0	0
Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	620.778	0	0	0	0	0	0	(2.292)	0	0	0	0	618.486
Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(1.467.692)	101.073	0	0	0	0	18.010	0	0	1.449.682	0	0
Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	6.080.544	0	7.079.530	0	0	0	0	2.030.533	0	0	0	(357.013)	7.754.064
Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(132.234)	94	112.608	0	112.608	0	(73.104)	0	0	92.730	0	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(651.075)	0	0	0	0	0	81.384	0	0	569.691	0	0
Inmobiliaria El Roble S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(82.290)	0	0	0	0	0	(9.760)	0	0	92.050	0	0
Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	406.556	0	(504.038)	0	0	0	0	9.072	(317.242)	0	0	0	98.386
Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	5.044	0	62	0	0	0	0	506	0	0	0	0	5.550
Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	10.601	0	0	0	0	0	0	(135)	0	0	0	0	10.466
Inmobiliaria Geomar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(9.117)	106	0	0	0	0	2.198	0	0	6.919	0	0
Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	5.430	0	180	0	0	0	0	(9.631)	0	0	4.201	0	0
Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	269.440	0	1.407	0	0	0	0	181	0	0	0	0	269.621
Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	6.976	0	(28)	0	0	0	0	3.150	0	0	0	0	10.126
Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	33,33%	23.796	0	0	0	0	0	0	(2.474)	0	0	0	0	21.322
Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	7.166.781	0	191.190	0	0	0	0	97.795	0	0	0	55.464	7.320.040
Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	192.813	0	(161.381)	0	0	0	0	(759.356)	0	0	668.196	(101.653)	0
Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	341.501	0	(994)	0	0	0	0	4.816	0	0	0	0	346.317
Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	5.534.485	0	(16.384)	0	0	0	0	316.388	0	0	0	0	5.850.873
Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	42.757	0	27.529	0	0	0	0	924	0	0	0	0	43.681
Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL$	20,00%	0	(1.350)	55	0	0	0	0	(11)	0	0	1.361	0	0
Inmobiliaria Manantiales S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	166.837	0	(1.943.854)	0	0	0	0	185.684	0	0	0	0	352.521
Inmobiliaria Lo Cañas SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	242.823	0	547.188	0	0	0	0	(42.336)	0	0	0	(90.407)	110.080
Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	33,33%	7.383	0	(100)	0	0	0	0	266	0	0	0	0	7.649
Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	200.463	0	0	0	0	0	0	4.148	0	0	0	0	204.611
Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	24.716	0	277.488	120.000	0	120.000	0	(55.116)	0	0	0	0	89.600
Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	51.230	0	0	0	0	0	0	6.679	(35.393)	0	0	0	22.516
Inmobiliaria Rentas Quilin S.p.A.	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(686.673)	30.000	0	0	0	0	1.212.279	0	(363.684)	0	171.742	333.664

15.2 Composición por rubro e información relacionada (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Movimiento de Inversiones en Neg.Conjuntos y Asociadas	Unidad de negocio	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda Funcional	% Partic. y poder de votos	Saldo al	Provisión Patrimonio Negativo	Adiciones				Bajas	Participación en Ganancias (Perdida)	Dividendos recibidos	Otros Incremento (Decremento)	Total Patrimonio Negativo	Total No Realizado	Saldo al 31-12-2022
						01-01-2022	01-01-2022	flujos de préstamo del año	adiciones con flujo	Adiciones sin flujo capitalización	adiciones	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Inmobiliaria San Damián SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(255.091)	81.027	0	0	0	0	(51.559)	0	0	306.650	0	0
Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Asociada	CL$	20,00%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	311.737	0	1.049	0	0	0	0	28.399	0	0	0	0	340.136
Inmobiliaria Vertical S.A.	Aconcagua	Chile	Asociada	CL$	50,00%	1.492.334	0	0	0	0	0	0	(244.638)	(250.000)	0	0	0	997.696
Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Aconcagua	Chile	Asociada	CL$	25,00%	0	(49.671)	5.559	0	0	0	0	(345.049)	0	0	394.720	0	0
Inmobiliaria Zañartu S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	1.063.971	0	(16.939)	0	0	0	0	(87.135)	0	0	0	(177.876)	798.961
Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(1.016.627)	0	0	0	0	0	203.481	0	0	1.098.800	(285.653)	0
Newall S.A.	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(455.466)	0	0	0	0	0	0	0	0	455.466	0	0
Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	3.025.712	0	0	0	0	0	0	(4.307)	0	0	0	1.342.799	4.364.204
Tecsa Atijas Weiss	Salfacorp y Otras	Uruguay	Negocio conjunto	URG$	50,00%	339.378	0	0	0	0	0	0	46.608	0	(1.966)	0	0	384.020
Inmobilaria Rentas Vizcachas SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	179.511	0	271.787	0	0	0	0	(6.796)	0	0	0	(163.032)	9.683
Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	2.509	0	239	0	0	0	0	1.184	0	0	0	0	3.693
Inmbiliaria Parque Torreones	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	33,33%	382.138	0	0	0	0	0	0	60.134	(261.974)	0	0	0	180.298
Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	831.650	0	25.301	0	0	0	0	677.451	0	0	0	164.855	1.673.956
Inmobiliaria Padre Hurtado SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	1.075.639	0	0	0	0	0	0	148.313	0	0	0	0	1.223.952
Inmobiliaria Borde Blanco SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	1.940.991	0	(184.617)	0	0	0	(1.087.250)	50.826	0	0	0	0	904.567
Inmobiliaria Parque San Fernando	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	1.167.648	0	0	0	0	0	0	77.508	0	0	0	0	1.245.156
Inmobiliaria Gaspar Villaroel	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	150.183	0	317.404	0	0	0	0	3.975	0	0	0	0	154.158
Inmobiliaria Lira SPA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	115.024	0	246.696	79.350	0	79.350	0	8.096	0	0	0	0	202.470
Inmobiliaria Nueva Uno SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(1.696.828)	1.281.971	0	0	0	0	(180.032)	0	0	2.151.885	(275.025)	0
Inmobiliaria e Inversiones Rentas Chicureo SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	6.357	0	0	0	0	0	(3.366)	(6.266)	0	3.275	0	0	0
Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	1.199.018	0	472.860	203.500	0	203.500	0	216.669	0	0	0	0	1.619.187
Inmobiliaria Parque Quilicura	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	24.459	0	0	0	0	0	0	(13)	0	0	0	0	24.446
Inmob.Parque Torreones 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	33,33%	231.603	0	172.000	0	0	0	0	(60.708)	0	0	0	0	170.895
Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	303.367	0	0	0	0	0	0	(34.662)	0	0	0	0	268.705
Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Aconcagua	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	988.547	0	0	0	0	0	0	(18.118)	0	0	0	0	970.429
Rentas Lo Marcoleta SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	490.109	0	0	0	0	0	0	9.964	0	0	0	0	500.073
Rentas Brisas Norte SpA	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(167.302)	0	0	0	0	0	15.433	0	0	151.869	0	0
Fip Aconcagua Confuturo I	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	329.416	0	0	0	0	0	0	(19.033)	0	0	0	0	310.383
Fip Aconcagua Confuturo II	Rentas y Desarrollo	Chile	Negocio conjunto	CL$	50,00%	0	(448.233)	0	1.585.118	0	1.585.118	0	57.196	0	0	0	0	1.194.081
Subcargo SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	Negocio conjunto	CL$	20,00%	0	0	0	88.000	880	88.880	0	0	0	0	0	0	88.880
Total inversiones al 31-12-2022						**85.076.525**	**(13.860.584)**	**9.768.769**	**2.188.576**	**2.910.815**	**5.099.391**	**(1.090.616)**	**7.659.432**	**(9.286.064)**	**(1.752.007)**	**14.310.849**	**(1.409.755)**	**84.747.169**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto

El detalle de información financiera resumida de las principales asociadas y negocios conjuntos es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
	Al 31-12-2023			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.857	2.857	0	0	0	0	0	2.857	0	(62)	0	0	(62)
Ingeniería y Construcción	Belfi Incolur Fe Grande Ldta.	Chile	33,34%	307.477	350.808	0	0	337.510	0	0	13.298	832.883	0	(241)	(224.915)	607.728
Ingeniería y Construcción	Conconcreto Salfa S.A.	Colombia	50,00%	2.181.255	18.498.872	22.730.301	0	22.588.508	0	12.913.104	5.727.560	29.489.107	(36.993.261)	(1.215.239)	(265.333)	(8.984.726)
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	1.199.548	9.070.924	20.554.084	1.325.251	8.626.857	1.387.937	1.501.525	19.496.626	15.901.674	(12.454.152)	(181.208)	(508.837)	2.757.477
Ingeniería y Construcción	Consorcio CEI	Chile	50,00%	108.498	1.236.697	513.746	0	781.528	0	171.861	797.055	2.647.606	(1.819.333)	0	(219.971)	608.302
Ingeniería y Construcción	Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	33,33%	12.317	15.417.083	4.950.419	0	12.596.057	0	22.513.285	(14.741.840)	0	0	0	(7.540.951)	(7.540.951)
Ingeniería y Construcción	Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda	Chile	50,00%	6.066.914	9.800.323	3.319.253	0	4.754.306	0	0	8.365.270	28.584.444	(26.292.966)	(96)	(618.673)	1.672.709
Ingeniería y Construcción	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	38.945	0	0	8.001	0	0	30.944	36.840	0	0	(9.215)	27.625
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	662.454	3.012.291	229.935	0	2.860.533	0	176.174	205.519	6.394.261	(6.165.271)	(3.470)	(40.945)	184.575
Ingeniería y Construcción	Constructora Cheves S.A.C	Peru	25,00%	0	0	0	0	17.033.772	0	0	(17.033.772)	1.180.582	(650.810)	0	0	529.772
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	12.653	13.630	0	0	209	0	0	13.421	44	(175)	(429)	0	(560)
Aconcagua	Constructora e Inmomiliaria Reñaca SpA	Chile	28,30%	574.810	1.148.800	0	0	317.239	0	1.522.736	(691.175)	1.545.480	(1.165.735)	(719)	(235.839)	143.186
Aconcagua	Constructora Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	157.770	370.690	73.921	0	234.164	0	0	210.448	24.711	(50.632)	(280)	8.084	(18.117)
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.847	7.572	0	0	0	0	32	7.540	6	(62)	0	0	(55)
Ingeniería y Construcción	Consorcio Construstuctora Salfa Vilicic	Chile	50,00%	352.898	352.898	0	0	2.809	0	0	350.089	0	(16.448)	0	0	(16.448)
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	49.789	1.493	0	9.002	0	0	42.280	2.010	(290)	0	0	1.720
Aconcagua	Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	120.078	120.078	1.621.383	0	33.619	0	0	1.707.841	255.796	(150.363)	(340)	0	105.093
Aconcagua	Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Chile	50,00%	203.493	720.733	552.925	0	537.374	0	27.196	709.088	61.525	(11.461)	0	0	50.064
Aconcagua	Fondo de inversión privado credicorp capital inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	261.657	50.567.116	1.259.741	0	266.029	0	647.805	50.913.024	5.924.740	(524.590)	(348)	0	5.399.802
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.352	1.030	0	122.445	0	0	(48.063)	0	(75)	0	17	(59)
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bisal Ltda.	Chile	50,00%	14.577	14.577	0	0	0	0	0	14.577	0	(76)	0	0	(76)
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	32.386	117.058	0	0	78.233	0	194.920	(156.096)	552	(9.312)	0	0	(8.760)
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	47.555	60.905	1.175.469	0	10.380	0	0	1.225.995	0	(14.713)	0	3.678	(11.035)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	350.509	431.887	21.645.744	10.862	4.356.986	3.815.057	20.685.665	(2.965.019)	89.689	(109.549)	(3.729)	(42.066)	(65.654)
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	974.901	39.054.672	34.761.691	25.980.395	41.105.458	0	11.732.519	20.978.386	22.318.450	(17.839.433)	(1.731.107)	(397.016)	2.350.894
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	72.719	107.768	3.371.312	2.225.584	2.388.283	0	1.346.505	(255.707)	7.389	(46.933)	(8)	(30.695)	(70.247)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	1.400	230.250	1.901.074	0	1.676.427	0	1.636.164	(1.181.266)	13.635	(22.275)	0	(33.244)	(41.884)
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	2.270	0	0	199.020	199.020	(196.477)	0	(9.080)	0	2.270	(6.810)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	111.198	207.553	251.261	0	200.029	0	73.582	185.204	4.081	(14.678)	(972)	0	(11.569)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	10.491	121.928	0	0	111.967	0	0	9.961	0	(857)	(282)	0	(1.139)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.365	20.831	0	0	13	0	0	20.818	0	(113)	0	0	(113)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	4.084	4.084	0	0	17.993	0	0	(13.909)	0	(68)	0	0	(68)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	161.774	207.686	0	0	69.158	0	138.101	428	19.809	(10.983)	0	0	8.826
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	91.177	475.086	128.790	0	262.645	0	1.079	340.153	71.654	(17.373)	(543)	(2.829)	50.909
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	113.688	180.815	0	0	181.492	0	0	(677)	9.976	(30.906)	0	0	(20.930)
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	32.917	194.703	0	0	126.447	0	0	68.256	4.816	(525)	0	0	4.291
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	1.072.026	8.838.041	20.476.769	8.720.171	10.686.986	0	3.239.128	15.388.697	1.520.995	(1.054.211)	(47.781)	329.613	748.616
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	1.711.505	20.158.207	21.464.868	12.325.229	16.404.702	0	25.742.013	(523.641)	6.732.896	(5.762.764)	(471.064)	(115.787)	383.282
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	257.044	569.198	291.294	0	114.834	0	0	745.658	57.730	(4.706)	0	0	53.024
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	136.505	470.249	16.815.733	0	1.571.217	3.823.534	4.009.574	11.705.191	114.904	(228.586)	(21.917)	139.045	3.446
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	53.331	155.303	0	0	61.926	0	0	93.377	6.722	(707)	0	0	6.015
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.311	2.311	14.130	0	23.312	0	0	(6.871)	0	(62)	0	0	(62)
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	7.165	227.095	1.687.620	0	562.781	0	772.987	578.947	17.712	(171.127)	(13.907)	41.228	(126.094)
Aconcagua	Inmobiliaria lo Cañas SPA	Chile	50,00%	416.385	21.020.638	3.345.681	14.123.500	17.930.582	0	6.080.121	355.616	55.911	(78.346)	(15.459)	(20.749)	(58.643)
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	33,33%	22.970	25.417	2.926	0	5.951	0	1.190	21.202	5.338	(7.081)	0	0	(1.743)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	109.718	568.360	0	0	116.320	0	0	452.040	228.391	(185.569)	(3)	0	42.819
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	223.716	6.164.131	154.199	4.505.501	5.614.200	0	600.962	103.169	50.051	(132.533)	(18.892)	25.343	(76.030)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	17.778	31.287	12.902	0	1.662	0	0	42.527	2.724	(3.823)	0	275	(824)
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilín S.p.A.	Chile	50,00%	61.342	105.127	36.809.920	0	31.778.403	0	1.341.283	3.795.361	4.124.949	(2.396.254)	(1.336.382)	(93.093)	299.220
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	50,00%	72.271	104.679	23.289.275	0	876.397	0	23.121.561	(604.004)	26.843	(17.502)	(43)	0	9.297

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
	Al 31-12-2023			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Chile	50,00%	121.260	146.348	685.371	0	50.535	0	0	781.185	106.986	(6.076)	0	0	100.910
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	870.019	1.065.542	3.964.668	0	8.193	0	2.841.036	2.180.982	201.328	(12.827)	(2.910)	0	185.591
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	4.126	95.047	565.975	0	283.501	0	2.053.408	(1.675.889)	0	(96.569)	(440)	0	(97.009)
Aconcagua	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	50,00%	850.036	7.499.995	190.174	3.049.732	5.698.382	0	11.620	1.980.166	21.206.676	(15.531.312)	(676.829)	(1.323.574)	3.674.962
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	41.066	2.948.350	26.715.820	0	814.639	15.553.255	27.187.135	1.662.396	34.225	(151.884)	(3.487)	112.046	(9.100)
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	368.675	1.792.872	12.096.745	2.677.245	3.303.882	1.324.417	4.636.470	5.949.265	1.426.067	(1.439.035)	(64.320)	124.141	46.853
Aconcagua	Newall S.A.	Chile	50,00%	0	671.656	18.824	0	237.880	0	1.363.531	(910.931)	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	361	33.847.360	20.428.665	0	28.068.102	0	19.520.363	6.687.559	3.452	(1.941.115)	(425.942)	511.347	(1.852.258)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	617.843	0	0	0	0	0	617.843	0	(168.803)	0	0	(168.803)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	50,00%	1.403.551	4.126.902	13.781.336	9.707.604	10.345.133	0	5.287.599	2.275.507	3.266.050	(223.771)	(488.841)	(707.900)	1.845.539
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	351	21.770	0	0	13.975	0	0	7.795	470	(62)	0	0	408
Aconcagua	Inmbiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	137.813	269.460	0	0	32.882	0	98	236.480	138.326	(74.955)	(72)	(6.010)	57.290
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	1.150.420	4.959.216	4.269.467	155.650	409.863	6.382.093	6.382.096	2.436.723	906.532	(247.997)	(640.956)	(28.758)	(11.179)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	50,00%	44.712	110.587	1.758.501	0	58.266	0	7.458	1.803.364	2.722	(41.697)	(429)	33.634	(5.770)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	572.833	10.335.257	588.737	0	7.931.645	0	0	2.992.349	275.491	(743.611)	(1.356)	117.369	(352.108)
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villaroel	Chile	50,00%	997.544	3.077.805	6.933.827	3.908.570	5.667.921	0	4.159.059	184.652	70.728	(209.309)	(23.008)	37.928	(123.660)
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	126.008	186.976	11.619.010	4.685.809	5.074.603	0	6.358.626	372.758	0	(27.560)	(15.962)	11.340	(32.183)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	48.685	7.418.377	227.418	0	923.127	0	959.506	5.763.161	18.674.418	(13.598.274)	(383.393)	(1.009.288)	3.683.463
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	42.965	424.264	4.248	0	69	0	380.971	47.472	39	(1.732)	(200)	473	(1.420)
Aconcagua	Inmob.Parque Torreones 3 SpA	Chile	33,33%	84.819	12.168.348	158.569	7.928.181	9.351.763	0	2.281.264	693.890	3.820.318	(3.049.988)	(305.704)	(104.932)	359.693
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	5.927	2.206.717	155.723	0	1.014.047	0	11.572	1.336.820	36.461	(58.213)	0	5.438	(16.314)
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	16.786	2.739.955	192.369	0	1.002.901	0	0	1.929.423	45.063	(60.308)	0	3.811	(11.434)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	50,00%	168.787	190.677	4.561.691	0	3.025.091	0	774.303	952.974	73	(82.395)	(2.893)	38.043	(47.173)
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	128.358	153.607	4.228.182	2.115.675	2.211.171	0	1.460.633	709.985	54	(32.718)	8.561	17.439	(6.664)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo I	Chile	100,00%	7.152	7.152	638.992	5.221	5.221	0	0	641.856	89	(10.485)	0	2.599	(7.797)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	1.292	1.292	8.000.996	0	33.187	0	0	7.969.101	431.536	(348.919)	0	(20.654)	61.963
Subcargo SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria MF Dos SpA	Chile	50,00%	899.297	899.949	9.402.796	0	9.423.541	0	0	873.772	0	(15.608)	0	0	(15.608)

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
	Al 31-12-2022			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Aconcagua	Administradora de Fondos GH S.A.	Chile	50,00%	2.952	2.952	0	0	33	0	0	2.919	0	(60)	(17)	0	(76)
Ingeniería y Construcción	Belfi Incolur Fe Grande Ldta.	Chile	33,34%	2.271.792	2.294.207	0	0	1.240.170	0	0	1.054.037	202.037	(12.186)	115	(24.049)	165.917
Ingeniería y Construcción	Conconcreto Salfa S.A.	Colombia	50,00%	889.436	8.409.839	23.477.639	0	11.398.446	0	8.577.596	11.911.436	7.161.108	(8.009.857)	(1.090.439)	(246.123)	(2.185.311)
Ingeniería y Construcción	Concremag S.A.	Chile	50,00%	742.915	7.996.449	20.218.255	2.607.487	9.517.658	920.291	1.010.669	17.686.376	18.218.789	(14.494.323)	(178.178)	(388.863)	3.157.425
Ingeniería y Construcción	Consorcio CEI	Chile	33,33%	356.008	1.681.826	814.764	0	1.419.909	90.045	362.157	714.523	2.527.281	(1.757.066)	0	(191.017)	579.198
Ingeniería y Construcción	Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A.	Chile	33,33%	11.197	15.415.933	4.723.683	0	5.053.957	0	22.286.548	(7.200.889)	0	(27)	0	(172.831)	(172.858)
Ingeniería y Construcción	Consorcio Fluor Salfa SGO Ltda	Chile	50,00%	8.688.856	25.933.892	7.381.464	0	16.398.146	0	0	16.917.210	55.029.099	(48.419.561)	(1.553)	(1.784.156)	4.823.828
Ingeniería y Construcción	Consorcio Salfa-Desco Ltda.	Chile	49,00%	16.386	38.163	318.853	0	3.876	0	349.821	3.319	1.977	(5)	0	0	1.972
Aconcagua	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	45.008	5.260.577	365.379	0	4.091.276	0	246.992	1.287.688	15.501.094	(14.691.259)	(4.202)	(197.312)	608.322
Ingeniería y Construcción	Constructora Cheves S.A.C	Peru	25,00%	0	0	0	0	17.033.772	0	0	(17.033.772)	1.180.582	(650.810)	0	0	529.772
Aconcagua	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	13.339	14.191	0	0	209	0	0	13.982	96	(172)	(452)	0	(528)
Aconcagua	Constructora e Inmomiliaria Reñaca SpA	Chile	28,30%	632.208	2.295.986	235.839	0	577.650	0	2.788.537	(834.361)	1.394.926	(1.941.007)	(693)	407	(546.367)
Aconcagua	Constructora Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	103.747	421.062	65.838	0	258.334	0	0	228.565	121.128	(96.963)	(286)	2.347	26.225
Ingeniería y Construcción	Constructora Incolur Fe Grande Ltda.	Chile	50,00%	6.878	7.596	0	0	0	0	0	7.596	16	(55)	0	0	(40)
Ingeniería y Construcción	Consorcio Construstuctora Salfa Vilicic	Chile	50,00%	366.296	366.602	0	0	65	0	0	366.537	19	(1.568)	0	0	(1.549)
Ingeniería y Construcción	Constructora Tecsa Comsa S.A.	Chile	50,00%	4.925	47.779	1.493	0	8.712	0	0	40.560	5.083	(262)	0	0	4.821
Aconcagua	Fondo de Inversion Credicorp Capital Inmobiliario Aconcagua II	Chile	30,00%	8.685	8.685	2.869.196	0	21.536	0	0	2.856.345	553.863	(59.421)	0	0	494.443
Aconcagua	Fondo de Inversión Privado BTG Pactual Geosal I	Chile	50,00%	174.477	691.486	552.925	0	540.295	0	45.092	659.024	2.531	(11.662)	0	0	(9.131)
Aconcagua	Fondo de inversión privado credicorp capital inmobiliario Los Nogales	Chile	45,00%	600.143	47.974.784	484.382	0	66.514	0	1.744.853	46.647.798	7.662.496	(4.803.646)	(380)	0	2.858.471
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Andes S.A.	Chile	50,00%	0	73.352	731	0	122.088	0	0	(48.005)	0	(55)	0	294	238
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Bisal Ltda.	Chile	50,00%	14.653	14.653	0	0	0	0	0	14.653	0	(111)	0	0	(111)
Aconcagua	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	50,00%	32.710	117.360	0	0	78.668	0	186.028	(147.336)	0	(25.029)	0	0	(25.029)
Aconcagua	Inmobiliaria Cerro Alto SPA	Chile	50,00%	33.259	68.964	1.171.967	0	3.957	0	0	1.236.974	2.053	(1.831)	0	(56)	167
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	50,00%	57.936	247.210	20.032.708	10.366	1.114.007	3.641.009	22.065.276	(2.899.365)	84.533	(139.561)	(557)	91.605	36.021
Aconcagua	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	50,00%	2.579.484	43.278.785	32.316.548	26.785.420	44.279.936	1.781.584	12.687.905	18.627.492	23.714.983	(19.870.409)	(836.430)	1.052.922	4.061.065
Aconcagua	Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	32.134	56.229	3.021.852	1.134.938	1.340.436	0	1.923.105	(185.459)	1.040	(60.976)	(3.352)	(82.920)	(146.207)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria e Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	50,00%	1.931	230.781	1.866.983	0	1.617.570	0	1.619.576	(1.139.382)	310.032	(54.590)	0	(92.675)	162.767
Aconcagua	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	50,00%	273	273	5.571	0	0	189.940	189.940	(184.096)	0	(22.284)	0	5.571	(16.713)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 4 S.A.	Chile	50,00%	47.780	140.293	251.261	0	194.781	0	0	196.773	166.527	(162.733)	(7.083)	21.433	18.144
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar 5 S.A.	Chile	50,00%	11.206	122.804	0	0	111.704	0	0	11.100	3.380	(1.340)	(1.028)	0	1.013
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Dos S.A.	Chile	50,00%	5.478	20.944	0	0	13	0	0	20.931	0	(271)	0	0	(271)
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	50,00%	4.536	4.536	0	0	18.377	0	0	(13.841)	7.330	(2.628)	0	(306)	4.396
Aconcagua	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	50,00%	147.004	192.914	0	0	63.211	0	138.101	(8.398)	10.259	(29.337)	(184)	0	(19.262)
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda de Huechuraba S.A.	Chile	50,00%	298.580	680.371	136.922	0	278.050	0	0	539.244	8.848	(24.508)	(7.893)	23.916	362
Aconcagua	Inmobiliaria Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	50,00%	136.119	203.247	0	0	182.994	0	0	20.253	7.089	(790)	0	0	6.300
Aconcagua	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	33,33%	32.180	193.966	0	0	130.001	0	0	63.965	0	(7.347)	(75)	0	(7.422)
Aconcagua	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A.	Chile	50,00%	174.875	313.916	22.062.853	5.980.398	7.279.651	0	457.037	14.640.081	80.359	(375.399)	(7.282)	497.912	195.589
Aconcagua	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	50,00%	420.411	17.348.003	20.565.277	6.808.341	14.464.254	0	24.355.948	(906.922)	482.239	(2.078.620)	(533.527)	611.196	(1.518.711)
Aconcagua	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	50,00%	260.381	528.422	290.146	0	125.934	0	0	692.634	15.635	(6.002)	0	0	9.633
Aconcagua	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	50,00%	1.315.967	1.611.236	15.747.216	0	1.655.740	3.649.100	4.000.967	11.701.745	2.335.477	(2.054.768)	(25.814)	377.881	632.776
Aconcagua	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	50,00%	77.309	179.280	0	0	91.918	0	0	87.363	3.343	(1.495)	0	0	1.848
Ingeniería y Construcción	Inmobiliaria Los Navegantes S.A.	Chile	20,00%	2.311	2.311	14.130	0	23.249	0	0	(6.808)	0	(55)	0	0	(55)
Aconcagua	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	50,00%	280.205	787.490	1.235.330	0	379.030	0	938.749	705.040	3.252.852	(2.719.248)	(65.795)	(96.441)	371.367
Aconcagua	Inmobiliaria lo Cañas SPA	Chile	50,00%	58.904	13.726.700	2.575.036	7.802.076	11.991.446	0	3.896.030	414.260	7.341	(157.619)	(8.735)	74.341	(84.672)
Aconcagua	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	33,33%	21.898	24.548	5.429	0	5.896	0	1.135	22.945	1.221	(159)	(17)	(248)	797
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	50,00%	39.265	530.135	0	0	120.914	0	0	409.221	85.466	(77.112)	(58)	0	8.296
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Arrau SPA	Chile	50,00%	46.073	819.305	81.734	0	147.401	0	574.439	179.198	28	(189.434)	(2.399)	81.734	(110.070)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Carlos SPA	Chile	50,00%	13.549	30.661	14.385	0	16	0	0	45.030	2.632	(9.352)	0	1.680	(5.040)
Aconcagua	Inmobiliaria Rentas Quilin S.p.A.	Chile	50,00%	8.343	166.044	35.037.403	0	31.096.717	0	1.248.191	2.858.539	10.035.256	(5.498.219)	(1.248.368)	(864.110)	2.424.559

15.3 Información financiera resumida asociadas y/o negocio Conjunto (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Unidad de Negocio	Nombre asociada y/o negocio Conjunto	País de origen	% de participación y poder de votos	Efectivo y equivalentes al efectivo	Activos Corrientes	Activos no Corrientes	Otros pasivos financieros corrientes	Pasivos Corrientes	Otros pasivos financieros no corrientes	Pasivos no Corrientes	Patrimonio neto	Ingresos Ordinarios	Gastos Ordinarios	Gastos por intereses	Impuesto a la renta	Ganancia (pérdida) neta
	Al 31-12-2022			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Aconcagua	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	50,00%	98.030	130.223	22.266.656	0	942.543	0	22.067.637	(613.302)	0	(103.118)	0	0	(103.118)
Aconcagua	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Chile	50,00%	122.826	146.515	680.685	0	146.926	0	0	680.275	79.762	(13.969)	0	(8.995)	56.798
Aconcagua	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	50,00%	382.571	584.902	4.246.209	0	15.027	0	2.820.693	1.995.391	496.799	(982.892)	(3.183)	0	(489.276)
Aconcagua	Inmobiliaria y Constructora Pie Andino SpA	Chile	25,00%	4.214	98.361	565.975	0	283.486	0	1.959.729	(1.578.880)	0	(1.380.197)	0	0	(1.380.197)
Aconcagua	Inmobiliaria Zañartu S.A.	Chile	50,00%	450.160	19.803.607	539.902	13.749.157	18.237.735	0	10.000	2.095.774	37.726	(400.523)	(1.468)	189.995	(174.270)
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Alto Volcanes SPA	Chile	50,00%	671.946	4.829.695	23.553.915	0	1.289.700	14.763.548	25.422.413	1.671.496	5.274.027	(4.776.062)	(1.110)	(89.895)	406.961
Aconcagua	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	50,00%	768.648	7.857.647	9.163.246	5.467.144	9.380.944	0	1.737.537	5.902.412	9.542.370	(7.823.124)	(100.223)	(264.120)	1.354.903
Aconcagua	Newall S.A.	Chile	50,00%	0	671.656	18.824	0	237.880	0	1.363.531	(910.931)	0	0	0	0	0
Rentas y Desarrollo	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	50,00%	4.912	28.801.865	19.941.437	0	28.521.209	0	12.840.399	7.381.693	1.052.646	(771.688)	(413.659)	124.087	(8.614)
Salfacorp y Otras	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	50,00%	0	768.039	0	0	0	0	0	768.039	93.216	0	0	0	93.216
Rentas y Desarrollo	Inmobilaria Rentas Vizcachas Spa	Chile	50,00%	209.356	10.669.376	317.753	6.347.105	7.344.163	0	3.212.998	429.968	103.291	(148.367)	(8.721)	40.206	(13.592)
Ingeniería y Construcción	Tecsa-Comin Construcciones S.A.	Chile	50,00%	351	22.559	0	0	15.172	0	0	7.387	2.427	(58)	0	0	2.369
Aconcagua	Inmbiliaria Parque Torreones	Chile	33,33%	446.563	649.944	1.222	0	110.217	0	0	540.949	1.051.376	(847.786)	(32.748)	(6.652)	164.189
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	50,00%	52.077	6.816.405	368.085	2.399.687	2.801.030	0	1.935.557	2.447.903	573.513	(198.342)	(93.807)	15.262	296.625
Rentas y Desarrollo	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	50,00%	142.397	196.986	1.647.541	0	27.937	0	7.456	1.809.134	103.159	(59.441)	(17.995)	75.930	101.653
Aconcagua	Inmobiliaria Parque San Fernando	Chile	50,00%	36.208	4.316.305	219.619	0	1.182.977	0	8.491	3.344.456	3.068	(37.962)	0	133.859	98.965
Aconcagua	Inmobiliaria Gaspar Villlaroel	Chile	50,00%	159.821	183.315	5.315.237	3.785.212	4.024.273	0	1.165.967	308.313	22.126	(37.569)	(5.114)	28.507	7.949
Aconcagua	Inmobiliaria Lira Spa	Chile	50,00%	74.159	128.122	10.416.616	5.740.719	6.064.265	0	4.075.533	404.940	2.492	(26.452)	(3.875)	44.026	16.191
Aconcagua	Inmobiliaria Nueva Uno SpA	Chile	50,00%	325.529	25.450.872	954.302	13.344.103	17.081.161	0	9.746.675	(422.663)	0	(416.790)	(113.820)	170.546	(360.064)
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado	Chile	50,00%	510.231	19.129.371	629.234	9.096.935	13.853.960	0	2.016.154	3.888.490	3.251.036	(2.483.119)	(197.188)	(13.447)	557.282
Aconcagua	Inmobiliaria Parque Quilicura	Chile	50,00%	50.000	89.284	3.904	0	0	0	44.296	48.892	2	(1.190)	0	1.578	391
Aconcagua	Inmob.Parque Torreones 3 SpA	Chile	33,33%	95.056	9.746.724	141.925	0	4.452.706	0	4.923.259	512.684	102.489	(414.107)	(11.129)	139.687	(183.061)
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 2 SpA	Chile	50,00%	28.215	2.200.877	113.823	0	961.566	0	0	1.353.134	0	(158.183)	0	93.977	(64.206)
Aconcagua	Inmob.Parque Undurraga 3 SpA	Chile	50,00%	42.198	2.753.667	143.495	0	956.306	0	0	1.940.857	0	(152.931)	0	112.052	(40.878)
Rentas y Desarrollo	Rentas Lo Marcoleta SpA	Chile	50,00%	164.296	183.880	4.150.336	0	2.964.722	0	369.347	1.000.147	0	(40.512)	(580)	61.020	19.929
Rentas y Desarrollo	Rentas Brisas Norte SpA	Chile	50,00%	52.439	55.486	3.600.695	2.103.784	2.224.937	0	714.596	716.649	0	(38.078)	29.708	39.237	30.867
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo I	Chile	50,00%	12.794	12.794	621.280	0	13.314	0	0	620.759	0	(65.989)	0	16.497	(49.492)
Rentas y Desarrollo	Fip Aconcagua Confuturo II	Chile	50,00%	7.425	7.425	6.320.794	0	53.964	0	0	6.274.255	185.849	(23.242)	(6)	(40.650)	121.950
Subcargo SpA	Ingeniería y Construcción	Chile	20,00%	444.400	444.400	0	0	0	0	0	444.400	0	0	0	0	0

NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

16.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, neto	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Programas informáticos	CL $	1.078.184	1.599.554
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL $	60.824.007	62.679.007
Otros activos Intangibles	PEN $	7.964	43.943
Total intangibles distintos a la plusvalía, neto		**61.910.155**	**64.322.504**

Clases de activos intangibles distintos a la plusvalía, bruto	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Programas informáticos	CL $	17.678.934	17.222.518
Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL $	62.679.007	62.679.007
Otros activos Intangibles	CL $	316.511	316.511
Otros activos Intangibles	PEN $	418.875	450.982
Total intangibles distintos a la plusvalía, bruto		**81.093.327**	**80.669.018**

Amortización acumulada y Deterioro	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Amortización acumulada y deterioro Programas informáticos	CL $	(16.600.750)	(15.622.964)
Deterioro, Marcas registradas, patentes y otros derechos	CL $	(1.855.000)	0
Amortización acumulada y deterioro, Otros activos Intangibles.	CL $	(316.511)	(316.511)
Amortización acumulada y deterioro, Otros activos Intangibles.	PEN $	(410.911)	(407.039)
Total amortización acumulada		**(19.183.172)**	**(16.346.514)**

El valor libros y períodos restantes de amortización de los activos intangibles distintos a la plusvalía, al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Activos intangibles individualmente significativos	Vida útil asignada	Vida útil restante	Valor Libros	Valor Libros
		Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Marca Aconcagua	Indefinida	Indefinida	48.637.090	48.637.090
Programa Informaticos	72 Meses	36 Meses	1.078.184	1.599.554
Marca Tecsa	Indefinida	Indefinida	6.314.999	8.170.000
Marca Geovita	Indefinida	Indefinida	2.990.000	2.990.000
Marca ICEM	Indefinida	Indefinida	720.000	720.000
Marca Fe Grande	Indefinida	Indefinida	2.161.918	2.161.918
Otros activos intangibles	Indefinida	Indefinida	7.964	43.942
Total activos intangibles individualmente significativos			**61.910.155**	**64.322.504**

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen activos intangibles que estando completamente amortizados y se encuentren aún en uso.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles.

16.2 Activos intangibles distintos a la plusvalía individualmente significativa

Al 31 de diciembre de 2023:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 31-12-2023 M$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Programas Informaticos	1.046.650	31.534	0	0	1.078.184
Marca Tecsa	6.314.999	0	0	0	6.314.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	7.964	0	0	0	7.964
Total	**13.241.531**	**31.534**	**0**	**48.637.090**	**61.910.155**

Al 31 de diciembre de 2022:

Detalle	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	SalfaCorp	Al 31-12-2022 M$
Marca Aconcagua	0	0	0	48.637.090	48.637.090
Proyecto SAP y Otros	1.540.940	58.614	0	0	1.599.554
Marca Tecsa	8.169.999	0	0	0	8.169.999
Marca Geovita	2.990.000	0	0	0	2.990.000
Marca ICEM	720.000	0	0	0	720.000
Marca Fe Grande	2.161.918	0	0	0	2.161.918
Otros activos intangibles	43.943	0	0	0	43.943
Total	**15.626.800**	**58.614**	**0**	**48.637.090**	**64.322.504**

16.3 Vidas útiles y deterioro

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Vidas útiles Estimadas	Vida	Vida Mínima (años)	Vida Máxima (años)
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Definida	1	3
Marca registrada	Indefinida	Indefinida	Indefinida
Vida o Tasa para Patentes, Marcas Registradas y Otros Derechos	Definida	1	20
Vida o Tasa para Otros Activos Intangibles	Definida	1	5

De acuerdo a lo descrito en Nota 2.13 Activos Intangibles distintos a la plusvalía, las marcas registradas son reconocidos inicialmente a su valor razonable de acuerdo a IFRS 3 y se someten anualmente a pruebas de deterioro según lo descrito en Nota la 2.17 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros de acuerdo a NIC 36. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de Diciembre de 2023.

Estimación del valor razonable de las marcas:

En conjunto con las condiciones anteriores, se consideraron los contratos por pago de royalty de las empresas comparables, el método de cálculo utilizado por SalfaCorp S.A. y sus filiales fue el "Relief from Royalty", el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible en realidad se está ahorrando el tener que pagar un royalty por usar dicho activo. Los flujos de royalty netos se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo. Los flujos de royalty netos, se descontaron al valor presente utilizando una tasa que refleja el riesgo asociado a las marcas del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a los resultados del test de deterioro se registró un deterioro de M$ 1.855.000 para la marca Tecsa, en relación a las otras pruebas de deterioro no se registraron impactos por deterioro en los Estados Financieros.

16.3 Vidas útiles y deterioro (continuación)

Impacto de posibles cambios en supuestos claves

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y tasas royalty. De la misma manera que en el test de deterioro de Plusvalía, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores.

16.4 Reconciliación de cambios en intangibles distintos a la plusvalía

El movimiento de intangibles distintos a la plusvalía al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M$	Marca registrada, patentes M$	Otros activos Intangibles M$	Total Al 31-12-2023 M$
Saldo inicial al 01-01-2023	1.599.554	62.679.007	43.943	64.322.504
Diferencia de conversión	0	0	(35.979)	(35.979)
Adiciones / Bajas	456.418	0	0	456.418
Deterioro (Nota 33)		(1.855.000)		(1.855.000)
Amortización y deterioro (Nota 30.3)	(977.788)	0	0	(977.788)
Saldo final al 31-12-2023	**1.078.184**	**60.824.007**	**7.964**	**61.910.155**

Al 31 de diciembre de 2022:

Movimientos en activos Intangibles, Netos	Programas Informáticos M$	Marca registrada, patentes M$	Otros activos Intangibles M$	Total Al 31-12-2022 M$
Saldo inicial al 01-01-2022	1.631.257	62.679.007	19.912	64.330.176
Diferencia de conversión	0	0	24.031	24.031
Adiciones / Bajas	746.291	0	0	746.291
Amortización y deterioro (Nota 30.3)	(777.994)	0	0	(777.994)
Saldo final al 31-12-2022	**1.599.554**	**62.679.007**	**43.943**	**64.322.504**

16.5 Cargo a resultados por amortización y deterioro de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se detalla a continuación:

Línea de Partida en el Estado de Resultado que incluye Amortización de Activos Intangibles Identificables	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Costo de Ventas	(949.949)	(757.622)
Gastos de Administración	(27.839)	(20.372)
Deterioro marca	(1.855.000)	0
Total	**(2.832.788)**	**(777.994)**

NOTA 17 – PLUSVALIA

17.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Matriz Inversionista	Detalle	AL 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra 100% Destec	443.113	443.113
Aconcagua S.A.	Compra Constructora Noval	435.837	435.837
SalfaCorp S.A.	Fusión Aconcagua	1.943.244	1.943.244
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Empresas Tecsa S.A. (100%)	7.887.747	7.887.747
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra ICEM S.A (90%)	2.540.023	2.540.023
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Geovita S.A. (61,93%)	4.465.215	4.465.215
Salfa Ingeniería y Construcción S.A.	Compra Tecsa Con-Pax (49%)	984.166	984.166
Salfa Ingeniería y Construcción S.A	Compra Astaldi Fe Grande (92%)	1.020.660	1.020.660
Aconcagua S.A.	Compra FIP IV 100%	545.547	545.547
Total Plusvalía, neta		**20.265.552**	**20.265.552**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre intangibles. Además, no mantiene compromisos financieros para la adquisición de activos intangibles.

17.2 Reconciliación de cambios en Plusvalía

El movimiento de Plusvalía al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimientos en plusvalía, Netos	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo inicial	20.265.552	21.459.521
Deterioro	0	(1.193.969)
Saldo final	**20.265.552**	**20.265.552**

17.3 Prueba de Deterioro

El Grupo efectúa pruebas de deterioro anualmente para determinar si tanto el Goodwill o las Marcas han sufrido pérdidas por deterioro. Las pruebas de deterioro se efectúan para cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs) a las cuales dichos activos intangibles han sido asignados. La última prueba de deterioro se efectuó con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2023.

Las UGES que se procedieron a testear son las siguientes:

Plusvalía	Marcas
Aconcagua	Aconcagua
FIP IV	Geovita
Constructora Noval	Tecsa
ICEM y FGI Servicios Mineros	Icem
Geovita - Tecsa Con Pax	Fe Grande
Desarrollo Tecnológico	

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

a) Metodología aplicada en los test de deterioro de Goodwill

El valor recuperable de las UGEs testeadas, se ha estimado mediante el cálculo del Valor en Uso, el cual se basa en proyecciones de flujos de caja consistentes con los presupuestos y proyecciones de la Administración. Los flujos de caja de dichas UGEs fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años. Los flujos de caja a contar del 5 año son extrapolados utilizando una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test, utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) que refleja el riesgo de las UGEs.

b) Metodología aplicada en los test de deterioro Marcas

Para realizar la estimación del valor recuperable de las marcas se utilizó el método Relief From Royalty, el cual se basa en el supuesto de que el propietario del activo intangible, en realidad, se está ahorrando el tener que pagar un royalty por utilizar dicho activo. Los ingresos fueron proyectados sobre un período explícito de 5,25 años después del cual, se considera una perpetuidad por concepto de empresa en marcha. A estos ingresos, se le aplicó un porcentaje que representa la tasa de royalty. Los flujos proyectados fueron descontados a la fecha del test utilizando una tasa de descuento que corresponde al costo promedio ponderado del capital (WACC) más un premio adicional que refleja el riesgo de la marca como intangible.

Los estudios de deterioro utilizando las metodologías mencionadas fueron realizados por la Empresa Consultora KPMG.

Principales estimaciones utilizadas para medir el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo

Sector Aconcagua

Las proyecciones de ventas del sector inmobiliario (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill de Aconcagua y Constructora Noval y la marca Aconcagua) se basaron, para el año 2023, de manera importante en las promesas ya firmadas. Las proyecciones consideraron también, para el periodo 2023-2025, una expansión del nivel de ventas respecto al año anterior, en línea con las perspectivas de la economía y el sector considerando una normalización de los niveles de actividad en línea con la reducción esperada de las tasas de interés. En el largo plazo y la perpetuidad se considera un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con las cifras reales presentadas en los proyectos vigentes.

Sector Ingeniería y Construcción

Por su parte, las proyecciones de ventas del sector ingeniería y construcción (involucradas en las pruebas relacionadas con Goodwill y Marcas Tecsa, Geovita, ICEM y Fe Grande) se sustentaron, para el año 2023-2025 en el backlog vigente, junto con una estabilización de la política económica, las perspectivas de la industria y nuevas metas de ventas. Para perpetuidad se ha considerado un crecimiento conservador nominal del 3% (crecimiento 0% real). Las proyecciones consideraron márgenes brutos en línea con lo observado en proyectos de la cartera vigente de contratos.

17.3 Prueba de Deterioro (continuación)

Descripción de otros supuestos utilizados

Tasa de descuento: La tasa de descuento utilizada es la tasa WACC nominal en pesos chilenos, que corresponde al costo promedio ponderado del capital. Se utilizó el Mid Year Convention para descontar los flujos proyectados. Según este, los flujos ocurren en la mitad del periodo considerado.

Empresa	Sector Inmobiliario	Sector Construcción
WACC Nominal Chile	12,6%	12,5%

Tasa de Royalty: Utilizada en las prueba de deterioro de marcas, fue estimada en base a una combinación de comparables de mercado, información utilizada al momento de valorizar las marcas, información de la industria, análisis de profit split y ajustado en base a la evolución de los atributos de las marcas.

Resultado de las pruebas de deterioro

Como se menciona en Nota 2.12.2 Deterioro en el resumen de las principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a los resultados del Test de Impairment no se registraron impactos de deterioro en los Estados Financieros.

Impacto de posibles cambios en supuestos claves

Las proyecciones utilizadas son particularmente sensibles a variables tales como expectativas de crecimiento de ingresos y niveles de márgenes. En consideración al nuevo escenario económico local junto a los efectos en las perspectivas de la industria de Chile, las proyecciones consideradas en las pruebas de deterioro con información financiera con fecha de corte al 31 de diciembre de 2023 han sido ajustadas considerando un cambio en las perspectivas económicas respecto a años anteriores. Respecto a las marcas los escenarios de sensibilización consideran un ajuste considerando distintos niveles en la tasa royalty.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 18 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

18.1 Composición del rubro

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Terrenos	5.241.932	5.101.283
Edificios	4.327.019	4.383.166
Planta y equipos	46.300.515	36.897.615
Equipamiento de tecnologías de la información	1.095.052	1.253.797
Instalaciones fijas y accesorios	1.525.460	1.815.905
Vehículos de motor	8.069.635	6.185.027
Otras propiedades, plantas y equipos	458.857	299.316
Total propiedades, planta y equipos, Neto	**67.018.470**	**55.936.109**

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Terrenos	5.241.932	5.101.283
Edificios	6.712.061	6.468.238
Planta y equipos	102.414.636	86.156.904
Equipamiento de tecnologías de la información	3.200.860	5.703.757
Instalaciones fijas y accesorios	4.470.715	4.413.503
Vehículos de motor	18.923.247	15.267.948
Otras propiedades, plantas y equipos	1.531.244	1.392.148
Total propiedades, planta y equipos, Bruto	**142.494.695**	**124.503.781**

Depreciación acumulada y deterioro, propiedades planta y equipo	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Edificios	(2.385.042)	(2.085.072)
Planta y equipos	(56.114.121)	(49.259.289)
Equipamiento de tecnologías de la información	(2.105.808)	(4.449.960)
Instalaciones fijas y accesorios	(2.945.255)	(2.597.598)
Vehículos de motor	(10.853.612)	(9.082.921)
Otras propiedades, plantas y equipos	(1.072.387)	(1.092.832)
Total depreciación acumulada y deterioro, propiedades, plantas y equipos (1)	**(75.476.225)**	**(68.567.672)**

(1) Conciliacion de la Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre del 2022:

Movimiento Depreciación Acumulada Propiedades, plantas y equipos, Neto	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo Inicial, neto	**(68.567.672)**	**(66.328.215)**
Otros disminuciones (aumentos)	449.609	2.294.285
Disminucion por venta de activos	8.180.783	9.126.362
Gasto por depreciación	(15.538.945)	(13.660.104)
Cambios, Total	**(6.908.553)**	**(2.239.457)**
Saldo final, neto	**(75.476.225)**	**(68.567.672)**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

El movimiento de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimiento período terminado Al 31-12-2023		Terrenos M$	Edificios, Neto M$	Planta y Equipos, Neto M$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M$	Vehículos de Motor, Neto M$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M$
Saldo Inicial neto									
01-01-2023		5.101.283	4.383.166	36.897.615	1.253.797	1.815.905	6.185.027	299.316	55.936.109
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	140.649	(31.116)	353.771	198.943	4.192	4.166	246.183	916.788
	Adiciones	0	383.848	2.069.412	667.305	45.366	128.200	0	3.294.131
	Adiciones leasing	0	0	20.677.313	0	0	4.086.159	0	24.763.472
	Desapropiaciones	0	(131.014)	(1.178.927)	(277.601)	0	(46.279)	0	(1.633.821)
	Desapropiaciones no flujo	0	0	(719.264)	0	0	0	0	(719.264)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(277.865)	(11.799.405)	(747.392)	(340.003)	(2.287.638)	(86.642)	(15.538.945)
	Cambios, Total	**140.649**	**(56.147)**	**9.402.900**	**(158.745)**	**(290.445)**	**1.884.608**	**159.541**	**11.082.361**
Saldo final al 31-12-2023		**5.241.932**	**4.327.019**	**46.300.515**	**1.095.052**	**1.525.460**	**8.069.635**	**458.857**	**67.018.470**

Al 31 de diciembre de 2022:

Movimiento período terminado Al 31-12-2022		Terrenos M$	Edificios, Neto M$	Planta y Equipos, Neto M$	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto M$	Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto M$	Vehículos de Motor, Neto M$	Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto M$	Obras en curso M$	Propiedades, Planta y Equipo, Neto M$
Saldo Inicial neto										
01-01-2022		4.961.868	4.745.501	37.435.171	1.442.087	1.652.145	8.429.033	182.725	44.046	58.892.576
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	139.532	1.516	727.043	132.790	740	(310.944)	221.916	0	912.593
	Adiciones	0	0	5.276.359	340.559	553.249	324.929	0	0	6.495.096
	Adiciones leasing	0	0	8.839.340	0	0	351.959	0	0	9.191.299
	Desapropiaciones	(117)	(64.780)	(4.871.433)	(10.623)	(144.121)	(609.660)	0	0	(5.700.734)
	Desapropiaciones no flujo	0	0	(150.571)	0	0	0	0	(44.046)	(194.617)
	Gasto por depreciación (Nota 30.3)	0	(299.071)	(10.358.294)	(651.016)	(246.108)	(2.000.290)	(105.325)	0	(13.660.104)
	Cambios, Total	**139.415**	**(362.335)**	**(537.556)**	**(188.290)**	**163.760**	**(2.244.006)**	**116.591**	**(44.046)**	**(2.956.467)**
Saldo final al 31-12-2022		**5.101.283**	**4.383.166**	**36.897.615**	**1.253.797**	**1.815.905**	**6.185.027**	**299.316**	**0**	**55.936.109**

18.2 Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 en el valor de los activos no existen estimaciones por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

18.3 Propiedades, plantas y equipos sujetos a arrendamientos financieros

La composición del rubro sujeto a arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero, Neto	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Vehículos de motor bajo arrendamiento financiero	6.539.799	4.269.552
Maquinaria y equipo bajo arrendamiento financiero	36.202.182	26.518.300
Otros bajo arrendamiento financiero	10.013	17.966
Total propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero	**42.751.994**	**30.805.818**

Montos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros	Al 31-12-2023			Al 31-12-2022		
	Bruto M$	Interés M$	Valor Presente M$	Bruto M$	Interés M$	Valor Presente M$
No posterior a un año	16.992.713	(2.394.955)	14.597.758	13.348.243	(1.061.836)	12.286.407
Posterior a un año pero menor de cinco años	33.593.718	(2.511.731)	31.081.987	16.547.710	(1.136.164)	15.411.546
Total	**50.586.431**	**(4.906.686)**	**45.679.745**	**29.895.953**	**(2.198.000)**	**27.697.953**

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades, planta y equipos excepto por los arriendos financieros presentados en el cuadro anterior.

No existen cuotas contingentes reconocidas en el resultado del ejercicio.

No existen pagos futuros por subarriendos.

Los arriendos financieros, en su mayoría asociados a maquinarias, no presentan covenants, restricciones asociadas a dividendos ni restricciones asociadas a nuevos contratos de leasing.

Por lo anteriormente expuesto, no existen acuerdos significativos que involucren mayores restricciones.

18.4 Costo por intereses

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no han existido bienes significativos clasificados como propiedades, plantas y equipos que de acuerdo a la NIC 23, califiquen para capitalización de intereses.

18.5 Propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso

La composición y valor bruto de las propiedades, plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso es la siguiente:

Clases de propiedades plantas y equipos completamente depreciados y aún en uso	Saldo bruto Al 31-12-2023 M$	Saldo bruto Al 31-12-2022 M$
Edificios	371.702	486.762
Planta y Equipos	11.639.213	21.954.380
Equipamiento de Tecnologías de la Información	282.497	3.371.563
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.210.530	1.706.102
Vehículos de Motor	2.131.717	4.714.015
Otras Propiedades, Planta y Equipo	195.958	241.584
Total	**15.831.617**	**32.474.406**

NOTA 19 – ACTIVOS POR DERECHO DE USO

19.1 Composición del rubro

Los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son:

Activos por derechos de uso, neto	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Oficinas IFRS 16	8.535.868	1.885.497
Total activos por derechos de uso, neto	**8.535.868**	**1.885.497**

Activos por derechos de uso, bruto	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Oficinas IFRS 16	15.077.264	7.685.327
Total activos por derechos de uso, bruto	**15.077.264**	**7.685.327**

Depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Oficinas IFRS 16	(6.541.396)	(5.799.830)
Total depreciación acumulada y deterioro, activos por derechos de uso	**(6.541.396)**	**(5.799.830)**

19.2 Reconciliación de cambios en activos por derechos de uso

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Movimiento período terminado Al 31-12-2023		Activos por derechos de uso, Neto M$	Movimiento período terminado Al 31-12-2022	Activos por derechos de uso, Neto M$
Saldo inicial neto			Saldo inicial neto	
01-01-2023		**1.885.497**	**01-01-2022**	**2.903.534**
Cambios	Otros aumentos (disminuciones)	601.649	Otros aumentos (disminuciones)	15.000
	Adiciones	7.584.000	Adiciones	471.925
	Gasto por amortización (Nota 30.3)	(1.535.278)	Gasto por amortización (nota 30.3)	(1.504.962)
	Cambios, Total	**6.650.371**	**Cambios, Total**	**(1.018.037)**
Saldo final al 31-12-2023		**8.535.868**	**Saldo final al 31-12-2022**	**1.885.497**

NOTA 20 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Salfacorp realiza evaluaciones para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión. A juicio de la administración y sus asesores, el rango de precios dentro del cual se encuentra el valor razonable de las propiedades de inversión es superior al costo. A la fecha no existen indicios de deterioro del valor de estos activos

20.1 Composición y movimientos de las propiedades de inversión

Composición de Propiedades de Inversión	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Terrenos	25.137.140	0
Terrenos Convenio	18.623.004	0
Infraestructura	5.660.513	0
Viviendas para arriendo	1.000.084	2.941.097
Composición de propiedades de inversión, Saldo final	**50.420.741**	**2.941.097**

Propiedades de Inversión	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo Inicial	2.941.097	4.735.437
Traslados desde INC (1)	49.420.657	0
Desapropiaciones	(1.881.062)	(1.673.892)
Depreciación viviendas para arriendo (Nota 30.3)	(59.951)	(120.448)
Propiedades de Inversión, Saldo final	**50.420.741**	**2.941.097**

(1) El sector inmobiliario en Chile está enfrentando una crisis, con diversos factores que empujan a los participantes del mercado a reevaluar sus proyectos futuros. Alza en los costos, escasez de materias primas y una notoria disminución en la demanda de viviendas, por la inflación y la "permisiología", alza de tasas para crédito hipotecarios y altas tasas de créditos, generan una postergación y reevaluación de los proyectos de inversión.

En virtud de lo anterior la compañía tomó la decisión de traspasar a propiedades de inversión ciertos terrenos y macrolotes con un horizonte de desarrollo o realización de más allá de 3 años.

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 los ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión son:

Ingresos y gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Ingresos derivados de rentas de propiedades de inversión	87.860	212.281
Gastos derivados de rentas de propiedades de inversión	(59.951)	(120.448)

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el grupo SalfaCorp no mantiene en prenda ni tiene restricciones sobre propiedades de inversión.

20.2 Propiedades de inversión agrupadas por comuna

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 el detalle de las propiedades de inversión agrupadas por comuna es el siguiente:

Propiedades de inversión por comuna	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Colina	1.000.084	2.941.097
Puente Alto	49.420.657	0
Total propiedades de inversión por comuna	**50.420.741**	**2.941.097**

Descripción de las propiedades:

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 las propiedades de inversión comprenden viviendas en arriendo.

Valor Razonable

- El rango de estimaciones dentro del cual se encuentra el valor razonable es su costo de adquisición generado desde su adquisición al cierre del ejercicio contable, esto sin considerar plusvalía ni infraestructura.

El valor libro de las viviendas en arriendo no difiere significativamente de su valor razonable ya que estas fueron adquiridas a valor de mercado.

20.3 Valorización de las propiedades de inversión

Al 31 de diciembre de 2023:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2023 M$
Colina	1.000.084	2.218.987
Puente Alto	49.420.657	49.668.517
Total propiedades de inversión por comuna	**50.420.741**	**51.887.504**

Al 31 de diciembre de 2022:

Propiedades de inversión agrupadas por comuna	Valor libros	Valor Comercial Venta
	Al 31-12-2022 M$	Al 31-12-2022 M$
Colina	2.941.097	6.242.100
Total propiedades de inversión por comuna	**2.941.097**	**6.242.100**

Si bien las propiedades de inversión se encuentran valorizadas al costo, para efectos comparativos estas también se presentan a su valor comercial, el cual fue proporcionado por un tasador externo, cuyo criterio y metodología a aplicar se determina mediante el juicio que represente de mejor forma el valor asignado al bien.

Los criterios utilizados y/o considerados fueron los siguientes:

- Método Comparativo
- Método de valor residual de terrenos para viviendas y oficinas
- Método de valor residual de terreno para centros Comerciales o retail.

El valor comercial de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 asciende a M$ 51.887.504 y M$ 6.242.100 respectivamente.

20.3 Valorización de las propiedades de inversión (continuación)

Jerarquía del valor razonable de Propiedades de Inversión medidos a valor de tasación comercial

La siguiente tabla presenta la jerarquía de las propiedades de inversión que son medidas a valor de la tasación comercial al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

Al 31 de diciembre de 2023:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M$	M$	M$
Propiedades de Inversión	0	51.639.645	0
Total Propiedades de Inversión	**0**	**51.639.645**	**0**

Al 31 de diciembre de 2022:

Detalle	NIVEL I	NIVEL II	NIVEL III
	M$	M$	M$
Propiedades de Inversión	0	6.242.100	0
Total Propiedades de Inversión	**0**	**6.242.100**	**0**

Al 31 de diciembre del 2023, existen propiedades de inversión (terrenos) pignorados en garantía de obligaciones financieras (ver nota 28.b a los estados financieros consolidados intermedios). No existen otras restricciones sobre las propiedades de inversión.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

21.1 Activos por impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	19.593.195	16.580.879
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	40.396.320	41.528.627
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Deudores e Inventarios	23.853.230	26.499.108
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Resultados no Realizados	6.031.822	6.737.659
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	1.017.601	390.206
Total Activos por impuestos diferidos	**90.892.168**	**91.736.479**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requiere de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. El grupo SalfaCorp estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

21.2 Pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por Impuestos Diferidos	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Propiedades, plantas y equipos	577.589	945.473
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos en Leasing	709.882	1.412.790
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Acreedores	2.223.757	2.936.802
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Activos Marcas	16.336.683	16.951.451
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Gastos Anticipados	2.123	32.049
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	669.841	980.662
Total Pasivos por impuestos diferidos	**20.519.875**	**23.259.227**

21.3 Movimientos de impuesto diferido del estado de situación financiera

Movimientos en activo por Impuestos Diferidos	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	91.736.479	74.101.614
Incremento (decremento) Provisiones	3.012.316	4.024.099
Incremento (decremento) Pérdidas Fiscales	(1.132.307)	4.574.016
Incremento Deudores e Inventarios	(2.645.879)	9.867.165
Decremento Resultados no Realizados	(705.837)	(830.415)
Otros decrementos (incrementos) en activos por impuestos diferidos	627.396	0
Cambio en activos por impuestos diferidos, total	**(844.311)**	**17.634.865**
Activos por impuestos diferidos, saldo final	**90.892.168**	**91.736.479**

Movimientos en pasivos por Impuestos Diferidos	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	23.259.227	23.441.849
Incremento propiedades, plantas y equipos	(367.884)	354.336
Incremento (decremento) activos en leasing	(702.908)	(633.469)
Incremento (decremento) acreedores	(713.045)	213.779
Incremento (decremento) activos marcas	(614.768)	28.701
Incremento (decremento) otros	(29.926)	(4.226)
Decremento gastos anticipados	(310.821)	(141.743)
Cambio en pasivos por impuestos diferidos, total	**(2.739.352)**	**(182.622)**
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	**20.519.875**	**23.259.227**

21.4 Compensación de Partidas

En los presentes Estados Financieros Consolidados no se han compensado partidas de impuestos diferidos activos y pasivos, dado que no existe el derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

22.1 Clases de otros pasivos financieros

Otros Pasivos financieros	Referencia	Corriente	
		Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Créditos bancarios	Pág. 113/134	160.576.953	151.204.898
Confirming	Pág. 117/137	15.492.600	15.441.982
Cesión de cartera con responsabilidad	Pág. 117/137	23.557.956	19.815.901
Leasing Financiero	Pág. 117/138	12.943.974	10.466.560
Pasivos de cobertura	Pág. 125/144	1.173.186	905.894
Bonos y pagarés	Pág. 125/144	29.499.746	28.354.010
Pasivos por Compra de Terrenos	Pág. 126/145	3.532.518	4.388.073
Total		**246.776.933**	**230.577.318**

Otros Pasivos financieros	Referecia	No Corriente	
		Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Créditos bancarios	Pág. 127/146	42.659.268	54.078.140
Leasing Financiero	Pág. 127/146	24.437.141	14.860.096
Bonos y pagarés	Pág. 125/144	137.437.476	157.769.214
Pasivos por compra de terrenos	Pág. 126/145	31.018.705	30.582.704
Total		**235.552.590**	**257.290.154**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,12%	12,12%	0	3445085	3.445.085	3.445.085
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Anual	12,12%	12,12%	0	39123	39.123	39.123
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Mensual	10,00%	10,00%	198.169	597.689	795.858	795.858
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	152.731	153.900	306.631	306.631
Maqsa Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	99.275	100.035	199.310	199.310
Constructora Fe Grande SA	83.109.000-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	106.845	107.709	214.554	214.554
Const.Novatec Edificios S	96.962.430-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	129.821	130.815	260.636	260.636
Constructora Propuerto Lt	77.642.820-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	98.988	133.165	232.153	232.153
Inmob.Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	152.289	204.870	357.159	357.159
Inmobiliaria El Bosque SA	96.798.700-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	61.115	81.955	143.070	143.070
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	152.700	204.904	357.604	357.604
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	137.430	184.414	321.844	321.844
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	228.433	307.304	535.737	535.737
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	30.473	82.605	113.078	113.078
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,81%	0	2.178.859	2.178.859	2.178.859
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,81%	0	819.936	819.936	819.936
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,81%	0	1.195.813	1.195.813	1.195.813
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,81%	0	1044071	1.044.071	1.044.071
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,32%	10,32%	0	1.792.185	1.792.185	1.792.185
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,14%	11,14%	1.037.752	0	1.037.752	1.037.752
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	13,95%	19.665	28.859	48.524	48.524
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	13,95%	11.745	17.237	28.982	28.982
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,67%	0	424.878	424.878	424.878
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,69%	0	1.044.070	1.044.070	1.044.070
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,26%	3,69%	0	1024429	1.024.429	1.024.429
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,00%	12,00%	345.326	0	345.326	345.326
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	528.739	528.739	528.739
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,52%	11,52%	1.606.948	0	1.606.948	1.606.948
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,48%	12,48%	0	4.601.265	4.601.265	4.601.265
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,05%	11,05%	0	1899111	1.899.111	1.899.111
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,91%	6,91%	0	1.257.443	1.257.443	1.257.443
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,36%	12,36%	2.486.912	0	2.486.912	2.486.912
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	8,91%	8,91%	502.248	0	502.248	502.248
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,26%	7,26%	1.368.839	0	1.368.839	1.368.839
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	3,80%	3,80%	802.873	0	802.873	802.873
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,67%	5,67%	1.391.155	0	1.391.155	1.391.155
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Mensual	0,95%	0,95%	205.701	617.102	822.803	822.803
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,67%	5,67%	1.044.642	0	1.044.642	1.044.642

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Inmob Las Higueras SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,30%	2,30%	4.821.268	0	4.821.268	4.821.268
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,14%	11,14%	1556628	0	1.556.628	1.556.628
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	0	1.002.363	1.002.363	1.002.363
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	2.640.912	2.640.912	2.640.912
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	6,71%	6,68%	0	915.797	915.797	915.797
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,53%	7,53%	0	417.962	417.962	417.962
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	0	124.327	124.327	124.327
Salfacorp Comercial S.A.	96.954.630-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	0	7.059	7.059	7.059
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,53%	7,53%	0	142.250	142.250	142.250
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	4.139.231	0	4.139.231	4.139.231
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	288.567	0	288.567	288.567
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	6.843.099	0	6.843.099	6.843.099
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	6.843.099	0	6.843.099	6.843.099
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	652.159	0	652.159	652.159
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	0	2.472.166	2.472.166	2.472.166
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,75%	12,75%	1.756.465	0	1.756.465	1.756.465
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	501.368	501.368	501.368
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	0	423.426	423.426	423.426
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	185.022	0	185.022	185.022
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	216540	216.540	216.540
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	472.451	472.451	472.451
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	579.468	0	579.468	579.468
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	802.342	0	802.342	802.342
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,00%	12,00%	871.477	0	871.477	871.477
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,40%	11,40%	0	2307177	2.307.177	2.307.177
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	777.758	516.526	1.294.284	1.294.284
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,56%	10,56%	7.137.488	0	7.137.488	7.137.488
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	286.111	0	286.111	286.111
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	0	534.340	534.340	534.340
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	295.275	0	295.275	295.275
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	565.295	0	565.295	565.295
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,12%	11,12%	0	1.310.307	1.310.307	1.310.307
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,10%	7,10%	57.617	0	57.617	57.617
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	0	230.896	230.896	230.896
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	1.018.136	0	1.018.136	1.018.136
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	524.345	0	524.345	524.345
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	712.540	0	712.540	712.540
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	769.968	0	769.968	769.968
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,24%	12,24%	439.304	0	439.304	439.304
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	1.708.279	0	1.708.279	1.708.279

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	308.836	0	308.836	308.836
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	3.090.862	3.090.862	3.090.862
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,00%	12,00%	725.573	0	725.573	725.573
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,52%	11,52%	883.659	0	883.659	883.659
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,08%	13,08%	810.091	0	810.091	810.091
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	96.881	96.881	96.881
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	255.211	255.211	255.211
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,48%	12,48%	0	121.944	121.944	121.944
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,48%	12,48%	0	1.272.969	1.272.969	1.272.969
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	8,61%	8,61%	1.894.669	0	1.894.669	1.894.669
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,94%	6,94%	877.142	0	877.142	877.142
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,61%	6,61%	535.990	0	535.990	535.990
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,94%	6,94%	823.581	0	823.581	823.581
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	9,42%	9,42%	796.731	0	796.731	796.731
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	371.646	0	371.646	371.646
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,80%	6,80%	201.601	0	201.601	201.601
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,61%	6,61%	242.011	0	242.011	242.011
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,98%	10,98%	0	1.826.901	1.826.901	1.826.901
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	421.515	421.515	421.515
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	435.926	435.926	435.926
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	597.422	597.422	597.422
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	782.890	0	782.890	782.890
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.421.701	0	1.421.701	1.421.701
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,28%	11,28%	0	1.110.165	1.110.165	1.110.165
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	623.357	623.357	623.357
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	561.034	561.034	561.034
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,44%	10,44%	648.235	0	648.235	648.235
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	7.844	126.875	134.719	134.719
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,38%	11,38%	6.257.947	0	6.257.947	6.257.947
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,39%	11,39%	5.509.906	0	5.509.906	5.509.906
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,36%	12,36%	0	335.178	335.178	335.178
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	4.513.782	4.513.782	4.513.782
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	0	268.679	268.679	268.679
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,40%	11,40%	0	415.617	415.617	415.617
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,28%	11,28%	0	1.180.361	1.180.361	1.180.361
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	478.384	0	478.384	478.384
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	0	448.390	448.390	448.390
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	382.217	0	382.217	382.217
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,24%	12,24%	0	95.689	95.689	95.689
Empresa Constructora Tecs	91.300.000-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,38%	11,38%	1.488.659	0	1.488.659	1.488.659

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	1.685.591	0	1.685.591	1.685.591
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,56%	10,56%	0	587.434	587.434	587.434
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	103.654	0	103.654	103.654
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	1.147.878	0	1.147.878	1.147.878
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	375.972	0	375.972	375.972
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.643	11.188	16.831	16.831
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.056	10.024	15.080	15.080
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	4.464	8.850	13.314	13.314
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	0	1.647.499	1.647.499	1.647.499
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,70%	10,70%	0	1.071.466	1.071.466	1.071.466
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,40%	11,40%	0	179.511	179.511	179.511
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	439.243	439.243	439.243
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,28%	11,28%	0	757.601	757.601	757.601
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	349.992	349.992	349.992
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,56%	10,56%	0	383.433	383.433	383.433
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	753.029	753.029	753.029
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	676.341	676.341	676.341
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	0	636.595	636.595	636.595
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	7.823	15.510	23.333	23.333
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	5.396	10.700	16.096	16.096
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Semestral	10,43%	10,43%	0	4.649.849	4.649.849	4.649.849
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,04%	11,04%	374.186	0	374.186	374.186
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	344.013	0	344.013	344.013
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	9,96%	9,96%	0	143.657	143.657	143.657
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,47%	6,47%	0	246.170	246.170	246.170
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	1.660.012	0	1.660.012	1.660.012
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	0	379.236	379.236	379.236
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	7,64%	7,64%	0	269.031	269.031	269.031
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	0	118.312	118.312	118.312
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	9,72%	9,72%	0	1.140.662	1.140.662	1.140.662
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	0	627.027	627.027	627.027
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,92%	10,92%	443.506	0	443.506	443.506
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Al Vencimiento	10,47%	10,47%	638.816	0	638.816	638.816
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Al Vencimiento	10,55%	10,55%	256.930	0	256.930	256.930
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,32%	10,32%	641.542	0	641.542	641.542
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	25.107	0	25.107	25.107
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	4.480	0	4.480	4.480
Subtotal Créditos Bancarios											**89.182.398**	**71.394.555**	**160.576.953**	**160.576.953**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Confirming	CL $	Al Vencimiento	11,16%	11,16%	9.493.603	0	9.493.603	9.493.603
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL $	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.419	0	999.419	999.419
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL $	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	999.818	0	999.818	999.818
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Confirming	CL $	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	3.999.760	0	3.999.760	3.999.760
Subtotal Confirming											**15.492.600**	**0**	**15.492.600**	**15.492.600**
Inmob. Nueva Uno SPA	77.101.663-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	906.516	0	906.516	906.516
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	15,36%	15,36%	912.218	0	912.218	912.218
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	15,36%	15,36%	1.471.101	0	1.471.101	1.471.101
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	15,36%	15,36%	502.099	0	502.099	502.099
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,52%	14,52%	1.997.439	0	1.997.439	1.997.439
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	406.855	0	406.855	406.855
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	811.027	0	811.027	811.027
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	498.992	0	498.992	498.992
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	1.093.462	0	1.093.462	1.093.462
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	188.766	0	188.766	188.766
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	156.266	0	156.266	156.266
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	1.800.457	0	1.800.457	1.800.457
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	2.060.523	0	2.060.523	2.060.523
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	1.938.483	0	1.938.483	1.938.483
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	604.695	0	604.695	604.695
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	1.122.160	0	1.122.160	1.122.160
Constructora Fe Grande SA	83.109.000-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	10,44%	10,44%	3.655.860	0	3.655.860	3.655.860
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	278.157	0	278.157	278.157
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	309.760	0	309.760	309.760
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	1.392.600	0	1.392.600	1.392.600
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	1.450.520	0	1.450.520	1.450.520
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											**23.557.956**	**0**	**23.557.956**	**23.557.956**
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,06%	5,06%	20.113	6949	27.062	27.062
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,25%	5,25%	9.357	0	9.357	9.357
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,25%	5,25%	9.357	0	9.357	9.357
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,24%	5,24%	18.850	0	18.850	18.850
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,94%	4,94%	2.542	0	2.542	2.542
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,87%	4,87%	27.392	9.159	36.551	36.551
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,96%	4,96%	3.156	2.115	5.271	5.271
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,62%	4,62%	22.058	22.151	44.209	44.209
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,62%	4,62%	27.743	27.860	55.603	55.603
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	319	0	319	319

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	319	0	319	319
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	319	0	319	319
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	6.156	20.301	26.457	26.457
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,33%	3,33%	18.220	58.784	77.004	77.004
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,37%	3,37%	31.645	95.590	127.235	127.235
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	6.018	16.473	22.491	22.491
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	81.673	2.871	84.544	84.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	25.053	44.747	69.800	69.800
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	25.991	46.422	72.413	72.413
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	5.331	9.525	14.856	14.856
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	5.905	10.551	16.456	16.456
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	2.546	4.548	7.094	7.094
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	1.504	2.687	4.191	4.191
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	5.905	10.551	16.456	16.456
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,33%	5,33%	2.986	7.643	10.629	10.629
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,33%	5,33%	2.986	7.643	10.629	10.629
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	21.127	70.281	91.408	91.408
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	20.894	69.508	90.402	90.402
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	34.388	114.396	148.784	148.784
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,61%	4,61%	15.818	46.410	62.228	62.228
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,61%	4,61%	20.848	61.171	82.019	82.019
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.660	13.968	18.628	18.628
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,10%	3,10%	5.353	15.983	21.336	21.336
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	5.098	15.265	20.363	20.363
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	6.542	19.589	26.131	26.131
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	6.591	19.735	26.326	26.326
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,17%	3,17%	7.331	22.096	29.427	29.427
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,17%	3,17%	7.331	22.096	29.427	29.427
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	4.978	14.983	19.961	19.961
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	4.978	14.983	19.961	19.961
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	4.978	14.983	19.961	19.961
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	4.978	14.983	19.961	19.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	7.623	22.726	30.349	30.349
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	7.623	22.726	30.349	30.349
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	7.623	22.726	30.349	30.349
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	26.386	78.664	105.050	105.050

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	12.189	37.014	49.203	49.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	12.189	37.014	49.203	49.203
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	36.001	109.167	145.168	145.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	36.001	109.167	145.168	145.168
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	43.479	131.844	175.323	175.323
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	43.479	131.844	175.323	175.323
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	43.479	131.844	175.323	175.323
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	7.311	2.442	9.753	9.753
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	7.311	2.442	9.753	9.753
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	1.624	0	1.624	1.624
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	16.835	0	16.835	16.835
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	9.601	0	9.601	9.601
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	11.074	0	11.074	11.074
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	11.074	0	11.074	11.074
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	9.584	0	9.584	9.584
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	24.235	0	24.235	24.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	24.235	0	24.235	24.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	24.235	0	24.235	24.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	10.981	0	10.981	10.981
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	63.674	0	63.674	63.674
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	34.477	0	34.477	34.477
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	34.477	0	34.477	34.477
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	24.235	0	24.235	24.235
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	6.264	2.095	8.359	8.359
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	16.948	5.668	22.616	22.616
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	7.431	2.485	9.916	9.916

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	7.431	2.485	9.916	9.916
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	12.142	4.060	16.202	16.202
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	12.142	4.060	16.202	16.202
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	12.142	4.060	16.202	16.202
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	12.720	4.254	16.974	16.974
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	5.637	1.885	7.522	7.522
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	2,92%	2,92%	5.637	1.885	7.522	7.522
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	30.267	90.930	121.197	121.197
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	8.953	26.900	35.853	35.853
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	8.997	27.032	36.029	36.029
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	3.624	11.109	14.733	14.733
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	4.521	13.857	18.378	18.378
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	4.521	13.857	18.378	18.378
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	752	1.015	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	752	1.015	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	752	1.015	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	752	1.015	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	2.408	7.312	9.720	9.720
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	7,76%	7,76%	13.924	41.530	55.454	55.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	7,76%	7,76%	13.924	41.530	55.454	55.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	3.356	10.285	13.641	13.641
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,14%	8,14%	2.624	7.546	10.170	10.170
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,14%	8,14%	2.624	7.546	10.170	10.170
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	3.356	10.285	13.641	13.641
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	16.417	48.438	64.855	64.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	16.417	48.438	64.855	64.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	26.956	79.530	106.486	106.486
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	26.956	79.530	106.486	106.486
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	10.958	32.330	43.288	43.288
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	10.958	32.330	43.288	43.288
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.962	5.959	7.921	7.921
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	981	2.980	3.961	3.961
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	21.953	67.969	89.922	89.922
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	21.575	66.798	88.373	88.373
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	23.293	72.119	95.412	95.412
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	23.293	72.119	95.412	95.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,13%	9,13%	41.820	124.719	166.539	166.539
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,13%	9,13%	41.820	124.719	166.539	166.539
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	35.138	107.230	142.368	142.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	35.138	107.230	142.368	142.368
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	10.498	32.701	43.199	43.199
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,19%	10,19%	7.893	21.942	29.835	29.835
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,19%	10,19%	7.893	21.942	29.835	29.835
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	4.011	11.772	15.783	15.783
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	10.941	32.113	43.054	43.054
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	5.086	14.986	20.072	20.072
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.916	34.747	46.663	46.663
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.916	34.747	46.663	46.663
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	11.916	34.747	46.663	46.663
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	17.184	30.691	47.875	47.875
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	20.169	60.130	80.299	80.299
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Al Vencimiento	3,36%	3,36%	57.903	116.023	173.926	173.926
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	12,92%	12,92%	43.895	133.689	177.584	177.584
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	2.764	8.436	11.200	11.200
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99500410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	16.202	44.489	60.691	60.691
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	2.764	8.436	11.200	11.200
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	40.796	180.238	221.034	221.034
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	40.796	180.238	221.034	221.034
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	40.796	180.238	221.034	221.034
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,10%	9,10%	39.284	174.522	213.806	213.806
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,10%	9,10%	39.284	174.522	213.806	213.806
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,00%	10,00%	5.120	233.566	238.686	238.686
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	5.296	42.116	47.412	47.412
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	3.199	25.441	28.640	28.640

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	3.918	31.161	35.079	35.079
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	3.918	31.161	35.079	35.079
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	5.571	38.822	44.393	44.393
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	3.934	27.416	31.350	31.350
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	1.664	11.311	12.975	12.975
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	1.664	11.311	12.975	12.975
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	735	18.241	18.976	18.976
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	952	23.624	24.576	24.576
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	952	23.624	24.576	24.576
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	563	13.981	14.544	14.544
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	29.596	235.459	265.055	265.055
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	3.236	148.564	151.800	151.800
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,08%	9,08%	834	16.078	16.912	16.912
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,08%	9,08%	834	16.078	16.912	16.912
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,08%	9,08%	834	16.078	16.912	16.912
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,08%	9,08%	834	16.078	16.912	16.912
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	32.163	94.317	126.480	126.480
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	32.163	94.317	126.480	126.480
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.552	92.527	124.079	124.079
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	32.163	94.317	126.480	126.480
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.552	92.527	124.079	124.079
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	31.552	92.527	124.079	124.079
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,31%	11,31%	914	13.748	14.662	14.662
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,31%	11,31%	914	13.748	14.662	14.662
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,31%	11,31%	914	13.748	14.662	14.662
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	1.092	69.794	70.886	70.886
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,04%	8,04%	498	4.468	4.966	4.966
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	10.941	32.113	43.054	43.054
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	11.506	35.841	47.347	47.347
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	10.498	32.701	43.199	43.199
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	808	2.496	3.304	3.304
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,33%	11,33%	62.464	185.575	248.039	248.039
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	29.783	90.313	120.096	120.096
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,31%	11,31%	914	13.748	14.662	14.662
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,34%	9,34%	432	10.957	11.389	11.389
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,34%	9,34%	416	10.532	10.948	10.948

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	4.354	181.657	186.011	186.011
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	4.354	181.657	186.011	186.011
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	4.354	181.657	186.011	186.011
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	29.596	235.459	265.055	265.055
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	5.832	243.316	249.148	249.148
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	495	11.684	12.179	12.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	495	11.684	12.179	12.179
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	578	13.641	14.219	14.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	621	14.677	15.298	15.298
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	578	13.641	14.219	14.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	3.644	10.149	13.793	13.793
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	2.879	57.340	60.219	60.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	2.366	47.121	49.487	49.487
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	2.366	47.121	49.487	49.487
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	479	11.313	11.792	11.792
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	416	9.822	10.238	10.238
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	856	20.221	21.077	21.077
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	479	11.313	11.792	11.792
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	416	9.822	10.238	10.238
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	830	26.479	27.309	27.309
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,27%	8,27%	1791	34.430	36.221	36.221
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	813	22.792	23.605	23.605
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	1031	28.908	29.939	29.939
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	813	22.792	23.605	23.605
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	813	22.792	23.605	23.605
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,04%	8,04%	815	7.307	8.122	8.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,04%	8,04%	815	7.307	8.122	8.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,04%	8,04%	815	7.307	8.122	8.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	321	5.672	5.993	5.993
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	304	3.518	3.822	3.822
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	3.378	10.075	13.453	13.453
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,08%	10,08%	3.867	11.572	15.439	15.439
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	6.018	16.473	22.491	22.491

22.2.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,40%	8,40%	4.924	14.099	19.023	19.023
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,40%	8,40%	4.924	14.099	19.023	19.023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	12.037	35.826	47.863	47.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	12.037	35.826	47.863	47.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	12.037	35.826	47.863	47.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,70%	9,70%	40.226	119.479	159.705	159.705
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	22.555	61.179	83.734	83.734
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US $	Mensual	10,40%	10,40%	32.520	68.098	100.618	100.618
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US $	Mensual	5,30%	5,30%	27.286	83.933	111.219	111.219
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	12.847	548.411	561.258	561.258
Subtotal Leasing financiero											**3.041.117**	**9.902.857**	**12.943.974**	**12.943.974**
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											**131.274.071**	**81.297.412**	**212.571.483**	**212.571.483**

22.2.2 Instrumentos de cobertura

Al 31 de diciembre de 2023:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del activo	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M$	M$	M$	M$	
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	191.044	CL $	0,00%	0,00%	158.921.529	0	0	9.019	01-03-2024
Total Activos de Cobertura					**191.044**				**158.921.529**	**0**	**0**	**9.019**	
Institución financiera	**Naturaleza de los riesgos**	**Derechos**				**Obligaciones**				**Intereses Devengados**	**Valor razonable del pasivo**	**Valor razonable del activo**	**Vencimiento**
		Moneda	**Tasa fija**	**Tasa variable**	**Monto**	**Moneda**	**Tasa fija**	**Tasa variable**	**Monto M$**	**M$**	**M$**	**M$**	
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL $	0,00%	0,00%	18.758.400	0	178.176	0	31-01-2024
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL $	0,00%	0,00%	38.051.000	0	398.790	0	30-12-2024
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	200.000	CL $	0,00%	0,00%	177.944.000	0	2.211	0	30-01-2024
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	200.000	CL $	0,00%	0,00%	178.214.000	0	2.265	0	27-02-2024
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	200.000	CL $	0,00%	0,00%	177.196.000	0	1.258	0	27-02-2024
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	500.000	CL $	0,00%	0,00%	443.745.000	0	3.257	0	28-03-2024
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	200.000	CL $	0,00%	0,00%	178.442.000	0	2.231	0	28-03-2024
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	200.000	CL $	0,00%	0,00%	178.742.000	0	2.388	0	29-04-2024
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL $	0,00%	0,00%	18.662.975	0	243.908	0	31-01-2024
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CL $	0,00%	0,00%	18.596.805	0	338.702	0	31-01-2024
Total Pasivos de Cobertura					**4.000.000**				**1.428.352.180**	**0**	**1.173.186**	**0**	

22.2.3 Bonos y pagarés

Al 31 de diciembre de 2023:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Suma corriente M$	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	más de 5 años M$	Suma no corriente M$	Total Bonos AL 31-12-2023 M$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	10.649.541	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	0	1.977.721	1.977.721	3.872.566	3.872.566	968.127	8.713.259
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	15.490.248	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	0	2.066.069	2.066.069	3.872.566	3.872.566	5.732.106	13.477.238
642	BSALF-P	3,00%	3,13%	UF	36.789.397	05-04-2018	05-04-2025	Semestral	Semestral	0	0	24.789.635	24.789.635	12.215.860	0	0	12.215.860
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	73.578.720	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	0	509.361	509.361	18.394.680	36.789.360	16.866.766	72.050.806
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	31.270.956	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	0	156.960	156.960	12.876.276	7.357.872	10.746.165	30.980.313
Total otros pasivos financieros										**0**	**29.499.744**	**29.499.744**	**51.231.948**	**51.892.364**	**34.313.164**	**137.437.476**	**166.937.220**

22.2.4 Pasivos por obligaciones por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo a lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo al plazo máximo del contrato:

Al 31 de diciembre de 2023:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M$	Monto Anticipado M$	Pasivos netos Corriente M$	Pasivos netos No Corriente M$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M$
Puente Alto	10-02-2025	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes R2A-R3-R4-R5A-R5B	1.622.712	0	0	1.622.712	1.622.712
Puente Alto	25-07-2023	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote A2-A3-A4-PB-PC1-PC2-PC3	1.149.443	0	0	1.149.443	1.149.443
Puente Alto	05-04-2025	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lote P1-B - P1-E	903.769	(74.146)	0	829.623	829.623
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes B3-B1 / B-6a / B8a	8.753.513	(3.100.839)	0	5.652.674	5.652.674
Viña del Mar	01-06-2036	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote A11-A12-A14-A2-A4-A5-A6-Ax-B12-B13-B14-B15-B5-B7-C1-ES2-ES4-A1-C/PA18-PA20-PA7d equipo privado	17.115.165	(8.119.318)	0	8.995.847	8.995.847
Viña del Mar	30-08-2027	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lotes EPC-EQ1-EQ2-EQ3-K1-K4-K5-M3-T1b1	1.491.692	(394.383)	0	1.097.309	1.097.309
Valparaíso	28-04-2026	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes C3-d/P1-A/P1-C/P1-d/P1-F/P2-b/P2-c/P2-d/P2-e	934.711	(39.446)	895.265	0	895.265
Padre Hurtado	30-04-2024	Consorcio Nacional de Seguros	Lote 2 cooperativa	2.753.453	(116.200)	2.637.253	0	2.637.253
Puente Alto	30-04-2025	Consorcio Nacional de Seguros	Lote FC-3G5 / FC-3G6	3.660.772	(1.074.110)	0	2.586.662	2.586.662
Puente Alto	30-04-2025	CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS	Lotes d2A/17/18/EC/3b-2b-1-4/26-B/26-C/26-D/29/8/9/10/11/E	10.757.002	(1.672.567)	0	9.084.435	9.084.435
Total pasivos por opción compra terrenos				**49.142.232**	**(14.591.009)**	**3.532.518**	**31.018.705**	**34.551.223**

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	BANBIF	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Mensual	10,00%	10,00%	1.815.155	0	0	1.815.155	1.815.155
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	13,95%	91.714	99.964	1.292.362	1.484.040	1.484.040
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	13,95%	54.782	59.708	780.960	895.450	895.450
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	3,80%	3,80%	2.718.996	0	0	2.718.996	2.718.996
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,67%	5,67%	4.711.268	0	0	4.711.268	4.711.268
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Mensual	0,95%	0,95%	344.997	0	0	344.997	344.997
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,67%	5,67%	3.537.755	0	0	3.537.755	3.537.755
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	6,71%	6,68%	3.793.903	0	0	3.793.903	3.793.903
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	5,30%	5,30%	126.883	0	1.522.500	1.649.383	1.649.383
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	32.644	36.600	449.964	519.208	519.208
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	29.247	32.792	403.146	465.185	465.185
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	25.821	28.951	355.925	410.697	410.697
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	45.256	50.740	623.801	719.797	719.797
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	6,00%	6,00%	31.219	35.002	430.322	496.543	496.543
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Semestral	10,43%	10,43%	8.659.726	0	0	8.659.726	8.659.726
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	0	8.856.547	0	8.856.547	8.856.547
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	5,82%	0	1.580.618	0	1.580.618	1.580.618
Subtotal Créditos Bancarios											**26.019.366**	**10.780.922**	**5.858.980**	**42.659.268**	**42.659.268**
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	2.251	0	0	2.251	2.251
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,33%	3,33%	26.189	0	0	26.189	26.189
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	49.165	55.235	0	104.400	104.400
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	14.451	0	0	14.451	14.451
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,10%	3,10%	21.888	0	0	21.888	21.888
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	20.866	0	0	20.866	20.866
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	26.776	0	0	26.776	26.776
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	26.976	0	0	26.976	26.976

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,17%	3,17%	30.278	0	0	30.278	30.278
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,17%	3,17%	30.278	0	0	30.278	30.278
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	26.130	0	0	26.130	26.130
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	26.130	0	0	26.130	26.130
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	26.130	0	0	26.130	26.130
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	26.130	0	0	26.130	26.130
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	41.788	0	0	41.788	41.788
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	41.788	0	0	41.788	41.788
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	41.788	0	0	41.788	41.788
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	144.648	0	0	144.648	144.648
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	72.934	0	0	72.934	72.934
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	72.934	0	0	72.934	72.934
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	155.194	0	0	155.194	155.194
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	155.194	0	0	155.194	155.194
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	155.194	0	0	155.194	155.194
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	155.194	0	0	155.194	155.194
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	187.592	0	0	187.592	187.592
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	187.592	0	0	187.592	187.592
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	226.561	0	0	226.561	226.561
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	226.561	0	0	226.561	226.561
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	226.561	0	0	226.561	226.561
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	177.826	0	0	177.826	177.826
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	52.600	0	0	52.600	52.600
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	3,19%	3,19%	52.858	0	0	52.858	52.858
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	24.732	0	0	24.732	24.732
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	30.851	0	0	30.851	30.851
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	30.851	0	0	30.851	30.851
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	14.408	0	0	14.408	14.408
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	7,76%	7,76%	117.344	0	0	117.344	117.344
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	7,76%	7,76%	117.344	0	0	117.344	117.344
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	22.898	0	0	22.898	22.898
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,14%	8,14%	22.429	0	0	22.429	22.429
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,14%	8,14%	22.429	0	0	22.429	22.429
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	22.898	0	0	22.898	22.898
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	139.598	12356	0	151.954	151.954
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	139.598	12.356	0	151.954	151.954
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	229.209	20.288	0	249.497	249.497
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	229.209	20.288	0	249.497	249.497

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	93.177	8247	0	101.424	101.424
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	93.177	8.247	0	101.424	101.424
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	9.063	0	0	9.063	9.063
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	4.531	0	0	4.531	4.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,13%	9,13%	375.447	34.350	0	409.797	409.797
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,13%	9,13%	375.447	34.350	0	409.797	409.797
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	305.850	40.369	0	346.219	346.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	305.850	40.369	0	346.219	346.219
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	23.247	0	0	23.247	23.247
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,19%	10,19%	66.953	22104	0	89.057	89.057
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,19%	10,19%	66.953	22.104	0	89.057	89.057
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	35.607	11662	0	47.269	47.269
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	97.131	31813	0	128.944	128.944
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,50%	9,50%	45.327	14846	0	60.173	60.173
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	105.422	29563	0	134.985	134.985
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	105.422	29563	0	134.985	134.985
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	105.422	29563	0	134.985	134.985
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	110.569	0	0	110.569	110.569
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Al Vencimiento	3,36%	3,36%	133.707	0	0	133.707	133.707
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	12,92%	12,92%	161.547	0	0	161.547	161.547
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	25.485	15842	0	41.327	41.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,59%	11,59%	138.190	74207	0	212.397	212.397

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,41%	9,41%	25.485	15.842	0	41.327	41.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	304.259	0	0	304.259	304.259
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	304.259	0	0	304.259	304.259
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,80%	8,80%	304.259	0	0	304.259	304.259
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,10%	9,10%	295.182	0	0	295.182	295.182
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,10%	9,10%	295.182	0	0	295.182	295.182
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,00%	10,00%	458.785	0	0	458.785	458.785
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	76.082	0	0	76.082	76.082
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	45.959	0	0	45.959	45.959
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	56.291	0	0	56.291	56.291
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,36%	8,36%	56.291	0	0	56.291	56.291
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	117.799	85.565	0	203.364	203.364
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,36%	9,36%	83.190	60.426	0	143.616	143.616
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	34.364	24.997	0	59.361	59.361
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	34.364	24.997	0	59.361	59.361
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,77%	8,77%	61.279	50.080	0	111.359	111.359
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	79.363	64.859	0	144.222	144.222
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	79.363	64.859	0	144.222	144.222
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,77%	8,77%	46.968	38.384	0	85.352	85.352
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	428.273	0	0	428.273	428.273
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,38%	9,38%	346.786	0	0	346.786	346.786
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,08%	9,08%	61.742	53.881	0	115.623	115.623
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,08%	9,08%	61.742	53.881	0	115.623	115.623
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,08%	9,08%	61.742	53.881	0	115.623	115.623
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,08%	9,08%	61.742	53.881	0	115.623	115.623
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	186.193	0	0	186.193	186.193
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	186.193	0	0	186.193	186.193
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	182.659	0	0	182.659	182.659
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	186.193	0	0	186.193	186.193
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	182.659	0	0	182.659	182.659
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	182.659	0	0	182.659	182.659
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,31%	11,31%	54.224	49.012	0	103.236	103.236
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,31%	11,31%	54.224	49.012	0	103.236	103.236
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,31%	11,31%	54.224	49.012	0	103.236	103.236

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,48%	9,48%	198.156	0	0	198.156	198.156
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,04%	8,04%	39.155	41.835	0	80.990	80.990
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	97.131	31.813	0	128.944	128.944
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	25.479	0	0	25.479	25.479
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,85%	10,85%	23.247	0	0	23.247	23.247
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,67%	11,67%	1.782	0	0	1.782	1.782
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,33%	11,33%	248.066	0	0	248.066	248.066
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	155.194	0	0	155.194	155.194
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,31%	11,31%	54.224	49.012	0	103.236	103.236
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,34%	9,34%	49.063	45.556	0	94.619	94.619
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,34%	9,34%	47.159	43.788	0	90.947	90.947
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	514.808	0	0	514.808	514.808
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	514.808	0	0	514.808	514.808
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	514.808	0	0	514.808	514.808
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,10%	9,10%	428.273	0	0	428.273	428.273
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,71%	9,71%	689.549	0	0	689.549	689.549
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	52.386	48.730	0	101.116	101.116
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	52.386	48.730	0	101.116	101.116
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	61.163	56.895	0	118.058	118.058
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	65.808	61.215	0	127.023	127.023
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	61.163	56.895	0	118.058	118.058
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	11,55%	11,55%	31.507	10.564	0	42.071	42.071
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	221.189	194.176	0	415.365	415.365
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	181.769	159.570	0	341.339	341.339
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	181.769	159.570	0	341.339	341.339
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	50.725	47.185	0	97.910	97.910
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	44.038	40.965	0	85.003	85.003
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	90.663	84.337	0	175.000	175.000
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	50.725	47.185	0	97.910	97.910
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,45%	9,45%	44.038	40.965	0	85.003	85.003
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,69%	8,69%	115.607	0	0	115.607	115.607
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,27%	8,27%	226.870	230.337	0	457.207	457.207
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	80.803	0	0	80.803	80.803
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	102.487	0	0	102.487	102.487
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	80.803	0	0	80.803	80.803
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	80.803	0	0	80.803	80.803
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,04%	8,04%	64.032	68.416	0	132.448	132.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,04%	8,04%	64.032	68.416	0	132.448	132.448

22.2.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2023
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,04%	8,04%	64.032	68.416	0	132.448	132.448
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,50%	8,50%	37.641	38.644	0	76.285	76.285
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	23.428	24.179	0	47.607	47.607
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	27.562	0	0	27.562	27.562
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,08%	10,08%	35.473	41.367	0	76.840	76.840
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	49.165	55.235	0	104.400	104.400
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,40%	8,40%	42.254	47.748	0	90.002	90.002
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,40%	8,40%	42.254	47.748	0	90.002	90.002
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	103.442	0	0	103.442	103.442
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	103.442	0	0	103.442	103.442
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	103.442	0	0	103.442	103.442
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,70%	9,70%	362.290	0	0	362.290	362.290
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US $	Mensual	5,30%	5,30%	157.724	0	0	157.724	157.724
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US $	Mensual	10,40%	10,40%	233.375	284.211	0	517.586	517.586
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	8,88%	8,88%	184.479	190.518	0	374.997	374.997
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Al Vencimiento	9,60%	9,60%	1.288.747	0	0	1.288.747	1.288.747
Subtotal Leasing Financiero											**20.489.093**	**3.948.048**	**0**	**24.437.141**	**24.437.141**
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											**46.508.459**	**14.728.970**	**5.858.980**	**67.096.409**	**67.096.409**

22.2.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 31 de diciembre de 2023:

Moneda	Saldo al 31-12-2023	
	Fija M$	Variable M$
Unidad de Fomento	259.539.901	25.751.330
Pesos Chilenos	199.775.217	0
Sol Peruano	4.674.559	0
US$	887.146	0
Total	**464.876.823**	**25.751.330**

22.2.7 Otros pasivos financieros – Por vencimiento con flujos futuros

Al 31 de diciembre de 2023:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M$	91 días a 1 año M$	1 año a 3 M$	3 años a 5 M$	Más de 5 años M$	Total Al 31-12-2023 M$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL $	118.486.606	73.646.899	28.244.691	3.501.318	0	223.879.514
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	21.863.897	50.366.762	98.329.807	82.082.256	49.301.366	301.944.088
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN$	1.299.616	1.214.791	2.160.152	0	0	4.674.559
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	US$	59.806	152.031	391.098	284.211	0	887.146
Total Pasivos Financieros no descontados 31-12-2023		**141.709.926**	**141.709.925**	**125.380.483**	**129.125.748**	**85.867.785**	**49.301.366**

22.3 Préstamos que devengan intereses sin garantía-Desglose de monedas y vencimientos

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,40%	14,40%	0	3.460.631	3.460.631	3.460.631
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Anual	14,40%	14,40%	0	39.284	39.284	39.284
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,19%	13,19%	6.290.180	0	6.290.180	6.290.180
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,60%	13,60%	0	1.486.576	1.486.576	1.486.576
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,19%	13,19%	5.536.408	0	5.536.408	5.536.408
Empresa Constructora Tecs	91.300.000-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,19%	13,19%	1.496.326	0	1.496.326	1.496.326
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	147.779	449.621	597.400	597.400
Maqsa Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	96.056	292.254	388.310	388.310
Constructora Fe Grande SA	83.109.000-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	103.353	314.624	417.977	417.977
Const.Novatec Edificios S	96.962.430-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	125.612	382.178	507.790	507.790
Constructora Propuerto Lt	77.642.820-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	95.779	291.347	387.126	387.126
Inmob.Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	147.352	448.226	595.578	595.578
Inmobiliaria El Bosque SA	96.798.700-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	59.463	179.308	238.771	238.771
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	148.482	448.225	596.707	596.707
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	133.633	403.402	537.035	537.035
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	221.028	672.339	893.367	893.367
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	29.281	89.229	118.510	118.510
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	3,81%	0	2.173.705	2.173.705	2.173.705
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	0	819.042	819.042	819.042
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,56%	13,56%	0	432.785	432.785	432.785
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	0	1.191.333	1.191.333	1.191.333
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	0	1.042.415	1.042.415	1.042.415
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,81%	11,81%	0	1.858.855	1.858.855	1.858.855
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	1.044.467	0	1.044.467	1.044.467
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,12%	12,12%	0	297.078	297.078	297.078
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,14%	14,14%	0	3.206.377	3.206.377	3.206.377
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Semestral	4,50%	4,50%	0	5.368.691	5.368.691	5.368.691
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	4.276	0	4.276	4.276
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	23.959	0	23.959	23.959
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	15.097	29.625	44.722	44.722
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	9.018	17.695	26.713	26.713
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	0	432.339	432.339	432.339
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	0	1.042.416	1.042.416	1.042.416
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	0	1.042.418	1.042.418	1.042.418
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	0	1.240.503	1.240.503	1.240.503
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,72%	12,72%	1.492.447	0	1.492.447	1.492.447
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	141.683	141.683	141.683
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	0	274.015	274.015	274.015

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	19,20%	19,20%	2.239.386	0	2.239.386	2.239.386
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	7,39%	7,39%	0	1.219.704	1.219.704	1.219.704
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	7,15%	7,15%	0	600.336	600.336	600.336
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	7,35%	7,35%	0	91.847	91.847	91.847
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	0	336.661	336.661	336.661
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,62%	10,62%	564.237	0	564.237	564.237
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,08%	13,08%	256.634	0	256.634	256.634
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,08%	13,08%	479.735	0	479.735	479.735
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	1,42%	1,42%	0	2.638.964	2.638.964	2.638.964
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	337.074	0	337.074	337.074
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,96%	12,96%	49.025	0	49.025	49.025
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	7,58%	7,58%	0	48.178	48.178	48.178
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	714.642	714.642	714.642
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,96%	12,96%	2.129.969	0	2.129.969	2.129.969
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,78%	13,78%	4.220.164	0	4.220.164	4.220.164
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,78%	13,78%	239.437	0	239.437	239.437
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,29%	13,29%	1.997.790	0	1.997.790	1.997.790
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	7,35%	7,35%	0	1.219.945	1.219.945	1.219.945
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,28%	14,28%	0	2.465.979	2.465.979	2.465.979
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	0	912.997	912.997	912.997
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	104.514	0	104.514	104.514
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,44%	10,44%	526.188	0	526.188	526.188
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	9,52%	9,52%	255.386	0	255.386	255.386
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	8,16%	8,16%	294.214	0	294.214	294.214
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	8,64%	8,64%	884.978	0	884.978	884.978
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,02%	13,02%	0	79.157	79.157	79.157
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	8,40%	8,40%	495.949	0	495.949	495.949
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,08%	10,08%	563.700	0	563.700	563.700
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,32%	10,32%	514.670	0	514.670	514.670
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,44%	10,44%	304.533	0	304.533	304.533
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,91%	12,91%	0	304.923	304.923	304.923
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,32%	3,32%	457.866	0	457.866	457.866
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,80%	10,80%	274.909	0	274.909	274.909
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,75%	3,75%	1.315.715	0	1.315.715	1.315.715
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	4,29%	4,29%	61.368	0	61.368	61.368
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,88%	4,29%	106.333	0	106.333	106.333
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Mensual	0,95%	0,95%	185.051	565.472	750.523	750.523
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,88%	5,88%	79.847	0	79.847	79.847
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,49%	13,49%	0	568.650	568.650	568.650
Inmob Las Higueras SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,65%	2,65%	0	18.228	18.228	18.228

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,14%	13,14%	0	510.430	510.430	510.430
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,40%	13,40%	0	689.396	689.396	689.396
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,00%	2,00%	1.285.433	0	1.285.433	1.285.433
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,82%	12,82%	0	621.118	621.118	621.118
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,22%	13,22%	0	388.285	388.285	388.285
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,80%	13,80%	1.566.700	0	1.566.700	1.566.700
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,76%	14,76%	0	970.086	970.086	970.086
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,24%	12,24%	0	164.648	164.648	164.648
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,68%	10,68%	0	581.109	581.109	581.109
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,52%	11,52%	0	2.789.252	2.789.252	2.789.252
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,28%	11,28%	0	644.641	644.641	644.641
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59203500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	6,73%	6,73%	0	878.013	878.013	878.013
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	10,20%	10,20%	393.052	0	393.052	393.052
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	1.656.330	1.656.330	1.656.330
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,02%	13,02%	0	360.274	360.274	360.274
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,42%	13,42%	0	409.820	409.820	409.820
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,08%	13,08%	50.208	0	50.208	50.208
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,08%	13,08%	354.481	0	354.481	354.481
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	0	751.976	751.976	751.976
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,96%	12,96%	0	125.323	125.323	125.323
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,64%	11,64%	0	471.298	471.298	471.298
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,08%	13,08%	97.890	0	97.890	97.890
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,84%	12,84%	1.514.538	0	1.514.538	1.514.538
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,25%	14,25%	0	5.786.000	5.786.000	5.786.000
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	531.518	0	531.518	531.518
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,41%	13,41%	0	548.729	548.729	548.729
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,25%	2,25%	404.846	0	404.846	404.846
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	53.403	53.403	53.403
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	16,44%	16,44%	1.483.492	0	1.483.492	1.483.492
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	16,44%	16,44%	6.887.318	0	6.887.318	6.887.318
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal S.A.	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,30%	5,30%	0	121.087	121.087	121.087
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	16,44%	16,44%	6.887.318	0	6.887.318	6.887.318
Aconcagua S.A.	76.121.363-6	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	16,44%	16,44%	1.941.940	0	1.941.940	1.941.940
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	0	2.470.462	2.470.462	2.470.462
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,75%	12,75%	0	1.555.963	1.555.963	1.555.963
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	1,88%	1,88%	437.459	0	437.459	437.459
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	3,21%	3,21%	486.706	0	486.706	486.706
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,20%	13,20%	0	453.690	453.690	453.690
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,92%	12,92%	0	405.552	405.552	405.552
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,47%	13,47%	0	404.310	404.310	404.310

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,01%	13,01%	0	543.828	543.828	543.828
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,05%	13,05%	0	262.487	262.487	262.487
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,45%	13,45%	0	66.398	66.398	66.398
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	399.290	399.290	399.290
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	505.706	505.706	505.706
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,04%	14,04%	0	423.134	423.134	423.134
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,56%	13,56%	0	186.228	186.228	186.228
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,68%	13,68%	0	705.108	705.108	705.108
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,92%	13,92%	0	216.459	216.459	216.459
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	0	473.709	473.709	473.709
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,96%	12,96%	0	358.569	358.569	358.569
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,96%	12,96%	0	663.156	663.156	663.156
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	11,88%	11,88%	0	579.164	579.164	579.164
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,84%	12,84%	0	454.265	454.265	454.265
Inmob. Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	Banco Itaú	76.645.030-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,12%	12,12%	0	801.152	801.152	801.152
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,40%	14,40%	852.800	0	852.800	852.800
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	0	2.318.291	2.318.291	2.318.291
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	15,00%	15,00%	3.496.591	0	3.496.591	3.496.591
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	13,08%	13,08%	5.144.798	0	5.144.798	5.144.798
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	12,00%	12,00%	0	7.107.101	7.107.101	7.107.101
Subtotal Créditos Bancarios											**69.975.756**	**81.229.142**	**151.204.898**	**151.204.898**
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Confirming	CL $	Al Vencimiento	13,32%	13,32%	9.495.495	0	9.495.495	9.495.495
Empresa Constructora Tecsa S.A.	91.300.000-5	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL $	Al Vencimiento	14,40%	14,40%	999.956	0	999.956	999.956
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL $	Al Vencimiento	14,40%	14,40%	997.197	0	997.197	997.197
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco BTG Pactual	96966250-7	Chile	Confirming	CL $	Al Vencimiento	14,40%	14,40%	3.949.334	0	3.949.334	3.949.334
Subtotal Confirming											**15.441.982**	**0**	**15.441.982**	**15.441.982**
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,52%	14,52%	501.947	0	501.947	501.947
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,88%	14,88%	2.997.990	0	2.997.990	2.997.990
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	14,40%	14,40%	2.755.812	0	2.755.812	2.755.812
Inmob Laguna del Sol SPA	76.499.908-8	Chile	Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	21,00%	21,00%	0	1.132.607	1.132.607	1.132.607
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	15,12%	15,12%	5.048.679	0	5.048.679	5.048.679
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	18,96%	18,96%	832.775	0	832.775	832.775
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	15,24%	15,24%	0	2.344.936	2.344.936	2.344.936
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Tanner Servicios Financieros	96.667.560-8	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	19,32%	19,32%	1.316.367	0	1.316.367	1.316.367
Constructora Noval Ltda	76.053.696-2	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Factoring	CL $	Al Vencimiento	15,24%	15,24%	0	2.884.788	2.884.788	2.884.788
Subtotal cesión de cartera con responsabilidad											**13.453.570**	**6.362.331**	**19.815.901**	**19.815.901**

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,49%	4,49%	13.274	0	13.274	13.274
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,75%	4,75%	17.097	36.864	53.961	53.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,75%	4,75%	25.502	54.987	80.489	80.489
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,75%	4,75%	17.865	38.521	56.386	56.386
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,47%	4,47%	23.447	68.769	92.216	92.216
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,66%	4,66%	8.234	27.260	35.494	35.494
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,66%	4,66%	9.572	31.690	41.262	41.262
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,20%	5,20%	4.268	5.738	10.006	10.006
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,06%	5,06%	27.703	55.744	83.447	83.447
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,00%	5,00%	18.770	37.976	56.746	56.746
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,06%	5,06%	18.047	60.517	78.564	78.564
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,96%	4,96%	11.024	33.654	44.678	44.678
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,25%	5,25%	13.538	40.993	54.531	54.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,25%	5,25%	13.538	40.993	54.531	54.531
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,24%	5,24%	27.273	82.582	109.855	109.855
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,94%	4,94%	3.661	11.174	14.835	14.835
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,87%	4,87%	26.507	79.871	106.378	106.378
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,96%	4,96%	3.046	9.201	12.247	12.247
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,96%	4,96%	3.046	9.201	12.247	12.247
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,62%	4,62%	21.391	64.244	85.635	85.635
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,62%	4,62%	26.904	80.799	107.703	107.703
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	868	2.869	3.737	3.737
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	868	2.869	3.737	3.737
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	868	2.869	3.737	3.737
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	5.951	19.415	25.366	25.366
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,34%	4,34%	4.410	5.907	10.317	10.317
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,34%	4,34%	4410	5.907	10.317	10.317
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,34%	4,34%	6622	8.870	15.492	15.492
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,34%	4,34%	6622	8.870	15.492	15.492
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	1.327	0	1.327	1.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,33%	3,33%	17.712	56.889	74.601	74.601
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,37%	3,37%	30.921	92.483	123.404	123.404
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,98%	2,98%	15.422	15.460	30.882	30.882
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	79.719	241.237	320.956	320.956
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	28.949	87.598	116.547	116.547
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	738	2.235	2.973	2.973
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,85%	10,85%	20.062	61.832	81.894	81.894
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	795	19.772	20.567	20.567
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,79%	4,79%	18.018	12.309	30.327	30.327
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	1,75%	1,75%	6.802	0	6.802	6.802
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	1,75%	1,75%	3.741	0	3.741	3.741
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	1,75%	1,75%	8.088	0	8.088	8.088
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,68%	4,68%	31.374	0	31.374	31.374
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,68%	4,68%	26.459	0	26.459	26.459
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,68%	4,68%	20.364	0	20.364	20.364
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,68%	4,68%	20.364	0	20.364	20.364
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	22.840	39.633	62.473	62.473
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	17.095	29.665	46.760	46.760
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	24.180	41.959	66.139	66.139
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,47%	4,47%	21.174	29.283	50.457	50.457
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	33.634	2.608	36.242	36.242
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	33.634	2.608	36.242	36.242
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	33.634	2.608	36.242	36.242
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	33.634	2.608	36.242	36.242
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	33.634	2.608	36.242	36.242
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	23.355	77.241	100.596	100.596
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	24.230	80.134	104.364	104.364
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	4.967	16.443	21.410	21.410
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	5.501	18.212	23.713	23.713
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	2.372	7.851	10.223	10.223
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	1.401	4.638	6.039	6.039
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	5.501	18.212	23.713	23.713
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,33%	5,33%	2.816	9.370	12.186	12.186
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,33%	5,33%	2.816	9.370	12.186	12.186
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	20.257	67.221	87.478	87.478
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	19.639	65.169	84.808	84.808
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	20.035	66.482	86.517	86.517
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	32.973	109.415	142.388	142.388
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,61%	4,61%	15.042	50.003	65.045	65.045
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,61%	4,61%	19.826	65.906	85.732	85.732

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,26%	2,26%	14.158	23.716	37.874	37.874
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,26%	2,26%	14.158	23.716	37.874	37.874
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,26%	2,26%	14.158	23.716	37.874	37.874
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,47%	4,47%	16.694	27.992	44.686	44.686
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.516	13.347	17.863	17.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.516	13.347	17.863	17.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.516	13.347	17.863	17.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.516	13.347	17.863	17.863
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	4.516	13.347	17.863	17.863
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,71%	2,71%	14.006	37.701	51.707	51.707
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,10%	3,10%	5.246	15.502	20.748	20.748
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	4.997	14.838	19.835	19.835
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	6.413	19.041	25.454	25.454
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	6.460	19.183	25.643	25.643
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,17%	3,17%	7.147	21.418	28.565	28.565
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,17%	3,17%	7.147	21.418	28.565	28.565
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	4.801	14.321	19.122	19.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	4.801	14.321	19.122	19.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	4.801	14.321	19.122	19.122
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	4.801	14.321	19.122	19.122
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,61%	4,61%	14.860	49.396	64.256	64.256
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	7.454	22.002	29.456	29.456
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	7.454	22.002	29.456	29.456
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	7.454	22.002	29.456	29.456
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	25.802	76.159	101.961	101.961
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	11.762	35.600	47.362	47.362
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	11.762	35.600	47.362	47.362
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	28.949	87.598	116.547	116.547
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	28.949	87.598	116.547	116.547
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	28.949	87.598	116.547	116.547
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	28.949	87.598	116.547	116.547
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	34.993	105.884	140.877	140.877
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	34.993	105.884	140.877	140.877
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	42.262	127.880	170.142	170.142
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	42.262	127.880	170.142	170.142
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	42.262	127.880	170.142	170.142
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	7.164	21.561	28.725	28.725
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	7.164	21.561	28.725	28.725
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	1.585	4.799	6.384	6.384
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	16.425	49.735	66.160	66.160
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	9.367	28.364	37.731	37.731
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.804	32.715	43.519	43.519

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	9.350	28.313	37.663	37.663
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	23.645	71.597	95.242	95.242
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	23.645	71.597	95.242	95.242
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	23.645	71.597	95.242	95.242
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.713	32.440	43.153	43.153
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.713	32.440	43.153	43.153
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.713	32.440	43.153	43.153
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.713	32.440	43.153	43.153
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.713	32.440	43.153	43.153
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.713	32.440	43.153	43.153
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	62.122	188.110	250.232	250.232
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	33.637	101.854	135.491	135.491
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	33.637	101.854	135.491	135.491
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	23.645	71.597	95.242	95.242
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	6.119	18.514	24.633	24.633
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	6.119	18.514	24.633	24.633
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	6.119	18.514	24.633	24.633
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	6.119	18.514	24.633	24.633
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	6.119	18.514	24.633	24.633
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	6.119	18.514	24.633	24.633
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	16.556	50.091	66.647	66.647
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	7.259	21.963	29.222	29.222
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	7.259	21.963	29.222	29.222
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	11.861	35.886	47.747	47.747
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	11.861	35.886	47.747	47.747
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	11.861	35.886	47.747	47.747
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	12.426	37.595	50.021	50.021
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	5.507	16.662	22.169	22.169
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	5.507	16.662	22.169	22.169
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,19%	3,19%	29.542	88.076	117.618	117.618
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,19%	3,19%	8.727	26.056	34.783	34.783
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,19%	3,19%	8.770	26.183	34.953	34.953
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	3.465	10.615	14.080	14.080
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	4.323	13.242	17.565	17.565
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	4.323	13.242	17.565	17.565
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	722	2.210	2.932	2.932
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	722	2.210	2.932	2.932
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	722	2.210	2.932	2.932
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	722	2.210	2.932	2.932
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	2.324	7.033	9.357	9.357

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	7,76%	7,76%	13.138	38.539	51.677	51.677
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	7,76%	7,76%	13.138	38.539	51.677	51.677
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	3.209	9.828	13.037	13.037
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,14%	8,14%	2.500	6.978	9.478	9.478
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,14%	8,14%	2.500	6.978	9.478	9.478
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	3.208	9.828	13.036	13.036
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	10.328	43.702	54.030	54.030
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	10.328	43.702	54.030	54.030
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	16.958	71.755	88.713	88.713
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	16.958	71.755	88.713	88.713
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	6.894	29.170	36.064	36.064
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	6894	29.170	36.064	36.064
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	1.784	5.378	7.162	7.162
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	892	2.689	3.581	3.581
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	20468	62.841	83.309	83.309
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	20115	61.759	81.874	81.874
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	21.717	66.678	88.395	88.395
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	21.717	66.678	88.395	88.395
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,13%	9,13%	26958	114.285	141.243	141.243
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,13%	9,13%	26958	114.285	141.243	141.243
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	10914	97.473	108.387	108.387
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	10914	97.473	108.387	108.387
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	738	2.235	2.973	2.973
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	739	2.235	2.974	2.974
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	738	2.235	2.973	2.973
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	738	2.235	2.973	2.973
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	738	2.235	2.973	2.973
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	738	2.235	2.973	2.973
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	738	2.235	2.973	2.973
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,85%	10,85%	9571	29.500	39.071	39.071
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,19%	10,19%	1032	13.435	14.467	14.467

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3.1 Préstamos que devengan intereses, corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días M$	Más de 90 días hasta 1 año M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,19%	10,19%	1032	13.435	14.467	14.467
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	292	7.248	7.540	7.540
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	795	19.772	20.567	20.567
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	349	9.227	9.576	9.576
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,36%	9,36%	980	24.816	25.796	25.796
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,36%	9,36%	980	24.816	25.796	25.796
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,36%	9,36%	980	24.816	25.796	25.796
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,47%	5,47%	11130	34.113	45.243	45.243
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	16019	52.979	68.998	68.998
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	19723	58.216	77.939	77.939
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,81%	3,81%	33634	2.608	36.242	36.242
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	3,36%	3,36%	40686	120.239	160.925	160.925
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,61%	4,61%	17.351	51.761	69.112	69.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,61%	4,61%	17.351	51.761	69.112	69.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,33%	11,33%	58.216	166.690	224.906	224.906
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US $	Mensual	5,30%	5,30%	24.561	75.408	99.969	99.969
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	12,92%	12,92%	40.418	120.272	160.690	160.690
Subtotal Leasing financiero											**2.848.308**	**7.618.252**	**10.466.560**	**10.466.560**
Total Préstamos Bancarios que devengan intereses, Corriente											**101.719.616**	**95.209.725**	**196.929.341**	**196.929.341**

22.3.2 Instrumentos de cobertura

Al 31 de diciembre de 2022:

Institución financiera	Naturaleza de los riesgos	Derechos				Obligaciones				Intereses Devengados	Valor razonable del pasivo	Valor razonable del activo	Vencimiento
		Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto	Moneda	Tasa fija	Tasa variable	Monto M$	M$	M$	M$	
Banco Santander	Swap	UF	0,00%	0,00%	1.000.000	CL $	0,00%	0,00%	36.090.000	0	0	27.959	09-07-2023
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	235.377	CL $	0,00%	0,00%	7.811.927	0	0	507.824	17-02-2023
Total Activos de Cobertura					**1.235.377**				**43.901.927**	**0**	**0**	**535.783**	
Institución financiera	**Naturaleza de los riesgos**	**Derechos**				**Obligaciones**				**Intereses Devengados**	**Valor razonable del pasivo**	**Valor razonable del activo**	**Vencimiento**
		Moneda	**Tasa fija**	**Tasa variable**	**Monto**	**Moneda**	**Tasa fija**	**Tasa variable**	**Monto M$**	**M$**	**M$**	**M$**	
Banco Consorcio	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	454.825	0	26.524	0	16-01-2023
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	1.500.000	CLP	0,00%	0,00%	1.367.625	0	80.243	0	30-01-2023
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	800.000	CLP	0,00%	0,00%	733.184	0	42.965	0	27-02-2023
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	1.400.000	CLP	0,00%	0,00%	1.317.218	0	108.609	0	28-02-2023
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	458.700	0	22.787	0	28-04-2023
Banco Estado	Fwd Moneda	US $	0,00%	0,00%	1.500.000	CLP	0,00%	0,00%	1.381.050	0	67.898	0	31-05-2023
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	120.000	CLP	0,00%	0,00%	4.402.080	0	45.780	0	29-08-2023
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	18.703.500	0	297.200	0	27-12-2023
Banco Estado	Fwd Cobertura de Inflación	UF	0,00%	0,00%	500.000	CLP	0,00%	0,00%	18.613.000	0	213.888	0	28-12-2023
Total Pasivos de Cobertura					**7.320.000**				**47.431.182**	**0**	**905.894**	**0**	

22.3.3 Bonos y pagarés

El detalle por tipo de instrumento y vencimientos para los cierres al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

N° Inscripción o Identificación del documento	Series	Tasa interés contrato %	Tasa de interés efectiva %	Moneda	Monto nominal vigente M$	Plazo inicio	Plazo final	Pago de interés	Pago de capital	hasta 90 días M$	más de 90 días hasta 1 año M$	Suma corriente M$	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	más de 5 años M$	Suma no corriente M$	Total Bonos Al 31-12-2022 M$
534	BSALF-B	4,50%	4,50%	UF	12.058.636	31-05-2009	31-05-2029	Semestral	Semestral	0	1.894.942	1.894.942	3.695.894	3.695.894	2.771.907	10.163.695	12.058.637
643	BSALF-G	4,00%	4,00%	UF	16.681.326	15-10-2010	15-10-2031	Semestral	Semestral	0	1.989.105	1.989.105	3.695.894	3.695.894	7.300.433	14.692.221	16.681.326
642	BSALF-P	3,00%	3,13%	UF	58.816.932	05-04-2018	05-04-2025	Semestral	Semestral	0	23.828.591	23.828.591	34.988.341	0	0	34.988.341	58.816.932
892	BSALF-S	2,90%	3,42%	UF	68.915.786	12-12-2018	05-10-2029	Semestral	Semestral	0	488.794	488.794	0	35.110.980	33.316.011	68.426.991	68.915.785
643	BSALF-T	2,40%	2,62%	UF	29.650.543	15-04-2019	15-04-2030	Semestral	Semestral	0	152.578	152.578	8.777.745	7.022.196	13.698.025	29.497.966	29.650.544
Total otros pasivos financieros										**0**	**28.354.010**	**28.354.010**	**51.157.874**	**49.524.964**	**57.086.376**	**157.769.214**	**186.123.224**

22.3.4 Pasivos por obligaciones por compra de terrenos

Corresponde a la obligación de pago por la adquisición de terrenos y/o macrolotes estructurada mediante contratos suscritos principalmente con Compañías de Seguros de Vida. El plazo máximo para concretar estas operaciones se extiende entre 1 y 12 años. El costo financiero asociado al financiamiento de estos terrenos y/o macrolotes está dado por tasas de interés entre 5,5% y 7,5% y forma parte del activo cuando este califica de acuerdo a lo establecido por NIC 23. A continuación se presenta el detalle de esta obligación separada en porción corriente y no corriente de acuerdo al plazo máximo del contrato:

Al 31 de diciembre de 2022:

Comuna	Plazo máximo	Institución que financia	Lote	Monto Compra Venta M$	Monto Anticipado M$	Pasivos netos Corriente M$	Pasivos netos No Corriente M$	Total Pasivos con promesa de compraventa, netos M$
Puente Alto	10-02-2023	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes R2A-R3-R4-R5A-R5B	1.221.238	0	1.221.238	0	1.221.238
Puente Alto	25-06-2023	Metlife Chile Seguros de Vida	Lote A2-A3-A4-PB-PC1-PC2-PC3	2.119.587	0	2.119.587	0	2.119.587
Puente Alto	05-04-2025	CN Life	Lote P1-B - P1-E	1.097.004	0	0	1.097.004	1.097.004
Viña del Mar	25-02-2027	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes B3-B1 / B-6a / B8a	862.539	(70.764)	0	791.775	791.775
Puente Alto	01-06-2036	Seguros Vida Security Previsión S.A.	Lote A11-A12-A14-A2-A4-A5-A6-Ax-B12-B13-B14-B15-B5-B7-C1-ES2-ES4-A1-C/PA18-PA20-PA7d equipo privado	8.354.166	(2.653.622)	0	5.700.544	5.700.544
Varias	30-08-2027	Consorcio Nacional de Seguros S.A.	Lotes EPC-EQ1-EQ2-EQ3-K1-K4-K5-M3-T1b1	17.980.860	(8.217.655)	0	9.763.205	9.763.205
Valparaíso	28-04-2023	Metlife Chile Seguros de Vida	Lotes C3-d/P1-A/P1-C/P1-d/P1-F/P2-b/P2-c/P2-d/P2-e	1.423.639	(376.391)	1.047.248	0	1.047.248
Padre Hurtado	30-04-2024	Consorcio Nacional de Seguros	Lote 2 cooperativa	3.519.905	(148.546)	0	3.371.359	3.371.359
Puente Alto	30-04-2025	Consorcio Nacional de Seguros	Lote FCG-5 - FCG-6	3.493.763	(1.025.107)	0	2.468.656	2.468.656
Puente Alto	30-04-2025	CN Life	Lotes d2A/17/18/EC/3b-2b-1-4/26-B/26-C/26-D/29/8/9/10/11/E	8.986.423	(1.596.262)	0	7.390.161	7.390.161
Total pasivos por opción compra terrenos				**49.059.124**	**(14.088.347)**	**4.388.073**	**30.582.704**	**34.970.777**

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente

Al 31 de diciembre de 2022:

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	306.453	0	0	306.453	306.453
Maqsa Austral S.A.	96.993.610-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	199.194	0	0	199.194	199.194
Constructora Fe Grande SA	83.109.000-6	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	214.471	0	0	214.471	214.471
Const.Novatec Edificios S	96.962.430-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	260.485	0	0	260.485	260.485
Constructora Propuerto Lt	77.642.820-5	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	232.018	0	0	232.018	232.018
Inmob.Salfa Austral Ltda.	96.610.790-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	356.950	0	0	356.950	356.950
Inmobiliaria El Bosque SA	96.798.700-K	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	142.793	0	0	142.793	142.793
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	357.014	0	0	357.014	357.014
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	321.312	0	0	321.312	321.312
Inmobiliaria Noval S.A	76.172.207-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Mensual	3,50%	3,50%	535.425	0	0	535.425	535.425
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	4,21%	4,21%	112.999	0	0	112.999	112.999
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	3,81%	1.982.273	0	0	1.982.273	1.982.273
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	745.191	0	0	745.191	745.191
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	1.089.622	0	0	1.089.622	1.089.622
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	949.031	0	0	949.031	949.031
Salfa I.C.S.A.	99.563.590-9	Chile	Banco BTG Pactual	96.966.250-7	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Semestral	4,50%	4,50%	2.656.946	0	0	2.656.946	2.656.946
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida SA	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	0	0	1.508.507	1.508.507	1.508.507
El Peñon SPA	76.349.965-0	Chile	Metlife Chile Seguros de Vida SA	99.289.000-2	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,81%	4,81%	0	0	8.452.499	8.452.499	8.452.499
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	83.843	91.383	1.279.836	1.455.062	1.455.062
Salfa Rentas Inmobiliaria	96.660.680-0	Chile	Penta Hipotecario AMH S.A.	96.778.070-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	4,24%	4,24%	50.080	54.582	774.437	879.099	879.099
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	377817	0	0	377.817	377.817
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	949028	0	0	949.028	949.028
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	7,13%	7,13%	910.959	0	0	910.959	910.959
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	4,29%	4,29%	1.982.612	1.297.476	0	3.280.088	3.280.088
Inmob.Monte Aconcagua S.A	96.584.230-6	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,88%	4,29%	3.435.318	2.248.167	0	5.683.485	5.683.485
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Mensual	0,95%	0,95%	1.081.890	0	0	1.081.890	1.081.890
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Banco BTG Pactual	76.362.099-9	Chile	Préstamo Bancario	UF	Anual	5,88%	5,88%	2.579.638	1.688.172	0	4.267.810	4.267.810
Inmob Las Higueras SPA	77.374.995-7	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Al Vencimiento	2,65%	2,65%	4.585.496	0	0	4.585.496	4.585.496
Salfacorp S.A.	96.885.880-7	Chile	CHINA CONSTRUCTION BANK	59.203.500-6	Chile	Préstamo Bancario	UF	Semestral	6,73%	6,73%	4.489.817	0	0	4.489.817	4.489.817
Montajes Ind. Salfa S.A.	96.684.600-3	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	Préstamo Bancario	CL $	Al Vencimiento	14,16%	14,16%	3.572.881	0	0	3.572.881	3.572.881
Rentas y Desarrollo Aco	96.951.850-3	Chile	Hipotecaria Security Principal SA	96.538.310-7	Chile	Préstamo Bancario	UF	Mensual	5,30%	5,30%	242.173	0	1.453.041	1.695.214	1.695.214
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco del Crédito del Perú	Extranjera	Perú	Préstamo Bancario	PEN $	Al Vencimiento	10,27%	10,27%	426.311	0	0	426.311	426.311
Subtotal Créditos Bancarios											**35.230.040**	**5.379.780**	**13.468.320**	**54.078.140**	**54.078.140**
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,66%	4,66%	3.022	0	0	3.022	3.022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,66%	4,66%	3.513	0	0	3.513	3.513
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97006000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,06%	5,06%	26.999	0	0	26.999	26.999

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,96%	4,96%	7.646	0	0	7.646	7.646
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,25%	5,25%	9.325	0	0	9.325	9.325
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,25%	5,25%	9.325	0	0	9.325	9.325
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,24%	5,24%	18.785	0	0	18.785	18.785
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,94%	4,94%	2.539	0	0	2.539	2.539
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,87%	4,87%	36.421	0	0	36.421	36.421
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,96%	4,96%	5.255	0	0	5.255	5.255
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,96%	4,96%	5.255	0	0	5.255	5.255
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,62%	4,62%	44.054	0	0	44.054	44.054
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,62%	4,62%	55.407	0	0	55.407	55.407
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	318	0	0	318	318
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	318	0	0	318	318
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	318	0	0	318	318
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	28.613	0	0	28.613	28.613
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,33%	3,33%	103.035	0	0	103.035	103.035
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,37%	3,37%	126.930	0	0	126.930	126.930
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	84.447	0	0	84.447	84.447
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	243.641	31.514	0	275.155	275.155
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	5.065	0	0	5.065	5.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,85%	10,85%	138.963	0	0	138.963	138.963
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	88.704	82.581	0	171.286	171.286
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	69.511	0	0	69.511	69.511
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	72.114	0	0	72.114	72.114
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	14.797	0	0	14.797	14.797
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	16.390	0	0	16.390	16.390
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	7.065	0	0	7.065	7.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	4.173	0	0	4.173	4.173
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	16.390	0	0	16.390	16.390
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,33%	5,33%	10.591	0	0	10.591	10.591
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,33%	5,33%	10.591	0	0	10.591	10.591
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	91.274	0	0	91.274	91.274
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	88.488	0	0	88.488	88.488
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	90.270	0	0	90.270	90.270
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,55%	4,55%	148.566	0	0	148.566	148.566
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,61%	4,61%	62.135	0	0	62.135	62.135
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,61%	4,61%	81.897	0	0	81.897	81.897
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	32.970	0	0	32.970	32.970
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	32.970	0	0	32.970	32.970
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	32.970	0	0	32.970	32.970
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	32.970	0	0	32.970	32.970
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,56%	4,56%	32.970	0	0	32.970	32.970
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,10%	3,10%	43.117	0	0	43.117	43.117
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	41.148	0	0	41.148	41.148
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	52.803	0	0	52.803	52.803
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,88%	2,88%	53.197	0	0	53.197	53.197

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,17%	3,17%	59.626	0	0	59.626	59.626
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,17%	3,17%	59.626	0	0	59.626	59.626
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	40.650	5.345	0	45.995	45.995
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	40.650	5.345	0	45.995	45.995
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	40.650	5.345	0	45.995	45.995
Constructora Salfa S.A.	93.659.000-4	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,45%	4,45%	40.650	5.345	0	45.995	45.995
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,61%	4,61%	61.382	0	0	61.382	61.382
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	61.351	10.617	0	71.968	71.968
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	61.351	10.617	0	71.968	71.968
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	61.351	10.617	0	71.968	71.968
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	212.363	36.749	0	249.112	249.112
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	100.177	21.870	0	122.047	122.047
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	100.177	21.870	0	122.047	122.047
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	243.641	31.514	0	275.155	275.155
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	243.641	31.514	0	275.155	275.155
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	243.641	31.514	0	275.155	275.155
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	243.641	31.514	0	275.155	275.155
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	294.503	38.093	0	332.596	332.596
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	294.503	38.093	0	332.596	332.596
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	355.680	46.006	0	401.686	401.686
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	355.680	46.006	0	401.686	401.686
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,02%	3,02%	355.680	46.006	0	401.686	401.686
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	9.733	0	0	9.733	9.733
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	9.733	0	0	9.733	9.733
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	1.623	0	0	1.623	1.623
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	16.818	0	0	16.818	16.818
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	9.592	0	0	9.592	9.592
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	11.063	0	0	11.063	11.063
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	11.063	0	0	11.063	11.063
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	9.574	0	0	9.574	9.574
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	24.211	0	0	24.211	24.211
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	24.211	0	0	24.211	24.211
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	24.211	0	0	24.211	24.211
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.970	0	0	10.970	10.970
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.970	0	0	10.970	10.970
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.970	0	0	10.970	10.970
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.970	0	0	10.970	10.970
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.970	0	0	10.970	10.970
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	10.970	0	0	10.970	10.970
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	63.610	0	0	63.610	63.610
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	34.443	0	0	34.443	34.443
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	34.443	0	0	34.443	34.443
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	24.211	0	0	24.211	24.211
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	8.351	0	0	8.351	8.351
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	8.351	0	0	8.351	8.351

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	8.351	0	0	8.351	8.351
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	8.351	0	0	8.351	8.351
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	8.351	0	0	8.351	8.351
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	8.351	0	0	8.351	8.351
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	22.594	0	0	22.594	22.594
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	9.906	0	0	9.906	9.906
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	9.906	0	0	9.906	9.906
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	16.187	0	0	16.187	16.187
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	16.187	0	0	16.187	16.187
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	16.187	0	0	16.187	16.187
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	16.957	0	0	16.957	16.957
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	7.515	0	0	7.515	7.515
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	2,92%	2,92%	7.515	0	0	7.515	7.515
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,19%	3,19%	245.454	53.131	0	298.585	298.585
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,19%	3,19%	72.606	15.718	0	88.324	88.324
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,19%	3,19%	72.962	15.795	0	88.757	88.757
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	30.141	9.319	0	39.460	39.460
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	37.598	11.625	0	49.223	49.223
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	37.598	11.625	0	49.223	49.223
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	1.767	0	0	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	1.767	0	0	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	1.767	0	0	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,24%	4,24%	1.767	0	0	1.767	1.767
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,97%	3,97%	19.790	4.320	0	24.110	24.110
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	7,76%	7,76%	113.988	58.220	0	172.208	172.208
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	7,76%	7,76%	113.988	58.220	0	172.208	172.208
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	27.906	8.628	0	36.534	36.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,14%	8,14%	20.741	11.653	0	32.394	32.394
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,14%	8,14%	20.741	11.653	0	32.394	32.394
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	4,65%	4,65%	27.906	8.628	0	36.534	36.534
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	125.954	80.278	0	206.232	206.232
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	125.954	80.278	0	206.232	206.232
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	206.805	131.810	0	338.615	338.615
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	206.805	131.810	0	338.615	338.615
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	84.070	53.582	0	137.652	137.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	84.070	53.582	0	137.652	137.652
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	15.496	684	0	16.180	16.180
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

22.3.5 Préstamos que devengan intereses, no corriente (continuación)

Entidad Deudora	Rut entidad deudora	País	Institución financiera	Rut institución financiera	País	Clase de préstamo	Moneda	Tipo Amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	más de 1 año hasta 3 años M$	más de 3 años hasta 5 años M$	Más de 5 años M$	Total valor nominal M$	Saldo al 31-12-2022
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	5,78%	5,78%	7.748	342	0	8.090	8.090
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	89.751	0	0	89.751	89.751
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	88.205	0	0	88.205	88.205
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	95.231	0	0	95.231	95.231
Geovita S.A	96.557.400-K	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	8,16%	8,16%	95.231	0	0	95.231	95.231
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,13%	9,13%	344.037	230.269	0	574.306	574.306
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,13%	9,13%	344.037	230.269	0	574.306	574.306
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	278.024	188.028	0	466.052	466.052
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,99%	4,99%	278.024	188.028	0	466.052	466.052
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	5.065	0	0	5.065	5.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	5.066	0	0	5.066	5.066
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	5.065	0	0	5.065	5.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	5.065	0	0	5.065	5.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	5.065	0	0	5.065	5.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	5.065	0	0	5.065	5.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,67%	11,67%	5.065	0	0	5.065	5.065
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,85%	10,85%	66.298	0	0	66.298	66.298
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,19%	10,19%	60.762	57.203	0	117.965	117.965
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	10,19%	10,19%	60.762	57.203	0	117.965	117.965
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	32.518	30.273	0	62.791	62.791
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	88.704	82.581	0	171.285	171.285
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,50%	9,50%	41.394	38.537	0	79.931	79.931
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,36%	9,36%	96.064	84.722	0	180.786	180.786
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,36%	9,36%	96.064	84.722	0	180.786	180.786
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	9,36%	9,36%	96.064	84.722	0	180.786	180.786
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	5,16%	5,16%	47.677	0	0	47.677	47.677
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	3,24%	3,24%	162.329	28.091	0	190.420	190.420
ICEM S.A	79.723.890-2	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	3,36%	3,36%	292.768	0	0	292.768	292.768
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,61%	4,61%	59.603	0	0	59.603	59.603
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Leasing Financiero	UF	Mensual	4,61%	4,61%	59.603	0	0	59.603	59.603
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	11,33%	11,33%	492.252	0	0	492.252	492.252
Salfa Perú S.A.	Extranjera	Perú	Banco Interamericano Finanzas	Extranjera	Perú	Leasing Financiero	US $	Mensual	5,30%	5,30%	216.312	38.311	0	254.623	254.623
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	96.967.010-0	Chile	Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing Financiero	CL $	Mensual	12,92%	12,92%	337.492	0	0	337.492	337.492
Subtotal Leasing Financiero											**12.035.082**	**2.825.014**	**0**	**14.860.096**	**14.860.096**
Total Préstamos que devengan intereses, No Corriente											**47.265.122**	**8.204.794**	**13.468.320**	**68.938.236**	**68.938.236**

22.3.6 Otros pasivos financieros – Tipo de interés y moneda

Al 31 de diciembre de 2022:

Moneda	Saldo al 31-12-2022	
	Fija M$	Variable M$
Unidad de Fomento	265.664.281	20.115.418
Pesos Chilenos	200.982.658	0
Sol Peruano	750.523	0
US$	354.592	0
Total	**467.752.054**	**20.115.418**

22.3.7 Otros pasivos financieros – Con Vencimientos con Flujos Futuros

Al 31 de diciembre de 2022:

Valores no descontados pasivos financieros	Moneda	Hasta 90 días M$	91 días a 1 año M$	1 año a 3 M$	3 años a 5 M$	Más de 5 años M$	Total Al 31-12-2022 M$
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	CL $	99.879.948	88.763.636	20.162.661	1.875.208	0	210.681.453
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	UF	9.921.161	56.252.459	113.239.483	75.620.012	81.093.098	336.126.213
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	PEN$	187.776	569.593	1.508.204	0	0	2.265.573
Otros pasivos financieros- Préstamos que devengan intereses	US$	24.561	75.410	216.313	38.311	0	354.595
Total Pasivos Financieros no descontados 31-12-2022		**110.013.446**	**145.661.098**	**135.126.661**	**77.533.531**	**81.093.098**	**549.427.834**

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiaciamiento al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2023
Créditos bancarios	142.583.219	106.235.953	(134.608.354)	(16.169.510)	17.693.439	530.510	35.663.842	151.929.099
Confirming	15.441.982	78.833.828	(74.777.012)	(4.006.198)	0	0	0	15.492.600
Leasing Financiero	10.466.560	13.589.514	(11.340.783)	(2.289.282)	2.395.883	122.082		12.943.974
Pasivos de cobertura	905.894	0	0	0	0	0	267.292	1.173.186
Crédito Estructurado	8.621.680	0	(8.888.593)	(1.519.548)	1.510.039	185.497	8.738.779	8.647.854
Bonos y pagarés	28.354.010	0	(27.727.866)	(5.584.436)	5.434.581	6.251.992	22.771.465	29.499.746
Pasivos por Compra de Terrenos	4.388.073	0	0	(799.576)	799.576	369.861	(1.225.416)	3.532.518
Factoring	19.815.901	514.254.878	(503.710.637)	(6.802.040)	0	0	(146)	23.557.956
Total	**230.577.319**	**712.914.173**	**(761.053.245)**	**(37.170.590)**	**27.833.518**	**7.459.942**	**66.215.816**	**246.776.933**

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2023
Créditos bancarios	42.892.420	17.597.339	(577.492)	0	0	593.457	(21.332.340)	39.173.384
Leasing Financiero	14.860.096	9.581.071	0	0	0	(4.026)	0	24.437.141
Crédito Estructurado	11.185.720	0	0	0	(102.612)	752.375	(8.349.599)	3.485.884
Bonos y pagarés	157.769.214	0	0	0	(132.029)	1.921.430	(22.121.139)	137.437.476
Pasivos por Compra de Terrenos	30.582.704	0	(6.750.853)		0	3.747.977	3.438.877	31.018.705
Total	**257.290.154**	**27.178.410**	**(7.328.345)**	**0**	**(234.641)**	**7.011.213**	**(48.364.201)**	**235.552.590**

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2023
Créditos bancarios	185.475.639	123.833.292	(135.185.846)	(16.169.510)	17.693.439	1.123.967	14.331.502	191.102.483
Confirming	15.441.982	78.833.828	(74.777.012)	(4.006.198)	0	0	0	15.492.600
Leasing Financiero	25.326.656	23.170.585	(11.340.783)	(2.289.282)	2.395.883	118.056	0	37.381.115
Pasivos de cobertura	905.894	0	0	0	0	0	267.292	1.173.186
Crédito Estructurado	19.807.400	0	(8.888.593)	(1.519.548)	1.407.427	937.872	389.180	12.133.738
Bonos y pagarés	186.123.224	0	(27.727.866)	(5.584.436)	5.302.552	8.173.422	650.326	166.937.222
Pasivos por Compra de Terrenos	34.970.777	0	(6.750.853)	(799.576)	799.576	4.117.838	2.213.461	34.551.223
Factoring	19.815.901	514.254.878	(503.710.637)	(6.802.040)	0	0	(146)	23.557.956
Total	**487.867.473**	**740.092.583**	**(768.381.590)**	**(37.170.590)**	**27.598.877**	**14.471.155**	**17.851.615**	**482.329.523**

22.4 Otros pasivos financieros – Composición de movimientos (continuación)

La composición de los movimientos en los pasivos financieros corrientes y no corrientes, derivados de actividades de financiación al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2022	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2022
Créditos bancarios (1)	138.650.505	192.152.404	(202.734.625)	(9.063.716)	11.425.777	22.532.190	5.062.665	158.025.200
Leasing Financiero	9.002.791	17.907.688	(9.686.315)	(163.905)	179.148	(6.772.847)	0	10.466.560
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	(79.979)	985.873	905.894
Crédito Estructurado	10.564.155	0	(11.995.207)	(578.455)	607.681	1.268.653	8.754.853	8.621.680
Bonos y pagarés	19.464.042	0	(19.943.134)	(5.877.010)	5.905.407	3.644.709	25.159.996	28.354.010
Pasivos por Compra de Terrenos	0	0	0	(192.598)	192.598	4.388.073	0	4.388.073
Factoring	24.243.301	387.049.328	(391.519.232)	0	0	42.504	0	19.815.901
Total	**201.924.794**	**597.109.420**	**(635.878.513)**	**(15.875.684)**	**18.310.611**	**25.023.303**	**39.963.387**	**230.577.318**

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial Al 01-01-2022	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2022
Créditos bancarios (1)	31.442.245	34.246.416	(1.352.866)	0	169	(13.542.355)	(7.901.189)	42.892.420
Leasing Financiero	16.068.545	(8.362.624)	0	0	0	7.154.175	0	14.860.096
Crédito Estructurado	12.362.102	5.444.154	0	0	1.277	1.800.310	(8.422.123)	11.185.720
Bonos y pagarés	162.720.517	0	0	0	10.415	19.700.665	(24.662.383)	157.769.214
Pasivos por Compra de Terrenos	19.265.078	0	(12.715.810)	0	0	1.952.912	22.080.524	30.582.704
Total	**241.858.487**	**31.327.946**	**(14.068.676)**	**0**	**11.861**	**17.065.707**	**(18.905.171)**	**257.290.154**

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial Al 01-01-2022	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2022
Créditos bancarios (1)	170.092.750	226.398.820	(204.087.491)	(9.063.716)	11.425.946	8.989.835	(2.838.524)	200.917.620
Leasing Financiero	25.071.336	9.545.064	(9.686.315)	(163.905)	179.148	381.328	0	25.326.656
Pasivos de cobertura	0	0	0	0	0	(79.979)	985.873	905.894
Crédito Estructurado	22.926.257	5.444.154	(11.995.207)	(578.455)	608.958	3.068.963	332.730	19.807.400
Bonos y pagarés	182.184.559	0	(19.943.134)	(5.877.010)	5.915.822	23.345.374	497.613	186.123.224
Pasivos por Compra de Terrenos	19.265.078	0	(12.715.810)	(192.598)	192.598	6.340.985	22.080.524	34.970.777
Factoring	24.243.301	387.049.328	(391.519.232)	0	0	42.504	0	19.815.901
Total	**443.783.281**	**628.437.366**	**(649.947.189)**	**(15.875.684)**	**18.322.472**	**42.089.010**	**21.058.216**	**487.867.472**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 23 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el saldo del rubro es el siguiente:

23.1 Clases de pasivos por arrendamientos

Pasivos por arrendamientos	Corriente		No Corriente	
	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Obligaciones por arrendamientos IFRS 16	1.653.784	1.819.846	6.644.846	551.451
Total pasivos por arrendamientos	**1.653.784**	**1.819.846**	**6.644.846**	**551.451**

23.2 Pasivos por arrendamientos - Composición del rubro

Al 31 de diciembre de 2023:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amotización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 31-12-2023
Aconcagua Gestion Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorias Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	152.014	157.960	109.771	0	0	267.731	419.745
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likan S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	30-04-19	01-12-23	UF	Mensual	4,10%	12	1.419.891	1.458.870	1.533.507	1.611.964	1.694.436	6.298.777	7.718.668
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Rentas y servicios SA	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-06-22	13-11-25	UF	Mensual	5,00%	34	81.879	78.338	0	0	0	78.338	160.217
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16											**1.653.784**	**1.695.168**	**1.643.278**	**1.611.964**	**1.694.436**	**6.644.846**	**8.298.630**

23.2 Pasivos por arrendamientos - Composición del rubro (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Arrendataria	País	Arrendador	Clase	Detalle	Fecha de Inicio de Contrato	Fecha Final de Contrato	Moneda	Tipo de Amotización	Tasa efectiva	Total Cuotas	Suma Corriente	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 5 años	Suma no Corriente	Total al 31-12-2022
Aconcagua Gestion Inmobiliaria S.A.	Chile	Inversiones y Asesorias Santa Ana S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-05-20	31-07-26	UF	Mensual	5,95%	44	138.667	143.416	150.754	104.763	0	398.933	537.600
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Inmobiliaria Likan S.A.	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	30-04-19	01-12-23	UF	Mensual	4,10%	12	1.599.786	0	0	0	0	0	1.599.786
Salfa Perú S.A.	Perú	Centro Empresarial San Isidro	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	15-08-21	01-08-23	PEN $	Mensual	2,57%	8	6.847	0	0	0	0	0	6.847
Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Rentas y servicios SA	Pasivo de Arrendamiento IFRS 16	Cuota Capital	01-06-22	13-11-25	UF	Mensual	5,00%	34	74.546	77.753	74.765	0	0	152.518	227.064
Total obligaciones por arrendamiento IFRS 16											**1.819.846**	**221.169**	**225.519**	**104.763**	**0**	**551.451**	**2.371.297**

23.3 Pasivos por arrendamientos – Composición de movimientos

La composición de los movimientos al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2023
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.819.846	0	(1.846.464)	(59.152)	83.884	120.227	1.535.443	1.653.784
Total	**1.819.846**	**0**	**(1.846.464)**	**(59.152)**	**83.884**	**120.227**	**1.535.443**	**1.653.784**

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2023
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	551.451	0	0	0		44.837	6.048.558	6.644.846
Total	**551.451**	**0**	**0**	**0**	**0**	**44.837**	**6.048.558**	**6.644.846**

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial 01-01-2023	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final Al 31-12-2023
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	2.371.297	0	(1.846.464)	(59.152)	83.884	165.064	7.584.001	8.298.630
Total	**2.371.297**	**0**	**(1.846.464)**	**(59.152)**	**83.884**	**165.064**	**7.584.001**	**8.298.630**

La composición de los movimientos al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Otros Pasivos financieros Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2022	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2022
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	6.337.371	0	(6.628.803)	(106.172)	99.657	375.442	1.742.351	1.819.846
Total	**6.337.371**	**0**	**(6.628.803)**	**(106.172)**	**99.657**	**375.442**	**1.742.351**	**1.819.846**

Otros Pasivos financieros No Corrientes	Saldo Inicial 01-01-2022	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2022
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	1.885.264	0	0	0	0	193.989	(1.527.802)	551.451
Total	**1.885.264**	**0**	**0**	**0**	**0**	**193.989**	**(1.527.802)**	**551.451**

Otros Pasivos financieros Total	Saldo Inicial 01-01-2022	Obtención de préstamos	Pago de préstamos	Pago de intereses	Devengo de intereses	Reajuste	Movimientos no flujos	Saldo Final 31-12-2022
Obligaciones por arrendamiento IFRS 16	8.222.635	0	(6.628.803)	(106.172)	99.657	569.431	214.549	2.371.297
Total	**8.222.635**	**0**	**(6.628.803)**	**(106.172)**	**99.657**	**569.431**	**214.549**	**2.371.297**

23.4 Pasivos por arrendamientos – Tipo de moneda

Moneda	Saldos al 31 de diciembre de 2023		Saldos al 31 de diciembre de 2022	
	Fija	Variable	Fija	Variable
	M$	M$	M$	M$
Unidad de Fomento	8.298.630	0	2.364.449	0
US $	0	0	6.847	0
Total	**8.298.630**	**0**	**2.371.296**	**0**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

24.1 Composición del rubro por segmento de negocio

El detalle de este rubro por segmento de negocio es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

SEGMENTO 2023 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	ICSA M$	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	Salfacorp y otra M$	Al 31-12-2023 M$
Proveedores y cuentas por pagar (A)	120.763.582	21.330.370	1.727.430	4.865.214	148.686.596
Retenciones	10.442.862	1.143.496	27.418	226.955	11.840.731
Provisión dividendo minimo	0	0	0	12.861.119	12.861.119
Retenciones por pagar subcontratistas	9.153.699	4.146.977	0	0	13.300.676
Otros documentos por pagar	5.605.908	1.551.272	473.114	293.377	7.923.671
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	15.048.583	0	0	15.048.583
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	53.969.823	0	0	0	53.969.823
Provisión IAS	7.781.127	544.420	0	0	8.325.547
Provisión vacaciones	12.350.472	1.330.359	121.130	654.661	14.456.622
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	**220.067.473**	**45.095.477**	**2.349.092**	**18.901.326**	**286.413.368**

Al 31 de diciembre de 2022:

SEGMENTO 2022 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	ICSA M$	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	Salfacorp y otra M$	Al 31-12-2022 M$
Proveedores y cuentas por pagar (A)	116.428.506	16.927.247	1.249.505	4.652.168	139.257.426
Retenciones	9.328.288	1.110.739	25.707	204.067	10.668.801
Provisión dividendo minimo	0	0	0	10.690.546	10.690.546
Retenciones por pagar subcontratistas	7.513.748	3.651.506	0	0	11.165.254
Otros documentos por pagar	8.945.927	1.345.093	417.818	108.189	10.817.027
Provisión costo de obras desarrollo inmobiliario	0	9.816.635	0	0	9.816.635
Provisión costo de obras ingeniería y construcción	38.461.628	7.658.174	0	0	46.119.802
Provisión vacaciones	10.536.731	1.259.890	132.692	604.066	12.533.379
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	**191.214.828**	**41.769.284**	**1.825.722**	**16.259.036**	**251.068.870**

24.2 (A) Descomposición de Proveedores y cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2023:

SEGMENTO 2023	ICSA M$	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	Salfacorp y otra M$	Al 31-12-2023 M$
Materiales y equipos	94.056.239	11.082.616	0	0	105.138.855
Servicios	26.707.343	10.247.754	1.727.430	0	38.682.527
Otros	0	0	0	4.865.214	4.865.214
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	**120.763.582**	**21.330.370**	**1.727.430**	**4.865.214**	**148.686.596**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

SEGMENTO 2022	ICSA M$	Aconcagua M$	Rentas y Desarrollo Inmobiliario M$	Salfacorp y otra M$	Al 31-12-2022 M$
Materiales y equipos	70.337.428	8.170.095	0	0	78.507.523
Servicios	46.091.078	8.757.152	1.249.505	0	56.097.735
Otros	0	0	0	4.652.168	4.652.168
Total cuentas por pagar Comerciales y otras cuentas por pagar	**116.428.506**	**16.927.247**	**1.249.505**	**4.652.168**	**139.257.426**

24.3 (A) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

SEGMENTO ICSA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M$	Servicios M$	Total Al 31-12-2023 M$	Materiales y equipos M$	Servicios M$	Total 31-12-2022 M$
Hasta 30 días	14.332.700	6.920.181	21.252.881	13.033.953	8.093.707	21.127.660
Entre 31 y 60 días	53.865.130	5.766.515	59.631.645	36.551.531	24.646.331	61.197.862
Subtotal Proveedores vigentes	**68.197.830**	**12.686.696**	**80.884.526**	**49.585.484**	**32.740.038**	**82.325.522**
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	13.463.941	10.999.712	24.463.653	10.481.995	6.537.394	17.019.389
Entre 31 y 60 días	7.020.267	1.310.389	8.330.656	6.517.781	4.705.715	11.223.496
Entre 61 y 90 días	3.107.406	467.350	3.574.756	3.348.611	1.573.249	4.921.860
Entre 91 y 120 días	1.478.924	219.555	1.698.479	262.954	507.728	770.682
Entre 121 y 180 días	757.012	56.640	813.652	111.405	19.868	131.273
Mayor a 181 días	30.858	967.002	997.860	29.196	7.088	36.284
Total Proveedores vencidos	**25.858.408**	**14.020.648**	**39.879.056**	**20.751.942**	**13.351.042**	**34.102.984**
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	**94.056.238**	**26.707.344**	**120.763.582**	**70.337.426**	**46.091.080**	**116.428.506**
Período promedio de pago (días)	**97,51**	**56,32**	**74,14**	**82,15**	**67,20**	**67,89**

SEGMENTO ACONCAGUA Proveedores Vigentes	Materiales y equipos M$	Servicios M$	Total Al 31-12-2023 M$	Materiales y equipos M$	Servicios M$	Total 31-12-2022 M$
Hasta 30 días	1.848.769	1.507.506	3.356.275	2.246.813	2.062.970	4.309.783
Entre 31 y 60 días	6.288.684	5.332.444	11.621.128	2.854.154	4.155.583	7.009.737
Subtotal Proveedores vigentes	**8.137.453**	**6.839.950**	**14.977.403**	**5.100.967**	**6.218.553**	**11.319.520**
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	1.903.251	3.042.758	4.946.009	2.244.457	2.033.041	4.277.498
Entre 31 y 60 días	692.060	232.418	924.478	508.697	304.832	813.529
Entre 61 y 90 días	163.434	98.042	261.476	302.220	96.426	398.646
Entre 91 y 120 días	112.382	22.963	135.345	12.818	93738	106.556
Entre 121 y 180 días	72.956	8.344	81.300	0	2.327	2.327
Mayor a 181 días	1079	3.280	4.359	934	8.237	9.171
Total Proveedores vencidos	**2.945.162**	**3.407.805**	**6.352.967**	**3.069.126**	**2.538.601**	**5.607.727**
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	**11.082.615**	**10.247.755**	**21.330.370**	**8.170.093**	**8.757.154**	**16.927.247**
Período promedio de pago (días)	**101,56**	**40,05**	**54,59**	**87,53**	**51,66**	**51,66**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

SEGMENTO Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Materiales y equipos M$	Servicios M$	Total Al 31-12-2023 M$	Materiales y equipos M$	Servicios M$	Total 31-12-2022 M$
Hasta 30 días	0	157.876	157.876	0	112.353	112.353
Entre 31 y 60 días	0	1.359.501	1.359.501	0	1.086.057	1.086.057
Subtotal Proveedores vigentes	**0**	**1.517.377**	**1.517.377**	**0**	**1.198.410**	**1.198.410**
Proveedores vencidos						
Hasta 30 días	0	190.931	190.931	0	51.088	51.088
Entre 31 y 60 días	0	19.122	19.122	0	0	0
Entre 61 y 90 días	0	0	0	0	7	7
Total Proveedores vencidos	**0**	**210.053**	**210.053**	**0**	**51.095**	**51.095**
TOTAL PROVEEDORES POR TRAMO	**0**	**1.727.430**	**1.727.430**	**0**	**1.249.505**	**1.249.505**
Período promedio de pago (días)	**0,00**	**35,82**	**35,82**	**0,00**	**27,70**	**27,70**

NOTA 25 - OTRAS PROVISIONES

25.1 Clases de Otras provisiones

Clases de Otras provisiones	Corriente		No Corriente	
	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Provisión juicios (Nota 35)	383.381	775.980	0	0
Provisión Post venta	513.873	723.182	6.939.757	6.807.722
Provisión Infraestructura futura	0	0	1.887.891	1.385.470
Provisión patrimonio negativo (Nota 15)	0	0	4.708.261	14.310.849
Provisión indeminización de servicio	0	0	9.099.110	16.098.457
Provisión Costos de obras (LP)	0	0	16.905.151	0
Total Otras provisiones	**897.254**	**1.499.162**	**39.540.170**	**38.602.498**

Provisión juicios
Los montos corresponden a ciertas demandas legales contra el grupo SalfaCorp S.A. por terceros afectados con la venta de bienes y/o prestación de servicios, civiles, laborales, tributarios y ambientales (ver Nota 35). Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión están acotados a los plazos normales de los procesos judiciales.

Provisión Post venta
Los montos corresponden a la garantía post venta de la línea de negocios Inmobiliaria. Los plazos para utilizar los saldos de esta provisión corresponden a 5 años contados a partir de la firma de la escritura de compraventa de la vivienda.

Provisión Infraestructura futura
Corresponde a costos por desarrollar de urbanización e infraestructura de lotes vendidos a terceros contemplados en la compra venta del bien.

Provisión indemnización años de servicio
Corresponde a la provisión para cubrir indemnización por años de servicio que será pagado al personal, para contratos sindicales y contratos por obra o faena de acuerdo a la ley 21.122.

Provisión patrimonio negativo
Los montos corresponden a provisiones de patrimonios negativos de inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

Provisión costos de obras (LP)
Los montos corresponden a provisiones de costos relacionados sobre eventuales desembolsos futuros a más de un año por contratos de construcción.

25.2 Movimiento en Otras provisiones

El movimiento de Otras provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta M$	Provisión Infraestructura futura M$	Provisión juicios M$	Provisión Patrimonio Negativo M$	Provisión Indeminización años de servicio M$	Provisión Costos de obras (LP) M$	Total M$
Inicial 01-01-2023	7.530.904	1.385.470	775.980	14.310.849	16.098.457	0	40.101.660
Traspasos	0	0	0	0	(13.465.939)	0	(13.465.939)
Provisiones adicionales	4.068.391	568.377	98.154	0	6.758.067	16.905.151	28.398.140
Provisión utilizada	(4.145.665)	(65.956)	(490.753)	(9.602.588)	(291.475)	0	(14.596.437)
Saldo final al 31-12-2023	**7.453.630**	**1.887.891**	**383.381**	**4.708.261**	**9.099.110**	**16.905.151**	**40.437.424**

Al 31 de diciembre de 2022:

Movimientos en Otras provisiones, corriente y no corriente	Provisión Post venta M$	Provisión Infraestructura futura M$	Provisión juicios M$	Provisión Patrimonio Negativo M$	Provisión Indeminización años de servicio M$	Total M$
Inicial 01-01-2022	5.046.024	1.070.363	455.446	13.860.584	9.034.710	29.467.127
Provisiones adicionales	3.528.542	787.122	796.555	450.265	7.063.747	12.626.231
Provisión utilizada	(1.043.662)	(472.015)	(476.021)	0	0	(1.991.698)
Saldo final al 31-12-2022	**7.530.904**	**1.385.470**	**775.980**	**14.310.849**	**16.098.457**	**40.101.660**

NOTA 26 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

26.1 Clases de otros pasivos no financieros, corriente

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Clases de Otros pasivos No financieros	Corriente	
	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Anticipo clientes Inmobiliarios	18.532.338	17.070.972
Anticipo clientes Contratos de Construcción	51.706.658	59.583.139
Total Otros pasivos No financieros, corriente	**70.238.996**	**76.654.111**

26.2 Clases de otros pasivos no financieros, no corriente

Clases de Otros pasivos No financieros	No Corriente	
	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Anticipo clientes Contratos de Construcción	0	0
Total Otros pasivos No financieros, no corriente	**0**	**0**

26.3 Movimiento de Otros pasivos no financieros, corriente

El movimiento de Otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros corriente	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo inicial por anticipo de obras	59.583.139	76.824.444
Aumento por anticipo de obras de Contratos de Construcción	175.255.901	145.688.249
Disminución por consumo de anticipo por avance de obras de Contratos de Construccion	(181.801.453)	(183.900.284)
Traspaso desde (hacia) el largo plazo	0	20.846.571
Anticipo presentado en Deudores	(1.330.929)	124.159
Subtotal anticipos Contratos de Construcción	**51.706.658**	**59.583.139**
Saldo inicial por anticipo de clientes Aconcagua	17.070.972	17.172.977
Aumento por anticipo de clientes Aconcagua	29.407.317	22.611.391
Disminución de anticipo de clientes inmobiliarios por escrituración	(27.945.951)	(22.713.396)
Subtotal anticipos inmobiliarios	**18.532.338**	**17.070.972**
Saldo final Otros pasivos no financieros corriente	**70.238.996**	**76.654.111**

26.4 Movimiento de Otros pasivos no financieros, no corriente

Movimiento netos de Otros pasivos no financieros no corrientes	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo inicial anticipos obras largo plazo	0	20.846.571
traspaso desde (hacia) el corto plazo	0	(20.846.571)
Saldo final Otros pasivos no financieros, no corrientes	**0**	**0**

NOTA 27 - PATRIMONIO NETO

27.1 Capital suscrito y pagado

Los objetivos del grupo SalfaCorp al administrar el capital son concretar los planes de desarrollo y expansión de la compañía en los distintos negocios en que participa a nivel local e internacional. En este sentido el grupo SalfaCorp, ha combinado distintas fuentes en la obtención de recursos mediante los flujos operacionales generados por la compañía, la obtención de préstamos bancarios o de instituciones financieras, velando siempre por mantener una adecuada estructura para minimizar los costos de capital, así como de plazos y niveles de endeudamiento compatibles con la generación de sus flujos de caja operacionales.

27.2 Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2023 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$209.081.737 correspondiente a 549.900.787 acciones, al 31 de diciembre de 2022 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$183.973.411 correspondiente a 449.900.787 acciones.

Según Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 22 de noviembre de 2022, se acordó aumentar el capital social desde la cantidad de $183.973.411.233, dividido en 449.900.787 acciones, de una misma serie, sin valor nominal, a la cantidad de $208.973.411.233, dividido en 549.900.787 acciones, de una misma serie, sin valor nominal, mediante la emisión de 100.000.000 acciones a un precio de $250. El aumento de capital quedo debidamente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2023 por $25.108.326.154, se enteró mediante la emisión de 100.000.000 acciones de pago, incluyendo una prima de emisión por $108.326.154.

Conceptos	Número de acciones	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Total Suscrito y pagado M$
Capital suscrito y pagado 31.12.2022	449.900.787	183.973.411	0	183.973.411
Aumento de Capital	100.000.000	25.000.000	108.326	25.108.326
Capital suscrito y pagado 31.12.2023	**549.900.787**	**208.973.411**	**108.326**	**209.081.737**

27.3 Dividendos

Conforme a los estatutos, el grupo SalfaCorp debe distribuir anualmente como dividendos en dinero a los accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas respectivas por la unanimidad de las acciones emitidas.

La política de distribución de dividendos ha consistido en repartir un porcentaje equivalente al 30% de las utilidades del ejercicio a través del pago de un dividendo definitivo en el mes posterior a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Según Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 14 de abril de 2023, se acordó pagar a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 11 de mayo de 2023, un dividendo definitivo, en dinero, ascendente a un total de $10.695.570.307 (diez mil seiscientros noventa y cienco millones quinientos setenta mil trescientos siete pesos), lo que corresponde a $19,45 (diecinueve coma cuarenta y cinco pesos) por acción, debidamente ajustados a decimales.

Con fecha 11 de mayo de 2023 se realizó el pago de los dividendos acordados correspondiente a $10.695.570.307 (diez mil seiscientros noventa y cienco millones quinientos setenta mil trescientos siete pesos). La variación de los dividendos definitivos corresponde a M$5.024.

Con fecha 06 de mayo de 2022 se realizó el pago de los dividendos acordados correspondiente a $9.245.461.173 (nueve mil doscientos cuarenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y un mil ciento setenta y tres pesos). La variación de los dividendos definitivos corresponde a M$1.428.

De acuerdo a la regulación vigente, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se procedió a registrar una provisión de dividendo por pagar ascendente a M$ 12.861.119 y M$ 10.690.546 respectivamente, correspondientes al 30% de la ganancia del ejercicio.

27.4 Otras reservas

Las Reservas que forman parte del Patrimonio de la Sociedad son las siguientes:

PATRIMONIO NETO (MOVIMIENTO RESERVAS)	Reserva de conversión M$	Otras reservas M$	Cobertura M$	Total Otras reservas M$
Saldos al 01 de enero de 2023	1.879.991	(8.462.056)	(820.311)	(7.402.376)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	2.331.693	0	0	2.331.693
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	(2.948.581)	(2.948.581)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**4.211.684**	**(8.462.056)**	**(3.768.892)**	**(8.019.264)**
Saldos al 01 de enero de 2022	2.403.335	(8.462.056)	437.924	(5.620.797)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(523.344)	0	0	(523.344)
Otros incrementos (decrementos) en patrimonio neto	0	0	(1.258.235)	(1.258.235)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	**1.879.991**	**(8.462.056)**	**(820.311)**	**(7.402.376)**

Reservas de conversión: Esta reserva nace principalmente de la traducción de los estados financieros de subsidiarias extranjeras cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados.

Otras reservas varias:

Al 31 de diciembre de 2022 esta reserva corresponde principalmente a estos conceptos:

a) Revalorización de capital correspondiente al año 2008, según lo señalado por oficio 456 de CMF por (M$ 7.218.387).
b) Costo emisión de acciones año 2013 y 2011 por (M$ 55.321) y (M$ 83.256) respectivamente.

27.4 Otras reservas (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo asciende a una reserva negativa.

Reserva de cobertura de flujo de caja: corresponde a la variación acumulada del valor de justo de los instrumentos de cobertura de flujos futuros de caja y que será reciclada a resultados del período cuando la partida cubierta sea reconocida en resultados, de acuerdo al mecanismo de contabilidad de coberturas descrito en Nota 2.9.3.

27.5 Resultados Acumulados

El movimiento de resultados acumulados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Resultados Acumulados	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Saldo inicial	251.129.607	226.186.428
Ganancia del período	42.870.365	35.635.153
Dividendos definitivos	(5.032)	(1.428)
Dividendos provisionados	(12.861.110)	(10.690.546)
Saldo Final	**281.133.830**	**251.129.607**

27.6 Otros (decrementos) en Patrimonio

Otros (decrementos) incrementos	Total Participaciones No controladoras	Total Participaciones No controladoras
	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Otros (decrementos) incrementos de patrimonio	(2.166)	2.052

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo de otros (decrementos) en participaciones no controladoras se explica en Nota 39 Movimiento en Interés No controlante.

NOTA 28 - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

De acuerdo a lo establecido en la IFRS 15 y a lo descrito en Nota 2.23 a continuación se detalla información relevante de contratos de construcción:

28.1 Ingresos del período por contratos de construcción

Detalle	Enero a Diciembre	
	2023 M$	2022 M$
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, facturados	939.207.864	757.849.432
Ingresos ordinarios de contratos de construcción, según metodología grado de avance	16.693.644	13.542.764
Total Ingresos ordinarios de contratos de construcción reconocidos durante el período	**955.901.508**	**771.392.196**
Margen bruto neto	99.367.326	72.267.094

28.2 Importe adeudado por clientes bajo contratos de construcción

Detalle	Enero a Diciembre	
	2023 M$	2022 M$
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Deudores comerciales (Nota 11)	1.169.055	17.600.595
Anticipos recibidos por contratos de construcción presentados en Otros pasivos no financieros (Nota 26)	51.706.658	59.583.139
Total Anticipos recibidos por contratos de construcción	**52.875.713**	**77.183.734**
Retenciones en contratos de construcción (Nota 11)	11.895.282	13.180.421
Facturas por emitir por contratos de construcción según metodología grado de avance (Nota 11)	130.930.394	114.236.751
Importe bruto adeudado por clientes comerciales por contratos de construcción (activo) (Nota 11)	226.641.192	209.373.298

28.3 Principales contratos de construcción

	Al 31-12-2023				Al 31-12-2022				
Área de Negocio	CODELCO DIV. CHUQUICAMATA	CODELCO DIV. ANDINA	CODELCO DIV. RADOMIRO TOMIC	CODELCO DIV. EL TENIENTE	CODELCO - DIVISION CODELCO - DIVISIÓN CHUQUICAMATA	CODELCO CHILE - DIVISION ANDINA	CODELCO	CODELCO DIV. GABRIELA MISTRAL	CIA. CONTRACTUAL MINERA OJOS DEL SALADO
Fecha Inicio	01-03-2021	24-11-2021	03-01-2023	17-10-2022	01-03-2021	24-11-2021	17-10-2022	24-03-2022	01-05-2022
Fecha Término	28-05-2025	29-06-2024	09-08-2024	30-06-2025	30-01-2024	29-03-2024	08-03-2025	30-03-2026	31-08-2023
Monto Contrato	305.844.048	134.116.898	72.750.950	61.437.929	193.182.694	108.788.224	52.748.788	44.249.543	43.885.188
Monto Contrato/ Monto Contratos totales %	21,19%	9,29%	5,04%	4,26%	19,04%	10,72%	5,20%	4,36%	4,33%
Ingresos Totales Reconocidos desde el inicio del contrato	201.242.325	95.836.388	36.169.181	15.992.250	116.523.668	33.867.911	353.914	9.186.807	22.160.144
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	84.718.657	61.968.477	36.169.181	15.638.336	68.709.157	33.789.465	353.914	9.186.807	22.160.144
Saldo anticipos recibidos a la fecha en que se informa	0	0	0	0	(1.921.281)	(4.484.130)	0	0	0
Saldo retenciones pendientes de pago a la fecha en que se informa	0	0	0	0	25.181	0	0	0	0
Porcentaje de grado de avance a la fecha en que se informa	65,80%	71,46%	49,72%	26,03%	60,23%	31,13%	0,67%	20,76%	50,50%

28.4 Backlog por área de negocio

Detalle	2024 M$	2025/2026 M$	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Ingenieria y Construcción	800.468.000	921.800.000	1.722.268.000	1.000.880.000
Aconcagua	222.159.000	179.341.000	401.500.000	478.573.000
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	6.823.000	27.252.000	34.075.000	38.016.636
Total Backlog	**1.029.450.000**	**1.128.393.000**	**2.157.843.000**	**1.517.469.636**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 29 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

29.1 Ingresos de actividades ordinarias por Segmento

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

Composición Ingresos de actividades ordinarias	Enero a Diciembre	
	2023	2022
	M$	M$
Ventas de ingeniería y construcción	805.970.880	628.392.338
Servicios de ingeniería y construcción	19.143.677	24.847.090
Ventas inmobiliarias	4.212.530	7.876.486
Venta de terrenos corrientes	10.865.402	4.781.119
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento ICSA	**840.192.489**	**665.897.033**
Venta de viviendas	40.695.171	42.806.766
Venta Propiedades de Inversion	3.116.130	2.652.164
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	87.860	212.281
Venta de terrenos corrientes	11.495.907	1.313.429
Otras ventas inmobiliarias	4.324.191	1.547.730
Ventas de construcción de viviendas sociales	131.036.948	118.152.767
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Aconcagua	**190.756.207**	**166.685.137**
Venta de terrenos corrientes	17.021.376	8.803.629
Otras ventas inmobiliarias	1.087.508	228.422
Total ingresos de actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	**18.108.884**	**9.032.051**
Servicios de Salfacorp	12.403.578	10.526.661
Total ingresos de actividades ordinarias Salfacorp	**12.403.578**	**10.526.661**
Ajustes y eliminaciones otros	(21.092.180)	(22.767.017)
Total Ingresos de actividades ordinarios	**1.040.368.978**	**829.373.865**

29.2 Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda

País	Moneda de origen	Enero a Diciembre	
		2023	2022
		M$	M$
Chile	CL $	942.301.731	718.257.680
Perú	PEN $	74.661.380	75.712.966
Perú	US $	23.405.867	35.403.219
Total Ingresos de actividades ordinarias por país y tipo de moneda		**1.040.368.978**	**829.373.865**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

29.3 Composición de Ingresos de actividades ordinarias por área de negocios

Ingreso de Actividades Ordinarias por área de negocio	Tiempo de Reconocimiento	Enero a Diciembre	
		2023	2022
		M$	M$
Montaje Industrial	1	414.622.518	288.089.223
Construcción	1	43.885.727	48.220.913
Movimiento de tierra	1	40.984.375	23.350.696
Construcción zona austral	1	96.555.865	84.906.384
Ventas de viviendas zona austral	2	4.739.645	7.888.402
Otras áreas de servicio zona austral	2	18.603	16.761
Construcción internacional (Perú)	1	98.067.247	111.116.185
Mineria - Tuneles subterráneos	1	93.831.258	73.605.990
Tronadura	1	33.301.000	22.661.458
Tarifas a unidades de negocio	2	14.186.251	6.041.021
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Ingeniería y Construcción		**840.192.489**	**665.897.033**
Venta de casas	2	19.329.043	27.954.420
Venta de departamentos	2	24.482.258	17.504.510
Venta de terrenos corrientes	2	11.495.907	1.313.429
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión	2	87.860	212.281
Otras ventas	2	4.324.191	1.547.730
Venta de construcción de viviendas sociales	1	131.036.948	118.152.767
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Aconcagua		**190.756.207**	**166.685.137**
Venta de terrenos corrientes	2	17.021.376	8.803.629
Otras ventas	2	1.087.508	228.422
Total Ingresos Actividades ordinarias Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario		**18.108.884**	**9.032.051**
Servicios Salfacorp	2	12.403.578	10.526.661
Total Ingresos Actividades ordinarias Salfacorp		**12.403.578**	**10.526.661**
Ajustes y eliminaciones otros		(21.092.180)	(22.767.017)
Total Ingresos de Actividades Ordinarias por área de negocio		**1.040.368.978**	**829.373.865**

<u>Tiempo de Reconomiento de Ingreso</u>
A lo largo del tiempo (1)
Un punto en el tiempo (2)

29.4 Otros ingresos y egresos

El siguiente es el detalle de otros ingresos y egresos:

Otros ingresos, por función	Enero a Diciembre	
	2023	2022
	M$	M$
Otros	27.535	2.048
Resultado por venta de activo fijo	589.819	647.533
Indemnización y seguros	0	27.785
Total Otros ingresos por función	**617.354**	**677.366**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 30 - COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

30.1 Gastos por naturaleza

Gastos por naturaleza	Enero a Diciembre	
	2023 M$	2022 M$
Costos de Ingeniería y Construcción	(276.873.942)	(194.305.288)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(102.308)	(289.502)
Intereses Financieros presentados en costos	(5.251.706)	(4.800.053)
Costos del personal Ingeniería y Construcción	(450.275.020)	(385.908.069)
Gastos del personal Ingeniería y Construcción	(7.395.504)	(7.011.675)
Costos inmobiliarios	(4.439.542)	(4.264.548)
Gastos generales de administración Ingeniería y Construcción	(14.895.115)	(13.623.232)
Costo de depreciación Ingeniería y Construcción	(14.986.801)	(13.192.518)
Gasto depreciación Ingeniería y Construcción	(150.974)	(309.190)
Costo de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(43.863)	(19.116)
Gasto de mercadotecnia Ingeniería y Construcción	(1.294.722)	(1.098.828)
Costo de amortización Ingeniería y Construcción	(949.950)	(753.168)
Gasto de amortización Ingeniería y Construcción	(758)	(758)
Total Gastos por naturaleza Segmento Ingeniería y Construcción	**(776.660.205)**	**(625.575.945)**
Costos directos construcción de viviendas sociales	(92.562.676)	(90.945.376)
Costos del personal construcción de viviendas sociales	(17.791.545)	(17.838.474)
Gastos del personal Aconcagua	(5.857.551)	(8.603.642)
Costos inmobiliarios	(38.001.548)	(21.298.644)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(4.520.202)	(2.302.060)
Intereses Financieros presentados en costos	(235.745)	0
Costos venta de propiedades de Inversion	(1.881.823)	(1.673.892)
Gastos generales de administración Aconcagua	(2.664.260)	(1.215.255)
Costo de ventas terrenos y proyectos en ejecución	(706.959)	(1.227.124)
Otros costos inmobiliarios	(256.075)	(584.845)
Costo depreciación Aconcagua	(3.053)	(5.035)
Gasto depreciación Aconcagua	(211.242)	(321.559)
Gasto depreciación viviendas en arriendo Aconcagua	(159.339)	(120.448)
Costo de mercadotecnia Aconcagua	(2.535.676)	(1.949.419)
Gasto de mercadotecnia Aconcagua	(600.223)	(495.370)
Costos de amortizacion Aconcagua	(5.939)	0
Gasto de amortización Aconcagua	(21.141)	(22.626)
Total Gastos por naturaleza Segmento Aconcagua	**(168.014.997)**	**(148.603.769)**
Costos directos Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(15.586.432)	(6.694.768)
Intereses Financieros costeados por venta (13.4)	(2.680.492)	(1.566.230)
Gastos del personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(1.734.163)	(1.091.732)
Gastos generales de administración Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(965.707)	(746.057)
Gasto de mercadotecnia Rentas y Desarrollo Inmobiliario	(60.225)	(106.654)
Total Gastos por naturaleza Segmento Rentas y Desarrollo Inmobiliario	**(21.027.019)**	**(10.205.441)**
Costos de Depreciacion	(13.458)	0
Gastos del personal	(7.545.420)	(6.285.738)
Gastos generales de administración	(7.840.806)	(3.729.367)
Gastos de depreciación	(1.609.307)	(1.336.764)
Gasto de amortización	0	(1.442)
Gasto de mercadotecnia	(79.080)	(49.835)
Otros costos	(251.578)	0
Total Gastos por naturaleza Salfacorp	**(17.339.649)**	**(11.403.146)**
Ajustes y eliminaciones	23.504.611	22.501.635
TOTAL GASTOS POR NATURALEZA	**(959.537.259)**	**(773.286.666)**

Los gastos generales de administración se componen principalmente de asesorías externas, arriendo de bienes inmuebles, patentes municipales, contribuciones, derechos municipales, cafetería y alimentación.

30.2 Costos y Gastos del personal

El siguiente es el detalle de los gastos del personal:

Costos y Gastos del personal	Enero a Diciembre	
	2023	2022
	M$	M$
Sueldos y Salarios presentados en costos	(450.275.020)	(385.908.069)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(7.337.648)	(6.858.155)
Seguros complementarios	(57.856)	(153.520)
Total Gastos de personal Ingeniería y Construcción	**(457.670.524)**	**(392.919.744)**
Sueldos y Salarios presentados en costos	(17.791.545)	(17.838.474)
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(5.214.924)	(7.747.664)
Seguros complementarios	(38.937)	(148.817)
Otros beneficios	(603.690)	(707.161)
Total Gastos de personal Aconcagua	**(23.649.096)**	**(26.442.116)**
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(1.255.740)	(558.935)
Seguros complementarios	(9.206)	(10.310)
Otros beneficios	(469.217)	(522.487)
Total Gastos de personal Rentas y Desarrollo Inmobiliario	**(1.734.163)**	**(1.091.732)**
Sueldos y Salarios presentados en gastos	(7.140.411)	(5.817.671)
Seguros complementarios	(18.496)	(117.955)
Otros beneficios	(386.513)	(350.112)
Total Gastos de personal SalfaCorp	**(7.545.420)**	**(6.285.738)**
TOTAL GASTOS DE PERSONAL	**(490.599.203)**	**(426.739.330)**

30.3 Depreciación y amortización

El siguiente es el detalle de la depreciación y amortización:

Depreciación y Amortización	Enero a Diciembre	
	2023	2022
	M$	M$
Depreciación propiedad, planta y equipos	(15.057.308)	(13.267.717)
Amortización bienes de uso	(80.467)	(233.991)
Amortización intangibles	(950.708)	(753.926)
Total depreciación y amortización Ingeniería y Construcción	**(16.088.483)**	**(14.255.634)**
Depreciación propiedad, planta y equipos	(214.295)	(227.206)
Depreciación viviendas en arriendo	(59.951)	(120.448)
Amortización bienes de uso	(99.388)	(99.388)
Amortización intangibles	(27.080)	(22.626)
Total depreciación y amortización Aconcagua	**(400.714)**	**(469.668)**
Depreciación propiedad, planta y equipos	(267.342)	(165.181)
Amortización bienes de uso	(1.355.423)	(1.171.583)
Amortización intangibles	0	(1.442)
Total depreciación y amortización SalfaCorp	**(1.622.765)**	**(1.338.206)**
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	**(18.111.962)**	**(16.063.508)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

30.3 Depreciación y amortización (continuación)

Resumen Depreciación y Amortización	Enero a Diciembre	
	2023	2022
	M$	M$
Depreciación propiedad, planta y equipos (Nota 18.2)	(15.538.945)	(13.660.104)
Amortización bienes de uso (Nota 19.2)	(1.535.278)	(1.504.962)
Amortización intangibles (Nota 16.4)	(977.788)	(777.994)
Depreciación viviendas en arriendo (Nota 20.1)	(59.951)	(120.448)
TOTAL DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	**(18.111.962)**	**(16.063.508)**

30.4 Resultado financiero, neto

El siguiente es el detalle del resultado financiero, neto

Resultado financiero, neto	Enero a Diciembre	
	2023	2022
	M$	M$
Intereses comerciales	3.597.641	3.468.543
Ingresos por activos financieros	479.558	340.253
Total Ingresos financieros	**4.077.199**	**3.808.796**
Gastos por préstamos bancarios	(9.352.115)	(3.977.260)
Gastos por bonos	(5.952.878)	(6.413.435)
Gastos por arrendamientos financieros	(649.140)	(234.345)
Otros gastos	(190.983)	61.709
Intereses comerciales	0	(14.525)
Gastos comisiones factoring con responsabilidad	(3.120.799)	(2.892.079)
Gastos comisiones factoring sin responsabilidad	(6.694.123)	(3.589.022)
Total Costos financieros	**(25.960.038)**	**(17.058.957)**
Resultado financiero; neto	**(21.882.839)**	**(13.250.161)**

30.5 Diferencia de cambio y moneda extranjera

30.5.1 Diferencia de cambio reconocida en resultados

El siguiente es el efecto de las diferencias de cambio:

Diferencia de Cambio	Moneda	Enero a Diciembre	
		2023	2022
		M$	M$
Activos (Cargos)/ Abonos			
Efectivos y equivalentes al efectivo	US$	(722.298)	(1.263.252)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	US$	240.062	303.745
Deudores comerciales	US$	(1.223.328)	(444.723)
Otros activos financieros, corrientes	US$	(28.660)	(268.107)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	US$	(15.520)	365.240
Total Abonos (cargos)		**(1.749.744)**	**(1.307.097)**
Pasivos (Cargos)/Abonos			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	US$	581.719	751.134
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	US$	92.996	(293.312)
Otros pasivos financieros, corrientes	US$	349.671	(538.923)
Otros pasivos financieros, no corrientes	US$	0	228.224
Otros Pasivos No financieros, corrientes	US$	1.126.491	0
Total Abonos (cargos)		**2.150.877**	**147.123**
Ganancia (Pérdida) por diferencias de cambios		**401.133**	**(1.159.974)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

30.5.2 Activos en moneda extranjera

El detalle de los Activos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 31-12-2023 M$	Al 31-12-2022 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CL $	69.618.154	75.137.128
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN $	2.279.162	4.988.894
Efectivo y equivalentes al efectivo	US $	4.030.406	5.837.333
Efectivo y equivalentes al efectivo	Otras monedas	355.203	258.248
Otros activos financieros	CL $	261.777	831.374
Otros activos financieros	US $	112.205	103.241
Otros activos no financieros	CL $	7.133.835	7.679.091
Otros activos no financieros	PEN $	592.480	361.966
Otros activos no financieros	US $	0	478.957
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	CL $	201.735.642	193.401.610
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	PEN $	28.003.270	21.613.732
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	US $	15.168.903	11.055.448
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CL $	49.146.606	40.006.582
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	PEN $	172.575	15.513
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	US $	55.854	54.500
Inventarios	CL $	128.838.336	134.779.136
Inventarios	PEN $	3.693.508	476.266
Activos por impuestos corrientes	CL $	57.179.586	55.818.794
Activos por impuestos corrientes	PEN $	3.725.136	2.701.752
Activos por impuestos corrientes	Otras monedas	6.914	1.550
Otros activos financieros no corriente	CL $	195.827	417.475
Otros activos financieros no corriente	PEN $	20.404	27.023
Otros activos no financieros no corrientes	CL $	2.886.885	2.886.885
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	CL $	491.081	499.850
Cuentas por cobrar no corrientes, neto	PEN $	1.442.612	1.365.945
Inventarios no corrientes	CL $	310.790.733	316.714.033
Inventarios no corrientes	PEN $	5.976.279	5.592.998
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	CL $	61.902.191	64.278.561
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	PEN $	7.964	43.943
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	CL $	66.694.344	73.761.417
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	PEN $	336.191	4.051.783
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas (no corriente)	US $	4.036.441	3.760.204
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	CL $	79.396.645	78.950.013
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	US $	4.613.679	5.413.135
Inversiones contabilizadas por el método de particip.	Otras monedas	308.921	384.021
Plusvalía, neta	CL $	20.265.552	20.265.552
Propiedades, plantas y equipos, neto	CL $	62.630.763	51.930.203
Propiedades, plantas y equipos, neto	PEN $	4.387.707	4.005.906
Activos por derecho de uso, neto	CL $	8.535.868	1.885.497
Propiedades de inversión	CL $	50.420.741	2.941.097
Activos por impuestos no corrientes	CL $	78.708.179	68.115.855
Activos por impuestos diferidos	CL $	89.371.673	90.128.989
Activos por impuestos diferidos	PEN $	1.520.495	1.607.490
Total Activos	**CL $**	1.346.204.418	1.280.429.142
Total Activos	**PEN $**	52.157.783	46.853.211
Total Activos	**US $**	28.017.488	26.702.818
Total Activos	**Otras monedas**	671.038	643.819
Total Activos		**1.427.050.727**	**1.354.628.990**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

30.5.3 Pasivos en moneda extranjera

El detalle de los pasivos en moneda nacional y extranjera es el siguiente:

Rubro	Moneda	Al 31 de diciembre de 2023					
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
Otros pasivos financieros	CL $	133.447.167	110.603.522	95.189.156	66.337.123	71.190.849	476.767.817
Otros pasivos financieros	PEN $	1.299.616	1.214.791	2.160.152	0	0	4.674.559
Otros pasivos financieros	US $	59.806	152.031	391.099	284.211	0	887.147
Pasivos por arrendamiento	CL $	1.653.784	0	3.338.446	1.611.964	1.694.436	8.298.630
CXP comerciales y otras CXP	CL $	255.282.052	0	0	0	0	255.282.052
CXP comerciales y otras CXP	PEN $	23.477.646	0	0	0	0	23.477.646
CXP comerciales y otras CXP	US $	7.653.670	0	0	0	0	7.653.670
CXP EERR	CL $	7.113.783	0	802.523	0	0	7.916.306
CXP EERR	PEN $	377.216	0	0	0	0	377.216
Otras provisiones	CL $	897.254	0	39.540.170	0	0	40.437.424
Pasivos por impuestos corrientes	CL $	20.240.138	0	5.625.613	0	0	25.865.751
Pasivos por impuestos corrientes	PEN $	2.497.925	0	0	0	0	2.497.925
Pasivos por impuestos corrientes	Otras monedas	281	0	0	0	0	281
Otros pasivos no financieros	CL $	56.310.456	0	0	0	0	56.310.456
Otros pasivos no financieros	PEN $	2.814.302	0	0	0	0	2.814.302
Otros pasivos no financieros	US $	11.114.238	0	0	0	0	11.114.238
Pasivos por impuestos diferidos	CL $	0	0	19.642.678	0	0	19.642.678
Pasivos por impuestos diferidos	PEN $	0	0	877.197	0	0	877.197
Total Pasivos CL $	**CL $**	**474.944.634**	**110.603.522**	**164.138.586**	**67.949.087**	**72.885.285**	**890.521.114**
Total Pasivos PEN $	**PEN $**	**30.466.705**	**1.214.791**	**3.037.349**	**0**	**0**	**34.718.845**
Total Pasivos US $	**US $**	**18.827.714**	**152.031**	**391.099**	**284.211**	**0**	**19.655.055**
Total Pasivos Otras Monedas	**Otras monedas**	**281**	**0**	**0**	**0**	**0**	**281**
Total Pasivos		**524.239.334**	**111.970.344**	**167.567.034**	**68.233.298**	**72.885.285**	**944.895.295**

Al 31 de diciembre de 2022:

Rubro	Moneda	Al 31 de diciembre de 2022					
		Hasta 90 días	91 días a 1 año	1 año a 3	3 años a 5	Más de 5 años	Total
Otros pasivos financieros	CL $	105.898.077	123.828.749	96.698.483	57.691.447	101.137.400	485.254.156
Otros pasivos financieros	PEN $	185.051	565.472	1.508.201	0	0	2.258.724
Otros pasivos financieros	US $	24.561	75.408	216.312	38.311	0	354.592
Pasivos por arrendamiento	CL $	1.812.999	0	446.688	104.763	0	2.364.450
Pasivos por arrendamiento	PEN $	6.847	0	0	0	0	6.847
CXP comerciales y otras CXP	CL $	250.981.426	0	0	0	0	250.981.426
CXP comerciales y otras CXP	PEN $	10.632	0	0	0	0	10.632
CXP comerciales y otras CXP	Otras monedas	76.812	0	0	0	0	76.812
CXP EERR	CL $	9.088.228	0	450.043	0	0	9.538.271
CXP EERR	PEN $	1.023.433	0	0	0	0	1.023.433
CXP EERR	US $	0	0	480.719	0	0	480.719
Otras provisiones	CL $	1.499.162	0	38.602.498	0	0	40.101.660
Pasivos por impuestos corrientes	CL $	27.527.203	0	5.566.476	0	0	33.093.679
Pasivos por impuestos corrientes	PEN $	1.505.882	0	0	0	0	1.505.882
Pasivos por impuestos corrientes	Otras monedas	641	0	0	0	0	641
Otros pasivos no financieros	CL $	73.532.260	0	0	0	0	73.532.260
Otros pasivos no financieros	US $	3.121.851	0	0	0	0	3.121.851
Pasivos por impuestos diferidos	CL $	0	0	22.411.463	0	0	22.411.463
Pasivos por impuestos diferidos	PEN $	0	0	847.764	0	0	847.764
Total Pasivos CL $	**CL $**	**470.339.355**	**123.828.749**	**164.175.651**	**57.796.210**	**101.137.400**	**917.277.365**
Total Pasivos PEN $	**PEN $**	**2.731.845**	**565.472**	**2.355.965**	**0**	**0**	**5.653.282**
Total Pasivos US $	**US $**	**3.146.412**	**75.408**	**697.031**	**38.311**	**0**	**3.957.162**
Total Pasivos Otras Monedas	**Otras monedas**	**77.453**	**0**	**0**	**0**	**0**	**77.453**
Total Pasivos		**476.295.065**	**124.469.629**	**167.228.647**	**57.834.521**	**101.137.400**	**926.965.262**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

30.6 Resultado por unidades de reajuste

El siguiente es el efecto de las unidades de reajuste:

Resultado por unidad de reajuste	Moneda	Enero a Diciembre	
		2023	2022
		M$	M$
Activos (Cargos)/ Abonos			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	977.930	2.229.153
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	2.267.993	12.657.967
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	UTM	1.753.547	5.758.072
Total Activos (Cargo) Abono		**4.999.470**	**20.645.192**
Pasivos (Cargos)/Abonos			
Otros pasivos financieros (Bonos, CT, Financiamiento)	UF	(7.234.844)	(24.678.775)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(24.517)	(13.627)
Otros pasivos no financieros	UF	(3.056.096)	(1.767.589)
Total Pasivos Abono (Cargo)		**(10.315.457)**	**(26.459.991)**
Resultado por unidades de reajuste		**(5.315.987)**	**(5.814.799)**

NOTA 31 - DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

Dotación al 31 de diciembrede 2023:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 31-12-2023
Ingeniería y Construcción	1	1.331	90	14.599	16.021
Aconcagua S.A.	1	311	62	1.780	2.154
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	23	0	0	24
SalfaCorp S.A.	4	96	83	0	183
Total general	**7**	**1.761**	**235**	**16.379**	**18.382**

Dotación al 31 de diciembre de 2022:

Segmento de negocio	Ejecutivos Principales	Gerentes, Profesionales y Técnicos	Trabajadores y Otro	Rol obra	Total dotación Al 31-12-2022
Ingeniería y Construcción	1	987	95	15.158	16.241
Aconcagua S.A.	1	303	72	2.376	2.752
Rentas y Desarrollo Inmobiliario	1	23	0	0	24
SalfaCorp S.A.	4	86	83	0	173
Total general	**7**	**1.399**	**250**	**17.534**	**19.190**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 32 - RESULTADO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS

32.1 Gasto por impuesto a las ganancias

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27%, en base a lo dispuesto por la Ley No. 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

El cargo neto a resultado por impuesto a las ganancias asciende a M$ 15.281.494 para el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y cargo de M$ 5.582.416 para el mismo período de 2022, según siguiente detalle:

Resultado por Impuesto a las Ganancias por impuesto corriente y diferidos	Moneda	Enero a Diciembre	
		2023 M$	2022 M$
Gasto por Impuesto Corriente	CL $	(19.031.118)	(19.810.684)
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por Impuesto Corriente	CL $	3.196.023	2.116.369
Ajuste al Impuesto Corriente del año anterior	CL $	(326.744)	(5.959.413)
Resultado por Impuesto Corriente a las ganancias, Neto, Total		**(16.161.839)**	**(23.653.728)**
Ingreso por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	CL $	880.345	18.071.312
Resultado por Impuestos Diferidos a las ganancias, Neto, Total		**880.345**	**18.071.312**
Resultado por impuesto a las ganancias		**(15.281.494)**	**(5.582.416)**

32.2 Conciliación tasa efectiva

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Enero a Diciembre	
	2023 M$	2022 M$
Gastos por impuesto utilizando la tasa legal	**(15.700.519)**	**(11.134.542)**
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(6.315)	(4.626)
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imponibles	264.003	210.058
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente	1.445.496	2.068.046
Otros incrementos (disminuciones)	(1.284.159)	3.278.648
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	**419.025**	**5.552.126**
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	**(15.281.494)**	**(5.582.416)**

Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	**27,00%**	**27,00%**
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	0,01%	(0,01%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles no imponibles (goodwill)	(0,45%)	(0,51%)
Efecto impositivo de ingresos no deducibles impositivamente (resultado de inversiones EERR y mayor valor inversiones)	(2,49%)	(5,01%)
Otros incrementos (disminuciones)	2,21%	(7,95%)
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando tasa legal	**(0,72%)**	**(13,48%)**
Total tasa efectiva	**26,28%**	**13,52%**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 33 - OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS

El siguiente es el detalle de otras (pérdidas) ganancias:

Composición	Enero a Diciembre	
	2023 M$	2022 M$
Resultados venta inversiones disponibles para la venta	0	(1.377.575)
Resultados venta AF disponibles para la venta	0	(382.887)
Donaciones	0	(5.587)
Deterioro Marca (Nota 16) / Plusvalia (Nota 17)	(1.855.000)	(1.193.969)
Total otras (pérdidas) ganancias	**(1.855.000)**	**(2.960.018)**

Al 31 de diciembre de 2023, de acuerdo a los resultados del test de deterioro se registró un deterioro para la marca Tecsa de M$1.855.000 (M$ 1.193.969 correspondiente a deterioro plusvalía Propuerto año 2022), en relación a otras pruebas de deterioro no se registraron impactos por deterioro en los Estados Financieros.

NOTA 34 - GANANCIA POR ACCIÓN Y UTILIDAD LÍQUIDA DISTRIBUIBLE

34.1 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo SalfaCorp entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

Durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no se evidencian hechos significativos que puedan derivar en un efecto de dilución, por ello solo se presentó la utilidad básica por acción.

GANANCIAS BASICAS POR ACCION	Enero a Diciembre	
	2023 M$	2022 M$
Ganancia del ejercicio	**42.870.365**	**35.635.153**
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	549.900.787	449.900.787
Ganancias Básicas por Acción	**77,96**	**79,21**

34.2 Utilidad líquida distribuible

En relación a la Circular de la CMF N° 1945, el Directorio de la Sociedad acordó, que la utilidad líquida distribuible para el ejercicio 2010 y siguientes, será lo que se refleja en los estados financieros como utilidad del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma. El acuerdo mencionado se mantiene vigente para el período terminado al 31 de diciembre de 2023.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 35 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

35.1 Juicios Vigentes

Las distintas sociedades mantienen juicios laborales y civiles a la fecha cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados. De acuerdo a la opinión de nuestros abogados se han registrado provisiones por aquellos en donde existe sea probable de que las sentencias finales sean desfavorables.

	Provisión Al 31-12-2023 M$	Provisión Al 31-12-2022 M$
Total provisión (ver Nota 25)	**383.381**	**775.980**
	========	=========

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Juicio ejecutivo de cobro de multa.	25° Juzgado Civil de Santiago	C-27639-2019	200 UTM
Civil	Hernandez con Constructora Tecsa	Tutela de derechos fundamentales vulnerados con ocasión del despido	JL de Limache	T-11-2020 / C-14-2021	$12.997.672
Laboral	Piña con Aconcagua y Constructora Novatec S.A.	Indemnización de perjuicios por accidente laboral	2° JL de Santiago	O-7134-2023	Indeterminada
Laboral	González con Servicios de Venta Inmobiliaria Ltda y otra	Despido Injustificado y cobro de prestaciones	2° JL de Santiago	O-6154-2022	$43.360.605
Civil	Pérez con Inmobiliaria Noval S.A.	Vicios de la Construcción	12° Juzgado Civil de Santiago	C-35044-2017	$18.000.000.-
Civil	Carrasco con Altman y otras	Vicios de la Construcción	16° Juzgado Civil de Santiago	C-28184-2017	$23.250.000
Civil	Maureira con Inmobiliaria Geosal S.A.	Resolución de Contrato con Indemnización Perjuicios	5° Juzgado Civil de Santiago	C-9644-2022	$124.559.356
Civil	Olivares con Aconcagua Sur S.A.	Infracción a la Ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios.	2° Juzgado Policia Local San Miguel	169-14-2023	2.247 UF + $5.000.000
Civil	Jafi con Constructora Noval Limitada	Cumplimeinro forzado con Indemnización perjuicios	27° Juzgado Civil Santiago	C-12758-2022	$47.391.288
Civil	Ibarra con Inmobiliaria El Bosque S.A.	Vicios de la Construcción	21° Juzgado Civil Santiago	C-6399-2021	$45.000.000
Civil	Astudillo con Oymad y otra	Vicios de la Construcción	30° Juzgado Civil Santiago	C-2493-2021	$38.861.128
Civil	Ramírez con Inmobiliaria Noval S.A.	Infracción a la Ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios.	Juzgado Policia Local Villa Alemana	195.659-2021	$15.000.000.- + 300 UTM
Civil	Pinzón con Inmob. Geosal S.A.	Resolución de Contrato con Indemnización Perjuicios	Centro Arbitraje y Mediación	A-5184-2022	$14.313.336
Civil	Diagno Chile SpA con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	25° Juzgado Civil de Santiago	C-3102-2021	$48.433.000
Civil	Conaf con Aconcagua Sur	Infraccción Ley 20.283	2° Juzgado Policia Local Puerto Montt	7286-2022	345 UTM más plan de manejo
Civil	Miranda con Inmobiliaria Monte Aconcagua	Infracción ley 19.496 y demanda de indemnización de perjuicios	1° Juzgado Policia Local Puente Alto	652-219-15	300 UTM
Civil	Pino con Constructora Noval Limitada	Ejecutivo Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	C-653-2023	14.015.721
Civil	García con Constructora Novatec Edificios y Aconcagua Sur s.A.	Indemnización perjuicios	2° Juzgado Civil de Temuco	C-440-2022	$180.000.000
Civil	Empresa Constructora Salfa de ch De Chile	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios.	3° Juzgado de Letras en lo Civil de Iquique.	C-5439-2014	$1.432.954.812.-
Civil	Rock Drill con Icem	Cobro de pesos.	13° JL de Santiago	C-5970-2021	$58.995.745.-
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios.	28° Juzgado Civil Santiago	C-16526-2015	$797.151.383.-
Laboral	Vergara con M y C Servicios Industiales y otro	Despido injustificado	JL de Colina	M-245-2019	$1.231.403.-
Laboral	Isapre Consalud con Maqsa	Cobro de cotizaciones	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	P-48944-2018	$1.956.769.-
Laboral	Zapata con Salfa Montajes	Accidente laboral	1° JL de Santiago	O-818-2022	$400.000.000.-
Civil	GPS Chile con Salfa Montajes	Cobro de facturas	21° Juzgado Civil de Santiago	C-29288-2019	$2.930.674.-
Civil	Nor Aridos con Fe Grande	Indemnizacion de perjuicios	6° Juzgado Civil de Santiago	C-18648-2020	$203.200.000.-
Civil	Zapata con Salfa Montajes	Indemnizacion de perjuicios	13° Juzgado Civil de Santiago	C-5015-2021	$350.000.000.-
Civil	Creavi con Constructora Tecsa	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil Santiago	C-8361-2021	$7.685.257.-
Civil	Construcciones Gemelos Terra con Salfa Montajes	Cobro de facturas	20° Juzgado Civil de Santiago	C-7643-2022	$888.934.541.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Rojas con Salfa Mantenciones	Accidente del trabajo	JL de Antofagasta	O-720-2023	$100.000.000
Civil	Hormigones Especiales con Constructora Salfa	Cumplimiento forzado con indemnizacion perjuicios	Centro Nacional de Arbitraje	CNA -282-2023	$297.150.184.-
Civil	Wals Ebner con Constructora Tecsa	Cumplimiento forzado	16° Juzgado Civil de Santiago	C-5457-2022	$63.484.277.-
Laboral	Ceron con Villancura y otros	Cobranza Laboral	JL Trabajo Antofagasta	C-211-2010	$88.191.089.
Laboral	Capone con Constructora Noval	Despido injustificado, cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales.	2° JL de Santiago	RIT O-2264-2022	$1.4630.458
Laboral	Carrasco con Constructora Salfa	Accidente del trabajo	JL de Arica	O-191-2023	$112.800.000.-
Laboral	Amaya con Constructora Tecsa	Despido Injustificado	2° JL de Santiago	M-610-2023	$1.828.000.-
Civil	Transportes D'Angelo con Salfa	Cobro de honorarios	27° Juzgado Civil Santiago	C-991-2023	$329.290.790.-
Laboral	Tapia con Constructora Noval Limitada	Despido injustificado, cobro de prestaciones y unidad económica.	1° JL de Santiago	RIT O-3517-2023	$35.168.922.-
Civil	Ayres de Chicureo con Otarola	Cumplimiento forzado de la obligación / Ordinario de mayor cuantía	JL de Colina	C-1772-2020	$153.494.694.-
Laboral	Gonzalez con Novatec Edificios	Indemnización de perjuicios por accidente laboral	JL Trabajo de Valparaíso	RIT O-1433-2020	$6.000.000.-
Civil	Figueroa con Constructora Salfa	Cobro de pesos	3° Juzgado Civil de Santiago	C-11265-2020	$42.301.602.-
Civil	Inmobiliaria Sol de Maipu con	Cobro de pagaré.	26° Juzgado de Letras de Santiago	C-13532-2022	4.504,13 UF
Civil	Inmobiliaria Sol de Maipu con Municipalidad de Maipu	Cobro de pagaré	26° Juzgado de Letras de Santiago	Rol Nº C-3373-2023	1581,19 UF
Civil	Inmobiliaria Sol de Maipu con Municipalidad de Maipu	Cobro de pagaré	14° JL de Santiago	Rol Nº C-3371-2023	1581,19 UF
Civil	Inmobiliaria Noval con Municipalidad de Temuco	Prescripción	2° Juzgado Civil de Temuco	Rol Nº C-555-2023	$15.898.250.-
Civil	Inmob Monte Aconcagua con Municipalidad de Maipu	Cobro de pagaré.	29° Juzgado de Letras de Santiago	C-7375-2023	1.165,82 UF
Civil	Inmob Monte Aconcagua con Municipalidad de Maipu	Cobro de pagaré.	29° Juzgado de Letras de Santiago,	C-9372-2023	1043,81 UF
Laboral	Romero con Constructora Tecsa	Despido injustificado y cobro de prestaciones.	1° JL de Santiago	RIT O-8694-2023	$9.396.636.
Laboral	Ahumada con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo.	1° JL de Santiago	RIT O-74-2024	$40.000.000.-
Laboral	Pantoja con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo	JL de Arica	O-293-2023	$9.827.346.-
Laboral	Diaz con Icem	Despido injustificado.	JL de Antofagasta	O-1203-2023	$1.416.410.-
Civil	Panetti con Mapfre	Medida prejudicial preparatoria	25° Juzgado Civil de Santiago	Rol 18994-2023	Sin cuantía
Civil	Compañía General con Aconcagua Sur	Cobro de pesos	1° Juzgado Civil de San Bernardo	Rol 76.516.090-1	$3.553.440.
Civil	Serviu con Constructora Salfa	indemnización de perjuicios Ley General de Urbanismos y Construcciones	1° Juzgado Civil de Concepción	Rol 6642-2023	19.247,19 UF.-
Civil	Constructora Tecsa con Tyco	Indemnizacion de Perjuicios	Centro Nacional de Arbitraje	280-2023	$1.090.988.404
Civil	Urrejola / Inmobiliaria El Peñon S.A.	Indemnización Perjucios Procedimiento Colectivo art. 19 LGUC	1° Juzgado Civil Puente Alto	C-15.590-2020	29.718UF daño emergente más 615.000.000 por daño moral
Civil	Constructora Salfa con Serviu	Incumplimiento de contrato con indemnizacion	2° Juzgado Civil de Rancagua	C-2786-2019	Indeterminada
Laboral	Rivera con Salfa Montajes y otras	Vulneracion derechos fundamentales	1° JL de Santiago	T-550-2021	$158.500.000.-
Laboral	Pavez con Salfa Montajes y otra	Despido injustificado	1° JL de Santiago	O-2172-2023	$1.105.604.700.-
Laboral	Olave con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JL de Santiago	O-7760-2023	$14.500.000.-
Laboral	Caroca con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JL de Los Andes	O-28-2023	$21.000.000.-
Laboral	Guzmán con Geovita	Vulneracion derechos fundamentales	JL de Calama	T-215-2023	$12.000.000.-
Laboral	Solanich con Geovita	Despido injustificado	JL de Calama	O-417-2023	$27.200.000.-
Civil	I. El Peñón S.A. con I. El Rodeo S.A.	Acción reivindicatoria	1° Juzgado Civil de Puente Alto	C-13264-2018 / Rol C.S.: 566-2022	Indeterminada
Civil	D y C Servicios Mineros con Geovita S.A.	Cobro de pesos	30° Juzgado Civil Santiago	C-32191-2019	$75.660.200.-
Laboral	Salas con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JL de Santiago	O-2810-2023	$17.786.244.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Quiñilen con Salfa Montajes	Exhibición de documentos	2° JL de Santiago	T-1459-2023	$32.768.529.
Laboral	Alcorce con Salfa Montajes	Despido injustificado	JL de Rancagua	O-248-2023	$40.153.065.-
Laboral	Lagos con Villegas	Auto despido	JL de Valparaíso	O-553-2023	$14.105.542.-
Laboral	Soto con Geovita	Auto despido	1° JL de Melipilla	O-33-2023	$25.153.586.-
Laboral	Díaz con Servicios Generales	Despido injustificado	JL de Peñaflor	M-63-2023	$1.954.999.-
Laboral	Gajardo/Matamoros	Auto despido	JL Antofagasta	O-1435-2023	$5.712.208
Laboral	Guerrero/Fabricación y montajes industriales CyB	Exhibición de documentos (Medida Prejudicial)	JL Puerto Montt	O-764-2023	Sin cuantía
Laboral	Pantoja/Importación y exportación Ingenieria y Ser	Despido injustificado	JL Arica	O-293-2023	$9.827.346
Laboral	Barrios/Berrios	Despido Injustificado	JL Arica	M-257-2023	$926.200
Laboral	Machuca/ Servicios Generales Jorge Lobos E.I.R.L	Despido injustificado	JL San Bernardo	M-357-2023	$1.404.209
Laboral	Acum/Constructora Carlos Leiva Romero EIRL	Exhbición documentos (med. Prejudicial)	JL Osorno	O-232-2023	Sin cuantía
Laboral	Ruiz/Constructora Salfa	Exhbición documentos (med. Prejudicial)	JL Osorno	M-239-2023	Sin cuantía
Laboral	(todavia no tiene caratula por estar reservada)	Despido injustificado	JL Arica	M-301-2023	$1.104.733
Laboral	Rodriguez con Servicios Generales	Despido injustificado	JL de Peñaflor	M-64-2023	$1.855.702.-
Laboral	Durán con Salfa Montajes	Medida prejudicial	JL de Los Angeles	T-107-2023	Indeterminada
Laboral	Villaseca con Villegas	Vulneracion derechos fundamentales	2° JL de Santiago	T-1564-2023	$18.515.664.-
Laboral	Leyton con Salfa Mantenciones	Despido injustificado	JL de Antofagasta	O-1056-2023	$6.263.279.-
Laboral	Tapia con Salfa Montajes	Despido injustificado	JL de Antofagasta	O-1129-2023	$33.295.017.-
Laboral	Martínez con Geovita	Vulneracion derechos fundamentales	2° JL de Santiago	T-1565-2023	$17.453.104.-
Laboral	Inostroza con Constr B & R	Despido injustificado	JL de La Serena	O-366-2018	$1.037.757.-
Laboral	Ramirez con Salfa Montajes	Despido injustificado	JL de Los Angeles	O-345-2023	$18.544.452.-
Laboral	Gallardon con Icem	Despido injustificado	1° JL de Santiago	O-428-2023	$4.802.2023.-
Laboral	Fuentes con Seguridad Asciseg	Auto despido	2° JL de Santiago	O-6358-2023	$10.320.035.-
Laboral	Azócar con Salfa Montajes	Despido injustificado	JL de Antofagasta	O-1378-2023	$15.720.062.-
Laboral	Garcia con Salfa Montajes	Despido injustificado	JL de Rancagua	O-582-2023	$46.329.163.-
Laboral	Trujillo con Geovita	Despido injustificado	JL de Copiapó	O-428-2023	$4.331.185.-
Laboral	Fuentes con Seguridad Asciseg	Despido injustificado	2° JL de Santiago	O-6442-2023	$9.323.589.-
Laboral	Barrera con Novatec Edificios	Despido Injustificado	JL Trabajo de Antofagasta	O-1328-2023	$3.177.100.-, más la eventual sanción de nulidad del despido, a razón de $732.000.-
Laboral	Cabezas con Salfa Montajes	Despido Injustificado	2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago	M-4275-2023	$5.692.558.-
Laboral	Bustamante con Constructora Salfa	Se demanda al reconocimiento de una relación laboral de carácter indefinida y una indemnización por daño moral a consecuencia de una enfermedad laboral	Juzgado del Trabajo de Punta Arenas	O-8-2022	$94.106.429
Civil	Gonzalez con Constructora Salfa	Indemnizacion de perjuicios	3° Juzgado Civil de Punta Arenas	C-1894-2018	$57.500.000.-
Laboral	Constructora Salfa con Toloza	Desafuero	JL de Punta Arenas	O-166-2023	Indeterminada
Laboral	Oyarzo con Constructora Salfa	Medida prejudicial	JL de Punta Arenas	T-86-2023	Indeterminada
Civil	Delpiano/Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construccion	Juzgado Civil de Colina	C-328-2015	$26.789.625
Civil	Cerda con Inmobiliaria Geosal S.A.	Cumplimiento forzado de contrato con indemnización de perjuicios.	12° Juzgado Civil de Santiago	C-17918-2015	$140.000.000
Civil	Valenzuela con Eduardo Nuñez Ingeniería E.I.R.L	Vicios de Construccion	21° Juzgado Civil de Santiago	C-27174-2019	$111.336.098
Civil	Adolfo Alonso con Inmobiliaria Ciudad del Norte	Indemnización De Perjuicios	Juzgado Civil	C-9247-2023	$295.000.000.-
Civil	Fisco con Constructora Tecsa	Cobro multa en juicio ejecutivo	8° Juzgado Civil de Santiago	24430-2017	$7.014.900
Civil	Yeber con Geovita	Cobro de Facturas	11° Juzgado Civil de Stgo	C-25049-2015	$3.811.851
Civil	Suarez con Constructora Salfa	Cobro de factura	5° Juzgado Civil de Santiago	16211-2012	$1.000.000
Civil	Yeber con Salfa Mantenciones	Cobro de factura	13° Juzgado Civil de Santiago	C-24985-2015	$7.024.296
Civil	Tanner de De Montajes	Cobro de Facturas	18° Juzgado Civil de Santiago	C-18000-2015	$40.775.795
Civil	Nuevo Capital con Geovita	Cobro de Facturas	24° Juzgado Civil de Santiago	C-24496-2015	S12.000.000

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Condominio Chaxa BCL con Constructora Novatec Edificios S.A.	Vicios de Construcción	3° Juzgado Civil Antofagasta	C- 528-2022	$107.229.896
Civil	Constructora HYC SPA/ Constructora Marga Marga SpA	Incumplimiento Contrato	1° Juzgado Civil Santiago	C-12599-2023	$295.430.672
Civil	Herrera/Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Indemnización de Perjuicios	22° Juzgado Civil Santiago	C-15526-2023	$60.530.000
Civil	Alvear con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil Valparaiso	C-2002-2019	$162.495.957
Civil	Vasquez con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construccion	3° Juzgado Civil Valparaiso	C-1906-2019	$142.000.000
Civil	Comunidad Condominio Dunas de Costa Laguna K4 con Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	2° Juzgado Civil Antofagasta	C-2183-2021	$476.000.000
Civil	Jara con Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Vicios de Construccion	5° Juzgado Civil Valparaíso	C-2375-2020	$1.052.000.000
Civil	Mendoza con Constructora El Peñon SpA	Vicios de Construccion	15° Juzgado Civil Santiago	C-15535-2019	$404.165.800
Civil	Lau con Bascuñan Perez de Arce y Cía. Ltda	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil Calama	C-3413-2020	$120.000.000
Civil	Garcia/ Candia	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil de Temuco	C-572-2018	UF 3.500
Civil	Molina/Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil La Serena	C-129-2022	$459.000.000
Civil	Barrientos/Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil La Serena	C-113-2022	$510.000.000
Civil	Olivera / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	3° Juzgado Civil La Serena	C-117-2022	$561.000.000
Civil	Leyton/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	2° Juzgado Civil La Serena	C-122-2022	$510.000.000
Civil	Mardones/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	3° Juzgado Civil La Serena	C-138-2022	$459.000.000
Civil	Ledezma/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil La Serena	C-177-2022	$255.000.000
Civil	Rivera/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	2° Juzgado Civil La Serena	C-1735-2021	$221.000.000
Civil	Olivera/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil La Serena	C-1854-2021	$255.000.000
Civil	Dubo / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	3° Juzgado Civil La Serena	C-1855-2021	$153.000.000
Civil	Guerrero / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil La Serena	C-1859-2021	$306.000.000
Civil	Guzman / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	3° Juzgado Civil La Serena	C-1861-2021	$204.000.000
Civil	Cordova/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	2° Juzgado Civil La Serena	C-1877-2021	$204.000.000
Civil	Rojas / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	1° Juzgado Civil La Serena	C-1900-2021	$153.000.000
Civil	Cortes/ Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	3° Juzgado Civil La Serena	C-1905-2021	$408.000.000
Civil	Diaz / Constructora Novatec S.A.	Vicios de Construccion	2° Juzgado Civil La Serena	C-1911-2021	$306.000.000
Civil	Ojeda con Matec y otros	Cobro de pesos	19° Juzgado Civil de Santiago	C-12369-2014	$20.558.717.-
Civil	Paola Sepulveda con Constructora Salfa	Incumplimiento de contrato	20° Juzgado Civil de Santiago	C-3358-2011	$4.436.140.-
Civil	Lemus con Salfa Construccion	Denuncia infraccional e indemnizacion	3° JPL de Iquique	12994-M	Indeterminada
Civil	Hernandez Toro con Salfa Consruccion	Cobro de pesos	15° Juzgado Civil Santiago	C.2279-2010	$4.839.000.-
Civil	Tecnologia de materiales con Fe Grande	Civil	CAM	5195-2022	Indeterminada
Civil	Construcciones G y G con Tecsa	Civil	19° Juzgado Civil de Santiago	C-5345-2022	$14.751.186.-
Civil	Nelson Pizarro EIRL con Salfa Montajes	Cobro de facturas	5° Juzgado Civil de Santiago	C-4412-2023	$6.695.474.-
Civil	Gosan Minerals con Constructora Tecsa	Cobro de facturas	1° Juzgado Civil de Antofagasta	C-606-2019	$40.460.000.-
Civil	Construcciones LC con Constructora Tecsa	Nulidad de contrato	30° Juzgado Civil de Santiago	C-8991-2018	Indeterminada
Civil	Maquinarias y equipos Alquiala con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios	1° Juzgado Civil de Santiago	C-27430-2018	$830.898.463

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Civil	Tanner con Geovita	Gestión preparatoria notificación factura	4° Juzgado Civil de Santiago	C-3576-2018	$1.745.046.-
Civil	Tanner con Salfa Montajes	Gestión preparatoria notificación factura	18° Juzgado Civil de Santiago	C-31348-2017	$7.258.474.-
Civil	Ecoser con Fe Grande	Cobro de pesos	8° Juzgado Civil de Santiago	C-8630-2017	$8.835.928.-
Civil	Factotal con Salfa Montajes	Cobro de facturas	1° Juzgado Civil de Santiago	C-8280-2017	$14.427.818.-
Civil	Constratista MYZ con Tecsa	Cobro de facturas	27° Juzgado Civil Santiago	C-29655-2016	$23.072.714.-
Civil	Lopez con Salfa Mantenciones	Indemnizacion de perjuicios	23° Juzgado Civil de Santiago	C-17969-2016	UF 55.000.-
Civil	Cayuqueo con Salfa Mantenciones	Civil	28° Juzgado Civil Santiago	C-14677-2016	$308.000.000.-
Civil	Arrieta con Salfa Mantenciones	Civil	12° Juzgado Civil de Santiago	C-12472-2016	$20.000.000.-
Civil	Lavanderia La Ideal con Salfa Montajes	Cobro de pesos	19° Juzgado Civil de Santiago	C-3718-2014	$15.968.587.-
Civil	Constructora Salfa con Fisco	Actuaciones, omisiones y daños que, como órgano de la Administración central del Estado	24° Juzgado Civil de Santiago	C-16.655-2020	Indeterminada
Civil	Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. de De Salud	Incumplimiento Contractual	Sin Información	Sin información	$ 28.861.742.505 + IVA
Civil	Padilla / Ayres de Chicureo S.A.	Indemnizacion perjuicios.	6° Juzgado Civil de Santiago	C-383-2016	71.702,5 UF
Laboral	Rejas con Salfa Montajes	Despido injustificado	JL de Arica	O-221-2021	$10.653.549.-
Laboral	Castro, Waldemar con Geovita y Codelco	Vulneracionde derechos fundamentales	1° JL de Santiago	T-1776-2021	$104.480.853.-
Laboral	Araneda, Luis con Salfa Montajes	Vulneracion derechos fundamentales	JL de Antofagasta	T-495-2022	$123.458.783.-
Laboral	Cortes, Diego con Salfa Mantenciones	Accidente laboral	1° JL de Santiago	O-1387-2023	$80.000.000.-
Laboral	Iter, Carlos con Salfa Montajes y otra	Despido injustificado	1° JL de Los Andes	O-28-2023	$22.091.680.-
Laboral	Salfa Montajes con IPT	Reclamo multa judicial	JL de Antofagasta	I-37-2023	60 UTM
Laboral	Góngora con Geovita	Accidente laboral	1° JL de Santiago	O-5316-2023	$218.827.279.-
Laboral	Acuña con Constructora Salfa	Accidente laboral	JL de Antofagasta	O-1193-2023	$36.000.000.-
Laboral	Gonzalez con Salfa Servicios	Accidente laboral	1° JL de Santiago	O-6649-2023	$31.950.756.-
Laboral	Olivero con Salfa Gestion y otras	Despido injustificado	1° JL de Santiago	O-8336-2023	$13.004.829.-
Laboral	Remedy con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JL de Santiago	O-7682-2023	$13.413.173.-
Laboral	Salas con Salfa Montajes	Despido injustificado	2° JL de Santiago	O-2810-2023	$17.786.244.-
Laboral	Velasquez con Salfa Mantenciones	Vulneracion de derechos fundamentales	JL de Diego de Almagro	T-17-2023	$11.493.942.-
Laboral	Torres con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-232-2023	$6.625.767.-
Laboral	Meza con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-177-2023	$1.940.639.-
Laboral	Muñoz con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-317-2023	$50.000.000.-
Laboral	Alvarez con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-302-2023	$40.000.000.-
Laboral	Pereira con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de La Serena	O-438-2023	$60.000.000.-
Laboral	Castillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-2100-2023	$100.000.000.-
Laboral	Gaez con Constructora Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Puerto Montt	O-189-2023	$50.000.000.-
Laboral	Soto con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-4813-2019	$262.252.820.-
Laboral	Alegria con Icem y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-161-2023	$3.100.000.-
Laboral	Tabilo con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Vallenar	O-16-2023	$50.000.000.-
Laboral	Sepulveda con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-3502-2023	$120.000.000.-
Laboral	Ancalaf con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-6534-2023	$50.000.000.-
Laboral	Bravo con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Concepción	O-1349-2023	$50.000.000.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Leiva con Salfa Construccion y otra	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Santiago	O-6526-2023	$50.000.000.-
Laboral	Lavín con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Coronel	O-22-2023	$75.000.000.-
Laboral	Rucal con Constructora Novatec	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Santiago	O-5582-2023	$50.000.000.-
Laboral	Cárdenas con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Concepción	O-1193-2023	$63.800.000.-
Laboral	Muñoz con Constructora Tecsa y otra	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Santiago	O-4749-2023	$20.000.000.-
Laboral	Jofré con Constructora Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Puente Alto	O-258-2023	$50.000.000.-
Laboral	Pérez con Hidrocón y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-4973-2023	$92.404.560.-
Laboral	Neira con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Coronel	O-45-2023	$35.000.000.-
Laboral	Laity con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Copiapó	O-326-2023	$50.710.000.-
Laboral	Castillo con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Santiago	O-4662-2023	$248.188.096.-
Laboral	Hidalgo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-5931-2023	$35.000.000.-
Laboral	Araya con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-463-2023	$109.567.000.-
Laboral	Quezada con Tecsa Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-589-2023	$50.000.000.-
Laboral	Gonzalez con Salfa Montajes y otra	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Los Andes	O-67-2023	$70.000.000.-
Laboral	Castroa con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	Juzgado de Cobranza Laboral y Previsional de Santiago	O-4802-2023	$3.128.372.-
Laboral	Trujillo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-605-2023	$9.463.722.-
Laboral	Ritz con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Coronel	O-63-2023	$91.012.075.-
Laboral	Ojeda con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-7679-2023	$120.000.000.-
Laboral	Ugarte con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-8249-2023	$199.411.092.-
Laboral	Bustos con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Concepción	O-1653-2023	$50.000.000.-
Laboral	Vega con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Concepcion	O-8280-2023	$50.000.000.-
Laboral	Henriquez con Tecsa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Concepción	O-1754-2023	$50.000.000.-
Laboral	Leyton con Constructora Salfa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Copiapó	O-446-2023	$50.000.000.-
Laboral	Vargas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-683-2023	$22.784810.-
Laboral	Rivera con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Temuco	O-943-2020	$30.000.000.-
Laboral	Rojas con Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-658-2022	$14.411.412.-
Laboral	Vidal con Geovita y otra	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Los Andes	O-60-2022	$80.000.000.-
Laboral	Figueroa con Novatec y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Santiago	O-7766-2022	$50.000.000.-
Laboral	Santis y otros con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL del Trabajo de Rancagua	O-485-2016	$73.965.186
Laboral	Cuevas con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	2° JL de Los Andes	O-25-2017	$61.729.970.-
Laboral	Lacamara con Tecsa y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	1° JL de Santiago	O-4564-2019	$9.072.776.-
Laboral	Moreno con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-434-2020	$11.576.228
Laboral	Ramirez con Geovita y Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Rancagua	O-403-2020	$7.167.488
Laboral	Vega con Fe Grande y otros	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional.	JL de Tomé	O-44-2019	$100.000.000.-
Laboral	Araya con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JL de Santiago	O-1160-2021	$153.735.760.-
Laboral	Valero con Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JL de Santiago	O-1408-2021	$296.354.192.-
Laboral	Sanchez con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JL de Santiago	O-3502-2021	$180.000.000.-

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Tipo	Causa	Materia	Tribunal	Rol o Rit	Monto Demanda
Laboral	Zagal con Tecsa y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JL de Santiago	O-4504-2021	$120.769.112.-
Laboral	Altamirano con Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JL de Rancagua	O-506-2021	$29.046.898.-
Laboral	Uribe con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	2° JL de Santiago	O-6147-2021	$114.991.735.-
Laboral	Chacana con Fe Grande	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JL de Los Andes	O-57-2021	$551.172.077.-
Laboral	Veas con Tecsa	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	1° JL de Los Andes	O-68-2021	$270.000.000.-
Laboral	Mellado con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional	JL de La Serena	O-61-2022	$50.000.000.-
Laboral	Arredondo con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad	1° JL de Santiago	O-1000-2022	$93.200.000.-
Laboral	Valero con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad	1° JL de Santiago	O-2050-2022	$390.170.000.-
Laboral	Salvatierra con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad	1° JL de Santiago	O-2354-2022	$83.875.112.-
Laboral	Portiño con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad	JL de Concepción	O-1172-2022	$50.000.000.-
Laboral	Cortes con Geovita	Indemnización de perjuicios por enfermedad	1° JL de Santiago	O-6107-2022	$35.000.000.-
Laboral	Luarte con Geovita y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad	2° JL de Santiago	O-5550-2022	$80.000.000.-
Laboral	Arévalo con Geovita Maquinarias y otros	Indemnización de perjuicios por enfermedad	1° JL de Los Andes	O-54-2022	$312.232.552.-
Laboral	Gajardon con Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad	JL de Rancagua	O-380-2022	$254.406.320.-
Laboral	Parra con Salfa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad	JL de Concepción	O-1512-2022	$80.476.886.-
Laboral	Aravena con Salfa Montajes y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad	JL de La Calera	O-91-2022	$50.000.000.-
Laboral	Vargas con Fe Grande y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad	2° JL de Santiago	O-1876-2023	$350.000.000.-
Laboral	Jeldres con Constructora Tecsa y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad	JL de Chillán	O-33-2023	$66.320.000.-
Laboral	Medel con Constructora Tecsa y otras	Indemnización de perjuicios por enfermedad	2° JL de Santiago	O-7190-2022	$20.000.000.-
Laboral	San Martín con Tecsa Equipos	Indemnización de perjuicios por enfermedad	1° JL de Santiago	O-816-2023	$50.000.000.-
Laboral	Carvajal con Tecsa Montajes	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional de hipoa	2° JL de Santiago	O-6529-2023	$60.000.000.-
Laboral	Vivanco - Constructora salfa	Ind. De Perjuicios	1° JL de Santiago	O-8364-2023	$40.000.000.-
Civil	Inmb. Noval - jundep	cobro facturas	26° Juzgado de Letras de Santiago	C- 153332015	$57.727.575.-
Civil	Sociedad Maquitrcks con Constructora Salfa	Termino de contrato	3 Juzgado civil de antofagasta	C-596-2023	$15.573.111.-
Laboral	Briceño con Transporte larrioja	Despido injustificado	2jlt de stgo	O-4840-2023	$13.198.229.-
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Aconcagua Sur	Sancionatorio ambiental	Sin Información	D-206-2022.	Indeterminada
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Novatec Edificios	Sancionatorio ambiental	Sin Información	D-075-2023	Indeterminada
Civil	Superintendencia del Medio Ambiente con Constructora Brisas de Batuco	Sancionatorio ambiental	Sin Información	F-021-2023	Indeterminada
Civil	Arnaldo cabrera on Empresa de Montajes Industriales	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional de epicondilitis	JLT Concepción	O-1091-2023	$152.300.000.-
Civil	Sanionatorio DGA	Sancionatorio	Sin Información	D-254-2022	Indeterminada
Civil	Ernesto Inquiltupa con Minera Escondida	Indemnización de perjuicios por enfermedad profesional de Hipoacusia	JLT Antofagasta	O-1275-2023	$30.000.000.-
Civil	Corporación Nacional Forestal (CONAF) con Inmobiliaria Los Nogales SpA.	Corta de Arboreas	JPL - PT	JPL - PT	$155.350.080.-
Civil	Corporación Nacional Forestal (CONAF) con Rentas Los Nogales SpA.	Corta de Arboreas	JPL - PT	JPL - PT	$76.166.640.-
Civil	Corporación Nacional Forestal (CONAF) con El Peñón SpA.	Corta de Arboreas	JPL - PT	JPL - PT	$36.575.280.-
Tributario	Empresa Constructora Tecsa con Tribunal Tributario Aduanero	Reclamo contra Liquidaciones 60 a 63	4° TTA (Tribunal Tributario Aduanero)	RIT: GR-18-00121-2015	$2.405.414.900
Tributario	Empresa Constructora Tecsa con Tribunal Tributario Aduanero	Reclamo contra Liquidación 274	4° TTA (Tribunal Tributario Aduanero)	RIT: GR-18-00176-2015	$ 33.763.097

35.1 Juicios Vigentes (continuación)

Juicios asociados a cuentas de reembolsos

Al 31 de diciembre de 2023 se detalla los siguientes juicios:

Empresa	Proyecto	Mandante	Tipo de Proceso	Rol DDA	Fecha término proyecto	Corte / Juzgado
Constructora Salfa S.A.	Ampl. Ruta Sector Río Puelche Pelluco	MOP Direccion de Vialidad	Juicio	16.655-2020	31-05-2018	24° Juzgado Civil de Santiago
Constructora Salfa S.A.	Ruta 126 Conquistado	MOP Direccion de Vialidad	Juicio	C-16526-2015	14-04-2014	28° Juzgado Civil de Santiago

35.2 Contingencias

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad posee las siguientes hipotecas y gravámenes a favor de las siguientes instituciones financieras:

i. Con fecha 3 de Noviembre de 2008 Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa la participación como accionista de Salfa Perú S.A. en un porcentaje de 100% de su capital social; quién a su vez controla el 80% de las acciones de la empresa HV S.A. Contratistas (Deudor). Participando como codeudor ante el Banco Financiero, otorgando facilidades crediticias hasta por la suma de US$ 6.000.000.

ii. Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa el compromiso irrevocable que mantendrá durante la vigencia de las obligaciones que la empresa HV S.A. CONTRATISTAS mantenga con Banco Financiero, Banco de Crédito del Perú, La Positiva Compañía de Seguros y Reaseguros S.A., Banco Interamericano de Finanzas, Banco Internacional del Perú S.A.A.-Interbank , Banco Santander pero S.A., Sigma SAFI S.A.

Velar en forma permanente para que empresa HV S.A. CONTRATISTAS atienda oportunamente sus obligaciones con Banco Financiero, comprometiéndonos en caso que el deudor no se encuentre en condiciones de atender los pagos del caso, en proveer al Deudor los recursos necesarios para tal fin, directamente o que la empresa provea de los mismos al deudor.

Conservar y mantener una posición accionaría importante en la empresa, la misma que en ningún momento podrán reducirse a menos del 66% de su Capital Social.

Velar y causar que la empresa mantenga una participación accionaría en el deudor que en ningún momento podrán reducirse a menos del 66% de su Capital Social.

Se entiende que el compromiso de carácter irrevocable que asume Salfa Ingeniería y Construcción S.A. con el Banco Financiero, constituye una condición determinante para continuar operando con el Deudor en el nivel de créditos antes indicado; declarando conocer que el incumplimiento de cualquiera de los compromisos asumidos en virtud de la presente facultará al Banco Financiero a dar por vencidos los plazos de las obligaciones que el Deudor mantenga frente al Banco Financiero.

De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consorcio Consalfa Hidrosogamoso a favor del Banco Santander Colombia hasta por COP 10.000.000.000.

iii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 7 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercostal Marine Inc. a favor del Banco General S.A. hasta por US$5.250.000.

35.2 Contingencias (continuación)

iv. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 15 de junio de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Empresa Constructora Angostura Ltda. hasta por UF 40.250.

v. Salfa Construcción S.A., con fecha 24 de abril de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria para con Comunidad Edificio Antígona por la reparación de la estructura del Edificio Antígona.

vi. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa Constructora Tecsa S.A. se constituye aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma Constructora Hochtief Tecsa S.A. hasta por el 30 % de US$19.022.586.- más UF 655.519,5.

vii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 25 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Consalfa S.A.S. hasta por COP 30.000.000.000, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Consalfa S.A.S. (50%).

viii. De acuerdo a Junta Extraordinaria de Accionistas de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., de fecha 28 de septiembre de 2012 se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria por las obligaciones que asuma Intercostal Marine INC hasta por USD $1.500.000.-, quedando limitada a la garantía a la participación de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. en Intercostal Marine INC (40 %).-

ix. Por Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2012, la sociedad INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE S.A. acordó constituirse como como aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que asuma la sociedad relacionada Inmobiliaria La Portada S.A. para con Banco Itaú Chile hasta un monto máximo de 400.000 Unidades de Fomento más intereses, reajustes y costas procedentes. Las garantías se extenderán a todas las renovaciones con o sin capitalización de intereses, prórrogas de plazo, resuscripciones, reconocimientos de deuda y cualquiera otra modificación que se acordare en el futuro entre Inmobiliaria La Portada S.A. y Banco Itaú Chile pudiendo la otorgante renunciar acciones y derechos, especialmente el beneficio de excusión.

x. Con fecha 3 de noviembre de 2008, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. informa la participación como accionista de Salfa Perú S.A. en un porcentaje de 100% de su capital social; quién a su vez controla el 80% de las acciones de la empresa HV S.A. Contratistas (Deudor). Participando como codeudor ante el Banco Financiero, otorgando facilidades crediticias hasta por la suma de US$ 6.000.000.

xi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2012, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Propuerto Limitada para con Banco Estado hasta por 62.500 UF.

xii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de diciembre de 2015, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Aconcagua Sur S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y para con Bice Vida Compañía de Seguros S.A. en virtud de los contratos de arrendamiento y de opción de compra celebrados originalmente entre Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Bice Vida Compañía de Seguros S.A.

xiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de mayo de 2015, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Geosal S.A. para con Banco de Chile hasta por 120.000 UF.

xiv. Según Acta de Directorio de fecha 07 de julio de 2016, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. para con el Banco BBVA por una cantidad de hasta $4.224.000.000

35.2 Contingencias (continuación)

xv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2016, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa, S.A. para con Banco Santander hasta por 480.000 UF.

xvi. Según Acta de Directorio de fecha 04 de abril de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco BBVA por una cantidad de hasta 200.000 UF.

xvii. Según sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Refinanciamiento y Financiamiento para con Banco Chile, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y China Construction Bank.

xviii. Según sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2017, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Refinanciamiento y Financiamiento para con Banco Chile, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y China Construction Bank.

xix. Según sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2017, Novatec S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Refinanciamiento y Financiamiento para con Banco Chile, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y China Construction Bank.

xx. Según sesión de Directorio de fecha 8 de agosto de 2017, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario de las obligaciones de SalfaCorp S.A. acordadas bajo el Refinanciamiento y Financiamiento para con Banco Chile, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile, Banco Consorcio, Banco del Estado de Chile y China Construction Bank.

xxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco Estado, la emisión de Boletas de Garantía hasta por 100.000 UF para Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.

xxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de octubre de 2017, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. contrata y solicita con Banco de Chile la emisión de Boletas de Garantía hasta por 8.573 UF para Inmobiliaria Parque Arrau S.A.

xxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de octubre de 2017, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. contrata y solicita para con Banco Estado la emisión de Boletas de Garantía hasta por 300.000 UF para Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.

xxiv. Según Sesión de Directorio de fecha 13 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco de Chile hasta por 650.000 UF.

xxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de diciembre de 2017, Salfa Ingeniería y Construcción SA se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A.para con Banco Chile hasta por 17.000 UF.

xxvi. Según Sesión de Directorio de fecha 12 de febrero de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco BCI hasta por 45.000 UF.

35.2 Contingencias (continuación)

xxvii. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.

xxviii. Según sesión de Directorio de fecha 27 de agosto de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Icem S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Estado.

xxix. Según sesión de Directorio de fecha 24 de septiembre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de SalfaCorp Comercial hasta por 80.000 UF; Empresa Constructora Fe Grande S.A. hasta por 200.000 UF; Geovita S.A. hasta por 240.000 UF; Icem S.A. hasta por 200.000 UF; Constructora Propuerto Limitada hasta por 60.000 UF para con Banco Santander.

xxx. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. hasta por 200.000 UF; Constructora Fe Grande S.A. hasta por 20.000 UF; Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por 100.000 UF; Icem S.A. hasta por 25.000 UF; Constructora Propuerto Limitada hasta por 25.000 UF; Geovita S.A. hasta por 25.000 UF; Compañía Sudamericana de Postensados S.A. hasta por 25.000 UF; Inmobiliaria Salfa Austral Limitada hasta por 5.000 UF; Maquinarias y Equipos Maqsa hasta por 10.000 UF para con Banco de Chille.

xxxi. Según sesión de Directorio de fecha 30 de octubre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones que emanan o emanen de contratos de Derivados, de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. hasta por 1.000.000 UF y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. hasta por 200.000 UF para con Banco Santander.

xxxii. Según sesión de Directorio de fecha 12 de noviembre de 2018, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua Sur S.A., Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A., Inmobiliaria Noval S.A., Inmobiliaria las Ñipas S.A., El Peñón Aconcagua SpA, Inmobiliaria Laguna de Ayres de Chicureo S.A., Inmobiliaria Geosal S.A., hasta por 1.000.000 de UF para con BCI Factoring.

xxxiii. Según sesión de Directorio 21 de noviembre de 2018, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Propuerto Limitada hasta por 250.000 UF para con Banco Santander.

xxxiv. Según sesión de Directorio 04 de febrero de 2019, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria El Bosque S.A. hasta por 200.000 UF para con BCI Factoring.

xxxv. Según sesión de Directorio 09 de julio de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Montajes Salfa S.A. hasta por $2.500.000.000 y de Empresa Constructora Tecsa S.A. hasta por $3.700.000.000 para con Banco BTG.

xxxvi. Según sesión de Directorio 12 de septiembre de 2019, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Novatec S.A. hasta por UF 400.000 para con Banco Estado.

35.2 Contingencias (continuación)

xxxvii. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. hasta por UF 100.000 para con Banco Estado.

xxxviii. Según sesión de Directorio 18 de octubre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Salfa Gestión de Pagos SpA hasta por $3.000.000.000 para con Banco Estado.

xxxix. Según sesión de Directorio 20 de noviembre de 2019, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. hasta por UF350.000 para con Banco Chile.

xl. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2019, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A., hasta por un 50% para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

xli. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de marzo de 2020, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua S.A. hasta por UF 300.000 para con Banco Santander.

xlii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 15 de mayo de 2020, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

xliii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de diciembre de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Laguna del Sol SpA para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por un monto de 33.368,60 Unidades de Fomento.

xliv. Según Acta de Directorio de fecha 10 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval, fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Santander-Chile hasta por 360.000 UF.

xlv. Según sesión de Directorio de fecha 19 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A. para con Banco Santander hasta por 100.000 UF.

xlvi. Según sesión de Directorio de fecha 26 de junio de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Fe Grande S.A. para con Banco Estado hasta por $1.400.000.000.

xlvii. Según sesión de Directorio de fecha 01 de julio de 2020, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Santander hasta por 300.000 UF.

xlviii. Según sesión de Directorio de fecha 07 de julio de 2020, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Salfa Austral Ltda. Y Constructora Propuerto Ltda. para con Banco Estado hasta por $2.000.000.000 y $1.300.000.000 respectivamente.

xlix. Según sesión de Directorio de fecha 07 de julio de 2020, Inmobiliaria Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Noval S.A. para con Banco Estado hasta por $3.000.000.000.

35.2 Contingencias (continuación)

l. Según sesión de Directorio de fecha 07 de julio de 2020, Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Banco Estado hasta por $1.000.000.000.

li. Según sesión de Directorio de fecha 28 de agosto de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por 200.000 UF.

lii. Según sesión de Directorio de fecha 04 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. y Constructora Propuerto Ltda. para con Banco Estado hasta por 2.300.000 UF y 50.000 UF respectivamente.

liii. Según sesión de Directorio de fecha 22 de septiembre de 2020, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfa Rentas Inmobiliaria S.A. para con Penta Vida Compañía de Seguros hasta por 110.000 UF.

liv. Según sesión de Directorio de fecha 15 de enero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Santander hasta por UF650.000.

lv. Según sesión de Directorio de fecha 09 de febrero de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. y Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Scotiabank hasta por UF270.000.

lvi. Según sesión de Directorio de fecha 24 de marzo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de ICEM S.A. para con Banco Estado hasta por UF100.000.

lvii. Según sesión de Directorio de fecha 27 de abril de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales, Mantenciones y Servicios, Geovita, Consorio Salfa Fe Grande y Salfa Servicios para con Factoring BCI hasta por UF300.000, UF200.000, UF150.000, UF80.000 y UF50.000 respectivamente.

lviii. Según sesión de Directorio de fecha 13 de mayo de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Geovita S.A. para con Banco Consorcio hasta por UF250.000.

lix. Según sesión de Directorio de fecha 25 de mayo de 2021, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por UF75.000.

lx. Según sesión de Directorio de fecha 16 de junio de 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa Constructora Fe Grande, Empresa de Mantenciones y Servicios, Empresa Constructora Tecsa, Geovita y Constructora Salfa para con Banco Estado hasta por UF50.000, UF150.000, UF400.000, UF300.000 y UF450.000 respectivamente.

lxi. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2021, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por UF100.000.

35.2 Contingencias (continuación)

lxii. Según sesión de Directorio de fecha 21 de julio de 2021, Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maqsa Austral S.A. para con Banco Estado por hasta por UF50.000.

lxiii. Según sesión de Directorio de fecha 23 de agosto 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. para con Banco BCI por hasta por UF1.000.000.

lxiv. Según sesión de Directorio de fecha 19 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado por hasta por UF35.000.

lxv. Según sesión de Directorio de fecha 24 de noviembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales S.A. para con Tanner Servicios Financieros S.A. por hasta por $3.000.000.000.

lxvi. Según sesión de Directorio de fecha 03 de diciembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresa de Montajes Industriales S.A. para con Banco Santander por hasta por UF2.500.000.

lxvii. Según sesión de Directorio de fecha 03 de diciembre 2021, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Consorcio por hasta por UF2.500.

lxviii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de noviembre de 2021, los accionistas de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. autorizaron la constitución de hipotecas con garantía general y prohibiciones a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. sobre los lotes T2 y EM1-a, ubicados en la comuna de Puente Alto.

lxix. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF61.862.

lxx. Según sesión de Directorio de fecha 20 de enero de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Banco BTG por hasta por UF214.963.

lxxi. Según sesión de Directorio de fecha 24 de enero de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Banco Estado por hasta por UF100.000.

lxxii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 28 de marzo de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval, fiador y codeudor solidario hasta por el 50% del monto las obligaciones de Inmobiliaria La Portada SpA para con Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

lxxiii. Según Acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. para con Seguros Vida Security Previsión S.A. por hasta un monto de UF 166.555,20.

35.2 Contingencias (continuación)

lxxiv. Según sesión de Directorio de fecha 13 de mayo de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA para con Banco BCI por hasta por UF115.000.

lxxv. Según sesión de Directorio de fecha 23 de Mayo de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A., Empresa Constructora Tecsa S.A. y Geovita S. A. para con Banco BTG por hasta por $6.000.000.000, $1.000.000.000 y $6.000.000.000, respectivamente.

lxxvi. Según sesión de Directorio de fecha 09 de junio de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Factoring BCI por hasta por UF 500.000.

lxxvii. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Aconcagua S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.

lxxviii. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.

lxxix. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Novatec S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.

lxxx. Según sesión de Directorio de fecha 22 de junio de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en aval y en fiadora de las obligaciones de Salfacorp S.A. para con China Construction Bank por hasta por UF 200.000.

lxxxi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2022, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresas de Montajes Industriales Salfa S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de $9.500.000.000.

lxxxii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 5 de diciembre de 2022, Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Laguna del Sol SpA para con Tanner Servicios Financieros S.A. hasta por un monto de 33.368,60 Unidades de Fomento.

lxxxiii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de enero de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Credito de Inversiones hasta por un monto de 200.000 Unidades de Fomento.

lxxxiv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 150.000 Unidades de Fomento.

lxxxv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 03 de mayo de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Internacional hasta por un monto de mil millones de pesos.

35.2 Contingencias (continuación)

lxxxvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de mayo de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Salfa S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 7.300.000.000 de pesos.

lxxxvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de mayo de 2023, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Constructora Noval Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 5.700.000.000 de pesos.

lxxxviii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Tecsa S.A. para con Banco Consorcio hasta por un monto de 200.000 Unidades de Fomento.

lxxxix. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobiliaria Salfa Austral Ltda. para con Banco Estado hasta por un monto de 100.000 Unidades de Fomento.

xc. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de junio de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Maquinaria y Equipos Maqsa S.A. para con Banco Credito de Inversiones hasta por un monto de 200.000 Unidades de Fomento.

xci. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de agosto de 2023, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Salfa Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.

xcii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de agosto de 2023, Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Empresa Constructora Salfa Fe Grande S.A. para con Banco Santander hasta por un monto de 6.000.000.000 de pesos.

xciii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 04 de octubre de 2023, Inmobilairia Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobilairia Ciudad del Norte S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 191.000 Unidades de Fomento.

xciv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de noviembre de 2023, Inmobilairia Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Aconcagua Sur S.A. para con Banco Chile hasta por un monto de 250.000 Unidades de Fomento.

xcv. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2023, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de ICEM S.A. y Constructora Fe Grande S.A. para con Factoring BCI hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento y 850.000 Unidades de Fomento, respectivamente.

xcvi. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2023, Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobilairia Nueva Uno SpA para con Factoring BCI hasta por un monto de 300.000 Unidades de Fomento.

xcvii. Según Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de diciembre de 2023, Inmobilairia Monte Aconcagua S.A. se constituye en fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones de Inmobilairia Las Higueras SpA y Aconcagua Sur S.A. para con Banco Estado hasta por un monto de 131.000 Unidades de Fomento y 451.000 Unidades de Fomento, respectivamente.

35.2 Contingencias (continuación)

Nómina de Terrenos con Hipotecas Vigentes

EMPRESA	DESCRIPCION	COMUNA	Valor Capital + Intereses CL$
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Fuenzalida Urrejola	La Cisterna	529.294.014
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Lago Ranco	La Florida	2.239.650.461
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Pirihueico	La Florida	4.639.723.616
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Barón de Juras	La Florida	1.904.484.633
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Colo Colo	Conchalí	1.234.930.037
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terrenos Ciudad del Este	Puente Alto	5.980.810.699
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Maipu - Concepción	Concepción	5.776.296.668
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno Maipu - Concepción	Concepción	121.116.974
Inmob.Monte Aconcagua S.A	Terreno el Ulmo	La Florida	1.265.944.997
Inmobiliaria Noval S.A	Terreno Padre Hurtado Noval	Padre Hurtado	1.756.986.462
Inmob. Las Ñipas S.A.	X2-A	Colina	42.049.051
Inmob. Las Ñipas S.A.	X2-A	Colina	3.704.072.168
Rentas y Desarrollo Aco	Terrenos Hacienda El Peñón	Puente Alto	2.235.224.380
Rentas y Desarrollo Aco	Terrenos LA FARFANA	Maipú	3.451.682.678
Rentas y Desarrollo Aco	Terrenos LA FARFANA	Maipú	4.491.090.303
Rentas y Desarrollo Aco	Lote B	Puerto Montt	1.812.659.095
El Peñon SPA	1A1-A	Puente Alto	1.554.743.099
El Peñon SPA	1A1-A	Puente Alto	8.711.569.925
Salfa Rentas Inmobiliaria	2C	Punta Arenas	1.522.801.164
Salfa Rentas Inmobiliaria	2B	Punta Arenas	919.079.594
	TOTAL		**53.894.210.018**

35.3 Otros Compromisos

Promesas de Compraventa de Terrenos (Como Promitente Comprador)

- Fourcade: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona sur del país, generados en la adquisición de los activos de Inmobiliaria Fourcade S.A.

- Laguna del Sol: Inmobiliaria Laguna del Sol SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Laguna del Sol SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana.

- Jardín Los Faldeos: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el inmueble denominado Lote 2, de la comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.

- Hacienda el Peñón: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y CN Life Compañía de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona Hacienda el Peñón, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.

- Lomas de Eyzaguirre: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona Lomas de Eyzaguirre, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.

- Altos de Viña: Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. y Metlife Seguros de Vida S.A. y convinieron en que esta última promete vender a Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Viña del Mar, Región de Valparaíso.

35.3 Otros Compromisos (continuación)

- Hacienda de Curauma: Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y CN Life Compañía de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en Valparaíso, Región de Valparaíso.

- El Peñón: El Peñón SpA y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a El Peñón SpA el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en El Peñón, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana.

Opciones de Terreno

SalfaCorp S.A. mediante sus filiales inmobiliarias mantiene en la actualidad opciones de compra de terrenos con varias entidades que se clasifican de la siguiente forma y cuyas características son las siguientes:

Ley General de Urbanismo y Construcción

Las siguientes filiales indirectas Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A., Constructora Salfa S.A., Constructora Tecsa S.A., Constructora Novatec Edificios S.A., Constructora Novatec Casas S.A., al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados han constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18).

35.4 Restricciones

1. **Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°534, con la correspondiente colocación de la serie B, vigente al día 31 de diciembre de 2022, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:**

i. Mantener al término de cada trimestre calendario un nivel de endeudamiento financiero neto a nivel consolidado, en que la relación Obligaciones Financieras menos Caja dividido por la suma de Patrimonio Total más Interés Minoritario no sea superior a dos veces;

ii. Mantener, al término de cada trimestre calendario, un coeficiente de cobertura de gastos financieros netos consolidados no inferior a dos coma 5 veces;

iii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), copia de los estados financieros trimestrales y anuales, individuales y consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que se debe enviar a dicha institución;

iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, copia de los informes de clasificación de riesgo, en un plazo máximo de diez días hábiles después de recibidos de sus clasificadores privados.
La información contenida en las letras iii) y iv) deberá ser suscrita por el representante legal de la Compañía y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;

v. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca;

vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta días hábiles, desde que se hiciera efectiva dicha reducción;

35.4 Restricciones (continuación)

vii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra iii) anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros, señalados en el las letras i) y ii);

viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los literales precedentes, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

ix. No efectuar transacciones con personas relacionadas de la Compañía en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso a la Compañía la información acerca de operaciones celebradas con personas relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión de árbitro que se designe en conformidad a la cláusula 12 del Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "personas relacionadas" a las definidas como tales en el artículo 100 de la Ley de Mercado de Valores;

x. Mantener seguros que protejan los activos fijos de la Compañía y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan la Compañía y sus Filiales Importantes según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros.

xi. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de principios contables generalmente aceptados en Chile; y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos de la Compañía, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta y/o en el de sus filiales. La Compañía velará porque sus filiales se ajusten a lo establecido en esta letra. Además, se deberá contratar y mantener a alguna firma de auditores externos independientes de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros de la Compañía y de sus Filiales relevantes, respecto de los cuales tal o tales firmas auditoras deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de cada año.

    No obstante lo anterior, se acuerda expresamente que, en caso que la Compañía y/o sus filiales implementen un cambio en las normas contables utilizadas en sus estados financieros por aplicación de los International Financial Reporting Standards ("IFRS"), la Compañía deberá exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos con el objeto de analizar los potenciales impactos que ellos podrían tener en las obligaciones, limitaciones y prohibiciones de la Compañía contenidas en el Contrato de Emisión de Línea de Bonos.

    La Compañía, dentro de un plazo de 30 días contados desde que dicha modificación contable haya sido reflejada por primera vez en la FECU (Estados Financieros), solicitará a sus auditores externos que procedan a adaptar las obligaciones indicadas en la Cláusula Séptima del presente instrumento según la nueva situación contable.

    La Compañía y el Representante deberán modificar el presente Contrato de Emisión de Línea de Bonos a fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores, dentro del plazo de diez días contados a partir de la fecha en que éstos evacuen su informe. Para lo anterior no se necesitará de consentimiento previo de la Junta de Tenedores de Bonos, sin perjuicio de lo cual, el Representante deberá informar a los Tenedores respecto de las modificaciones al Contrato de Emisión mediante una publicación en el Diario La Segunda";

xii. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus escrituras complementarias;

xiii. No caer, la Compañía o sus Filiales Importantes, en quiebra o insolvencia ni encontrarse en el evento de tener que reconocer su incapacidad para pagar sus obligaciones a sus respectivos vencimientos, como tampoco formular proposiciones de convenio judicial preventivo a sus acreedores;

35.4 Restricciones (continuación)

xiv. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea de Bonos, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;

xv. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción de la Compañía en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros), en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;

xvi. Contratar al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros) y mantener, en forma continua e ininterrumpida, de conformidad a lo requerido por la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida en que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida, en tanto se mantengan vigentes y en circulación las emisiones de Bonos con cargo a la Línea;

xvii. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA de la Compañía proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario;

xviii. La Compañía se obliga, cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, a informarle, dentro del plazo de diez días hábiles contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en las letras i) y ii) y los puntos anteriores.

2. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos 643 con la correspondiente colocación de la serie G y T, y la Línea de Bonos N°642, recientemente actualizada, con la colocación de la serie P en abril de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;

ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal, por mano;

iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Inmobiliaria S.A." y "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp", "Geosal" e "Inmobiliaria Monte Aconcagua";

v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;

vi. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;

vii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

35.4 Restricciones (continuación)

viii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta

ix. sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;

x. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;

xi. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/.

Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes". "Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /".

Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y cinco punto dos punto uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil Pesos";

xii. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos coma cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cuociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en

35.4 Restricciones (continuación)

cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

xiii. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;

xiv. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;

xv. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.

xvi. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;

xvii. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias;

xviii. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;

xix. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);

xx. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;

xi. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.

xii. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.

35.4 Restricciones (continuación)

xiii. En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor.

3. Con motivo de la emisión de la Línea de Bonos N°892, con la correspondiente colocación de la serie S en diciembre de 2018, SalfaCorp S.A. se encuentra sujeta a las obligaciones, limitaciones y prohibiciones que se indican a continuación:

i. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, en el mismo plazo en que deban entregarse a la CMF (EX SVS), copia de sus estados financieros trimestrales y anuales consolidados, y toda otra información pública, no reservada, que debe enviar a dicha institución. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano;

ii. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos copia de los informes de clasificación de riesgo de la Emisión, en un plazo máximo de diez Días Hábiles Bancarios después de recibidos de sus clasificadores privados. Esta información deberá ser suscrita por el representante legal del Emisor y deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado o entrega personal -por mano.

iii. Informar al Representante de los Tenedores de Bonos acerca de la venta, cesión, transferencia, aporte o enajenación de cualquier forma, sea a título oneroso o gratuito, de Activos Esenciales, tan pronto cualquiera de éstas se produzca. Se entenderá que tienen la calidad de activos esenciales para el Emisor: /i/ la participación accionaria controladora en las sociedades "Salfa Ingeniería y Construcción S.A."; "Novatec S.A"; "Aconcagua S.A"; y "Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A" y /ii/ la propiedad sobre las marcas "SalfaCorp" y "Aconcagua".

iv. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos los antecedentes sobre cualquier reducción de su participación en el capital de las Filiales que llegare a tener, en un plazo no superior a treinta Días Hábiles Bancarios desde que se hiciera efectiva dicha reducción;

v. Enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, conjuntamente con la información señalada en la letra /a/ anterior, los antecedentes que permitan verificar el cumplimiento de los indicadores financieros señalados en los números Dos y Tres de esta sección;

vi. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a las obligaciones señaladas en los números Dos y Tres de esta sección, tan pronto como el hecho o infracción se produzca o llegue a su conocimiento;

35.4 Restricciones (continuación)

vii. Cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, informarle, dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en los números Dos, Tres, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez y Once de esta sección. Para el caso de las obligaciones contempladas en los números Dos y Tres de la presente sección 5.0, se deberá incluir un detalle con el cálculo de las respectivas razones;

viii. Dar aviso al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier hecho de los señalados en la cláusula undécima del Contrato de Emisión, referida a "Incumplimiento del Emisor", tan pronto como el hecho se produzca o llegue a su conocimiento;

ix. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para efectos del presente Prospecto, se entenderá como "Estados Financieros": el estado consolidado de situación financiera del Emisor de acuerdo a las Normas de Información Financiera de Chile /NIFCH/ y Normas Internacionales de Información Financiera / IFRS/. Se deja constancia que el Emisor ha implementado los criterios IFRS en las normas contables utilizadas para la preparación de sus Estados Financieros, por lo que a partir del 31 de diciembre de 2009 el Emisor informa a la CMF (EX SVS) sus Estados Financieros bajo dicho criterio. "Nivel de Endeudamiento Financiero Neto": la razón entre /i/ Obligaciones Financieras menos Caja y /ii/ Patrimonio Neto, Total. "Obligaciones Financieras": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Préstamos que Devengan Interés, corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, corrientes" más "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes" más "Otros Pasivos Financieros, no corrientes". Adicionalmente, deberá considerarse como Obligaciones Financieras todo aval o fianza solidaria que otorgue el Emisor o sus Filiales para caucionar obligaciones de terceros, salvo Filiales o Asociada, que no estén incluidas en las cuentas recién mencionadas. Las cuentas "Préstamos que Devengan Interés, corrientes", "Otros Pasivos Financieros, corrientes", "Préstamos que Devengan Interés, no corrientes", y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes", se contabilizarán en las cuentas "Otros Pasivos Financieros, corrientes" y "Otros Pasivos Financieros, no corrientes" de los Estados Financieros del Emisor, señalándose en las notas de los Estados Financieros el detalle y el monto de cada una de las mencionadas cuentas. "Caja": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Efectivo y Equivalentes al Efectivo" más "Otros Activos Financieros corrientes". "Patrimonio Neto, Total": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora" más "Participaciones no controladoras" menos "Dividendos" reflejados en el Estado Consolidado de Cambio en el Patrimonio Neto más "Ajuste por Cambio a Norma contable / IFRS /". Para los efectos de esta definición, se deja constancia que "Ajuste por Cambio a Norma contable /IFRS/" corresponde a los ajustes de primera aplicación de IFRS al treinta y uno de diciembre de dos mil ocho, según la nota treinta y cinco punto dos punto uno a los Estados Financieros al treinta y uno de diciembre de dos mil nueve, por un monto de cuarenta y ocho mil cuatrocientos catorce millones novecientos ochenta y siete mil Pesos";

xiv. Mantener, en sus Estados Financieros trimestrales, un coeficiente de Cobertura de Gastos Financieros Netos no inferior a dos coma cinco veces, medido sobre cifras de sus Estados Financieros consolidados. Para estos efectos, no se considerará como un incumplimiento del presente número Tres el caso de que la Cobertura de los Gastos Financieros sea negativa producto de que los Gastos Financieros Netos fueren negativos.

Para efectos del presente prospecto, se entenderá como: "Cobertura de Gastos Financieros Netos": el cuociente entre /i/ EBITDA y /ii/ Gastos Financieros Netos, referidos ambos al período de los últimos cuatro trimestres consecutivos que terminan al cierre del trimestre que se está informando. "EBITDA": el resultado de las siguientes cuentas de los Estados Financieros: "Ganancia Bruta" más "Otros ingresos, por función" más "Otros gastos por función" más "Costos de Distribución" más "Gastos de Administración" más "Ajustes por gastos de depreciación y amortización" más "Dividendos recibidos" provenientes de flujos de la operación y de la inversión. "Gastos Financiero Netos": significará el resultado de las siguientes cuentas de los Estados

35.4 Restricciones (continuación)

Financieros: el valor absoluto de "Costos financieros" menos "Ingresos financieros" menos "Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado" menos "Ganancias /pérdidas/ que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable";

xv. No efectuar operaciones con partes relacionadas del Emisor en condiciones distintas a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación, según lo dispuesto en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas. El Representante de los Tenedores de Bonos podrá solicitar en este caso al Emisor la información acerca de operaciones celebradas con partes relacionadas. En caso de existir conflicto en relación con esta materia, el asunto será sometido al conocimiento y decisión del árbitro que se designe en conformidad al Contrato de Emisión. Para todos los efectos se entenderá por "operaciones con partes relacionadas" a las definidas como tales en el artículo a las definidas como tales en el artículo ciento cuarenta y seis de la Ley de Sociedades Anónimas;

xvi. Mantener seguros que protejan los activos fijos del Emisor y sus Filiales Importantes de acuerdo a las prácticas usuales de la industria donde operan el Emisor y sus Filiales Importantes, según sea el caso, en la medida que tales seguros se encuentren usualmente disponibles en el mercado de seguros;

xvii. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de PCGA Chilenos y las instrucciones de la CMF (EX SVS), y efectuar las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración y los auditores externos del Emisor, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de éste y/o en el de sus Filiales.

xviii. El Emisor velará porque sus Filiales se ajusten a lo establecido en este número. Además, deberá contratar y mantener a alguna empresa de auditoría externa independiente de reconocido prestigio para el examen y análisis de los estados financieros del Emisor y de sus Filiales Relevantes, respecto de los cuales tal o tales empresas de auditoría externa deberán emitir una opinión respecto de los estados financieros al treinta y uno de diciembre de cada año;

xix. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias;

xx. No contraer obligaciones preferentes respecto de las que se originen con motivo de la Línea, a menos que los Tenedores de Bonos participen de las garantías que se otorguen en las mismas condiciones y en igual grado de preferencia que los restantes acreedores;

xxi. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, la inscripción del Emisor en el Registro de Valores de la CMF (EX SVS);

xxii. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, al menos dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF (EX SVS) que efectúen la clasificación de los Bonos, de conformidad a lo requerido por la CMF (EX SVS). Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos clasificaciones en forma continua e ininterrumpida;

xxiii. Mantener al menos un setenta por ciento del EBITDA del Emisor proveniente de actividades relacionadas con el giro de la ingeniería y construcción y el giro inmobiliario.

xxiv. En caso de cualquier modificación al formato de Estados Financieros, o de cambios en la denominación o estructura de sus cuentas, las referencias del Contrato de emisión a partidas específicas de los Estados Financieros se entenderán automáticamente hechas a aquéllas en que tales partidas deben anotarse en el nuevo formato de Estados Financieros o a las respectivas cuentas según su nueva denominación o estructura.

35.4 Restricciones (continuación)

xxv. En el evento indicado en el párrafo anterior, una vez entregados a la CMF (EX SVS) los Estados Financieros conforme a su nueva presentación, el Emisor solicitará a sus auditores externos, o alguna empresa de auditoría externa inscrita en el Registro de Empresas de Auditoría Externa que lleva la CMF (EX SVS) que al efecto designe el Emisor, que procedan a: /i/ efectuar una homologación de las cuentas contables de los anteriores estados financieros y su nueva presentación, y /ii/ emitir un informe respecto de dicha homologación, indicando la equivalencia de las cuentas contables de los anteriores Estados Financieros y su nueva presentación. Dentro del plazo que vence en la fecha de entrega de los siguientes Estados Financieros, el Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberá suscribir una escritura pública en que se deje constancia de las cuentas de los Estados Financieros a que se hace referencia en el Contrato de Emisión en conformidad a lo indicado en el citado informe que al efecto hayan evacuado los referidos auditores externos. El Emisor deberá ingresar a la CMF (EX SVS) la solicitud relativa a esta modificación al Contrato de Emisión, junto con la documentación respectiva dentro del mismo plazo antes indicado. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio que el Representante de los Tenedores de Bonos deberá comunicar las modificaciones del Contrato de Emisión mediante un aviso publicado Diario dentro de los diez días corridos siguientes a la inscripción de la respectiva modificación en el Registro de Valores que lleva la CMF (EX SVS). Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor.

4. **Según Escritura Pública de fecha 30 de Agosto de 2017, y en virtud del crédito sindicado por UF 2.600.000 suscrito por SalfaCorp S.A. con Banco de Chile, Banco Estado, BCI, BBVA Chile, Itau, Consorcio y China Construction Bank, se contraen las siguientes obligaciones:**

Uno.- Nivel de Endeudamiento. /a/ Mantener al término de cada ejercicio terminado el treinta y uno de diciembre, en su balance consolidado, un Nivel de Endeudamiento no superior a dos coma una veces. /b/ Se entenderá por "Nivel de Endeudamiento" el cuociente entre: /i/ Pasivo Exigible; y /ii/ Patrimonio Total. /c/ Se entenderá por "Pasivo Exigible" el "pasivo exigible total", esto es, el resultado de siguiente operación: /i/ el total de los pasivos corrientes; más /ii/ el total de pasivos no corrientes; más /iii/ avales en conformidad al numeral /Trece/ numerales /ii/ y /iv/ de esta Cláusula Sexta; menos /iv/ efectivo y equivalentes al efectivo; y menos /v/ otros activos financieros, según todas estas partidas sean reflejadas en los estados financieros anuales del Deudor.

Dos.- Cobertura de Gastos Financieros. /a/ Mantener al término de cada trimestre calendario, en su balance consolidado, una Cobertura de Gastos Financieros no inferior a dos coma cinco veces. /b/ Se entenderá por "Cobertura de Gastos Financieros" el cuociente entre: /i/ EBITDA; y /ii/ Gastos Financieros Netos. /c/ Se entenderá por "EBITDA" el resultado de la siguiente operación, referida a las partidas contables que en adelante se mencionan, a la época en que conforme al presente Contrato deba determinarse: /i/ ganancia bruta; más /ii/ otros ingresos por función; menos /iii/ otros gastos por función; menos /iv/ costos de distribución; menos /v/ gastos de administración; más /vi/ depreciación y amortización del ejercicio, incluidas en los costos de venta y gastos de administración; más /vii/dividendos recibidos de empresas que no consolidan. /d/ Se entenderá por "Gastos Financieros Netos" El resultado de restar: /i/ gastos financieros; menos /ii/ ingresos financieros /e/ Los cálculos anteriormente señalados se efectuarán en base a los cuatro trimestres móviles anteriores a la época de medición, debiendo considerarse los valores de cada una de las partidas antes señaladas con signo positivo para efectos de realizar las respectivas operaciones aritméticas.

Tres.- Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora. /a/ Mantener en el balance consolidado de SalfaCorp, un "*Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora*", según este término se define en IFRS, de al menos, trescientos diez mil millones de Pesos. **/b/** Para estos efectos, no se considerarán "*pérdidas del ejercicio*" las contenidas en las siguientes partidas contables: **/i/** "*otras pérdidas*"; y **/ii/** "*pérdidas por enajenaciones de participaciones en sociedades*", sobre la base de los estados financieros anuales auditados del Deudor, o bien, de un certificado otorgado por el Ejecutivo Principal en términos sustancialmente similares a los contenidos en el formato que se adjunta en el **Anexo III** al presente Contrato.

Cuatro.- **Información.** Enviar la siguiente información al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe: **/a/** al treinta de abril de cada año, los estados financieros anuales consolidados del Deudor y las Filiales Avalistas, correspondientes al año inmediatamente anterior, preparados de acuerdo a IFRS; y **/b/** en los mismos plazos en que las sociedades anónimas abiertas deben presentar a la CMF (EX SVS), después del término de cada trimestre que termina el día treinta y uno de marzo, treinta de junio, treinta de septiembre o treinta y uno de diciembre,

35.4 Restricciones (continuación)

según corresponda, de cada año, los estados financieros no auditados del Deudor, correspondientes al trimestre terminado en cada una de esas fechas, preparados de acuerdo a IFRS y debidamente firmados por el gerente General u otro Ejecutivo Principal con poderes suficientes para ello. No obstante lo anterior, se entenderá que SalfaCorp habrá dado cumplimiento a esta obligación, en lo referido a entrega de estados financieros solamente, por el solo hecho de publicarse en el sitio de Internet de la CMF (EX SVS) los correspondientes estados financieros, dentro de los plazos establecidos por la misma CMF (EX SVS) para la entrega de la referida información.

Cinco.- **Certificado de Ejecutivo Principal.** Enviar al Banco Agente y a cada Acreedor Partícipe, conjuntamente con los estados financieros referidos en el numeral /Cuatro/ anterior, o con la publicación de estos últimos en el sitio de internet de la CMF (EX SVS), un certificado firmado por un Ejecutivo Principal de SalfaCorp, facultado al efecto, relativo a las siguientes materias: **/a/** el cumplimiento de las obligaciones de hacer y de no hacer asumidas por el Deudor en este Contrato; /**b**/ un cálculo completo y el detalle de cada partida referida al cumplimiento de las obligaciones financieras establecidas en los numerales /Uno/, /Dos/ y /Tres/ precedentes; y **/c/** si SalfaCorp ha tenido o no conocimiento de la ocurrencia de algún evento que constituya o pueda constituir una Causal de Incumplimiento;

Seis.- **Participación Accionaria. /a/** SalfaCorp deberá mantener una participación accionaria directa o indirecta en las siguientes Filiales Avalistas, y el Control de las mismas durante la vigencia del presente contrato: **/i/ ICSA.** Una participación accionaria en ICSA equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; **/ii/ Aconcagua.** Una participación accionaria en Aconcagua equivalente al noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta; **/iii/ Novatec.** Una participación accionaria en Novatec equivalente al noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital suscrito y pagado de ésta y **/iv/ Inmobiliaria Aconcagua Rentas.** Una participación accionaria en Inmobiliaria Aconcagua Rentas equivalente al noventa y nueve coma cuarenta y seis por ciento del capital suscrito y pagado de ésta. **/b/** Excepcionalmente, en caso que, debido a un aumento de capital un tercero ingrese a la propiedad de alguna de las Filiales Avalistas o de todas ellas, podrá disminuirse la obligación de participación accionaria establecida en la letra /a/ anterior, en la medida que se cumpla lo siguiente: **/i/** Que el aporte respectivo se suscriba y se pague en efectivo y que éste ingrese íntegramente a la caja social; **/ii/** Que la participación que el tercero pase a tener en la o las Filiales Avalistas no exceda del treinta y tres por ciento del capital de la Filial Avalista de que se trate, debiendo SalfaCorp mantener el Control de las Filiales Avalistas y, en todo momento, un mínimo de sesenta y siete por ciento del capital y, al menos, igual porcentaje de derechos políticos y sociales; y **/iii/** Que ninguna de las sociedades del Grupo SalfaCorp tenga la obligación de comprar acciones del nuevo accionista, en virtud de un pacto de accionistas que le otorgue al tercero el derecho a obligar a una sociedad del Grupo SalfaCorp a que compre sus acciones. Asimismo el Deudor sólo podrá vender sus acciones en las Filiales Avalistas a un tercero del mismo Grupo SalfaCorp en la medida que la sociedad del Grupo SalfaCorp que adquiera las acciones se constituya simultáneamente en aval y fiador solidario y codeudor solidario del Deudor bajo el Financiamiento, en los mismos términos que las Filiales Avalistas.

Siete.- **Existencia Societaria y Filiales.** /**a**/ **Existencia Societaria.** El Deudor y las Filiales Avalistas deberán realizar o hacer que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: /**i**/ las fusiones o absorciones que ocurran entre el Deudor y/o las Filiales Avalistas con Empresas Filiales y/o Empresas Asociadas del Deudor; y /**ii**/ las divisiones de Filiales Avalistas, en la medida que las sociedades que nazcan de la división se constituyan en Filiales Avalistas. **/b/ Filiales.** El Deudor causará que las Empresas Filiales realicen o hagan que se realice todo lo necesario para preservar y mantener en pleno vigor y efecto su existencia societaria, sin alterar su forma societaria, incluyendo, sin carácter limitativo, por división, disolución o transformación, y sin incurrir en causas legales de disolución. Se exceptúan de esta obligación: /**i**/ las fusiones o absorciones que ocurran entre Empresas Filiales y/o entre éstas últimas con Empresas Asociadas; /**ii**/ las fusiones o absorciones que ocurran con sociedades que no sean Filiales Avalistas, Empresas Filiales, ni Empresas Asociadas, siempre y cuando la suma total de los activos de dichas sociedades respecto de las fusiones o absorciones que ocurran a partir de esta fecha no exceda la suma de diez mil millones de Pesos, y siempre que, con posterioridad a las fusiones o absorciones permitidas se cumplan las obligaciones de hacer y de no hacer establecidas en este Contrato; y /**iii**/ las divisiones de Empresas Filiales, en la medida que las sociedades que nazcan de la división tengan también la condición de Empresas Filiales.

35.4 Restricciones (continuación)

Ocho.- Fuente del EBITDA. Mantener al menos un sesenta por ciento del EBITDA en forma consolidada en negocios y operaciones del giro de ingeniería, construcción e inmobiliario.

Nueve.- Seguros. Mantener asegurados sus activos relevantes y los de sus Empresas Filiales, por los montos, riesgos y con compañías aseguradoras de primer nivel, de la manera en que normalmente se aseguran activos y negocios de naturaleza y monto similar, todo ello de acuerdo a la práctica habitual del Deudor en esta materia.

Diez.- Uso de Fondos. Destinar los fondos provenientes de los Nuevos Créditos, exclusivamente para el refinanciamiento de pasivos financieros y el pago de los gastos asociados a la estructuración y suscripción del presente Contrato.

Once.- Operaciones con Personas Relacionadas. Las sociedades del Grupo SalfaCorp, en sus operaciones con Personas Relacionadas, deberán observar condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, con sujeción a los Artículos cuarenta y cuatro y ochenta y nueve y, en lo que fuere aplicable, al Título Dieciséis de la Ley número dieciocho mil cuarenta y seis, sobre sociedades anónimas.

Doce.- Garantías Reales. /a/ Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar garantías reales para caucionar obligaciones propias o de terceros. **/b/** Lo anterior, con excepción de las constituidas o las que se constituyan por las sociedades del Grupo SalfaCorp, con exclusión del Deudor, en los siguientes casos:

/i/ garantías reales otorgadas con anterioridad a la suscripción del presente Contrato; /**ii**/ garantías reales que se otorguen para el financiamiento, refinanciamiento o amortización del precio de compra o de los costos, incluyéndose el de construcción, de toda clase de activos que se adquieran en el futuro, y sólo sobre los bienes que estén siendo adquiridos; /**iii**/ garantías reales que hayan sido otorgadas por una sociedad con anterioridad a una eventual fusión con alguna de las sociedad del Grupo SalfaCorp; /**iv**/ cualquier prórroga o renovación de cualquiera de las garantías reales señaladas en los numerales /i/, /ii/ y /iii/ anteriores; y /**v**/ constitución de prenda sobre acciones de una sociedad que se encuentre desarrollando un proyecto bajo la modalidad de *project finance*, siempre que no exista responsabilidad alguna de parte de las restantes sociedades del Grupo SalfaCorp.

Trece.- **Garantías Personales. /a/** Las sociedades del Grupo SalfaCorp no podrán otorgar avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías ni cauciones personales. **/b/** Se exceptúan de lo anterior los siguientes avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias, garantías y cauciones personales: /**i**/ los que sean otorgados por algunas de las sociedades del Grupo SalfaCorp para garantizar obligaciones de otra sociedad de este mismo grupo contraídas en el giro de sus negocios y/o contraídas con instituciones financieras chilenas o extranjeras destinadas a financiar el giro normal de sus negocios; /**ii**/ los que se otorguen para garantizar financiamiento otorgado bajo la modalidad de *project finance* o financiamiento de proyecto, en la medida que se cumpla con los siguientes requisitos: */**x**/* que el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el proyecto correspondiente; */**y**/* que el acreedor se obligue por contrato a alzar esa garantía una vez que el proyecto entre en funcionamiento; y */**z**/* que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; /**iii**/ los que sean otorgados para garantizar financiamientos otorgados bajo la modalidad de consorcios, en la medida que: */**x**/* el monto comprometido por el aval sea proporcional a la participación de esa sociedad en el consorcio; e */**y**/* que el monto caucionado por la garantía se contabilice como Pasivo Exigible para el cálculo de este indicador financiero, sin que se contabilicen como tal, en este caso, las obligaciones contraídas con anterioridad al veintiocho de agosto de dos mil catorce; **/iv/** los que sean otorgados para garantizar obligaciones no financieras adquiridas por consorcios con sus mandantes de proyectos en que participe alguna sociedad del Grupo SalfaCorp, y las boletas de garantías asociadas al proyecto respectivo; y **/v/** los que hayan sido otorgados con anterioridad al veitiocho de agosto de dos mil catorce.

Catorce.- **Sistemas de Contabilidad.** El Deudor y las Filiales Avalistas deberán establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS, y contratar y mantener la firma de auditores que designen las respectivas juntas de accionistas de entre aquellas empresas de auditoría externa inscritas en el registro que al efecto lleve la CMF (EX SVS), las que deberán emitir su opinión a más tardar al día treinta de abril de cada año.

35.4 Restricciones (continuación)

Quince.- **Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria de Filiales Directas**. **/a/** Todas las sociedades que en el futuro adquieran la calidad de sociedades filiales directas del Deudor deberán constituirse en fiadoras solidarias y codeudoras solidarias y en avalistas del Deudor, en los mismos términos y condiciones que las Filiales Avalistas, en cuanto adquieran esa calidad. **/b/** Se exceptúan de esta obligación: /**i**/ Todas aquellas sociedades filiales actualmente constituidas, o que adquieran esa condición a partir de la Fecha de Cierre, en la medida que la suma de sus activos no exceda la cantidad total de treinta mil millones de Pesos; y /**ii**/ aquellas filiales directas del Deudor en las que su participación en el capital de las mismas sea menor a dos tercios y superior al cincuenta por ciento, y el saldo de deuda del Financiamiento sea superior al cincuenta por ciento de los activos de dicha sociedad.

Dieciséis.- **Reparto de Dividendos.** El Deudor no podrá distribuir dividendos por un monto superior al ciento por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sea en dinero o en bienes, de la Sociedad, o cualquier pago por disminución del capital de la Sociedad, mientras se encuentre pendiente el pago de cualquier obligación bajo el presente Contrato y los demás documentos del Financiamiento.

Diecisiete.- **Información de Causal de Incumplimiento, Potencial Incumplimiento y Efecto Importante Adverso.** Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de la ocurrencia de cualquier Causal de Incumplimiento, Efecto Importante Adverso u otro evento que, con su notificación o paso del tiempo, pudiera afectar en forma material los derechos de cada Acreedor Partícipe como acreedor, dentro del plazo de cinco Días Hábiles Bancarios de que éste se produzca o llegue a su conocimiento, debiéndose informar las acciones tomadas o que se pretendan tomar en relación a dicho evento y su subsanación.

Dieciocho.- **Información de Hecho Relevante o Esencial.** Informar oportunamente al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, de cualquier hecho relevante o esencial que ocurra, entendiéndose por éste aquellos hechos definidos como tales para las sociedades anónimas abiertas inscritas en el Registro de Valores llevado por la CMF (EX SVS).

Diecinueve.- **Información sobre Acciones o Reclamaciones.** Informar al Banco Agente, con copia a los Acreedores Partícipes, dentro de los cinco Días Hábiles Bancarios de haber sido notificado de cualquier acción o reclamación iniciada en contra del Deudor o cualquiera de las Empresas Asociadas o de las empresas parte del Grupo SalfaCorp, ante cualquier tribunal, ordinario o especial, árbitro, organismo público o privado, que tengan una cuantía igual o superior al equivalente a ciento veinticinco mil Unidades de Fomento.

<u>Salfa Internacional Ltda. Para con Maqsa Perú</u>

Compromiso con Banco Internacional del Perú S.A.- Interbank de conservar y mantener una posición accionaria importante en Maqsa Perú que en ningún momento podrá reducirse a menor del 66% de su capital Social.

Codeudor solidario respecto de las Obligaciones asumidas por Maqsa Perú, velando por el cumplimiento de pagos.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 cumple con todas las restricciones establecidas en los distintos contratos de financiamiento celebrados.

35.4 Restricciones (continuación)

Resumen de cumplimiento de Covenants

Resumen de Covenants Financiamientos Vigentes

Tipo de Financiamiento/Covenant	Indice	dic-23	dic-22	Forma de Cálculo	Periodicidad
Bonos SalfaCorp					
Linea 642/643-Series P, G y T					
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	**0,75**	**0,82**	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido **(1)**	Trimestral
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	**5,05**	**6,20**	(Ebitda1 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) **(2) (4)**	Movil 4 trimestres
Linea 892-Serie S					
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	**0,75**	**0,82**	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido **(1)**	Trimestral
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	**5,05**	**6,19**	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) **(2) (4)**	Movil 4 trimestres
Linea 534-Serie B					
(i) Endeudamiento Financiero Neto	no superior a 2 veces	**0,75**	**0,82**	Deuda Financ. Neta / Patrimonio Total Corregido **(1)**	Trimestral
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	**5,05**	**6,19**	Ebitda1 / Gastos Financieros Netos **(2)**	Movil 4 trimestres
Créditos Bancarios Salfacorp					
Crédito Sindicado 2017				**Sobre Salfacorp Consolidado:**	
(i) Nivel de Endeudamiento	no superior a 2,1 veces	**1,80**	**1,96**	Pasivo Exigible / Patrimonio Total	Al 31 Dic
(ii) Cobertura Gastos Financieros Netos	no inferior a 2,5 veces	**5,05**	**6,19**	(Ebitda2 + Dvdos Recibidos) / (Gastos financieros netos) **(3) (4)**	Movil 4 trimestres
(iii) Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	no inferior a 310.000 MMCh$	**482.196**	**427.701**	Patrimonio Atribuible a Propietarios de la Controladora	Al 31 Dic

Notas

(1) Agrega al Patrimonio Total el ajuste por IFRS de MMCh$48.414 y los dividendos provisionados

(2) Ebitda1 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por funcion + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones&Amortizaciones

(3) Ebitda2 = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por funcion + Otros Gastos por funcion + Costos de distribución + Gasto de administración, investigación y desarrollo + Depreciaciones&Amortizaciones

(4) Dividendos recibidos: de acuerdo al estado de flujo de efectivo

35.5 Inmuebles e Hipotecas

35.5.1 Aconcagua Sur S.A.

a) Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. **LOTES A, B, C, D y E** – que proviene de la subdivisión y fusión del lote 2CR, tiene una superficie aproximada de 51.972,10 metros cuadrados, de la comuna de Valdivia. El título de dominio rola inscrito a fojas 2483 vuelta, N°2731 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipotecas inscritas a favor del BANCO SANTANDER CHILE a fojas 2513 vuelta, N°1602; a fojas 2518, N°1604; a fojas 2520, N°1605; y a fojas 2522, N°1606, todas del Registro de Hipotecas correspondiente al año 2012 y prohibiciones inscritas a fojas 3255, N°2351; a fojas 3260, N°2353; a fojas 3262, N°2354; y a fojas 3264 vuelta, N°2355, todas del Registro de Prohibiciones del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

2. Aconcagua Sur S.A. es dueña del **Lote Seis**, del plano archivado bajo el número 329, en el Registro de Propiedad de m1995, de una superficie aproximada de 8740 metros cuadrados, ubicado en calle Los Arrayanes número 85, sector Isla Teja, ciudad de Valdivia, inscrito a fojas 2914 vuelta número 3366 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander Chile, a fojas 2516 número 1603 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 y prohibición inscrita a fojas 3258 número 2352 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia.

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

3. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote PA 13 proveniente de la subdivisión del lote 49, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 697, número 961, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, correspondiente al año 2017. Hipoteca inscrita en favor de BCI fojas 541 vuelta , número 756 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2017 y prohibición inscrita a fojas 743, número 1087 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2017 ambos del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor.

4. Aconcagua Sur S.A. es dueña de la Parcela número veintiocho, que forma parte de un predio ubicado en el sector de la Paloma, Comuna de Puerto Montt, Región de los Lagos. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 534 número 684 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt del año 2019.

5. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote C-4, proveniente del plano de subdivisión archivado bajo el número 48.159, comuna de Colina, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 9316 número 13435 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2022. Hipoteca inscrita en favor de Itaú Corpbanca a fojas 5289 número 5837 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y prohibición inscrita a fojas 4272 , número 6541 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Santiago

6. Aconcagua Sur S.A es dueña del Lote A11, proveniente de la subdivisión del lote cuarenta y nueve, comuna de Padre Hurtado, Provincia de Talagante, Región Metropolitana. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 988 número 1163del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, correspondiente al año 2023. Hipoteca inscrita en favor de BCI a fojas 417 número 432 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y prohibición inscrita a fojas 486 , número 670 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor.

7. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote D, de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 524 vuelta número 774 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.

8. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 13, de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 525 número 775 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.

9. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote 14 de la subdivisión del lote FC-16A1-4, Curauma, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 551 número 813 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022.

10. Aconcagua Sur S.A. es dueña del Lote G de la subdivisión del lote FC 16 b uno a, Comuna de Valparaíso, Región de Valparaíso. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 543 vuelta número 801 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2022. Hipoteca inscrita en favor del Banco del Estado de Chile a fojas 323 vuelta número 393 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y prohibición inscrita a fojas 348, número 443 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, ambos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

35.5.2 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote QD-7a, resultante de la subdivisión de la fusión de los Lotes QD-7 y de los lotes 17 y 23 provenientes de la subdivisión del Resto no Transferido del Lote QD-6, Comuna de La Serena, Región de Coquimbo. El título de dominio del QD-7 se encuentra inscrito a fojas 5.884 número 3.797 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2020 y el título de dominio del Resto no transferido del Lote QD-6 (donde provienen los lotes 17 y Lote 23), se encuentra inscrito a fojas 1.890 número 1.396 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2016. Hipoteca inscrita en favor del BCI a fojas 5099 número 2740 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2020 y prohibición inscrita a fojas 5696, número 3437 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2020, ambos del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, respecto del Lote QD-7. Hipoteca inscrita en favor del BCI a fojas 309 número 167 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2023 y prohibición inscrita a fojas 349, número 218 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2023, ambos del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, respecto del Lote QD-7a.

2. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PA, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6905 número 9881 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita en favor de Banco Santander-Chile.

3. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote PC, resultante de la subdivisión del Lote P, proveniente de diversas fusiones y subdivisiones del Lote A, Reserva Ex – Viña Santa Rosa del Peral, inscrita a fojas 6988 vuelta número 10015 del Registro de Propiedad del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor de Banco BTG Pactual Chile a fojas 796 vuelta número 926 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2022, y prohibición inscrita a fojas 694 vuelta número 1017 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar correspondiente al año 2022.

   Prohibiciones e Interdicciones del año 2015, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Concepción.

4. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de los Lotes N4 Y N5 – que proviene de la subdivisión del lote N, de la fusión y posterior subdivisión de la parcela número dieciocho, del lote dos de la parcela número diecinueve, del lote 1 de la parcela número 19 y de la parcela 17-H, de la subdivisión de la parcela 17, todos del proyecto de parcelación El Peñón, de la comuna de Puente Alto. El título de dominio rola inscrito a fojas 415, N°567 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor del BANCO ESTADO DE CHILE a fojas 2867 vuelta, N°3248 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2002 y prohibición de fojas 3204, N°3838 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.

5. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del inmueble correspondiente al Lote L-2, ubicado en la comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 4784 vta N° 7641 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2022.

6. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña de la propiedad ubicada en Barón de Juras Reales número 3.020, Comuna de Conchalí, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 66.481 número 96.793 del Registro de Propiedad de Santiago del año 2021. Hipoteca inscrita a favor de Banco Consorcio a fojas 48.717 número 56.501 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición a fojas 32.158 número 52.286 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

7. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote B de calle Franklin número 452, comuna de Santiago, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fojas 37.609 número 54.607 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2022. Hipoteca inscrita a fojas 55.233 número 61.205 del Registro de Hipotecas y Gravámenes y prohibición inscrita a fojas 36.918 número 59.501 del Registro de Prohibiciones, ambas del año 2019.

8. Inmobiliaria Monte Aconcagua es dueña del Lote 6 ubicado en Calle Fuenzalida Urrejola número 421, de la Comuna de La Cisterna, Región Metropolitana. El título de dominio rola a fs.4064 vta. N°3798, s.4062 N°3795, fs.4064 N°3797, fs.4065 vta. N°3799, fs. 4063 N°3796, fs.4064 vta. N°3798 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 2019. Consta una hipoteca a favor del BANCO DE CHILE inscrita a fs.4064 vta. N°3798 del Registro de Hipotecas y una prohibición inscrita a fs.15624 N° 13498 del registro de Prohibiciones del año 2019.

9. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote fusionado ubicado Lago Pirihueico 6479, comuna de al Florida, Región Metropolitana. El título de dominio rola a Fojas 18116 Número 26637, Fojas 35623 Número 52164, Fojas 15906 Número 23386, Fojas 16409 Número 24123, Fojas 16116 Número 23692, Fojas 16102 Número 23669, Fojas 53296 Número 77867, Fojas 15261 Número 22433, Fojas 15957 Número 23460, Fojas 19070 Número 28017, Fojas 30176 Número 44282, Fojas 16478 Número 24221, Fojas 16410 Número 24124, Fojas 14851 Número 21816 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta hipotecas a favor de Banco de Chile a fojas 13149 Nro. 14892, Fs. 24313 Nro. 27703, Fs. 10495 Nro. 11869, Fs. 10738 Nro. 12141, Fs. 10469 Nro. 11835, Fs. 38355 Nro. 44448, Fs. 11891 Nro. 13454, Fs. 10697 Nro. 12100, Fs. 12390 Nro. 14032, Fs. 19551 Nro. 22125, Fs. 10894 Nro. 12317, Fs. 10531 Nro. 11908 y a Fs. 12029 Nro. 13608 todas del registro de Hipotecas del año 2021 y prohibiciones a fojas Fs. 9247 Nro. 14915, Fs. 17149 Nro. 27745, Fs. 7591 Nro. 12245, Fs. 7620 Nro. 12295, Fs. 10684 Nro. 12083, Fs. 8099 Nro. 13055, Fs. 7545 Nro. 12174, Fs. 24992 Nro. 40717, Fs. 8458 Nro. 13635, Fs. 7620 Nro. 12294, Fs. 8726 Nro. 14057, Fs. 14118 Nro. 22755, Fs. 7719 Nro. 12442, Fs. 7581 Nro. 12231 y a Fs. 8615 Nro. 13886, todas del registro de Interdicciones y Prohibiciones de enajenar del año 2021

10. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del Lote A resultante de la fusión de las propiedades de calle Lago Lanalhue N°1553, N°1559, N°1563, N°1569; Lago Pirihueico N°6407, N°6415, N°6421, N°6427, N°6431; Lago Panguipulli N°6410, N°6416, N°6420, N°6428, N°6432; Lago Puyehue N°1544, N°1550, N°1558, N°1562, Comuna de La Florida Región Metropolitana. El titulo de dominio rola inscrito a fojas 46370 Número 67784, Fojas 46372 Número 67788, Fojas 46372 Número 67789, Fojas 46401 Número 67833, Fojas 46412 Número 67852, Foj, as 46435 Número 67886, Fojas 46452 Número 67913, Fojas 46453 Número 67914, Fojas 46682 Número 68255, Fojas 46683 Número 68256, Fojas 47102 Número 68866, Fojas 47644 Número 69651, Fojas 47754 Número 69811, Fojas 54507 Número 79666, Fojas 54569 Número 79758, Fojas 57059 Número 83403, Fojas 58422 Número 85388 todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2021. Consta una hipoteca en favor del Banco Santander-Chile a fojas Fs. 8278 Nro. 8957 y una prohibición a fojas 6302 Nro. 9621 en el Registro de interdicciones y Prohibiciones de enajenar, ambas del año 2023.

11. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es dueña del inmueble ubicado en calle Colo Colo Número 1160, Comuna de Concepción, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 8701 número 7144 del año 2021, a fojas 8313 número 1111 del año 2022, fojas 8309 número 1108 del año 2022, 7531 número 1015 del año 2022, todas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta hipotecas a favor del banco del Estado de Chile a fojas 6417 número 5059 del año 2021, fojas 646 número 468 del año 2022, fojas 644 número 466 del año 2022, fojas 586 número 420 del año 2022 del Registro de Hipotecas y prohibiciones a fojas 6099 número 4816 del año 2021, fojas 8212 número 1146 del año 2022, fojas 8210 número 1144 del año 2022, fojas 7464 número 1061 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Enajenar.

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

12. Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. es duela del Lote C ubicado en calle Maipú número 1163, la fusión de encuentra inscrita a fojas 8293 número 6806 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Consta una hipoteca a favor del Banco del Estado de Chile a fojas 3607 número 2800 y a fojas 3608 número 2801, ambas del año 2021 en el registro de Hipotecas y Gravámenes y una prohibición a fojas 3211 número 2690 y a fojas 3212 número 2691, ambas del año 2021 en el Registro de Interdicciones y Prohibiciones.

35.5.4 Inmobiliaria Noval S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Noval S.A. es dueña de la Parcela N° 22 del Sector C, Parcelación Fundo Los Almendros, comuna de Villa Alemana. La inscripción de dominio rola a fojas 2995 número 4215 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Villa Alemana del año 2022; consta una hipoteca inscrita a fojas 1894 número 2101 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del 2023 y una prohibición inscrita a fojas 2.153 número 2.748 del año 2023 del Registro de Prohibiciones.

2. Inmobiliaria Noval es dueña del saldo no transferido del Lote C4C1 de la Comuna de San Pedro de la Paz, Región del Biobío. El título de dominio rola inscrito a fojas 5538 N° 2624 Año 2013 del registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San pedro de La Paz.

35.5.5 Inmobiliaria Laguna del Sol SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote AL Dos, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3682 número 4690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019, a fojas 1261 vta., número 1786, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, correspondiente al año 2020, , inscrito a fojas 3683 número 4691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019 e inscrito a fojas 3685 número 4693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019.

2. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del lote AT, , proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3682 número 4690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019, a fojas 1261 vta., número 1786, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, correspondiente al año 2020, , inscrito a fojas 3683 número 4691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019 e inscrito a fojas 3685 número 4693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019.

3. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **Lote A5,** proveniente de la subdivisión del lote X1, de la fusión y subdivisión de los inmuebles denominados Hijuela Segunda del Fundo Los Maitenes y Santa Herminia o Hijuela Sur del Fundo Las Compuertas, de la comuna de Padre Hurtado, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3684 número 4692 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019.

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

4. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **Lote A14c y Lote A14d**, proveniente de la subdivisión y fusión simultanea de los lotes Lote A14, AL, A4 y A3, todos de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 3682 número 4690 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019, a fojas 1261 vta., número 1786, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor, correspondiente al año 2020, , inscrito a fojas 3683 número 4691 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019 e inscrito a fojas 3685 número 4693 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2019.

5. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **Lote B**, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 831 número 1134 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2017.

6. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **Lote C**, de la subdivisión del lote A1, proveniente de la división del lote A, en que a su vez se subdividió la Parcela N°2, del proyecto de Parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 838 vta, número 1147 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2017.

7. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del **resto del lote 3-A-1**, correspondiente a la subdivisión del lote 3-a, que a su vez proviene la división del lote A, de la parcela 3 del proyecto de parcelación El Progreso, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrito a fojas 838 número 1146 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2017.

8. Inmobiliaria Laguna del Sol SpA es dueña del Lote N°9, ubicado en calle Segunda Transversal N°1051, de parcela N°7 denominada Chacra las Palmeras, de la comuna de Padre Hurtado, Provincia Talagante, Región Metropolitana, inscrita a fojas 279 vta. número 370 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Peñaflor del año 2020.

35.5.6 Inmobiliaria Parque La Luz S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Parque La Luz S.A. es dueña de los **lotes B2-3 y B2-4**, provenientes de la parte no transferida del Lote B2, de la subdivisión del Lote B, resultante de la subdivisión del Lote 2, del Fundo El Llano o Llanos de Peñuelas, ubicado en el sector de Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 140 vuelta número 263 del Registro de Propiedad del año 2001 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Hipoteca inscrita en favor de BCI.

35.5.7 Inmobiliaria Las Ñipas S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Ñipas S.A. es dueña del lote X2-A, todos del plano de subdivisión del Lote Fusionado proveniente de la fusión de los lotes A – 1.1 c y A – 1.1 d, inscritos a fojas 54514 número 83078 y a fojas 54515 número 83079, ambos del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor de Corpbanca a fojas 35637 número 41544 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Prohibición en favor de Corpbanca inscrita a fojas 28656 número 48439 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2012 a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago

35.5.8 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote LF1 y LF2**, de la comuna de Maipú, inscrito a fojas 30180 número 47570 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 9763 número 15568 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 19906 número 31778 del Registro de Propiedad del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, inscrito a fojas 49.306 número 72.099 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Hipoteca inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 11109 número 12158 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2022 y Prohibición inscrita en favor del Banco BTG Pactual Chile a fojas 8234 número 12624 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2022, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

2. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote C-1**, proveniente de la subdivisión de la parcela C, del loteo de la Hijuela B, del Fundo El Peñón, de una superficie bruta de 46.303,07 metros cuadrados, inscrito a fojas 2142 número 1432 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. Hipoteca inscrita a favor de Corpbanca, Corp capital corredores de bolsa S.A. a fojas 15983 N°7506 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2008 y prohibición inscrita a fojas 18251 N°7824 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2008, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.

3. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote Siete A guión Dos guión B**, ubicado en Prolongación calle Hornillas sin número, inscrito a fojas 1436 número 2506 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2016.

4. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del Inmueble rural ubicado en Aucha, comuna de Calbuco, de una superficie bruta de 5.100 metros cuadrados, inscrito a fojas número 529, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Calbuco, correspondiente al año 2018.

5. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote T2**, resultante de un predio de mayor extensión que formaba parte de la Hijuela Número Cinco, del Fundo El Peñón, correspondiente a la Reserva Número Dos, del Proyecto de Parcelación El Peñón, inscrito a fojas 542 número 913 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente correspondiente al año 2022. Hipoteca a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1524 Vuelta número 1759 del año 2022 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1470 Vuelta número 2004 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.

6. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote EM1-a**, inscrito a fojas 5206 Vuelta número 8360 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto correspondiente al año 2019. Hipoteca a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1524 Vuelta número 1759 del año 2022 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Tanner Servicios Financieros S.A. inscrita a fojas 1470 Vuelta número 2004 del año 2022 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.

7. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote B**, que forma parte de un predio ubicado en el sector de Paloma, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 117 vta. número 178 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023. Hipoteca a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 116 vta. número 78 del año 2023 del Registro de Hipotecas y Gravámenes, y Prohibición a favor de Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. (Hipotecaria Security S.A.) inscrita a fojas 65 número 87 del año 2023 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones, ambos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

8. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote segando como Área Reserva**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5912 vta. número 8536 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.

9. Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. es dueña del **Lote A1-b**, comuna y ciudad de Puerto Montt, inscrito a fojas 5921, número 8548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt al año 2023.

35.5.9 El Peñón SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. El Peñón SpA es dueña del Lote 1A1-A, resultante de la subdivisión del lote 1A1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2357 número 3933, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1847 N° 2191, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1725 vuelta número 2728 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente año 2018.

2. El Peñón SpA es dueña del Lote 1B, resultante de la subdivisión del lote 1, comuna de Puente Alto, inscrito a fojas 2383 vuelta número 3979, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La hipoteca a favor de Metlife Chile Seguros de Vida S.A. se encuentra inscrita a fojas 1861 N° 2207, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018. La prohibición a favor del Metlife Chile Seguros de Vida S.A. de Chile se encuentra inscrita a fojas 1746 número 2761 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 2018.

35.5.10 Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada. es dueña del lote 1-2B-3-B, de la subdivisión del Lote 1-2B-3, resultante de la fusión de los lotes 1-2B, y Lote 3 de la subdivisión Lote 1, calle Von Moltke N°243, planos N°s. 392 y 1609 del año 2007, de la comuna de Valparaíso, inscrito a fojas 543, N°901 y a fojas 544, N°902, ambas del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
   Hipoteca inscrita a favor de CORPBANCA a fojas 2499 vuelta, N°3734 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013 y prohibición inscrita a fojas 2657 N°4226 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, todos a cargo del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

35.5.11 Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del Lote Uno guion A del plano que se encuentra archivado al final del Registro de Propiedad del año 1999 con el número 152, de una superficie aproximada de 2.391 metros cuadrados, se encuentra inscrito a fojas 1438 n° 2419 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2015.

35.5 Inmuebles e Hipotecas (continuación)

2. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña del inmueble ubicado en Punta Arenas, en Avenida Los Flamencos sin número que corresponde al LOTE RESERVA PROPIETARIO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 457, N° 761 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile, inscrita a fojas 691 vuelta, N°600, del Registro de Hipotecas y Gravámenes y de una prohibición inscrita a fojas 867, N°808 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones ambas del año 2018 y del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas.

3. Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A. es dueña de un inmueble ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en calle Enrique Abello sin número que corresponde al TERRENO UNO, su inscripción de dominio rola inscrito a fojas 87, N°161 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas correspondiente al año 2018. Con hipoteca en favor de Banco del Estado de Chile.

35.5.12 Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del lote número dos, ubicado en la ciudad de Punta Arenas, en el sector denominado Tres Puentes, hoy Avda. Presidente Carlos Ibañez del Campo 05452, inmueble inscrito a su nombre a fojas 1048 N°817 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas del año 2003. Ese inmueble tiene una hipoteca inscrita a nombre de Penta Vida.

2. Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. es dueña del Retazo número 1, ubicado en Avenida Presidente Eduardo Frei Montalva sin número, ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 26 número 49 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

   La hipoteca a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 338 vta número 314 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017. La prohibición a favor del Banco Santander-Chile se encuentra inscrita a fojas 496 vta número 470 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2017.

35.5.13 Constructora Salfa S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Constructora Salfa S.A. es dueña del lote Y-C, proveniente de la subdivisión del lote 4B, ubicado en la ciudad de Punta Arenas. Se encuentra inscrito a fojas 2.615 n°5.051 en el Registro de Propiedad del conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 1989. Actualmente se encuentra en trámite de inscripción la hipoteca y prohibición a favor del Banco Estado de Chile.

35.5.14 Inmobiliaria Nueva Uno SpA

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria Nueva Uno SpA es dueña del Lote fusionado ubicado en Nueva Uno 6476, Comuna de la Florida, Región Metropolitana. Los títulos de dominio de los inmuebles que componen el lote fusionado se encuentran inscritos a Fojas 16083 Número 23016; de Fojas 16082 Número 23015; de Fojas 16081 Número 23013; de Fojas 16081 Número 23012; de Fojas 16089 Número 23029; de Fojas 16086 Número 23023; de Fojas 16084 Número 23018; de Fojas 16087 Número 23024; de Fojas 16083 Número 23017; de Fojas 16085 Número 23020; de Fojas 16088 Número 23027; de Fojas 16085 Número 23021; de Fojas 16089 Número 23028; de Fojas 16086 Número 23022; de Fojas 16087 Número 23025; de Fojas 16082 Número 23014; de Fojas 16084 Número 23019; de Fojas 16088 Número 23026, todos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2020. Hipoteca inscrita a favor del BANCO ESTADO DE CHILE a fojas 35693 N° 39005 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2020 y prohibición de fojas 24773 N° 37921 del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

35.5.15 Inmobiliaria El Bosque S.A.

Respecto de la existencia de inmuebles de propiedad de la sociedad de la referencia, informamos a ustedes lo siguiente:

1. Inmobiliaria El Bosque S.A. es duela del Lote C4-D-C3, Comuna de San Pedro de La Paz, Región del Biobío. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 6.934 número 2.791 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz del año 2023.

NOTA 36 – GARANTÍAS

36.1 Garantías emitidas

Corresponden principalmente a boletas entregadas en garantía por las líneas de negocio Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación se resumen las garantías emitidas de acuerdo a su naturaleza:

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías			
	Al 31-12-2023	2024	2025	2026	2027
	M$	M$	M$	M$	M$
BG FIEL CUMPLIMIENTO	79.580.784	61.849.055	8.531.472	7.453.956	1.746.301
BG OTRAS	76.967	52.820	2.923	21.224	0
BG ANTICIPO	15.536.492	13.845.460	1.130.473	560.559	0
BG BUENA EJECUCION	13.545.637	11.835.973	1.412.134	266.873	30.657
BG CANJE RETENCIONES	8.075.322	6.372.514	1.581.639	121.169	0
BG OBRA PAVIMENTACION	816.255	808.562	0	7.693	0
BG SERIEDAD OFERTA	3.887.786	2.975.263	912.523	0	0
BG STAND BY	24.549.791	19.330.710	5.219.081	0	0
Total garantías directas	**146.069.034**	**117.070.357**	**18.790.245**	**8.431.474**	**1.776.958**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 36 – GARANTÍAS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de garantía	Saldo pendiente de pago	Liberación de las garantías					
	Al 31-12-2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
BG FIEL CUMPLIMIENTO	71.070.693	43.169.096	24.503.144	3.398.453	0	0	0
BG OTRAS	657.884	612.715	23.945	0	21.224	0	0
BG ANTICIPO	35.788.933	32.650.329	3.138.604	0	0	0	0
BG BUENA EJECUCION	15.170.002	8.210.143	6.725.253	63.597	171.009	0	0
BG CANJE RETENCIONES	3.922.785	3.922.782	3	0	0	0	0
BG OBRA URBANIZACION	3.664.257	2.125.293	668.071	870.893	0	0	0
BG OBRA PAVIMENTACION	16.038	1.994	0	14.044	0	0	0
BG SERIEDAD OFERTA	1.540.000	1.540.000	0	0	0	0	0
BG STAND BY	18.782.643	16.501.412	2.281.231	0	0	0	0
Total garantías directas	**150.613.235**	**108.733.764**	**37.340.251**	**4.346.987**	**192.233**	**0**	**0**

36.2 Garantías recibidas

El monto de las garantías recibidas 31 de diciembrede 2023 asciende a M$ 28.741.307

36.3 Pólizas de garantía

Corresponden principalmente a polizas de seguro que garantizan los negocios Ingeniería y Construcción, Aconcagua y Rentas, con el propósito de garantizar entre otros el fiel cumplimiento del contrato de construcción. Representan un eventual pasivo contingente solo en la medida que sea probable que el cliente las ejecute. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y en base a datos históricos no existe la probabilidad que se ejecuten.

A continuación se resumen las garantías emitidas de acuerdo a su naturaleza:

Al 31 de diciembre de 2023:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza				
	Al 31-12-2023	2023	2024	2025	2026	2027
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
POL FIEL CUMPLIMIENTO	86.629.153	69.755.969	12.611.105	3.542.700	719.379	0
POL OTRAS	0	0	0	0	0	0
POL ANTICIPO	78.846.760	51.990.670	18.658.384	1.829.541	6.368.165	0
POL BUENA EJECUCION	9.657.723	6.829.483	492.426	18.740	1.115.768	1.201.306
POL CANJE RETENCIONES	57.516.962	26.765.925	30.751.037	0	0	0
POL SERIEDAD OFERTA	18.073.899	5.664.039	4.237.302	1.615.392	4.034.616	2.522.550
POL OBRA PAVIMENTACIÓN	608.091	608.091	0	0	0	0
POL URBANIZACIÓN	2.798.993	694.127	2.104.866	0	0	0
Total pólizas	**254.131.581**	**162.308.304**	**68.855.120**	**7.006.373**	**12.237.928**	**3.723.856**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 36 – GARANTÍAS (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022:

Tipo de seguro	Saldo pendiente de pago	Vencimiento de la póliza				
	Al 31-12-2022	2023	2024	2025	2026	2027
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
POL FIEL CUMPLIMIENTO	118.124.853	47.568.865	47.913.892	15.072.694	2.986.804	4.582.598
POL OTRAS	2.318.869	0	580.349	0	579.085	1.159.435
POL ANTICIPO	67.311.999	38.461.979	28.850.020	0	0	0
POL BUENA EJECUCION	20.600.180	14.765.544	5.822.111	0	12.525	0
POL CANJE RETENCIONES	15.105.978	9.433.675	175.762	5.496.541	0	0
POL SERIEDAD OFERTA	732.048	732.048	0	0	0	0
Total pólizas	**224.193.927**	**110.962.111**	**83.342.134**	**20.569.235**	**3.578.414**	**5.742.033**

NOTA 37 - COMBINACION DE NEGOCIOS

Con fecha 19 de mayo de 2023 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta de Salfacorp S.A., tomó el control sobre Inmobiliaria Nueva Uno Spa., sociedad constituida el 02 de diciembre de 2009, la cual tiene por objeto el desarrollo de proyectos inmobiliarios por cuenta propia o ajena en inmuebles de la sociedad o de terceros, incluyendo la compra, venta y aporte de inmuebles.

Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. compra 500 acciones de Inmobiliaria Nueva Uno Spa., en M$ 1.000 a Alcala Spa, quedando con el 100% de participación sobre Inmobiliaria Nueva Uno Spa.

Estado de situación financiera, resumida a la fecha de compra:

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO	
	Al 30-04-2023 M$		**Al 30-04-2023 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	134.824	Otros Pasivos Financieros, corrientes	14.858.987
Inventarios	24.471.777	Ctas por Pagar Comerc. y otras ctas.por pagar	6.724
Activos por impuestos corrientes	2.692.891	Cuentas por pagar a EERR, Corrientes	1.930.666
		Pasivos por Impuestos corrientes	109.510
		Otros Pasivos No financieros, Corrientes	2.093.382
Total activo corriente	**27.299.492**	**Total pasivo corriente**	**18.999.269**
Activos por impuestos diferidos	1.106.645	Cuentas por pagar EERR, No Cte	9.900.908
Total activo no corriente	**1.106.645**	**Total Pasivo no Corriente**	**9.900.908**
		Capital Emitido	10.000
		Pérdida Acumulada	(504.040)
		Total Patrimonio	**(494.040)**
Total activo	**28.406.137**	**Total pasivo y patrimonio**	**28.406.137**

Esta combinación de negocios generó un mayor valor de inversiones el cual fue asociado al rubro del Inventarios como se detalla en el siguiente cuadro:

Rubro	M$
Inventarios	**24.471.777**
Mayor precio pagado	248.020
Total Inventarios	**24.719.797**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 38 - OPERACIONES CESIÓN DE CARTERA Y CONFIRMING

38.1 Saldo vigente por tipo de operación y segmento de negocio

38.1.1 Cesión de Cartera con responsabilidad

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la cesión de cartera con responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente al	SEGMENTO			Saldo vigente al
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2023	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2022
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Factura	5.382.716	0	0	5.382.716	0	0	0	0
Escritura	0	18.175.240	1	18.175.241	0	18.683.293	1.132.607	19.815.900
Total vigente	**5.382.716**	**18.175.240**	**1**	**23.557.957**	**0**	**18.683.293**	**1.132.607**	**19.815.900**

38.1.2 Cesión de Cartera sin responsabilidad

Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la cesión de cartera sin responsabilidad vigente es la siguiente:

Tipo de Documento	SEGMENTO			Saldo vigente	SEGMENTO			Saldo vigente
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2023	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2022
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Factura	54.356.316	0	0	54.356.316	43.643.860	0	0	43.643.860
Total vigente	**54.356.316**	**0**	**0**	**54.356.316**	**43.643.860**	**0**	**0**	**43.643.860**

38.1.3 Confirming

Banco	SEGMENTO			Saldo vigente	SEGMENTO			Saldo vigente
	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2023	Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	Al 31-12-2022
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Factura	15.492.600	0	0	15.492.600	15.441.982	0	0	15.441.982
Total vigente	**15.492.600**	**0**	**0**	**15.492.600**	**15.441.982**	**0**	**0**	**15.441.982**

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio

A continuación se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2023:

Tipo Documento cedido		Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2023
							Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD										
	Factura	27	23.193.064	18.057.507	5.382.716	Banco BCI	5.382.716	0	0	5.382.716
	Escritura	539	40.330.425	41.036.542	18.175.241	Banco BCI	0	18.175.241	0	18.175.241
	Escritura	6	1.942.517	4.185.415	0	Tanner	0	0	0	0
	Terreno	0	0	1.132.607	0	Tanner	0	0	0	0
	Otros	0		7.258.106	0	Banco Estado	0	0	0	0
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD					**23.557.957**		**5.382.716**	**18.175.241**	**0**	**23.557.957**
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD										
	Factura	471	329.571.712	288.038.858	44.744.831	Banco BCI	318.556.214	0	0	318.556.214
	Factura	103	69.110.084	66.325.122	4.585.470	ST Capital	51.966.015	0	0	51.966.015
	Factura	60	29.755.697	25.122.193	5.026.015	Banco Security	30.148.208	0	0	30.148.208
	Factura	14	6.442.185	6.526.915	0	Klym portafolio	6.526.915	0	0	6.526.915
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD					**54.356.316**		**407.197.352**	**0**	**0**	**407.197.352**
CONFIRMING										
	Factura	1119	44.388.728	44.317.977	9.493.603	BCI	9.493.603	0	0	9.493.603
	Factura	1482	18.968.579	19.005.353	5.998.997	BTG	5.998.997	0	0	5.998.997
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD					**15.492.600**		**15.492.600**	**0**	**0**	**15.492.600**
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023							**428.072.668**	**18.175.241**	**0**	**446.247.909**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

38.2 Volumen acumulado por tipo de operación y segmento de negocio (continuación)

A continuación se detalla el volumen por tipo de operación y segmento de negocio entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2022:

Tipo Documento cedido		Cantidad de documentos cedidos	Monto recibido	Monto pagado	Monto por pagar	Institución financiera	SEGMENTO			Total Volumen Acumulado operaciones entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2022
							Ingeniería y Construcción	Aconcagua	Rentas y Desarrollo Inmobiliario	
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD										
	Factura	161	72.359.597	71.122.464	0	Banco BCI	64.414.701	0	0	64.414.701
	Escritura	1247	33.528.458	33.724.705	16.534.152	Banco BCI	0	35.847.261	0	35.847.261
	Escritura	151	7.223.510	7.037.389	3.281.748	Tanner	0	6.588.906	1.132.607	7.721.513
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA CON RESPONSABILIDAD					**19.815.900**	**0**	**64.414.701**	**42.436.167**	**1.132.607**	**107.983.475**
VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD										
	Factura	409	256.806.276	236.187.579	24.699.283	Banco BCI	242.802.920	0	0	242.802.920
	Factura	137	74.987.521	58.018.614	18.944.577	ST Capital	70.078.294	0	0	70.078.294
	Factura	0	7.663.159	7.730.375	0	Banco Estado	33.608	0	0	33.608
SUBTOTAL VENTA DE CARTERA SIN RESPONSABILIDAD					**43.643.860**	**0**	**312.914.822**	**0**	**0**	**312.914.822**
TOTAL OPERACIONES ACUMULADAS ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022							**377.329.523**	**42.436.167**	**1.132.607**	**420.898.297**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 39 - INTERÉS NO CONTROLANTE

Al 31 de diciembre de 2023:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al Al 01-01-2023 M$	Adiciones/Disminuciones M$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M$	Dividendos recibidos M$	Otros Incrementos (Decrementos) M$	Saldo Al 31-12-2023 M$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL$	33,33%	(29.395)	0	(1.258)	0	(2.173)	(32.826)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL$	33,33%	13.740	0	(71)	0	0	13.669
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL$	0,04%	119	0	(393)	0	7	(267)
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL$	40,00%	(29.339)	0	(29)	0	(1)	(29.369)
ICSA	Agricola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL$	3,71%	7.576	0	(32)	0	0	7.544
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL$	0,01%	385	0	(8)	0	1	378
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					**(36.914)**	**0**	**(1.791)**	**0**	**(2.166)**	**(40.871)**

Al 31 de diciembre de 2022:

Unidad de Negocio	Movimiento de Interés No Controlante	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje participación y poder de votos	Saldo al 01-01-2022 M$	Adiciones / Disminuciones M$	Participación en Ganancias (Pérdidas) M$	Dividendos recibidos M$	Otros Incrementos (Decrementos) M$	Saldo al 31-12-2022 M$
ACONCAGUA	Inmobiliaria Parque La Luz SA	Chile	CL$	33,33%	(30.110)	0	(1.499)	0	2.214	(29.395)
ACONCAGUA	Inmobiliaria IPL SA	Chile	CL$	33,33%	13.811	0	(72)	0	1	13.740
CORP	Salfa Gestión S.A.	Chile	CL$	0,04%	830	0	(550)	0	(161)	119
ICSA	Artec S.A.	Chile	CL$	33,33%	(128.679)	128.679	0	0	0	0
ICSA	Inmobiliaria Cinco Oriente S.A.	Chile	CL$	30,00%	(314.290)	314.290	0	0	0	0
ICSA	Inmobiliaria Amapolas S.A.	Chile	CL$	49,51%	(13.429)	13.429	0	0	0	0
ICSA	Inmobiliaria Andes Dos S.A.	Chile	CL$	35,00%	4.576	(4.576)	0	0	0	0
ICSA	Inmobiliaria Don Belisario S.A.	Chile	CL$	42,32%	(38.634)	38.634	0	0	0	0
ICSA	Inmobiliaria Don Elias S.A.	Chile	CL$	42,32%	(28.811)	28.811	0	0	0	0
ICSA	Inmobiliaria Los Maitenes S.A.	Chile	CL$	35,00%	2.856	(2.856)	0	0	0	0
ICSA	Inmobiliaria Don Santiago S.A.	Chile	CL$	42,32%	(35.707)	35.707	0	0	0	0
ICSA	Constructora Coraceros Ltda.	Chile	CL$	40,00%	(29.079)	0	(259)	0	(1)	(29.339)
ICSA	Tecsa Inversiones S.A.	Chile	CL$	0,01%	78	(78)	0	0	0	0
ICSA	Agricola y Forestal Penitente Limitada	Chile	CL$	3,71%	7.693	0	(116)	0	(1)	7.576
ICSA	ICEM S.A.	Chile	CL$	10,00%	1.874.431	(1.896.593)	22.162	0	0	0
ICSA	Inmobiliaria Alto San Miguel S.A.	Chile	CL$	40,00%	(23.034)	23.034	0	0	0	0
ICSA	Rentas Inmobiliaria y Maquinarias Geovita S.A	Chile	CL$	1,00%	2.619	(2.619)	0	0	0	0
ICSA	Geovita Maquinaria y Servicios S.A.	Chile	CL$	0,01%	391	0	(6)	0	0	385
ICSA	Inmobiliaria Seis Norte S.A.	Chile	CL$	27,67%	377.863	(379.679)	1.816	0	0	0
TOTAL INTERES NO CONTROLANTE					**1.643.375**	**(1.703.817)**	**21.476**	**0**	**2.052**	**(36.914)**

NOTA 40 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 no existen activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios que informar.

NOTA 41 - MEDIO AMBIENTE

Al cierre de diciembre de 2023, la compañía no ha visto un impacto significativo en sus estados financieros consolidados, ya sea a procesos de construcción o a sus procesos de ventas asociados o relacionados al medio ambiente.

De igual forma podemos destacar que, la visión que tenemos en Salfacorp de nuestro desempeño como Compañía, en el marco del desarrollo y construcción de los proyectos, no sólo considera aspectos técnicos y financieros, sino también la creación de valor social, económico y ambiental en la relación que establecemos con los grupos de interés con los que interactuamos en los distintos procesos de nuestro negocio. De este modo, como Compañía tenemos un firme compromiso con trabajar y desarrollar nuestro negocio con base en un enfoque de sostenibilidad.

Con este propósito, desarrollamos e implementamos sistemas de gestión ambiental, alineados e integrados a las prácticas de cada uno de nuestros negocios y actividades, así como de nuestros clientes, para lo cual establecemos objetivos, metas e indicadores de desempeño que nos permiten trabajar en búsqueda de la mejora continua.

Así mismo contamos con algunas iniciativas como la implementación de energías renovables y la adquisición de vehículos eléctricos; como también la participación en el Compromiso PRO de la Cámara Chilena de la Construcción, implementando a su vez auditorías SICEP para evaluar y calificar a los distintos proveedores. Por otra parte hemos trabajado en medidas de mitigación ambiental, como la gestión de residuos, el monitoreo y rescate arqueológico, y la protección de la flora y fauna.

El Ministerio de Medio Ambiente declara que existen un total de 5,59 millones de hectáreas de humedales de todo tipo en todas las regiones del país; estos se distribuyen a lo largo de las regiones, correspondiendo 5,06 millones de hectáreas (90,46%) a humedales no asociados a límite urbano y 0,53 millones de hectáreas (9,54%) a humedales asociados a límite urbano.

Dentro de los proyectos de la Compañía, existen algunos en proceso de declaración de humedales urbanos de conformidad con la Ley 21.202.

NOTA 42 - HECHOS POSTERIORES

Estos Estados Financieros Consolidados fueron aprobados por Directorio con fecha 21 de febrero de 2024.

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de presentación de estos Estados Financieros Consolidados, no existen hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.