

# 2023

## Estados Financieros Consolidados Resumidos

### Ingeniería y Construcción



Expresados en Miles de pesos (M\$)  
Correspondiente a los ejercicios  
terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022

# SALFAICSA

El presente documento consta de:

- Informe del auditor independiente
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Nota a los estados financieros consolidados resumidos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores  
Salfacorp S.A.

Como auditores externos de Salfacorp S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 21 de febrero de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Salfacorp S.A. y Salfa Ingeniería y Construcción S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Salfacorp S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Salfacorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...

Álvaro Nieto Tassara  
RUT:10.897.795-7

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**ACTIVOS**

| Activos corrientes                                               | Al 31-12-2023<br>M\$ | Al 31-12-2022<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                  |                      |                      |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                              | 37.353.820           | 49.969.073           |
| Otros activos financieros                                        | 112.204              | 103.241              |
| Otros activos no financieros                                     | 3.387.034            | 4.118.987            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                  | 193.583.110          | 187.660.400          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                      | 68.678.145           | 76.560.110           |
| Inventarios                                                      | 41.014.489           | 13.919.115           |
| Activos por impuestos corrientes                                 | 33.684.622           | 33.646.514           |
| <b>Total activos corrientes</b>                                  | <b>377.813.424</b>   | <b>365.977.440</b>   |
|                                                                  |                      |                      |
| Activos no corrientes                                            | Al 31-12-2023<br>M\$ | Al 31-12-2022<br>M\$ |
|                                                                  |                      |                      |
| Otros activos financieros                                        | 250.645              | 257.262              |
| Otros activos no financieros                                     | 2.886.885            | 2.886.885            |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                  | 1.442.612            | 1.365.945            |
| Inventarios                                                      | 20.457.899           | 29.511.557           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                      | 58.076.136           | 31.212.500           |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación | 18.736.221           | 23.630.122           |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía                    | 13.241.531           | 15.626.801           |
| Plusvalía                                                        | 17.340.923           | 17.340.924           |
| Propiedades, plantas y equipos                                   | 61.117.722           | 49.357.472           |
| Activos por derechos de uso                                      | 695.116              | 173.934              |
| Activos por impuestos                                            | 78.403.728           | 66.645.729           |
| Activos por impuestos diferidos                                  | 48.823.877           | 48.903.125           |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                            | <b>321.473.295</b>   | <b>286.912.256</b>   |
|                                                                  |                      |                      |
| <b>Total de activos</b>                                          | <b>699.286.719</b>   | <b>652.889.696</b>   |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**PATRIMONIO NETO Y PASIVOS**

| <b>Pasivos corrientes</b>                                          | <b>Al 31-12-2023</b> | <b>Al 31-12-2022</b> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>M\$</b>                                                         | <b>M\$</b>           |                      |
| Otros pasivos financieros                                          | 91.196.877           | 75.964.183           |
| Pasivos por Arrendamientos                                         | 81.879               | 81.393               |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar                      | 220.067.473          | 191.214.828          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                         | 3.102.744            | 8.672.150            |
| Otras provisiones                                                  | 429.088              | 427.138              |
| Pasivos por impuestos                                              | 19.386.785           | 20.102.101           |
| Otros pasivos no financieros                                       | 34.996.673           | 36.815.327           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                                    | <b>369.261.519</b>   | <b>333.277.120</b>   |
|                                                                    |                      |                      |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                       | <b>Al 31-12-2023</b> | <b>Al 31-12-2022</b> |
| <b>M\$</b>                                                         | <b>M\$</b>           |                      |
| Otros pasivos financieros                                          | 35.257.019           | 23.713.758           |
| Pasivos por Arrendamientos                                         | 78.337               | 152.517              |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                         | 32.186.894           | 37.114.426           |
| Otras provisiones                                                  | 28.616.624           | 22.664.662           |
| Pasivos por impuestos diferidos                                    | 6.791.202            | 7.850.640            |
| Pasivos por Impuestos                                              | 5.625.613            | 5.566.476            |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>                                 | <b>108.555.689</b>   | <b>97.062.479</b>    |
|                                                                    |                      |                      |
| <b>Patrimonio Neto</b>                                             | <b>Al 31-12-2023</b> | <b>Al 31-12-2022</b> |
| <b>M\$</b>                                                         | <b>M\$</b>           |                      |
| Capital                                                            | 154.114.367          | 154.114.367          |
| Ganancias acumuladas                                               | 65.919.360           | 69.232.951           |
| Otras reservas                                                     | 1.552.168            | (763.029)            |
| <b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>221.585.895</b>   | <b>222.584.289</b>   |
| Participaciones no controladoras                                   | (116.384)            | (34.192)             |
| <b>Total patrimonio neto</b>                                       | <b>221.469.511</b>   | <b>222.550.097</b>   |
|                                                                    |                      |                      |
| <b>Total patrimonio neto y pasivos</b>                             | <b>699.286.719</b>   | <b>652.889.696</b>   |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS                                                                                       | 01-01-2023<br>31-12-2023 | 01-01-2022<br>31-12-2022 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                                                        | M\$                      | M\$                      |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                     | 839.942.493              | 665.897.033              |
| Costo de ventas                                                                                                        | (752.629.272)            | (603.513.146)            |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                  | <b>87.313.221</b>        | <b>62.383.887</b>        |
| Otros ingresos                                                                                                         | 540.156                  | 647.533                  |
| Costos de distribución                                                                                                 | (43.863)                 | (19.116)                 |
| Gasto de administración                                                                                                | (23.737.073)             | (22.043.682)             |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                             | -                        | (1.640.820)              |
| Ingresos financieros                                                                                                   | 1.320.843                | 2.031.560                |
| Costos financieros                                                                                                     | (16.048.375)             | (12.179.899)             |
| Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación | (2.035.838)              | 3.049.603                |
| Diferencias de cambio                                                                                                  | 394.380                  | (1.164.834)              |
| Resultado por unidades de reajuste                                                                                     | (4.806.007)              | (4.291.140)              |
| <b>Resultado, antes de impuestos</b>                                                                                   | <b>42.897.444</b>        | <b>26.773.092</b>        |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                    | (11.889.083)             | (3.725.815)              |
| <b>Resultado del ejercicio</b>                                                                                         | <b>31.008.361</b>        | <b>23.047.277</b>        |

|                                               |                   |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Resultado del ejercicio, atribuible a:</b> |                   |                   |
| Propietarios de la controladora               | 31.102.951        | 23.047.812        |
| Participaciones no controladoras              | (94.590)          | (535)             |
| <b>Total resultado del ejercicio</b>          | <b>31.008.361</b> | <b>23.047.277</b> |

|                                                                  |          |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| <b>Resultado por acción</b>                                      |          |          |
| Resultado básico y diluido procedente de actividades continuadas | 1.729,09 | 1.281,29 |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL                                         | 01-01-2023<br>31-12-2023 | 01-01-2022<br>31-12-2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                  | M\$                      | M\$                      |
| Ganancia del ejercicio                                                           | 31.008.361               | 23.047.277               |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 3.188.486                | (594.559)                |
| <b>Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>           | <b>34.196.847</b>        | <b>22.452.718</b>        |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral  | (860.891)                | 160.531                  |
| <b>Otro resultado integral</b>                                                   | <b>(860.891)</b>         | <b>160.531</b>           |
| <b>Resultado integral total</b>                                                  | <b>33.335.956</b>        | <b>22.613.249</b>        |

|                                                    |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingresos y gastos integrales atribuibles a:</b> |                   |                   |
| Propietarios de la controladora                    | 33.430.546        | 22.613.784        |
| Participaciones no controladoras                   | (94.590)          | (535)             |
| <b>Resultado integral total</b>                    | <b>33.335.956</b> | <b>22.613.249</b> |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

Al 31 de Diciembre de 2023:

| Conceptos                                     | Capital emitido    | Cambios en otras reservas |                    |                  | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio   |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                               | Capital pagado     | Reserva de conversión     | Otras reservas     | Total reservas   |                      |                                                         |                                  |                    |
|                                               | M\$                | M\$                       | M\$                | M\$              | M\$                  | M\$                                                     | M\$                              | M\$                |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2023           | 154.114.367        | 2.009.512                 | (2.772.541)        | (763.029)        | 69.232.951           | 222.584.289                                             | (34.192)                         | 222.550.097        |
| Ganancia del ejercicio                        | -                  | -                         | -                  | -                | 31.102.951           | 31.102.951                                              | (94.590)                         | 31.008.361         |
| Otro resultado integral                       | -                  | 2.315.197                 | -                  | 2.315.197        | -                    | 2.315.197                                               | 12.398                           | 2.327.595          |
| Dividendos pagados                            | -                  | -                         | -                  | -                | (32.000.000)         | (32.000.000)                                            | -                                | (32.000.000)       |
| Dividendos provisionados                      | -                  | -                         | -                  | -                | (2.416.542)          | (2.416.542)                                             | -                                | (2.416.542)        |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>         | <b>-</b>           | <b>2.315.197</b>          | <b>-</b>           | <b>2.315.197</b> | <b>(3.313.591)</b>   | <b>(998.394)</b>                                        | <b>(82.192)</b>                  | <b>(1.080.586)</b> |
| <b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2023</b> | <b>154.114.367</b> | <b>4.324.709</b>          | <b>(2.772.541)</b> | <b>1.552.168</b> | <b>65.919.360</b>    | <b>221.585.895</b>                                      | <b>(116.384)</b>                 | <b>221.469.511</b> |

Al 31 de Diciembre de 2022:

| Conceptos                                     | Capital emitido    | Cambios en otras reservas |                    |                  | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio   |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|------------------|----------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                               | Capital pagado     | Reserva de conversión     | Otras reservas     | Total reservas   |                      |                                                         |                                  |                    |
|                                               | M\$                | M\$                       | M\$                | M\$              | M\$                  | M\$                                                     | M\$                              | M\$                |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022           | 154.114.367        | 2.467.599                 | (2.772.541)        | (304.942)        | 53.113.786           | 206.923.211                                             | 1.646.101                        | 208.569.312        |
| Ganancia del ejercicio                        | -                  | -                         | -                  | -                | 23.047.812           | 23.047.812                                              | (535)                            | 23.047.277         |
| Otro resultado integral                       | -                  | (458.087)                 | -                  | (458.087)        | -                    | (458.087)                                               | 24.059                           | (434.028)          |
| Dividendos pagados                            | -                  | -                         | -                  | -                | (14.303)             | (14.303)                                                | -                                | (14.303)           |
| Otros incrementos (disminuciones)             | -                  | -                         | -                  | -                | -                    | -                                                       | (1.703.817)                      | (1.703.817)        |
| Dividendos provisionados                      | -                  | -                         | -                  | -                | (6.914.344)          | (6.914.344)                                             | -                                | (6.914.344)        |
| <b>Total cambios en el patrimonio</b>         | <b>-</b>           | <b>(458.087)</b>          | <b>-</b>           | <b>(458.087)</b> | <b>16.119.165</b>    | <b>15.661.078</b>                                       | <b>(1.680.293)</b>               | <b>13.980.785</b>  |
| <b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2022</b> | <b>154.114.367</b> | <b>2.009.512</b>          | <b>(2.772.541)</b> | <b>(763.029)</b> | <b>69.232.951</b>    | <b>222.584.289</b>                                      | <b>(34.192)</b>                  | <b>222.550.097</b> |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

| <b>ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>                                                  | <b>Al 31-12-2023</b>   | <b>Al 31-12-2022</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>METODO DIRECTO</b>                                                                            | <b>M\$</b>             | <b>M\$</b>           |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                |                        |                      |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>                                             | <b>1.076.339.009</b>   | <b>870.790.358</b>   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                             | 1.075.011.012          | 908.243.517          |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas | 1.327.997              | (37.453.159)         |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                           | <b>(1.053.704.509)</b> | <b>(855.666.544)</b> |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                      | (617.608.374)          | (509.108.042)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                            | (396.304.570)          | (340.794.651)        |
| Dividendos pagados                                                                               | (32.000.000)           | (6.294.593)          |
| Dividendos recibidos                                                                             | 6.948.215              | 8.236.965            |
| Intereses pagados                                                                                | (15.561.497)           | (3.453.135)          |
| Intereses recibidos                                                                              | 1.320.843              | 2.031.560            |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                 | (499.126)              | (6.284.648)          |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>                      | <b>22.634.500</b>      | <b>15.123.814</b>    |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                |                        |                      |
| Compra de participaciones no controladoras                                                       | (177.500)              | (88.000)             |
| Préstamos a sociedades con participación no controladoras                                        | (148.660)              | (1.898.621)          |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                 | 1.467.978              | 5.614.563            |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                          | (3.294.131)            | (5.996.854)          |
| Compras de activos intangibles                                                                   | (456.416)              | (742.168)            |
| Importes de otros activos a largo plazo                                                          | (11.632.033)           | (8.898.135)          |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                             | (8.962)                | 155.659              |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>          | <b>(14.249.724)</b>    | <b>(11.853.556)</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>             |                        |                      |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                 | 599.991.110            | 467.217.947          |
| Pago de préstamos                                                                                | (576.950.980)          | (471.592.550)        |
| Pago de pasivos por arrendamientos financieros                                                   | (11.416.552)           | (9.697.640)          |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                               | (32.623.608)           | -                    |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación</b>                      | <b>(21.000.030)</b>    | <b>(14.072.243)</b>  |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                      | <b>(12.615.254)</b>    | <b>(10.801.985)</b>  |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>                            | <b>49.969.073</b>      | <b>60.771.058</b>    |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                | <b>37.353.819</b>      | <b>49.969.073</b>    |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 Constitución**

Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y filiales (Rol único tributario: 99.563.590-9) es filial directa de SalfaCorp S.A., empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

**1.2 Domicilio**

El domicilio social de Salfa Ingeniería y Construcción S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

**1.3 Objeto social**

Su objeto social es:

- a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción montaje, y prestación de servicios a la minería como movimientos de tierra;
- b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos;
- c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral;
- d) La inversión en bienes corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y
- e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la Sociedad.

**1.4 Segmentos de negocio**

**1.4.1 Ingeniería y Construcción**

La Compañía desarrolla el negocio de Ingeniería y Construcción a través de su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (Rut. 99.563.590-9), de la cual se desprenden diferentes empresas operativas, que se diferencian entre sí por los distintos segmentos que abordan el mercado de la construcción y por la zona geográfica donde desarrollan sus negocios:

**A. Montaje industrial**

Abarca la ejecución de los contratos de montaje de equipamiento industrial. Este tipo de contratos se caracteriza por la gran cantidad de equipos y mano de obra especializada que debe aportar la empresa de montaje, siendo responsabilidad del cliente la provisión del diseño, ingeniería y equipamiento a montar. Ejemplos de este tipo de obras son plantas industriales, centrales termo e hidroeléctricas, plantas mineras, estaciones de metro, plantas de celulosa, plantas salmoneras, bodegas vitivinícolas, plantas petroquímicas, terminales de aeropuerto, entre otros. Adicionalmente a través de esta línea de negocio se ofrecen servicios de valor agregado como Mantenimiento Industrial y Obras Marítimas. En el caso de Mantenimiento Industrial, el servicio consiste en proveer la mantención y operación de plantas industriales de gran envergadura, principalmente para clientes del área minera e industrial. El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se ha posicionado en esta área otorgando a sus clientes un amplio rango de servicios que complementan los servicios de Montaje Industrial y proyectos.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**B. Minería**

Comprende especialidades asociadas a mandantes de la industria de la minería, entre ellas:

- I. Minería Subterránea & Túneles: Esta unidad a través de la empresa Geovita S.A. ofrece soluciones en el desarrollo de túneles en minería subterránea, abarcando todas las etapas que contempla un proyecto de esta naturaleza.
- II. Movimientos e infraestructura de Tierra: Abarca los proyectos viales (caminos y puentes) para clientes públicos y privados, así como grandes movimientos de tierra para clientes de la minería y también para proyectos relacionados con obras viales.
- III. Perforaciones y Tronaduras: A través de filial ICEM S.A. Salfa Ingeniería y Construcción S.A. ofrece el servicio de perforaciones y tronaduras orientados a la fragmentación de rocas o estructuras con fines de demolición de estructura o movimiento de roca para caminos o plataformas, actividad muy afín a clientes de la minería.

**C. Construcción**

Comprende especialidades asociadas a obras de edificación pública y privada, principalmente de carácter no residencial:

- I. Obras Civiles: Comprende la ejecución de contratos de obras de edificación y obras civiles para fines comerciales o de servicios. Este tipo de contratos se caracteriza porque la empresa constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente. Ejemplo de este tipo de obras son hoteles, centros comerciales, supermercados, colegios, universidades, iglesias, estadios, entre otros.
- II. Zona Austral: La Compañía opera en la zona extrema del país ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente y adicionalmente cuenta con una línea de negocios de desarrollo inmobiliario y de edificación, análoga a la de Aconcagua S.A. pero de muy inferior envergadura. La Compañía administra la zona como una región diferente al resto del país, dadas sus características distintivas en cuanto a sus condiciones de mercado, la logística de abastecimiento, y aspectos tributarios.

**D. Area Internacional**

La Compañía opera en el extranjero ofreciendo diversos servicios asociados a la construcción mencionados anteriormente, estando presente en Perú, Colombia y Panamá.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos**

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados son las siguientes:

| Ingeniería y Construcción                 | Rut          | País de origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación % |           |        | Porcentaje de participación % |           |        |
|-------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|
|                                           |              |                |                  | Al 31-12-2023                 |           |        | Al 31-12-2022                 |           |        |
|                                           |              |                |                  | Directo                       | Indirecto | Total  | Directo                       | Indirecto | Total  |
| Agrícola y Forestal Penitente Ltda.       | 77.063.310-9 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 96,00     | 96,00  | 0,00                          | 96,00     | 96,00  |
| Artec Inmobiliaria S.A.                   | 76.452.850-6 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Compañía Minera Geovita S.A.              | 99.592.920-1 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Compañía Sudamericana de Postensados S.A. | 96.981.260-6 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Consorcio AESA-HV                         | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio HV-JJCSC                        | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio JJC-Coinsa-HV                   | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 33,33     | 33,33  | 0,00                          | 33,33     | 33,33  |
| Consorcio JJC-HV                          | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio Salfa y Asociados S.A.          | 76.158.995-4 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Consorcio Saneamiento Cajamarca           | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio SC-OBRAINSA                     | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio SJT                             | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio HV Y GM                         | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio HV DVC                          | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 60,00     | 60,00  | 0,00                          | 60,00     | 60,00  |
| Constructora Coraceros Ltda.              | 78.601.600-2 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 60,00     | 60,00  | 0,00                          | 60,00     | 60,00  |
| Constructora Propuerto Ltda.              | 77.642.820-5 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Constructora Salfa S.A.                   | 93.659.000-4 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Constructora Salfa y Compañía             | 76.915.760-3 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Constructora Tecsa Conpax S.A.            | 77.207.210-4 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Constructora Tecsa Fe Grande S.A.         | 96.932.990-5 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Empresa Constructora Tecsa Norte S.A.     | 99.586.120-8 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.    | 79.851.120-3 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Empresa Constructora Fe Grande S.A.       | 83.109.000-6 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Empresa Constructora Tecsa S.A.           | 91.300.000-5 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Empresa de Mant. y Serv. Salfa            | 76.929.210-1 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Empresa de Mont. Ind. Salfa S.A.          | 96.684.600-3 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Empresa de Obras Civ. y Arq. S.A.         | 99.520.190-9 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Empresas Tecsa S.A.                       | 76.033.830-3 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| FGI Servicios Mineros Limitada            | 76.978.300-8 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Geovita Maquinaria y Servicios S.A.       | 96.879.170-2 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| Ingeniería y Construcción            | Rut          | País de origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación % |           |        | Porcentaje de participación % |           |        |
|--------------------------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|
|                                      |              |                |                  | Al 31-12-2023                 |           |        | Al 31-12-2022                 |           |        |
|                                      |              |                |                  | Directo                       | Indirecto | Total  | Directo                       | Indirecto | Total  |
| Geovita S.A                          | 96.557.400-k | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| HV Contratistas S.A.                 | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| ICEM S.A.                            | 79.723.890-2 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 90,00     | 90,00  |
| Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.     | 96.610.790-1 | Chile          | CL\$             | 1,00                          | 99,00     | 100,00 | 1,00                          | 99,00     | 100,00 |
| Inmobiliaria y Cons. Litoral S.A.C.  | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| MAQSA Austral S.A.                   | 96.993.610-0 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Maq. y Equipos MAQSA S.A.            | 96.967.010-0 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Obras Industriales Salfa S.A.        | 99.509.260-3 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Operaciones Mineras G-Act S.A.       | 76.908.390-1 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Comercial S.A.                 | 96.954.630-2 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Construcción S.A.              | 96.971.270-9 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Const. Trasandinas S.A.        | Extranjera   | Argentina      | ARG\$            | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Gestión Ingeniería S.A.        | 76.730.450-1 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Ingeniería y Construcción S.A. | 99.563.590-9 | Chile          | CL\$             | 100,00                        | 0,00      | 100,00 | 100,00                        | 0,00      | 100,00 |
| Salfa Internacional Ltda.            | 77.493.650-5 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 99,00     | 99,00  | 0,00                          | 99,00     | 99,00  |
| Salfa Montajes S.A. (Ex Des&Sal)     | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Overseas Inc.                  | Extranjera   | EEUU           | US\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Perú S.A.                      | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Serv. de Cap. ICSA Ltda.             | 76.065.788-3 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Tecsa Equipos y Servicios S.A.       | 96.536.460-9 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Tecsa Inmobiliaria S.A.              | 99.585.080-k | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Tecsa Internacional S.A.             | 99.585.130-k | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Tecsa Perú S.A.C.                    | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Tecsa Uruguay S.A.                   | Extranjera   | Uruguay        | URG\$            | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Gestión S.A.                   | 99.506.950-4 | Chile          | CL\$             | 100,00                        | 0,00      | 100,00 | 100,00                        | 0,00      | 100,00 |
| Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.      | 96.660.680-0 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| BipeMar S.A.                         | Extranjera   | Uruguay        | URG\$            | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Gestion Pagos SpA              | 76.948.682-8 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| SC Asia Trade Ltd                    | Extranjera   | China          | Yuan             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Comercial Austral SpA                | 76.911.989-2 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Constructora Hidrocon SA             | 76.948.950-9 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Consorcio Salfa Fe Grande S.A.       | 77.057.383-1 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Importadora y Comercial Salfa SpA    | 77.092.722-6 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Servicios SpA                  | 77.112.779-7 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| Ingeniería y Construcción             | Rut          | País de origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación % |           |        | Porcentaje de participación % |           |        |
|---------------------------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------|--------|-------------------------------|-----------|--------|
|                                       |              |                |                  | Al 31-12-2023                 |           |        | Al 31-12-2022                 |           |        |
|                                       |              |                |                  | Directo                       | Indirecto | Total  | Directo                       | Indirecto | Total  |
| Imprenta Gestión SpA                  | 77.213.859-8 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Salfa Materiales de Construcción S.A. | 76.150.398-7 | Chile          | CL\$             | 0,00                          | 100,00    | 100,00 | 0,00                          | 100,00    | 100,00 |
| Consorcio Chinchero                   | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 45,00     | 45,00  | 0,00                          | 45,00     | 45,00  |
| Consorcio Natividad de Chinchero      | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 20,00     | 20,00  | 0,00                          | 20,00     | 20,00  |
| Consorcio Hospitalario OHL HV         | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio Primavera                   | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |
| Consorcio W1                          | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 45,00     | 45,00  | 0,00                          | 45,00     | 45,00  |
| Consorcio HVT                         | Extranjera   | Perú           | PEN\$            | 0,00                          | 50,00     | 50,00  | 0,00                          | 50,00     | 50,00  |

### **1.5.1 Año 2022**

- a) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la disolución anticipada y liquidación de la filial indirecta Renta Inmobiliaria Maquinaria Geovitta S.A.
- b) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de disolución anticipada y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Amapolas S.A.
- c) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Cinco Oriente S.A.
- d) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba la disolución anticipada y liquidación de la sociedad Tecsa Inversiones S.A.
- e) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Los Maitenes S.A.
- f) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Andes Dos S.A.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos**  
**(continuación)**

**1.5.1 Año 2022**

- g) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Tecsa Inversiones Inmobiliaria S.A. Filial indirecta de Salfacorp S.A, Vende, cede y transfiere 1 acción de Inmobiliaria Alto San Miguel S.A. a Artec Inmobiliaria S.A en la cantidad de \$1.000.- La junta extraordinaria de accionistas aprueba con misma fecha y lleva a efecto la fusión y absorción de Inmobiliaria Alto San Miguel S.A. en una sola sociedad, absorbiendo la sociedad Artec Inmobiliaria S.A, todos sus activos, pasivos, obligaciones.
- h) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba la disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Elias S.A.
- i) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Santiago S.A.
- j) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Tecsa Inversiones S.A. Filial indirecta de Salfacorp S.A, Vende, cede y transfiere 10 acciones de Tecsa Concesiones S.A. a Empresas Tecsa S.A. en la cantidad de \$1.000. la junta extraordinaria de accionistas aprueba con misma fecha y lleva a efecto la fusión y absorción de Tecsa Concesiones S.A. En una sola sociedad, absorbiendo la sociedad Empresas Tecsa S.A., todos sus activos, pasivos, obligaciones.
- k) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Belisario S.A.
- l) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Artec S.A.
- m) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó que Salfa Gestión Ingeniería S.A. filial indirecta de SalfaCorp S.A, Vende, cede y transfiere el 0,1% de participación de Ac Asia Comercial S.A. a SalfaCorp Comercial S.A. en la cantidad de \$1000. Con fecha 22 de octubre de 2021 se aprueba y lleva a efecto la fusión y absorción de Ac Asia Comercial S.A. en una sola sociedad, absorbiendo la sociedad SalfaCorp Comercial S.A, todos sus activos, pasivos, obligaciones.
- n) Con fecha 01 de febrero de 2022 se materializó acuerdo de la junta de accionistas donde aprueba el término y disolución de la sociedad Inmobiliaria Don Alfonso S.A.
- o) Con fecha 14 de Julio de 2022 se materializó que Sociedad de Inversiones Queulat Ltda, Vende, cede y transfiere 18.846 y 1 acciones de ICEM S.A. a Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y Salfa gestión e Ingeniería S.A, Respectivamente en la cantidad de \$ 1.590.145 y \$84.376 correspondientemente.
- p) Con fecha 30 de noviembre de 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Tecsa Montajes S.A.
- q) Con fecha 30 de Noviembre de 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Inmobiliaria Tecsa Con-Pax S.A.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos  
(continuación)**

**1.5.1 Año 2022**

- r) Con fecha 30 de noviembre 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Inmobiliaria Seis Norte S.A.
- s) Con fecha 30 de noviembre 2022 se materializó acuerdo de la Comisión liquidadora aprueba la disolución y liquidación de la sociedad Constructora Austral SpA.
- t) Con fecha 22 de diciembre 2022, se constituye Consorcio HVT, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 50% de la participación.
- u) Con fecha 20 de Junio 2022, se constituye Consorcio W1, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 45% de la participación.
- v) Con fecha 20 de Septiembre 2022, se constituye Consorcio Primavera, donde nuestra filial Indirecta Peruana HV Contratistas S.A. posee un 50% de la participación.

**1.6 Otras consideraciones a revelar**

Los Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 21 de febrero de 2024.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos.

**2.1 Período Contable**

Los presentes Estados financieros consolidados resumidos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, comparado con igual período del año anterior.

**2.2 Bases de preparación**

Las cifras incluidas en los presentes resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos al 31 de Diciembre de 2023, han sido preparados considerando las IFRS vigentes a la fecha emitidas por el IASB, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo indicado en el párrafo siguiente. Para efectos comparativos se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.2 Bases de preparación (continuación)**

Los presentes Estados Financieros resumidos se presentan en forma resumida, incluyendo los estados financieros básicos, la nota de criterios contables y la nota de transacciones con partes relacionadas de acuerdo a lo permitido por la Norma de Carácter General N° 30 de la SVS actualmente CMF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

**2.3 Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los Estados Financieros Consolidados resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

**2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas**

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023:

Enmiendas y normas:

| Enmiendas a NIIF      | Contenido                                                                                                                                                  | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| NIIF 17               | "Contratos de Seguros" ; Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa                                                                    | 01-01-2023                                         |
| NIC 1-NIC 8           | "Presentación a los estados financieros"- "Políticas Contables" " sobre clasificación de pasivos".                                                         | 01-01-2023                                         |
| NIC 12 (Modificación) | "Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción" "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional | 01-01-2023                                         |

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas (continuación)**

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2023, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas:

| Enmiendas a NIIF | Contenido                                                                                      | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| NIC 1            | "Pasivos no corrientes con covenants"                                                          | 01-01-2024                                         |
| NIIF 16          | "Arrendamientos"                                                                               | 01-01-2024                                         |
| NIC7-NIIF 7      | "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" | 01-01-2024                                         |

| Modificaciones a NIIF | Contenido                     | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| NIC 21                | "Ausencia de convertibilidad" | 01-01-2025                                         |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados en el período de su primera aplicación.

**2.5 Bases de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y las sociedades controladas por la Sociedad. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La sociedad matriz Salfa Ingeniería y Construcción S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Ingeniería y Construcción S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.5 Bases de consolidación (continuación)**

**(b) Acuerdos Conjuntos**

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdos conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

**b.1. Negocio Conjunto:**

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto. La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e).

**b.2. Combinación de Negocio:**

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos.

en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades. Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se

producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Ingeniería y Construcción S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

**(c) Transacciones y Participaciones no controladoras**

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.5 Bases de consolidación (continuación)**

(d) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(e) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. (entidades bajo control común) se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

**2.6 Información financiera por segmentos**

Los segmentos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos y servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos de las demás entidades operativas que desarrollan las actividades del negocio. Los resultados operacionales derivados de estos segmentos, son revisados de forma regular por el Comité de Directores y el Directorio de la Compañía para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado ciertos segmentos que tienen características económicas similares.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función del indicador EBITDA (de la sigla en inglés Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization); equivalente al Resultado de las operaciones más depreciaciones y amortizaciones. Los gastos financieros, ingresos financieros e impuestos a la renta son administrados a nivel corporativo, excepto en las subsidiarias en que hay participación de terceros. Las ventas entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones comerciales normales de mercado y la información de ventas netas por ubicación geográfica está basada en la ubicación de la entidad que produce y vende.

**2.7 Transacciones en moneda extranjera**

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados financieros consolidados resumidos del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A..

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.7 Transacciones en moneda extranjera (continuación)**

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto
- (iv) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

| <b>Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera</b> |       | <b>Al 31-12-2023</b> | <b>Al 31-12-2022</b> |
|-------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| Dólar Estadounidense                                  | US\$  | 877,12               | 855,86               |
| Nuevo Sol Peruano                                     | PEN\$ | 236,97               | 224,38               |
| Peso Colombiano                                       | COL\$ | 0,23                 | 0,18                 |
| Peso Uruguayo                                         | URG\$ | 22,60                | 21,55                |
| Euro                                                  | €\$   | 970,05               | 915,95               |
| Yuan                                                  | ¥     | 123,15               | 123,69               |

| <b>Pesos Chilenos por unidad de reajuste</b> |     | <b>Al 31-12-2023</b> | <b>Al 31-12-2022</b> |
|----------------------------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| Unidad de fomento                            | UF  | 36.789,36            | 35.110,98            |
| Unidad Tributaria Mensual                    | UTM | 64.216,00            | 61.157,00            |

**2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

En los presentes Estados financieros consolidados resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

## **2.9 Instrumentos financieros**

### **2.9.1 Activos financieros**

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

#### **(a) Valorización inicial**

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

#### **(b) Valorización posterior**

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

##### **2.9.1.1. Otros activos financieros**

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Dentro de este tipo de activos se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward no designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros).

##### **2.9.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.9.2 Jerarquías del valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes Estados financieros consolidados resumidos, han sido contabilizados en base a las metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

**2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

Las actividades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio e índices de reajustabilidad y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos, el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. mantiene vigentes contratos derivados, registrados bajo contabilidad de coberturas de flujo de caja. Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros.

El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

Cobertura de flujos de caja:

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afectan pérdidas o ganancias.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.9.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura (continuación)**

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

**2.9.4 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado consolidado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

**2.9.4.1 Préstamos que devengan intereses**

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

**2.9.4.2 Otros pasivos financieros**

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera resumido como pasivos financieros corrientes a menos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

**2.9.4.2.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos**

En aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

**2.9.4.2.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo**

En aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macrolotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones en los presentes Estados financieros consolidados resumidos mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.9.4.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

**2.10 Inventarios**

**2.10.1 Inventario Corriente**

El costo de adquisición de materiales para el segmento Ingeniería y Construcción, incluye el precio de compra, los aranceles de importación, transportes, almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios adquiridos.

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas (ubicadas en Punta Arenas) al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

**2.11 Plusvalía y deterioro**

**2.11.1 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

**2.11.2 Deterioro**

Para efectos de pruebas de deterioro la plusvalía relacionada con adquisiciones es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valoriza por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.12 Activos Intangibles distintos a la plusvalía**

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A.. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo a lo descrito en Nota 2.16).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A., y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles. Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

**2.13 Propiedades, plantas y equipos**

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, plantas y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.16).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

| Clases de Propiedades, Plantas y Equipos      | Cuenta                                            | Meses de vida útil estimada (meses) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | Notebook, PC y accesorios                         | 36                                  |
|                                               | Equipos de audio video y comunicación             | 36                                  |
|                                               | Programas informáticos                            | 72                                  |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos          | Herramientas livianas                             | 36                                  |
|                                               | Muebles y útiles                                  | 84                                  |
|                                               | Remolques, semirremolques y carros de arrastre    | 84                                  |
|                                               | Herramientas pesadas                              | 96                                  |
| Vehículos de Motor                            | Camiones y camionetas                             | 120                                 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios              | Instalaciones                                     | 120                                 |
|                                               | Maquinarias pesadas                               | 120                                 |
|                                               | Grúas, plumas y accesorios                        | 120                                 |
|                                               | Embarcaciones menores con casco de acero o madera | 120                                 |
|                                               | Terminales e instalaciones marítimas              | 120                                 |
|                                               | Maquinarias y equipos en general                  | 180                                 |
|                                               | Muelles de estructura metálica                    | 240                                 |
|                                               | Remolcadores y barcas con casco de acero          | 240                                 |
| Plantas y equipos                             | Galpones de madera o estructura metálica          | 240                                 |
|                                               | Fábricas de material sólido                       | 480                                 |
| Edificios                                     | Edificios, casas y otras construcciones           | 600                                 |
| Terrenos                                      | Terrenos                                          | Indefinida                          |

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

#### **2.14 Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales.

#### **2.15 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### **2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados financieros consolidados resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A.

Los impuestos diferidos son los impuestos que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción

no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

#### **2.17 Provisiones**

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados financieros consolidados resumidos la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.18 Beneficios a los empleados**

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

**2.19 Capital social**

Las acciones totales suscritas y pagadas se clasifican como capital, dentro del rubro patrimonio neto.

**2.20 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A.. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A., tal y como se describe a continuación.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. reconoce ingresos de acuerdo a:

La Sociedad reconoce los ingresos por los grados de avances de obras en construcción, ajustándose al cierre de cada etapa considerando los costos reales incurridos. Adicionalmente cuando existe clara evidencia de que el avance físico es mayor a los costos reales incurridos la sociedad reconoce como ingreso el avance físico.

Los ingresos ordinarios del contrato se valoran según el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. La valoración de los ingresos ordinarios procedentes de los contratos puede estar afecta a incertidumbres, que dependen del desenlace de hechos futuros. Las estimaciones son revisadas a medida que tales hechos ocurren o se resuelvan las incertidumbres. Por tanto, la cuantía de los ingresos ordinarios del contrato puede aumentar o disminuir de un ejercicio a otro, por lo cual se debe considerar lo siguiente:

- El contratista y el cliente pueden acordar modificaciones o reclamaciones que aumenten o disminuyan los ingresos ordinarios del contrato, en un ejercicio posterior a aquél en que el contrato fue inicialmente pactado;
- El importe de ingresos ordinarios acordado en un contrato de precio fijo puede aumentar como resultado de las cláusulas de revisión de precios;
- La cuantía de los ingresos ordinarios procedentes de un contrato puede disminuir como consecuencia de las penalizaciones por demoras, causadas por el contratista en la realización de la obra; o
- Cuando un contrato de precio fijo supone una cantidad constante por unidad de obra, los ingresos ordinarios del contrato aumentan si el número de unidades de obra se modifica al alza.

Cualquiera sea el caso, las variaciones de los ingresos provenientes de los contratos es considerada únicamente cuando han sido acordadas con el mandante.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.21 Arrendamientos**

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros de acuerdo a IFRS 16.

Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de los pasivos financieros a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera consolidado en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos.

La Compañía aplica la norma IFRS 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

**2.22 Contratos de construcción**

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Son parte del costo del contrato aquellos costos directos, costos indirectos atribuibles a la actividad del contrato y costos específicamente cargables al cliente, así como también se incluyen eventualmente costos por asegurar el contrato y costos financieros relacionados con contratos específicos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los

ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el ejercicio del contrato, los ingresos del contrato incluyen ingresos acordados inicialmente y variaciones en el contrato de construcción y pagos adicionales por incentivos. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

Se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales todos los costos relacionados directamente con el grado de avance reconocido como ingresos. Esto implicará que los materiales no incorporados a la obra y los pagos adelantados a subcontratistas, y en general cualquier costo incurrido relacionado con actividades a ser desarrolladas en el futuro (trabajo en proceso), no forman parte del costo reconocido en resultado en ese ejercicio.

Los materiales no incorporados y los pagos adelantados a subcontratistas son clasificados como Inventarios y/o pagos anticipados respectivamente.

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. presenta como un activo adeudado por los clientes cuando los ingresos no pagados y las retenciones son mayores a los anticipos, de todos los contratos en curso. La facturación parcial no pagada todavía por los clientes y las retenciones se incluye en "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar".

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. presenta como un pasivo adeudado a los clientes cuando el anticipo es mayor a la retención y a los ingresos no pagados, de todos los contratos en curso. En estos casos el saldo de Anticipo se presenta en "Otros pasivos no financieros"

El grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. maneja dos tipos de contratos de construcción:

- a) Contratos de precio fijo: donde el contratista acordó un precio fijo, o cantidad fija por unidad de producto, y en algunos casos tales precios están sujetos a cláusulas de revisión si aumentan los costos.
- b) Contratos de margen sobre el costo: en el cual el contratista recibe el reembolso de los costos permisibles definidos en el contrato, efectuados por cuenta del cliente, más un porcentaje de estos costos o un honorario fijo.

Respecto de los incumplimientos y/o multas asociadas en la ejecución de contratos con terceros, estos se reconocen al momento de conocerse y afectan la proyección de resultados de la Obra considerando para estos efectos las provisiones de costos necesarias.

## **2.23 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio.

## **2.24 Medio ambiente**

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

## **2.25 Ganancias por acción**

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del grupo Salfa Ingeniería y Construcción S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

## **2.26 Cesiones de cartera**

### **2.26.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad**

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**2.26.2 Cesiones de cartera con responsabilidad**

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de dereritorio para estas transacciones. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

**3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No Garantizada.**

**3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.**

| RUT EERR     | Nombre de empresa relacionada         | País de origen | Relación         | Moneda | Naturaleza                | Plazos              | 31-12-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
|--------------|---------------------------------------|----------------|------------------|--------|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 76.121.363-6 | Aconcagua S.A.                        | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 100               | 100               |
| 76.516.090-1 | Aconcagua Sur S.A.                    | Chile          | Matriz común     | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 7.698             | 60                |
| 76.722.441-9 | Arq.E Ing. Aconcagua SpA              | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 2.030             | 22.820            |
| 76.813.360-3 | Ayres De Chicureo S.A.                | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 82                | 82                |
| 76.459.894-6 | Consorcio Cerro Castillo - Laguna V   | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 121.670           | -                 |
| Extranjera   | Consorcio Jjc                         | Perú           | Negocio Conjunto | PEN \$ | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 736               | 2.466             |
| Extranjera   | Consorcio Sc-Obrainsa                 | Perú           | Negocio Conjunto | PEN \$ | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 14.225            | 13.047            |
| 76.363.031-5 | Const.Brisas De Batuco S.A.           | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 102.995           | 39.237            |
| 76.141.360-0 | Constructora Belfi Incolor Fe Grande  | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 2.680             | 42.912            |
| 76.443.280-0 | Constructora Excon S.A.               | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 125.522           | 2.380.475         |
| 76.380.365-1 | Constructora Geomar Cinco S.A.        | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 827               | 271               |
| 96.823.180-4 | Constructora Novacasas S.A.           | Chile          | Matriz común     | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 74.704            | -                 |
| 76.053.696-2 | Constructora Noval Ltda.              | Chile          | Matriz común     | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 1.551.840         | -                 |
| 86.856.700-7 | Constructora Novatec S.A.             | Chile          | Matriz común     | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 12.368            | 344.953           |
| 96.858.880-K | Constructora Tecsa Comsa S.A.         | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 9.002             | 8.712             |
| 76.409.068-3 | El Peñon Aconcagua SpA                | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 30                | 30                |
| 76.117.016-3 | Inm Lagunas De Ayres De Chicureo S.A. | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 57                | 27                |
| 96.973.290-4 | Inmobiliaria Aconcagua S.A.           | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 86.638            | 86.810            |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT EERR     | Nombre de empresa relacionada           | País de origen | Relación         | Moneda | Naturaleza                | Plazos              | 31-12-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
|--------------|-----------------------------------------|----------------|------------------|--------|---------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 76.801.420-5 | Servicio de Venta Inmob Aconcagua L     | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 10.573            | 9.285             |
| 96.940.080-4 | Inmobiliaria Andes S.A.                 | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 95.707            | 94.987            |
| 76.125.692-0 | Inmobiliaria Desarrollo SpA             | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 100               | 100               |
| 96.823.220-7 | Inmobiliaria Geosal S.A.                | Chile          | Matriz común     | CLP    | Contratos de Construcción | a 30 días           | 134.251           | 149.674           |
| 76.027.704-5 | Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A. | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 25.771            | 26.963            |
| 99.516.320-9 | Inmobiliaria La Portada S.A.            | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 6.761             | 6.761             |
| 96.951.860-0 | Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.         | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 319               | 319               |
| 76.499.908-8 | Inmobiliaria Laguna Del Sol SpA         | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 637               | 637               |
| 76.089.641-1 | Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.       | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 971               | 971               |
| 76.212.444-0 | Inmobiliaria Las Ñipas S.A.             | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 100               | 100               |
| 76.818.285-K | Inmob.Vista Ribera SPA                  | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 72                | 72                |
| 76.883.240-4 | Inmobiliaria Los Cipreses S.A.          | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 834               | 834               |
| 99.591.340-2 | Inmobiliaria Los Navegantes S.A.        | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 23.254            | 23.191            |
| 76.282.832-4 | Inmobiliaria Los Sauces Spa             | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 4.481             | 4.974             |
| 76.172.207-7 | Inmobiliaria Noval S.A.                 | Chile          | Matriz común     | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 1.099.304         | 1.363.669         |
| 76.168.212-1 | Inmobiliaria Obispo Salas SpA           | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 19.836            | 19.836            |
| 96.931.030-9 | Inmobiliaria Parque La Luz S.A.         | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 23                | 23                |
| 76.110.556-6 | Mineria Y Construccion Cei S.A.         | Chile          | Accionista Común | CLP    | Contratos de Construcción | Entre 61 y 180 días | 102.324           | -                 |
| 76.127.578-K | Novatec S.A.                            | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 32.344            | 32.344            |
| Extranjera   | Obras De Ingenieria                     | Perú           | Asociada         | PEN \$ | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 57.102            | 47.099            |
| 96.951.850-3 | Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.      | Chile          | Matriz común     | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | -                 | 54.895            |
| 96.660.680-0 | Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.         | Chile          | Matriz común     | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 1.241.919         | 1.483.682         |
| 96.885.880-7 | Salfacorp S.A.                          | Chile          | Matriz           | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 46.877.261        | 49.206.602        |
| 99.506.950-4 | Salfa Gestion S.A                       | Chile          | Accionista       | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | 1.187.157         | 1.363.094         |
| 96.584.230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.       | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente          | Entre 61 y 180 días | -                 | 19.818            |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT EERR                                                            | Nombre de empresa relacionada                | País de origen | Relación         | Moneda | Naturaleza       | Plazos              | 31-12-2023<br>M\$ | 31-12-2022<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|------------------|--------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| 96.852.020-2                                                        | Inmobiliaria el Peñon S.A.                   | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 35                | 35                |
| 76.273.219-K                                                        | Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.              | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 60                | 60                |
| 76.453.436-0                                                        | Inmobiliaria Vila Pacifico SPA.              | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 45                | 45                |
| 76.805.119-4                                                        | Inmobiliaria los Nogales SPA.                | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 996.026           | 3.139.220         |
| 76.805.116-K                                                        | Rentas los Nogales SPA.                      | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 100               | 100               |
| Extranjera                                                          | Tecsa Atijas Weiss                           | Perú           | Asociada         | PEN \$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 50.504            | 49.280            |
| 96.962.430-3                                                        | Constructora Novatec Edificios S.A.          | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 19.954            | 81.552            |
| Extranjera                                                          | Consortio Sc-Jj                              | Perú           | Asociada         | PEN \$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 157.614           | -                 |
| 76.389.783-4                                                        | Consortio Salfa Montec S.A.                  | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 221               | 159               |
| 76.948.682-8                                                        | Salfa Gestión Financiera SPA                 | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 11.676.252        | 13.619.448        |
| 76.923.701-1                                                        | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA            | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 347.158           | 681.798           |
| 76.135.284-9                                                        | Consortio Constructor Hospital De Talca S.A. | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 17.000            | 16.000            |
| 99.573.810-4                                                        | INVERSIONES ANTIGONA S.A                     | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 437.373           | 437.373           |
| 76.173.057-6                                                        | Inmobiliaria Vertical S.A.                   | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 229               | 254               |
| 76.418.723-7                                                        | Constructora El Peñon SpA                    | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 10.000            | 10.000            |
| 77.101.663-4                                                        | INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA                   | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 171.285           | 1.132.711         |
| 77.041.634-5                                                        | SUBCARGO SPA                                 | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 198.240           | 199.120           |
| Extranjera                                                          | Consalfa S.A.S.                              | Colombia       | Negocio Conjunto | US\$   | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 482               | 481               |
| 76.761.547-7                                                        | EMP. CONSTRUCTORA FLUOR SALFA LIMIT          | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 453.164           | 340.542           |
| 76.016.793-2                                                        | Tecsa Comin SA                               | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 32                | -                 |
| 77.213.859-8                                                        | Imprenta Gestión SPA                         | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 30                | -                 |
| 77.374.989-2                                                        | Rentas Miraflores SPA                        | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.108.036         | -                 |
| <b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b> |                                              |                |                  |        |                  |                     | <b>68.678.145</b> | <b>76.560.110</b> |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.**

| RUT EERR                                                               | Nombre de empresa relacionada                | País de origen | Relación         | Moneda | Naturaleza | Plazos           | Al 31-12-2023<br>M\$ | Al 31-12-2022<br>M\$ |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|------------------|--------|------------|------------------|----------------------|----------------------|
| 77.290.660-9                                                           | Bipemar S.A.                                 | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Préstamos  | Mayor a 360 días | 17.549               | 17.123               |
| Extranjera                                                             | Consalfa S.A.S.                              | Colombia       | Negocio Conjunto | US\$   | Préstamos  | Mayor a 360 días | 1.973.624            | 1.736.719            |
| 76.135.284-9                                                           | Consorcio Constructor Hospital de Talca S.A. | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Préstamos  | Mayor a 360 días | -                    | 6.355.836            |
| Extranjera                                                             | Constructora Cheves S.A.C.                   | Perú           | Negocio Conjunto | PEN\$  | Préstamos  | Mayor a 360 días | -                    | 2.672.536            |
| Extranjera                                                             | CONSORCIO SANEAMIENTO CAJAMARCA              | Perú           | Negocio Conjunto | PEN\$  | Préstamos  | Mayor a 360 días | 336.192              | 1.379.247            |
| 76.135.841-3                                                           | Consorcio Salfa-Desco Limitada.              | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Préstamos  | Mayor a 360 días | -                    | 36.053               |
| Extranjera                                                             | Intercoastal marine INC                      | Panamá         | Negocio Conjunto | US\$   | Préstamos  | Mayor a 360 días | 2.062.817            | 2.023.486            |
| 96.885.880-7                                                           | Salfacorp S.A.                               | Chile          | Matriz           | CLP    | Préstamos  | Mayor a 360 días | 53.565.954           | 16.991.500           |
| 77.041.634-5                                                           | SUBCARGO SPA                                 | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Préstamos  | Mayor a 360 días | 120.000              | -                    |
| <b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente</b> |                                              |                |                  |        |            |                  | <b>58.076.136</b>    | <b>31.212.500</b>    |

**3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.**

| RUT EERR     | Nombre de empresa relacionada       | País de origen | Relación         | Moneda | Naturaleza       | Plazos              | Al 31-12-2023<br>M\$ | Al 31-12-2022<br>M\$ |
|--------------|-------------------------------------|----------------|------------------|--------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 76.016.793-2 | Tecsa Comin S.A.                    | Chile          | Indirecto        | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | -                    | 520                  |
| 76.301.094-5 | Concremag S.A.                      | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 797.277              | 686.774              |
| Extranjera   | Iccgs Tecsa Construcción y Montajes | Perú           | Negocio Conjunto | PEN \$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 12.034               | 11.394               |
| Extranjera   | Jjc Contratistas                    | Perú           | Negocio Conjunto | PEN \$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 365.183              | 43.136               |
| 78.137.730-9 | Constructora Villic S.A.            | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 73.335               | 136.963              |
| 76.529.016-3 | Concremag SpA                       | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 70.795               | 68.700               |
| 76.528.509-7 | Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.  | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 68                   | 68                   |
| 76.030.734-3 | Servicio de Ingeniería Novaing Ltda | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 647                  | 926                  |
| 76.053.696-2 | Constructora Noval Limitada         | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | -                    | 5.632.696            |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT EERR                                                           | Nombre de empresa relacionada       | País de origen | Relación         | Moneda | Naturaleza       | Plazos              | Al 31-12-2023<br>M\$ | Al 31-12-2022<br>M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|--------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| 77.119.795-7                                                       | Concremag Tierra del Fuego SpA      | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 2.297                | 207.867              |
| Extranjera                                                         | CONSORCIO SC-JJ                     | Perú           | Negocio Conjunto | PEN \$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | -                    | 968.903              |
| 77.558.130-1                                                       | Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A. | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 324.762              | 10.743               |
| 96.584.230-6                                                       | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.   | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 332.457              | -                    |
| 76.110.556-6                                                       | MINERIA Y CONSTRUCCION CEI S.A.     | Chile          | Accionista Común | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | -                    | 9.173                |
| 96.823.180-4                                                       | Constructora Novacasas S.A.         | Chile          | Matriz común     | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | -                    | 289                  |
| 96.798.700-K                                                       | Inmobiliaria El Bosque S.A.         | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 99.110               | 100.000              |
| 77.374.989-2                                                       | Rentas Miraflores SPA               | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | -                    | 711.582              |
| 79.719.000-4                                                       | inversiones Totoral Ltda            | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 76                   | 76                   |
| 76.405.050-9                                                       | Constructora CCV Ltda               | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 157.645              | 82.340               |
| 96.951.850-3                                                       | Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.  | Chile          | Matriz común     | CLP    | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 373.766              | -                    |
| Extranjera                                                         | Paisaje Costero S.A.                | Uruguay        | Negocio Conjunto | US\$   | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 493.292              | -                    |
| <b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b> |                                     |                |                  |        |                  |                     | <b>3.102.744</b>     | <b>8.672.150</b>     |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

**3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente.**

| RUT EERR                                                              | Nombre de empresa relacionada | País de origen | Relación         | Moneda | Naturaleza | Plazos           | Al 31-12-2023<br>M\$ | Al 31-12-2022<br>M\$ |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|--------|------------|------------------|----------------------|----------------------|
| 96.885.880-7                                                          | Salfacorp S.A.                | Chile          | Matriz           | CLP    | Préstamos  | Mayor a 360 días | 32.171.294           | 36.618.107           |
| Extranjera                                                            | Paisaje Costero S.A.          | Uruguay        | Negocio Conjunto | US\$   | Préstamos  | Mayor a 360 días | -                    | 480.719              |
| 96973290-4                                                            | Inmobiliaria Aconcagua S.A.   | Chile          | Negocio Conjunto | CLP    | Préstamos  | Mayor a 360 días | 15.600               | 15.600               |
| <b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente</b> |                               |                |                  |        |            |                  | <b>32.186.894</b>    | <b>37.114.426</b>    |

**3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas.**

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

| RUT          | Nombre Parte Relacionada           | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción           | Garantía | Monto<br>M\$ 2023 | Efecto en resultado<br>M\$ 2023 | Monto<br>M\$ 2022 | Efecto en resultado<br>M\$ 2022 |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| 96.823.220-7 | Inmobiliaria Geosal S.A.           | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (15.423)          | -                               | 5.311             | -                               |
| 96.823.180-4 | Constructora Novacasas S.A.        | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | 72.045            | -                               | (29.872)          | -                               |
| 96.823.180-4 | Constructora Novacasas S.A.        | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 274.356           | 230.551                         | -                 | -                               |
| 96.823.180-4 | Constructora Novacasas S.A.        | Matriz común              | Ingresos por asesorías                 | No       | (271.408)         | (271.408)                       | -                 | -                               |
| 96.660.680-0 | Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.    | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | 1.215.168         | -                               | 1.241.123         | -                               |
| 96.660.680-0 | Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.    | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 8.071             | 6.782                           | 8.666             | 7.282                           |
| 96.660.680-0 | Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.    | Matriz común              | Costos por arriendos de oficina        | No       | (1.465.002)       | (1.240.939)                     | (1.066.541)       | (899.468)                       |
| 96.951.850-3 | Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A. | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (520.600)         | -                               | 2.413.366         | -                               |
| 96.951.850-3 | Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A. | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 91.939            | 77.260                          | 68.656            | 57.694                          |
| 96.951.850-3 | Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A. | Matriz común              | Compra de Terreno                      | No       | -                 | -                               | (2.437.619)       | -                               |
| 96.885.880-7 | Salfacorp S.A.                     | Matriz                    | Cuenta corriente                       | No       | 72.026.992        | -                               | (28.098.360)      | -                               |
| 96.885.880-7 | Salfacorp S.A.                     | Matriz                    | Otros Ingresos                         | No       | 269.896           | 269.783                         | 1.032.291         | 1.032.020                       |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT          | Nombre Parte Relacionada              | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción           | Garantía | Monto<br>M\$ 2023 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2023 | Monto<br>M\$ 2022 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2022 |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 96.885.880-7 | Salfacorp S.A.                        | Matriz                    | Costos por Intereses Financieros       | No       | (1.935.764)       | (1.935.764)                        | (3.521.104)       | (3.521.104)                        |
| 96.885.880-7 | Salfacorp S.A.                        | Matriz                    | Flujos Préstamos del Año               | No       | (36.014.126)      | -                                  | 45.655.167        | -                                  |
| 96.885.880-7 | Salfacorp S.A.                        | Matriz                    | Dividendo pagado                       | No       | (32.000.000)      | -                                  | (5.894.593)       | -                                  |
| 96.962.430-3 | Constructora Novatec Edificios S.A.   | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (686.261)         | -                                  | (1.245.074)       | -                                  |
| 96.962.430-3 | Constructora Novatec Edificios S.A.   | Matriz común              | Costos por contratos de construcción   | No       | (16.313)          | (13.708)                           | (18.305)          | (18.305)                           |
| 96.962.430-3 | Constructora Novatec Edificios S.A.   | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 640.976           | 538.635                            | 1.239.661         | 1.042.113                          |
| 96.973.290-4 | Inmobiliaria Aconcagua S.A.           | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (172)             | -                                  | (18.140)          | -                                  |
| 99.506.950-4 | Salfa Gestion S.A.                    | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | 4.937.614         | -                                  | 2.765.117         | -                                  |
| 99.506.950-4 | Salfa Gestión S.A.                    | Matriz común              | Otros Ingresos                         | No       | 20.427            | 17.283                             | 29.317            | 24.636                             |
| 99.506.950-4 | Salfa Gestión S.A.                    | Matriz común              | Costos por Servicios Back office       | No       | (5.133.979)       | (4.351.052)                        | (2.885.506)       | (2.885.506)                        |
| 77.558.130-1 | Aconcagua Gestion Inmobiliarias S.A   | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (614.633)         | -                                  | (286.788)         | -                                  |
| 77.558.130-1 | Aconcagua Gestion Inmobiliarias S.A   | Matriz común              | Ingresos por asesorías                 | No       | 328.346           | 276.051                            | 306.644           | 258.589                            |
| 77.558.130-1 | Aconcagua Gestion Inmobiliarias S.A   | Matriz común              | Costos por contratos de construcción   | No       | (27.731)          | (27.731)                           | -                 | -                                  |
| 86.856.700-7 | Constructora Novatec S.A.             | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (789.637)         | -                                  | (424.710)         | -                                  |
| 86.856.700-7 | Constructora Novatec S.A.             | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 468.885           | 394.021                            | 460.734           | 395.262                            |
| 86.856.700-7 | Constructora Novatec S.A.             | Matriz común              | Costos por contratos de construcción   | No       | (11.833)          | (11.833)                           | (6.032)           | (5.069)                            |
| 96.584.230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.     | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (367.512)         | -                                  | 49.385            | -                                  |
| 96.584.230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.     | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 15.237            | 12.804                             | -                 | -                                  |
| 99.516.320-9 | Inmobiliaria La Portada S.A.          | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | -                 | -                                  | 5.726             | -                                  |
| 76.801.420-5 | Servicios de Vta Inmobiliario Ltda.   | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (122.292)         | -                                  | (121.780)         | -                                  |
| 76.801.420-5 | Servicios de Vta Inmobiliario Ltda.   | Matriz común              | Ingresos por asesoría                  | No       | 123.580           | 105.428                            | 120.590           | 101.336                            |
| 76.030.734-3 | Servicios de Ingenieria Novaing Ltda. | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (8.608)           | -                                  | (17.504)          | -                                  |
| 76.030.734-3 | Servicios de Ingenieria Novaing Ltda. | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 8.887             | 7.468                              | 15.034            | 12.634                             |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT          | Nombre Parte Relacionada                  | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción           | Garantía | Monto<br>M\$ 2023 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2023 | Monto<br>M\$ 2022 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2022 |
|--------------|-------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 76.053.696-2 | Constructora Noval Ltda.                  | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (1.990.517)       | -                                  | (1.710.300)       | -                                  |
| 76.053.696-2 | Constructora Noval Ltda.                  | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 1.429.340         | 1.201.126                          | 1.678.720         | 1.416.026                          |
| 76.053.696-2 | Constructora Noval Ltda.                  | Matriz común              | Costos por contratos de construcción   | No       | (15.677)          | (15.677)                           | (18.613)          | (18.613)                           |
| Extranjera   | Consalfa S.A.C.                           | Negocio Conjunto          | Flujos Préstamos del Año               | No       | 148.660           | -                                  | (555.435)         | -                                  |
| Extranjera   | Consalfa S.A.C.                           | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 88.245            | -                                  | 481               | -                                  |
| 96.858.880-K | Constructora Tecsa Comsa S.A.             | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 290               | -                                  | 262               | -                                  |
| 99.591.340-2 | Inmobiliaria Los Navegantes S.A.          | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 62                | -                                  | 55                | -                                  |
| 76.141.360-0 | Constructora Belfi Incolur Fe Grande Ltda | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (127.216)         | -                                  | (2.636)           | -                                  |
| 76.141.360-0 | Constructora Belfi Incolur Fe Grande Ltda | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 86.984            | 73.096                             | 33.610            | 28.244                             |
| 76.141.360-0 | Constructora Belfi Incolur Fe Grande Ltda | Negocio Conjunto          | Flujos Préstamos del Año               | No       | -                 | -                                  | (63.309)          | -                                  |
| 76.016.793-2 | Tecsa Comin S.A.                          | Indirecto                 | Cuenta corriente                       | No       | 551               | -                                  | 59                | -                                  |
| 96.940.080-4 | Inmobiliaria Andes S.A.                   | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 721               | -                                  | 55                | -                                  |
| 76.117.016-3 | Inm Lagunas De Ayres De Chicureo S.A.     | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 30                | -                                  | 27                | -                                  |
| 76.301.094-5 | Concremag S.A.                            | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 6.876.610         | -                                  | 5.947.160         | -                                  |
| 76.301.094-5 | Concremag S.A.                            | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 335.587           | 282.006                            | 563.484           | 473.516                            |
| 76.301.094-5 | Concremag S.A.                            | Negocio Conjunto          | Costos Operacional                     | No       | (7.322.700)       | (6.692.786)                        | (5.924.005)       | (5.453.163)                        |
| 76.301.094-5 | Concremag S.A.                            | Negocio Conjunto          | Compra de Terreno                      | No       | -                 | -                                  | (1.466.662)       | -                                  |
| 76.363.031-5 | Const.Brisas De Batuco S.A.               | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (91.792)          | -                                  | (174.981)         | -                                  |
| 76.363.031-5 | Const.Brisas De Batuco S.A.               | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 155.551           | 130.715                            | 191.895           | 161.256                            |
| 76.380.365-1 | Constructora Geomar Cinco S.A.            | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (295)             | -                                  | (1.423)           | -                                  |
| 76.380.365-1 | Constructora Geomar Cinco S.A.            | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 851               | 715                                | 1.551             | 1.303                              |
| 76.389.783-4 | Consorcio Salfa Monte S.A.                | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 62                | -                                  | 55                | -                                  |
| 76.528.509-7 | Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.        | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | -                 | -                                  | (68)              | -                                  |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT          | Nombre Parte Relacionada                     | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción           | Garantía | Monto<br>M\$ 2023 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2023 | Monto<br>M\$ 2022 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2022 |
|--------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 76.722.441-9 | Arquitectura E Ing Aconcagua SpA             | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (33.934)          | -                                  | 146.143           | -                                  |
| 76.722.441-9 | Arquitectura E Ing Aconcagua SpA             | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 13.144            | 11.046                             | 275.641           | 231.631                            |
| 76.722.441-9 | Arquitectura E Ing Aconcagua SpA             | Negocio Conjunto          | Costos por contratos de construcción   | No       | -                 | -                                  | (416.061)         | (416.061)                          |
| Extranjera   | Consorcio Sc-Obrainsa                        | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 1.178             | -                                  | 621               | -                                  |
| Extranjera   | Consorcio Saneamiento Cajamarca              | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (11.022)          | -                                  | (72.421)          | -                                  |
| Extranjera   | Consorcio Jjc                                | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (1.731)           | -                                  | (16.072)          | -                                  |
| Extranjera   | Consorcio Sc-Jj                              | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 1.126.518         | -                                  | (1.163.330)       | -                                  |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 17.000            | -                                  | -                 | -                                  |
| 76.135.284-9 | Consorcio Constructor Hospital De Talca S.A. | Negocio Conjunto          | Flujos Préstamos del Año               | No       | (4.913.942)       | -                                  | -                 | -                                  |
| Extranjera   | Constructora Cheves S.A.C                    | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 23.636            | -                                  | 86.970            | -                                  |
| Extranjera   | Constructora Cheves S.A.C                    | Negocio Conjunto          | Flujos Préstamos del Año               | No       | (2.696.172)       | -                                  | -                 | -                                  |
| 76.110.556-6 | Mineria Y Construcccion Cei S.A.             | Accionista Común          | Cuenta corriente                       | No       | 88.491            | -                                  | -                 | -                                  |
| 76.110.556-6 | Mineria Y Construcccion Cei S.A.             | Accionista Común          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 23.005            | 19.332                             | -                 | -                                  |
| Extranjera   | Icsa Tecsa Construcccion y Montaje           | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (640)             | -                                  | (634)             | -                                  |
| Extranjera   | Obras De Ingenieria                          | Asociada                  | Cuenta corriente                       | No       | 10.003            | -                                  | 90.681            | -                                  |
| Extranjera   | Jjc Contratistas                             | Asociada                  | Cuenta corriente                       | No       | (322.046)         | -                                  | (18.728)          | -                                  |
| 78.137.730-9 | Constructora Vilicic S.A.                    | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 36.645            | -                                  | 444.254           | -                                  |
| 78.137.730-9 | Constructora Vilicic S.A.                    | Negocio Conjunto          | Ingresos por asesorías                 | No       | 65.334            | 65.334                             | 77.318            | 75.145                             |
| 78.137.730-9 | Constructora Vilicic S.A.                    | Negocio Conjunto          | Costo operacional                      | No       | (38.350)          | (38.350)                           | (500.758)         | (478.819)                          |
| 76.459.894-6 | Consorcio Cerro Castillo - Laguna V          | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 121.670           | -                                  | -                 | -                                  |
| 77.116.458-7 | Concremag Hotel Puerto Williams SpA          | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (1.428)           | -                                  | 51.586            | -                                  |
| 77.116.458-7 | Concremag Hotel Puerto Williams SpA          | Negocio Conjunto          | Costos por contratos de construcción   | No       | -                 | -                                  | (32.426)          | (32.426)                           |
| 77.116.458-7 | Concremag Hotel Puerto Williams SpA          | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 1.428             | 1.200                              | -                 | -                                  |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT          | Nombre Parte Relacionada                | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción           | Garantía | Monto<br>M\$ 2023 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2023 | Monto<br>M\$ 2022 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2022 |
|--------------|-----------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 77.119.795-7 | Concremag Tierra del Fuego SpA          | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 333.914           | -                                  | 738.164           | -                                  |
| 77.119.795-7 | Concremag Tierra del Fuego SpA          | Negocio Conjunto          | Costo operacional                      | No       | (128.344)         | (128.344)                          | (806.532)         | (806.532)                          |
| 76.027.704-5 | Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A. | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (2.754)           | -                                  | -                 | -                                  |
| 76.027.704-5 | Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A. | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 1.562             | 1.313                              | -                 | -                                  |
| 76.529.016-3 | Concremag SpA                           | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 2.258             | -                                  | 8.776             | -                                  |
| 76.529.016-3 | Concremag SpA                           | Negocio Conjunto          | Costos por contratos de construcción   | No       | (5.978)           | (5.978)                            | (6.473)           | (6.473)                            |
| 76.529.016-3 | Concremag SpA                           | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 1.625             | 1.365                              | 1.407             | 1.182                              |
| 76.173.057-6 | Inmobiliaria Vertical S.A.              | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | -                 | -                                  | 254               | 214                                |
| 76.173.057-6 | Inmobiliaria Vertical S.A.              | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (26)              | -                                  | -                 | -                                  |
| Extranjera   | Paisaje Costero S.A.                    | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (12.573)          | -                                  | (6.274)           | -                                  |
| 76.135.841-3 | Consorcio Salfa-Desco Limitada Ltda.    | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (36.053)          | -                                  | -                 | -                                  |
| 76.172.207-7 | Inmobiliaria Noval S.A                  | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (289.154)         | -                                  | 58.754            | -                                  |
| 76.172.207-7 | Inmobiliaria Noval S.A                  | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 24.790            | 20.832                             | 12.594            | 10.583                             |
| 76.172.207-7 | Inmobiliaria Noval S.A                  | Negocio Conjunto          | Venta de Terreno                       | No       | -                 | -                                  | 1.291.084         | 1.291.084                          |
| 76.883.240-4 | Inmobiliaria Los Cipreses S.A.          | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | -                 | -                                  | 6.328             | -                                  |
| 76.146.141-9 | Inmobiliaria y Constructora Pastrana    | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | -                 | -                                  | (130)             | -                                  |
| 76.761.547-7 | Empresa Constructora Fluor S.A.         | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (2.220.603)       | -                                  | 584.361           | -                                  |
| 76.761.547-7 | Empresa Constructora Fluor S.A.         | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 2.333.224         | 1.960.692                          | 2.837.617         | 2.384.552                          |
| 76.761.547-7 | Empresa Constructora Fluor S.A.         | Negocio Conjunto          | Costos por contratos de construcción   | No       | -                 | -                                  | (35.467)          | (35.467)                           |
| Extranjera   | Tecsa Atijas Weiss                      | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 1.224             | -                                  | 643               | -                                  |
| 77.290.660-9 | Bipemar S.A.                            | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 425               | -                                  | 496               | -                                  |
| 76.948.682-8 | Salfa Gestion Financiera SPA            | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (1.781.905)       | -                                  | (3.241.743)       | -                                  |
| 76.948.682-8 | Salfa Gestion Financiera SPA            | Negocio Conjunto          | Costos por Servicios Back office       | No       | (161.290)         | (135.669)                          | (106.977)         | (106.977)                          |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT          | Nombre Parte Relacionada          | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción           | Garantía | Monto<br>M\$ 2023 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2023 | Monto<br>M\$ 2022 | Efecto en<br>resultado<br>M\$ 2022 |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Extranjera   | Intercoastal Marine INC           | Asociada                  | Cuenta corriente                       | No       | 39.331            | -                                  | 595.434           | -                                  |
| 76.443.280-0 | Constructora Excon S.A.           | Asociada                  | Cuenta corriente                       | No       | (6.745.490)       | -                                  | (9.334.970)       | -                                  |
| 76.443.280-0 | Constructora Excon S.A.           | Asociada                  | Ingresos por contratos de construcción | No       | 4.490.536         | 3.773.560                          | 11.310.265        | 9.504.424                          |
| 76.923.701-1 | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 307.465           | 258.374                            | 4.209.130         | 3.537.084                          |
| 76.923.701-1 | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (642.106)         | -                                  | (4.194.974)       | -                                  |
| 77.101.663-4 | INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA        | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (2.801.152)       | -                                  | (8.157.476)       | -                                  |
| 77.101.663-4 | INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA        | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 1.633.661         | 1.384.171                          | 8.181.858         | 6.875.511                          |
| 77.101.663-4 | INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA        | Negocio Conjunto          | Costos por contratos de construcción   | No       | (206.065)         | (173.164)                          | 1.905.385         | 1.601.164                          |
| 76.405.050-9 | Constructora CCV Ltda             | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (75.305)          | -                                  | (620.323)         | -                                  |
| 78.245.900-7 | Soc. de Inv. Queulat Ltda.        | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | -                 | -                                  | (142.229)         | -                                  |
| 76.805.119-4 | Inmobiliaria los Nogales SPA.     | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (10.391.706)      | -                                  | (3.973.235)       | -                                  |
| 76.805.119-4 | Inmobiliaria los Nogales SPA.     | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 8.248.513         | 6.959.681                          | 6.848.199         | 5.754.789                          |
| 76.805.119-4 | Inmobiliaria los Nogales SPA.     | Negocio Conjunto          | Costos por contratos de construcción   | No       | -                 | -                                  | (9.947)           | (8.358)                            |
| 77.374.989-2 | Rentas Miraflores SPA             | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (9.237.735)       | -                                  | (1.581.898)       | -                                  |
| 77.374.989-2 | Rentas Miraflores SPA             | Negocio Conjunto          | Ingresos por contratos de construcción | No       | 11.220.246        | 9.428.778                          | 3.243.250         | 2.725.420                          |
| 77.374.989-2 | Rentas Miraflores SPA             | Negocio Conjunto          | Costos por contratos de construcción   | No       | (162.892)         | (162.892)                          | (2.372.933)       | (2.046.122)                        |
| 79.719.000-4 | Inversiones Totoral Ltda          | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | -                 | -                                  | (76)              | -                                  |
| 99.573.810-4 | INVERSIONES ANTIGONA S.A          | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | -                 | -                                  | 437.373           | -                                  |
| 76.418.723-7 | Constructora El Peñon SpA         | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | -                 | -                                  | 10.000            | -                                  |
| 77.041.634-5 | SUBCARGO SPA                      | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (880)             | -                                  | 199.120           | -                                  |
| 77.041.634-5 | SUBCARGO SPA                      | Negocio Conjunto          | Flujos Préstamos del Año               | No       | 120.000           | -                                  | -                 | -                                  |
| 96.798.700-K | Inmobiliaria El Bosque S.A.       | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 890               | -                                  | (100.000)         | -                                  |
| 76.516.090-1 | Aconcagua Sur S.A.                | Matriz común              | Cuenta corriente                       | No       | (58.021)          | -                                  | -                 | -                                  |

**SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

| RUT          | Nombre Parte Relacionada    | Naturaleza de la relación | Naturaleza de la transacción           | Garantía | Monto    | Efecto en resultado | Monto    | Efecto en resultado |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------------|----------|----------|---------------------|----------|---------------------|
|              |                             |                           |                                        |          | M\$ 2023 | M\$ 2023            | M\$ 2022 | M\$ 2022            |
| 76.516.090-1 | Aconcagua Sur S.A.          | Matriz común              | Ingresos por contratos de construcción | No       | 65.659   | 55.176              | -        | -                   |
| 77.213.859-8 | Imprenta Gestión SPA        | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | 30       | -                   | -        | -                   |
| 76.282.832-4 | Inmobiliaria Los Sauces SPA | Negocio Conjunto          | Cuenta corriente                       | No       | (493)    | -                   | -        | -                   |