

# 2023

## Estados Financieros Consolidados Resumidos

Salfa Gestión



Expresados en Miles de pesos (M\$)  
Correspondiente a los ejercicios  
terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022

**SALFAGESTION**

El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados resumidos



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores  
Salfacorp S.A.

Como auditores externos de Salfacorp S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 21 de febrero de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Salfa Gestión S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Salfacorp S.A. y Salfa Gestión S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Salfa Gestión S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Salfacorp S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Salfacorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...  
Álvaro Nieto Tassara  
RUT:10.897.795-7

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**ACTIVOS**

Activos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	17.634.322	14.381.972
Otros activos no financieros	482.440	91.166
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	97.403	92.772
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	37.629.763	28.873.391
Activos por impuestos corrientes	20.798	266.039
<b>Total activos corrientes</b>	<b>55.864.726</b>	<b>43.705.340</b>

Activos no corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Otros activos financieros	2.880	2.880
Inventarios	2.641.437	2.625.696
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	642.952	642.951
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.586.200	2.523.839
Propiedades plantas y equipos	3.007.082	3.405.128
Activos por Derechos de uso	7.584.000	1.355.422
Activos por impuestos diferidos	3.947.319	3.579.959
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>20.411.870</b>	<b>14.135.875</b>

<b>Total activos</b>	<b>76.276.596</b>	<b>57.841.215</b>
----------------------	-------------------	-------------------

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**PATRIMONIO NETO Y PASIVOS**

Pasivos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Otros pasivos financieros	77.507	71.435
Pasivos por arrendamientos	1.419.891	1.599.787
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.243.909	3.920.860
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	60.067.894	47.305.177
Pasivos por impuestos corrientes	298.551	322.397
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>66.107.752</b>	<b>53.219.656</b>

Pasivos no corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Otros pasivos financieros	2.379.491	2.334.161
Pasivos por arrendamientos	6.298.777	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.247.547	2.244.136
Otras provisiones	2.120.578	2.043.502
Pasivos por impuestos diferidos	145.337	154.876
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>13.191.730</b>	<b>6.776.675</b>

Patrimonio neto	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Capital	4.427.018	4.427.018
Resultados acumulados	(7.683.807)	(6.799.565)
Otras reservas	233.903	217.431
<b>Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora</b>	<b>(3.022.886)</b>	<b>(2.155.116)</b>
Participaciones no controladoras	-	-
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>(3.022.886)</b>	<b>(2.155.116)</b>

<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<b>76.276.596</b>	<b>57.841.215</b>
--	-------------------	-------------------

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

ESTADO DE RESULTADOS	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.766.485	8.421.885
Costo de ventas	(13.458)	-
<b>Ganancia bruta</b>	<b>11.753.027</b>	<b>8.421.885</b>
Otros ingresos, por función	89.550	2.048
Gasto de administración	(12.639.224)	(8.882.714)
Otras ganancias (pérdidas)	1.800	(1.319.198)
Ingresos financieros	370.081	516.508
Costos financieros	(227.084)	(287.256)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	5.130	(219.186)
Diferencias de cambio	1.573	(1.265)
Resultado por unidades de reajuste	(315.042)	(636.603)
<b>Resultado, antes de impuestos</b>	<b>(960.189)</b>	<b>(2.405.781)</b>
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	75.946	662.455
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>(884.243)</b>	<b>(1.743.326)</b>

<b>Resultado del ejercicio, atribuible a:</b>		
Propietarios de la controladora	(884.243)	(1.742.319)
Participaciones no controladoras	-	(1.007)
<b>Total resultado del ejercicio</b>	<b>(884.243)</b>	<b>(1.743.326)</b>

<b>Resultado por acción</b>		
Resultado básico y diluido procedente de actividades continuadas	(14,60)	(28,76)

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
	M\$	M\$
Pérdida del ejercicio	(884.243)	(1.743.326)
Utilidad (pérdida) por diferencias de cambios de conversión, antes de impuestos	22.564	(156.649)
<b>Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos</b>	<b>(861.679)</b>	<b>(1.899.975)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(6.092)	42.295
<b>Otro resultado integral</b>	<b>(6.092)</b>	<b>42.295</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(867.771)</b>	<b>(1.857.680)</b>

Ingresos y (gastos) integrales atribuibles a:		
<b>Propietarios de la controladora</b>	(867.771)	(1.856.673)
Participaciones no controladoras	0	(1.007)
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>(867.771)</b>	<b>(1.857.680)</b>

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

Al 31 de Diciembre de 2023:

Conceptos	Capital	Cambios en otras reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital	Reserva de conversión	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	4.427.018	(63.813)	281.244	(6.799.565)	(2.155.116)	0	(2.155.116)
Resultado del ejercicio	0	0	0	(884.243)	(884.243)	0	(884.243)
Otro resultado integral	0	16.472	0	0	16.472	0	16.472
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>16.472</b>	<b>0</b>	<b>(884.243)</b>	<b>(867.771)</b>	<b>0</b>	<b>(867.771)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2023</b>	<b>4.427.018</b>	<b>(47.341)</b>	<b>281.244</b>	<b>(7.683.808)</b>	<b>(3.022.887)</b>	<b>-</b>	<b>(3.022.887)</b>

Al 31 de Diciembre de 2022:

Conceptos	Capital	Cambios en otras reservas		Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	Capital	Reserva de conversión	Otras reservas				
	M\$	M\$	M\$				
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	4.427.018	1.479	281.244	(5.057.246)	(347.505)	50.069	(297.436)
Resultado del ejercicio	-	-	-	(1.742.319)	(1.742.319)	(1.007)	(1.743.326)
Otro resultado integral	-	(65.292)	-	-	(65.292)	(49.062)	(114.354)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(65.292)</b>	<b>-</b>	<b>(1.742.319)</b>	<b>(1.807.611)</b>	<b>(50.069)</b>	<b>(1.857.680)</b>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>4.427.018</b>	<b>(63.813)</b>	<b>281.244</b>	<b>(6.799.565)</b>	<b>(2.155.116)</b>	<b>-</b>	<b>(2.155.116)</b>

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
METODO DIRECTO	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>17.225.852</b>	<b>13.306.907</b>
cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.766.485	9.355.152
cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	5.459.367	3.951.755
<b>Clases de pagos</b>	<b>(12.698.444)</b>	<b>(8.896.068)</b>
pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.371.657)	(4.010.822)
pagos a y por cuenta de los empleados	(5.326.787)	(4.885.246)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de la operación</b>	<b>4.527.408</b>	<b>4.410.839</b>
dividendos recibidos	2.330	-
intereses pagados	(146.909)	(177.687)
intereses recibidos	370.081	516.508
impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados	58.846	(1.271.107)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>4.811.756</b>	<b>3.478.553</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	130.703	-
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(468.237)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>130.703</b>	<b>(468.237)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	5.184.107
Pago de préstamos	(64.184)	(5.240.413)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(1.629.336)	(1.419.776)
Préstamos netos a entidades relacionadas	3.411	52.473
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(1.690.109)</b>	<b>(1.423.609)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.252.350</b>	<b>1.586.707</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	14.381.972	12.795.265
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>17.634.322</b>	<b>14.381.972</b>

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**NOTA 1 - INFORMACION GENERAL**

**1.1 Constitución**

Salfa Gestión S.A. (Rut. 99.506.950-4) es filial directa de Salfacorp S.A. empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S).

**1.2 Domicilio**

El domicilio social de Salfa Gestión S.A. es Avenida Presidente Riesco N° 5335, Piso 11, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

**1.3 Objeto social**

Su objeto social es la prestación de servicios de agencia de negocios en la administración integral de cualquier tipo de sociedad o empresa, usualmente llevada a cabo a través de plataformas computacionales y sistemas informáticos, incluyendo la prestación de servicios de gerenciamiento, gestión financiera, control de gestión y administración, gestión de relaciones públicas, gestión de recursos humanos, gestión de planificación, desarrollo y tecnologías de la información, gestión de asesoramiento legal e intermediación para la concreción de toda clase de negocios.

**1.4 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos**

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos Estados Financieros Consolidados resumidos son las siguientes:

Subsidiarias	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2023			Al 31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	96.660.680-0	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
BipeMar S.A.	Extranjera	Uruguay	URG\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Salfa Gestion Pagos SpA	76.948.682-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Imprenta Gestión SpA	77.213.859-8	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00

Los principales movimiento ocurridos en la propiedad de las subsidiarias incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos se resumen a continuación:

- Con fecha 25 de Abril de 2022, se traspasa 276 acciones de Salfa Rentas Inmobiliarias a la Sociedad Salfa Gestión Pagos SpA.

**1.5 Otras consideraciones a revelar**

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 21 de febrero de 2024.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros consolidados resumidos.

**2.1 Período Contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos de Salfa Gestión S.A. y filiales cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, comparado con igual período del año anterior.

**2.2 Bases de preparación**

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos al 31 de Diciembre de 2023, han sido preparados considerando las IFRS vigentes a la fecha emitidas por el IASB, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo indicado en el párrafo siguiente.

Los presentes Estados Financieros se presentan en forma resumida, incluyendo los estados financieros básicos, la nota de criterios contables y la nota de transacciones con partes relacionadas de acuerdo a lo permitido por la Norma de Carácter General N° 30 de la SVS actualmente CMF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

**2.3 Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Salfa Gestión S.A.

**2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas**

a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023:

Enmiendas y normas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17	"Contratos de Seguros" ; Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa	01-01-2023
NIC 1-NIC 8	"Presentación a los estados financieros"- "Políticas Contables" " sobre clasificación de pasivos".	01-01-2023
NIC 12 (Modificación)	"Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción" "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional	01-01-2023

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas (continuación)**

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados.

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2023, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	"Pasivos no corrientes con covenants"	01-01-2024
NIIF 16	"Arrendamientos"	01-01-2024
NIC7-NIIF 7	"Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"	01-01-2024

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 21	"Ausencia de convertibilidad"	01-01-2025

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados en el período de su primera aplicación.

**2.5 Bases de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados Resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad matriz Salfa Gestión S.A. y las sociedades controladas por la Sociedad. La sociedad matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

- (a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

La matriz Salfa Gestión S.A. consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Gestión S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.5 Bases de consolidación (continuación)**

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.1. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

La Sociedad matriz registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e)

b.2 Combinación de Negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales la Sociedad matriz utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el ejercicio en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Salfa Gestión S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

(c) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.5 Bases de consolidación (continuación)**

(d) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El grupo Salfa Gestión reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al grupo Salfa Gestión en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(e) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades y/o entidades bajo control común se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

**2.6 Transacciones en moneda extranjera**

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Salfa Gestión S.A. y filiales, se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que opera la entidad (moneda funcional). La moneda funcional de Salfa Gestión S.A. y Filiales es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Resumidos de Salfa Gestión S.A. y Filiales.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.6 Transacciones en moneda extranjera (continuación)**

d) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes Estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2023	Al 31-12-2022
Dólar Estadounidense	US\$	877,12	855,86
Euro	€\$	970,05	915,95

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2023	Al 31-12-2022
Unidad de fomento	UF	36.789,36	35.110,98
Unidad Tributaria Mensual	UTM	64.216,00	61.157,00

**2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

En los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

**2.8 Instrumentos financieros**

**2.8.1 Activos financieros**

Salfa Gestión S.A. y Filiales reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si Salfa Gestión S.A. y filiales transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

Salfa Gestión S.A. y filiales valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.8.1 Activos financieros (continuación)**

(b) Valorización posterior

Salfa Gestión S.A. y filiales clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

**2.8.1.1 Otros activos financieros**

Dentro de este rubro se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, acciones, contratos forward designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros).

**2.8.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente.

Deterioro de activos financieros

Para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (incluyendo los activos de contrato) y las cuentas por cobrar a entidades relacionadas Salfa Gestión S.A. y filiales aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas. Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar (incluyendo los activos por contrato) se han agrupado en función de los días vencidos y se han aplicado tasas de pérdida por tramo determinadas en función de las pérdidas crediticias históricas y ajustes adicionales para cuentas antigüedad y expectativas de cobro superior a 12 meses.

En el caso de los otros activos financieros, si bien también están sujetos a los requisitos de deterioro de la NIIF 9, las pérdidas por deterioros asociadas a estas son inmateriales

**2.8.2 Inversiones en asociadas**

La inversión en asociadas y negocios conjuntos se contabiliza por el método de la participación e inicialmente se reconocen por su costo y su valor libro se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del año y en los resultados integrales producto de los ajustes de conversión surgidos de la traducción de los estados financieros en otras monedas. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

**2.8.3 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.8.3 Pasivos financieros (continuación)**

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

Salfa Gestión S.A. y Filiales clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

**2.8.3.1 Préstamos que devengan intereses**

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera resumidos como pasivos corrientes a menos Salfa Gestión S.A. y filiales tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros consolidados resumidos.

**2.8.3.2 Otros pasivos financieros**

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, por bonos, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en el estado de situación financiera como pasivos financieros corrientes a menos que Salfa Gestión S.A. y filiales tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos.

**2.8.3.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

**2.9 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.10 Inventario No Corriente**

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

Los terrenos incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos se presenta como Inventario No Corriente.

**2.11 Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

a) Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados Financieros Consolidados Resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados Resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera Salfa Gestión S.A. y filiales.

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que Salfa Gestión S.A. y filiales espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Salfa Gestión S.A. y filiales pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.12 Provisiones**

Salfa Gestión S.A. y filiales reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

**2.13 Beneficios a los empleados**

- a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

- b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

- c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

**2.14 Propiedades, plantas y equipos**

Salfa Gestión S.A. y filiales registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al grupo Salfa Gestión S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el ejercicio necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.14 Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcasas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

**2.15 Capital social**

Las acciones totales suscritas y pagadas se clasifican como capital dentro del patrimonio neto.

**2.16 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad.

**2.17 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas de Salfa Gestión S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio.

**2.18 Medio ambiente**

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**2.19 Resultado por acción**

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de Salfa Gestión S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

**2.20 Arrendamientos**

La Compañía aplica NIIF 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derechos de uso en un subarrendamiento, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u Obra).
- Arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor.

En los casos mencionados la Compañía reconocerá los pagos por arrendamiento asociados con los arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento o según se genere.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento;
- Pagos de arrendamientos anticipados;
- Costos directos iniciales.

Los activos por derecho de uso son clasificados en el Estado de situación financiera en "Activos por derechos de uso".

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos en esencia
- Pagos de arrendamiento variable basados en un índice o una tasa;
- Precio de ejercicio de las opciones de compra, cuyo ejercicio sea razonablemente seguro.

La Compañía determina el valor presente de los pagos de arrendamiento utilizando la tasa de interés incremental.

Los pasivos por arrendamiento son clasificados en el Estado de situación financiera en "Pasivos por arrendamiento, corriente o no corriente".

La Sociedad analiza los acuerdos de arrendamiento financiero revisando principalmente características tales como:

- a) Que la Sociedad inicialmente adquirió el bien o tomó una parte importante en el proceso de adquisición directa con los proveedores,
- b) Debido a las condiciones contractuales, es prácticamente cierto que la Sociedad ejecutará la opción de compra de los bienes al final del plazo de arrendamiento.

Dado que estos acuerdos de financiamiento son "sustancialmente compras" y no arrendamientos, el pasivo relacionado se considera como una deuda financiera clasificada según la NIIF 9 y presentada dentro de los "Otros pasivos financieros". El inmovilizado material adquirido bajo este tipo de contratos se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedades, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el ejercicio de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro para estas transacciones. Los traspAsos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

**3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No garantizada.**

**3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	a 30 días	21.779	-
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	291.180	217.086
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.955.065
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	23.397	26.011
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.232	2.480
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.917	7.689
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	156.444	-
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18.172.889	6.706.558
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	a 30 días	65.189	72.455
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	53.807	-
76.127.578-K	Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	220.412	79.289
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	17.926	12.105
83.109.000-6	Empresa Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.057.624	2.116.589
96.981.260-6	Cía. Sudamericana De Postensados	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	45.513	40.135
96.932.990-5	Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	35.031	282
76.978.300-8	Fgi Servicios Mineros Limitada	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	35.153	374

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	21.094	23.441
76.908.390-1	Operaciones Mineras G-Act S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	35.424	675
99.592.920-1	Cia. Minera Geovita S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.690	27.107
76.299.903-K	Inm E Inv Lutecia Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	a 30 días	70.125	77.958
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.508	1.676
76.509.835-1	Soc Inmobiliaria E Inversiones Rentas Quilín SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	114.136	114.136
76.110.556-6	Mineria Y Construccion Cei S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	310	310
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.765	5.369
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.921	2.355
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	24	24
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	33	105
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damián SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	91.700	91.700
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	406.347	349.512
76.163.091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	164	164
76.254.143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.794	12.794
76.254.157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
76.349.965-0	El Peñón SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.408.062
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	55	55
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	72	72
76.409.068-3	El Peñón Aconcagua SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	508.967	220.768
76.495.508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
76.249.447-7	Inmobiliaria y Const El Portal S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
99.585.130-K	Tecsa Internacional S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	34.769	20
76.158.995-4	Consortio Salfa y Asociados S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	34.769	20

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
76.777.485-0	Sociedad de Servicios Habitacionales Gestired SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.087	1.087
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	22.146	27
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	26.267	32
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	63.557	69.419
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de Arq. Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.045	6.123
77.063.310-9	Agrícola y Forestal Penitente Limitada	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20	20
99.591.360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19	19
96.976.080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	184	184
99.577.930-7	Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18	18
76.883.240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4	4
76.027.704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10	10
76.089.641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2	2
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	465.791	66.884
78.601.600-2	Constructora Coraceros Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	57	27
77.207.210-4	Constructora Tecsa Conpax S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32.180	-
76.153.005-4	Administradora de Fondos de Inversión	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.024	-
76.117.016-3	Inmob Lagunas de Ayres de Chicureo	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	365.677	284.204
76.212.444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	572.314	2.746.942
76.282.832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13	13
76.301.094-5	Concremag S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	933.266	933.266
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20.653	-
99.586.120-8	Constructora Socovesa Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.583	10.000
76.529.016-3	Concremag SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	4.400
76.453.436-0	Inmobiliaria Villa Pacífico SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	38	38

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.176	594
76.934.005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	24	24
76.948.950-9	Constructora Hidrocón S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.583	-
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Uruguay	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.350	5.221
77.057.383-1	Consorcio Salfa Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.791	-
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	335.978	-
96.557.400-K	Geovita S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.520.569	-
99.585.080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	69.609	112
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	132.575	50.944
96.684.600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	3.202.937
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	312.817	320.423
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	3.607.283
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.449.803
96.967.010-0	Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	502.219
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	133.911	38.611
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.288.813	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	303.151	-
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.447.399	-
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18.518	-
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.927.435	-
76.805.119-4	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8	-
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	881	-
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente</b>							<b>37.629.763</b>	<b>28.873.391</b>

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, No corriente.**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	519.233	519.233
76.414.376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	5.665	5.665
76.423.535-5	Inm e Inv Lutecia Dos Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	38.990	38.989
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	79.044	79.044
76.458.119-9	Inmob e Inv Rentas Antofagasta SpA	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	20	20
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes</b>							<b>642.952</b>	<b>642.951</b>

**3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.156.875	923.662
96.967.010-0	Maq. y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.676.682	-
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	4.177
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	16.101.778	-
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.057.005	-
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	143.396	706.271
76.321.921-6	Inmobiliaria Brisas De Batuco S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	131	131
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	5.700.793
76.915.760-3	Constructora Salfa y Compañía	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	55	55
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	247.422
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.405.420	3.026.451
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.489.260	8.585.863

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	665.536
96.684.600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.957.637	-
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.377.335	2.432.559
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	893.894
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	145.746	409.888
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob Aconcagua L	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.478.242	361.560
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	461.690
76.065.788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	158.065	69.216
96.557.400-K	Geovita S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	621.402
79.723.890-2	ICEM S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	790.191	359.374
Extranjera	Tecsa Uruguay	Uruguay	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	17.549	17.123
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	189.764	4.016.223
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.139.930	332.490
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.(Aconcagua)	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	217.705	300.972
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.017.874	1.657.459
76.349.965-0	El Peñón SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.692.045	-
76.418.723-7	Constructora El Peñón SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	77.803	87.547
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	4.219.754
76.805.119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.478
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	415.175	789.505
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	Entre 61 y 180 días	6.791.460	3.558.138
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	66.705
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Ingresos por Asesorías	a 30 días	5.252.955	2.983.155
76.452.850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.267	19.458

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

Rut	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	2.856.197
76.722.441-9	Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	236.357	292.731
76.948.950-9	Constructora Hidrocón S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	7.000
77.112.779-7	Salfa Servicios SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	111.674	628.298
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	938.092	-
76.414.376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	567	-
76.423.535-5	Inm e Inv Lutecia Dos Ltda.	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.916	-
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa Norte SpA	Chile	Matriz común	CLP	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.943	-
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>							<b>60.067.894</b>	<b>47.305.177</b>

**3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente**

Nombre parte relacionada	Rut	País de origen	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la transacción	Plazo	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	140.719	137.308
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	1.915.006	1.915.006
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Chile	Matriz común	CLP	Préstamos	Mayor a 365 días	191.822	191.822
<b>Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente</b>							<b>2.247.547</b>	<b>2.244.136</b>

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

**3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas.**

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
96.684.600-3	Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(6.382.627)	-	9.065.893	-
96.684.600-3	Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	1.222.053	1.026.935	841.241	782.132
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	3.691.149	-	(1.278.951)	-
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	1.405.538	1.181.125	473.480	472.893
93.659.000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(84)	(71)	-	-
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(3.506.218)	-	(475.025)	-
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	288.724	242.625	132.488	132.488
96.954.630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(15.719)	(13.209)	(16.990)	(15.837)
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(3.624.960)	-	(6.141.652)	-
96.951.850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	410.007	344.544	307.112	290.083
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Cuenta corriente	No	(17.126.909)	-	9.718.682	-
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Ingreso por asesorías	No	429.708	361.099	337.326	318.767
96.885.880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Costo por asesorías	No	(3.011.860)	(2.530.975)	-	-
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	305.304	256.558	154.770	154.770
96.962.430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(4.812.112)	-	3.498.475	-
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(7.587.151)	-	2.270.847	-
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	420.213	353.121	182.822	182.822
96.967.010-0	Maquinaria y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(11.963)	(10.053)	(20.992)	(20.762)
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(3.446)	-	8.362	-

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	262.307	-	(66.582)	-
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(83.617)	-	(43.129)	-
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de Arquitectura Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(72.594)	-	(41.342)	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.717.138)	-	(2.524.955)	-
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	2.920.341	2.454.068	1.752.230	1.701.144
77.558.130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(6.158)	(5.175)	(8.809)	(8.809)
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(403.647)	-	(476.617)	-
76.730.450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	966.522	812.203	461.764	458.549
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	940.688	-	(2.009.875)	-
76.929.210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	114.537	96.249	139.276	124.991
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	143.696	-	(372.049)	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.107.737)	-	136.462	-
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	300.297	252.350	212.357	201.799
86.856.700-7	Constructora Novatec S.A.	Matriz común	Costo por asesorías	No	-	-	(5.543)	(4.658)
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	39.025	-	407.821	-
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.610.013)	-	(9.972.693)	-
76.053.696-2	Constructora Noval Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	340.213	285.893	200.920	194.449
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	659.844	-	(4.320.788)	-
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	523.642	-	4.352.427	-
91.300.000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	97.389	81.839	341.774	294.930
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(71.695)	-	(40.950)	-
96.536.460-9	Tecsa Equipos Y Servicios S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
83.109.000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.151.400)	-	1.481.331	-
83.109.000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	92.434	77.676	124.290	111.389
96.981.260-6	Cia. Sudamericana de Postensados S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(72.138)	-	(41.342)	-
96.932.990-5	Constructora Tecsa Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(42.768)	-	(41.342)	-
76.908.390-1	Operaciones Mineras G-Act S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(42.768)	-	(41.315)	-
99.592.920-1	Cia. Minera Geovita S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(92.934)	-	(14.342)	-
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	74.704	62.777	34.098	34.098
76.516.090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	5.620.117	-	(1.705)	-
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(2.661)	-	101.979	-
96.557.400-K	Geovita S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	3.037.835	-	(4.343.182)	-
79.723.890-2	Icem S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(527.270)	-	1.039.929	-
79.723.890-2	Icem S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	96.454	81.054	130.055	116.088
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	447.910	-	87.024	-
76.172.207-7	Inmobiliaria Noval S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	191.675	161.071	41.217	41.217
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.814.890	-	(5.951.419)	-
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(3.952.665)	-	2.044.843	-
76.065.788-3	Servicios De Capacitación Icsa Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(166.455)	-	149.870	-
76.065.788-3	Servicios De Capacitación Icsa Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	78.338	65.830	40.581	40.581
76.065.788-3	Servicios De Capacitación Icsa Ltda.	Matriz común	Costo por asesorías	No	(731)	(731)	-	-
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	11.395.042	-	6.781.794	-
96.584.230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	71.292	59.909	35.286	35.286
76.479.450-8	AC Asiacomercial S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	1.053	-

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	320.515	-	(97.391)	-
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob. Aconcagua Ltda	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.177.810)	-	(162.232)	-
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(62.950)	-	(433.052)	-
76.418.723-7	Constructora El Peñón SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(107.190)	-	(55.757)	-
76.418.723-7	Constructora El Peñón SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	116.935	98.264	51.346	51.346
76.380.365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(806)	-
76.722.441-9	Arquitectura e ingeniería Aconcagua SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(3.418)	-	(424.315)	-
76.363.031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(11.567)	-
76.409.068-3	El Peñón Aconcagua SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	228.713	-	104.354	-
76.349.965-0	El Peñón SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(3.162.144)	-	1.521.363	-
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Matriz común	Cuenta corriente	No	(56.089)	-	(31.137)	-
76.127.578-K	Novatec S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	24.186	-	19.153	-
76.146.141-9	Inmobiliaria y Constructora Pastrana S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	895	-
76.440.160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(72)	-	72	-
76.202.050-5	Inmobiliaria San Damián SpA	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	91.626	-
76.777.485-0	Sociedad de Servicios Habitaciones Gestired SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(31.137)	-
76777485-0	Sociedad de Servicios Habitaciones Gestired SPA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	23.596	24.384
99.554.660-4	Tecsa Inversiones S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	5.125	-
99.585.130-K	Tecsa Internacional S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(42.768)	-	(41.342)	-
76.799.210-6	Tecsa Concesiones S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	5.125	-
99.531.330-8	Inmobiliaria Don Elías S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	5.125	-
99.589.430-0	Tecsa Montajes S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(29.606)	-

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.119.946-3	Inmobiliaria Alto San Miguel S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	5.125	-
99.585.080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	(85.536)	-	(66.393)	-
76.158.995-4	Consorcio Salfa y Asociados S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(42.768)	-	(41.342)	-
96.973.290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.508	50.007	33.900	33.900
76.801.420-5	Servicio de Venta Inmob. Aconcagua Ltda	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	61.128	51.368	34.904	34.904
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	3.766.932	-	(2.777.778)	-
96.823.220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.527	50.023	33.920	33.920
76.722.441-9	Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.793	50.246	34.147	34.147
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	314.846	-	(851.275)	-
96.798.700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.484	49.987	33.879	33.879
76.805.119-4	Inmobiliaria Los Nogales SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	2.486	-	33	-
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	21.301	-	(180.899)	-
96.852.020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	61.966	52.072	30.360	30.360
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	7.084.949	-	(4.233.901)	-
76.499.908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	62.240	52.302	30.432	30.432
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(131.391)	-	(36.460)	-
96.823.180-4	Constructora Novacasas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	153.510	129.000	33.879	33.879
77.642.820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	56.275	47.290	40.021	40.021
76.212.444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(2.234.255)	-	2.720.756	-
76.212.444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.627	50.107	34.094	34.094
76.125.692-0	Inmobiliaria Desarrollo SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.496	49.997	34.274	34.274
76.409.068-3	El Peñón Aconcagua SpA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.486	49.988	33.880	33.880

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.117.016-3	Inmobiliaria Lagunas de Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	21.987	-	141.476	-
76.117.016-3	Inmobiliaria Lagunas de Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.486	49.988	33.882	33.882
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	204.382	-	(26.343)	-
76.813.360-3	Ayres de Chicureo S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.759	50.218	37.772	37.772
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	169.516	142.451	48.252	48.252
99.563.590-9	Salfa I.C.S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	6.820.089	-	(4.717.386)	-
76.528.509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	61.960	52.067	30.353	30.353
76.301.094-5	Concremag S.A	Matriz común	Venta de Terreno	No	-	-	933.266	933.266
96.993.610-0	Maqsa Austral S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.849	65.419	38.898	38.898
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(80.984)	-	507.617	-
96.610.790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	73.377	61.662	38.750	38.750
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(65.934)	-	(2.167.440)	-
76.911.989-2	Comercial Austral Spa	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
76.349.965-0	El Peñón SPA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	62.037	52.132	30.414	30.414
76.033.830-3	Empresas Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	78.392	65.876	39.811	39.811
76.121.363-6	Aconcagua S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.499	49.999	33.880	33.880
77.057.383-1	Consortio Salfa FE Grande S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(71.725)	-	(401.342)	-
77.057.383-1	Consortio Salfa FE Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
76.948.950-9	Constructora Hidrocón S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(58.934)	-	(48.342)	-
76.948.950-9	Constructora Hidrocón S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
99.586.120-8	Constructora Socovesa Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(75.934)	-	(31.342)	-
99.586.120-8	Constructora Socovesa Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
76.468.833-3	Constructora Austral SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	145	-
99.592.920-1	Cía. Minera Geovita S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
76.908.390-1	Operaciones Mineras G-ACT S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
99.532.560-8	Inmobiliaria Don Santiago S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	5.145	-
76.051.944-8	Tecsa Con-Pax S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(29.586)	-
76.051.944-8	Tecsa Con-Pax S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	26.978	27.879
76.978.300-8	FGI Servicios Mineros Limitada	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(42.738)	-	(41.315)	-
76.978.300-8	FGI Servicios Mineros Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Matriz común	Cuenta Corriente	No	4.114	-	4.725	-
96.879.170-2	Geovita Maquinarias y Servicios S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.518	65.141	38.738	38.738
96.693.230-9	Rentas Inmobiliaria y Maquinarias	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	5.145	-
76.968.870-6	Inmobiliaria Amapolas S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	5.145	-
96.932.990-5	Tecsa Fe Grande S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
96.796.170-1	Inmobiliaria Tierra del Sol S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(23.748)	-
96.796.170-1	Inmobiliaria Tierra del Sol S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	21.140	21.463
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Matriz común	Cuenta Corriente	No	378.155	-	(118.329)	-
76.030.734-3	Servicio de Ingeniería Novaing Ltda	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	102.053	85.759	51.346	51.346
76.127.578-K	Novatec S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	116.937	98.266	51.347	51.347
76.158.995-4	Consortio Salfa y Asociados S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
76.037.836-4	Inmobiliaria Mantagua S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(10.000)	-
79.851.120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	79.453	66.767	39.021	39.021
96.995.870-8	Inmobiliaria IPL S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(29)	-

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efecto resultado (Cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
96.931.030-9	Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	4	-
99.520.190-9	Empresa de Obras Civiles y de	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
99.509.260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.755	65.340	40.243	40.243
77.493.650-5	Salfa Internacional Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
77.815.400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.484	49.987	33.879	33.879
96.971.270-9	Salfa Construcción S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.539	65.159	38.860	38.860
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(33.249)	-	(36.487)	-
96.951.860-0	Inmobiliaria La Vizcachas Ltda.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	59.484	49.987	33.879	33.879
99.585.130-K	Tecsa Internacional S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
99.589.430-0	Tecsa Montajes S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	26.978	27.879
96.981.260-6	Compania Sudamericana de Postensado S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
77.207.210-4	Constructora Tecsa Compax S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(45.337)	-	(41.342)	-
77.207.210-4	Constructora Tecsa Compax S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	77.517	65.140	38.734	38.734
99.532.540-3	Inmobiliaria Don Belisario S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	5.145	-
78.601.600-2	Constructora Coraceros Ltda	Matriz común	Cuenta Corriente	No	30	-	5.172	-
99.585.080-k	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	155.033	130.280	63.877	63.877
76.452.850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	191	-	(71.047)	-
76.452.850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	13.591	13.591
96.557.400-K	Geovita S.A	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	104.136	87.509	170.174	150.794
76.153.005-4	Administradora de Fondos de Inversión San Rafael S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	2.023	-	(33.748)	-
76.153.005-4	Administradora de Fondos de Inversión San Rafael S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	-	-	21.140	21.463
Extranjera	Tecsa Atijas Weiss	Matriz común	Cuenta Corriente	No	130	-	(21.049)	-

**SALFA GESTIÓN S.A. Y FILIALES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022**

RUT	Nombre parte relacionada	Naturaleza de relación	Descripción de la transacción	Garantía	31-12-2023		31-12-2022	
					Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$	Monto M\$	Efecto resultado (Cargo)/Abono M\$
Extranjera	Tecsa Uruguay	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(425)	-	(496)	-
77.112.779-7	Salfa Servicios SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	516.625	-	(1.476.489)	-
77.092.722-6	Importadora y comercial Salfa SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	-	-	(1.791.000)	-
99.591.350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(2.614)	-	-	-
76.349.920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(249)	-	-	-
76.641.360-9	Inmobiliaria Jardín del Carmen S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(773)	-	-	-
99.516.320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(7.265)	-	-	-
76.168.212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(2.347)	-	-	-
76.299.903-K	Inmobiliaria e Inversiones Lutecia	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(7.833)	-	-	-
76.414.376-0	Nueva Inm. La Portada SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(567)	-	-	-
76.423.535-5	Inm e Inv Lutecia Dos Ltda.	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(3.916)	-	-	-
76.416.284-6	Inmobiliaria Costa del Norte SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(7.944)	-	-	-
76.416.288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(168)	-	-	-
76.529.016-3	Concremag SpA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	(4.400)	-	-	-
77.460.341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Matriz común	Cuenta Corriente	No	881	-	-	-