

2023

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Rentas y
Desarrollo Inmobiliario



Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022



**Rentas
& Desarrollo**
Inmobiliario

El Presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados resumidos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Salfacorp S.A.

Como auditores externos de Salfacorp S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 21 de febrero de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Salfacorp S.A. e Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Salfacorp S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Salfacorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...
Álvaro Nieto Tassara
RUT: 10.897.795-7

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

ACTIVOS

| Activos corrientes | Al 31-12-2023 M\$ | Al 31-12-2022 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 2.482.488 | 4.618.816 |
| Otros activos no financieros | 1.686.392 | 2.640.582 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 1.475.394 | 1.278.970 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 36.007.424 | 38.283.684 |
| Inventarios | 5.706.071 | 53.769.764 |
| Activos por impuestos corrientes | 3.189.545 | 2.986.790 |
| Total activos corrientes | 50.547.314 | 103.578.606 |

| Activos no corrientes | Al 31-12-2023 M\$ | Al 31-12-2022 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 491.081 | 499.850 |
| Inventarios | 167.672.668 | 162.424.496 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 44.655.584 | 35.534.571 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 16.286.282 | 14.924.439 |
| Plusvalía | 545.548 | 545.548 |
| Propiedades, plantas y equipos | 93.479 | 93.479 |
| Propiedades de inversión | 49.420.657 | - |
| Activos por impuestos diferidos | 9.212.019 | 8.179.472 |
| Total activos no corrientes | 288.377.318 | 222.201.855 |

| | | |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Total activos | 338.924.632 | 325.780.461 |
|----------------------|--------------------|--------------------|

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

| Pasivos corrientes | Al 31-12-2023 M\$ | Al 31-12-2022 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|
| | | |
| Otros pasivos financieros | 5.397.962 | 8.197.462 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.349.092 | 1.825.722 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9.731.907 | 11.746.189 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 410.634 | 2.400.787 |
| Otros pasivos no financieros | 4.082.464 | 2.682.937 |
| Total pasivos corrientes | 21.972.059 | 26.853.097 |

| Pasivos no corrientes | Al 31-12-2023 M\$ | Al 31-12-2022 M\$ |
|--|----------------------|----------------------|
| | | |
| Otros pasivos financieros | 50.876.125 | 50.450.288 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 156.091.870 | 137.239.319 |
| Otras provisiones | 3.875.525 | 3.629.212 |
| Total pasivos no corrientes | 210.843.520 | 191.318.819 |

| Patrimonio neto | Al 31-12-2023 M\$ | Al 31-12-2022 M\$ |
|--|----------------------|----------------------|
| | | |
| Capital | 87.882.287 | 87.882.287 |
| Ganancias acumuladas | 18.227.006 | 19.726.117 |
| Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora | 106.109.293 | 107.608.404 |
| Participaciones no controladoras | (240) | 141 |
| Total patrimonio neto | 106.109.053 | 107.608.545 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Total patrimonio neto y pasivos | 338.924.632 | 325.780.461 |
|--|--------------------|--------------------|

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS | 01-01-2023 | 01-01-2022 |
|--|--------------------|------------------|
| | 31-12-2023 | 31-12-2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 18.108.884 | 9.032.051 |
| Costo de ventas | (18.266.924) | (8.260.998) |
| Resultado bruto | (158.040) | 771.053 |
| Gasto de administración | (2.760.095) | (1.944.444) |
| Ingresos financieros | 781.927 | 782.707 |
| Costos financieros | (1.789.763) | (153.507) |
| Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación | 111.980 | 1.503.529 |
| Diferencias de cambio | 3.411 | 2.754 |
| Resultado por unidades de reajuste | (969.553) | 106.603 |
| Resultado antes de impuestos | (4.780.133) | 1.068.695 |
| Impuestos a las ganancias | 3.279.285 | 130.130 |
| Resultado del ejercicio | (1.500.848) | 1.198.825 |
| Resultado del ejercicio, atribuible a | | |
| Propietarios de la controladora | (1.500.406) | 1.198.823 |
| Participaciones no controladoras | (442) | 2 |
| Total resultado del ejercicio | (1.500.848) | 1.198.825 |
| Resultado por acción | | |
| Resultado básica y diluida procedente de actividades continuadas | (0,081) | 0,065 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL | 01-01-2023 31-12-2023 | 01-01-2022 31-12-2022 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Resultado del ejercicio | (1.500.848) | 1.198.825 |
| Otro resultado integral | - | - |
| Otro resultado integral | - | - |
| Resultado integral total | (1.500.848) | 1.198.825 |
| Resultado integrales atribuibles a: | | |
| Propietarios de la controladora | (1.500.406) | 1.198.823 |
| Participaciones no controladoras | (442) | 2 |
| Resultado integral total | (1.500.848) | 1.198.825 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Al 31 de diciembre de 2023:

| Conceptos | Capital | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|---|-------------------|----------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2023 | 87.882.287 | 19.726.117 | 107.608.404 | 141 | 107.608.545 |
| Resultado integral | - | (1.500.406) | (1.500.406) | (442) | (1.500.848) |
| Pago de dividendo | - | 1.295 | 1.295 | - | 1.295 |
| Otros incrementos en patrimonio neto | - | - | - | 61 | 61 |
| Total cambios en el patrimonio | - | (1.499.111) | (1.499.111) | (381) | (1.499.492) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2023 | 87.882.287 | 18.227.006 | 106.109.293 | (240) | 106.109.053 |

Al 31 de diciembre de 2022:

| Conceptos | Capital | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total patrimonio |
|---|-------------------|----------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 87.882.287 | 18.870.238 | 106.752.525 | (2.136) | 106.750.389 |
| Resultado integral | - | 1.198.823 | 1.198.823 | 2 | 1.198.825 |
| Pago de dividendo | - | 1.702 | 1.702 | - | 1.702 |
| Provisión dividendo minimo | - | (344.646) | (344.646) | - | (344.646) |
| Otros incrementos en patrimonio neto | - | - | - | 2.275 | 2.275 |
| Total cambios en el patrimonio | - | 855.879 | 855.879 | 2.277 | 858.156 |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2022 | 87.882.287 | 19.726.117 | 107.608.404 | 141 | 107.608.545 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO | 01-01-2023 31-12-2023 | 01-01-2022 31-12-2022 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| METODO DIRECTO | M\$ | M\$ |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | 27.476.981 | 44.858.803 |
| cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 15.149.048 | 29.178.643 |
| otros cobros por actividades de operación | 12.327.933 | 15.680.160 |
| clases de pagos | (14.157.144) | (11.929.438) |
| pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (12.687.448) | (10.616.151) |
| pagos a y por cuenta de los empleados | (1.469.696) | (1.313.287) |
| flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 13.319.837 | 32.929.365 |
| dividendos pagados | (343.351) | (493.524) |
| intereses pagados | (2.309.828) | (1.129.817) |
| intereses recibidos | 781.927 | 782.707 |
| impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados | 96.948 | (5.360.183) |
| flujos de efectivo netos procedentes de la operación | 11.545.533 | 26.728.548 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 5.000 | 1.090.616 |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | (1.507.983) | (1.585.118) |
| Flujos prestamos a sociedades con participacion no controladoras | (6.130.535) | (117.170) |
| Importes procedentes de otros activos a largo plazo | (15.301.851) | (8.812.933) |
| Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | (22.935.369) | (9.424.605) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 2.669.780 | 11.854.242 |
| Pago de préstamos | (11.434.697) | (20.560.956) |
| Pago de pasivos por arrendamientos financieros | - | (5.075.891) |
| Préstamos netos a entidades relacionadas | 18.018.425 | (1.311.218) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación | 9.253.508 | (15.093.823) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (2.136.328) | 2.210.120 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | (2.136.328) | 2.210.120 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio | 4.618.816 | 2.408.696 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | 2.482.488 | 4.618.816 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 1 – INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales (Rut. 76.528.509-7) es filial directa de SalfaCorp S.A. y filiales, empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

Por acuerdo de Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 31 de diciembre del 2014, se acordó la división societaria de Inmobiliaria Aconcagua S.A. surgiendo la nueva sociedad Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., cuya vigencia se fija a contar del 1° de enero del 2016.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. recibe, al momento de la división, la participación que Inmobiliaria Aconcagua S.A. tenía hasta ese momento sobre el Grupo Geosal S.A.

1.2 Domicilio

El domicilio social de la Sociedad es Avenida Presidente Riesco 5335, Piso 19, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es la inversión en toda clase de bienes corporales e incorporales, muebles e inmuebles y valores negociables o de oferta pública, la administración de dichas inversiones y sus frutos, la adquisición, enajenación, comercialización y administración de toda clase de bienes raíces, urbanos o rurales, también la ejecución de proyectos inmobiliarios, ya sea indirectamente o a través de sociedades filiales, prestaciones de servicios y asesorías inmobiliarias, administrativas y gerenciales. Para el cumplimiento de estos objetivos, la Sociedad podrá celebrar toda clases de actos o contratos, incluso formar sociedades, ingresar a las ya constituidas y representarlas.

1.4 Segmento de negocio

La Compañía desarrolla el negocio de Rentas y desarrollo inmobiliario a través de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., (Rut 76.528.509-7) Esta Unidad tiene como tarea fundamental planificar y desarrollar los planes maestros de los terrenos de la compañía, de tal manera de maximizar su plusvalía. Adicionalmente, identifica y gestiona los lotes con destino equipamiento en cada barrio y define la inversión que se debe realizar en activos de renta de largo plazo. Con ese propósito, se definen y establecen alianzas con otros operadores, de mediano largo plazo, que agregan valor al stock de terrenos y permiten adelantar la consolidación de barrio.

Para planificar y desarrollar los planes maestros ya mencionados, Rentas y Desarrollo Inmobiliario realiza de manera integral un proceso de venta de terrenos con destino para viviendas, comercio, educación y equipamiento. Actualmente, la Unidad maneja un portafolio aproximado de 1.027 hectáreas en zonas urbanas, ubicadas en lugares estratégicos en las principales ciudades del país. Estas posiciones de terrenos garantizan a la compañía la disponibilidad de suelos para desarrollos futuros a costos competitivos, así como la posibilidad de capitalizar la plusvalía que se genera producto de los proyectos habitacionales, comerciales y de equipamiento que la empresa impulsa en esas áreas. Cabe destacar que una parte significativa de la posición o control de terrenos es efectuada a través de esquema de opciones y convenios que permiten adquirir la tierra a sus propietarios en la medida que se requiere para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Lo anterior permite disminuir las necesidades de caja asociadas a la compra anticipada de terrenos y al mismo tiempo calzar los flujos de la operación.

La demanda para esta unidad deriva principalmente desde la Unidad de Negocio Inmobiliario propio y de terceros. También es una demanda derivada del negocio relacionado con la construcción de infraestructura de servicios (Centros comerciales, supermercados, colegios, hospitales, edificios no residenciales, etc.).

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos estados financieros consolidados resumidos son las siguientes:

| Rentas y Desarrollo Inmobiliario | Rut | País de origen | Moneda Funcional | Porcentaje de participación % | | | Porcentaje de participación % | | |
|------------------------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------------|-----------|-------|-------------------------------|-----------|-------|
| | | | | Al 31-12-2023 | | | Al 31-12-2022 | | |
| | | | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. | 76.528.509-7 | Chile | CL\$ | 100 | 0 | 100 | 100 | 0 | 100 |
| Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. | 96.951.850-3 | Chile | CL\$ | 0 | 100 | 100 | 0 | 100 | 100 |
| Inmobiliaria Laguna del Sol SpA | 76.499.908-8 | Chile | CL\$ | 0 | 100 | 100 | 0 | 100 | 100 |
| Inmobiliaria El Peñón S.A. | 96.852.020-2 | Chile | CL\$ | 0 | 100 | 100 | 0 | 100 | 100 |
| El Peñón SPA | 76.349.965-0 | Chile | CL\$ | 0 | 100 | 100 | 0 | 100 | 100 |
| Rentas El Ulmo SpA (1) | 77.374.991-4 | Chile | CL\$ | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Fip Aconcagua Confuturo (1) | 77.371.816-4 | Chile | CL\$ | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Inmobiliaria MF Uno SpA (1) | 77.765.203-6 | Chile | CL\$ | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Inmobiliaria MF Dos SpA (2) | 77.765.211-7 | Chile | CL\$ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inmobiliaria MF Tres SpA (1) | 77.765.214-1 | Chile | CL\$ | 0 | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 |

Empresas adquiridas y creadas en 2023 (1)

Empresas vendidas en 2023 (2)

- a) Con fecha 21 de abril de 2023, se constituye Inmobiliaria MF Uno SpA, donde la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. posee un 100% de la participación.
- b) Con fecha 21 de abril de 2023, se constituye Inmobiliaria MF Dos SpA, donde la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. posee un 100% de la participación
- c) Con fecha 21 de abril de 2023, se constituye Inmobiliaria MF Tres SpA, donde la filial Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. posee un 100% de la participación
- d) Con fecha 30 de noviembre 2023 Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A, vende, cede y transfiere un total de 1.000 acciones a BRI SpA, quedando con un 50% de la participación en Inmobiliaria MF Dos SPA.
- e) Con fecha 15 de diciembre 2023 Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A. adquiere 50% de propiedad en la sociedad FIP ACONCAGUA–CONFUTURO correspondiente a 11.415 cuotas suscritas y pagadas, pasando a consolidar con un 100% de participación.

1.6 Otras consideraciones a revelar

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 21 de febrero de 2024.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales cubren el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos al 31 de Diciembre de 2023, han sido preparados considerando las IFRS vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo indicado en el párrafo siguiente.

Los presentes Estados Financieros se presentan en forma resumida, incluyendo los estados financieros básicos, la nota de criterios contables y la nota de transacciones con partes relacionadas de acuerdo a lo permitido por la Norma de Carácter General N° 30 de la SVS actualmente CMF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023:

Enmiendas y normas

| Enmiendas a NIIF | Contenido | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|-------------------------|--|---|
| NIIF 17 | "Contratos de Seguros" ; Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa | 01-01-2023 |
| NIC 1-NIC 8 | "Presentación a los estados financieros"- "Políticas Contables" " sobre clasificación de pasivos". | 01-01-2023 |
| NIC 12 (Modificación) | "Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción" "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional | 01-01-2023 |

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2023, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas:

| Enmiendas a NIIF | Contenido | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|------------------|--|--|
| NIC 1 | "Pasivos no corrientes con covenants" | 01-01-2024 |
| NIIF 16 | "Arrendamientos" | 01-01-2024 |
| NIC7-NIIF 7 | "Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar" | 01-01-2024 |

| Modificaciones a NIIF | Contenido | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de: |
|-----------------------|-------------------------------|--|
| NIC 21 | "Ausencia de convertibilidad" | 01-01-2025 |

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incorporan los estados financieros de la Sociedad Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. matriz de las empresas controladas por esta Sociedad. La Sociedad controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. registra este tipo de operaciones conjuntas, dando reconocimiento a los activos, pasivos, ingresos y gastos propios, incluyendo la participación sobre aquellos poseídos conjuntamente y los revela en la Nota 1.5 Empresas incluidas en los presentes estados financieros consolidados resumidos.

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e).

(c) Combinación de negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el período en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

(e) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al Grupo Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. en el resultado del período obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(f) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades del grupo (entidades bajo control común) se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

2.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados resumidos de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

c) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

(i) Los activos y pasivos de cada balance presentado se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del balance;

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambios medios; y
 - (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.
- d) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

| Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera | | Al 31-12-2023 | Al 31-12-2022 |
|--|-------|---------------|---------------|
| Dólar estadounidense | US\$ | 877,12 | 855,86 |
| Peso Uruguayo | URG\$ | 22,60 | 21,55 |
| Euro | €\$ | 970,05 | 915,95 |

| Pesos Chilenos por unidad de reajuste | | Al 31-12-2023 | Al 31-12-2022 |
|---------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Unidad de fomento | UF | 36.789,36 | 35.110,98 |
| Unidad Tributaria Mensual | UTM | 64.216,00 | 61.157,00 |

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

2.7.1 Estado de Flujos de Efectivo

En los presentes estados financieros consolidados resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

2.8 Instrumentos financieros

2.8.1 Activos financieros

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales reconocen un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Grupo transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(a) Valorización inicial

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales valorizan inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales clasifican sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.8.1.1 Otros activos financieros

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Dentro de este tipo de activos se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward no designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros) de acuerdo a lo permitido por la normativa actual.

2.8.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar No corriente.

2.8.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes estados financieros consolidados resumidos, han sido contabilizados en base a las metodologías previstas en la normativa vigente. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.8.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados resumidos, Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales no tiene vigente instrumentos financieros derivado que califiquen como de cobertura.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o Pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

2.8.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado consolidado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.8.4.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.8.4.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos financieros corrientes a menos que Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

Los pasivos por contratos de compra principalmente de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

2.8.4.2.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macro lotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

2.8.4.2.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macro lotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.8.4.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.9 Inventarios

2.9.1 Inventario Corriente

La Compañía valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos Industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables.

En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.9.2 Inventario No Corriente

La Compañía valoriza sus terrenos al menor valor entre su costo de venta (terrenos) y su costo de construcción (infraestructura) y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

Los terrenos para la línea de negocio Rentas y Desarrollo Inmobiliario, incluyen los costos de adquisición de terrenos, costo de construcción de infraestructura, gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del ejercicio.

Los inventarios (terrenos, infraestructura) cuya venta se estime ocurra a más de 12 meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados se presenta como Inventario No Corriente.

2.10 Plusvalía y deterioro

2.10.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.10.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro:

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

2.11 Propiedades, plantas y equipos

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenencias y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el período necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

De acuerdo a lo señalado por la IFRS 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido para maquinarias específicas a la fecha de transición mediante el uso de tasaciones efectuadas por única vez por el experto independiente calificado señor Juan Mauricio Rosenfeld. Al resto del inmovilizado material se les asignó como costo atribuido el costo histórico más corrección monetaria al 1 de enero de 2008 según Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.14).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

| Clases de Propiedades, Plantas y Equipos | Cuenta | Meses de vida útil estimada (meses) |
|---|---|-------------------------------------|
| Construcción en Curso | Construcciones en curso | 0 |
| Equipamiento de Tecnologías de la Información | Notebook, PC y accesorios | 36 |
| | Equipos de audio video y comunicación | 36 |
| | Programas informáticos | 72 |
| Otras Propiedades, Plantas y Equipos | Herramientas livianas | 36 |
| | Muebles y útiles | 84 |
| | Remolques, semirremolques y carros de arrastre | 84 |
| | Herramientas pesadas | 96 |
| Vehículos de Motor | Camiones y camionetas | 120 |
| Instalaciones Fijas y Accesorios | Instalaciones | 120 |
| | Maquinarias pesadas | 120 |
| | Grúas, plumas y accesorios | 120 |
| | Embarcaciones menores con casco de acero o madera | 120 |
| | Terminales e instalaciones marítimas | 120 |
| | Maquinarias y equipos en general | 180 |
| | Muelles de estructura metálica | 240 |
| | Remolcadores y barcas con casco de acero | 240 |
| Plantas y equipos | Galpones de madera o estructura metálica | 240 |
| | Fábricas de material sólido | 480 |
| Edificios | Edificios, casas y otras construcciones | 600 |
| Terrenos | Terrenos | Indefinida |

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

2.12 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión, comprenden principalmente terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, futuras ventas y terrenos para obtener plusvalías a largo plazo, los cuales son adquiridos a través de compra directa vía financiamiento bancario. Los terrenos adquiridos son valorizados en su totalidad en base al modelo del costo (NIC 40). Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro. (Según lo descrito en Nota 2.14).

2.13 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.14 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.15 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales.

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. y filiales pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.16 Provisiones

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

Al cierre de los Estados financieros consolidados resumidos la Sociedad ha constituido provisión por concepto de garantías sobre posibles desperfectos en las viviendas vendidas al público, en cumplimiento con la Ley General de Urbanismo y Construcción (título I, Capítulo III, Artículo 18). Adicionalmente la Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

2.17 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.18 Capital social

Las acciones ordinarias totalmente suscritas y pagadas se clasifican como capital bajo el rubro patrimonio neto.

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A., tal y como se describe a continuación.

Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. reconoce los ingresos generados en el área desarrollo cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de los terrenos.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.20 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades en los que Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de los pasivos financieros a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses. La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

La compañía aplica IFRS 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derecho de uso en un subterráneo, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u obra).
- Arrendamiento en los que el activo subyacente es de bajo valor.

2.21 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio.

2.22 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

2.23 Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

2.24 Cesiones de cartera

2.24.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.24.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de dereritorio para estas transacciones. Los traspasos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas No Garantizada.

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

| RUT | Nombre | País de origen | Relación | Moneda | Naturaleza | Plazos | Al 31-12-2023 | Al 31-12-2022 |
|------------|---|----------------|---------------------------|--------|------------------|---------------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ |
| 76810542-1 | FONDO DE INV.P.CREDICORP CAPITAL IN | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.000 | 1.000 |
| 76027704-5 | Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 32.196 | 32.196 |
| 76089641-1 | Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 131 | 131 |
| 76117016-3 | Inmob Lagunas de Ayres de chicureo | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 50.000 | 50.000 |
| 76121363-6 | Aconcagua S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.229 | 1.229 |
| 76163091-1 | Inmobiliaria Las Vizcachas Spa | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 30.497 | 30.497 |
| 76172207-7 | Inmobiliaria Noval S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 72.340 | 67.209 |
| 76202050-5 | Inmobiliaria San Damián Spa. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 18 | 18 |
| 76212444-0 | Inmobiliaria Las Ñipas SA | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 677.460 | 677.460 |
| 76254143-2 | Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 7.862 | 7.862 |
| 76282832-4 | Inmobiliaria Los Sauces SPA | Chile | Otras partes relacionadas | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 6.860 | 6.860 |
| 76299903-K | Inmobiliaria E Inv.Lutecia Ltda. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 60.000 | 60.000 |
| 76349920-0 | Inmobiliaria Los Aromos S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 884 | 884 |
| 76409068-3 | El Peñon Aconcagua SpA | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.248 | 1.248 |
| 76414376-0 | Nueva Inmobiliaria La Portada SPA | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 12.841.232 | 10.952.149 |
| 76418723-7 | Constructora EL Peñón SPA | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | - | 5 |
| 76509835-1 | Soc. Inmob. Rentas Quilin Spa | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 366.987 | 722.378 |
| 76516090-1 | Aconcagua Sur S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | - | 1.095.045 |
| 76722441-9 | Arq.e Ing. Aconcagua SPA | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 2.181 | 102 |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales SPA | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | - | 143.689 |
| 76883240-4 | Inmobiliaria Los Cipreses S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 244 | 244 |
| 76923701-1 | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 162.479 | 11.734 |
| 76929210-1 | Empresa de Mantenciones y Servicios | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 821 | 581 |
| 76948682-8 | Salfa Gestión Financiera SPA | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.227.588 | 4.965.978 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| RUT | Nombre | País de origen | Relación | Moneda | Naturaleza | Plazos | Al 31-12-2023 | Al 31-12-2022 |
|---|--|----------------|------------------|--------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ |
| 76960346-8 | Inmobiliaria Padre Hurtado SPA | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 3.625 | 31.601 |
| 77009559-K | Inmobiliaria Borde Blanco SPA | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 4.345 | 1.746 |
| 77085680-9 | Inversiones Y Asesorias H Y C S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 500 | 500 |
| 77374989-2 | Rentas Miraflores SPA | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 13.035 | 12.758 |
| 77374991-4 | Rentas El Ulmo SPA | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | - | 2.619 |
| 77460341-7 | Rentas Brisas Norte SPA | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 43.511 | 3.587 |
| 77460349-2 | Rentas Lo Marcoleta SPA | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 59.428 | 4.315 |
| 77558130-1 | Aconcagua Gestion Inmobiliaria S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 156.023 | 156.026 |
| 83109000-6 | Constructora Fe Grande S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | - | 1.776 |
| 86856700-7 | Constructora Novatec SA | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 317.493 | 291.378 |
| 96584230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.870.684 | 1.826.478 |
| 96660680-0 | Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 4.810.937 | 4.565.281 |
| 96798700-K | Inmobiliaria El Bosque S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 347.845 | 347.845 |
| 96823220-7 | Inmobiliaria Geosal S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 3.489.319 | 3.489.319 |
| 96885880-7 | Salfacorp S.A. | Chile | Matriz | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 6.607.810 | 6.793.978 |
| 96951860-0 | Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 2.978 | 2.978 |
| 96995870-8 | Inmobiliaria IPL S.A. | Chile | Matriz Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 25 | 25 |
| 99516320-9 | Inmobiliaria La Portada S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 105.263 | 119.462 |
| 99577930-7 | Inmobiliaria Los Arrayanes S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.802.116 | 1.802.116 |
| 99591350-K | Inmobiliaria Los Gavilanes | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 948 | 948 |
| 99591360-7 | Inmobiliaria Hacienda De Huechuraba S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 449 | 449 |
| 93659000-4 | Constructora Salfa S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 429.230 | - |
| 76053696-2 | Constructora Noval Limitada | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 894 | - |
| 91300000-5 | Empresa Constructora Tecsa S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 425 | - |
| 96557400-K | Geovita S.A | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 4.908 | - |
| 76004655-8 | Inm Todos Los Santos S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 392.376 | - |
| Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente | | | | | | | 36.007.424 | 38.283.684 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

| RUT | Nombre parte relacionada | País de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Descripción de la Transacción | Plazos | Saldo al 31-12-2023 M\$ | Saldo al 31-12-2022 M\$ |
|--|------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 76004655-8 | Inm Todos Los Santos S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Préstamos | Mayor a 360 días | - | 1.003.766 |
| 76151826-7 | Desarrollo Internacional FIP | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 157.184 | 157.184 |
| 76409068-3 | El Peñón Aconcagua SPA | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 1.406.649 | 1.342.475 |
| 76414376-0 | Nueva Inmobiliaria La Portada SPA | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 19.170.604 | 12.184.204 |
| 76458119-9 | Sociedad Inver. Rentas Antofagasta | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Préstamos | Mayor a 360 días | 236.500 | 236.500 |
| 76509835-1 | INMOBILIARIA E INVERSIONES RENTAS | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 632.621 | 337.659 |
| 76516090-1 | Aconcagua Sur S.A. | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 6.036.979 | 2.294.075 |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales SPA | Chile | Negocio Conjunto | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 545.436 | 3.916.191 |
| 76923701-1 | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA | Chile | Matriz común | CL\$ | Préstamos | Mayor a 360 días | 2.843.424 | 1.804.046 |
| 76934005-K | Inmobiliaria Alto Volcanes SpA | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 4.194.240 | 3.700.609 |
| 76960346-8 | Inmobiliaria Padre Hurtado SPA | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | - | 862.221 |
| 77290660-9 | Bipemar S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Préstamos | Mayor a 360 días | 140.718 | 137.307 |
| 77371816-4 | Fondo de inversión Privado | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Préstamos | Mayor a 360 días | 6.731 | 6.731 |
| 77460341-7 | Rentas Brisas Norte SPA | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Préstamos | Mayor a 360 días | 700.946 | 357.298 |
| 77460349-2 | Rentas Lo Marcoleta SPA | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Préstamos | Mayor a 360 días | 372.868 | 184.673 |
| 96823220-7 | Inmobiliaria Geosal S.A. | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 7.344.707 | 7.009.632 |
| 77815400-5 | Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada | Chile | Matriz común | CL\$ | Préstamos | Mayor a 360 días | 865.977 | - |
| Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente | | | | | | | 44.655.584 | 35.534.571 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

| RUT | Nombre parte relacionada | País de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Descripción de la Transacción | Plazos | Saldo al 31-12-2023 M\$ | Saldo al 31-12-2022 M\$ |
|--|-------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 76036448-7 | Fip Celfin - Geosal 1 | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 8.735 | 8.735 |
| 76363717-4 | Inmobiliaria Geomar Cinco S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 446 | 446 |
| 76453436-0 | Inmobiliaria Villa Pacifico SpA | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | - | 3.000 |
| 76730450-1 | Salfa Gestión Ingeniería S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 2.321 | 2.321 |
| 76838490-8 | Inmobiliaria Geomar Tres S.A. | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 2.327 | 2.327 |
| 76934005-K | Inmobiliaria Alto Volcanes SpA | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 652.384 | 3.375.169 |
| 77112779-7 | Salfa Servicios SPA | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.192 | 4.553 |
| 77815400-5 | Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 142.966 | 142.966 |
| 79723890-2 | ICEM S.A | Chile | Negocio Conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 300 | 300 |
| 96684600-3 | Emp.Montajes Industriales Salfa S.A | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 29.625 | 45.308 |
| 96954630-2 | Salfacorp Comercial S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 28.184 | 4.757 |
| 96962430-3 | Constructora Novatec Edificios S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 226.767 | 257.988 |
| 96967010-0 | Maquinarias y Equipos Maqsa S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 602 | 616 |
| 96973290-4 | Inmobiliaria Aconcagua Ltda. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 5.983.982 | 5.593.324 |
| 96976080-0 | Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 121 | 121 |
| 99012000-5 | Consorcio Seguros Vida | Chile | Accionista Común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 551.494 | 2.299.995 |
| 99506950-4 | Salfa Gestión S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 55.605 | 4.263 |
| 96823180-4 | Constructora Novacasas S.A | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 116.783 | - |
| 76516090-1 | Aconcagua Sur S.A. | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.201.338 | - |
| 76030734-3 | Servicio de Ingeniería Novaing Ltda | Chile | Matriz común | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 1.000 | - |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales SPA | Chile | Negocio en conjunto | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 422.019 | - |
| 76963209-3 | Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S | Chile | Otras partes relacionadas | CL\$ | Cuenta corriente | Entre 61 y 180 días | 303.716 | - |
| Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente | | | | | | | 9.731.907 | 11.746.189 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

| RUT | Nombre parte relacionada | País de origen | Naturaleza de la Relación | Tipo de Moneda | Descripción de la Transacción | Plazos | Saldo al 31-12-2023 M\$ | Saldo al 31-12-2022 M\$ |
|---|---|----------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 76951661-1 | Inmobiliaria e Inv. Rentas Chicureo SPA | Chile | Negocio Conjunto | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | - | 905 |
| 76963209-3 | Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S | Chile | Negocio Conjunto | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | - | 303.716 |
| 96584230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 12.511.867 | 13.373.014 |
| 96798700-K | Inmobiliaria El Bosque S.A. | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 163.345 | 155.893 |
| 96885880-7 | Salfacorp S.A. | Chile | Matriz | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 142.603.142 | 123.395.297 |
| 96973290-4 | Inmobiliaria Aconcagua S.A. | Chile | Matriz común | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 10.995 | 10.494 |
| 76004655-8 | Inmb. Todos Los Santos LTDA. | Chile | Otras partes relacionadas | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 162.968 | - |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales SPA | Chile | Negocio Conjunto | UF | Préstamos | Mayor a 360 días | 639.553 | - |
| Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente | | | | | | | 156.091.872 | 137.239.319 |

3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas.

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

| RUT | Nombre | Naturaleza de la relación | Transacción | Garantía | Monto M\$ 31-12-2023 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2023 | Monto M\$ 31-12-2022 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2022 |
|------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------|----------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 76004655-8 | Inm Todos Los Santos S.A. | Otras partes relacionadas | Cuenta corriente | No | (774.361) | - | (392.969) | - |
| 76053696-2 | Constructora Noval Limitada | Matriz común | Cuenta corriente | No | 894 | - | - | - |
| 76121363-6 | Aconcagua S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | - | - | 1.089 | - |
| 76172207-7 | Inmobiliaria Noval S.A | Matriz común | Cuenta corriente | No | (3.762) | - | (3.908.823) | - |
| 76172207-7 | Inmobiliaria Noval S.A | Matriz común | Venta Terrenos | No | 8.894 | 8.894 | - | - |
| 76212444-0 | Inmobiliaria Las Ñipas S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | - | - | (1.100.000) | - |
| 76409068-3 | El Peñon Aconcagua Spa | Matriz común | Reajuste préstamo | No | 64.173 | 64.173 | - | - |
| 76409068-3 | El Peñon Aconcagua Spa | Matriz común | Flujo préstamos del año | No | - | - | 157.500 | - |
| 76414376-0 | Nueva Inm. La Portada Spa | Matriz común | Reajuste préstamo | No | 553.356 | 553.356 | 413.057 | 413.057 |
| 76414376-0 | Nueva Inm. La Portada Spa | Matriz común | Flujo préstamos del año | No | 8.322.127 | - | 769.758 | - |
| 76509835-1 | Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | (365.233) | - | 445.037 | - |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| RUT | Nombre | Naturaleza de la relación | Transacción | Garantía | Monto M\$ 31-12-2023 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2023 | Monto M\$ 31-12-2022 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2022 |
|------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 76509835-1 | Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | 9.842 | 8.271 | 15.300 | 15.300 |
| 76509835-1 | Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa | Negocio en conjunto | Reajuste préstamo | No | 22.236 | 22.236 | 593 | 593 |
| 76509835-1 | Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | 272.726 | - | 112.375 | - |
| 76516090-1 | Aconcagua Sur S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | (2.296.383) | - | (5.385.762) | - |
| 76516090-1 | Aconcagua Sur S.A. | Matriz común | Venta Terrenos | No | - | - | 4.708.582 | 4.708.582 |
| 76516090-1 | Aconcagua Sur S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 3.742.904 | - | - | - |
| 76722441-9 | Arquitectura E Ingenieria Aconcagua | Matriz común | Costo operacional | No | - | - | (45.450) | (45.450) |
| 76722441-9 | Arquitectura E Ingenieria Aconcagua | Matriz común | Cuenta corriente | No | 2.079 | - | 45.552 | - |
| 76801420-5 | Servicio De Venta Inmob. Aconcagua | Matriz común | Cuenta corriente | No | - | - | (125) | - |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales Spa | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | 6.800.348 | - | 21.727 | - |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales Spa | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | (3.990.802) | - | 218.809 | - |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales Spa | Negocio en conjunto | Reajuste préstamo | No | 102.232 | 102.232 | 647.778 | 647.778 |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales Spa | Negocio en conjunto | Adquisición de terreno | No | (7.366.056) | - | - | - |
| 76805116-K | Rentas Los Nogales Spa | Negocio en conjunto | Venta Terrenos | No | (121.738) | (121.738) | - | - |
| 76923701-1 | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | (113.349) | - | (132.714) | - |
| 76923701-1 | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | 949.015 | - | 672.898 | - |
| 76923701-1 | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA | Negocio en conjunto | Reajuste préstamo | No | 90.363 | 90.363 | 27.827 | 27.827 |
| 76923701-1 | Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | 264.095 | 221.929 | 134.033 | 134.033 |
| 76929210-1 | Empresa de Mantenciones y Servicios | Matriz común | Cuenta corriente | No | 240 | - | 581 | - |
| 76934005-K | Inmobiliaria Alto Volcanes SpA | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | 725.712 | - | 1.722.429 | - |
| 76934005-K | Inmobiliaria Alto Volcanes SpA | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | 102.699 | 86.302 | 99.690 | 99.690 |
| 76934005-K | Inmobiliaria Alto Volcanes SpA | Negocio en conjunto | Reajuste préstamo | No | 312.625 | 312.625 | 132.114 | 132.114 |
| 76934005-K | Inmobiliaria Alto Volcanes SpA | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | 181.006 | - | 825.212 | - |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| RUT | Nombre | Naturaleza de la relación | Transacción | Garantía | Monto M\$ 31-12-2023 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2023 | Monto M\$ 31-12-2022 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2022 |
|------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 76934005-K | Inmobiliaria Alto Volcanes SpA | Negocio en conjunto | Adquisición de terreno | | - | - | (5.210.635) | - |
| 76948682-8 | Salfa Gestión Financiera SPA | Matriz común | Costo operacional | No | (1.470) | (1.235) | (471) | (471) |
| 76948682-8 | Salfa Gestión Financiera SPA | Matriz común | Cuenta corriente | No | (3.736.920) | - | 14.489.896 | - |
| 76951661-1 | Inmob. e Inv. Rentas Chicureo SPA | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | 905 | - | - | - |
| 76960346-8 | Inmobiliaria Padre Hurtado SPA | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | (79.325) | - | (20.841) | - |
| 76960346-8 | Inmobiliaria Padre Hurtado SPA | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | (917.524) | - | 126.146 | - |
| 76960346-8 | Inmobiliaria Padre Hurtado SPA | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | 51.349 | 43.150 | 41.406 | 41.406 |
| 76960346-8 | Inmobiliaria Padre Hurtado SPA | Negocio en conjunto | Reajuste préstamo | No | 55.303 | 55.303 | 44.226 | 44.226 |
| 76963209-3 | Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SA | Otras partes relacionadas | Flujo préstamos del año | No | - | - | (1.231.505) | - |
| 77009559-K | Inmobiliaria Borde Blanco SPA | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | (23.076) | - | (27.147) | - |
| 77009559-K | Inmobiliaria Borde Blanco SPA | Negocio en conjunto | Reajuste préstamo | No | - | - | (45.479) | (45.479) |
| 77009559-K | Inmobiliaria Borde Blanco SPA | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | 25.675 | 21.576 | 36.879 | 36.879 |
| 77009559-K | Inmobiliaria Borde Blanco SPA | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | - | - | 1.093.183 | - |
| 77112779-7 | Salfa Servicios SPA | Matriz común | Cuenta corriente | No | 3.361 | - | - | - |
| 77290660-9 | Bipemar S.A. | Matriz común | Flujo préstamos del año | No | 3.411 | - | 52.473 | - |
| 77371816-4 | Fondo de Inversión Privado | Negocio Conjunto A | Flujo préstamos del año | No | - | - | 6.731 | - |
| 77374989-2 | Rentas Miraflores SPA | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | 77.024 | 64.726 | 74.498 | 74.498 |
| 77374989-2 | Rentas Miraflores SPA | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | (76.747) | - | (61.882) | - |
| 77374991-4 | Rentas El Ulmo SPA | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | - | - | 39.023 | 39.023 |
| 77374991-4 | Rentas El Ulmo SPA | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | - | - | (126.393) | - |
| 77460341-7 | Rentas Brisas Norte SPA | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | 112.126 | 94.224 | 21.969 | 21.969 |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| RUT | Nombre | Naturaleza de la relación | Transacción | Garantía | Monto M\$ 31-12-2023 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2023 | Monto M\$ 31-12-2022 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2022 |
|------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 77460341-7 | Rentas Brisas Norte SPA | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | (72.203) | - | (731.634) | - |
| 77460341-7 | Rentas Brisas Norte SPA | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | 327.913 | - | 195.686 | - |
| 77460341-7 | Rentas Brisas Norte SPA | Negocio en conjunto | Reajuste préstamo | No | 15.735 | 15.735 | 9.976 | 9.976 |
| 77460349-2 | Rentas Lo Marcoleta SPA | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | 128.063 | 107.616 | 21.969 | 21.969 |
| 77460349-2 | Rentas Lo Marcoleta SPA | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | (72.949) | - | (17.726) | - |
| 77460349-2 | Rentas Lo Marcoleta SPA | Negocio en conjunto | Flujo préstamos del año | No | 180.838 | - | 113.986 | - |
| 77460349-2 | Rentas Lo Marcoleta SPA | Negocio en conjunto | Reajuste préstamo | No | 7.357 | 7.357 | 5.511 | 5.511 |
| 77499070-4 | Inmobiliaria Geocentro Ag Limitada. | Matriz común | Flujo préstamos del año | No | - | - | (22.273) | - |
| 77558130-1 | Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A. | Matriz común | Costo operacional | No | (328) | (276) | (184) | (184) |
| 77558130-1 | Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 324 | - | 20.654 | - |
| 77815400-5 | Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | - | - | 2.877 | - |
| 79723890-2 | ICEM S.A | Matriz común | Cuenta corriente | No | - | - | (300) | - |
| 83109000-6 | Constructora Fe Grande S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | (1.776) | - | 1.776 | - |
| 93659000-4 | Constructora Salfa S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 379 | - | (2.437.619) | - |
| 93659000-4 | Constructora Salfa S.A. | Matriz común | Venta Terrenos | No | - | - | 2.437.619 | 2.437.619 |
| 93659000-4 | Constructora Salfa S.A. | Matriz común | Costo operacional | No | (125) | (105) | - | - |
| 93659000-4 | Constructora Salfa S.A. | Matriz común | Ingreso por asesorías | No | 428.978 | 360.486 | - | - |
| 86856700-7 | Constructora Novatec S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 26.115 | - | - | - |
| 96584230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | (7.560.403) | - | (5.094.018) | - |
| 96584230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. | Matriz común | Flujo préstamos del año | No | - | - | 329.994 | - |
| 96584230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. | Matriz común | Reajuste préstamo | No | (956.770) | (956.770) | (1.683.861) | (1.683.861) |
| 96584230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 4.250.527 | - | - | - |
| 96584230-6 | Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. | Matriz común | Venta Terrenos | No | 5.172.000 | 5.172.000 | - | - |
| 96660680-0 | Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. | Matriz común | Costo operacional | No | (60.225) | (50.609) | (106.654) | (106.654) |
| 96660680-0 | Salfa Rentas Inmobiliarias S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 305.880 | - | 112.171 | - |
| 96684600-3 | Emp. de Montajes Industriales Salfa | Matriz común | Cuenta corriente | No | 15.683 | - | (45.308) | - |
| 96798700-K | Inmobiliaria El Bosque S.A. | Matriz común | Reajuste préstamo | No | (7.452) | (7.452) | (18.289) | (18.289) |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| RUT | Nombre | Naturaleza de la relación | Transacción | Garantía | Monto M\$ 31-12-2023 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2023 | Monto M\$ 31-12-2022 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2022 |
|------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 96823220-7 | Inmobiliaria Geosal S.A. | Matriz común | Reajuste préstamo | No | 335.075 | 335.075 | - | - |
| 96823220-7 | Inmobiliaria Geosal S.A. | Matriz común | Flujo préstamos del año | No | - | - | 844.647 | - |
| 96885880-7 | Salfacorp S.A. | Matriz | Costo operacional | No | (3.422.938) | (2.876.418) | (3.528.644) | (3.528.644) |
| 96885880-7 | Salfacorp S.A. | Matriz | Dividendo pagado | No | (341.475) | - | - | - |
| 96885880-7 | Salfacorp S.A. | Matriz | Cuenta corriente | No | (22.958.462) | - | 9.848.725 | - |
| 96885880-7 | Salfacorp S.A. | Matriz | Reajuste préstamo | No | (4.111.990) | (4.111.990) | (11.201.996) | (11.201.996) |
| 96885880-7 | Salfacorp S.A. | Matriz | Flujo préstamos del año | No | 11.099.378 | - | (1.063.313) | - |
| 96908750-2 | Inmobiliaria Don Alfonso S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | - | - | (68) | - |
| 96953540-8 | Inmobiliaria Sol de Maipu S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | - | - | 701 | - |
| 96954630-2 | Salfacorp Comercial S.A. | Matriz común | Costo operacional | No | (84.122) | (70.691) | (87.327) | (87.327) |
| 96954630-2 | Salfacorp Comercial S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 60.696 | - | 86.315 | - |
| 96962430-3 | Constructora Novatec Edificios S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 946.579 | - | 2.629.174 | - |
| 96962430-3 | Constructora Novatec Edificios S.A. | Matriz común | Costo operacional | No | (915.357) | (769.208) | (2.746.241) | (2.746.241) |
| 96967010-0 | Maquinarias Y Equipos Maqsa S.A. | Matriz común | Costo operacional | No | (7.692) | (6.464) | (8.341) | (8.341) |
| 96967010-0 | Maquinarias Y Equipos Maqsa S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 7.707 | - | 8.270 | - |
| 96973290-4 | Inmobiliaria Aconcagua S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | (390.658) | - | (4.350.130) | - |
| 96973290-4 | Inmobiliaria Aconcagua S.A. | Matriz común | Reajuste préstamo | No | (502) | (502) | (1.231) | (1.231) |
| 96823180-4 | Constructora Novacasas S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 106 | - | - | - |
| 96823180-4 | Constructora Novacasas S.A. | Matriz común | Costo operacional | No | (116.889) | (98.226) | - | - |
| 99012000-5 | Consorcio Seguros Vida | Otras partes relacionadas | Cuenta corriente | No | 2.962.238 | - | (12.172.679) | - |
| 99012000-5 | Consorcio Seguros Vida | Otras partes relacionadas | Adquisición de terreno | No | (1.213.737) | - | (7.444.119) | - |
| 99012000-5 | Consorcio Seguros Vida | Otras partes relacionadas | Venta Terrenos | No | - | - | 17.320.416 | 17.320.416 |
| 99506950-4 | Salfa Gestión S.A. | Matriz común | Costo operacional | No | (596.515) | (501.273) | (321.547) | (321.547) |
| 99506950-4 | Salfa Gestión S.A. | Matriz | Dividendo pagado | No | (3.171) | - | - | - |
| 99506950-4 | Salfa Gestión S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 545.171 | - | 347.184 | - |
| 99516320-9 | Inmobiliaria La Portada S.A. | Negocio en conjunto | Cuenta corriente | No | (14.199) | - | - | - |
| 99516320-9 | Inmobiliaria La Portada S.A. | Negocio en conjunto | Ingreso por asesorías | No | - | - | 129.466 | 129.466 |
| 99589430-0 | Tecsa Montajes S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | - | - | (68) | - |
| 76030734-3 | Servicio de Ingeniería Novaing Ltda | Matriz común | Cuenta corriente | No | (1.000) | - | - | - |

INMOBILIARIA ACONCAGUA RENTAS S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

| RUT | Nombre | Naturaleza de la relación | Transacción | Garantía | Monto M\$ 31-12-2023 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2023 | Monto M\$ 31-12-2022 | Efecto en resultado M\$ 31-12-2022 |
|------------|------------------------------------|---------------------------|------------------|----------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 76418723-7 | Constructora El Peñon SpA | Matriz común | Cuenta corriente | No | (5) | - | - | - |
| 76453436-0 | Inmobiliaria Villa Pacifico SPA | Matriz común | Cuenta corriente | No | 3.000 | - | - | - |
| 91300000-5 | Empresa Constructora Tecsa S.A. | Matriz común | Cuenta corriente | No | 425 | - | - | - |
| 96557400-K | Geovita S.A | Matriz común | Cuenta corriente | No | 4.908 | - | - | - |
| 77815400-5 | Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada | Matriz común | Cuenta corriente | No | 865.978 | - | - | - |