

2023

Estados Financieros Consolidados Resumidos

Aconcagua



Expresados en Miles de pesos (M\$)
Correspondiente a los ejercicios
terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022



El presente documento consta de:

- Informe de los auditores independientes
- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros consolidados resumidos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de marzo de 2024

Señores Accionistas y Directores
Salfacorp S.A.

Como auditores externos de Salfacorp S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, sobre los que informamos con fecha 21 de febrero de 2024. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero – CMF), de la filial Aconcagua S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Salfacorp S.A. y Aconcagua S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Aconcagua S.A. y filiales adjuntos, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Salfacorp S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 y se relaciona exclusivamente con Salfacorp S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

DocuSigned by:

8BF1269D4E39419...

Álvaro Nieto Tassara

RUT:10.897.795-7

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

ACTIVOS

Activos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.341.094	15.002.586
Otros activos financieros	261.778	295.591
Otros activos no financieros	2.166.275	1.664.690
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	49.751.908	37.038.648
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	39.472.155	28.033.374
Inventarios	87.785.744	69.358.140
Activos por impuestos corrientes	22.557.896	21.453.499
Total activos corrientes	209.336.850	172.846.528
Activos no corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Otros activos financieros	120.675	184.356
Inventarios	126.843.642	128.609.549
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	56.761.143	57.442.224
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	57.170.854	54.906.305
Activos intangibles distintos de la plusvalía	31.534	58.614
Plusvalía	435.837	435.837
Propiedades, plantas y equipos	2.800.036	3.077.977
Activos por derechos de uso	256.752	356.140
Propiedades de inversión	1.000.084	2.941.097
Activos por impuestos	304.451	1.470.126
Activos por impuestos diferidos	22.395.230	22.792.810
Total activos no corrientes	268.120.238	272.275.035
Total activos	477.457.088	445.121.563

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

Pasivos corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Otros pasivos financieros	110.797.413	108.811.680
Pasivos por arrendamientos	152.014	138.667
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	45.095.477	41.769.284
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	82.686.461	57.249.970
Otras provisiones	468.166	1.072.025
Pasivos por impuestos	2.344.089	5.827.930
Otros pasivos no financieros	31.159.859	37.155.846
Total pasivos corrientes	272.703.479	252.025.402

Pasivos no corrientes	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Otros pasivos financieros	5.808.578	11.528.995
Pasivos por arrendamientos	267.732	398.934
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	43.340.077	34.915.559
Otras provisiones	9.727.046	12.782.259
Pasivos por impuestos diferidos	425.550	1.483.905
Total pasivos no corrientes	59.568.983	61.109.652

Patrimonio neto	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
Capital	91.741.886	91.741.886
Ganancias acumuladas	51.737.262	38.696.375
Otras reservas	3.294	3.294
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	143.482.442	130.441.855
Participaciones no controladoras	1.702.184	1.544.654
Total patrimonio neto	145.184.626	131.986.509

Total patrimonio neto y pasivos	477.457.088	445.121.563
--	--------------------	--------------------

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	190.756.207	166.685.137
Costo de ventas	(155.965.565)	(135.875.450)
Ganancia bruta	34.790.642	30.809.687
Otros ingresos	-	27.785
Costos de distribución	(2.535.676)	(1.949.419)
Gasto de administración	(9.526.116)	(10.778.900)
Otras ganancias (pérdidas)	(32.150)	-
Resultado financiero	(5.257.379)	(2.556.154)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación	7.270.039	3.359.869
Diferencia de Cambio	1.054	2.989
Resultado por unidades de reajuste	(173.181)	554.852
Ganancia, antes de impuestos	24.537.233	19.470.709
Resultado por impuestos a las ganancias	(5.705.528)	(3.960.192)
Ganancia del ejercicio	18.831.705	15.510.517
Ganancia del ejercicio, atribuible a		
Propietarios de la controladora	18.631.889	15.286.718
Participaciones no controladoras	199.816	223.799
Total ganancia del ejercicio	18.831.705	15.510.517
Ganancia por acción		
Ganancia básica y diluida procedente de actividades continuadas	19,20	15,75

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
	M\$	M\$
Ganancia del ejercicio	18.831.705	15.510.517
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambios de conversión, antes de impuestos	-	-
Otros componentes de otro resultado integral antes de impuestos	18.831.705	15.510.517
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	18.831.705	15.510.517
Ingresos y (gastos) integrales atribuibles a:		
Propietarios de la controladora	18.631.889	15.286.718
Participaciones no controladoras	199.816	223.799
Resultado integral total	18.831.705	15.510.517

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

Al 31 de Diciembre de 2023:

Conceptos	Capital	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	91.741.886	3.294	38.696.675	130.441.855	1.544.654	131.986.509
Resultado integral	-	-	18.631.889	18.631.889	199.816	18.831.705
Dividendo pagado	-	-	(1.735)	(1.735)	-	(1.735)
Provisión dividendo mínimo	-	-	(5.589.567)	(5.589.567)	-	(5.589.567)
Otros incrementos (decrementos patrimoniales)	-	-	-	-	(42.286)	(42.286)
Total cambios en el patrimonio	-	-	13.040.587	13.040.587	157.530	13.198.117
Saldo final al 31 de Diciembre de 2023	91.741.886	3.294	51.737.262	143.482.442	1.702.184	145.184.626

Al 31 de diciembre de 2022:

Conceptos	Capital	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	91.741.886	3.294	28.006.235	119.751.415	1.343.196	121.094.611
Reestructuración societaria	-	-	(10.124)	(10.124)	-	(10.124)
Resultado integral	-	-	15.286.718	15.286.718	223.799	15.510.517
Dividendo pagado	-	-	(139)	(139)	-	(139)
Provisión dividendo mínimo	-	-	(4.586.015)	(4.586.015)	-	(4.586.015)
Otros incrementos (decrementos patrimoniales)	-	-	-	-	(22.341)	(22.341)
Total cambios en el patrimonio	-	-	10.690.440	10.690.440	201.458	10.891.898
Saldo final al 31 de Diciembre de 2022	91.741.886	3.294	38.696.675	130.441.855	1.544.654	131.986.509

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO	01-01-2023 31-12-2023	01-01-2022 31-12-2022
METODO DIRECTO	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	235.385.690	248.958.227
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	229.350.769	249.602.867
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	6.034.921	(644.640)
Clases de pagos	(202.989.500)	(249.195.793)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(160.418.825)	(203.017.783)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(42.570.675)	(46.178.010)
Flujos de efectivo netos utilizados en la operación	32.396.190	(237.565)
Dividendos pagados	(4.587.750)	(3.440.886)
Dividendos recibidos	4.053.060	1.049.099
Intereses pagados	(12.107.364)	(4.765.751)
Intereses recibidos	1.929.436	2.194.063
Impuestos a las ganancias reembolsados	2.869.982	982.368
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.553.554	(4.218.673)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(1.000)	(515.458)
Pagos préstamos a sociedades relacionadas	(7.122.192)	(7.752.978)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	33.237	86.172
Compras de propiedades, planta y equipo	-	(30.005)
Compras de activos intangibles	-	(4.122)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	1.881.062	1.673.892
Compras de otros activos de largo plazo	(6.042.676)	(5.053.088)
Otras entradas (salidas) de efectivo	33.813	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(11.217.756)	(11.595.587)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	114.261.107	129.191.852
Pago de préstamos	(131.974.487)	(110.928.774)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(141.359)	(121.589)
Préstamos netos a entidades relacionadas	(3.142.551)	(3.385.483)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	(20.997.290)	14.756.006
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.661.492)	(1.058.254)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	15.002.586	16.060.840
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7.341.094	15.002.586

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

1.1 Constitución

Aconcagua S.A. y filiales (Rut. 76.121.363-6) es filial directa de SalfaCorp S.A. y filiales, empresa que se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el N° 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.).

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, según escritura pública, otorgada con fecha 1 de septiembre de 2010 ante el notario público Felix Jara Cadot en el curso de la reestructuración societaria de los negocios inmobiliarios del Grupo Aconcagua S.A.

1.2 Domicilio

El domicilio social de la Sociedad es Avenida Presidente Riesco 5335, Piso 19, Comuna de Las Condes, Santiago de Chile.

1.3 Objeto social

Su objeto social es la ejecución, por cuenta propia o a través de terceros, de toda clase de proyectos inmobiliarios, la participación como socia o accionista en toda clase de sociedades especialmente inmobiliarias y constructoras, la promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la sociedad.

1.4 Segmento de negocio

Su objeto es la ejecución, por cuenta propia o de terceros, de toda clase de actividades propias del negocio inmobiliario, desde la investigación de mercado, el diseño y la coordinación de los proyectos, incluyendo la construcción, la comercialización y postventa, lo que le permite contar con unidades de alta especialización y con economías de escala en las zonas en que opera.

El desarrollo de proyectos inmobiliarios se caracteriza básicamente por la toma de posición en terrenos adecuados para desarrollar proyectos inmobiliarios de viviendas, ya sea casas o departamentos y de proyectos no habitacionales en el caso de oficinas. El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, diseño de arquitectura y urbanismo, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

De acuerdo al segmento socioeconómico al cual se dirige la oferta inmobiliaria, el mercado inmobiliario se divide en tres grandes grupos: viviendas menores a UF 900 (estratos D y E), entre UF 900 y UF 3.700 (estratos C2 y C3) y sobre UF 3.700 (estrato ABC1) y según el tipo de vivienda, en casas y departamentos. El desarrollo de proyectos inmobiliarios de la Compañía está orientado preferentemente a viviendas ubicadas en los segmentos C2 y C3.

La comercialización de proyectos inmobiliarios y prestación de servicios afines constituye una actividad clave en el desarrollo del grupo Salfacorp, y consciente de los riesgos inherentes a este mercado, los ha minimizado con una gestión activa en el manejo de los inventarios, diversificación de productos y un enfoque profesionalizado del negocio.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

1.5 Empresas incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos

Las filiales con su porcentaje de participación que se incluyen en estos estados financieros consolidados resumidos son las siguientes:

Subsidiarias Segmento Inmobiliaria	Rut	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de participación %			Porcentaje de participación %		
				Al 31-12-2023			Al 31-12-2022		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Aconcagua Gestión Inmobiliaria. S.A.	77.558.130-1	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Aconcagua Sur S.A.	76.516.090-1	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Ayres de Chicureo S.A.	76.813.360-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Constructora Novacasa S.A.	96.823.180-4	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Aconcagua S.A.	96.973.290-4	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria El Bosque S.A.	96.798.700-K	Chile	CL\$	0	100,00	100	0	100,00	100
Inmobiliaria Geosal S.A.	96.823.220-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Lag. de Ayres de Chic. S.A.	76.117.016-3	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Las Gaviotas Ltda.	77.815.400-5	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	76.212.444-0	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Las Vizcachas Ltda.	96.951.860-0	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	96.584.230-6	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Servicio de Venta Inmobiliaria Ltda.	76.801.420-5	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Parque La Luz S.A.	96.931.030-9	Chile	CL\$	0,00	67	67	0,00	67	67
Inmobiliaria IPL S.A.	96.995.870-8	Chile	CL\$	0,00	67	67	0,00	67	67
El Peñon Aconcagua. SpA	76.409.068-3	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Inmobiliaria Desarrollo SpA	76.125.692-0	Chile	CL\$	0	100	100	0	100	100
Arquitectura e Ingeniería Aconcagua SpA	76.722.441-9	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Noval S.A.	76.172.207-7	Chile	CL\$	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
Soc. de Servicios Habitacionales Gestired SpA	76.777.485-0	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Vista Ribera SpA	76.818.285-K	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmob y Const. Pastrana S.A. (1)	76.146.141-9	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Los Arrayanes SA	99.577.930-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Franklin SpA	77.270.515-8	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria las Higueras SpA	77.374.995-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Constructora Noval Ltda.	76.053.696-2	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Constructora Novatec Edificios S.A.	96.962.430-3	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Constructora Novatec S.A.	86.856.700-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Novatec S.A.	76.127.578-k	Chile	CL\$	0,00	100,00	100	0,00	100,00	100
Servicio de Ingeniería Novaing Ltda.	76.030.734-3	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Constructora El Peñon SpA	76.418.723-7	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100
Inmobiliaria Nueva Uno SpA (2)	77.101.663-4	Chile	CL\$	0,00	100	100	0,00	100	100

Empresas adquiridas 2022 (1)

Empresas adquiridas y creadas 2023 (2)

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2023

a) Con fecha 19 de mayo 2023, se adquiere el 50% de propiedad de la sociedad Inmobiliaria Nueva Uno Spa, en donde, Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. adquiere 500 acciones, totalizando 1.000 acciones que corresponden al 100%, pasando a consolidar.

2022

a) Con fecha 17 de Noviembre de 2022 se materializó que Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A. ambas filiales indirecta de Aconcagua S.A, adquieren 37.949 y 1 acciones de Inmobiliaria y Constructora Pastrana S.A en la cantidad de M\$33.749. y M\$1 quedando con una participación de el 99,9% y 0,1% respectivamente.

b) Con fecha 30 de Noviembre de 2022 por escritura pública los de accionistas acordaron por unanimidad aprobar la Absorción y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Mantagua S.A

c) Con fecha 30 de Noviembre de 2022 por escritura pública los de accionistas acordaron por unanimidad aprobar la Absorción y liquidación de la filial indirecta Inmobiliaria Marin SpA.

d) Con fecha 04 de marzo de 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó pago por aumento de capital de M\$ 78.983 a Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A, mediante la emisión de 78.983 nuevas acciones de pago.

e) Con fecha 17 de agosto de 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó pago por aumento de capital de M\$ 33.625 a Inmobiliaria Cumbres de Huechuraba S.A, mediante la emisión de 33.625 nuevas acciones de pago.

f) Con fecha 21 de Noviembre 2022 Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. filial indirecta, realizó un pago por el aumento de capital de M\$ 120.000 a Inmbiliaria Parque Arrau SpA, mediante la emisión de 240 nuevas acciones de pago.

1.6 Otras consideraciones a revelar

Estos Estados Financieros Consolidados resumidos fueron aprobados por el Directorio con fecha 21 de febrero de 2024.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos.

2.1 Período Contable

Los presentes estados financieros consolidados resumidos de Aconcagua S.A. y filiales cubren el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023, comparado con igual período de año anterior.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2.2 Bases de preparación

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se presentan en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos al 31 de Diciembre de 2023, han sido preparados considerando las IFRS vigentes a la fecha, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios cubiertos, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, excepto por lo indicado en el párrafo siguiente.

Los presentes Estados Financieros se presentan en forma resumida, incluyendo los estados financieros básicos, la nota de criterios contables y la nota de transacciones con partes relacionadas de acuerdo a lo permitido por la Norma de Carácter General N° 30 de la SVS actualmente CMF.

Los presentes Estados Financieros Consolidados resumidos se han preparado bajo el criterio del costo histórico, aunque modificado por la valoración a valor justo de ciertos instrumentos financieros.

2.3 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros consolidados resumidos conforme a lo descrito en nota 2.2 precedente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2.4 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas

- a) Las siguientes Normas, Interpretaciones y enmiendas obligatorias que tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2023:

Enmiendas y normas

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 17	"Contratos de Seguros"; Aplicación inicial de NIIF 17 y NIIF 9 Información comparativa	01-01-2023
NIC 1-NIC 8	"Presentación a los estados financieros"- "Políticas Contables" " sobre clasificación de pasivos".	01-01-2023
NIC 12 (Modificación)	"Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción" "Impuestos a las ganancias" sobre reforma fiscal internacional	01-01-2023

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

- b) Las nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio financiero iniciado el 1 de enero de 2023, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada son las siguientes:

Enmiendas:

Enmiendas a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	"Pasivos no corrientes con covenants"	01-01-2024
NIIF 16	"Arrendamientos"	01-01-2024
NIC7-NIIF 7	"Estado de flujos de efectivo" y a la NIIF 7 "Instrumentos Financieros: Información a Revelar"	01-01-2024

Modificaciones a NIIF	Contenido	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 21	"Ausencia de convertibilidad"	01-01-2025

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados resumidos incorporan los estados financieros de la sociedad Aconcagua S.A. matriz de las empresas controladas por esta Sociedad. La sociedad controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Sociedad posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

(a) Subsidiarias o filiales

Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la sociedad matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

Aconcagua S.A. y filiales, consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la sociedad matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Aconcagua S.A., se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

(b) Acuerdos Conjuntos

Un acuerdo conjunto es un acuerdo mediante el cual dos o más partes mantienen el control conjunto. Existen dos tipos de acuerdo conjuntos dependiendo de los derechos y obligaciones de las partes con respecto al acuerdo.

b.i. Operación Conjunta:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo. Este tipo de operaciones considera además, la estructura legal del acuerdo, las cláusulas contractuales acordadas por las partes y otros factores y circunstancias relevantes.

b.ii. Negocio Conjunto:

Es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen el control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo, esas partes se denominan participantes en un negocio conjunto.

Aconcagua S.A. y filiales registra este tipo de negocio conjunto, utilizando el método de participación (Nota 2.5.e).

(c) Combinación de negocios

Para contabilizar la adquisición de sus subsidiarias o filiales Aconcagua S.A. y filiales utiliza el método de adquisición. De acuerdo a este método, los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable en la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de la combinación de negocio sobre el interés de la empresa en el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria o filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

La plusvalía adquirida en una combinación de negocios es inicialmente medida al costo. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía adquirida es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro. Para los propósitos de pruebas de deterioro, la plusvalía comprada adquirida en una combinación de negocios es asignada desde la fecha de adquisición a cada unidad generadora de efectivo del grupo o grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera serán beneficiadas por las sinergias de la combinación, sin perjuicio de si otros activos o pasivos del grupo son asignados a esas unidades o grupos de unidades.

Si el costo de adquisición es inferior al valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en resultados y se presenta en la línea Otros ingresos.

Los costos de las transacciones son tratados como gastos en el momento en que se incurren. Para las combinaciones de negocios realizadas por etapas medimos en cada oportunidad el valor razonable de la sociedad adquirida, reconociendo los efectos de la variación en la participación de los resultados en el período en que se producen en el Estado de resultados o en los Otros resultados integrales, dependiendo de dónde se había clasificado la inversión.

Las políticas contables de las filiales adquiridas se modifican en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por Aconcagua S.A. Las participaciones no controladoras se presentan como un componente separado del patrimonio neto.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

(d) Transacciones y Participaciones no controladoras

Las Participaciones no controladoras se presentan en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a la Participación no controladora se presenta en el Estado de Resultados Integrales Consolidado después de la utilidad del ejercicio. Los resultados de las empresas donde se comparte la propiedad (negocio conjunto), se registran dentro del patrimonio y, por lo tanto, se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio neto.

(e) Asociadas y Negocios Conjuntos

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control. Esto, generalmente, surge de una participación entre un 20% y un 50% de los derechos a voto.

Negocio conjunto es un tipo de acuerdo conjunto sobre las que la Sociedad ejerce el control conjunto del acuerdo pero no tiene el control. Las partes tienen derecho a los activos netos del acuerdo.

El Grupo Aconcagua S.A. reconoce su participación en asociadas utilizando el método de la participación. De acuerdo a este método; las inversiones en asociadas se reconocen inicialmente al costo, posteriormente su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la porción que le corresponde al Grupo Aconcagua S.A. en el resultado del ejercicio obtenido por la asociada, después de la fecha de adquisición.

(f) Combinaciones de negocio entre entidades bajo control común

Las adquisiciones de negocios que ocurran entre entidades del grupo Salfacorp (entidades bajo control común) se contabilizan utilizando los valores contables del predecesor. Esto quiere decir que se mantiene los valores contables que registraba el vendedor sin efectuar ajustes a valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor contable recibido y el precio acordado por la compra se reconocen en patrimonio con ajuste en resultados acumulados.

2.6 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades que conforman el Grupo Aconcagua S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que cada entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Grupo Aconcagua S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados resumidos del Grupo Aconcagua S.A.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

La plusvalía (Goodwill) y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se traduce al tipo de cambio de la fecha de cierre.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

c) Tipos de cambios o bases de conversión

Los tipos de cambios de las principales monedas extranjeras y unidades de reajustes utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados resumidos son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera		Al 31-12-2023	Al 31-12-2022
Dólar estadounidense	US\$	877,12	855,86
Euro	€\$	970,05	915,95

Pesos Chilenos por unidad de reajuste		Al 31-12-2023	Al 31-12-2022
Unidad de fomento	UF	36.789,36	35.110,98
Unidad Tributaria Mensual	UTM	64.216,00	61.157,00

2.7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición y que presentan un bajo riesgo de pérdida significativa de valor.

2.7.1 Estados de flujos de efectivo

En los presentes estados financieros consolidados resumidos, se utilizan los siguientes conceptos:

Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2.8 Instrumentos financieros

2.8.1 Activos financieros

El Grupo Aconcagua S.A. reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Grupo Aconcagua S.A. transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

El Grupo Aconcagua S.A. valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

El Grupo Aconcagua S.A. clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.8.1.1 Otros activos financieros

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por el Grupo Aconcagua S.A. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado consolidado de resultados integrales.

Dentro de este tipo de activos se encuentran inversiones en Fondos Mutuos, Letras por cobrar, Acciones, contratos forward no designados como de cobertura, pagarés de clientes, depósitos a plazos mayores a 90 días e inversiones en otras sociedades (entre otros) de acuerdo a lo permitido por la normativa actual.

2.8.1.2 Deudores comerciales y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado", usando el método del "tipo de interés efectivo", menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el activo no corriente, bajo el rubro Cuentas por cobrar no corriente.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2.8.2 Jerarquías del valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido contabilizados a valor razonable en los presentes estados financieros consolidados resumidos, han sido contabilizados en base a las metodologías previstas en la normativa actual. Dichas metodologías aplicadas para cada clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos idénticos.
- Nivel II : Información proveniente de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III : Información para activos que no se basan en datos de mercado observables.

2.8.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura

Las actividades del Grupo Aconcagua S.A. están expuestas a riesgos financieros, fundamentalmente de variaciones de tipo de cambio y de variaciones de tipo de interés. De acuerdo a su Política de Riesgos Financieros de Mercado el Grupo Aconcagua utiliza instrumentos financieros derivados sólo con fines de cobertura.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados resumidos, el Grupo Aconcagua S.A. no tiene vigente instrumentos financieros derivados que califiquen como de cobertura.

Los derivados se reconocen inicialmente a valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente son nuevamente valorizados a valor razonable a cada fecha de los Estados Financieros. El método a emplear para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad actualmente solo designa derivados como coberturas de un riesgo específico asociado a uno o más pasivos reconocidos (cobertura de flujos de efectivo).

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como Otros activos o pasivos financieros no corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como otros activos o pasivos financieros corrientes si el vencimiento restante de la partida cubierta es igual o inferior a 12 meses. Los derivados no registrados como de cobertura se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes.

(a) Cobertura de flujos de caja

Las coberturas son documentadas y evaluadas para medir su efectividad. La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen dentro del Patrimonio neto en el rubro Reservas de Coberturas de flujos de caja.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva es reflejada en el estado de resultados consolidado del ejercicio en que ocurrió, en la cuenta "otras ganancias (pérdidas)".

Los montos acumulados en Reserva de Patrimonio son reclasificados en pérdidas o ganancias en los ejercicios en los cuales las partidas cubiertas afecta pérdidas o ganancias.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

Cuando un instrumento de cobertura vence, es liquidado anticipadamente o deja de cumplir con los criterios para contabilidad de coberturas, cualquier ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral desde el período en el que la cobertura fue eficaz continuará de manera separada en el patrimonio hasta que la transacción prevista es realizada. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio neto se lleva inmediatamente al estado de resultados consolidado dentro de "Otras ganancias (pérdidas)".

2.8.4 Pasivos financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el ejercicio de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo". Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizados en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros" de acuerdo a NIC 23.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en actividades de inversión de activos calificables se registran en el estado consolidado de situación financiera en la cuenta del activo calificable que corresponda hasta el momento en que el activo calificable se encuentre disponible para su uso.

El Grupo Aconcagua S.A. clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en las siguientes categorías:

2.8.4.1 Préstamos que devengan intereses

Esta categoría comprende principalmente los créditos, leasings y operaciones de cesión de cartera con responsabilidad; con bancos e instituciones financieras. Se clasifican en el estado consolidado de situación financiera como pasivos corrientes a menos que el Grupo Aconcagua S.A. tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos.

2.8.4.2 Otros pasivos financieros

Esta categoría comprende principalmente deuda bancaria, por bonos, pagarés, derivados financieros y pasivos por compra de terrenos.

Se clasifican en los estados consolidados de situación financiera como pasivos financieros corrientes a menos que el grupo SalfaCorp tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por a lo menos doce meses después de la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Los pasivos por contratos de compra principalmente de terrenos pueden incluir de acuerdo a la naturaleza del contrato, los siguientes tipos de operaciones:

2.8.4.2.1 Operaciones de Promesas por compra de derechos

En aquellos casos en que el grupo SalfaCorp celebre contratos de promesa por la compra de derechos sobre bienes (por ejemplo, terrenos, macro lotes, viviendas, etc.) para aportar a futuros negocios conjuntos son registrados como activos y pasivos financieros de acuerdo a lo establecido en la NIC 32.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2.8.4.2.2 Operaciones de Contratos de opciones y arriendo

En aquellos casos en que el grupo celebre contratos de opciones para compra de bienes (por ejemplo, terrenos, macro lotes, viviendas, etc.) para los cuales la compañía no ha definido su compra y no tiene el derecho a uso para el objeto principal, se ha establecido solo revelar estas opciones de los presentes Estados Financieros Consolidados mientras se mantengan estas condiciones y/o contratos vigentes.

Este tipo de contratos generan costos asociados a la opción por concepto de mantención de terrenos, contribuciones y pagos de arriendos de terrenos los cuales son reconocidos como gastos de administración en el periodo en que ocurren. Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.8.4.3 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores. Se presentan en el pasivo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos, los cuales son presentados en el pasivo no corriente.

2.9 Inventarios

2.9.1 Inventario Corriente

La Matriz y filiales valoriza sus viviendas terminadas al menor valor entre su costo de construcción y su valor neto realizable. El costo de construcción se determina utilizando el método del precio medio ponderado (PMP).

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado, menos los gastos de venta correspondientes.

El costo de construcción de las viviendas y terrenos para la línea de negocio Desarrollo Inmobiliario, incluye los costos de adquisición de terrenos, diseño, los materiales, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos directos relacionados, además de los costos por intereses en el caso que se cumpla con las condiciones para ser designados como activos calificables. En aquellos casos que el valor neto realizable es menor al costo de construcción se realizará una provisión por el diferencial del valor con cargo a resultados del período.

2.9.2 Inventario No Corriente

Corresponde a proyectos inmobiliarios en proceso de construcción y o venta que están proyectados a realizar a más 12 meses.

Contados desde la fecha de cierre de los presentes Estados financieros consolidados resumidos.

2.10 Plusvalía y deterioro

2.10.1 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad matriz en los activos netos identificables de la subsidiaria o asociada adquirida a la fecha de adquisición y es contabilizada a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. La plusvalía relacionada con adquisiciones de negocios conjuntos o asociadas se incluye en el valor contable de la inversión.

2.10.2 Deterioro

Para efectos de pruebas de deterioro:

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es asignada a las Unidades Generadoras de Efectivo (UGES) que se espera se beneficien de las sinergias de una combinación de negocios. Cada unidad o grupo de unidades representa el menor nivel dentro del grupo de la compañía al cual la plusvalía es monitoreada para efectos de administración interna y la cual no es mayor que un segmento de negocios. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales es asignada la plusvalía son testeadas anualmente por deterioro o con mayor frecuencia cuando hay indicios que una UGE puede estar deteriorada, o que han cambiado algunas de las condiciones de mercado que le son relevantes.

La plusvalía reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas y negocios conjuntos es evaluada por deterioro como parte de la inversión siempre que haya indicios que la inversión pueda estar deteriorada.

2.11 Activos Intangibles distintos a la plusvalía

A continuación se describen los principales tipos de intangibles distintos a la plusvalía identificados por el Grupo Aconcagua S.A. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente (De acuerdo a lo descrito en Nota 2.15).

(a) Marcas comerciales

Las marcas comerciales el Grupo Aconcagua las clasifica como Activos Intangibles de vida útil indefinida y las valoriza a sus costos históricos, menos cualquier pérdida por deterioro.

(b) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas, y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (1 a 6 años).

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el ejercicio en que se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo Aconcagua, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 6 años).

(c) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren ya que no cumplen los requisitos para reconocerse como activos intangibles.

(d) Amortización

La amortización se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, menos su valor residual.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2.12 Propiedades, plantas y equipos

El Grupo Aconcagua S.A. registra su inmovilizado material al costo histórico menos las depreciaciones acumuladas y, en su caso, pérdidas por deterioros.

El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del inmovilizado material, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir al Grupo Aconcagua y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en el estado consolidado de resultados integrales por función, cuando son incurridos.

La depreciación del inmovilizado material registrado como "Propiedades, planta y equipos", es calculada utilizando el método lineal. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

Los costos de financiación incurridos para la construcción de un activo son activados durante el período necesario para construir y preparar el activo para el uso que se pretende. Los otros costos de financiación se llevan a gastos cuando se incurren.

Cuando el valor libros de un activo inmovilizado excede a su monto recuperable, este es ajustado inmediatamente hasta su monto recuperable. (Ver Nota 2.15).

El detalle por clase de las vidas útiles aplicadas en el rubro propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Cuenta	Meses de vida útil promedio estimada (meses)
Equipamiento de Tecnologías de la Información	Notebook, PC y accesorios	36
	Equipos de audio video y comunicación	36
	Programas informáticos	72
Otras Propiedades, Plantas y Equipos	Herramientas livianas	36
	Muebles y útiles	84
	Remolques, semirremolques y carros de arrastre	84
	Herramientas pesadas	96
Vehículos de Motor	Camiones y camionetas	120
Instalaciones Fijas y Accesorios	Instalaciones	120
	Maquinarias pesadas	120
	Grúas, plumas y accesorios	120
	Embarcaciones menores con casco de acero o madera	120
	Terminales e instalaciones marítimas	120
	Maquinarias y equipos en general	180
	Muelles de estructura metálica	240
	Remolcadores y barcasas con casco de acero	240
Plantas y equipos	Galpones de madera o estructura metálica	240
	Fábricas de material sólido	480
Edificios	Edificios, casas y otras construcciones	600
Terrenos	Terrenos	Indefinida

Los valores residuales y las vidas útiles de los activos se revisan, ajustándolos, en su caso, una vez al año.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2.13 Propiedades de inversión

Terrenos:

Comprende terrenos para desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios, futuras ventas y terrenos para obtener plusvalías a largo plazo, los cuales son adquiridos a través de compra directa vía financiamiento bancario. Los terrenos adquiridos son valorizados en su totalidad en base al modelo del costo (NIC 40). Los activos clasificados en este rubro son sometidos a pruebas de deterioro siempre y cuando exista evidencia que indique un posible deterioro (según lo descrito en Nota 2.15).

Viviendas en arriendo:

Estas viviendas se encuentran bajo arriendo y son depreciadas de acuerdo a su uso. Dichas propiedades fueron adquiridas a valor comercial al momento de su adquisición y se utiliza el modelo de costo de histórico.

2.14 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el ejercicio de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en el estado consolidado de resultados integrales.

2.15 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación o amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.16 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta e impuestos diferidos están conformados por las obligaciones legales por impuesto a la renta más los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 12.

(a) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta es registrado en el estado consolidado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados resumidos en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados resumidos y a la tasa de impuesto aprobada o a punto de aprobarse a dicha fecha en los países que opera el Grupo Aconcagua.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

(b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que el Grupo Aconcagua espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero consolidado y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que Grupo Aconcagua pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.17 Provisiones

El Grupo Aconcagua S.A. reconoce una provisión cuando; tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

La Sociedad constituye provisión por concepto de contingencias legales, es decir juicios en cuyos casos es probable que vaya a ser necesaria una salida de dinero y por los patrimonios negativos de aquellas inversiones en empresas relacionadas sobre los cuales se mantiene la responsabilidad legal sobre los activos netos de estas sociedades.

2.18 Beneficios a los empleados

(a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal en base devengada.

(b) Indemnizaciones por retiro

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados de acuerdo a la normativa legal vigente sobre base realizada.

(c) Otros beneficios

La Sociedad contempla para sus empleados otros beneficios como; aportes al seguro complementario de salud, dental, recreaciones extra programáticas, tarjeta de café; incentivos anuales por cumplimiento de objetivos. Los incentivos, que eventualmente se entregan, consisten en un determinado número o porción de remuneraciones mensuales y se provisionan sobre la base del monto estimado a repartir.

2.19 Capital social

Las acciones ordinarias suscritas y pagadas se clasifican como capital dentro del rubro patrimonio neto.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo Aconcagua. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

El Grupo Aconcagua reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo Aconcagua tal y como que se describe a continuación. El Grupo Aconcagua reconoce los ingresos generados en el área inmobiliaria cuando se firman las respectivas escrituras de compraventa de las viviendas y/o terrenos.

2.21 Arrendamientos

Los arrendamientos de bienes clasificados como propiedades, plantas y equipos en los que el Grupo Aconcagua tiene sustancialmente todos los riesgos y las ventajas derivadas de la propiedad de los activos se registran como arrendamientos financieros de acuerdo a IFRS 16.

Los arrendamientos financieros se reconocen al inicio del contrato al menor valor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor presente de los pagos por el arrendamiento, incluida la opción de compra. Cada pago por arrendamiento se desglosa entre la reducción de la deuda y la carga financiera, de forma que se obtenga un tipo de interés constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

La obligación de pago derivada del arrendamiento, neta de la carga financiera, se reconoce dentro de los pasivos financieros a largo plazo a excepción de aquellas con un vencimiento inferior a doce meses.

La parte de interés de la carga financiera se imputa a la cuenta de costos financieros en el estado consolidado de resultados integrales durante el período de vigencia del arrendamiento al objeto de obtener un tipo de interés periódico constante sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar a cada ejercicio.

El inmovilizado material adquirido bajo contratos de arrendamiento financiero se clasifica dentro del estado consolidado de situación financiera en la línea propiedad, planta y equipos. Se amortiza durante la vida útil del activo.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados del bien arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo se cargan en la cuenta de resultados sobre una base lineal durante el ejercicio de arrendamiento.

La compañía aplica IFRS 16 a todos los arrendamientos incluyendo los arrendamientos de activos de derecho de uso en un subterráneo, excepto tal como lo indica la norma en los siguientes casos:

- Arrendamientos a corto plazo (12 meses, por faena u obra).
- Arrendamiento en los que el activo subyacente es de bajo valor.

2.22 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los Accionistas del Grupo Aconcagua S.A. se reconoce como un pasivo en el estado consolidado de situación financiera en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura una obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas, estableciendo como mínimo un 30% de la ganancia del ejercicio.

2.23 Medio ambiente

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren. Cuando suponen incorporaciones al inmovilizado material, cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, se contabilizan como mayor valor del activo inmovilizado.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

2.24 Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo Aconcagua entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por el grupo y mantenidas como acciones de tesorería.

2.25 Cesiones de cartera

2.25.1 Cesiones de cartera sin responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera sin responsabilidad, es registrar un cargo a resultados (equivalente a la diferencia entre el precio de la cesión y el valor en libros de la cartera) al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. El cargo en resultados es función del plazo estimado a priori en el cual el cliente pagará la factura o escritura; en el caso que haya una diferencia marginal entre este plazo y el plazo efectivo, se liquida la diferencia una vez percibido el flujo por el cesionario. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor, la Compañía no se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo del cesionario y en consecuencia no hay pérdida para la Compañía. Asimismo, las empresas cesionarias se reservan unilateralmente el derecho de elegir los Deudores cuyos créditos adquieran, para lo cual la Compañía entrega previamente los antecedentes para una adecuada evaluación de riesgos.

2.25.2 Cesiones de cartera con responsabilidad

El tratamiento contable de las cesiones de cartera con responsabilidad, es registrar un cargo a resultados al momento de percibir los flujos desde la empresa cesionaria. En caso de que el documento cedido no sea cancelado por el deudor la Compañía se hace responsable por la solvencia del deudor, de modo que el riesgo material sobre este documento es de cargo de la Compañía y en consecuencia se registra la obligación financiera de cesión de cartera con responsabilidad dentro del rubro otros pasivos financieros.

Las partidas contables que son afectadas por las operaciones antes mencionadas son: Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar, Otros pasivos financieros y Costos financieros.

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

NOTA 3 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 44 y 89 de la Ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas. No existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de dereritorio para estas transacciones. Los traSpAsos de fondos de corto plazo desde y hacia la matriz, que no corresponden a cobros o pago de servicios, se encuentra bajo la modalidad de cuenta corriente mercantil.

3.1 Cuentas por cobrar con entidades relacionadas no garantizada.

3.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
76020802-7	Adm. De Fdo De Inversion Gh S.A.	Chile	Asociada	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	29
76027704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	-	309.701
99.549.940-1	FONDO DE INV.P.CREDICORP CAPITAL IN	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.000	1.000
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	503.315	2.584.992
76160461-9	Inmobiliaria La Hacienda La Dehesa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	50.709	50.773
76163091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	134.721	61.562
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	681.831	747.658
76249447-7	Inmob. Y Const. El Portal S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	151	151
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Costos por asesorías	A 30 días	3.692.369	686.478
76254157-2	Constructora Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	182	182
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	477.805
76299903-K	Inm E Inv Lutecia Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	46	46
76321921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	57.483	58.068
76336563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	32	-
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	6.588	4.514
76349920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	4.386
76349965-0	El Peñón SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.542.981	2.497.399
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	681.658
76380365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	43.418	41.529
76389783-4	Consortio Salfa Montec S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	51	51
76414376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	168
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	69.961	226.684
76440160-3	Inmobiliaria Los Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	59.132	125.630

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	1.040.091
76495508-0	Inmobiliaria Icon Uno SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	178	63
76495527-7	Inmobiliaria Icon Dos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	46	46
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.873.150	2.419.251
76509835-1	Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	25.497	25.497
76754245-3	Inmobiliaria Parque Cerrillos SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.088	73.019
76805116-K	RENTAS LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	68.130	70.967
76805119-4	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	13.878.918	5.399.787
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	87.302	73.722
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	176	258.948
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Ingresos por asesorías	A 30 días	136.424	287.026
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	29.505	9.526
76929210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	28.469	5.942
76930694-3	Inmobiliaria Parque Undurraga 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.129.785	786.781
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.606	119.353
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.286	835
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	33.569	58.924
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	97.049	8.019
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.574	10.565
77035578-8	INMOBILIARIA LO CAÑAS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	102.402	53.844
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	148.159	27.701
77101663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	3.530
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18.635	17.859
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	14.237	2.988
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.516	9.498
79723890-2	ICEM S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	1.336	686
79851120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	772	368
96557400-K	Geovita S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	488.911	8.150
77379325-5	Inmobiliaria Parque Undurraga 2 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	799.895	799.895
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	4.128.630
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	53.564	26.406
96684600-3	Empresa De Montajes Industriales Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	259.952	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	País de origen	Relación	Moneda	Naturaleza	Plazos	Al 31-12-2023 M\$	Al 31-12-2022 M\$
96953540-8	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.996	104.261
96971270-9	Salfa Construcción S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	90	9.834
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.046.209	3.563.296
96981260-6	Compañía Sudamericana de Postensado	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	4.553
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	40.809
99520190-9	Empresa de Obras Civiles y de	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	7.000	7.000
99585080-K	Tecsa Inversiones Inmobiliarias S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	212	212
99583240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	203	281
99591360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.600	14.747
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	301.828	-
96967010-0	Maquinarias y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.451	-
96993610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	41.438	-
76908390-1	Operaciones Mineras G-ACT S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32	-
77112779-7	SALFA Servicios SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.479	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	5.766.374	-
77765214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	46.521	-
77765203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	70.621	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente							39.472.155	28.033.374

3.1.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente.

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	88.448	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines De Cerrillos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	1.645.090	258.827
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas Del Mar S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	5.030.628	4.712.590
76170844-9	NEWALL S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	682.182	682.182
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	5.333	4.307
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	846.155	807.553
76238306-3	Inversiones New Beagles S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	77	77
76254143-2	Inmobiliaria Ciudad Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	5.032.926	7.325.761

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
76265222-6	Fondo de Inversión Privado New Beag	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	31	31
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	36.804	-
76321921-6	Inmobiliaria Brisas De Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	97.460	93.014
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	122.199	122.199
76349965-0	El Peñón SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	12.398.197	8.938.034
76414376-0	Nueva Inmobiliaria La Portada SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	267.561	267.561
76416284-6	Inm Costa Del Norte SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	366	366
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	243.504	788.834
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	397	378
76423535-5	Inm E Inv Lutecia Dos Ltda.	Chile	Accionista Común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	30	30
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	347.949	437.408
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	300.746	286.994
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	1.625.996	868.771
76458119-9	Sociedad de Inversiones Rentas Antofagasta SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	1.036.055	1.036.055
76513563-K	Inmobiliaria Y Const Pie Andino SpA	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	538.044	513.498
76782440-8	Inmobiliaria El Roble S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	117.905	112.526
76805119-4	INMOBILIARIA LOS NOGALES SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	3	3
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	668.857	961.553
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	138.101	138.101
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado S	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	499.402	476.447
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	3.131.867	2.037.767
77035578-8	INMOBILIARIA LO CAÑAS SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	3.149.138	1.948.015
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAS VILLARROEL SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	2.025.494	582.983
77101663-4	INMOBILIARIA NUEVA UNO SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	-	8.143.624
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	578.954	588.913
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	15.600	15.600
96852020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	5.917.908	5.917.908
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad Del Norte S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	10.171.736	9.374.314
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente							56.761.143	57.442.224

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

3.1.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
76036448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	321.354	252.711
76044743-9	Fondo De Inversión Obispo Salas	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	206	206
76065788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	4.731
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	14.108	13.277
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.250	11.250
76182407-4	Inm y Const Pza Nva Costanera	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12	12
76182414-7	Inmob y Constr. Alonso de Cordova S	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12	12
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	342	183
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	6.843	5.393
76336765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	155.085	152.487
76349920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	495	-
76363717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	19.921	19.874
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	159	362
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	12.850	2.419
76452850-6	Artec Inmobiliaria S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	213	213
76513563-K	Inmobiliaria Y Const. Pie Andino SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.679	4.262
76528509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	255.997	137.374
76641360-9	Inmobiliaria Jardin Del Carmen S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	42.063	39.186
76719814-0	INMOBILIARIA ZANARTU S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	230.542	92.173
76730450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	8.378	21.285
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.847	2.779
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	11.661.453	2.474.989
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	20.731	16.991
77112779-7	Salfa Servicios SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	8.314
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	9.604	27.997
77642820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	2.950	977
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	14.675	18.946
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	3.093.026	-
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Ltda.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	58.970
96684600-3	Emp.Montajes Industriales Salfa S.A	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	16.304

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
96852020-2	Inmobiliaria El Peñon S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	4.532.962	4.533.851
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	32.229.795	30.952.906
96934450-5	CHC Publicidad S.A	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	827	827
96951850-3	Rentas Y Desarrollo Aconcagua S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	25.147.524	16.022.334
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	48.146	87.552
96967010-0	Maq. Y Equipos Maqsa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	52.769
96993610-0	Maqsa Austral S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	-	212
99012000-5	Consortio Seguros Vida	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	18.346	18.346
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	379.137	-
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Costos por asesorías	Entre 61 y 180 días	1.869.235	1.879.676
99563590-9	Salfa I.C.S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	300.177	272.287
99591350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Costos por asesorías	Entre 61 y 180 días	73.062	45.533
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	148.258	-
96981260-6	Compania Sudamericana de Postensado	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	36	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	99.108	-
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	75.954	-
76724623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10.000	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	930.288	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	26.201	-
99509260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Chile	Matriz común	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	10	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Cuenta corriente	Entre 61 y 180 días	908.600	-
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente							82.686.461	57.249.970

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

3.1.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente

RUT	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la Relación	Tipo de Moneda	Descripción de la Transacción	Plazos	Saldo al 31-12-2023 M\$	Saldo al 31-12-2022 M\$
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Chile	Otras partes relacionadas	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	-	75.954
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	-	131.779
76724623-4	Inmobiliaria Cerro Alto SpA	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	-	10.000
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Chile	Negocio Conjunto	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	-	3.643
96885880-7	Salfacorp S.A.	Chile	Matriz	CL\$	Préstamos	Mayor a 360 días	43.340.077	34.694.183
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente							43.340.077	34.915.559

3.2 Transacciones significativas con entidades relacionadas

A continuación se presentan las transacciones significativas y sus efectos en resultados:

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
76004655-8	Inm Todos Los Santos S.A.	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	88.448	-	(392.969)	-
76020802-7	Administradora de Fondos de Inversi	Asociada	Cuenta corriente	No	(29)	-	-	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.980.728)	-	-	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	5.126.967	4.309.664	-	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	(1.035.191)	-	-	-
76027704-5	Inmobiliaria Jardines de Cerrillos	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	35.227	35.227	-	-
76036448-7	Fondo de Inv Priv Celfin - Geosal 1	Matriz común	Cuenta corriente	No	(68.643)	-	-	-
76065788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Matriz común	Costo operacional	No	(10.707)	(10.707)	-	-
76065788-3	Servicios de Capacitación ICSA Ltda	Matriz común	Cuenta corriente	No	15.438	-	-	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.542.777)	-	-	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	1.378.427	1.164.782	-	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	(2.889)	-	-	-
76089641-1	Inmobiliaria Lagunas del Mar S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	403.601	403.601	-	-
76121363-6	Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	1.089	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
76160461-9	Inmobiliaria hacienda la dehesa S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	(63)	-	-	-
76163091-1	Inmobiliaria Las Vizcachas SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	73.159	-	-	-
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.929)	-	-	-
76168212-1	Inmobiliaria Obispo Salas SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	1.098	923	-	-
76172207-7	Inmobiliaria Noval S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(3.908.823)	-
76173057-6	Inmobiliaria Vertical S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	1.026	1.026	-	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(15.688)	-	-	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	(50.139)	-	-	-
76202050-5	Inmobiliaria San Damian SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	38.603	38.603	-	-
76212444-0	Inmobiliaria Las Ñipas S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(1.100.000)	-
76254143-2	Inmobiliaria Cuidad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	79.897	-	-	-
76254143-2	Inmobiliaria Cuidad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	2.925.994	2.925.994	-	-
76254143-2	Inmobiliaria Cuidad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	(2.652.699)	-	-	-
76254143-2	Inmobiliaria Cuidad Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	359.864	359.864	-	-
76258183-3	ALCALA SPA	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	5.141	-	-	-
76258183-3	ALCALA SPA	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año	No	1.619.601	-	-	-
76258183-3	ALCALA SPA	Otras partes relacionadas	Reajuste préstamo	No	(21.691)	(21.691)	-	-
76265286-2	Inmobiliaria Monte Santo S.A.	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(160)	-	-	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.978)	-	-	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	529	444	-	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	36.682	-	-	-
76273219-K	Inmobiliaria Geomar Cuatro S. A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	122	122	-	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	(1.105.278)	-	-	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Otras partes relacionadas	Ingreso por asesorías	No	553.853	465.422	-	-
76282832-4	Inmobiliaria Los Sauces SPA	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año	No	(25.488)	-	-	-
76321921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(584)	-	-	-
76321921-6	Inmobiliaria Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	4.446	4.446	-	-
76336563-8	Inmobiliaria Monte Santo 2 S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	32	-	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
76336765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(10.065)	-	-	-
76336765-7	Inmobiliaria Peñon IM SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	7.467	6.274	-	-
76337879-9	Inmobiliaria Estancia Batuco SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	2.074	-	-	-
76349920-0	Inmobiliaria Los Aromos S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(4.881)	-	-	-
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.640.394	-	-	-
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	746.822	627.581	-	-
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	90.974	-	-	-
76349965-0	El Peñón SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	1.027.554	1.027.554	-	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Costo operacional	No	(4.186)	(3.517)	-	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(1.202.745)	-	-	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	619.557	520.636	-	-
76363031-5	Constructora Brisas de Batuco S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	11.293	-	-	-
76363717-4	Inmobiliaria Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(47)	-	-	-
76380365-1	Constructora Geomar Cinco S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.888	-	-	-
76409068-3	El Peñon Aconcagua Spa	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	-	-	157.500	-
76414376-0	Nueva Inm. La Portada Spa	Matriz común	Cuenta corriente	No	(168)	-	-	-
76414376-0	Nueva Inm. La Portada Spa	Matriz común	Reajuste préstamo	No	-	-	413.057	413.057
76414376-0	Nueva Inm. La Portada Spa	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	-	-	769.758	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(159.377)	-	-	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	5.080	4.269	-	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	(572.082)	-	-	-
76416288-9	Inmobiliaria Reñaca SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	24.326	24.326	-	-
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	203	-	-	-
76416293-5	Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	18	18	-	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	18.755	18.755	-	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	(70.890)	-	-	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(104.143)	-	-	-
76440160-3	Inmobiliaria Manantiales S.A.	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	320	269	-	-
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(13.426)	-	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto	Efecto en resultado	Monto	Efecto en resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	2.995	2.995	-	-
76451787-3	INMOBILIARIA PARQUE ARRAU SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	13.752	13.752	-	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(5.369.085)	-	-	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	6.397.223	5.380.545	-	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	(2.245.162)	-	-	-
76453436-0	Inmobiliaria Villa Pacifico SPA	Matriz común	Reajuste préstamo	No	25.559	25.559	-	-
76495508-0	Inmobiliaria Icon uno SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	115	-	-	-
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Negocio Conjunto	Adquisición de terreno	No	(5.125.715)	(5.125.715)	-	-
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	7.608.426	-	-	-
76499908-8	Inmobiliaria Laguna del Sol SpA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	(28.812)	-	-	-
76509835-1	Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	445.037	-
76509835-1	Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	15.300	15.300
76509835-1	Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	593	593
76509835-1	Soc. Inmob. E Inv. Rentas Quilin Spa	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	-	-	112.375	-
76513563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie And	Matriz común	Cuenta corriente	No	583	-	-	-
76513563-K	Inmobiliaria y Constructora Pie And	Matriz común	Reajuste préstamo	No	24.546	24.546	-	-
76516090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(5.385.762)	-
76516090-1	Aconcagua Sur S.A.	Matriz común	Venta Terrenos	No	-	-	4.708.582	4.708.582
76528509-7	Inmobiliaria Aconcagua Rentas S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(118.623)	-	-	-
76641360-9	Inmobiliaria Jardin del Carmen S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(2.877)	-	-	-
76719814-0	INMOBILIARIA ZANARTU S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(808.636)	-	-	-
76719814-0	INMOBILIARIA ZANARTU S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	670.267	563.250	-	-
76722441-9	Arquitectura E Ingenieria Aconcagua	Matriz común	Costo operacional	No	-	-	(45.450)	(45.450)
76722441-9	Arquitectura E Ingenieria Aconcagua	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	45.552	-
76730450-1	Salfa Gestión Ingeniería S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	12.908	-	-	-
76754245-3	INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(215.196)	-	-	-
76754245-3	INMOBILIARIA PARQUE CERRILLOS SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	147.265	123.752	-	-
76782440-8	Inmobiliaria El Roble	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	5.379	5.379	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
76801420-5	Servicio De Venta Inmob. Aconcagua	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(125)	-
76805116-K	Rentas Los Nogales Spa	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(2.838)	-	21.727	-
76805116-K	Rentas Los Nogales Spa	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	-	-	218.809	-
76805116-K	Rentas Los Nogales Spa	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	647.778	647.778
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(19.618.181)	-	-	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	24.026.925	20.190.693	-	-
76805119-4	Inmob.Los Nogales SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	4.070.387	-	-	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	4.789	-	-	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	8.791	8.791	-	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	(334.447)	-	-	-
76822758-6	INMOB. CUMBRES DE HUECHURABA S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	41.751	41.751	-	-
76838490-8	Inmobiliaria Geomar Tres S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(67)	-	-	-
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(263.846)	-	-	-
76882227-1	Inmobiliaria Parque Torreones SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	5.073	4.263	-	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(179.321)	-	-	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	8.634	7.256	-	-
76883240-4	Inmobiliaria Los Cipreses S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	20.084	-	-	-
76908390-1	Operaciones Mineras G-ACT S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	32	-	-	-
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	19.979	-	(132.714)	-
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	-	-	672.898	-
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	27.827	27.827
76923701-1	Inmobiliaria Rentas Vizcachas SpA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	134.033	134.033
76929210-1	Empresa de Mantenciones y Servicios	Matriz común	Cuenta corriente	No	22.527	-	581	-
76930694-3	INMOBILIARIA PARQUE UNDURRAGA 4 SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	301.379	-	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
76930694-3	INMOBILIARIA PARQUE UNDURRAGA 4 SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	41.625	34.979	-	-
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(115.747)	-	1.722.429	-
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	99.690	99.690
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	132.114	132.114
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	-	-	825.212	-
76934005-K	Inmobiliaria Alto Volcanes SpA	Negocio en conjunto	Adquisición de terreno	No	-	-	(5.210.635)	(5.210.635)
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Matriz común	Costo operacional	No	(48.107)	(40.447)	(471)	(471)
76948682-8	Salfa Gestión Financiera SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	(9.138.357)	-	14.489.896	-
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	8.452	-	(20.841)	-
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	-	-	126.146	-
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	41.406	41.406
76960346-8	Inmobiliaria Padre Hurtado SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	44.226	44.226
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SA	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	(79.613)	-	-	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SA	Otras partes relacionadas	Flujo préstamos del año	No	-	-	(1.231.505)	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SA	Otras partes relacionadas	Ingreso por asesorías	No	54.258	46.369	-	-
76963209-3	Inmobiliaria Parque Padre Hurtado SA	Otras partes relacionadas	Reajuste préstamo	No	22.955	22.955	-	-
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.740)	-	-	-
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	3.740	-	-	-
76981270-9	Canales del Sur S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	(97)	(97)	-	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	41.775	-	-	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	47.255	47.255	-	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	997.648	-	-	-
76996713-3	INMOBILIARIA LIRA SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	96.452	96.452	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(3.990)	-	(27.147)	-
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	(45.479)	(45.479)
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	36.879	36.879
77009559-K	Inmobiliaria Borde Blanco SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	-	-	1.093.183	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(137.686)	-	-	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	186.244	156.508	-	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	1.035.138	-	-	-
77035578-8	Inmobiliaria Lo Cañas SpA.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	165.985	165.985	-	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(368.254)	-	-	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	488.712	419.167	-	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	1.429.741	-	-	-
77060449-4	INMOBILIARIA GASPAR VILLARROEL SPA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	12.770	12.770	-	-
77112779-7	Salfa Servicios SPA	Matriz común	Cuenta corriente	No	17.793	-	-	-
77290660-9	Bipemar S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	-	-	52.473	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(302.906)	-	-	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	321.299	274.248	-	-
77367636-4	Inmobiliaria Parque Torreones 4 SpA	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	(9.959)	(9.959)	-	-
77371816-4	Fondo de Inversión Privado	Negocio Conjunto A	Flujo préstamos del año	No	-	-	6.731	-
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	74.498	74.498
77374989-2	Rentas Miraflores SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	776	-	(61.882)	-
77374991-4	Rentas El Ulmo SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	39.023	39.023
77374991-4	Rentas El Ulmo SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	(126.393)	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Efecto en resultado M\$		Efecto en resultado M\$	
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	21.969	21.969
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	11.250	-	(731.634)	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	-	-	195.686	-
77460341-7	Rentas Brisas Norte SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	9.976	9.976
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	21.969	21.969
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(3.981)	-	(17.726)	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	-	-	113.986	-
77460349-2	Rentas Lo Marcoleta SPA	Negocio en conjunto	Reajuste préstamo	No	-	-	5.511	5.511
77499070-4	Inmobiliaria Geocentro Ag Limitada.	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	-	-	(22.273)	-
77558130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	-	-	(184)	(184)
77558130-1	Aconcagua Gestión Inmobiliaria S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	20.654	-
77642820-5	Constructora Propuerto Ltda.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(1.972)	-	-	-
77765203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	73	-	-	-
77765203-6	Inmobiliaria MF Uno SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	70.547	59.284	-	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(3.636.422)	-	-	-
77765211-7	Inmobiliaria MF Dos SPA	Negocio Conjunto	Venta Terrenos	No	9.402.796	9.402.796	-	-
77765214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	179	-	-	-
77765214-1	Inmobiliaria MF Tres SPA	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	46.342	38.943	-	-
77815400-5	Inmobiliaria Las Gaviotas Limitada	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	-	-	2.877	-
79723890-2	ICEM S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	650	-	(300)	-
79851120-3	Desarrollo Tecnológico Ingeniería S	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	404	-	-	-
83109000-6	Constructora Fe Grande S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	4.271	-	1.776	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(1.839.726)	(1.557.335)	-	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	2.807.866	-	-	-
91300000-5	Empresa Constructora Tecsa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	16.313	13.708	-	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	234.015	-	(2.437.619)	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Venta Terrenos	No	-	-	2.437.619	2.437.619
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(20.932)	(19.655)	-	-
93659000-4	Constructora Salfa S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	326.649	274.495	-	-
96557400-K	Geovita S.A	Matriz común	Cuenta corriente	No	480.761	-	-	-
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(5.094.018)	-
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	-	-	329.994	-
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	-	-	(1.683.861)	(1.683.861)
96584230-6	Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A.	Matriz común	Venta Terrenos	No	-	-	-	-
96610790-1	Inmobiliaria Salfa Austral Limitada	Matriz común	Cuenta corriente	No	360.798	-	-	-
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(564.839)	(477.157)	(106.654)	(106.654)
96660680-0	Salfa Rentas Inmobiliarias S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	591.997	-	112.171	-
96684600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Matriz común	Cuenta corriente	No	384.356	-	(45.308)	-
96684600-3	Emp. de Montajes Industriales Salfa	Matriz común	Costo operacional	No	(108.100)	(90.840)	-	-
96798700-K	Inmobiliaria El Bosque S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	-	-	(18.289)	(18.289)
96823220-7	Inmobiliaria Geosal S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	-	-	844.647	-
96852020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.(Aconcagu	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	1.025	-	-	-
96852020-2	Inmobiliaria El Peñón S.A.(Aconcagu	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	(136)	-	-	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Costo operacional	No	(1.027.461)	(1.027.461)	(3.528.644)	(3.528.644)
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Cuenta corriente	No	(12.523.111)	-	9.848.725	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Reajuste préstamo	No	(1.187.436)	(1.187.436)	(11.201.996)	(11.201.996)
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Dividendo pagado	No	(1.735)	-	-	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Flujo préstamos del año	No	4.814.923	-	(1.063.313)	-
96885880-7	Salfacorp S.A.	Matriz	Ingreso por asesorías	No	301	253	-	-
96908750-2	Inmobiliaria Don Alfonso S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(68)	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Adquisición de terreno	No	(55.179)	(55.179)	-	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	172.107	-	-	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Ingreso por asesorías	No	41.108	34.545	-	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	267.092	-	-	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Reajuste préstamo	No	(462.079)	(462.079)	-	-
96951850-3	Rentas y Desarrollo Aconcagua S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente 2	No	(8.859.409)	-	-	-
96953540-8	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(915)	-	701	-
96953540-8	Inmobiliaria Sol de Maipu S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	(96.349)	-	-	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(1.734.478)	(1.501.040)	(87.327)	(87.327)
96954630-2	Salfacorp Comercial S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.773.885	-	86.315	-
96962430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	2.629.174	-
96962430-3	Constructora Novatec Edificios S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	-	-	(2.746.241)	(2.746.241)
96967010-0	Maquinarias Y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(1.518.872)	(1.400.994)	(8.341)	(8.341)
96967010-0	Maquinarias Y Equipos Maqsa S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	1.591.092	-	8.270	-
96971270-9	Salfa Construcción S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(9.744)	-	-	-
96973290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(4.350.130)	-
96973290-4	Inmobiliaria Aconcagua S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	-	-	(1.231)	(1.231)
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	(12.612.629)	-	-	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	12.873.501	10.818.068	-	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Flujo préstamos del año	No	(777.958)	-	-	-
96976080-0	Inmobiliaria Ciudad del Norte S.A.	Matriz común	Reajuste préstamo	No	797.422	797.422	-	-
96981260-6	Compania Sudamericana de Postensado	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(4.589)	-	-	-
96993610-0	Maqsa Austral S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	41.651	-	-	-
99012000-5	Consorcio Seguros Vida	Otras partes relacionadas	Cuenta corriente	No	-	-	(12.172.679)	-
99012000-5	Consorcio Seguros Vida	Otras partes relacionadas	Adquisición de terreno	No	-	-	(7.444.119)	(7.444.119)
99012000-5	Consorcio Seguros Vida	Otras partes relacionadas	Venta Terrenos	No	-	-	17.320.416	17.320.416
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Costo operacional	No	(4.856.078)	(4.106.755)	(321.547)	(321.547)
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	4.429.975	-	347.184	-
99506950-4	Salfa Gestión S.A.	Matriz común	Ingreso por asesorías	No	6.158	5.175	-	-
99509260-3	Obras Industriales Salfa S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(10)	-	-	-
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Negocio en conjunto	Cuenta corriente	No	(7.691)	-	-	-
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Negocio en conjunto	Ingreso por asesorías	No	-	-	129.466	129.466
99516320-9	Inmobiliaria La Portada S.A.	Negocio en conjunto	Flujo préstamos del año	No	18.132	-	-	-
99563590-9	Salfa I.C.S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(27.890)	-	-	-
99583240-2	Inmobiliaria Geomar S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(78)	-	-	-
99589430-0	Tecsa Montajes S.A.	Matriz común	Cuenta corriente	No	-	-	(68)	-

ACONCAGUA S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 y 2022

RUT	Nombre	Naturaleza de la relación	Transacción	Garantía	Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
					31-12-2023	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2022
99591350-K	Inmobiliaria Los Gavilanes S.A.	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(27.529)	-	-	-
99591360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Negocio Conjunto	Cuenta corriente	No	(9.151)	-	-	-
99591360-7	Inmob.La Hacienda de Huechuraba S.A	Negocio Conjunto	Flujo préstamos del año	No	5	-	-	-