

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

SALFACORP S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

96.885.880-7

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 30 / 12 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 96885880 - 7

1.01.02.00 Razón Social SALFACORP S.A.

En sesión de directorio de fecha 28 de Octubre de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	

NOMBRE	CARGO	RUT
FRANCISCO GARCES JORDAN	GERENTE GENERAL	7034046-1
FRANCISCO GUTIERREZ PHILIPPI	DIRECTOR	7031728-1
FERNANDO LARRAIN CRUZAT	DIRECTOR	7011884-K
ANIBAL MONTERO SAAVEDRA	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4898769-9
PABLO SALINAS ERRAZURIZ	DIRECTOR	6937628-2

Fecha: 30 de Diciembre de 2009

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2009**

No se informa para este período

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	09	2009	30	09	2008
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			346.984.483,00			367.224.727,00		
5.11.10.10 Disponible			8.140.273,00			14.202.755,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			15.752,00			3.153,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		1.797.567,00			258.206,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		119.851.540,00			127.341.955,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		9.824.403,00			7.664.986,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		10.771.250,00			10.372.909,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		13.189.695,00			18.725.311,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		163.604.569,00			165.735.438,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	34		10.401.388,00			10.941.991,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			0,00			2.488.465,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	8		3.485.956,00			1.842.460,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes			5.902.090,00			7.647.098,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			24.416.444,00			31.817.574,00		
5.12.10.00 Terrenos			2.228.231,00			1.862.910,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura			6.238.354,00			5.031.974,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos			15.757.054,00			13.804.665,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	9		22.171.539,00			29.906.426,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	9		21.978.734,0			18.788.401,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			192.125.619,0			184.353.911,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	10		21.475.956,00			14.753.956,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			61.179,00			340.568,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	11		72.260.604,00			75.332.822,00		

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	11	893.821,00	-1.063.874,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	7.479.355,00	5.244.121,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	6	19.895.839,00	13.981.411,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	4.034.443,00	2.059.061,00
5.13.10.70 Intangibles		1.945.743,00	1.650.508,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		774.424,0	373.354,0
5.13.10.90 Otros	12	66.640.745,00	72.428.692,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		563.526.546,00	583.396.212,00

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		186.617.018			278.719.135		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	13	96.959.464			170.793.031		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	13	6.778.383			10.598.345		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)	15	16.848.668			8.120.338		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		606			600		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	36	24.696.511			33.705.731		
5.21.10.80 Documentos por pagar		2.501.536			3.358.041		
5.21.10.90 Acreedores varios	31	9.039.223			11.283.008		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	360.488			916.332		
5.21.20.20 Provisiones	16	9.050.783			9.222.628		
5.21.20.30 Retenciones		10.158.311			10.599.588		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	1.474.868			1.959.841		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado	32	8.687.557			17.953.891		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	60.620			206.149		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			1.612		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		150.954.958			110.880.324		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	14	74.533.928			21.592.424		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	15	63.335.311			63.193.788		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		494.449			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo	31	6.195.761			15.346.761		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	1.693.271			6.240.977		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	16	3.905.874			3.252.548		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	796.364			675.435		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			578.391		

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	17	5.049.769	2.103.858
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		220.904.801	191.692.895
5.24.10.00 Capital pagado	18	114.059.493	80.419.509
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	18	-3.193.669	5.548.945
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas	18	58.901.678	58.298.410
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		51.137.299	47.426.031
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	18	47.437.114	36.449.794
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	18	3.700.185	10.976.237
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		563.526.546	583.396.212

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		15.211.509			23.346.668		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		40.419.450			50.539.471		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		399.716.752			408.512.058		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		359.297.302			357.972.587		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		25.207.941			27.192.803		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-11.363.276			-9.818.626		
5.31.12.10 Ingresos financieros		1.953.486			290.832		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	10	1.492.854			3.136.574		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	19	604.387			1.666.047		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	10	1.474.919			395.861		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	11	3.196.331			3.171.777		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)	35	9.043.284			8.867.315		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	19	355.666			121.100		
5.31.12.80 Corrección monetaria	20	-1.395.715			-1.923.998		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	21	51.912			-432.028		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		3.848.233			13.528.042		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-340.423			-2.395.821		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		3.507.810			11.132.221		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	17	64.686			-284.188		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		3.572.496			10.848.033		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	11	127.689			128.204		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		3.700.185			10.976.237		

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		29.339.590			-60.132.340		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		3.700.185			10.976.237		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		-35.019			-8.825		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		-35.019			-8.825		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		9.606.061			8.196.767		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	9	4.196.579			3.672.736		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		318.416			145.976		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		696.556			0		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	10	1.492.854			3.136.574		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	10	1.474.919			395.861		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones	11	3.196.331			3.171.777		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones	11	127.689			128.204		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	20	1.395.715			1.923.998		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	21	-51.912			432.028		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			1.719.169		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		29.160.919			-80.208.340		
5.50.40.10 Deudores por venta		6.803.218			-34.601.574		
5.50.40.20 Existencias		6.013.689			-28.759.370		
5.50.40.30 Otros activos		16.344.012			-16.847.396		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-13.157.243			1.198.594		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		-9.145.067			985.332		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-1.963.063	1.038.295
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-1.436.235	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-612.878	-825.033
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		64.687	-286.773
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-23.643.007	93.344.121
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		180.765.919	161.531.963
5.41.12.15 Obligaciones con el público		16.465.652	65.396.103
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	712.920
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)	18	4.903.969	6.483.555
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		200.432.544	123.757.215
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		9.710.898	4.056.095
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		5.827.167	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-4.497.141	-29.904.870
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		235.894	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		233.218	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		3.969.866	58.990
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		1.439.428	6.433.457
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		740.022	2.255.809
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)	23	6.756.669	21.274.594
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		1.199.442	3.306.911
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		261.670	-769.847
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.461.112	2.537.064
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		8.492.480	11.927.049
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		9.953.592	14.464.113

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

SalfaCorp S.A. se encuentra inscrita como Sociedad Anónima Abierta en el Registro de Valores bajo el No 843 desde el 12 de Agosto de 2004 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, según consta en escritura pública del 5 de enero de 1999 con el nombre de Salfa Ingeniería y Construcciones S.A. Según acta décima Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 10 de Mayo de 2004, reducida a escritura pública con fecha 26 de Mayo de 2004 en la notaría Sr. Gabriel Ogalde Rodríguez, se modificó el nombre social de Salfa Construcciones S.A. por el de SalfaCorp S.A.

Su objeto social es a) El desarrollo de proyectos de ingeniería, construcción y montaje; b) El desarrollo de proyectos inmobiliarios y la gestión u otorgamiento de financiamientos asociados a los mismos; c) La prestación de servicios de gestión comercial, inmobiliaria, financiera, económica, jurídica y de recursos humanos, así como la prestación de servicios vinculados a la capacitación profesional, prevención de riesgos y seguridad laboral; d) La inversión en bienes corporales o incorporales, muebles o inmuebles, especialmente efectos de comercio, acciones de sociedades anónimas abiertas o cerradas, valores, bonos o debentures; y e) La promoción, organización, constitución, modificación, disolución o liquidación de sociedades de cualquier naturaleza, cuyo objeto social sea afín o relacionado a los de la sociedad.

Sociedades Filiales:

Salfa Ingeniería y Construcción S.A. es la Sociedad de la cual dependen distintas sociedades operativas que desarrollan proyectos de Ingeniería, construcción y montaje, el arrendamiento y administración de toda clase de bienes, en especial maquinarias y equipos de construcción.

Inmobiliaria Aconcagua S.A.(ex Salfa Inmobiliaria S.A.) y filiales es la matriz de las diferentes empresas ligadas al desarrollo de proyectos inmobiliarios orientados a viviendas ubicadas en el segmento C2 y C3. El objeto es la ejecución, por cuenta propia o a través de terceros, de toda clase de proyectos inmobiliarios y la participación como socia o accionista en toda clase de sociedades.

Salfa Gestión S.A. tiene como objeto social la prestación de servicios de agencia de negocios en la administración integral de cualquier tipo de sociedad o empresa, usualmente llevada a cabo a través de plataformas computacionales y sistemas informáticos, incluyendo la prestación de servicios de gerenciamiento, gestión financiera, control de gestión y administración, gestión de relaciones públicas, gestión de recursos humanos, gestión de planificación, desarrollo y tecnologías de la información, gestión de asesoramiento legal e intermediación para la concreción de toda clase de negocios.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Fusión Salfacorp S.A. y Aconcagua S.A.

En Décimo Tercera Junta Extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de Octubre de 2007, se acordó por unanimidad la fusión por incorporación de la Sociedad Anónima Cerrada Aconcagua S.A. a Salfacorp S.A., mediante la aprobación del aumento de capital de Salfacorp S.A. a la cantidad de \$76.374.285.066.- (histórico) dividido en 349.282.472.- acciones nominativas, sin valor nominal, todas de una misma y única serie, mediante la emisión de 112.468.956.- acciones como efecto de la fusión. Las acciones serán canjeadas por la totalidad de las acciones de Aconcagua S.A., a razón de 2,69115626.- nuevas acciones de Salfacorp S.A. por cada acción de la sociedad absorbida.

Además, se aprobó la modificación de los estatutos sociales de Salfacorp S.A. en aquellos aspectos necesarios para incorporar los acuerdos adoptados por la junta con motivo de la fusión y aumentos de capital indicados.

Dicha fusión tuvo efectos contables a partir del 01 de Julio de 2007 y con motivo de ésta se incorporó a Salfacorp S.A., en bloque, la totalidad del activo y pasivo de Aconcagua S.A.

La Fusión fue registrada bajo la modalidad de Adquisición según Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 30 de Septiembre de 2009, comparado con igual periodo del año anterior.

b) Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 30 de Septiembre de 2009 y 2008 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. De existir discrepancias entre ambas normas utilizadas, primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre las primeras. Para efectos de comparación en el período 2008 se realizaron reclasificaciones menores.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos las cifras expuestas al 30 de Septiembre de 2008 se presentan actualizadas sobre la base de la variación del índice de corrección monetaria entre el 31 de Agosto de 2008 y el 31 de Agosto de 2009. La variación del Índice de Precios al Consumidor en dicho ejercicio ascendió a -1,0%.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad matriz y sus filiales que se detallan en cuadro adjunto. Las transacciones significativas con filiales y los efectos de los resultados no realizados originados en dichas transacciones han sido eliminados. Adicionalmente se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presentan en el balance general y resultados en la cuenta Interés Minoritario

Empresas creadas durante el año 2008	(9)
Empresas adquiridas durante el año 2008	(2b)
Empresas creadas durante el año 2007	(1)
Empresas Adquiridas durante el año 2007	(2)
Empresas incorporadas por Fusion con Aconcagua S.A.	(3)
Empresas adquiridas minoritario 2007	(4)
Empresas Absorbidas año 2007	(5)

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Empresas Fusionadas durante el 2009 (6)
Empresas creadas durante el año 2009 (10)

Según consta en escritura publica de fecha 13 de marzo de 2009 Salfacorp S.A. realizó una reorganización en el grupo de empresas la cual consistió en la fusión de su filial salfa Desarrollo S.A. con Salfa Ingeniería y Construcción S.A. quedando radicada en esta sociedad Salfa Inversiones Mobiliarias S.A. con sus respectivas filiales y Metalurgica Revesol S.A., quien la sucede en todos sus derechos y obligaciones; el control de Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A. ha quedado radicado en manos de Salfa Gestion S.A. y el control de Salfa Capitales con su respectiva filial ha quedado radicado en manos de Inmobiliaria Aconcagua S.A.

Con fecha 22 de Enero de 2009 se constituyó Salfa Colombia S.A.S. sociedad comercial de acciones simplificada, constituida en conformidad a las leyes de la Republica de Colombia. La composición accionaria corresponde a un 99% a Salfa Internacional Limitada y en un 1% a Salfa Ingeniería y Construcción S.A.

Con fecha 8 de junio 2009 Constructora Novatec Casas S.A. compra a constructora El Alamo Limitada el 30% de la participación social de la sociedad Constructora Noval S.A. El precio de la cesión ascendió a \$314.676.750 pagados al contado.. Con esta compra Constructora Novatec Casas S.A pasa a controlar el 80% de los derechos sociales de Constructora El Alamo Limitada.

Con fecha 9 de junio 2009 Salfa Ingeniería y Construcción S.A. vende a Empresa Constructora Desco S.A. el 16,67 % de la participación social de Constructora Propuerto Limitada. El precio de la cesión ascendió a \$233.218.378. Con esta venta Salfa Ingeniería y Construcción S.A. queda como socio con el 50% de los derechos sociales de Constructora Propuerto Limitada.

e) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el periodo. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada período y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. El índice aplicado fue el índice de precios al consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, medidos con un mes de desfase entre el 30 de Noviembre de 2008 y el 31 de Agosto de 2009, los que dan origen a una variación negativa de 2,8% para el ejercicio 2009 (variación positiva de 6,9% en el periodo 2008). Además los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al cierre de cada periodo los activos y pasivos en moneda extranjera y Unidades de Fomento han sido traducidos a pesos de acuerdo a las tasas de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo a las siguientes paridades:

	\$ por unidad	
	2009	2008
Unidad de fomento	20.834,45	20.988,34
Dólar estadounidense	550,36	551,31

g) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos registradas al valor de la cuota vigente al cierre de cada periodo. Además de acciones y pagarés de oferta pública.

h) Existencias

Bajo este concepto se incluyen existencias de terrenos y viviendas en construcción y terminadas. Los terrenos de corto plazo para la venta o construcción se encuentran valorizados a su costo de adquisición corregido monetariamente, capitalizando los intereses de financiamiento. Las viviendas en construcción se valorizan al costo de obra de construcción según el grado de avance corregido monetariamente. Las viviendas para la venta se presentan valorizadas al costo de obra de construcción corregido monetariamente. Los valores así determinados están bajo los respectivos valores de realización.

También se han incluido en existencias los costos de desarrollo de proyectos inmobiliarios que corresponden a costos de estudios y asesorías incurridos para la adquisición de terrenos y la ejecución de obras de construcción. Estos costos se presentan actualizados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento ocurrida entre la fecha de desembolso y la fecha de cierre del periodo. Los materiales para construcción se valorizan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

i) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene la política de constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de cada cliente, la cual se presenta rebajando las cuentas que le dieron origen.

j) Activo fijo

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente, el cual incluye los costos reales de financiamiento incurridos por la Sociedad, hasta que los bienes estén en condiciones de ser utilizables, aplicándose la tasa real promedio de costo de financiamiento. Las depreciaciones se calculan linealmente sobre los saldos netos de los activos fijos previamente actualizados y considerando los años de vida útil remanente de los bienes.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Esto implica que los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad mientras no se ejerza la opción de compra y por lo tanto, no se puede disponer libremente de ellos.

La obligación correspondiente se presenta en el pasivo de corto y largo plazo, neto de intereses diferidos en el rubro acreedores varios.

k) Gastos Financieros

Los Gastos corresponden a intereses, primas, comisiones etc. reales pagados y devengados incurridos por la sociedad en la obtención de recursos financieros.

l) Inversiones empresas relacionadas

La Sociedad valoriza sus inversiones en empresas relacionadas y coligadas al valor patrimonial, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y a valor patrimonial proporcional, de acuerdo a lo establecido en la Circular No 368 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para las inversiones efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004; y a normas contables de aceptación general, incluyendo la aplicación del Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en lo relativo a valorizar las inversiones permanentes utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a valor justo. Asimismo, se han eliminado los resultados no realizados.

m) Menor y mayor valor de inversiones

Hasta el 31 de diciembre de 2003, el saldo presentado bajo menor y mayor valor de inversión representa la diferencia entre el valor de adquisición de los derechos de empresas relacionadas y el valor patrimonial proporcional de dicha inversión a la fecha de compra. Estas diferencias son amortizadas en función del período de retorno esperado de la inversión con un máximo de 20 años.

Desde el 1 de enero de 2004 la diferencia entre el valor de adquisición y el valor patrimonial de la inversión es determinado según los estados financieros a valores justos.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

n) Otros activos - Otros

Este rubro se compone principalmente de terrenos para desarrollo de proyectos a largo plazo y se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria, capitalizando los intereses de financiamiento. Los valores así determinados no exceden su valor de realización. Asimismo se activan las cuotas canceladas por concepto opciones de terrenos que la administración ejercerá a su vencimiento.

ñ) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad reconoce sus obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos No 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la circular No 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Además como parte del proceso de asignación del costo de adquisición y al identificar los activos y pasivos y determinar el valor justo, se consideró el correspondiente efecto de impuestos diferidos, en conformidad con lo señalado en el párrafo 93 del Boletín Técnico No 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada.

p) Costos de emisión de acciones

Corresponden a los costos relacionados con la emisión y colocación de acciones de pago incurridos por la Sociedad Matriz, y están compuestos por: comisiones de colocación, asesorías legales, revisiones contables, asesorías financieras, gastos de imprenta y derechos de registro e inscripción. Estos costos han sido registrados en la cuenta costos de emisión y colocación de acciones, formando parte del Patrimonio, bajo el rubro Otras reservas.

Los Costos de emisión y colocación de acciones, han sido registrados de acuerdo a lo establecido en las circulares Nros. 1.736 y 1.370, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

q) Planes de compensación

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : : 96.885.880-7
Período : : 09 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los planes de compensación implementados mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción y pago de acciones, que se han otorgado a partir del año 2006, se reconocen según lo estipulado en contrato.

r) Estado de Flujo de efectivo

De acuerdo con el Boletín Técnico No 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y circular No 1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha definido como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos efectivos conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

s) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad contabiliza los ingresos de contratos por construcción de acuerdo al método del grado de avance, reconociendo la parte de los ingresos totales que se encuentran facturados y previamente aprobados por el mandante de acuerdo a un programa de avance y facturación que se incluye en los respectivos contratos, este proceso está en directa relación con el progreso de la actividad de cada contrato. Para efectos de conocer el grado de avance de cada obra se efectúan inspecciones técnicas por parte del mandante. Por otra parte aquellas obras que se encuentran ejecutadas y no facturadas debido a que no han sido aprobadas por el mandante, son activadas bajo el rubro Deudores por Ventas para posteriormente reconocer el ingreso respectivo con la emisión de la factura, y previamente aprobado el avance por el mandante.

Para los proyectos inmobiliarios sigue el criterio de reconocer los ingresos una vez firmada la escritura de compraventa por parte de terceros.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2009			30-09-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.479.450-8	AC ASIACOMERCIAL S.A.	0,0100	99,9900	100,0000	100,0000
76.516.090-1	ACONCAGUA SUR S.A.(3)	0,0000	100,0000	100,0000	99,8000
77.374.840-3	AGENCIA DE PUBLICIDAD GS DISEÑO LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.008.100-9	AGRICOLA LAS VIZCACHAS LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.891.400-K	AGRICOLA LOS DURAZNOS LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.063.310-9	AGRICOLA Y FORESTAL PENITENTE LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	96,2900
76.813.360-3	AYRES DE CHICUREO S.A.(3)	0,0000	55,0000	55,0000	55,0000
76.042.707-1	CONSORCIO SALFA S.A. (9)	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
96.823.180-4	CONSTRUCTORA NOVACASAS S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
86.856.700-7	CONSTRUCTORA NOVATEC CASAS S.A. (3)	0,0000	100,0000	100,0000	99,9993
96.962.430-3	CONSTRUCTORA NOVATEC EDIFICIOS S.A.	0,0000	99,9205	99,9205	99,9205
76.053.696-2	CONSTRUCTORA NOVAL LIMITADA (10)	0,0000	80,0000	80,0000	0,0000
93.659.000-4	CONSTRUCTORA SALFA S.A.(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.915.760-3	CONSTRUCTORA SALFA Y ASOCIADOS(1)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
452-9	SALFA MONTAJES S.A.(EX DES&SAL)(EXTRANJERA)(2)	0,0000	99,9900	99,9900	70,0000
79.851.120-3	DESARROLLO TECNOLOGICO INGENIERIA S.A.(2)	0,0000	100,0000	100,0000	70,0000
96.684.600-3	EMPRESA DE MONTAJES INDUSTRIALES SALFA S.A.(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
99.520.190-9	EMPRESA DE OBRAS CIVILES Y DE ARQUITECTURA SALFA S.A.(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.951.850-3	GEOSAL S.A	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.558.130-1	GESTIONES HIPOTECARIAS VIVACOP S.A.(2B)	0,0017	99,9983	100,0000	60,9700
1-9	SALFA CONSTRUCCION S.A. (EX HV CONTRATISTAS S.A.)(EXTRANJERA)(2B)	0,0000	80,0000	80,0000	0,0000
96.973.290-4	INMOBILIARIA ACONCAGUA S.A.(4)	99,0530	0,9470	100,0000	100,0000
96.976.080-0	INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE S.A.(3)	0,0000	50,0000	50,0000	50,0000

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2009			30-09-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.798.700-K	INMOBILIARIA EL BOSQUE S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.801.970-1	INMOBILIARIA EL CONDOR LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.848.070-7	INMOBILIARIA EL PEÑON S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.942.330-8	INMOBILIARIA EL PEÑÓN SOCIEDAD ANÓNIMA Y CIA POR ACCIONES PI	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.499.070-4	INMOBILIARIA GEOCENTRO AG LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.493.270-4	INMOBILIARIA GEOCENTRO SR DOS LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.823.220-7	INMOBILIARIA GEOSAL S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.778.850-7	INMOBILIARIA LA CAPILLA 10 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.597.530-K	INMOBILIARIA LA CAPILLA 4 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.545.420-2	INMOBILIARIA LA CAPILLA 5 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.545.450-4	INMOBILIARIA LA VARA 8 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.815.400-5	INMOBILIARIA LAS GAVIOTAS LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.290.660-9	INMOBILIARIA LAS PATAGUAS LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.951.860-0	INMOBILIARIA LAS VIZCACHAS LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.778.810-8	INMOBILIARIA LOS CASTAÑOS 11 LITDA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.545.310-9	INMOBILIARIA LOS CASTAÑOS 7 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.499.040-2	INMOBILIARIA LOS OLIVOS 3 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.734.120-0	INMOBILIARIA LOS ROBLES F LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.825.140-K	INMOBILIARIA LOS ROBLES G LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.584.230-6	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.(3)	0,0000	99,9998	99,9998	100,0000
77.819.800-2	INMOBILIARIA MONTE VERDE 2 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.820.330-8	INMOBILIARIA MONTE VERDE 3 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.819.770-7	INMOBILIARIA MONTE VERDE 4 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Críterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2009			30-09-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
77.549.600-2	INMOBILIARIA MONTE VERDE 9 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.499.050-K	INMOBILIARIA PAJARITOS 6 LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.128.440-K	INMOBILIARIA PIEDRA ROJA A LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.825.100-0	INMOBILIARIA PIEDRA ROJA C LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.734.190-1	INMOBILIARIA PIEDRA ROJA D LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.825.060-8	INMOBILIARIA PIEDRA ROJA E LIMITADA	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.610.790-1	INMOBILIARIA SALFA AUSTRAL LIMITADA	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
96.796.170-1	INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.993.610-0	MAQSA AUSTRAL S.A.(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
1-9	MAQSA PERU (EXTRANJERA)(6)	0,0000	99,9900	99,9900	0,0000
96.967.010-0	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MAQSA S.A.(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
93.402.000-6	METALURGICA REVESOL S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
99.509.260-3	OBRAS INDUSTRIALES SALFA S.A.(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
77.404.670-4	PROYECTOS, INGENIERIA Y GESTIÓN LDA	0,0000	99,8600	99,8600	99,8600
76.202.050-5	RENTAS SAN DAMIAN LIMITADA(3)	0,0000	50,0000	50,0000	50,0000
76.970.520-1	SALFA CAPITALES S.A.(1)	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
96.954.630-2	SALFA COMERCIAL S.A.(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.030.734-3	SALFA CONSTRUCCION Y PROYECTOS LIMITADA(6)	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
428-6	SALFA CONSTRUCCIONES TRASANDINAS(1)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.971.270-9	SALFA CONTRUCCION S.A(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.709.450-7	SALFA DESARROLLO S.A.(6)	0,0000	0,0000	0,0000	100,0000
99.506.950-4	SALFA GESTION S.A.	99,9900	0,0100	100,0000	99,9000
99.563.590-9	SALFA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.(4)	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2009			30-09-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.730.450-1	SALFA INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.(1)	1,0000	99,0000	100,0000	100,0000
77.493.650-5	SALFA INTERNACIONAL LIMITADA	0,0000	99,0000	99,0000	99,0000
76.034.121-5	SALFA INVERSION MOBILIARIA S.A.(9)	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
1-9	SALFA OVERSEAS INC. (EXTRANJERA)	0,0000	99,9999	99,9999	99,9999
400-6	SALFA PERU (EXTRANJERA)(1)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
96.660.680-0	SALFA RENTAS INMOBILIARIAS S.A(4)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.929.210-1	SERVICIOS DE MANTENCIONES SALFA SA(1)	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
76.801.420-5	SERVICIOS DE VENTA INMOBILIARIA LIMITADA(3)	0,0000	100,0000	100,0000	99,8000
400-6	SALFA COLOMBIA S.A.S.(10)	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
76.065.788-3	SERVICIOS DE CAPACITACION ICSA LIMITADA(10)	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
76.072.849-7	SERVICIOS DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA LIMITADA(10)	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cambios Contables (nota 3)

Durante el periodo comprendido entre el 01 de Enero y 30 de Septiembre de 2009, no se han efectuado cambios contables en relación a igual período del año anterior.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2009	30-09-2008
ACCIONES	2.018	4.561
BONOS	0	265
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	258.559	253.380
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	1.536.990	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	1.797.567	258.206

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)
--

a)La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2009 y 2008 se presenta en el cuadro número 5.

b)Los deudores de corto plazo segregados por las principales áreas de negocios es la siguiente:

Area de negocios	2009		2008	
	M\$	%	M\$	%
Ingeniería y Construcción	100.517.967	71.38	110.962.296	76.33
Inmobiliaria	39.929.226	28.62	34.417.554	23.67
	=====	=====	=====	=====
Total	140.447.193	100,00	145.379.850	100,00

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2009	30-09-2008
	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008		30-09-2009	30-09-2008		
Deudores por ventas	103.793.198	115.075.501	17.836.659	13.372.674	121.629.857	119.851.540	127.341.955	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	1.778.317	0	0	0	0
Documentos por cobrar	8.257.589	7.698.165	1.657.134	0	9.914.723	9.824.403	7.664.986	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	90.320	0	0	0	0
Deudores varios	7.113.053	4.790.825	4.002.179	6.189.111	11.115.232	10.771.250	10.372.909	7.479.355	5.244.121
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	343.982	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								7.479.355	5.244.121

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos vigentes al cierre de cada periodo y las transacciones significativas por el periodo comprendido entre 1 de enero y 30 de Septiembre de 2009 y 2008 con empresas y partes relacionadas son los siguientes:

Al 30 de Septiembre de 2009 y dando cumplimiento al programa de adquisición de acciones propias y plan de compensación a trabajadores de la compañía, SalfaCorp S.A. (ver nota 18 de cambios en el Patrimonio) ha completado la venta de 8.650.000.-(ocho millones seiscientos cincuenta mil) acciones a 8 ejecutivos principales y 50 profesionales de la empresa, cuya contrapartida se expone en la cuenta deudores a largo plazo por M\$ 4.261.349.- (M\$4.353.596.- en 2008).

Las transacciones entre empresas relacionadas se pagan de acuerdo a la disponibilidad de caja y generan intereses solo en casos específicos a tasas de mercado. En las transacciones de largo plazo, en las cuales no se cobra interés corresponden a préstamos estipulados en pactos con Asociaciones, que corresponden a contratos de desarrollo inmobiliarios con terceros.

Se han incorporado en esta nota la totalidad de transacciones efectuadas con entidades relacionadas, conforme a lo dispuesto en el artículo 100 de la Ley No 18.045 por sobre M\$10.000.-

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
76.874.120-4	ACONCAGUA SA	0	284	0	0
77.128.450-7	ADMINISTRADORA DE CONDOMINIOS NUEVO SIGLO LTDA.	0	33	0	0
76.020.802-7	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.	875.267	616.356	0	0
78.732.820-2	AGRICOLA Y FORESTAL RUBENS LTDA.	967	957	0	0
96.912.540-4	CONSTRUCTORA TERRASOL S.A.	8.250	9.769	0	0
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A.	1.665.425	871.058	64.039	0
88.266.200-4	COMPAÑÍA DE INVERSIONES SAN MANUEL LTDA.	0	0	59.424	58.830
99.012.000-5	CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS VIDA S.A.	0	1.435.209	0	0
77.882.480-9	CONSTRUCTORA SIGDO KOPPERS	49.945	78.364	0	0
79.857.920-7	EMPRESA CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA LTDA.	364	0	0	0
96.725.580-7	FASAL S.A.	13.246	13.114	0	0
12.903.592-7	FONDO DE INVERSION PRIVADO OBISPO SALAS	96.003	1.314.448	0	0
10.047.634-7	FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO CELFIN- GEOSAL 1	20.985	398.667	0	0
7.578.330-2	FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO CELFIN- GEOSAL II	4.952	204.472	6.000	0
77.266.280-7	INMOBILIARIA EL PEÑON S.A. ENCOMANDITA.	18.712	21.686	3.193	0
96.905.410-8	INMOBILIARIA LOS ALERCES S.A	2.045	2.006	0	0
96.931.030-9	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ S.A	20.409	8.939	0	0
99.506.210-0	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ II S.A	60.132	58.164	0	0
99.523.180-8	INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ III S.A.	5.397	5.343	0	0
76.641.360-9	INMOBILIARIA JARDIN DEL CARMEN S.A.	130.269	555.397	708.363	540.240
96.607.360-8	INMOBILIARIA EL ALMENDRAL S.A.	229	227	0	0
76.667.830-0	INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	485.932	0	1.562.584	1.173.983
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S.A.	6.142	485	520.861	0
99.591.360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	76.197	327.344	1.369.725	1.429.344

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
99.591.350-K	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	372.131	884.921	1.409.452	1.592.697
76.345.140-2	INMOBILIARIA G Y E S.A.	265.529	350.081	393.076	391.050
96.995.870-8	INMOBILIARIA IPL S.A	98.933	87.853	0	0
76.013.437-6	INMOBILIARIA BISAL LIMITADA	511.229	506.117	0	0
96.852.020-2	INMOBILIARIA EL PEÑON S.A.	0	0	1.637.375	1.632.975
76.782.440-8	INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	998.722	865.878	30.000	0
76.838.490-8	INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	461.426	108.559	1.505.039	981.533
99.516.320-9	INMOBILIARIA LA PORTADA S.A.	356.779	405.497	1.016.927	146.221
76.349.920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	109.083	748.462	788.165	806.864
99.577.930-7	INMOBILIARIA LOS ARRAYANES S.A.	0	1.108.339	1.483.961	2.028.525
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRESES S.A	1.433.174	1.444.522	1.333.200	0
76.440.160-3	INMOBILIARIA MANANTIALES S.A	125.775	224.678	781.292	779.192
96.953.540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPU SA	914.719	1.162.431	2.162.761	1.674.880
96.877.230-9	INVERSIONES FAL S.A.	168.846	167.158	0	0
96.877.080-2	INVERSIONES Y DESARROLLO	5	112	0	0
99.508.050-8	SAN DAMIAN FONDO DE INVERSION PRIVADO	0	4.301.886	0	0
86.096.600-K	SOCIEDAD POLLOS KUTULAS LTDA.	59.214	87.132	934.640	745.077
10.680.140-1	FIP GEOCENTRO MATTA	58.810	4.070	0	0
11.164.327-K	FIP CELFIN GEOSAL III	959.316	198.093	0	0
12.000-6	GS MAQUINARIA Y EQUIPOS LTDA.	1.000	0	0	0
76.037.836-4	INMOBILIARIA MANTAGUA S.A.	81.095	0	208.345	0
76.727.610-9	SCAF INGENIERIA S.A.	3	0	0	0
77.642.820-5	CONSTRUCTORA PROPUESTO LTDA	20.120	0	0	0
9.227.476-4	FIP GEOSAL V	89.636	88.740	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
96.522.880-2	BEL-RAY CHILE S.A	3	0	0	0
96.903.010-1	SALFA INVERSIONES LIMITADA	52	0	0	0
96.991.530-8	INMOBILIARIA ITS S.A	535	0	0	0
99.508.050-8	PROINVERSION S.A.	2.491.523	0	1.386.712	0
78.974.800-4	INMOBILIARIA TRESAL LTDA.	71.169	0	0	0
13.448.865-4	FIP CELFIN GEOSAL IV	0	58.460	215.538	0
88.419.800-3	CONSTRUCTORA EL ALAMO S.A.	0	0	315.167	0
	TOTALES	13.189.695	18.725.311	19.895.839	13.981.411

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
13.242.168-4	ARAYA UGARTE CARLOS ALBERTO	3	4	0	0
76.667.830-0	INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	0	252.487	0	0
77.085.680-9	INVERSIONES HYC	0	377.341	0	0
77.128.410-8	ADMINISTRADORA DE ACTIVOS Y CONCESIONES NUEVO SIGLO LTDA.	0	11	0	0
78.383.100-7	ASESORIAS SANTO DOMINGO LTDA	31.645	111.847	353.967	391.464
79.685.190-2	INVERSIONES ASCOTAN LTDA.	0	0	0	941.381
79.857.920-7	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA LTDA.	0	100	0	0
96.590.360-7	COMERCIAL E INVERSIONES LAS PALMAS S.A.	30.422	110.636	0	391.464
96.852.020-2	INMOBILIARIA EL PEÑON S.A.	48.165	38.725	0	0
96.894.180-1	BANCARD INVERSIONES S.A.	0	0	0	4.408.094
99.506.350-6	INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL II S.A	27.240	17.479	0	0
99.583.240-2	INMOBILIARIA GEOMAR S.A.	14.723	7.702	0	0
1-9	MIGUEL DEL RIO PEREZ	0	0	0	56.579
1-9	ANTONIO FERRECCIO PUENTE	0	0	0	51.995
13.448.865-4	FIP CELFIN GEOSAL IV	33.375	0	0	0
13.962.105-0	FRANCISCO BERTENS B	115	0	0	0
16.426.736-9	GABRIELA PAZ VEGA VICENCIO	49	0	0	0
96.926.090-5	INVERSIONES Y DE INVERSIONES MATCO S.A.	90.000	0	0	0
99.012.000-5	CONSORCIO NAC.DE SEGUROS VIDA S.A.	10	0	0	0
99.577.930-7	INMOBILIARIA LOS ARRAYANES S.A.	84.741	0	0	0
12.000-6	GS MAQUINASRIAS Y EQUIPOS LTDA.	0	0	1.000	0
18.871-9	MIGUEL DEL RIO PEREZ	0	0	35.735	0
30.153-1	ANTONIO FERRECCIO PUENTE	0	0	35.735	0
71.067.673-9	ANDES CONSTRUCCION	0	0	9.469	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
772-2	JAVIER ZAVALA COSTA	0	0	35.735	0
774-9	ANNA LISA BELLI VDA. DE FONTANA	0	0	10.151	0
96.590.360-7	COMERCIAL E INV. LAS PALMAS S.A.	0	0	353.967	0
96.851.680-9	INMOBILIARIA LAS QUILAS S.A	0	0	857.491	0
96.905.410-8	INMOBILIARIA LOS ALERCES S.A	0	0	21	0
TOTALES		360.488	916.332	1.693.271	6.240.977

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO CELFIN- GEOSAL 1	10.047.634-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	38.508	0
FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO CELFIN- GEOSAL 1	10.047.634-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	93.146	0	0	0
FONDO DE INVERSIÓN PRIVADO CELFIN- GEOSAL 1	10.047.634-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	110.072	0	0	0
FIP GEOCENTRO MATTIA	10.680.140-1	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	4.070	0
FIP CELFIN GEOSAL III	11.164.327-K	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	4.076	0
FIP CELFIN GEOSAL III	11.164.327-K	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	30.281	0	0	0
FIP CELFIN GEOSAL III	11.164.327-K	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	720.618	0	0	0
FIP OBISPO SALAS	12.903.592-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	947.599	0
FIP OBISPO SALAS	12.903.592-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	182.386	0	0	0
FIP CELFIN GEOSAL IV	13.448.865-4	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	4.615	0
MIGUEL DEL RIO PEREZ	18.871-9	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	35.735	0	0	0
HVSA CONTRATISTAS	201.001-1	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	33.636	0	0	0
ANTONIO FERRECCIO PUENTE	30.153-1	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	35.735	0	0	0
HOWARD HUGHES MEDICAL INSTITUTE	47.006.068-9	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	30.642	0
GENESIS CHILE FUND LIMITED	59.028.210-3	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	34.308	0
THE CHILE VALUE AND GROWTH FUND AGENCIA	59.116.170-9	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	12.771	0
FONDO DE INVERSION PRIVADO CELFIN- GEOSAL II	7.578.330-2	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	40.812	0
FONDO DE INVERSION PRIVADO CELFIN- GEOSAL II	7.578.330-2	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	40.471	0	0	0
FONDO DE INVERSION PRIVADO CELFIN- GEOSAL II	7.578.330-2	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	54.757	0	0	0
ADM.DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.	76.020.802-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	144.839	0
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.	76.020.802-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	40.858	0	0	0
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.	76.020.802-7	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	88.624	88.624	0	0
ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION GH S.A.	76.020.802-7	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	3.962.301	3.962.301	0	0
INM.JARDINES DE CERRILLOS S.A.	76.027.704-5	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	485	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INM.JARDINES DE CERRILLOS S.A.	76.027.704-5	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	218.301	218.301	0	0
INMOBILIARIA MANTAGUA S.A.	76.037.836-4	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	43.722	0	0	0
INMOBILIARIA MANTAGUA S.A.	76.037.836-4	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	75.479	75.479	0	0
INMOBILIARIA A Y S LIMITADA Y OTRO	76.341.050-1	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	163.033	0
INMOBILIARIA G Y E S.A.	76.345.140-2	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	61.872	61.872
INMOBILIARIA G Y E S.A.	76.345.140-2	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	107.070	0
INMOBILIARIA G Y E S.A.	76.345.140-2	COLIGADA	INGRESOS SERVICIOS ESCRITURACI	0	0	17.518	17.518
INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	76.349.920-0	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	120.816	120.816
INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	76.349.920-0	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	17.204	0
INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	76.349.920-0	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	15.776	0	0	0
INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	76.349.920-0	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	76.720	76.720	0	0
INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	76.349.920-0	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	36.148	36.148	0	0
INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	76.349.920-0	COLIGADA	INGRESOS POR SERVICIOS DE ESCR	0	0	5.740	5.740
INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	76.349.920-0	COLIGADA	SERVIC. ADMINISTRATIVOS Y FINA	16.698	16.698	0	0
INMOBILIARIA MANANTIALES S.A.	76.440.160-3	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	55.720	55.720
INMOBILIARIA MANANTIALES S.A.	76.440.160-3	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	11.844	0
INMOBILIARIA MANANTIALES S.A.	76.440.160-3	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	11.264	0	0	0
INMOBILIARIA MANANTIALES S.A.	76.440.160-3	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	0	0	2.560.986	2.401.299
MONEDA CORREDORA DE BOLSA LIMITADA	76.615.490-5	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	336.528	0	0	0
INMOBILIARIA JARDIN DEL CARMEN S.A.	76.641.360-9	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	43.506	43.506
INM. JARDIN DEL CARMEN S.A.	76.641.360-9	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	12.137	0
INM. JARDIN DEL CARMEN S.A.	76.641.360-9	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	37.642	0	0	0
INM. JARDIN DEL CARMEN S.A.	76.641.360-9	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	84.663	84.663	0	0
INMOBILIARIA JARDIN DEL CARMEN S.A.	76.641.360-9	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	0	0	189.148	177.354

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INM. JARDIN DEL CARMEN S.A.	76.641.360-9	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	20.326	20.326	0	0
INM. JARDIN DEL CARMEN S.A.	76.641.360-9	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y FI	12.953	12.953	0	0
BANCO ITAU POR CUENTA DE INVERSIONISTAS	76.645.030-K	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	25.891	0	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	76.667.830-0	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	81.530	81.530
INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	76.667.830-0	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	11.986	0
INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	76.667.830-0	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	38.414	38.414	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	76.667.830-0	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	0	0	2.596.822	2.434.901
INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	76.667.830-0	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	4.072.748	4.072.748	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	76.667.830-0	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y FI	12.530	12.530	0	0
SALFA DESARROLLO SA	76.709.450-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	919.881	0	0	0
SALFA DESARROLLO SA	76.709.450-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	1.935.209	0	0	0
INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	76.782.440-8	COLIGADA	APORTE CAPITAL	0	0	29.700	0
INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	76.782.440-8	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	29.700	0
INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	76.782.440-8	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	0	0	2.572.459	2.412.060
INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	76.782.440-8	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	1.455.414	1.455.414	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	76.838.490-8	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	11.483	0
INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	76.838.490-8	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	52.306	52.306	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	76.838.490-8	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	0	0	1.316.925	1.234.809
INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	76.838.490-8	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	4.857.119	4.857.119	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	76.838.490-8	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y FI	13.486	13.486	0	0
INMOBILIARIA LOS CIPRECES S.A.	76.883.240-4	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	19.056	0	0	0
INMOBILIARIA LOS CIPRECES S.A.	76.883.240-4	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	150.756	150.756	0	0
INMOBILIARIA LOS CIPRECES S.A.	76.883.240-4	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	347.811	347.811	0	0
MATERIALES INDUSTRIALES S.A	76.935.030-6	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	192.283	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES HYC	77.085.680-9	ACCIONISTA COMUN	CTA CTE MERCANTIL	0	0	557.426	0
INMOBILIARIA PROVINCIA LTDA.	77.092.680-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	691.004	0
ADM. DE ACT. Y CONCESIONES N.SIGLO LTDA.	77.128.410-8	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	36	0
ADM. DE COND. N.SIGLO LTDA.	77.128.450-7	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	36	0
JAVIER ZAVALA COSTA	772-2	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	35.735	0	0	0
INMOBILIARIA Y ASESORIAS SANTA ELISA LTDA.	77.229.520-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	342.524	0
INMOBILIARIA LOS QUILLAYES LTDA.	77.302.140-6	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	322.310	0
INMOBILIARIA SANTA MONICA LTDA.	77.302.850-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	342.524	0
INVERSIONES MATRIZ S,A,	77.320.500-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	80.540	0	0	0
INMOBILIARIA SANTA MARIA LTDA.	77.351.900-5	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	201.732	0
INMOBILIARIA SAN SALVADOR LTDA.	77.461.790-6	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	314.848	0
ANNA LISA BELLI VDA. DE FONTANA	774-9	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	10.151	0	0	0
INMOBILIARIA GEOCENTRO AG LIMITADA.	77.493.270-4	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	45.631	45.631
INMOBILIARIA GEOCENTRO SR DOS LIMITADA.	77.493.270-4	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	42.966	42.966
INMOBILIARIA GEOCENTRO AG LIMITADA.	77.493.270-4	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	0	0	131.788	123.569
INMOBILIARIA GEOCENTRO SR DOS LIMITADA.	77.493.270-4	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	0	0	1.047.264	981.962
INMOBILIARIA GEOCENTRO SR DOS LIMITADA.	77.493.270-4	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	2.940.513	2.940.513	0	0
INMOBILIARIA GEOCENTRO AG LIMITADA	77.499.070-4	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	16.095	16.095	0	0
CIONSTRUCTORA PROPUERTO LTDA	77.642.820-5	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	1.270.163	0	0	0
CIONSTRUCTORA PROPUERTO LTDA	77.642.820-5	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	1.524.621	0	0	0
INVERSIONES ATLANTICO LIMITADA	78.091.430-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	385.632	0
INVERSIONES ATLANTICO LIMITADA	78.091.430-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	316.955	0	0	0
SOC. DE INVERSIONES SANTA VERONICA LTDA.	78.259.240-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	661.134	0
SOCIEDAD DE INVERSIONES RUMAY LIMITADA	78.381.470-6	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	21.887	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD DE INVERSIONES RUMAY LIMITADA	78.381.470-6	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	14.456	0	0	0
ASESORIAS SANTO DOMINGO LTDA	78.383.100-7	ACCIONISTA COMUN	CTA CTE MERCANTIL	0	0	111.847	0
INMOBILIARIA SANTA PILAR LTDA.	78.619.260-9	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	681.691	0
INMOBILIARIA SANTA VALENTINA LTDA.	78.619.290-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	734.340	0
INMOBILIARIA SANTA VALENTINA LTDA,	78.619.290-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	31.040	0	0	0
INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LTDA.	78.627.280-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	679.409	0
INMOBILIARIA SAN FRANCISCO LTDA,	78.627.280-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	39.311	0	0	0
INMOBILIARIA MAPER LIMITADA	78.796.600-4	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	691.004	0
INMOBILIARIA SANTA IGNACIA LTDA.	78.858.540-3	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	691.004	0
INMOBILIARIA SAN VICENTE LTDA.	78.933.660-1	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	349.034	0
EL ALMENDRAL LTDA.	78.978.390-K	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	7.425	0
INVERSIONES INMOBILIARIA RENTA LTDA	78.997.270-2	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	321.375	0
INVERSIONES INMOBILIARIAS RENTA LTDA,	78.997.270-2	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	144.266	0	0	0
INVERSIONES ASCOTAN LIMITADA	79.685.190-2	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	856.999	0
INVERSIONES ASCOTAN LIMITADA	79.685.190-2	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	829.529	0
INVERSIONES ASCOTAN LIMITADA	79.685.190-2	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	549.948	0	0	0
INVERSIONES SANTA ISABEL LTDA	79.822.680-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	162.674	0
INVERSIONES SANTA ISABEL LTDA	79.822.680-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	125.447	0	0	0
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	1.702.784	0
LARRAIN VIAL S,A, CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	362.519	0	0	0
CELFIN CAPITAL S.A. CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	58.606	0
CELFIN CAPITAL S,A, CORREDORES DE BOLSA	84.177.300-4	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	88.806	0	0	0
UGARTE Y CIA. CORREDORES DE BOLSA S.A.	85.544.000-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	13.900	0
SOCIEDAD AVICOLA POLLOS KUTULAS LTDA.	86.096.600-K	ACCIONISTA	APORTE	0	0	28.512	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD AVICOLA POLLOS KUTULAS LTDA.	86.096.600-K	ACCIONISTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	58.622	0
SOCIEDAD AVICOLA POLLOS KUTULAS LTDA.	86.096.600-K	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	72.000	0	0	0
CONSTRUCTORA EL ALAMO S.A.	88.419.800-3	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	315.165	0	0	0
MOLINA Y SWETT S,A CORREDORES DE BOLSA	89.312.800-K	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	19.874	0	0	0
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	90.249.000-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	68.582	0
IM TRUST S.A. CORREDORES DE BOLSA	96.489.000-5	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	32.380	0
BICE VANGUARDIA FONDO MUTUO	96.514.410-2	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	42.956	0
SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	96.514.410-2	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	38.381	0	0	0
GERMONT S.A.	96.515.360-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	10.535	0	45.929	0
VALORES SECURITY S.A.CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	16.637	0	12.294	0
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.571.220-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	11.357	0	21.412	0
COMERCIAL E INV. LAS PALMAS S.A.	96.590.360-7	ACCIONISTA COMUN	CTA CTE MERCANTIL	0	0	111.241	0
SOC. DE INVERSIONES SANTA ANA LTDA.	96.597.130-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	749.747	0
DISMINUCION CAPITAL	96.607.360-8	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	1.159.595	0
CITICORP CHILE FDO DE INV.MOBILIARIA	96.613.580-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	141.515	0
SCOTIA SUD AMERICANO ADM.DE FDOS.MUTUOS	96.634.320-6	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	14.531	0
FM SECURITY ACCIONES	96.639.280-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	13.473	0
FONDO MUTUO SECURITY ACCIONES	96.639.280-0	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	19.590	0	0	0
FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	96.667.040-1	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	104.853	0
MONEDA RETORNO ABSOLUTO FONDO DE INVERSION	96.684.990-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	717.560	0
MONEDA S,A, AFI PARA FDO,DE INV,PRIVADO CAMPION	96.684.990-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	14.737	0	0	0
MONEDA SA AFI PARA MONEDA CHILE FUND LTD	96.684.990-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	20.658	0	0	0
MONEDA SA AFI PARA COLONO FONDO DE INVERSION	96.684.990-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	67.344	0	0	0
MONEDA SA AFI PARA PIONERO FONDO DE INVERSION	96.684.990-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	162.776	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	96.767.630-6	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	61.846	0	0	0
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	96.772.490-4	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	32.082	0
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S,A,	96.772.490-4	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	17.498	0	0	0
INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL S.A	96.796.170-1	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	35.410	35.410	0	0
INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL S.A	96.796.170-1	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	1.535.219	1.535.219	0	0
COMPASS AMERICA LATINA FONDO DE INVERSION	96.804.330-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	308.132	0
COMPASS EMERGENTE FONDO DE INVERSION	96.804.330-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	83.100	0	0	0
INVERSIONES Y DESARROLLO S.A.	96.877.080-2	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	111	0
INVERSIONES Y DESARROLLO S.A.	96.877.080-2	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	82.359	0
AS. FINANCIERA Y ECON. LOS COIGUES LTDA.	96.886.370-3	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	88.621	0
BANCARD INVERSIONES LTDA	96.894.180-1	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	4.021.876	0
INVERSIONES SANTA CECILIA S.A.	96.904.050-6	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	370.659	0
I. LOS ALERCES S.A	96.905.410-8	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	66	0
INVERSIONES Y DE INVERSIONES MATCO S.A.	96.926.090-5	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	90.000	0	0	0
FONDO MUTUO XTRA EQUITY	96.930.850-9	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	11.847	0
INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ II SA	96.931.030-9	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	11.361	0	0	0
INMOBILIARIA SOL DE MAIPU SA	96.953.540-8	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	40.108	0	0	0
INMOBILIARIA SOL DE MAIPU SA	96.953.540-8	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	109.177	0	0	0
FONDO DE INVERSION LARRA VIAL-MAGALLANES	96.955.500-K	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	847.031	0
FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	96.955.500-K	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	110.640	0	0	0
BETA FONDO DE INVERSION	96.966.250-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	253.301	0
BETA FONDO DE INVERSION	96.966.250-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	62.977	0	0	0
INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE S.A.	96.976.080-0	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	835.027	835.027	0	0
INMOBILIARIA CIUDAD DEL NORTE S.A.	96.976.080-0	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	7.264.681	7.264.681	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES ISIDORA S.A.	96.977.650-2	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	25.159	0
CITIBANK CHILE CTA.DE TERCEROS CAP.XIV RES	97.008.000-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	16.147	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	18.390	0	0	0
BANCO SANTANDER-CHILE	97.036.000-K	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	10.740	0	0	0
BANCO SANTANDER- CHILE	97.036.000-K	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	18.390	0	0	0
BANCO SANTANDER- CHILE	97.036.000-K	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	191.435	0	0	0
BANCO SECURITY	97.053.000-2	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	12.260	0	0	0
AFP CAPITAL S,A, FONDO DE PENSION TIPO C	98.000.000-1	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	11.198	0	0	0
AFP CAPITAL S,A, FONDO DE PENSION TIPO A	98.000.000-1	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	15.473	0	0	0
AFP HABITAT S,A, FONDO TIPO D	98.000.100-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	19.173	0	0	0
AFP HABITAT S,A,FONDO TIPO A	98.000.100-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	45.523	0	0	0
AFP HABITAT S,A, FONDO TIPO B	98.000.100-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	56.202	0	0	0
AFP HABITAT S,A, PARA FDO, PENSION C	98.000.100-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	101.213	0	0	0
AFP PROVIDA S.A. FONDO TIPO A	98.000.400-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	100.247	0
AFP PROVIDA S,A, FONDO TIPO D	98.000.400-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	14.781	0	0	0
AFP PROVIDA S,A, FONDO TIPO B	98.000.400-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	44.374	0	0	0
AFP PROVIDA S,A, PARA FDO, PENSION C	98.000.400-7	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	74.730	0	0	0
CONSORCIO NAC.DE SEGUROS VIDA S.A.	99.012.000-5	INDIRECTA	APORTE	0	0	1.000.121	0
CIA DE SEG DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S	99.012.000-5	INDIRECTA	COMPRA TERRENO	0	0	8.855.266	0
CONSORCIO NAC.DE SEGUROS VIDA S.A.	99.012.000-5	INDIRECTA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	603.099	0
CIA DE SEG DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS SA.	99.012.000-5	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	86.264	0
CIA DE SEGUROS DE VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS	99.012.000-5	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	29.245	0	0	0
INMOBILIARIA PARQUE LA LUZ II S.A.	99.506.210-0	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	70.853	0
INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL II S.A.	99.506.350-6	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	80.000	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL II S.A.	99.506.350-6	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	71.605	0	0	0
PROINVERSION S.A.	99.508.050-8	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	1.073.050	0	0	0
PROINVERSION S.A.	99.508.050-8	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	347.632	0	0	0
PROINVERSION S.A.	99.508.050-8	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	646.595	646.595	0	0
PROINVERSION S.A.	99.508.050-8	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	3.180.427	3.180.427	3.722.464	3.490.356
INMOBILIARIA LA PORTADA S.A.	99.516.320-9	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	33.502	33.502	0	0
FONDO MUTUO CRUZ DEL SUR DIVERSIFICACION	99.518.380-3	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	11.710	0
FONDO DE INVERSION PRIVADO CELFIN-GEOSAL I	99.546.990-1	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	304.732	304.732
FONDO DE INVERSION PRIVADO CELFIN-GEOSAL II	99.546.990-1	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	152.155	152.155
CELFIN CAPITAL S.A ADMINISTRACION DE ACTIVOS	99.546.990-1	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	35.478	35.478	0	0
CELFIN CAPITAL S.A ADMINISTRACION DE ACTIVOS	99.546.990-1	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	99.422	0
CELFIN CAPITAL S.A ADMINISTRACION DE ACTIVOS	99.546.990-1	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	68.268	0	0	0
CELFIN CAPITAL S.A ADMINISTRACION DE ACTIVOS	99.546.990-1	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	34.716	0	0	0
CELFIN CAPITAL S.A ADMINISTRACION DE ACTIVOS	99.546.990-1	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	186.805	186.805	0	0
CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION DE ACTIVOS POR FIP	99.546.990-1	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	0	0	6.156.158	5.772.299
CELFIN CAPITAL S.A ADMINISTRACION DE ACTIVOS	99.546.990-1	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	927.624	927.624	0	0
CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION DE ACTIVOS POR FIP	99.546.990-1	COLIGADA	INGRESOS SERVICIOS ESCRITURACI	0	0	86.585	86.585
CELFIN CAPITAL S.A ADMINISTRACION DE ACTIVOS	99.546.990-1	COLIGADA	INGRESOS SERVICIOS ESCRITURACI	57.047	57.047	0	0
CELFIN CAPITAL S.A ADMINISTRACION DE ACTIVOS	99.546.990-1	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y FI	33.491	33.491	0	0
FONDO DE INVERSION PRIVADO CELFIN-GEOSAL III	99.546.990-1	COLIGADA	VENTA DE TERRENOS	0	0	1.307.796	1.307.796
FONDO DE INVERSION PRIVADO CELFIN-GEOSAL III	99.546.990-1	COLIGADA	VENTA TERRENO	0	0	101.087	101.087
RIO RUBENS S.A.	99.570.600-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	5.516.057	0
RIO RUBENS S,A,	99.570.600-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	42.427	0	0	0
RIO RUBENS S,A,	99.570.600-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	1.024.758	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA LOS ARRAYANES S.A.	99.577.930-7	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	136.693	136.693	0	0
INMOBILIARIA LOS ARRAYANES S.A.	99.577.930-7	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	1.966.305	1.966.305	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR S.A.	99.583.240-2	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	4.171	0
INMOBILIARIA GEOMAR S.A.	99.583.240-2	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OBTENIDO	203.509	0	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR S.A.	99.583.240-2	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL OTORGADO	65.205	0	0	0
INMOBILIARIA GEOMAR S.A.	99.583.240-2	COLIGADA	INGRESOS SERVICIOS ESCRITURACI	0	0	2.105	2.105
INMOBILIARIA GEOMAR S.A.	99.583.240-2	COLIGADA	SS Y HONORARIOS POR ASESORIAS	0	0	11.176	11.176
INVERSIONES ELBRUS S.A.	99.587.090-8	ACCIONISTA	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	260.963	0
INM.LOS GAVILANES S.A.	99.591.350-K	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	142.553	142.553
INM.LOS GAVILANES S.A.	99.591.350-K	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	36.203	0
INM.LOS GAVILANES S.A.	99.591.350-K	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	81.976	81.976	0	0
INM.LOS GAVILANES S.A.	99.591.350-K	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	80.613	80.613	1.766.931	1.656.759
INM.LOS GAVILANES S.A.	99.591.350-K	COLIGADA	INGRESOS SERVICIOS ESCRITURACI	0	0	18.723	18.723
INM.LOS GAVILANES S.A.	99.591.350-K	COLIGADA	INGRESOS SERVICIOS ESCRITURACI	11.451	11.451	0	0
INM.LOS GAVILANES S.A.	99.591.350-K	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y FI	18.934	18.934	0	0
INM.LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	99.591.360-7	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	0	0	195.823	195.823
INM.LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	99.591.360-7	COLIGADA	ASESORIA GESTION INMOBILIARIA	10.376	10.376	0	0
INM.LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	99.591.360-7	COLIGADA	CTA CTE MERCANTIL	0	0	81.874	0
INM.LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	99.591.360-7	COLIGADA	INGRESOS OPERACIONALES	114.296	114.296	0	0
INM.LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	99.591.360-7	COLIGADA	INGRESOS POR OBRAS	100.289	100.289	144.896	135.863
INM.LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	99.591.360-7	COLIGADA	INGRESOS SERVICIOS ESCRITURACI	0	0	5.875	5.875
INM.LA HACIENDA DE HUECHURABA S.A	99.591.360-7	COLIGADA	SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y FI	14.840	14.840	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Existencias (nota 7)

Las existencias se presentan valorizadas de acuerdo a lo descrito en Nota 2 h) y su composición es la siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Viviendas en Construcción	93.631.263	115.425.020
Terrenos	35.945.214	15.657.364
Costo Desarrollo Proyecto	23.013.296	13.776.718
Materiales en Bodega	2.120.836	13.493.076
Materias Primas	2.654.121	2.282.514
Existencia Importaciones	2.970.087	3.039.696
Productos en Proceso	1.584.770	591.337
Productos Terminados	1.464.012	1.393.823
Importación en Tránsito Obra	290.916	0
Plantación de Bosques	257.673	257.625
Otros	0	96.902
Provision de Obsolescencia	(327.619)	(278.637)
	=====	=====
Total	163.604.569	165.735.438

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

1) Obligaciones tributarias

a)Impuestos Diferidos: La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

Al 30 de Septiembre de 2009, la sociedad matriz y filiales han provisionado impuesto a la renta por un monto ascendente a M\$4.745.546.- (M\$3.134.823.- en 2008)

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2009				30-09-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO						
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	389.472	0	0	0	295.946	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	73.075	0	0	0	26.186	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	561.554	0	0	0	554.809	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	99.563	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	5.870	49.180	0	128.069	0	18.876	0	283.726
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	436.324	0	0	3.081	277.271
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	157.421	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	203.068	1.583
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	227.694	0	0	0	0	0	112.855
OTROS EVENTOS	5.360	0	52.157	0	42.715	0	0	0
AJUSTE A VALOR JUSTO	110.167	0	0	113.994	109.065	0	0	0
PERDIDA TRIBUTARIA	2.024.656	3.917.043	0	17.712	420.387	2.057.556	0	0
RESULTADO NO REALIZADO	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACION	0	0	0	702	0	0	0	0
PROVISIONES VARIAS	315.802	0	0	0	393.352	0	0	0
GASTOS ANTICIPADOS	0	0	8.463	0	0	0	0	0
AJUSTE	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	159.474	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)
 Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2009				30-09-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	174.792		
TOTALES	3.485.956	4.034.443	60.620	796.364	1.842.460	2.059.061	206.149	675.435

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2009	30-09-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-4.745.546	-3.134.823
Ajuste gasto tributario	-92.703	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	4.409.927	739.002
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	87.899	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-340.423	-2.395.821

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

ACTIVOS FIJOS

Los bienes del activo fijo se encuentran valorizados de acuerdo a lo descrito en Nota 2J) y el detalle del rubro otros activos y depreciación acumulada es el siguiente:

a)Otros activos fijos

	2009	2008
	M\$	M\$
Activos en leasing	14.640.875	22.260.131
Otros Activos Fijos	4.743.275	4.100.601
Equipamientos computacionales	2.513.815	3.043.124
Muebles y útiles	221.722	451.020
Vehículos	51.852	51.549
	=====	=====
Total	22.171.539	29.906.426

b)Depreciación acumulada por ítem:

	2009	2008
	M\$	M\$
Otros activos fijos	11.863.664	6.022.957
Maquinarias y equipos	8.978.664	8.892.293
Construcción y obras de inf.	1.136.406	3.873.151
	=====	=====
Total	21.978.734	18.788.401

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

c) Depreciación del periodo segregado por concepto del estado de resultado:

Rubro del Estado de Resultado	2009	2008
	M\$	M\$
Costos de explotación	3.620.227	2.866.393
Gastos de administración y venta	576.352	806.343
	=====	=====
Total depreciación	4.196.579	3.672.736

d) Activos en leasing:

	2009	2008
	M\$	M\$
Maquinarias y Equipos en leasing	8.230.086	9.804.913
Vehiculos en Leasing	4.105.233	1.681.498
Terrenos en leasing	1.972.819	1.972.485
Edificación e infraestructura	332.737	8.152.350
Muebles en Leasing	0	648.885
	=====	=====
Total	14.640.875	22.260.131

El Pasivo correspondiente a obligaciones leasing está registrado en el Item Acreedores Varios Corto y Largo Plazo respectivamente. (Nota 31).

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) Valor Patrimonial

La sociedad matriz ha constituido provisiones relacionadas con aquellas coligadas que al cierre del período presentan patrimonio negativo, las cuales se incluyen en la cuenta provisiones (Nota 17).

2009

Con fecha 22 de Enero de 2009 se constituyó Salfa Colombia S.A.S. sociedad comercial de acciones simplificada, constituida en conformidad a las leyes de la Republica de Colombia. La composición accionaria corresponde a un 99% a Salfa Internacional Ltda y en un 1% a Salfa Ingeniería y Construcción S.A.

Con fecha 9 de junio 2009 Salfa Ingeniería y Construcción S.A. vende a Empresa Constructora Desco S.A. el 16.67 % de la participación social . El precio de la cesión ascendió a \$233.218.378.-. Con esta venta Salfa Ingeniería y Construcción S.A. queda como socio con el 50% de los derechos sociales de Constructora Propuerto Limitada.

Con esta fecha adicionalmente los socios aumentan el capital social a la cantidad de \$4.728.914.349.-, mediante el aporte de \$723.000.000.- que pagaran los socios en partes iguales , de la siguiente forma:
i) con \$160.000.000.-, que Empresa Constructora Desco S.A. paga en este acto , mediante la capitalización de la cuenta corriente que por dicha cantidad mantiene en contra de la sociedad y, por \$85.000.000.- al contado y con \$116.500.000.- que se obliga a enterar y pagar a medida que las necesidades sociales lo requieran. ii) Salfa Ingeniería y Construcción S.A. paga en este acto \$245.000.000.- mediante la capitalización de parte de la cuenta corriente que mantiene en contra de la sociedad y con \$116.500.000.- que se obliga a enterar y pagar a medida que las necesidades sociales lo requieran

2008

Con fecha 09 de enero de 2008 se constituyó Inmobiliaria Bisal Limitada, Sociedad en la cual Inmobiliaria Salfa Austral Limitada posee el 50% de participación.

Con fecha 16 de Enero de 2008 nuestra filial Salfa Internacional, directamente y a través de su filial Salfa Perú S.A. adquirió el 30% de las acciones de la sociedad Desarrollo Tecnológico Ingeniería S.A. y DES&SAL S.A.C.

Con fecha 30 de Enero de 2008 nuestra filial Salfa Internacional, a través de de su filial Salfa Perú S.A. adquirió el 80% de las acciones de la sociedad HV Contratistas S.A.S.

Con Fecha 03 de abril de 2008 nuestra filial Salfa Desarrollo S.A. adquirió el 19,03% de las acciones de Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Con fecha 20 de Mayo de 2008 directamente y a través de nuestra filial Salfa Desarrollo S.A. adquirió el 20,00% restante de las acciones de Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A.

Con fecha 22 de mayo de 2008, se constituyó Administradora de Fondos de Inversión GH S.A., Sociedad que tendrá por objeto la administración de fondos de inversión privados, el cual es administrado por la Sociedad Geosal S.A., que mantiene una participación del 50%.

En sesión de directorio celebrada con fecha 06 de junio de 2008, se constituyó un Fondo de Inversión Privado denominado, Fondo de inversión privado Geocentro Matta, el cual es administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión GH S.A.

En sesión de directorio celebrada con fecha 06 de junio de 2008, se constituyó un Fondo de Inversión Privado denominado, Fondo de inversión privado Obispo Salas, el cual es administrado por la Sociedad Administradora de Fondos de Inversión GH S.A.

Con fecha 25 de junio de 2008 se constituyó Inmobiliaria Jardines de Cerrillos S.A., cuyo objeto social es inversiones inmobiliarias que es administrada por Geosal S.A. quien mantiene una participación del 50%.

Al 30 de Junio de 2008 la filial Inmobiliaria Aconcagua S.A. procedió a desconsolidar las siguientes empresas:

Inmobiliaria Los Cipreces S.A.

Inmobiliaria Sol de Maipú S.A.

Inmobiliario El Peñón S.A.

Inmobiliaria La Portada S.A.

Inmobiliaria Los Arrayanes S.A.

Dicha desconsolidación se generó por cambios en las políticas comerciales y administrativas de estas compañías, motivo por el cual la administración de éstas cambió de curso de acuerdo a las participaciones vigentes para cada una de ellas, por lo cual Inmobiliaria Aconcagua S.A. no tiene el control y no influye en forma significativa en las decisiones de las citadas sociedades.

Con fecha 9 de Septiembre de 2008 la Sociedad filial Salfa Montajes S.A. y Empresa Constructora Desco S.A., convinieron que Salfa Montajes S.A. se incorpore a la Constructora Propuerto Limitada, sociedad chilena con basta trayectoria en la ejecución de obras portuarias, mediante la adquisición de los dos tercios de los derechos sociales de la mencionada sociedad, en la cantidad total de \$937.208.224. La parte restante de los derechos sociales de Constructora Propuerto Limitada, permanecerá en poder de Empresa Constructora Desco S.A.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Con fecha 15 de Septiembre de 2008 nuestra filial, Salfa Internacional, capitalizó deuda que esta mantiene con su filial Peruana, Salfa Perú S.A. ascendente a la suma de US\$5.091.007,73 (Cinco millones noventa y un mil siete y setenta y tres dólares).

Razón Social : : SALFACORP S.A.

Rut : 96.885.880-7

Período : 09 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
71.067.673-9	ANDES CONSTRUCTORA S.A.	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	0	27.419	0	0	0	0	0	0	0	0	8.669	13.710
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	5.398.204	5.240.184	-88.836	-89.384	0	0	0	0	-44.418	-44.693	2.699.102	2.620.094
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	4.563.351	4.058.738	-45.892	944.714	0	0	0	0	-22.946	472.358	2.281.675	2.029.369
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	1.102.340	995.501	-366.559	215.104	0	0	0	0	-183.279	107.552	551.170	497.750
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	256.362	256.676	1.299	-15.221	0	0	0	0	650	-7.611	128.181	128.339
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	1.781.539	1.396.026	-133.488	358.803	0	0	0	0	-66.744	179.402	890.770	698.013
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	3.294.263	3.886.887	99.057	889.956	0	0	0	0	49.528	444.978	1.647.131	1.943.443
77.882.480-9	CONSTRUCTORA SIGDO KOPPERS SALFA LTD	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	0	8.203	0	0	0	0	0	0	0	0	10.091	4.102
96.912.540-4	CONSTRUCTORA TERRASOL S.A.	CHILE	PESOS	6.000	50,0000000000	50,0000000000	-98.931	-95.838	-2.855	8.566	0	0	0	0	-1.428	4.284	0	0
79.857.920-7	EMPRESA CONSTRUCTORA DESCO PRECON SA	CHILE	PESOS	0	33,3300000000	33,3300000000	3.300.179	4.332.394	2.633.687	2.954.337	0	0	0	0	877.896	984.766	1.100.060	1.445.154
9.227.476-4	FIP GEOCENTRO MATTA	CHILE	PESOS	50	50,0000000000	50,0000000000	1.463.378	719	2.126	719	0	0	0	0	1.063	359	731.689	359
99.508.050-8	FIP SAN DAMIAN	CHILE	PESOS	25	0,0166700000	0,0166700000	5.896.547	3.479.049	-427.982	-81.696	0	0	0	0	-71	20	982	504
99.508.050-8	FIP SAN DAMIAN	CHILE	PESOS	15.000	99,9666800000	50,0000000000	5.896.547	3.479.049	-427.982	-81.696	0	0	0	0	-427.839	148.087	5.894.582	3.477.889
9.227.476-4	FONDO DE INV. OBISPO SALAS	CHILE	PESOS	50	50,0000000000	50,0000000000	2.970.450	-356.499	-68.244	-356.499	0	0	0	0	-34.123	-178.250	1.485.345	0
76.013.437-6	INMOBILIARIA BISAL LTDA.	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	50,0000000000	57.319	50.662	0	48.554	0	0	0	0	0	24.277	28.659	25.331
96.852.020-2	INMOBILIARIA EL PEÑON S.A.	CHILE	PESOS	100.000	35,0000000000	35,0000000000	-170.436	-23.128	-49.983	-6.606	0	0	0	0	-17.494	-2.313	0	0
76.782.440-8	INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	102.592	-36.230	46.347	-21.992	0	0	0	0	23.173	-10.996	51.296	0
76.345.140-2	INMOBILIARIA G Y E S.A.	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	92.249	150.801	-32.968	82.061	0	0	0	0	-16.484	41.031	46.125	75.400
76.667.830-0	INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	-651.900	-439.714	-211.331	64.360	0	0	0	0	-105.665	32.178	0	0
99.583.240-2	INMOBILIARIA GEOMAR S.A	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	44.240	645.351	-19.065	26.422	0	0	0	0	-9.533	13.212	22.120	322.676
76.838.490-8	INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	-172.701	-4.669	-190.831	-7.099	0	0	0	0	-95.415	-3.549	0	0
76.641.360-9	INMOBILIARIA JARDIN DEL CARMEN S.A.	CHILE	PESOS	400	33,3300000000	33,3300000000	169.588	53.489	6.509	121.237	0	0	0	0	2.169	40.413	56.529	17.830
99.591.360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURA	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	14.025	-12.981	-48.932	-125.298	0	0	0	0	-24.466	-62.648	7.012	0
99.516.320-9	INMOBILIARIA LA PORTADA SA	CHILE	PESOS	20.000	20,0000000000	20,0000000000	-301.412	-320.084	-64.011	-11.758	0	0	0	0	-12.802	-2.351	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
76.349.920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	328.758	320.128	-41.940	71.116	0	0	0	0	-20.970	35.558	164.379	160.064
99.577.930-7	INMOBILIARIA LOS ARRAYANES S.A.	CHILE	PESOS	4.400	44,0000000000	44,0000000000	2.518.298	1.885.773	402.373	861.850	0	0	0	0	177.044	379.215	1.108.051	829.740
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRECES	CHILE	PESOS	1.000	50,0000000000	50,0000000000	-119.689	-6.634	-220.456	-7.632	0	0	0	0	-110.228	-3.816	0	0
99.591.350-K	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	406.888	470.941	-54.369	318.170	0	0	0	0	-27.185	159.085	203.444	235.471
76.440.160-3	INMOBILIARIA MANANTIALES S.A.	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	50,0000000000	19.087	10.592	-126.635	116.336	0	0	0	0	-63.317	58.168	9.544	5.296
96.953.540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPU S.A.	CHILE	PESOS	1.000.000	50,0000000000	50,0000000000	226.884	87.414	-279.537	23.261	0	0	0	0	-139.769	11.631	113.442	43.707
99.506.350-6	INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL II S.A.	CHILE	PESOS	100.000	50,0000000000	50,0000000000	674.803	732.992	-46.586	-159.267	0	0	0	0	-23.293	-79.634	337.402	366.496
96.926.090-5	INVERSIONES MATCO S.A	CHILE	PESOS	400	33,3300000000	33,3300000000	275.858	275.806	0	0	0	0	0	0	0	0	91.953	91.934
76.020.802-7	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSI	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	0,	875	0	-39	0	0	0	0	0	-20	0	438	0
77.642.820-5	CONSTRUCTORA PROPUERTO LIMITADA	CHILE	PESOS	0	50,0000000000	0,	3.030.297	0	704.573	0	0	0	0	0	352.287	0	1.515.148	0
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S	CHILE	PESOS	500	50,0000000000	0,	13.086	0	18.088	0	0	0	0	0	9.044	0	6.543	0
1-9	SALFA COLOMBIA S.A.S.	CHILE	PESOS	0	0,	0,	65.009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65.009	0
76.037.836-4	INMOBILIARIA MANTAGUA S.A.	CHILE	PESOS	400	40,0000000000	0,	-58.615	0	-68.575	0	0	0	0	0	-27.430	0	0	0
76.045.055-3	FONDO DE INVERSION PRIVADO PARQUE A	CHILE	PESOS	0	45,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	219.415	0
	TOTAL																21.475.956	15.032.671

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
71.067.673-9	ANDES CONSTRUCTORA S.A.	0	0	8.669	13.710
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	0	34.354	2.699.102	2.585.740
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	0	0	2.281.675	2.029.369
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	0	75.565	551.170	422.185
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	0	128.339	128.181	0
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	0	0	890.770	698.013
99.546.990-1	CELFIN CAPITAL S.A. ADMINISTRACION D	0	0	1.647.131	1.943.443
77.882.480-9	CONSTRUCTORA SIGDO KOPPERS SALFA LTD	0	0	10.091	4.102
96.912.540-4	CONSTRUCTORA TERRASOL S.A.	0	0	0	0
79.857.920-7	EMPRESA CONSTRUCTORA DESCO PRECON SA	0	0	1.100.060	1.445.154
9.227.476-4	FIP GEOCENTRO MATTA	0	0	731.689	359
99.508.050-8	FIP SAN DAMIAN	0	0	982	504
99.508.050-8	FIP SAN DAMIAN	0	0	5.894.582	3.477.889
9.227.476-4	FONDO DE INV. OBISPO SALAS	0	0	1.485.345	0
76.013.437-6	INMOBILIARIA BISAL LTDA.	0	0	28.659	25.331
96.852.020-2	INMOBILIARIA EL PEÑON S.A.	0	0	0	0
76.782.440-8	INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	0	0	51.296	0
76.345.140-2	INMOBILIARIA G Y E S.A.	0	0	46.125	75.400
76.667.830-0	INMOBILIARIA GEOMAR DOS S.A.	0	0	0	0
99.583.240-2	INMOBILIARIA GEOMAR S.A	0	0	22.120	322.676
76.838.490-8	INMOBILIARIA GEOMAR TRES S.A.	0	0	0	0
76.641.360-9	INMOBILIARIA JARDIN DEL CARMEN S.A.	0	17.830	56.529	0
99.591.360-7	INMOBILIARIA LA HACIENDA DE HUECHURA	0	0	7.012	0
99.516.320-9	INMOBILIARIA LA PORTADA SA	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
76.349.920-0	INMOBILIARIA LOS AROMOS S.A.	0	22.627	164.379	137.437
99.577.930-7	INMOBILIARIA LOS ARRAYANES S.A.	0	0	1.108.051	829.740
76.883.240-4	INMOBILIARIA LOS CIPRECES	0	0	0	0
99.591.350-K	INMOBILIARIA LOS GAVILANES S.A.	0	0	203.444	235.471
76.440.160-3	INMOBILIARIA MANANTIALES S.A.	0	0	9.544	5.296
96.953.540-8	INMOBILIARIA SOL DE MAIPU S.A.	0	0	113.442	43.707
99.506.350-6	INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL II S.A.	0	0	337.402	366.496
96.926.090-5	INVERSIONES MATCO S.A	0	0	91.953	91.934
76.020.802-7	ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSI	0	0	438	0
77.642.820-5	CONSTRUCTORA PROFUERTO LIMITADA	0	0	1.515.148	0
76.027.704-5	INMOBILIARIA JARDINES DE CERRILLOS S	0	0	6.543	0
1-9	SALFA COLOMBIA S.A.S.	0	0	65.009	0
76.037.836-4	INMOBILIARIA MANTAGUA S.A.	0	0	0	0
76.045.055-3	FONDO DE INVERSION PRIVADO PARQUE A	0	0	219.415	0
	TOTAL	0	278.715	21.475.956	14.753.956

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : : 96.885.880-7
Período : : 09 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del Menor y Mayor valor al 30 de Septiembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

2009

Con fecha 8 de junio de 2009, SalfaCorp S.A. mediante su filial Constructora Novatec Casas S.A. adquirió el 30% adicional de los derechos sociales de la sociedad Constructora Noval Limitada, porcentaje con el cual suma un 80 % de participación, generando un menor valor por M\$ 308.686.-. el cuál se amortizará en 24 meses, plazo que durará la Obra.

Con fecha 9 de junio de 2009, SalfaCorp S.A. mediante su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. vendió el 16,67% de de los derechos sociales de la sociedad Constructora Propuerto Limitada, porcentaje con el cual disminuye su participación a un 50%, tal operación generó un menor valor por M\$ 36.778 que se amortizó en Junio 2009.

Adicionalmente la venta generó un cargo a resultados por M\$ 72.162 en el período por concepto de amortización del 16,67% correspondiente a la disminución de la proporción del menor valor.

Con fecha 28 de julio 2009, Salfacorp S.A. mediante su filial Constructora Novatec Edificios S.A adquirió a Constructora El Alamo Limitada el 20% restante de Constructora Noval Limitada.

El monto de la transacción ascendió a M\$209.142, generando un menor valor por la cantidad de \$ 202.868 que se amortizará en 24 meses plaoz que duraran las obras.

2008

Con fecha 14 de Enero de 2008, SalfaCorp S.A. mediante sus filiales Salfa Internacional Limitada y Proyectos Ingeniería y Desarrollo Limitada, adquirió el 30% restante de los derechos sociales de la sociedad Desarrollo Tecnológico Ingeniería Limitada, generando un menor valor por M\$189.503.-.

Con fecha 14 de Enero de 2008, SalfaCorp S.A. mediante su filial Salfa Internacional Limitada adquirió 122.319 acciones de la Sociedad Des&Sal Ingeniería y Construcción S.A.C., generando un menor valor por M\$600.697.-

Con fecha 28 Enero de 2008, SalfaCorp S.A. mediante su filial Salfa Perú S.A. adquirió 15.407.714 acciones de la Sociedad HV Contratistas S.A.S. correspondientes al 80% de la sociedad, generando un menor valor por M\$841.899.

Con fecha 04 de Abril de 2008; SalfaCorp S.A. mediante su filial Salfa Desarrollo S.A. adquirió 5.712 acciones de la sociedad Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A. correspondiente al 19,03% de la sociedad, porcentaje con el cual suma un 80% de participación. Tal operación, generó un menor valor por M\$211.234.-

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Con fecha 20 de Mayo de 2008; SalfaCorp S.A. y su filial Salfa Desarrollo S.A. adquirieron 12.000 acciones de la sociedad Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A. correspondiente al 20% de la sociedad, porcentaje con el cual suma un 100% de participación. Tal operación, generó un menor valor por M\$232.223.-

Con fecha 13 de octubre Salfacorp S.A. y su filial Salfa Ingeniería y Construcción S.A. adquirió el 66,66% de los derechos sociales de Constructora Propuerto Ltda., generando un menor valor por M\$310.357.-

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
76.874.120-4	ACONCAGUA S.A.	2.871.202	67.951.801	3.011.741	71.770.565
76.053.696-2	CONSTRUCTORA NOVAL LTDA.	55.162	453.224	0	0
77.642.820-5	CONSTRUCTORA PROPUERTO LTDA.	126.215	209.222	0	0
79.851.120-3	DESARROLLO TECNOLOGICO INGENIERIA LTDA	18.634	448.351	25.886	482.844
76.886.680-5	EL PASO S.A.	0	0	22.037	446.082
77.558.130-1	GESTIONES HIPOTECARIAS VIVACOP S.A.	17.203	428.268	9.517	0
457-K	SALFA CONSTRUCCION (PERU)	37.676	967.038	66.485	1.706.481
452-9	SALFA MONTAJES SAC (PERU)	70.239	1.802.700	36.111	926.850
	TOTAL	3.196.331	72.260.604	3.171.777	75.332.822

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16) Mayor Valor
--

RUT	SOCIEDAD	30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
93.402.000-6	METALURGICA REVESOL S.A.	127.689	893.821	128.204	1.063.874
	TOTAL	127.689	893.821	128.204	1.063.874

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : : 96.885.880-7
Período : : 09 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Intangibles (nota 17)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 18)

OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO

a)La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2009 y 2008 corresponde principalmente a terrenos que serán destinados al desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios y otros items menores.

	2009	2008
M\$	M\$	
Terrenos	65.281.708	67.494.381
Otros	1.359.037	88.723
Arriendo pagado por anticipado	0	56.933
Aportes financieros reembolsables	0	4.788.655
	-----	-----
Total	66.640.745	72.428.692

b)El detalle de terrenos por ubicacion geografica es la siguiente:

	2009	2008
M\$	M\$	
Terrenos Puente Alto	14.218.379	19.295.706
Terrenos Peñalolén	4.731.904	6.771.975
Terrenos Maipú	6.495.991	5.257.005
Terrenos Punta Arenas	4.907.147	5.743.919
Terrenos Puerto Montt	5.182.325	5.036.170
Terrenos Pudahuel	3.087.216	3.805.343
Terrenos Viña del Mar	3.320.595	3.269.786
Terrenos Concepción	5.377.148	1.993.561

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Terrenos Temuco	1.482.758	0
Terrenos Colina	2.918.802	4.277.254
Terrenos Santiago centro	3.013.172	2.345.145
Terrenos Padre Hurtado	2.260.813	2.495.774
Terrenos Lampa	1.952.982	1.003.937
Terrenos Antofagasta	1.655.752	2.143.921
Terrenos Santo Domingo	0	1.181.955
Terrenos Valdivia	1.126.768	0
Terrenos Coquimbo-La Serena	1.097.278	1.232.894
Terrenos Rancagua	515.974	454.066
Terrenos Valparaíso	443.353	226.202
Terrenos Huechuraba	444.610	385.410
Terrenos Cerrillos	312.536	27.682
Terrenos Quilpue	118.716	118.694
Terrenos Osorno	96.205	0
Terrenos Chillan	384.744	0
Terrenos Puerto Natales	0	427.981
Otros	136.539	0
	=====	=====
 Total	 65.281.707	 67.494.380

OTROS ACTIVOS DE LARGO PLAZO

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 18)

SalfaCorp S.A. mediante sus filiales inmobiliarias mantiene contratos de opción de compra sobre terrenos , las cuales se activan en la cuenta otros activos de largo plazo y no afectan los resultados de la compañía y que se detallan a continuación:

Geosal S.A. y la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. promete vender a Geosal S.A. o a sus sociedades operativas el 50% del total de los derechos de dominio sobre los lotes D1A - 1C4 / A / B / C / D / E / F de el Carmen de Huechuraba, el Lote 1A1B de la comuna de Pudahuel, Lote Fc-11b de la comuna de Valparaíso, Lotes 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 de la comuna de Cerrillos.

Geosal S.A. y BICE Vida Compañía de Seguros de Vida SA, promete vender a Geosal S.A. o a sus sociedades operativas el total de los derechos de dominio sobre el lote 1A1 - A y lote 2 que formaba parte del predio de mayor extensión del resto de la parcela N° 41 de proyecto y parcelación del Peñón.

Aconcagua Sur S.A. y la Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Aconcagua Sur S.A. el total de los derechos de dominio sobre los lotes provenientes de la adquisición de terrenos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios en la zona sur del país, generados en la adquisición de los activos de Inmobiliaria Fourcade S.A.

Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y BICE Vida Compañía de Seguros de Vida SA, convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. o sus sociedades operativas el total de los derechos de dominio sobre la parcela 14 de la comuna de Puente Alto, Lote H de la comuna de Puente Alto

Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. o sus sociedades operativas el 35% de los derechos de dominio del paño completo denominado El Peñón en la comuna de Puente Alto.

Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Metlife Chile Seguros de Vida S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. o sus sociedades operativas el total de los derechos de dominio sobre los Lotes A, C y D de la comuna de Puente Alto.

Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Compañía de Seguros CorpVida S.A. convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. o sus sociedades operativas el total de los derechos de dominio sobre los Lotes TE10 - TE11 - TE12 - TE13 - TE14 de la comuna de Peñalolen.

Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. y Santander Investment / Fondo de inversión privado renta terrenos I convinieron en que esta última promete vender a Inmobiliaria Monte Aconcagua S.A. o sus sociedades operativas el total de los derechos de dominio sobre las parcela EA - PC y M de la comuna de Puente Alto, Lotes M - N - K - L de la comuna de Colina y Lotes M - N - P de la comuna de La Serena.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	1.156.130	6.168.805	0	0	0	0	0	0	142.652	19.111.909	17.210.161	6.063.404	18.508.943	31.344.118
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	751.194	3.429.305	16.671.925	14.893.600	17.423.119	18.322.905
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.868.156	2.761.001	5.160.842	2.761.001	9.028.998
97.006.000-6	BANCO BCI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.143.259	0	14.821.756	0	36.965.015
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.472.365	0	7.022.202	0	18.494.567
76.645.030-K	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.698.325	0	1.698.325	0
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.174.536	3.334.252	115.691	3.334.252	5.290.227
97.030.000-7	BANCO ESTADO	151.594	6.189.031	0	0	0	0	0	0	3.000.253	211.170	17.037.470	11.498.075	20.189.317	17.898.276
97.051.000-1	BANCO DESARROLLO	0	293.385	0	0	0	0	0	0	0	6.367.379	587.672	248.504	587.672	6.909.268
97.005.000-0	BANCO DRESNER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	4.278.918	16.622.828	6.328.214	5.149.469	10.607.132	21.772.297
97.041.000-7	BANCO BOSTON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.041.000-7	BANCO BHIF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.025.353	0	5.025.353	0
1-9	BANCO CONTINENTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	BANCO DE CREDITO PERU	191.064	4.161.320	0	0	0	0	0	0	0	0	16.633.286	0	16.824.350	4.161.320
1-9	BANCO DE LIMA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	BANCO EDWARDS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	BANCO FINANCIERO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	BANCO INTERAMERICANO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	BANCO MERCANTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	BANCO SUR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	BANCO WIESE SUDAMERIS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	BANK BOSTON	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.165	0	3.165

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008				
1-9	BBVA FRANCES	0	230.189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230.189
1-9	CAJA DE CREDITO POPULAR DE LIMA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	CITIBANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	INTERBANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	NBK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-9	SCOTIABANK PERU S.A.A.	0	167.906	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	167.906
1-9	SANTANDER RIO	0	22.595	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.595
97.004.000-5	CARTA CREDITO BANCO DE CHILE	0	182.185	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	182.185
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	1.498.788	17.415.416	0	0	0	0	0	0	8.173.017	88.400.907	87.287.659	64.976.708	96.959.464	170.793.031
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	1.478.684	16.976.360	0	0	0	0	0	0	8.147.814	87.391.391	86.551.454	63.269.123	96.177.952	167.636.874
	Tasa int prom anual	2,55%	3,65%							6,14%	2,30%	6,54%	6,95%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.354.087	0	0	0	1.354.087
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	719.766	0	719.766
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	570.122	568.590	608.560	0	1.178.682	568.590
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.051.000-1	BANCO DESARROLLO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.121.570	281.250	1.121.570	281.250
97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	441.458	958.290	0	0	441.458	958.290
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.608.198	2.304.020	0	2.304.020	1.608.198
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.831.749	0	0	0	1.831.749
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.418.153	0	0	0	1.418.153
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	210.739	303.746	1.521.914	1.554.516	1.732.653	1.858.262
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008				
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	1.222.319	8.042.813	5.556.064	2.555.532	6.778.383	10.598.345
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.060.412	7.291.062	5.293.941	2.460.902	6.354.353	9.751.964
	Tasa int prom anual									5,71%	4,97%	3,92%	6,95%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	246.077	268.385	152.737	0	0	667.199	5,90%	83.826	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	1.521.916	760.958	0	0	0	2.282.874	2,76%	4.546.941	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	1.047.731	1.047.731	2.095.462	0	0	4.190.924	3,18%	1.821.665	
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	5.597.959	4.194.578	16.779.032	16.777.593	0	43.349.162	3,78%	5.395.385	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	U.F.	2.304.020	2.304.020	4.608.040	0	0	9.216.080	3,48%	4.155.234	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.004.000-5	BANCO CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO	Pesos no reajusta	1.648.829	239.502	0	0	0	1.888.331	3,96%	711.320	
97.051.000-1	BANCO DEL DESARROLLO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	0	0	0	0	0	0		1.884.087	
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0		0	
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	BANCO CREDITO PERU	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	BANCO CREDITO PERU	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	BANCO CREDITO PERU	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	BANCO CREDITO PERU	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	BANCO CREDITO PERU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	BANCO CREDITO PERU	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	SCOTIABANK PERU SA	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	SCOTIABANK PERU SA	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	SCOTIABANK PERU SA	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	SCOTIABANK PERU SA	U.F.	0	0	0	0	0	0		0	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
1-9	SCOTIABANK PERU SA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0		0	
1-9	SCOTIABANK PERU SA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.041.000-7	BANCO BHIF	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.041.000-7	BANCO BHIF	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.041.000-7	BANCO BHIF	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.041.000-7	BANCO BHIF	U.F.	0	0	0	0	0	0		1.818.003	
97.041.000-7	BANCO BHIF	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0		0	
97.041.000-7	BANCO BHIF	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	U.F.	106.659	168.657	0	0	0	275.316	5,13%	755.817	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Pesos no reajusta	1.093.470	0	0	0	0	1.093.470	4,56%	0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	
97.006.000-6	BANCO BCI	U.F.	36.637	0	0	0	0	36.637	6,65%	420.146	
97.006.000-6	BANCO BCI	Pesos no reajusta	2.100.000	2.100.000	7.333.935	0	0	11.533.935	3,78%	0	
97.006.000-6	BANCO BCI	Otras monedas	0	0	0	0	0	0		0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0		0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0		0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0		0	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL			15.703.298	11.083.831	30.969.206	16.777.593	0	74.533.928		21.592.424	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

2009

Por acuerdo adoptado en sesión extraordinaria de fecha 18 de marzo de 2009, el Directorio de SalfaCorp S.A. acordó y aprobó registrar dos líneas de efectos de comercio consistentes en pagarés materializados o desmaterializados, la primera de ellas por un monto fijo máximo de emisión para toda la línea de 600.000 uf y, la segunda de ellas, por un monto fijo máximo de emisión para toda la línea de 400.000 uf; ambas con un vencimiento de diez años desde su inscripción en el registro respectivo.

Con fecha 25 Mayo de 2009 Se inscribió en la Superintendencia de Valores y Seguros las líneas de Efectos de Comercio números 64 por UF 400.000 con un plazo de vencimiento a 10 años desde la fecha de inscripción, y número 65 por UF 600.000 con un plazo de vencimiento a 10 años desde la fecha de inscripción.

Con fecha 04 de junio de 2009 la sociedad inició un nuevo proceso de colocación de efectos de comercio con cargo a la línea autorizada número 20 de \$ 4.190.000.000.- pesos. Los documentos emitidos son pagarés al portador por \$ 4.190.000.000.- compuestos por una única serie; Serie 10 dividida en 21 pagarés de \$100.000.000.-, 40 pagarés de \$50.000.000.- y 3 pagarés de \$30.000.000.- todos ellos con un vencimiento de capital e intereses al 01 de Junio de 2010.

Con fecha 02 de julio de 2009 la sociedad inició un nuevo proceso de colocación de efectos de comercio con cargo a la línea autorizada número 64 de \$ 4.190.000.000.- pesos. Los documentos emitidos son pagarés al portador por \$ 4.190.000.000.- compuestos por una única serie; Serie 02 dividida en 20 pagarés de \$100.000.000.-, 40 pagarés de \$50.000.000.- y 19 pagarés de \$10.000.000.- todos ellos con un vencimiento de capital e intereses al 01 de Enero de 2010.

Con fecha 12 de Agosto de 2009 la sociedad inició un nuevo proceso de colocación de efectos de comercio con cargo a la línea autorizada número 64 de \$ 4.190.000.000.- pesos. Los documentos emitidos son pagarés al portador por \$ 4.190.000.000.- compuestos por una única serie; Serie 03 dividida en 22 pagarés de \$100.000.000.-, 37 pagarés de \$50.000.000.- y 13 pagarés de \$10.000.000.- todos ellos con un vencimiento de capital e intereses al 04 de Enero de 2010.

Con fecha 03 de Septiembre de 2009 la sociedad inició un nuevo proceso de colocación de efectos de comercio con cargo a la línea autorizada número 65 de \$ 4.190.000.000.- pesos. Los documentos emitidos son pagarés al portador por \$ 4.190.000.000.- compuestos por una única serie; Serie 01 dividida en 22 pagarés de \$100.000.000.-, 36 pagarés de \$50.000.000.- y 13 pagarés de \$10.000.000.- todos ellos con un

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

vencimiento de capital e intereses al 11 de Marzo de 2010.

2008

Con fecha 02 de Abril de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la inscripción en el registro de valores, bajo el No 533 y 534, de dos líneas de Bonos reajustables, al portador y desmaterializados de SalfaCorp S.A. con las siguientes características:

Primera Línea de Bonos Serie A, 4000 bonos con cortes de uf 500 valor nominal de 2.000.000 uf con un plazo de 10 años contados desde la fecha de escritura pública.

Segunda Línea de Bonos Serie B 4000 bonos con cortes de uf 500 valor nominal de 2.000.000 uf con un plazo de 30 años contados desde la fecha de escritura pública.

Ambas series tienen devengos semestrales de intereses, pago de capital al vencimiento de los documentos. Las clasificadoras de riesgo ICR y Fitch Chile Clasificadora de Riesgos, han asignado a estos títulos de oferta pública, la clasificación A y BBB+ para cada una de sus series A y B.

Esta emisión de bonos fue parcialmente colocada el día 19 de Junio de 2008.

Los recursos obtenidos por la colocación de los bonos fueron utilizados en el financiamiento de las inversiones, refinanciamiento de sus pasivos financieros u otros fines corporativos de la compañía.

Los gastos de la emisión y colocación ascienden a M\$1.951.541 (histórico), se encuentran registrados en Otros activos corto plazo por M\$224.872 y Otros activos largo plazo por M\$1.726.669 y son amortizados proporcionalmente, en el plazo de vencimiento de los correspondientes bonos (serie A en 5 años, serie B en 21 años).

El cargo a resultados del ejercicio 2008 por concepto de intereses sobre los bonos asciende a M\$1.493.460, de los que M\$938.642 corresponden a la serie A y M\$554.818 a la serie B, que se incluyen en el rubro gastos financieros, en los resultados fuera de la explotación.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

Durante el período se realizó un pago de intereses por concepto de bonos de M\$1.282.810, de los cuales M\$806.248 corresponden a la serie A y M\$476.562 a la serie B.

Durante el período no se han realizado amortizaciones de capital al valor emitido y colocado.

Con fecha Julio fue colocada UF 1.000.000 correspondiente a la segunda línea de Bonos de la serie B.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
 Pagarés

N° DE INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIES	UNIDAD DE REAJUSTE	VALOR NOMINAL	VENCIMIENTO PAGARÉ O LÍNEA DE CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	VALOR CONTABLE		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						30-09-2009	30-09-2008	
020	SERIE 10	\$	4.190.000	01-06-2010	0,31%	4.242.388	0	CHILE
064	SERIE 02	\$	4.190.000	10-01-2010	0,27%	4.223.939	0	CHILE
064	SERIE 03	\$	4.180.000	14-01-2010	0,12%	4.188.193	0	CHILE
065	SERIE 01	\$	4.190.000	11-03-2010	0,11%	4.194.148	0	CHILE
020	SERIE 06	\$	3.600.000	11-06-2009	0,54%	0	3.877.703	CHILE
020	SERIE 06	\$	70.000	10-06-2009	0,54%	0	75.400	CHILE
020	SERIE 09	UF	4.197.668	31-08-2009	0,21%	0	4.167.235	CHILE
TOTALES						16.848.668	8.120.338	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-09-2009	30-09-2008	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
533	BSALF-A	20.834.450	UF	3,75%	31-05-2013	AL VENCI	AL VENCI	21.095.895	21.043.757	NACIONAL
534	BSALF-B	20.834.450	UF	4,44%	31-05-2029	AL VENCI	AL VENCI	21.143.522	21.090.979	NACIONAL
533	BSALF-A	20.834.450	UF	3,75%	31-05-2013	AL VENCI	AL VENCI	21.095.894	21.059.052	
Total porción largo plazo								63.335.311	63.193.788	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las provisiones y castigos al 30 de Septiembre 2009 y 2008 son los siguientes:

a)Provisiones

Corto Plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	3.128.745	3.555.943
Provisión seguro 5 años viviendas	3.070.894	2.239.764
Provisión premios	1.770.790	920.988
Provisiones varias	271.880	0
Provisión costo obras	114.537	1.290.632
Provisión facturas	544.123	731.540
Promociones inmobiliarias	71.314	114.121
Provisión juicios	78.500	77.715
Provisión Pérdida Forwards	0	291.923
	-----	-----
Total Provisiones	9.050.783	9.222.628

b)Provisiones presentadas deduciendo cuentas de activo

	2009	2008
	M\$	M\$
Estimación Deudores por venta	1.778.317	1.106.220
Estimación Deudores Varios	343.982	640.205
Estimación Obsolescencia	327.619	278.638
Estimación Documentos por cobrar	90.320	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 23)

	-----	-----
Total	2.540.238	2.025.063

c) Estimación y castigos que afectaron el periodo terminado al 30 de septiembre de 2009 y 2008

	2009	2008
	M\$	M\$
Estimación deudores ventas incobrables	0	195.296
	-----	-----
Total	0	195.296

d) Provisiones Largo Plazo

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión Patrimonio Negativo Coligadas	2.566.495	2.029.161
Provisión Indemnización años de Servicio	1.339.379	1.211.815
Provisiones Varias	0	11.572
	-----	-----
Total Provisiones	3.905.874	3.252.548

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : : 96.885.880-7
Período : : 09 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Interés Minoritario (nota 26)

Se adjunta archivo(interесminoritario.200909C.96885880.xls)Más información en el documento: interesminoritario.200909c.96885880.xls

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Al 30 de Septiembre de 2009 y 2008 la sociedad ha presentado los siguientes movimientos:

2009

DIVIDENDOS

Por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas realizada con fecha 22 de Abril de 2009, se acordó pagar a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 20 de Mayo de 2009, un dividendo definitivo, en dinero, ascendente a \$12,26.- por acción, lo que totaliza \$4.903.968.798.- que equivalen al 30% de las utilidades susceptibles de ser distribuidas segun balance y los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008.

2008

AUMENTO DE CAPITAL

Con fecha 17 de diciembre de 2008 culminó el proceso de suscripción y pago de las 50.717.528 acciones emitidas, el valor nominal de cada acción corresponde a \$505.- aumentando el capital en M\$25.612.352.

Con fecha 20 de agosto de 2008 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas, en la cual se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 50.717.528 acciones de pago.

Con motivo del aumento de capital, los costos de emisión y colocación de acciones corresponden a M\$159.761 (históricos), los cuales de acuerdo a lo indicado en la circular No 1.370 de 1998 y circular No 1.736 de 2005, se presentan en el rubro Otras Reservas, rebajado el patrimonio social.(nota 22)

DISMINUCION CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2008 se procedió a disminuir el capital social en M\$3.073, correspondiente a 2.545 acciones , de acuerdo a disposición del artículo 27 de la ley 18.046 .

ACCIONES DE PROPIA EMISION

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Al 30 de Septiembre se ha concretado la venta del saldo de acciones en cartera que estaba registrado en la cuenta otras reservas rebajando el patrimonio en \$1.640.250.000.-

DIVIDENDOS

Por acuerdo de la Junta Ordinaria de Accionistas realizada con fecha 23 de Abril de 2008, se acordó pagar a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 20 de Mayo de 2008, un dividendo definitivo, en dinero, ascendente a \$18,75.- por acción, lo que totaliza \$6.549.046.350.- que equivalen al 30% de las utilidades susceptibles de ser distribuidas segun balance y los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007.

OTRAS RESERVAS

El movimiento del año 2008 corresponde al efecto de conversión de las filiales en Perú.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2009									30-09-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	114.059.493	0	0	60.840.266	0	37.373.379	0	0	16.520.878	81.231.828	0	0	53.736.840	0	18.910.466	0	0	21.825.266
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	16.520.878	0	0	-16.520.878	0	0	0	0	0	21.825.265	0	0	-21.825.266
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-4.903.969	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.549.046	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE CONVERSIÓN INVERSIÓN EXTR	0	0	0	-236.648	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	-3.193.669	0	-1.701.940	0	-1.553.174	0	0	0	0	0	0	1.640.250	0	0	0	0	0
OTRAS REVERSA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.604.996	0	3.510.192	0	2.631.289	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	3.700.185	0	0	0	0	0	0	0	0	11.087.108
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	114.059.493	-3.193.669	0	58.901.678	0	47.437.114	0	0	3.700.185	81.231.828	5.604.996	0	58.887.282	0	36.817.974	0	0	11.087.108
SALDOS ACTUALIZADOS										80.419.509	5.548.945	0	58.298.410	0	36.449.794	0	0	10.976.237

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	399.997.455	399.997.455	399.997.455

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	114.059.493	114.059.493

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Adquisición y Posesión del Acciones Propias

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	RECOMPRA DE ACCIONES		
		NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
PLAN DE COMPENSACION DE TRABAJADORES	28-08-2006	7.300.000	UNICA	2.555.000.000
PLAN DE COMPENSACION DE TRABAJADORES	28-12-2007	1.350.000	UNICA	1.640.250.000

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)
 Enajenaciones y Disminuciones de la Cartera de Acciones Propia

MOTIVO	FECHA	DISMINUCIÓN DE CARTERA	
		NRO.ACCIONES	MONTO
Plan Trabajadores	01-09-2006	7.220.000	2.527.000
Plan Trabajadores	30-06-2007	80.000	28.000
Plan Trabajadores	28-05-2008	1.350.000	1.640.250

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

A)El detalle de Otros Ingresos se compone como sigue:

	2009	2008
	M\$	M\$
Utilidad por resultados no realizados	65.197	32.200
Otros Ingresos	163.502	137.417
Devolución Impuestos	59.991	8.825
Utilidad en Venta de Activo Fijo	62.153	70.373
Juicios Ganados	26.501	0
Result.Negociación financiera Perú	24.157	376.705
Bonificación DL 889 Zona Extrema	18.257	15.223
Utilidad por derivado	0	1.025.626
Indemnización seguros	4.044	559
Otros Ingresos Peru	180.585	0
	-----	-----
Total	604.387	1.666.047

B)El detalle de otros egresos se compone como sigue:

	2009	2008
	M\$	M\$
Otros egresos	170.094	92.900
Donaciones	22.013	14.277
Sanciones Administrativas Fiscales	32.554	1.654
Garantía Mapfire	0	12.269

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

Pérdida en venta de Activo Fijo	27.134	0
Egresos de Ejercicios Anteriores Peru	103.870	0
	-----	-----
Total	355.665	121.100

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria determinado de acuerdo a lo descrito en Nota 2e), originó un cargo neto al 30 de Septiembre de 2009 a resultados de M\$1.453.159.-, (cargo de M\$954.334.- en 2008) de acuerdo al siguiente detalle:

RESUMEN

	2009	2008
	M\$	M\$
SALDO SEGUN BALANCE	(1.395.715)	(1.923.998)
mas		
CM INTEGRAL INGRESOS	(3.233.155)	19.189.125
Menos		
CM INTEGRAL GASTOS/COSTOS	3.175.711	(18.219.461)
	=====	=====
SALDO NETO CM	(1.453.159)	(954.334)

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2009	30-09-2008
EXISTENCIAS	IPC	-4.292.683	8.147.348
ACTIVO FIJO	IPC	-844.008	3.331.206
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-9.954.701	12.184.874
DEUDORES POR VENTAS.	UF	-188.838	-540.572
INTANGIBLES.	IPC	-13.961	37.164
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	-77.167	998.316
OTROS ACTIVO CIRCULANTE	US\$	-115.201	218.300
OTROS ACTIVOS.	UF	-2.311.771	0
OTROS ACTIVOS.	IPC	0	8.367.491
DOCUMENTOS POR COBRAR.	UF	367	77
CUENTAS CORRIENTES EMPRESAS RELACIONADAS.	UF	-2.482.820	3.933.250
TERRENOS	IPC	-2.159.853	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS.	UF	0	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-3.175.711	18.219.461
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-25.616.347	54.896.915
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	15.774.056	-11.567.932
OBLIGACIONES CON BANCOS.	UF	1.017.615	-6.531.426
PASIVO CIRCULANTE.	UF	5.714	-14.337.902
ACREEDORES VARIOS.	UF	0	0
OBLIGACIONES POR LEASING.	UF	269.832	-856.196
DEVOLUCION DE ANTICIPOS.	UF	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS.	UF	0	-242.069

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2009	30-09-2008
OTROS PASIVOS.	IPC	2.068.390	-594.824
CUENTAS CORRIENTES EMPRESAS RELACIONADAS.	UF	1.851.870	-3.501.438
PASIVOS NO MONETARIOS.	UF	0	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	3.233.155	-19.189.125
TOTAL (CARGOS) ABONOS		24.220.632	-56.820.912
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-1.395.715	-1.923.998

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Diferencias de Cambio (nota 30)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DÓLAR	-5.862	62.385
DEUDORES POR VENTAS	DÓLAR	34.466	-111.809
EXISTENCIAS	DÓLAR	0	69.459
DEUDORES VARIOS	DÓLAR	0	-60.693
INVERSIONES EERR	DÓLAR	-95.188	305.060
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DÓLAR	0	31
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-66.584	264.433
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PROVEEDORES EXTRANJEROS	DÓLAR	118.496	-807.700
OBLIGACIONES CON BANCOS	DÓLAR	0	-259.629
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR	0	228.774
OBLIGACIONES EERR C/P	DÓLAR	0	141.680
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DÓLAR	0	548
PATRIMONIO	DÓLAR	0	-134
TOTAL (CARGOS) ABONOS		118.496	-696.461
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		51.912	-432.028

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de Deudas (nota 32)

El cargo a resultados del ejercicio 2009 por concepto de intereses sobre los bonos asciende a M\$831.961 , de los cuales M\$ 522.889 corresponden a la Serie A y M\$309.072 a la serie B, que se incluyen en el rubro gastos financieros, en los resultados fuera de la explotación.

2008

Con motivo de la colocación de Bonos por uf 3.000.000.- correspondientes a las Series A y B inscritas en el registro de valores, bajo el No 533 y 534 y de acuerdo a lo indicado en la circular N 1.370 de 1998 se indica lo siguiente :

Los gastos de la emisión y colocación ascienden a M\$1.776.433.-, se encuentran registrados en Otros activos corto plazo por M\$ 230.194.- y Otros activos largo plazo por M\$1.479.794.- y son amortizados proporcionalmente, en el plazo de vencimiento de los correspondientes bonos (serie A en 5 años, serie B en 21 años).

Con motivo de la emisión y colocación de 50.717.528 acciones, inscritas en el registro de valores , bajo el No 852 de fecha 03 de noviembre de 2008 y de acuerdo a lo indicado en la circular No 1.370 de 1998 y circular No 1.736 de 2005 se indica lo siguiente :

Los Costos de emision y colocación de acciones ascendientes a M\$159.761 (historicos) se encuentran registrados rebajando el patrimonio social en el rubro otras reservas.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

El detalle del Item 5.41.13.65 Otros Desembolsos de inversión corresponde a la compra de terrenos para desarrollar proyectos inmobiliarios segun detalle:

Concepto	2009	2008
	M\$	M\$
Adquisición de terrenos	6.756.669	21.274.594
	=====	=====
Total	6.756.669	21.274.594

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contratos Derivados (nota 34) Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCTE	92.050	III	DÓLAR	C	CARTAS DE CREDITO EN US	92.050	0	OBLIGACIONES CON BANCOS	57.384	0	57.384
FR	CCTE	92.050	III	DÓLAR	C	CARTAS DE CREDITO EN US	92.050	0	OBLIGACIONES CON BANCOS	57.320	0	57.320
FR	CCTE	92.050	III	DÓLAR	C	CARTAS DE CREDITO EN US	92.050	0	OBLIGACIONES CON BANCOS	57.274	0	57.274
FR	CCTE	38.031	III	DÓLAR	C	CARTAS DE CREDITO EN US	38.031	0	OBLIGACIONES CON BANCOS	23.675	0	23.675
FR	CCTE	54.482	III	DÓLAR	C	CARTAS DE CREDITO EN US	54.482	0	OBLIGACIONES CON BANCOS	35.382	0	35.382
FR	CCTE	18.576	III	DÓLAR	C	CARTAS DE CREDITO EN US	18.576	0	OBLIGACIONES CON BANCOS	14.388	0	14.388
FR	CCTE	85.400	III	DÓLAR	C	CARTAS DE CREDITO EN US	85.400	0	OBLIGACIONES CON BANCOS	53.016	0	53.016

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Esta nota no contiene texto. La información correspondiente a la nota está contenida en el documento: contingenciasyrestricciones.200909c.96885880.doc

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SEC REG OOPP			BOLETA	0	0	0	0	31.710	0	0	0	0	0
SERV V REGION			BOLETA	0	0	0	0	1.241	0	0	0	0	0
TESORERO MUNICIPAL			BOLETA	0	0	475.671	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	31.002	0	0	0	0	0	0	0
EMPRESA DESCO PRECON			BOLETA	0	0	0	0	33.240	0	0	0	0	0
POSCO ENGINEERING			BOLETA	0	0	0	0	1.188.697	0	1.945.435	0	0	0
POSCO ENGINEERING			BOLETA	0	0	0	0	414.854	0	0	0	0	0
POSCO ENGINEERING			BOLETA	0	0	663.767	0	0	0	0	0	0	0
CORP NACIONAL COBRE			BOLETA	0	0	0	0	0	0	368.436	0	0	0
CORPORACION NACIO COBRE			BOLETA	0	0	0	0	918.707	0	0	0	0	0
CORP NACIO COBRE CHILE			BOLETA	0	0	0	0	7.242.773	0	0	0	0	0
CORP NACIONAL COBRE			BOLETA	0	0	0	0	1.810.693	0	0	0	0	0
ING CONST TECNIMONT			BOLETA	0	0	59.445	0	0	0	0	0	0	0
COSTANERA CENTER			BOLETA	0	0	0	0	1.197.981	0	0	0	0	0
ENDESA			BOLETA	0	0	174.817	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU IV REGION . DE C			BOLETA	0	0	844	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU IV REGION. DE CO			BOLETA	0	0	2.217	0	0	0	0	0	0	0
INM. SAN PEDRO DOS			BOLETA	0	0	0	0	70.066	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	0	0	351	0	0	0	0	0
ASTILLEROS Y MAESTRANZA			BOLETA	0	0	3.386	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	0	0	2.960	0	0	0	0	0
SERVIU R DEL BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	696	0	0	0	0	0
BATEMAN CHILE S.A			BOLETA	0	0	727.500	0	0	0	0	0	0	0
CORP NAC COBRE CHILE			BOLETA	0	0	0	0	1.844.568	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
CGE DISTRIBUCION S.A.			BOLETA	0	0	22.000	0	0	0	0	0	0	0
SERV. DE SALUD ARAUC			BOLETA	0	0	236.895	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD ARAUC			BOLETA	0	0	0	0	0	0	681.480	0	0	0
SERVICIO SALUD ARAUCANI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	23.866	0	0	0
SAITEC S.A.			BOLETA	0	0	897.886	0	267.118	0	0	0	0	0
CORPORACION NANCIONAL			BOLETA	0	0	0	0	2.059.041	0	0	0	0	0
INM PROY INT ANTOFAGAST			BOLETA	0	0	0	0	677.120	0	0	0	0	0
SERVIU 2 REGION			BOLETA	0	0	933	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU 2° REGION			BOLETA	0	0	35.896	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU 2° REGION S.A.			BOLETA	0	0	3.875	0	0	0	0	0	0	0
GRAN CASINO COPIAPO			BOLETA	0	0	0	0	753.726	0	0	0	0	0
SERVIU REGION DE ATACAM			BOLETA	0	0	0	0	10.831	0	0	0	0	0
POSCO ENGINEERING Y CON			BOLETA	0	0	0	0	1.074.899	0	0	0	0	0
POSCO ENGINEERING Y CON			BOLETA	0	0	42.996	0	85.992	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	646	0
CHILLAN STORES CO S.A.			BOLETA	0	0	161.736	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU REGION DEL BIO			BOLETA	0	0	114	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU REGION DEL BIO B			BOLETA	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
INMOBILIARIA CLC S.A.			BOLETA	0	0	95.152	0	0	0	0	0	0	0
SERV REG METROPOLITANA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	701	0	0	0
SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	0	0	10.264	0	0	0	0	0
SERV VIVIENDA REG XII			BOLETA	0	0	0	0	8.612	0	0	0	0	0
CODELCO CHILE DIVISION			BOLETA	0	0	44.898	0	0	0	0	0	0	0
I CONS TECNIMO			BOLETA	0	0	0	0	559.693	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
I CONST TECNIMONT CHIL			BOLETA	0	0	1.840.307	0	0	0	0	0	0	0
I CONST TECNIMONT CHILE			BOLETA	0	0	0	0	559.693	0	0	0	0	0
TECNIMONT			BOLETA	0	0	1.627.993	0	0	0	0	0	0	0
CODELCO			BOLETA	0	0	0	0	90.207	0	0	0	0	0
VOITH SIEMENS HYDRO POW			BOLETA	0	0	0	0	657.377	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPPING			BOLETA	0	0	0	0	461.499	0	0	0	0	0
SERVICIO OSORNO DECIMA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	2.000	0	0	0
XSTRATA COPPER CHILE			BOLETA	0	0	1.312.529	0	0	0	0	0	0	0
CENTRAL TERMICA MEJIL			BOLETA	0	0	0	0	120.085	0	0	0	0	0
CENTRAL TERMICA DE ME			BOLETA	0	0	0	0	720.507	0	0	0	0	0
CENTRAL TERMICA DE MEJ			BOLETA	0	0	0	0	69.448	0	0	0	0	0
CENTRAL TERMICA MEJILLO			BOLETA	0	0	732.408	0	0	0	0	0	0	0
CENTRAL TERMINA DE MEJ			BOLETA	0	0	0	0	416.689	0	0	0	0	0
COLBUN S.A.			BOLETA	0	0	214.497	0	0	0	0	0	0	0
SQM INDUSTRIAL S.A.			BOLETA	0	0	207.078	0	0	0	0	0	0	0
CORPORACION DEL COBRE			BOLETA	0	0	0	0	241.923	0	0	0	0	0
MINERA ESCONDIDA LTDA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	83.338	0
MINERA EL TESORO			BOLETA	0	0	0	0	343.768	0	0	0	0	0
SODEXO CHILE S.A.			BOLETA	0	0	0	0	13.959	0	0	0	0	0
CORP NAC COBRE CHILE			BOLETA	0	0	0	0	334.705	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPPING			BOLETA	0	0	41.535	0	0	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPPING CENTE			BOLETA	0	0	5.192	0	0	0	0	0	0	0
EASY S.A.			BOLETA	0	0	26.741	0	0	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPPING CENTR			BOLETA	0	0	0	0	515.935	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
CELULOSA ARAUCO Y CONST			BOLETA	0	0	224.660	0	0	0	0	0	0	0
GRANELES DE CHILE S.A.			BOLETA	0	0	0	0	61.462	0	0	0	0	0
SQM INDUSTRIAL S.A.			BOLETA	0	0	135.689	0	174.946	0	0	0	0	0
LAFARGE CHILE S.A.			BOLETA	0	0	0	0	536.750	0	0	0	0	0
CODELCO CHILE			BOLETA	0	0	0	0	37.335	0	0	0	0	0
SERVIU IX REGION			BOLETA	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0
SAITEC S.A.			BOLETA	0	0	91.005	0	0	0	0	0	0	0
OPERACIONES EL ESCORIAL			BOLETA	0	0	0	0	43.256	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPPING CENTE			BOLETA	0	0	0	0	186.381	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPPING CENTE			BOLETA	0	0	0	0	93.767	0	0	0	0	0
INM EL PACIFICO S.A.			BOLETA	0	0	0	0	312.517	0	0	0	0	0
INMOBILIARIA DEL PACIFI			BOLETA	0	0	0	0	312.517	0	0	0	0	0
CGE DISTRIBUCION S.A.			BOLETA	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
AGUAS ANTOFAGASTA S.A.			BOLETA	0	0	0	0	625	0	0	0	0	0
INM INACAP ZONA NORTE			BOLETA	0	0	0	0	750.040	0	0	0	0	0
INMOBILIARIA INACAP ZON			BOLETA	0	0	0	0	278.240	0	0	0	0	0
CGE DISTRIBUCION S.A.			BOLETA	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
MUTUAL SEGURIDAD			BOLETA	0	0	147.959	0	998.724	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	154.792	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUERTO MON			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	228.905	0
EMPRESA NACIONAL ELECTR			BOLETA	0	0	0	0	3.309	0	0	0	0	0
ENDESA			BOLETA	0	0	0	0	93.651	0	0	0	0	0
SERVICIO DE LA VIVIEND			BOLETA	0	0	0	0	0	0	5.191	0	0	0
SERV VIVIENDA URBANISMO			BOLETA	0	0	0	0	854	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SERVICIO VIVI URBANISMO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	5.667	0	0	0
SERVICIO VIVIENDA URB			BOLETA	0	0	0	0	0	0	5.665	0	0	0
SQM INDUSTRIAL			BOLETA	0	0	53.846	0	0	0	0	0	0	0
COLBUN			BOLETA	0	0	1.539.976	0	0	0	0	0	0	0
COLBUN S.A.			BOLETA	0	0	441.295	0	249.409	0	0	0	0	0
CGE DISTRIBUCION S.A.			BOLETA	0	0	1.469	0	0	0	0	0	0	0
CODELCO CHILE DIV TENIE			BOLETA	0	0	538.630	0	0	0	0	0	0	0
ING CONST TECN CHILE			BOLETA	0	0	839.539	0	0	0	0	0	0	0
ING CONST TECNIMONT CHI			BOLETA	0	0	1.656.276	0	0	0	0	0	0	0
ING Y CON TECNIMONT			BOLETA	0	0	184.031	0	0	0	0	0	0	0
COBRE CHILE			BOLETA	0	0	696.029	0	0	0	0	0	0	0
POSCO ENGI CONST			BOLETA	0	0	0	0	0	0	1.496.489	0	0	0
COMPAÑIA MINERA DEL PAC			BOLETA	0	0	0	0	405.817	0	0	0	0	0
COMPAÑIA PETROLEOS CHIL			BOLETA	0	0	60.912	0	0	0	0	0	0	0
COMPAÑIA PETROLEOS DE C			BOLETA	0	0	40.608	0	0	0	0	0	0	0
SECRE REG MINIS LAGOS			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	24.876	0
DIR. SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	4.846	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	0	0	2.546	0	0	0	0	0
DIR SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	5.799	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	0	0	110.098	0	0	0	0	0
SERV GOB REG DE MAG			BOLETA	0	0	12.647	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU XII R.MAGALLANES			BOLETA	0	0	29.752	0	0	0	0	0	0	0
DR SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	0	0	0	0	52.902	0	0	0
SER. REG. MAGALLANES			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	158.703	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	397.645	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU XII REGION MAGAL			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	203.823	0
SERV SALUD MAGALLANES			BOLETA	0	0	5.437	0	0	0	0	0	0	0
GOB REG DE MAG			BOLETA	0	0	12.876	0	0	0	0	0	0	0
SER GOB REG MAG			BOLETA	0	0	0	0	15.480	0	0	0	0	0
SERVICIO GOB REG MAG			BOLETA	0	0	0	0	1.375	0	0	0	0	0
SEC REG ANTARTICA CHILE			BOLETA	0	0	0	0	48.886	0	0	0	0	0
SEC REG MAGALLANES ANTA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	48.886	0	0	0
GOB REG XII REG M Y ANT			BOLETA	0	0	0	0	331.183	0	0	0	0	0
GOB REG XII REG MAG ANT			BOLETA	0	0	0	0	201.682	0	0	0	0	0
GOB REG XII REG MAGALLA			BOLETA	0	0	0	0	97.030	0	0	0	0	0
GOBIERNO REG XII REGION			BOLETA	0	0	0	0	197.744	0	0	0	0	0
SERV. SALUD MAGALLANES			BOLETA	0	0	0	0	447.217	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD MAGA			BOLETA	0	0	0	0	29.829	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD MAGAL			BOLETA	0	0	0	0	239.670	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD MAGALLAN			BOLETA	0	0	0	0	585.904	0	0	0	0	0
SERV DE SALUD MAGALLA			BOLETA	0	0	493.558	0	2.550.052	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD			BOLETA	0	0	0	0	60.329	0	0	0	0	0
SERVICIOS DE SALUD MAG			BOLETA	0	0	0	0	60.329	0	0	0	0	0
SR. DIRECTOR DEL SERVIU			BOLETA	0	0	0	0	49.503	0	0	0	0	0
GOB REG MAGALLANES			BOLETA	0	0	58.635	0	0	0	0	0	0	0
GOBIERNO REGIONAL XII			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	58.635	0
SER VIV URB ANTARTICA			BOLETA	0	0	0	0	116.368	0	0	0	0	0
SER VIV URB REG MAG			BOLETA	0	0	45.836	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SER VIVI URBANIZACION			BOLETA	0	0	0	0	181.295	0	0	0	0	0
SERV VIVIENDA REGION			BOLETA	0	0	78.300	0	0	0	0	0	0	0
SERV VIVIENDA URBANISMO			BOLETA	0	0	126.944	0	0	0	0	0	126.957	0
SERV VIVIENDA URBANIZAC			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	17.150	0
SERVICIO DE VIVIENDA XI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	61.149	0
GORB REG MAG ANT CHILEN			BOLETA	0	0	0	0	0	0	24.424	0	0	0
SERV XII REGION MAG			BOLETA	0	0	0	0	0	0	4.660	0	0	0
SERV XII REGION MAG			BOLETA	0	0	0	0	0	0	4.667	0	0	0
SR. DIREC SERVIU REGION			BOLETA	0	0	0	0	0	0	7.750	0	0	0
SR. DIRECTOR SERVIU REG			BOLETA	0	0	0	0	0	0	6.611	0	0	0
S. OBRAS Y CON DE ARMAD			BOLETA	0	0	0	0	7.014	0	0	0	0	0
SERVIU REG MAGALLANES			BOLETA	0	0	0	0	2.108	0	0	0	0	0
ASMAR			BOLETA	0	0	0	0	112.077	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUNTA AREN			BOLETA	0	0	0	0	12.660	0	0	0	0	0
SEC REG MINIS MAG ANTAR			BOLETA	0	0	0	0	0	0	24.314	0	0	0
SECRETARIO REG MINISTER			BOLETA	0	0	0	0	0	0	24.312	0	0	0
REG MAGALLANES Y ANTART			BOLETA	0	0	0	0	0	0	14.876	0	0	0
DEP BIENES ZONA NAVAL			BOLETA	0	0	2.784	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUNTA AREN			BOLETA	0	0	0	0	2.959	0	0	0	0	0
SEC REG MINIS OBRAS			BOLETA	0	0	0	0	0	0	18.605	0	0	0
SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	49.461	0	0	0	0	0	0	0
SER XII REG MAG ANTARTI			BOLETA	0	0	0	0	59.378	0	0	0	0	0
SERV OBRAS CONSTRUCCION			BOLETA	0	0	0	0	0	0	96.445	0	0	0
SERVICIOS DE OBRAS Y CO			BOLETA	0	0	0	0	904.316	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
GOB REG MAG ANTARTICA			BOLETA	0	0	0	0	61.016	0	0	0	0	0
GOBIERNO REG MAGALLANES			BOLETA	0	0	0	0	51.274	0	0	0	0	0
GOBIERNO REG XII REG			BOLETA	0	0	0	0	61.015	0	0	0	0	0
HOTELES AUSTRAL LTDA			BOLETA	0	0	111.397	0	0	0	0	0	0	0
HOTELES AUSTRALIS LTDA			BOLETA	0	0	397.847	0	0	0	0	0	0	0
SOCIEDAD RENTAS INMB			BOLETA	0	0	0	0	29.727	0	0	0	0	0
SOCIEDAD RENTAS INMOB			BOLETA	0	0	0	0	361.412	0	0	0	0	0
SOCIEDAD RENTAS PACIFIC			BOLETA	0	0	0	0	163.477	0	0	0	0	0
UNIVERSIDAD TECNOLOGICA			BOLETA	0	0	0	0	432.873	0	144.291	0	0	0
CENT TERM MEJILLONES			BOLETA	0	0	0	0	1.253.520	0	0	0	0	0
CENTRAL TER MEJILLONES			BOLETA	0	0	0	0	481.797	0	0	0	0	0
CENTRAL TERMICA MEJILLO			BOLETA	0	0	0	0	5.016.271	0	3.053.524	0	0	0
SERVICIO SALUD ATACAMA			BOLETA	0	0	0	0	608.086	0	0	0	0	0
GOBIERNO REG DECIMA REG			BOLETA	0	0	0	0	146.359	0	0	0	0	0
I. MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	0	0	270.577	0	0	0	0	0
SERVIU REG METROPOLITAN			BOLETA	0	0	0	0	1.833	0	0	0	0	0
SERVIU METROPOLITANO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	4.090	0	0	0
I. MUNI DE VALPARAISO			BOLETA	0	0	6.459	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI VALPARAISO			BOLETA	0	0	68.754	0	0	0	0	0	0	0
ESVAL S.A.			BOLETA	0	0	0	0	50.815	0	0	0	0	0
I. MUNI DE PEÑALOEN			BOLETA	0	0	213.386	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PEÑALOEN			BOLETA	0	0	0	0	610.336	0	0	0	0	0
I. MUNI DE PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	40.981	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	261.597	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
I. MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	1.854	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	2.247	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	3.461	0	0	0	0	0
SERVIU REG METROP			BOLETA	0	0	0	0	25.532	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	17.741	0	0	0
AGUAS ARAUCANIA			BOLETA	0	0	0	0	93.718	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI VALDIVIA			BOLETA	0	0	98.446	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU OSORNO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MUNI PUERTO MONTT			BOLETA	0	0	0	0	238.196	0	0	0	0	0
AGUAS ANTOFAGASTA			BOLETA	0	0	1.042	0	0	0	0	0	0	0
I MUNI DE PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	694.789	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	343.810	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNICI DE PUENTE ALT			BOLETA	0	0	909.444	0	0	0	0	0	0	0
AGUAS ANDINAS S.A.			BOLETA	0	0	0	0	1.042	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUENTE ALT			BOLETA	0	0	16.668	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI LAS CONDES			BOLETA	0	0	50.690	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI LAS CONDES			BOLETA	0	0	0	0	42.336	0	0	0	0	0
I. MUNI LAS CONDES			BOLETA	0	0	0	0	274.598	0	0	0	0	0
AGUAS ANDINAS S.A.			BOLETA	0	0	0	0	4.167	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUENTE ALT			BOLETA	0	0	95.463	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUENTE ALT			BOLETA	0	0	133.174	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	0	0	106.506	0	0	0	0	0
I. MUNI DE SERENA			BOLETA	0	0	94.755	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI SERENA			BOLETA	0	0	448.566	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SERVIU REGION COQUIMBO			BOLETA	0	0	458	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU REGION DE COQUIM			BOLETA	0	0	0	0	1.865	0	0	0	0	0
ILUS MUNI VIÑA DEL MAR			BOLETA	0	0	0	0	802.064	0	0	0	0	0
MINISTERIO BIENES NACIO			BOLETA	0	0	42.709	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU II REGION			BOLETA	0	0	0	0	18.860	0	0	0	0	0
I. MUNI DE PUDAHUEL			BOLETA	0	0	54.643	0	0	0	0	0	0	0
I MUNICIPALIDAD CONDES			BOLETA	0	0	0	0	95.172	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD CONDES			BOLETA	0	0	0	0	42.336	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI CONCEPCION			BOLETA	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
MUNICIPALIDAD CONCEPCIO			BOLETA	0	0	308.931	0	0	0	0	0	0	0
MIN SAN PEDRO DE LA PAZ			BOLETA	0	0	52.294	0	0	0	0	0	0	0
CGE DISTRIBUCION S.A.			BOLETA	0	0	0	0	9.225	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METRO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	242.865	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	469.154	0	0	0
GOBIERNO REG LAGOS			BOLETA	0	0	0	0	162.587	0	0	0	0	0
GOBIERNO REGIONAL LAGOS			BOLETA	0	0	0	0	78.370	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI LLANQUIHUE			BOLETA	0	0	0	0	1.126	0	0	0	0	0
I. MUNI DE LAS CONDES			BOLETA	0	0	542	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICI CHILLAN			BOLETA	0	0	0	0	13.792	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI CHILLAN			BOLETA	0	0	0	0	33.939	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI CHILLAN			BOLETA	0	0	0	0	17.022	0	0	0	0	0
CGE DISTRIBUCION S.A.			BOLETA	0	0	0	0	2.000	0	0	0	0	0
SERVIU REGION ARAUCANIA			BOLETA	0	0	5.281	0	0	0	0	0	0	0
RENTAS E INV AINOHA LTD			BOLETA	0	0	50.906	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SERVIU REGION ARAUCANIA			BOLETA	0	0	0	0	2.061	0	0	0	0	0
MUNI DE VALDIVIA			BOLETA	0	0	18.629	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU REGION D LOSRIOS			BOLETA	0	0	0	0	5.753	0	0	0	0	0
SERVIU REGION DE RIOS			BOLETA	0	0	0	0	9.259	0	0	0	0	0
SERV REG ARAUCANIA			BOLETA	0	0	4.810	0	0	0	0	0	0	0
AGUAS ANDINAS S.A.			BOLETA	0	0	0	0	3.125	0	0	0	0	0
AGUAS ANDINAS			BOLETA	0	0	0	0	3.125	0	0	0	0	0
ILUSTRE MINICI PUENTE A			BOLETA	0	0	164	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUENTE ALT			BOLETA	0	0	105.651	0	0	0	0	0	0	0
I MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	140.528	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU METROPOLITANO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	5.622	0	0	0
ABERTIS LOGISTICA CHILE			BOLETA	0	0	0	0	28.265	0	0	0	0	0
EMPRESA NACIONAL ELECT			BOLETA	0	0	129.651	0	0	0	0	0	0	0
EMPRESA NACIONAL ELECTR			BOLETA	0	0	0	0	108.950	0	0	0	0	0
INMOBILIARIA EDIFICIO S			BOLETA	0	0	158.196	0	0	0	0	0	0	0
INMB MIRAFLORES CENTRO			BOLETA	0	0	0	0	2.411.588	0	0	0	0	0
INMOBILIARIA MIRAFLORES			BOLETA	0	0	0	0	20.834	0	20.834	0	0	0
SERVIU QUINTA REGION			BOLETA	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0
ADM INV PARQUE BUSTAMAN			BOLETA	0	0	0	0	0	0	126.361	0	0	0
SERV REG METROPOLITANA			BOLETA	0	0	0	0	708	0	0	0	0	0
SERV REGION METROPOLITA			BOLETA	0	0	0	0	2.048	0	0	0	0	0
SERV REGIONAL METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	306	0	0	0	0	0
ADM DE FONDOS ABSAL			BOLETA	0	0	307.308	0	0	0	0	0	0	0
TESORERO MUNICIPAL STGO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	14.507	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
EL LLANO INV PRIVADO			BOLETA	0	0	0	0	131.876	0	0	0	0	0
ESVAL S.A.			BOLETA	0	0	1.042	0	0	0	0	0	0	0
I. COSTANERA LA DEHESA			BOLETA	0	0	289.740	0	0	0	0	0	0	0
CGE DISTRIBUCION S.A.			BOLETA	0	0	0	0	9.200	0	0	0	0	0
CHILQUINTA ENERGIA S.A.			BOLETA	0	0	9.460	0	0	0	0	0	0	0
ESVAL S.A.			BOLETA	0	0	0	0	536	0	0	0	0	0
ACCOR CHILE S.A.			BOLETA	0	0	0	0	1.152.103	0	0	0	0	0
AGUAS DE ANTOFAGASTA			BOLETA	0	0	0	0	625	0	0	0	0	0
INMOBILIARIA PLAZA CONS			BOLETA	0	0	0	0	3.119.466	0	0	0	0	0
DESARROLLO INMB CERRO			BOLETA	0	0	52.086	0	0	0	0	0	0	0
INMB LAGUNA LA LUZ			BOLETA	0	0	0	0	98.440	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	7.699	0	0	0	0	0	0	0
SERV REG.METROP			BOLETA	0	0	6.156	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	0	0	3.761	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	0	0	288	0	392	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	0	0	0	0	226	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	3.329	0	0	0	0	0
AGUAS ANDINAS			BOLETA	0	0	0	0	3.125	0	0	0	0	0
DESARR INMOB CERRO APO			BOLETA	0	0	0	0	39.462	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROP			BOLETA	0	0	0	0	106.450	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	3.123	0	15.696	0	0	0	0	0
AGUAS ANDINAS S.A.			BOLETA	0	0	0	0	3.125	0	0	0	0	0
SERVIU REG METROPOLITAN			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	11.188	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	29.030	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	563	0	0	0
AGUAS ANDINAS S.A.			BOLETA	0	0	3.125	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOL			BOLETA	0	0	0	0	31.422	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	12.984	0	0	0
ESVAL S.A.			BOLETA	0	0	3.729	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	0	0	8.015	0	2.350	0	0	0
TESORERO MUNI LAS CONDE			BOLETA	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
MUNI DE VALPARAISO			BOLETA	0	0	58.836	0	0	0	0	0	0	0
BICEVIDA COMPAÑIA DE SE			BOLETA	0	0	0	0	666.702	0	0	0	0	0
I. MUNI DE VALPARAISO			BOLETA	0	0	11.969	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI DE VALPARAISO			BOLETA	0	0	10.334	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI DE VALPARAISO			BOLETA	0	0	9.303	0	0	0	0	0	0	0
ESVAL S.A.			BOLETA	0	0	3.125	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	457.504	0	0	0
CONSTRUCTORA SAN FRANCI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	979	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD DE HUE			BOLETA	0	0	0	0	8.295	0	0	0	0	0
TESO MUN CONCEPCION			BOLETA	0	0	0	0	3.235	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD QUILPU			BOLETA	0	0	2.233	0	0	0	0	0	0	0
CHILQUINTA			BOLETA	0	0	600	0	0	0	0	0	0	0
AGUAS ANDINAS			BOLETA	0	0	0	0	201.436	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOL			BOLETA	0	0	0	0	711.554	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOL			BOLETA	0	0	0	0	344.046	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLI			BOLETA	0	0	0	0	560.762	0	0	0	98.311	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SERVIU REGION METROPOLIT			BOLETA	0	0	6.480	0	788.518	0	0	0	0	0
GOBIERNO REGIONAL LAGOS			BOLETA	0	0	0	0	78.370	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI LLANQUIHUE			BOLETA	0	0	0	0	1.126	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUERTO MON			BOLETA	0	0	3.000	0	0	0	0	0	0	0
MUNICIPALIDAD PUERTO MO			BOLETA	0	0	2.000	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD ÑUBLE			BOLETA	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD ÑUBLE			BOLETA	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD RELONCAV			BOLETA	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU REGION BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	50	0	0	0	0	0
AMH ENERGIA S.A.			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CIA. MINERA DOÑA INES			BOLETA	0	0	20.834	0	0	0	0	0	0	0
HIDROELECTRICAS DEL SUR			BOLETA	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
BANCO DEL DESARROLLO			BOLETA	0	0	41.669	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNI VALPARAISO			BOLETA	0	0	0	0	3.042	0	0	0	0	0
I. MUNICI DE VALPARAISO			BOLETA	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
I.MUNIC PTE ALTO			BOLETA	0	0	302.287	0	0	0	0	0	0	0
THYSSENKRUPP INGENIERIA			BOLETA	0	0	0	0	32.346	0	0	0	0	0
CIA MINERA CERRO COLORA			BOLETA	0	0	243.804	0	0	0	0	0	0	0
CORPORACION NACIONAL CO			BOLETA	0	0	181.615	0	0	0	0	0	0	0
CORP NACIONAL COBRE			BOLETA	0	0	296.146	0	0	0	0	0	0	0
CORPORACION COBRE			BOLETA	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0
CIA MINERA ANDACOLLO			BOLETA	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0
ABERTIS LOGISTICA CHILE L			BOLETA	0	0	0	0	179.381	0	0	0	20.403	0
ABSAL S.A. PARA PORTAPIA			BOLETA	0	0	0	0	116.275	0	869.143	0	54.310	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
ADM DESARROLLOS PARQUE BU			BOLETA	0	0	34.520	0	65.192	0	0	0	325.862	0
ADMINISTRADORA FONDOS			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ADMINISTRADORA FONDOS DE			BOLETA	0	0	260.743	0	0	0	304.200	0	0	0
ADMINISTRADORA FONDOS INV			BOLETA	0	0	260.743	0	0	0	0	0	0	0
AGUAS ANTOFAGASTA			BOLETA	0	0	0	0	1.042	0	0	0	0	0
AGUAS ARAUCANIA S.A			BOLETA	0	0	0	0	81.152	0	0	0	0	0
ALAMEDA STORE			BOLETA	0	0	204.549	0	0	0	0	0	0	0
ALAMEDA STORE LTDA			BOLETA	0	0	42.981	0	0	0	0	0	0	0
CENCOSUD RETAIL S.A.			BOLETA	0	0	0	0	24.011	0	0	0	0	0
CENCOSUD SCHOPPING CENTER			BOLETA	0	0	0	0	301.035	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPING CENTERS			BOLETA	0	0	0	0	3.810	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPPING CENTER			BOLETA	0	0	83.338	0	0	0	0	0	0	0
CENCOSUD SHOPPING CENTERS			BOLETA	0	0	0	0	34.292	0	0	0	0	0
CENCOSUD SUPERMERCADOS S.			BOLETA	0	0	0	0	126.314	0	0	0	0	0
CENSOSUD SHOPPING CENTERS			BOLETA	0	0	0	0	3.810	0	0	0	0	0
CENTRAL RESTAURANTES			BOLETA	0	0	0	0	498.133	0	0	0	0	0
CEPECH S.A.			BOLETA	0	0	125.545	0	313.862	0	0	0	0	0
CGE DISTRIBUCION S.A			BOLETA	0	0	0	0	17.018	0	0	0	0	0
CGE DISTRIBUCION S.A.			BOLETA	0	0	13.469	0	222.871	0	0	0	0	0
CIA MINERA CARMEN ANDACOL			BOLETA	0	0	2.083	0	0	0	0	0	0	0
CIA MINERA CARMEN DE ANDA			BOLETA	0	0	48.509	0	0	0	0	0	0	0
CIA MINERA TECK			BOLETA	0	0	975.789	0	0	0	0	0	0	0
CIA MINERA TECK CARMEN			BOLETA	0	0	437.069	0	0	0	0	0	0	0
CIA MINERA TECK CARMEN AN			BOLETA	0	0	1.748.277	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
CIA PETROLEOS CHILE COPEC			BOLETA	0	0	16.668	0	0	0	309.325	0	0	0
CIA. MINERA DOÑA INÉS COL			BOLETA	0	0	0	0	4.896	0	0	0	0	0
CIA. MINERA DOÑA INÉS COL			BOLETA	0	0	10.417	0	0	0	0	0	0	0
CIA.MINERA DOÑA INES DE C			BOLETA	0	0	0	0	20.834	0	0	0	0	0
CLINICA ALEMANA DE STGO S			BOLETA	0	0	0	0	41.669	0	0	0	0	0
CODELCO CHILE			BOLETA	0	0	0	0	2.745	0	0	0	0	0
CODELCO CHILE VICEP			BOLETA	0	0	0	0	20.834	0	0	0	0	0
COLBUN S.A.			BOLETA	0	0	0	0	2.213.498	0	0	0	0	0
COMERCIALIZADORA DEL SUR			BOLETA	0	0	20.834	0	0	0	0	0	0	0
COMPAÑIA MINERA TECK CARM			BOLETA	0	0	0	0	603.475	0	0	0	0	0
CONFEDERACIÓN DEPORTIVA D			BOLETA	0	0	0	0	455.286	0	0	0	0	0
COOP. ELÉCTRICA CHARRÚA L			BOLETA	0	0	3.825	0	0	0	0	0	0	0
COPEC S.A.			BOLETA	0	0	0	0	61.668	0	0	0	0	0
CORP NACIONAL DEL COBRE C			BOLETA	0	0	0	0	0	0	1.228.443	0	0	0
CORP. NAC DEL COBRE DE CH			BOLETA	0	0	60.538	0	0	0	0	0	0	0
CORP. NAC. DEL COBRE DE C			BOLETA	0	0	30.793	0	0	0	0	0	0	0
CORPORACION COBRE			BOLETA	0	0	0	0	1.405	0	0	0	0	0
CORPORACION COBRE CHILE			BOLETA	0	0	0	0	736.441	0	0	0	0	0
CORPORACION DEL COBRE			BOLETA	0	0	0	0	714.230	0	0	0	0	0
CORPORACION NACIONAL			BOLETA	0	0	155.728	0	0	0	0	0	0	0
CORPORACION NACIONAL DEL			BOLETA	0	0	232.010	0	0	0	0	0	0	0
CORPORACION NACIONAL COBR			BOLETA	0	0	1.490.233	0	1.361.191	0	0	0	35.127	0
CORPORACION NACIONAL COBR			BOLETA	0	0	155.728	0	0	0	0	0	0	0
CORPORACION NACIONAL DEL			BOLETA	0	0	6.518.558	0	52.086	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
CORPORACIÓN NACIONAL DEL			BOLETA	0	0	0	0	232.293	0	0	0	0	0
COSTANERA CENTER S.A.			BOLETA	0	0	240.245	0	0	0	0	0	0	0
DEFENSORIA PENAL PUBLICA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	18.647	0
DELEGACION SERVIU OSORNO			BOLETA	0	0	4.734	0	0	0	0	0	0	0
DIREC NAC PORTUARIAS			BOLETA	0	0	0	0	21.958	0	0	0	0	0
DIRECTOR DEL SERVIU XII R			BOLETA	0	0	0	0	0	0	813.460	0	0	0
DIRECTOR SERVIU REGION MA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	532.722	0	0	0
DSD CONST MONTAJES			BOLETA	0	0	0	0	34.835	0	0	0	0	0
DSD CONSTRUCCIONES Y MONT			BOLETA	0	0	0	0	386.771	0	0	0	0	0
DSD CONSTRUCCIONES			BOLETA	0	0	0	0	28.877	0	0	0	0	0
EASY S.A.			BOLETA	0	0	25.261	0	25.261	0	0	0	0	0
EMPRESA ELECTRICA VENTANA			BOLETA	0	0	0	0	261.348	0	130.664	0	0	0
ENAP REFINERIA S.A.			BOLETA	0	0	1.500	0	0	0	0	0	0	0
ENDESA			BOLETA	0	0	54.907	0	0	0	0	0	0	0
ENTEL S.A.			BOLETA	0	0	142.845	0	76.795	0	0	0	0	0
ESVAL S.A.			BOLETA	0	0	1.042	0	1.216	0	0	0	0	0
FISCO CHILE			BOLETA	0	0	22.512	0	0	0	0	0	0	0
FUNDACION TELETON			BOLETA	0	0	304.410	0	201.776	0	0	0	0	0
GEOSAL S.A.			BOLETA	0	0	1.125	0	0	0	0	0	0	0
GOB REG LIBERTADOR BERNAR			BOLETA	0	0	0	0	0	0	8.531	0	0	0
GOB REG XII REGION			BOLETA	0	0	1.760	0	0	0	0	0	4.103	0
GOB REG XII REGION MAGALL			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	1.760	0
GOB REGIONAL MAGALLANES			BOLETA	0	0	0	0	11.910	0	0	0	0	0
GOB REGIONAL XII REGION			BOLETA	0	0	0	0	4.103	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
GOB. REGION XII REGION			BOLETA	0	0	0	0	1.760	0	0	0	0	0
GOBIERNO REGIONAL			BOLETA	0	0	0	0	28.911	0	0	0	0	0
GOBIERNO REGIONAL DE LOS			BOLETA	0	0	0	0	156.739	0	0	0	0	0
GOBIERNO REGIONAL MAGALLA			BOLETA	0	0	0	0	67.534	0	0	0	4.103	0
GOBIERNO REGIONAL XII REG			BOLETA	0	0	58.635	0	0	0	0	0	0	0
I. M. DE SAN PEDRO DE LA			BOLETA	0	0	0	0	52.294	0	0	0	0	0
I. MINICIPALIDAD DE PUENT			BOLETA	0	0	0	0	47.095	0	0	0	0	0
I. MUNI DE PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	344	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNICIP DE PUNTA ARENA			BOLETA	0	0	0	0	6.843	0	0	0	0	0
I. MUNICIP. DE VIÑA DEL M			BOLETA	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
I. MUNICIPAL. DE PUENTE A			BOLETA	0	0	0	0	1.500	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD DE LAS C			BOLETA	0	0	0	0	18.126	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD DE P. AL			BOLETA	0	0	146.737	0	925.925	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD DE PADAH			BOLETA	0	0	0	0	51.044	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD DE PTO.			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	1.441.744	0
I. MUNICIPALIDAD DE PUDAH			BOLETA	0	0	0	0	127.569	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD DE PUENT			BOLETA	0	0	0	0	159.107	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD DE VALPA			BOLETA	0	0	0	0	458	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD DE VALPA			BOLETA	0	0	0	0	28.147	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD PUNTA AR			BOLETA	0	0	0	0	25.860	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD VALPARAI			BOLETA	0	0	0	0	8.334	0	0	0	0	0
I. MUNICIPALIDAD VIÑA DEL			BOLETA	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI CONCEPCION			BOLETA	0	0	0	0	308.931	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI EL BOSQUE			BOLETA	0	0	1.800	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
ILUSTRE MUNI PUENTE ALTO			BOLETA	0	0	0	0	306.516	0	582.240	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUERTO MONTT			BOLETA	0	0	0	0	613.302	0	73	0	69	0
ILUSTRE MUNI PUERTO NATAL			BOLETA	0	0	9.670	0	8.170	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI PUNTA ARENAS			BOLETA	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNI VALPARAISO			BOLETA	0	0	0	0	137.872	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICI			BOLETA	0	0	0	0	182	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICI PUERTO MON			BOLETA	0	0	0	0	153.326	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIP DE VALDIV			BOLETA	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALA PUNTA AR			BOLETA	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD			BOLETA	0	0	924.883	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD CON			BOLETA	0	0	0	0	362.519	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE			BOLETA	0	0	174.801	0	591.615	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE			BOLETA	0	0	5.842	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE			BOLETA	0	0	0	0	63.003	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL			BOLETA	0	0	500	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD HUE			BOLETA	0	0	0	0	29.814	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD PED			BOLETA	0	0	0	0	2.875	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD PUE			BOLETA	0	0	0	0	771	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD PUE			BOLETA	0	0	31.002	0	2.500	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD QUI			BOLETA	0	0	22.236	0	0	0	0	0	0	0
ILUSTRE MUNICIPALIDAD VAL			BOLETA	0	0	0	0	8.334	0	0	0	0	0
ILUSTRE PUERTO MONTT			BOLETA	0	0	0	0	153.326	0	0	0	0	0
INMB PARQUE JUNGE			BOLETA	0	0	0	0	116.935	0	0	0	0	0
INMB PARQUE JUNGE LTDA			BOLETA	0	0	0	0	350.805	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
INMB PROYECTO INTEGRAL CA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INMB. VICENTE			BOLETA	0	0	2.438	0	0	0	0	0	0	0
INMOB. PROYECTO INTEGRAL			BOLETA	0	0	0	0	104.172	0	0	0	0	0
INMOBILIARIA GEOSAL S.A.			BOLETA	0	0	0	0	10.417	0	0	0	0	0
INMOBILIARIA RECONQUISTA			BOLETA	0	0	0	0	41.669	0	0	0	0	0
INSTITUTO NACIONAL DEPORT			BOLETA	0	0	0	0	3.000	0	0	0	0	0
INSTITUTO NACIONAL DEPORT			BOLETA	0	0	0	0	4.487	0	0	0	0	0
INTEGRAL CASTRO S.A.			BOLETA	0	0	20.834	0	0	0	0	0	0	0
METSO MINERAL S.A.			BOLETA	0	0	2.589	0	0	0	0	0	0	0
MINERA GABY S.A.			BOLETA	0	0	1.042	0	0	0	0	0	0	0
MINERA MICHILLA S.A.			BOLETA	0	0	4.167	0	0	0	0	0	0	0
MINERA NEVADA			BOLETA	0	0	0	0	62.503	0	0	0	0	0
MINERA SPENCE S.A.			BOLETA	0	0	11.578	0	284.626	0	0	0	0	0
MITSUBISHI CORPORATION			BOLETA	0	0	0	0	0	0	925.050	0	0	0
MOP DIRECCION DE VIALIDAD			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MUNICIPALIDAD DE LAS COND			BOLETA	0	0	0	0	33.439	0	0	0	0	0
MUNICIPALIDAD DE OSORNO			BOLETA	0	0	2.405	0	0	0	0	0	0	0
NESTLE CHILE S.A.			BOLETA	0	0	0	0	20.834	0	0	0	0	0
PETROLEOS TRASANDINOS S.A			BOLETA	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0
PORTUARIA LIRQUEN S.A.			BOLETA	0	0	0	0	0	0	206.216	0	0	0
PORTUARIA LIRQUÉN S.A.			BOLETA	0	0	41.669	0	0	0	0	0	0	0
PROINVERSION S.A.			BOLETA	0	0	162.967	0	227.831	0	0	0	0	0
PUERTO LIRQUEN S.A.			BOLETA	0	0	77.348	0	513.178	0	77.348	0	0	0
RED DE TELEVISION CHILEVI			BOLETA	0	0	208.345	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
RED DE TELEVISIÓN CHILEVI			BOLETA	0	0	208.345	0	0	0	0	0	0	0
RENTA E INV AINOH			BOLETA	0	0	0	0	30.289	0	0	0	0	0
RERVIU REGIÓN METROPOLIT			BOLETA	0	0	0	0	0	0	8.334	0	0	0
SAITEC S.A.			BOLETA	0	0	20.834	0	0	0	0	0	0	0
SBLC USD 50.000			BOLETA	0	0	0	0	27.454	0	0	0	0	0
SBLC USD 1200000			BOLETA	0	0	0	0	658.884	0	0	0	0	0
SBLC USD 800000			BOLETA	0	0	0	0	439.256	0	0	0	0	0
SEC REG MINIST MAG ANTART			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	11.929	0
SEC. REG. MIN. OBRAS PÚBL			BOLETA	0	0	0	0	0	0	302.562	0	0	0
SECRE MINIST OBRAS PUBLIC			BOLETA	0	0	0	0	0	0	17.338	0	0	0
SECRE REG MINIST PUBLICAS			BOLETA	0	0	0	0	764.275	0	0	0	0	0
SECRE REG MINISTERIAL			BOLETA	0	0	26.274	0	2.521	0	0	0	0	0
SECRE REGIONAL MINISTERIA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	43.457	0	0	0
SECRET. REG. MIN. OBRAS P			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	10.469	0
SECRETARIO MINISTERIAL DE			BOLETA	0	0	0	0	0	0	17.338	0	0	0
SECRETARIO REG MINIST PUB			BOLETA	0	0	20.015	0	0	0	0	0	0	0
SECRETARIO REGIONAL			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	5.975	0
SECRETARIO REGIONAL MAGAL			BOLETA	0	0	0	0	0	0	26.066	0	0	0
SECRETARIO REGIONAL MINES			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	111.489	0
SECRETARIO REGIONAL MINIS			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	22.820	0
SECRETARIO REGIONAL MUNIC			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	88.534	0
SER GOB REGIONAL MAGALLAN			BOLETA	0	0	0	0	38.070	0	0	0	0	0
SER. VIVIENDA URBANIZACIO			BOLETA	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0
SERV VIVIENDA Y URBANIZAC			BOLETA	0	0	0	0	17.150	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SERV. VIVIENDA Y URBANIZA			BOLETA	0	0	0	0	62.284	0	0	0	0	0
SERVICIO DE GOBIERNO REGI			BOLETA	0	0	0	0	0	0	16.437	0	0	0
SERVICIO DE SALUD ACONCAG			BOLETA	0	0	15.000	0	0	0	74.377	0	0	0
SERVICIO DE SALUD BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	288.000	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD DEL REL			BOLETA	0	0	10.000	0	570.225	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD MAGALLA			BOLETA	0	0	0	0	22.791	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD ÑUBLE			BOLETA	0	0	0	0	1.241.673	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD RELONCA			BOLETA	0	0	427.669	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIO DE SALUD VALDIVI			BOLETA	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD ARAUCANIA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	8.996	0	0	0
SERVICIO SALUD BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	32.000	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD DEL RELONC			BOLETA	0	0	208.186	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD MAGALLANES			BOLETA	0	0	0	0	241.314	0	0	0	0	0
SERVICIO SALUD ÑUBLE			BOLETA	0	0	0	0	0	0	496.669	0	0	0
SERVICIO SALUD RELONCAVI			BOLETA	0	0	190.075	0	398.261	0	0	0	0	0
SERVICIO VIVIENDA Y URB.			BOLETA	0	0	17.150	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU DE LOS LAGOS			BOLETA	0	0	0	0	0	0	254.180	0	0	0
SERVIU II REGION			BOLETA	0	0	0	0	7.817	0	0	0	0	0
SERVIU IX REGION			BOLETA	0	0	205	0	0	0	395.855	0	0	0
SERVIU IX REGION DE LA AR			BOLETA	0	0	0	0	298	0	0	0	0	0
SERVIU METROPOLITANO			BOLETA	0	0	67	0	0	0	0	0	18.282	0
SERVIU REG METROPOLITANA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	9.123	0	0	0
SERVIU REGION BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	265.637	0	0	0
SERVIU REGION COQUIMBO			BOLETA	0	0	0	0	1.282	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
SERVIU REGION DEL BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	266.681	0	6.616	0
SERVIU REGIÓN DEL BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	496	0	0	0	0	0
SERVIÚ REGIÓN EL BIO BIO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	149.771	0	0	0
SERVIU REGION MAGALLANES			BOLETA	0	0	0	0	87.654	0	0	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLITA			BOLETA	0	0	0	0	9.898	0	7.935	0	0	0
SERVIU REGIÓN METROPOLITA			BOLETA	0	0	7.296	0	0	0	87	0	0	0
SERVIÚ REGIÓN METROPOLITA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	3.372	0	0	0
SERVIU REGION METROPOLITA			BOLETA	0	0	21.493	0	26.661	0	11.632	0	0	0
SERVIU SALUD OHIGGINS			BOLETA	0	0	0	0	1.000	0	0	0	0	0
SERVIU SALUD RELONCAVI			BOLETA	0	0	142.556	0	0	0	0	0	0	0
SERVIU V REGION			BOLETA	0	0	2.000	0	1.165	0	0	0	0	0
SERVIU XII REGION			BOLETA	0	0	0	0	38.019	0	0	0	0	0
SIEMENS S.A.			BOLETA	0	0	0	0	343.706	0	0	0	0	0
SOCIEDAD PRO AYUDA			BOLETA	0	0	20.834	0	0	0	0	0	0	0
SOPROLE S.A.			BOLETA	0	0	10.417	0	0	0	0	0	0	0
SQM INDUSTRIAL S.A.			BOLETA	0	0	4.167	0	6.921	0	0	0	0	0
SR. SECRETARIO REGIONAL			BOLETA	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0
TECNIMONT S.A.			BOLETA	0	0	0	0	1.296.750	0	0	0	0	0
TERQUIM S.A.			BOLETA	0	0	521.791	0	20.403	0	955.237	0	0	0
TESORERIA DEL EJERCITO			BOLETA	0	0	0	0	0	0	14.938	0	0	0
TESORERO MUNI RANCAGUA			BOLETA	0	0	0	0	0	0	0	0	18.103	0
TESORERO MUNICIPAL DE CON			BOLETA	0	0	0	0	14.167	0	0	0	0	0
TESORERO MUNICIPAL LAS CO			BOLETA	0	0	0	0	4.977	0	0	0	0	0
TRANSELEC S.A.			BOLETA	0	0	3.332.765	0	4.046.700	0	1.342.572	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
XSTRATA COPPER			BOLETA	0	0	0	0	291.682	0	0	0	0	0
BCI			HIPOTECA	0	9.155.577	13.561.444	0	13.561.444	9.155.577	0	0	0	0
CHILE			HIPOTECA	0	5.000.559	8.097.976	0	8.097.976	5.000.559	0	0	0	0
CORPBANCA			HIPOTECA	0	15.673.804	14.978.132	0	14.978.132	15.673.804	0	0	0	0
ESTADO			HIPOTECA	0	13.053.286	11.457.133	0	11.457.133	13.053.286	0	0	0	0
SECURITY			HIPOTECA	0	443.353	2.718.471	0	2.718.471	443.353	0	0	0	0
ITAU			HIPOTECA	0	1.140.091	1.738.191	0	1.738.191	1.140.091	0	0	0	0
BEVA			HIPOTECA	0	944.876	2.473.001	0	2.473.001	944.876	0	0	0	0
BICE			HIPOTECA	0	644.094	2.478.741	0	2.478.741	644.093	0	0	0	0
DESARROLLO			HIPOTECA	0	964.338	711.775	0	711.775	964.337	0	0	0	0
SANTANDER			HIPOTECA	0	10.932.398	10.397.979	0	10.397.979	10.932.397	0	0	0	0
BANCO CORPBANCA			HIPOTECA	0	892.594	782.300	0	782.300	892.594	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES				0	58.844.971	114.944.077	0	154.705.128	59	20.126.812	0	3.262.841	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	24.858	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	177.488	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	177.739	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	710.682	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	177.739	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	177.739	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	177.050	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	198.251	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	491.861	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.949	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	323.797	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	81.151	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	241.666	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	80.927	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	449.370	0	0	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Garantías Indirectas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	0	0	270.737	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	0	0	67.684	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	0	0	170.350	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	0	0	169.084	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	0	0	169.084	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	0	0	169.084	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	0	0	2.782	0	0	0
METRO S.A.	CONSTRUCTORA DESCO PRECON SALFA	COLIGADA	BOLETA	0	0	0	0	0	0	13.928	0	0	0

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Para garantizar el pago y cumplimiento de obligaciones de subcontratistas a operaciones del giro de la Sociedad, se han recibido garantías por M\$14.221.179 (M\$ 18.709.219 en 2008), que consisten en prendas, hipotecas, endoso de pólizas de seguros de créditos, mandatos especiales, fianzas y codeudas solidarias.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJUS	8.135.366	14.189.337
DISPONIBLE	EUROS	227	225
DISPONIBLE	DOLARES	4.679	13.193
DEPÓSITOS A PLAZO	PESOS REAJUSTAB	15.752	3.153
VALORES NEGOCIABLES	PESOS REAJUSTAB	1.797.567	258.205
DEUDORES POR VENTAS	PESOS NO REAJUS	75.500.876	100.953.649
DEUDORES POR VENTAS	PESOS REAJUSTAB	44.350.664	26.388.305
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS NO REAJUS	7.642.249	7.664.986
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS REAJUSTAB	2.182.154	0
DEUDORES VARIOS	DOLARES	831.508	1.845.588
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	9.939.742	8.527.321
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EERR	PESOS NO REAJUS	13.189.695	18.725.311
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EERR	PESOS REAJUSTAB	0	0
EXISTENCIAS	PESOS REAJUSTAB	162.604.275	165.365.823
EXISTENCIAS	DOLARES	1.000.294	369.615
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS REAJUSTAB	10.401.388	10.941.991
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS NO REAJUS	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	3.485.956	1.842.460
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS REAJUSTAB	0	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS NO REAJUS	0	2.488.465
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS REAJUSTAB	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS NO REAJUS	5.902.090	7.647.098
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVO FIJO NETO	PESOS REAJUSTAB	24.416.444	31.817.573

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
OTROS ACTIVOS			
INVERSIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS REAJUSTAB	21.475.956	14.753.956
INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES	PESOS REAJUSTAB	61.180	340.568
DEUDORES A LARGO PLAZO	PESOS REAJUSTAB	7.479.355	5.244.121
MENOR VALOR DE INVERSIÓN	PESOS REAJUSTAB	72.260.604	75.332.822
MAYOR VALOR DE INVERSIÓN	PESOS REAJUSTAB	-893.821	-1.063.874
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EERR	PESOS REAJUSTAB	19.895.839	13.981.411
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EERR	PESOS NO REAJUS	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS NO REAJUS	4.034.443	2.059.061
INTANGIBLES	PESOS REAJUSTAB	1.945.743	1.650.507
AMORTIZACIÓN	PESOS REAJUSTAB	-774.424	-373.354
OTROS ACTIVOS	PESOS REAJUSTAB	66.640.745	72.428.696
TOTAL ACTIVOS			
	PESOS NO REAJUS	127.830.417	164.097.688
	EUROS	227	225
	DOLARES	1.836.481	2.228.396
	PESOS REAJUSTAB	433.859.421	417.069.903

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2009		30-09-2008		30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C	PESOS NO REAJUS	87.287.658	6,54%	170.793.032		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C	PESOS REAJUSTAB	8.173.017	6,14%	0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C	DOLARES	1.498.789	2,55%	0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS C	EUROS	0		0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES LP PORCION CP	PESOS REAJUSTAB	1.222.319	5,71%	10.598.345		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES LP PORCION CP	PESOS NO REAJUS	5.556.066	3,92%	0		0		0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (PAGARES)	PESOS NO REAJUS	16.848.668	0,20%	8.120.338		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	197.401		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS NO REAJUS	24.499.110		33.705.731		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS NO REAJUS	2.501.536		3.358.040		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	PESOS NO REAJUS	360.488		916.332		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS REAJUSTAB	681.317		697.332	4,40%	2.043.952	4,11%	1.795.007	4,5
ACREEDORES VARIOS	PESOS NO REAJUS	1.578.488		8.790.670		4.735.464		0	
PROVISIONES	PESOS NO REAJUS	9.050.783		9.222.627		0		0	
RETENCIONES	PESOS NO REAJUS	10.158.311		10.599.587		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS REAJUSTAB	4.625.978		17.953.891		0		0	
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	PESOS NO REAJUS	4.061.579		0		0		0	
IMPUESTO DIFERIDO	PESOS NO REAJUS	60.620		206.150		0		0	
IMPUESTO A LA RENTA	PESOS NO REAJUS	1.474.868		1.959.841		0		0	
DIVIDENDO POR PAGAR	PESOS NO REAJUS	606		600		0		0	
OTROS PASIVOS	PESOS NO REAJUS	0		1.612		0		0	
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		0		0		0		0	
		0		0		0		0	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2009		30-09-2008		30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
	PESOS NO REAJUS	163.438.781		247.674.560		4.735.464		0	
	PESOS REAJUSTAB	14.702.631		29.249.568		2.043.952		1.795.007	
	DOLARES	1.696.190		0		0		0	
	EUROS	0		0		0		0	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BCOS E INST FINANCIERAS LARGO PLAZO	PESOS REAJUSTAB	25.95.649.4		30.83.664.9		16.73.76.991		0	
OBLIGACIONES CON BCOS E INST FINANCIERAS LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	82.88.981.5		15.28.97.7		0		0	
OBLIGACIONES CON BCOS E INST FINANCIERAS LARGO PLAZO	DOLARES	0		0		0		0	
OBLIGACIONES CON PUBLICO LARGO PLAZO (BONOS)	PESOS REAJUSTAB	0		42.19.17.57.9		0		21.14.34.625	
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	494.449		0		0		0	
ACREDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS REAJUSTAB	6.19.53.560		0		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	PESOS NO REAJUS	1.693.271		0		0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	3.905.874		0		0		0	
IMPUESTO DIFERIDO	PESOS NO REAJUS	796.364		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	0		0		0		0	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0		0		0		0	
		0		0		0		0	
	PESOS REAJUSTAB	32.156.474		73.008.258		16.777.591		21.143.525	
	PESOS NO REAJUS	7.716.373		152.737		0		0	
	DOLARES	0		0		0		0	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BCOS E INST FINANCIERAS LARGO PLAZO	PESOS REAJUSTAB	13.445.154	4,65%	522.066	6,26%	26.260	6,26%	0	
OBLIGACIONES CON BCOS E INST FINANCIERAS LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	7.053.077	7,18%	0		0		0	
OBLIGACIONES CON BCOS E INST FINANCIERAS LARGO PLAZO	DOLARES	246.413	6,64%	117.177	6,65%	104.158	6,65%	78.119	6,65%
OBLIGACIONES CON PUBLICO LARGO PLAZO (BONOS)	PESOS REAJUSTAB	0	0	21.090.987	4,02%	0		42.102.799	4,50%
ACRREDORES VARIOS LARGO PLAZO	PESOS REAJUSTAB	8.797.146	5,1%	1.355.253	5,1%	2.667.283	5,1%	2.527.080	4,54%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EERR	PESOS NO REAJUS	6.240.977		0		0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	3.252.548		0		0		0	
IMPUESTO DIFERIDO	PESOS NO REAJUS	675.435		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	PESOS NO REAJUS	578.392		0		0		0	
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0		0		0		0	
		0		0		0		0	
	PESOS REAJUSTAB	22.242.300		22.968.306		2.693.543		44.629.879	
	PESOS NO REAJUS	17.800.429		0		0		0	
	DOLARES	246.413		117.177		104.158		78.119	

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Sanciones (nota 38)

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

No se han aplicado sanciones a la Sociedad Matriz y sus filiales, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros durante los períodos comprendidos entre el 01 de Enero y el 30 de Septiembre de 2009 y 2008.

b) De otras Autoridades Administrativas

No se han aplicado sanciones significativas a la sociedad matriz y sus filiales, emitidas por otras autoridades administrativas durante los períodos comprendidos entre el 01 de Enero y el 30 de Septiembre de 2009 y 2008.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Hechos Posteriores (nota 39)

Entre el 30 de Septiembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros , han ocurrido los siguientes hechos;

Con fecha 02 de Octubre de 2009 se informo a la Superintendencia de Valores y Seguros la colocación el día 01 de Octubre de 2009 los siguientes Bonos:

Codigo Nemotécnico	BSALF-C
Valor Nominal	UF 500
Moneda	UF
Monto	UF 1.000.000
Intereses	Semestrales
Amortización	01 de Septiembre de 2014
Tasa de Interes Anual	3,9000%
Tasa de interes Semestral	1,9313%
Monto	\$21.003.219.588
TIR	3,78%

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

Medio Ambiente (nota 41)

La sociedad se encuentra afecta al cumplimiento de la legislación medioambiental que rige al país y, asimismo a los controles de los organismos pertinentes.

La Sociedad no contribuye a perjudicar el medioambiente por lo que no se ve afectada por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulen sobre esta materia.

En la totalidad de los contratos se establece que la responsabilidad por posibles perjuicios al medioambiente emanados de la ejecución de los contratos será de responsabilidad del mandante.

Dado lo anterior, la sociedad al 30 Septiembre de 2009 y 2008 no presenta desembolsos de mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas industriales y cualquier otra que pudiera en forma directa o indirecta afectar la protección del medioambiente.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ACREEDORES VARIOS CORTO Y LARGO PLAZO (nota 42)
--

El detalle de Acreedores Varios al 30 de Septiembre de 2009 y 2008 es el siguiente :

ACREEDORES VARIOS CORTO PLAZO

Institución	Indice de reajuste	Tasa de Interés	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile Leasing	UF	4,63	1.659.084	1.356.683
Banco Bci Leasing	UF	4,03	679.315	654.472
Banco Estado Leasing	UF	3,87	236.484	263.169
Banco Santander Leasing	UF	4,56	128.320	2.014.801
Banco Itaú Leasing	UF	3,90	22.066	28.361
Banco Security Leasing	UF	0,00	0	22.754
Banco Estado Factoring	\$	0,00	0	125.628
Banchile Factoring	\$	0,00	4.732.225	2.377.176
Banco Bci Factoring	\$	0,00	0	1.786.406
Banco Bice Factoring	\$	0,00	0	37.423
Santander Factoring	\$	0,00	0	2.424.236
Factory Security	\$	0,00	0	191.899
Otros Acreedores	\$	0,00	1.581.729	0
			=====	=====
Total Corto Plazo			9.039.223	11.283.008

ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ACREEDORES VARIOS CORTO Y LARGO PLAZO (nota 42)
--

Institucion	Indice de Reajuste	Tasa de Interés	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Chile Leasing	UF	4,9	3.272.267	10.164.823
Banco Estado Leasing	UF	3,44	1.360.031	1.502.295
Banco Bci Leasing	UF	4,03	1.075.366	1.280.545
Banco Santander Leasing	UF	4,55	55.992	163.414
Banco Itaú Leasing	UF	0,00	0	22.007
Otros	\$	0,00	432.105	2.213.677
			=====	=====
Total Largo Plazo			6.195.761	15.346.761

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO (nota 43)

La composición de este rubro al 30 de Septiembre 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
División de Negocio	M\$	M\$
Inmobiliaria	4.625.077	13.655.267
Ingeniería y Construcción	4.062.480	4.298.624
	-----	-----
Totales	8.687.557	17.953.891

Los Ingresos percibidos por adelantado generados por la División Inmobiliaria de SalfaCorp S.A., corresponden a dineros recibidos por clientes correspondientes a promesas de compraventa de inmuebles.

Los Ingresos percibidos por adelantado generados por la división de Ingeniería y Construcción, corresponden a Anticipos de Contratos de Construcción de Obras a Suma Alzada.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

FUTUROS CAMBIOS CONTABLES (nota 44)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores y por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad y sus filiales deben adoptar dichas normas a contar del ejercicio 2009. Producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2009 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2008, que también deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, pueden diferir de los aquí presentados.

La Sociedad ha desarrollado un plan para enfrentar integralmente los efectos de este cambio y, a la fecha de emisión de estos estados financieros, esta en proceso de revisar y depurar la información sobre la estimación de los efectos que deberán reflejarse en los estados financieros futuros.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 45)

El detalle de Impuestos por Recuperar al 30 de Septiembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Otros impuestos por recuperar	3.925.740	1.750.753
Crédito inversión zona extrema	2.669.337	1.399.694
Crédito SRF zonas francas	1.181.965	1.276.270
IVA crédito fiscal	974.463	849.788
Pagos provisionales mensuales	588.464	3.402.882
Crédito de construcción 65%	588.481	1.064.091
Crédito de capacitación	365.207	198.054
Crédito DL 889 zona extrema	91.317	108.931
Crédito por compra activo fijo	12.380	841.804
Crédito por donaciones	750	9.933
Crédito por combustible	3.284	39.791
	-----	-----
Total	10.401.388	10.941.991

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

GASTOS FINANCIEROS (nota 46)

Los gastos financieros corresponden a intereses, primas, comisiones etc. reales pagados y devengados incurridos por las sociedades en la obtención de recursos financieros a la fecha de cierre.

Para el rubro Inmobiliario, los gastos asociados a financiamiento de contratos de construcción y de terrenos de obras terminadas se reconocen en resultados. Este rubro representa el 54,79% del total de los gastos financieros.

Para el rubro de Ingeniería, se reconocen en resultado aquellos gastos reales recibidos, pagados y los devengados a la fecha de cada cierre. Este rubro representa el 35,05% del total de los gastos financieros.

Para Salfacorp se reconoce en resultado aquellos reales recibidos, pagados y los devengados a la fecha de cada cierre. Este rubro representa el 10,15% del total de gastos financieros.

Para la sociedad Salfa Gestión S.A., se reconocen en resultado aquellos reales recibidos, representa el 0,01% de los intereses pagados y devengados a la fecha de cada cierre.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

CUENTAS POR PAGAR (nota 47)

Las cuentas por pagar segregado al 30 de Septiembre de 2009 por las principales áreas de negocios es la siguiente:

Area de negocios	2009	2008
	M\$	M\$
Ingeniería y Construcción	23.797.125	32.142.284
Inmobiliaria	899.386	1.563.447
	-----	-----
Total	24.696.511	33.705.731

La composición de este rubro se detalla a continuación:

	2009	2008
	M\$	M\$
Facturas por pagar	23.599.433	29.645.673
Honorarios profesionales	63.457	49.141
S.R.F. por pagar	4.769	4.721
Proveedores extranjeros	197.401	867.226
Fondo por rendir por pagar	114.365	88.573
Retenciones subcontratistas	231.983	0
Fondo confianza obras por adm.	485.103	3.050.397
Otros		
	-----	-----
Total	24.696.511	33.705.731

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Rut : 96.885.880-7
 Período : 01-01-2009 al 30-09-2009
 Tipo de Moneda : Miles de Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

ANALISIS RAZONADO

Indices Financieros:

	SEP-2009	SEP-2008	
Liquidez			
Liquidez Corriente	1,86	1,32	veces
Razón Acida	0,98	0,72	veces
Endeudamiento			
Razón de Endeudamiento	1,53	2,03	veces
Porción de la Deuda			
Corto Plazo	55,28%	71,54%	
Largo Plazo	44,72%	28,46%	
Cobertura Gastos Financieros	1,43	2,53	veces

Actividad			
Total Activos	M\$ 563.526.546	583.396.212	
- Inversiones	M\$ 0	0	
- Enajenaciones	M\$ 0	0	
Rotación de Inventarios	2,18	2,34	1 veces

Razón Social : : SALFACORP S.A.
 Rut : 96.885.880-7
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Permanencia de Inventarios	123,74	38,52 2 Dias
----------------------------	--------	--------------

Resultados

Ingresos de Explotación	399.716.752	408.512.058
Costos de Explotación	-359.297.302	-357.972.587
Resultado Operacional	15.211.509	23.346.668
Gastos Financieros	-9.043.284	-8.867.315
Resultado No Operacional	-11.363.276	-9.818.626
R.A.I.I.D.A.I.E.	21.410.594	29.697.412
Utilidad (Pérdida)del período	3.700.185	10.976.237

Rentabilidad

Rentabilidad del Patrimonio	1,79%	6,00% 3
Rentabilidad del Activo	0,65%	2,22% 4
Rentabilidad Activos Operacionales	3,29%	5,87% 5
Utilidad por Acción	\$ 9,25	\$ 31,43 6
Pérdida por Acción	\$ 0,00	0,00 7
Retorno de Dividendos	1,55%	3,25% 8

Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonado.200909c.96885880.doc

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

HECHOS RELEVANTES

HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

SALFACORP S.A.

Los hechos o informaciones esenciales que puedan tener en el futuro influencia o efecto en el desenvolvimiento de los negocios de la sociedad SALFACORP S.A., de sus estados financieros, en sus valores o en la oferta de ellos, son los siguientes:

1) Reorganización filial Salfa desarrollo S.A.

Segun consta en escritura publica de fecha 13 de marzo de 2009 Salfacorp S.A. realizó una reorganización en el grupo de empresas la cual consistió en la fusión de su filial salfa Desarrollo S.A. con Salfa Ingeniería y Construcción S.A. quedando radicada en esta sociedad Salfa Inversiones Mobiliarias S.A. con sus respectivas filiales y Metalurgica Revesol S.A., quien la sucede en todos sus derechos y obligaciones; el control de Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A. ha quedado radicado en manos de Salfa Gestion S.A. y el control de Salfa Capitales con su respectiva filial ha quedado radicado en manos de Inmobiliaria Aconcagua S.A.

2) Citacion a Junta Ordinaria de Accionistas

a) Segun consta en escritura publica de fecha 13 de marzo de 2009 Salfacorp S.A. realizó una reorganización en el grupo de empresas la cual consistió en la fusión de su filial salfa Desarrollo S.A. con Salfa Ingeniería y Construcción S.A. quedando radicada en esta sociedad Salfa Inversiones Mobiliarias S.A. con sus respectivas filiales y Metalurgica Revesol S.A., quien la sucede en todos sus derechos y obligaciones; el control de Gestiones Hipotecarias Vivacop S.A. ha quedado radicado en manos de Salfa Gestion S.A. y el control de Salfa Capitales con su respectiva filial ha quedado radicado en manos de Inmobiliaria Aconcagua S.A.

b) Emisión de Efectos de Comercio Por acuerdo adoptado en sesión ordinaria de 18 de marzo de 2009, el Directorio de SalfaCorp S.A. acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el dia 22 de Abril 2009.

a) La Memoria, el Balance general, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre 2008;

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

HECHOS RELEVANTES

- b) El Tratamiento de los resultados del ejercicio 2008,
- c) La Determinación de la política de dividendos para el año 2009,
- d) La Determinación de las remuneración de los Directores
- e) La determinación de la remuneración del Comité del Directorio y de su presupuesto de gastos;
- f) La designación de los auditores externos para el ejercicio 2009 y de las Clasificadores de Riesgo para igual periodo,
- g) la cuenta sobre ;
 - (i) Operaciones con empresas relacionadas
 - (ii) Acuerdos del Directorio relativos a la clase de operaciones a que se refiere el art. 44 de la Ley de sociedades Anonimas;
 - (iii) Los gastos del Directorio presentados en memoria
- h) La determinación del periódico en que se publicarán los avisos de citación a Juntas de Accionistas
- i) En general, conocer y analizar todas las materias que digan relación con la gestión y administración de los negocios sociales y adoptar los acuerdos que se estimen convenientes y que sean de competencia de la Junta general ordinaria de Accionistas, conforme a los Estatutos Sociales y las disposiciones legales vigentes.

3) Emisión de Efectos de Comercio

Por acuerdo adoptado en sesión extraordinaria de fecha 18 de marzo de 2009, el Directorio de SalfaCorp S.A. acordó y aprobó registrar dos líneas de efectos de comercio consistentes en pagarés materializados o desmaterializados, la primera de ellas por un monto fijo máximo de emisión para toda la línea de 600.000 unidades de Fomento y, la segunda de ellas, por un monto fijo máximo de emisión para toda la línea de 400.000 Unidades de Fomento; ambas con un vencimiento de diez años desde su inscripción en el registro respectivo.

Se deja constancia que no existen litigios pendientes que puedan afectar en forma significativa a la sociedad.

- 4) Por acuerdo de de la Junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 22 de Abril de 2009, se acordó pagar a los accionistas de SalfaCorp S.A., a partir del 20 de Mayo de 2009, un dividendo definitivo, en dinero, ascendente a \$12.26.-por acción, lo que totaliza \$4.903.968.798, que equivalen al 30% de las utilidades susceptibles de ser distribuidas según balance y los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008, debidamente ajustados los decimales.

Razón Social : : SALFACORP S.A.
Rut : 96.885.880-7
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 12 / 2009

HECHOS RELEVANTES

5) Por escritura pública otorgada con fecha 09 de Junio de 2009 de Don Cosme Fernando Gomila Gatica, y en cumplimiento de los acuerdos suscritos al momento de su ingreso a Constructora propuerto Limitada, Salfa Ingeniería y Construcción S.A. cedió, vendió y transfirió a Empresa Constructora Desco S.A., la participación social necesaria para que ésta última sociedad, pase a tener el 50% del capital social de Constructora Propuerto Limitada.