



Emisión de bonos corporativos

Abril 2018

Asesor financiero y agente colocador



“LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL O LOS INTERMEDIARIOS QUE HAN PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.”

La información contenida en esta publicación es una breve descripción de las características de la emisión y de la entidad emisora, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede de la entidad emisora, en las oficinas de los intermediarios colocadores y en la Comisión para el Mercado Financiero.

Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera de la sociedad emisora y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

El intermediario deberá proporcionar al inversionista la información contenida en el Prospecto presentado con motivo de la solicitud de inscripción al Registro de Valores, antes de que efectúe su inversión.

Este documento ha sido elaborado por SalfaCorp S.A. (en adelante, indistintamente “SalfaCorp”, el “Emisor” o la “Compañía”), en conjunto con Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa (en adelante, indistintamente “Credicorp Capital”, el “Asesor” o el “Intermediario”), con el propósito de entregar antecedentes de carácter general acerca de la Compañía y de la emisión de Bonos, para que cada inversionista evalúe en forma individual e independiente la conveniencia de invertir en bonos de esta emisión.

En la elaboración de este documento se ha utilizado información entregada por la propia Compañía e información pública, a cuyo respecto el Asesor no se encuentra bajo la obligación de verificar su exactitud o integridad, por lo cual no asumen ninguna responsabilidad en este sentido.

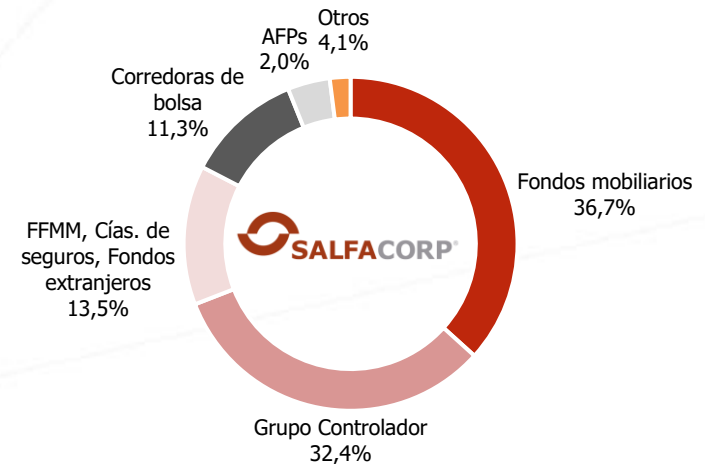


- 1 Visión general de SalfaCorp
- 2 Principales atractivos de inversión
- 3 Antecedentes financieros
- 4 Características de la oferta
- 5 Anexos

Destacados

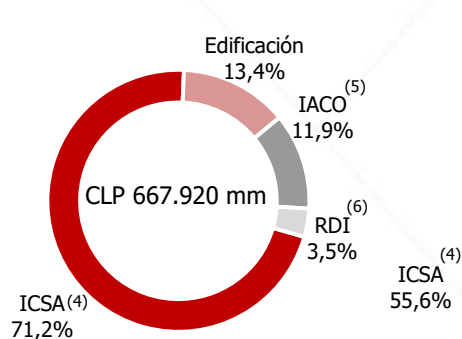
- Operador regional con cerca de 90 años de trayectoria, abierto en bolsa desde el año 2004
- Líder en la industria de ingeniería, construcción e inmobiliaria, con presencia en Chile, Perú, Colombia y Panamá
- Miembro del IPSA, con capitalización bursátil de USD 855 millones⁽¹⁾
- Backlog consolidado⁽²⁾ con amplia diversificación de proyectos y clientes, que actualmente está por sobre CLP 1.000.000 mm

Propiedad de SalfaCorp (dic-17)

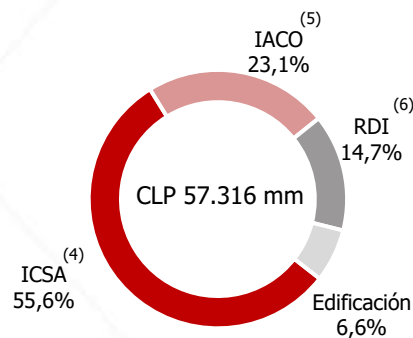


Ingresos y EBITDA⁽³⁾ por unidad de negocio (2017)

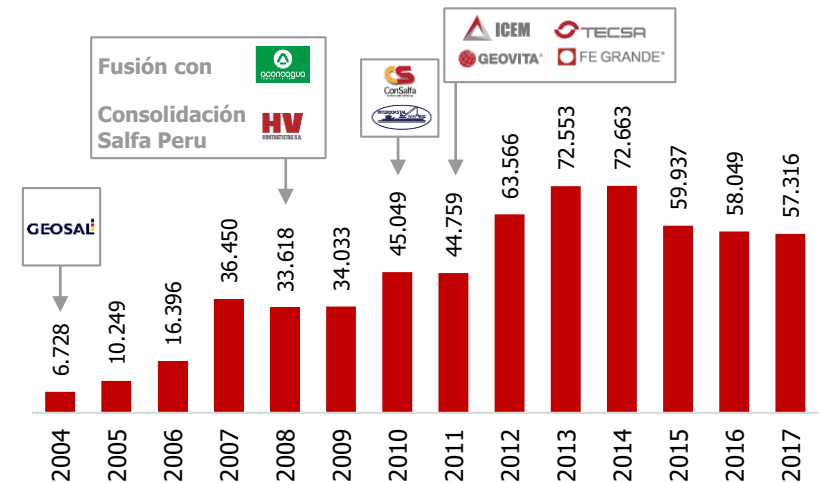
Ingresos



EBITDA⁽³⁾



EBITDA histórico de SalfaCorp (CLP mm)



(1) Información al 29 de marzo de 2018 (2) Incluye backlog combinado de contratos de I&C, de promesas de compraventa inmobiliarias, de promesa de compraventa de terrenos, y de la Unidad de Edificación incluye sólo contratos con terceros (3) EBITDA: Resultado operacional + Gasto de depreciación y amortizaciones + Participación en asociadas y negocios conjuntos + Intereses en costo de venta (4) ICSA: Salfa Ingeniería y Construcción (5) IACO: Inmobiliaria Aconcagua (6) RDI: Rentas & Desarrollo Inmobiliario

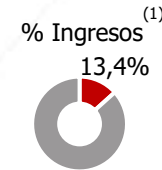
Ingeniería y Construcción

- Proyectos y servicios
- Diversificación de áreas de negocio y base de clientes
 - Montaje industrial: minería, energía, industrial y obras marítimas
 - Servicios a la minería: minería subterránea, perforación y tronadura y movimiento de tierra
 - Construcción: obras civiles, retail
 - Internacional: montajes, construcción civil, retail y obras marítimas
- **Backlog a dic-17 de UF 33,8 mm**

SALFAICSA



EDIFICACIÓN

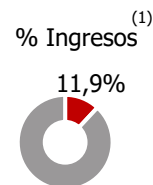


Edificación

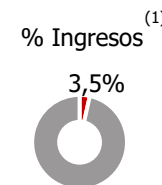
- Construcción habitacional e infraestructura de proyectos de SalfaCorp
- Además, atiende proyectos de vivienda con subsidio (DS49 y DS19)⁽³⁾
- **Backlog a dic-17 de UF 1,2 mm**

Inmobiliaria

- Desarrolla, gestiona y vende proyectos de vivienda, propios y con terceros
- 80 proyectos distribuidos entre las ciudades desde Antofagasta hasta Puerto Montt
- **Backlog a dic-17 de UF 2,6 mm**



Rentas & Desarrollo Inmobiliario



Renta y desarrollo

- Planifica y desarrolla los planes maestros de los terrenos de la Compañía, para maximizar su plusvalía con proyectos inmobiliarios de SalfaCorp o de terceros
- Desarrolla proyectos de renta inmobiliaria en nuevas ubicaciones
- **Backlog a dic-17 de UF 0,6 mm**

Backlog total combinado UF 38,1 millones⁽²⁾ (dic-17)

(1) Información a diciembre 2017

(2) Incluye backlog combinado de contratos de I&C, de promesas de compraventa inmobiliarias, de promesa de compraventa de terrenos, y de la Unidad de Edificación incluye sólo contratos con terceros

(3) DS19 Programa de integración social y territorial; DS49 Fondo solidario de elección de vivienda

SALFAICSA

- Aumento de ~40% del backlog en comparación al año anterior
- Contrato EPC⁽¹⁾ para el proyecto "Spence Growth Option" - mina de rajo abierto Spence de BHP, a través de Consorcio Fluor-Salfa
- Dos proyectos relevantes en Nuevo Nivel Mina de la División El Teniente – unidad de Minería Subterránea



- 7 proyectos DS49 adjudicados por UF 1,5 millones
- 2 proyectos DS01/19 adjudicados por UF 0,4 millones



- Estandarización del catalogo de productos, mejora productividad y reduce costos
- Colocación del 3er Fondo Inmobiliario, por UF 1,5 millones y PxQ UF 11 millones. Demanda fue de ~4x la oferta



- Banco de terrenos diversificado de ~1.000 hectáreas urbanas con plan de desarrollo
- Inicio de Proyecto Centro Comercial Altos del Parque en Macul, primer negocio de renta comercial de RDI

(1) EPC: *Engineering, Procurement and Construction*, contratos de diseño de instalación, adquisición de equipos y materiales y ejecución de obra



- 1 Visión general de SalfaCorp
- 2 Principales atractivos de inversión
- 3 Antecedentes financieros
- 4 Características de la oferta
- 5 Anexos



1

Contexto macroeconómico favorable



2

Backlog robusto y diversificado



3

Capacidades sobresalientes de operación y clientes de primer nivel



4

Apalancamiento controlado, inferior al promedio de los comparables



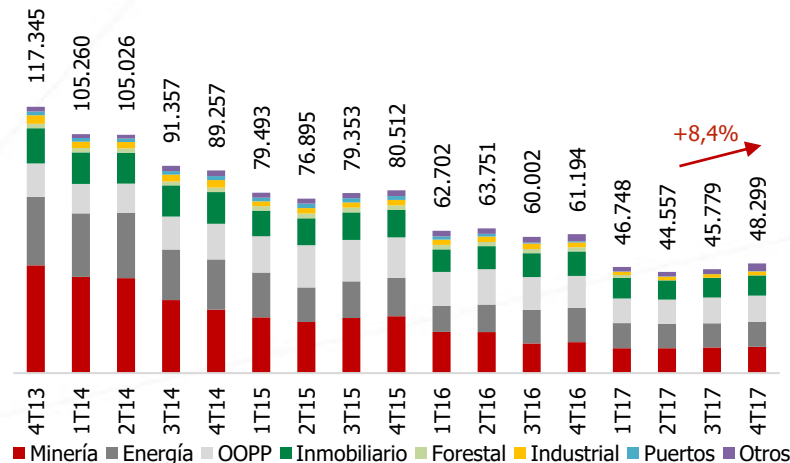
5

Sólido gobierno corporativo y equipo ejecutivo experimentado

Descripción general

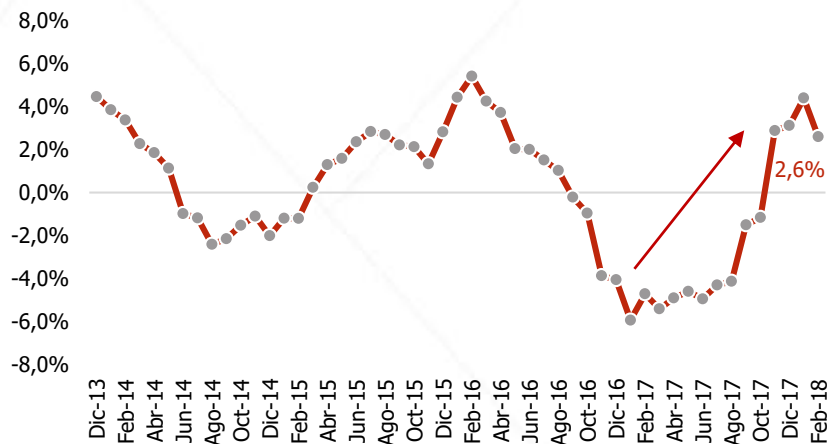
- Señales de recuperación en el catastro de inversión de la industria en los últimos dos trimestres
 - 72% corresponde a inversiones en el sector privado y 28% del sector público
 - Principales inversiones vienen de los sectores Minería, Energía, Obras públicas e Inmobiliario
- IMACON⁽¹⁾ mantiene positiva tendencia al alza
- El indicador mensual de confianza empresarial a marzo se sitúa por tercer mes consecutivo en zona optimista

Catastro de inversiones pública y privadas (USD millones)



Fuente: Informe de la Corporación de Bienes de Capital

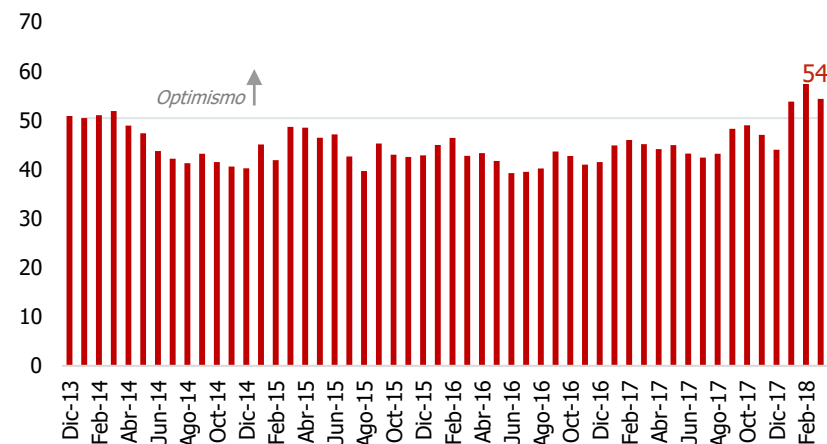
Índice mensual de actividad de la construcción (IMACON)



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

(1) IMACON: Índice mensual de actividad de la construcción

Indicador mensual de confianza empresarial (IMCE)

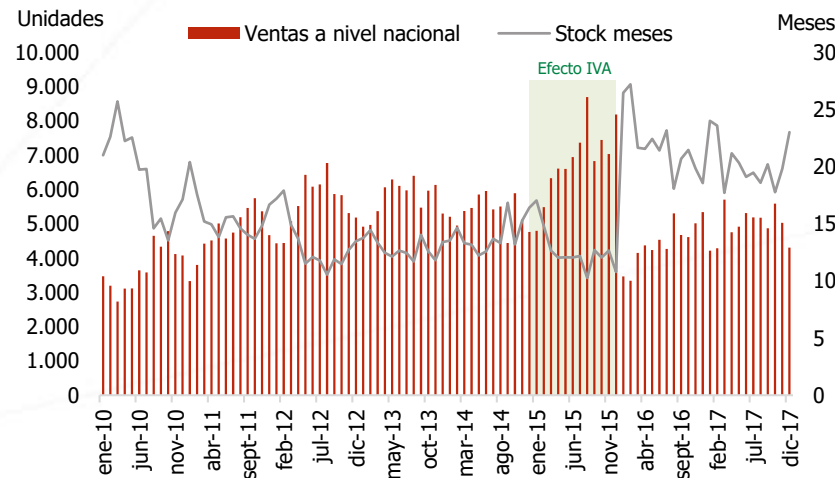


Fuente: ICARE, Banco Central

Descripción general

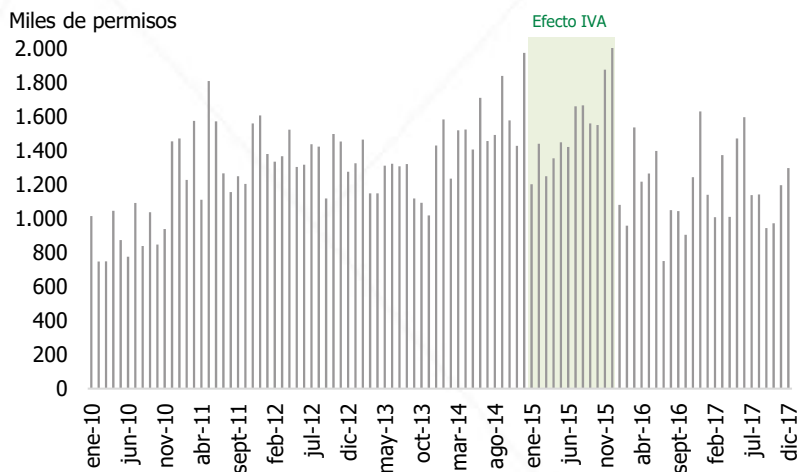
- Velocidad de venta de viviendas (promesas) durante 2017 se mantuvo dentro del rango normal histórico
- Ventas de viviendas a nivel nacional se estabilizan en niveles pre efecto IVA
- Correcciones al alza de las expectativas de crecimiento para el 2018 podría fortalecer la demanda inmobiliaria para este año
- Índice real de precios de vivienda ya muestra señales de recuperación en la segunda mitad del 2018

Normalización de mercado post efecto IVA



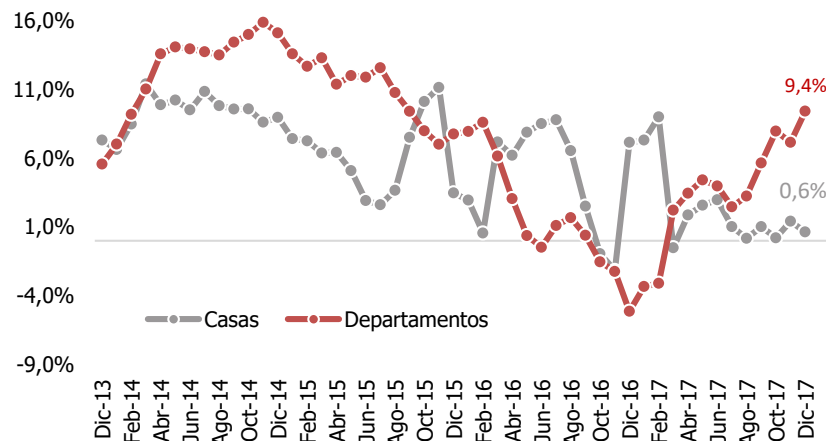
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

Permisos actuales a niveles pre IVA



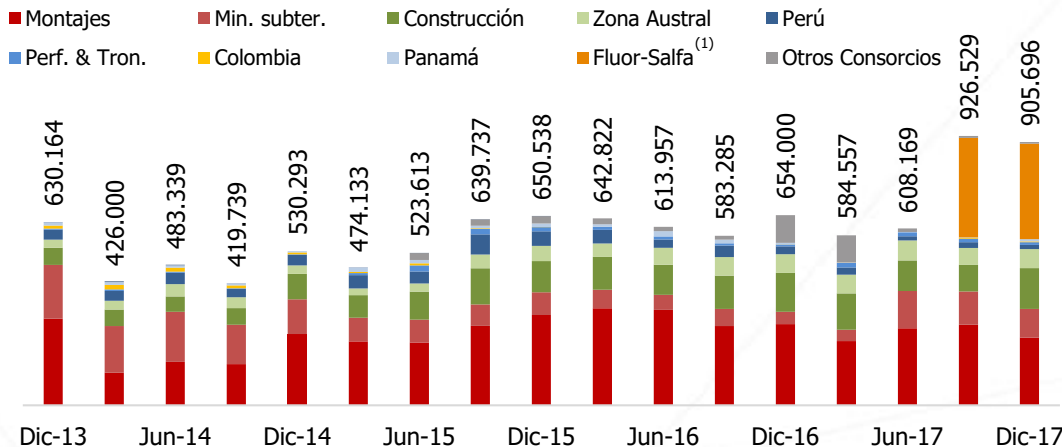
Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

Índice real de precios de vivienda (IRPV)

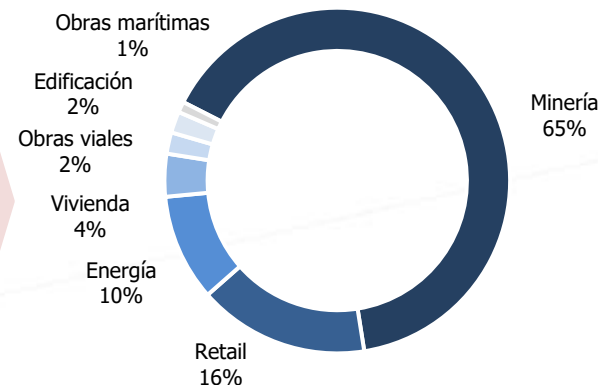


Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

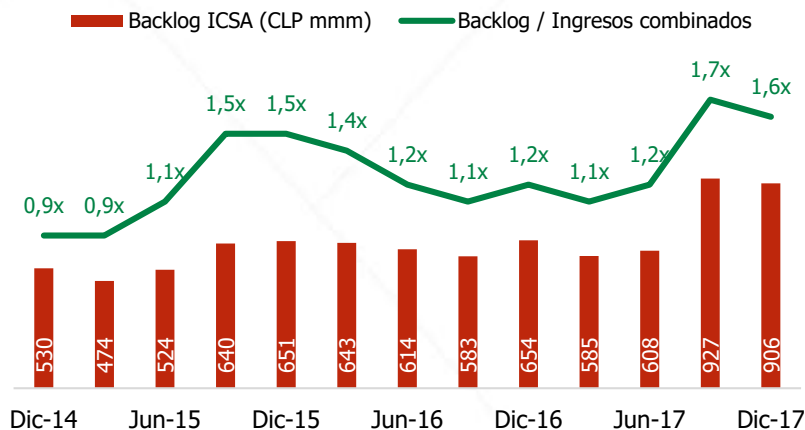
Evolución del Backlog de ICSA (CLP mm)



Backlog por sector de la economía



Cobertura de ingresos



- Se destacan los proyectos:
 - Spence Growth Option de BHP, adjudicado al Consorcio Fluor-Salfa SGO Ltda.
 - Enlace Esmeralda Sur y Obras Interior Mina El Teniente
 - Ampliación Parque Arauco Kennedy
- Adicionalmente, ICSA cuenta con volúmenes de proyectos presentados y en estudio por aprox. UF 89,6 millones

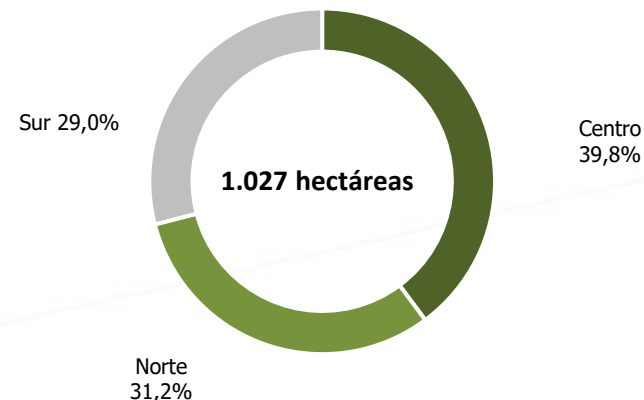
(1) Corresponde a la participación proporcional de SalfaCorp (50%)

Nuevos proyectos de Inmobiliaria Aconcagua (2017)

Combinado ⁽¹⁾	Tipo Vivienda	N° Etapas / Proyectos	Unidades	PxQ Potencial (UF)
Inicio de Ventas	Casas y Depto 4P ⁽²⁾	15	996	3.356.979
	Edificio	5	645	2.160.300
	Vivienda c/Subsidio	5	1.035	1.678.549
Subtotal IV		25	2.676	7.195.828
Inicio de Construcción	Casas y Depto 4P ⁽²⁾	16	1.179	3.696.258
	Edificio	4	533	1.837.300
	Vivienda c/Subsidio	4	1.095	1.797.479
Subtotal IC		24	2.807	7.331.037

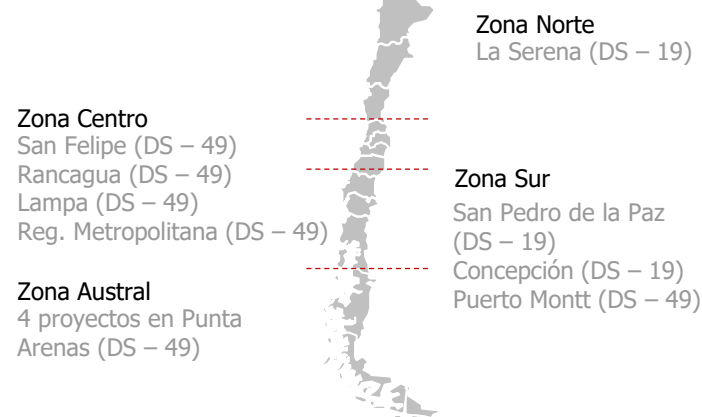
- 25 proyectos fueron lanzados durante el 2017, con un PxQ de UF 7 millones
- Asociaciones inmobiliarias con empresas de primer nivel
- Balance en el mix de desarrollo de casas y edificios en altura

Composición de hectáreas por zona geografica



Distribución geográfica de proyectos de vivienda con subsidio

14 proyectos en ejecución



(1) Considera proyectos consolidados + proyectos no consolidados
 (2) Departamentos cuatro pisos

Distinciones y reconocimientos

- Cámara Chilena de la Construcción (CChC) premia a empresas destacadas en Seguridad y Salud Ocupacional, incorporándolas al selecto Grupo: "Cuadro de Honor en Seguridad y Salud en el Trabajo CChC 2017", dentro las empresas de SalfaCorp, se destacaron:
- Mutual de Seguridad certificó y premió mediante su "Programa Empresa Competitiva" a las siguientes empresas de SalfaCorp:

CONSTRUCTORA **SALFA**

SALFA **MONTAJES**



CONSTRUCTORA **SALFA**

MAQSA

SALFA **MONTAJES**

Certificaciones

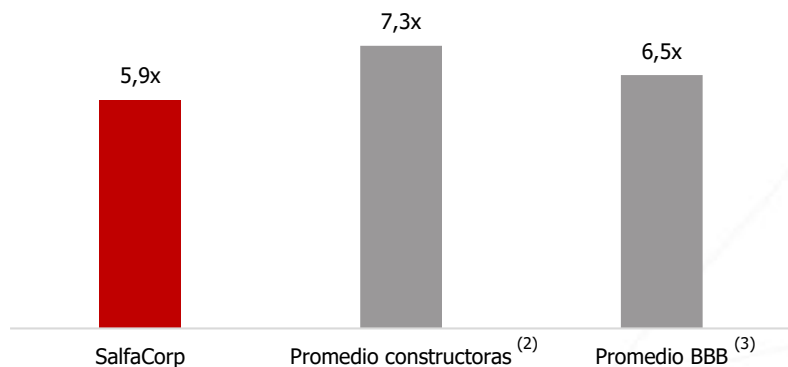
- La Unidad de Ingeniería & Construcción, en materias de certificación del sistema de gestión integrado, durante el año 2017 realizó la auditoría de certificación y mantenimiento en materias de ISO 9.001, ISO 14.001 y OHSAS 18.001 en las empresas Salfa Montajes, Salfa Mantenciones, Fe Grande, Maqsa y Geovita.



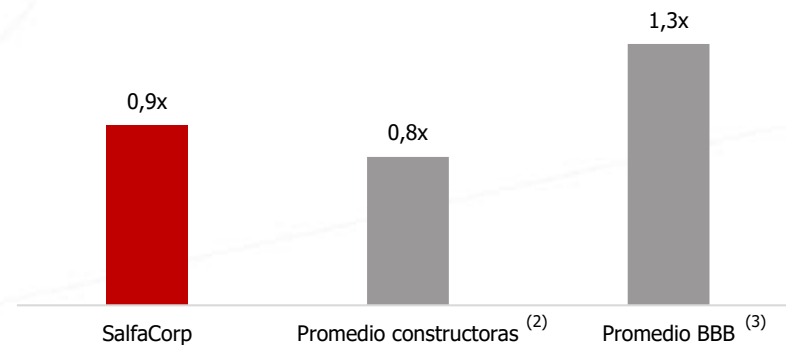
Clientes de primer nivel que han confiado en SalfaCorp



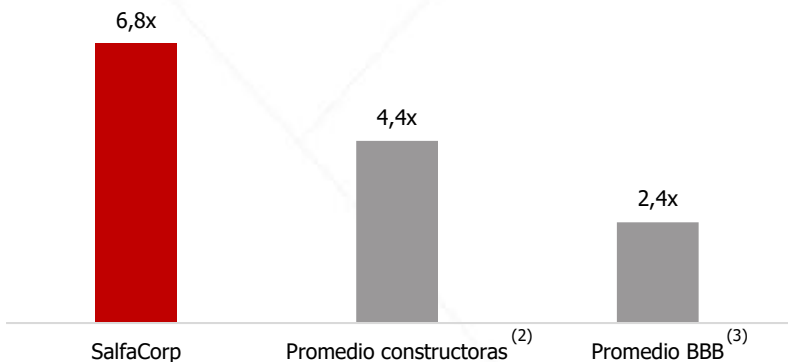
Deuda financiera neta / EBITDA (dic-17)



Deuda financiera neta / Patrimonio (dic-17)



EBITDA / Gastos financieros (dic-17)



Clasificación de riesgo de SalfaCorp

FitchRatings ⁽¹⁾

Feller.Rate ⁽¹⁾
Calificadora de Riesgo

Rating	Outlook
BBB	Estable
BBB	Estable

(1) Clasificación vigente a marzo de 2018
 (2) Considera Besalco, EISA e Ingevec
 (3) Considera Besalco, Masisa, Copeval y SMU

Directorio de SalfaCorp⁽¹⁾



Presidente
Andrés Navarro H.
Ing. Civil P.U.C



Vicepresidente
Alberto Etchegaray A.
Ing. Civil P.U.C



Director
Aníbal Montero S.
Constructor Civil P.U.C



Director
Pablo Salinas E.
Ing. Civil P.U.C



Director Independiente
Joaquín Villarino H.
Abogado P.U.C
Doctor en Derecho, Univ. de Navarra



Director Independiente
Francisca Castro F.
Ing. Comercial U de Ch.



Director Independiente
Mario Puentes L.
Ing. Comercial U de Ch.

Ejecutivos principales

Años en SalfaCorp



25 Fernando Zúñiga Z.
Gerente General Corporativo
Ing. Civil U de Ch.



7 Jorge Meruane B.
Gerente Corporativo de Finanzas
Ing. Civil P.U.C / AMP Harvard



18 Jorge Correa C.
Gerente Corporativo de Administración
Contador Auditor U de Ch.



3 Jose Tomas Palacios C.
Fiscal Corporativo
Abogado P.U.C.



25 Juan Manuel Irrarrazaval M.
Gerente General Ingeniería y Construcción
Ing. Civil P.U.C



14 Matías Stamm M.
Gerente General Edificación
Ing. Civil P.U.C / MBA ESE

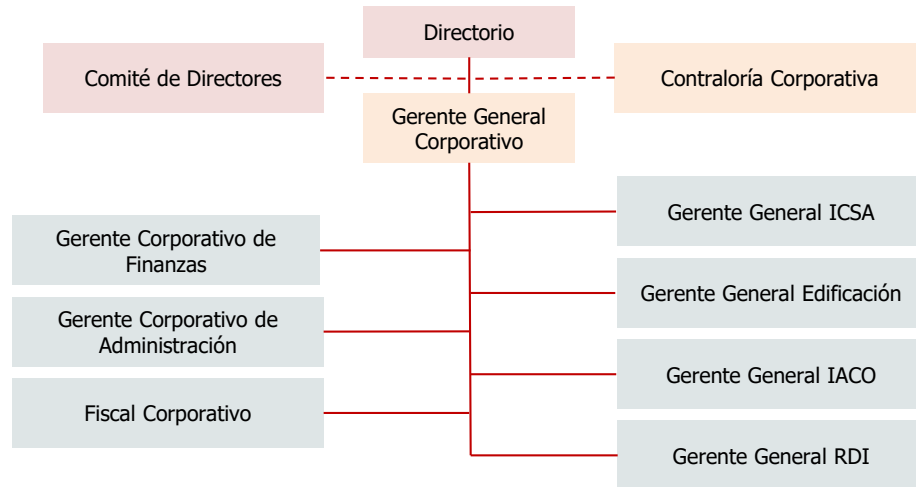


7 Augusto Coello L.
Gerente General Rentas y Desarrollo Inmobiliario
Ing. Civil P.U.C / MBA Wharton



2 Victor Turpaud F.
Gerente General Inmobiliaria Aconcagua
Ing. Civil P.U.C

Estructura organización superior

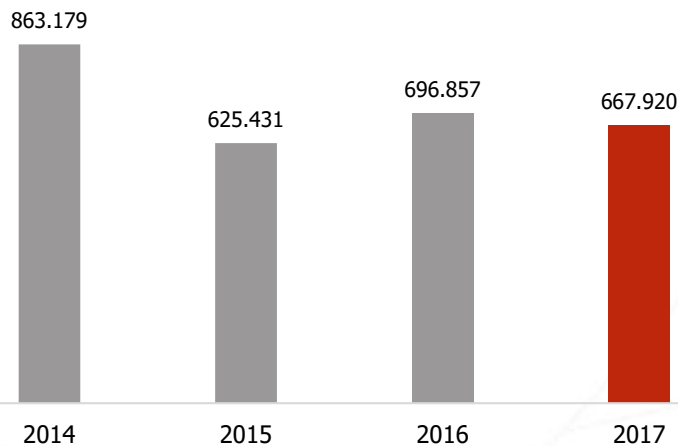


(1) Elegido en abril de 2018

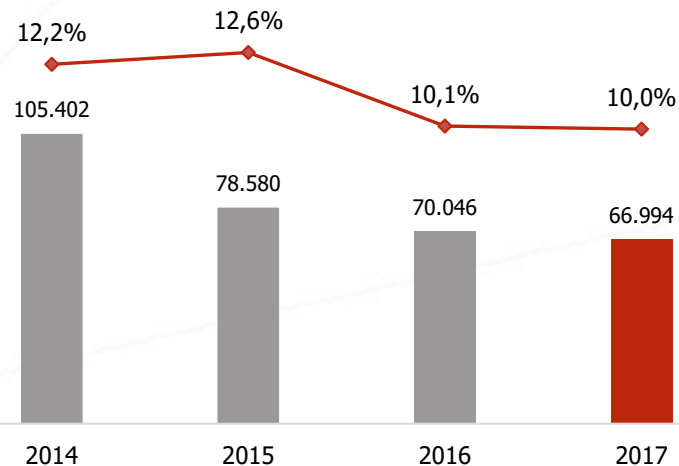


- 1 Visión general de SalfaCorp
- 2 Principales atractivos de inversión
- 3 Antecedentes financieros**
- 4 Características de la oferta
- 5 Anexos

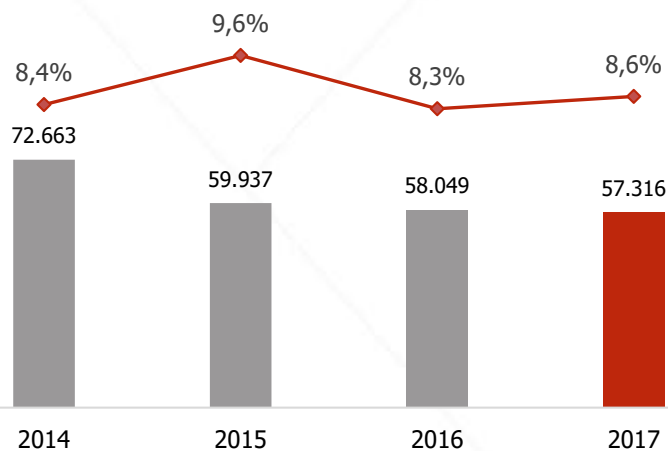
Ingresos totales (CLP mm)



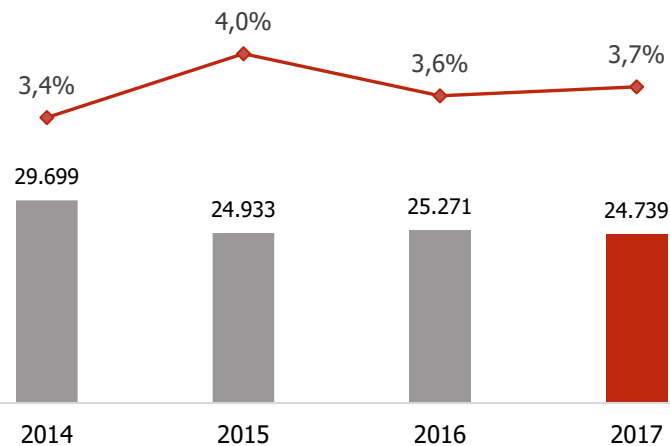
Ganancia bruta (CLP mm) y margen bruto (%)



EBITDA⁽¹⁾ (CLP mm) y margen EBITDA (%)

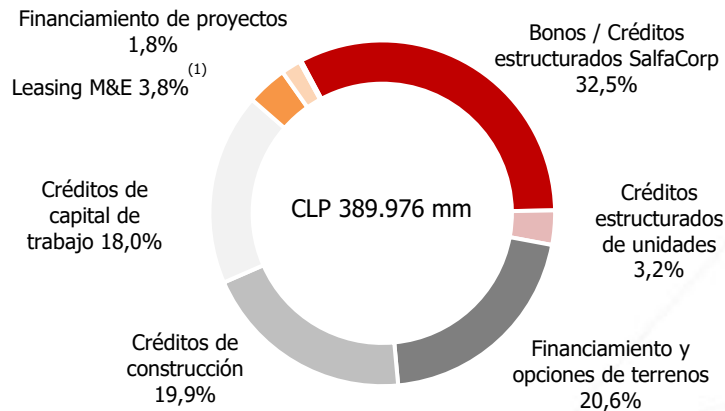


Utilidad neta (CLP mm) y margen neto (%)

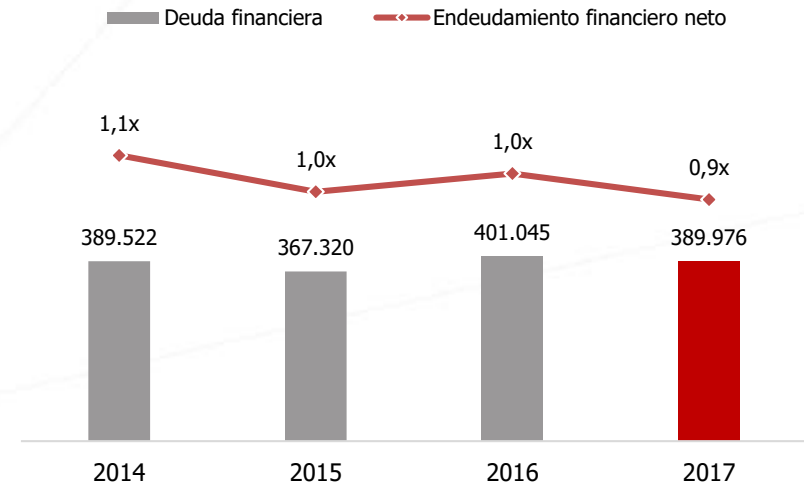


(1) EBITDA: Resultado operacional + Gasto de depreciación y amortizaciones + Participación en asociadas y negocios conjuntos + Intereses en costo de venta

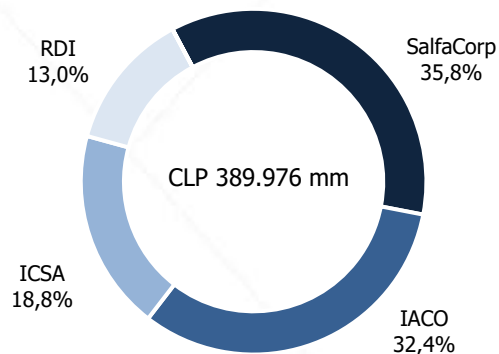
Deuda financiera por tipo



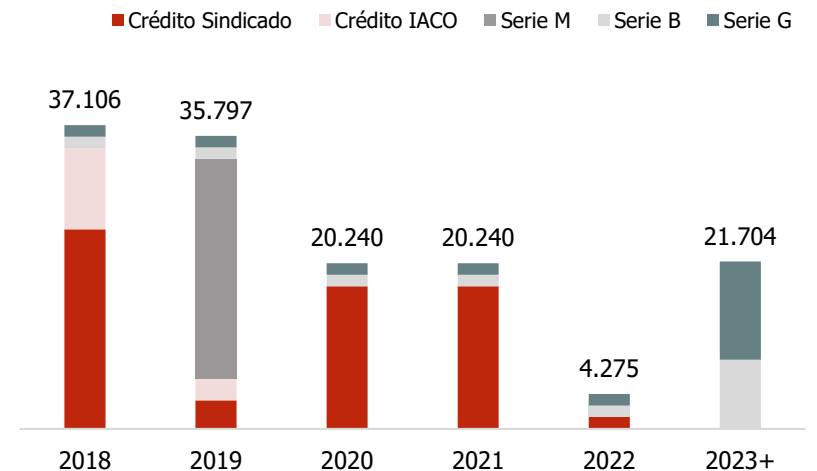
Evolución de la deuda financiera (CLP mm)



Deuda financiera directa por deudor



Perfil de vencimiento de deuda estructurada (CLP mm)



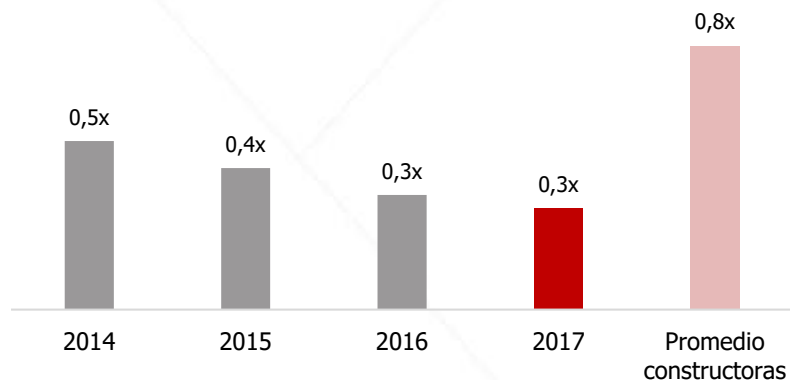
Política de financiamiento de SalfaCorp

- **Negocios de largo plazo:** *Equity* y financiamiento estructurado a nivel de SalfaCorp. Fuente de pago: EBITDA
- **Activos de largo plazo:** *Equity*, *leasing* o financiamientos corporativos. Fuente de pago: venta o producción del activo
- **Proyectos inmobiliarios:** 20% *Equity* y 80% créditos de construcción a nivel de cada proyecto. Fuente de pago: venta de la existencia
- **Capital de trabajo:** Se financia en la unidad de negocios con líneas bancarias *revolving*. Fuente de pago: cuentas por cobrar

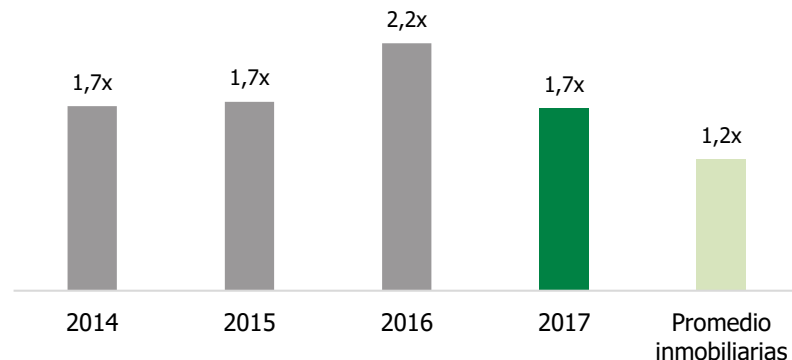
Descripción tipos de financiamientos

- Financiamientos estructurados
 - Créditos estructurados con instituciones financieras
 - Bonos
- Financiamientos sobre activos
 - Créditos de construcción
 - Leasing
 - Financiamiento directo sobre terreno
 - Opciones sobre terrenos
- Financiamiento de capital de trabajo:
 - Créditos: Líneas rotativas de corto plazo
 - Cesiones de cartera: cesiones de facturas y escrituras
 - Efectos de comercio

Endeudamiento financiero neto⁽¹⁾ ICSA



Endeudamiento financiero neto⁽¹⁾ IACO





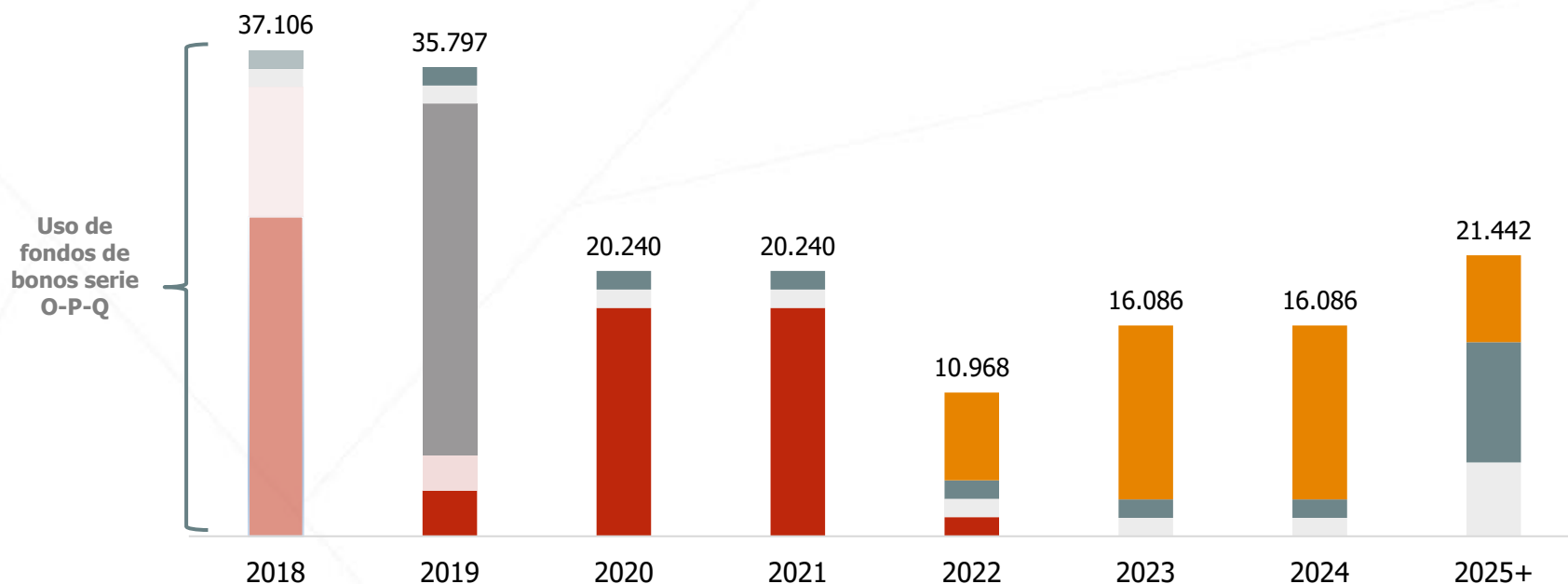
- 1 Visión general de SalfaCorp
- 2 Principales atractivos de inversión
- 3 Antecedentes financieros
- 4 Características de la oferta
- 5 Anexos

	Serie CLP	Serie UF
Monto	UF 1,5 millones, o su equivalente en pesos, expandible a UF 2,0 millones	
Uso de fondos	100% al refinanciamiento de pasivos del Emisor y filiales ⁽¹⁾	
Moneda	CLP	UF
Período de intereses	Semestrales	
Plazo	7 años con 4 de gracia	
<i>Duration</i> aproximado	5,0 años	5,3 años
Tasa de carátula anual	5,70%	3,00%
Fecha inicio devengo de intereses	5 de abril de 2018	
Fecha de vencimiento	5 de abril de 2025	
Mecanismo rescate anticipado	<i>Make whole</i> : Par / Tasa de Referencia + <i>Spread</i> de Prepago	
<i>Spread</i> de prepago	1,00% (100 pbs)	
Fecha rescate anticipado	5 de abril de 2020	
Resguardos Financieros	Endeudamiento financiero neto $\leq 2,0x$ Cobertura de gastos financieros netos $\geq 2,5x$	
Otros Resguardos	(i) Mantener al menos un 70% del EBITDA proveniente de actividades relacionadas con los giros de I&C e Inmobiliario; (ii) <i>Negative pledge</i> ; (iii) <i>Cross default</i> ; (iv) <i>Cross acceleration</i>	

(1) Corresponde, en el siguiente orden de prelación, al refinanciamiento de pasivos financieros corrientes bancarios, cupones de las series B y G, refinanciamiento de pasivos corrientes bancarios de ICSA y al refinanciamiento de pasivos financieros corrientes bancarios de IACO

Perfil de amortizaciones post transacción (CLP millones)

■ Crédito Sindicado
 ■ Crédito IACO
 ■ Serie M
 ■ Serie B
 ■ Serie G
 ■ Serie O - P - Q



(1) Considera emisión por UF 1.500.000

Abril 2018				
L	M	W	J	V
2	3	4	5	6
9	10	11	12	13
16	17	18	19	20
23	24	25	26	27
30				

**Abril
16 – 19**

Reuniones uno a uno y almuerzo con inversionistas

**Abril
24 – 25**

Construcción libro de órdenes

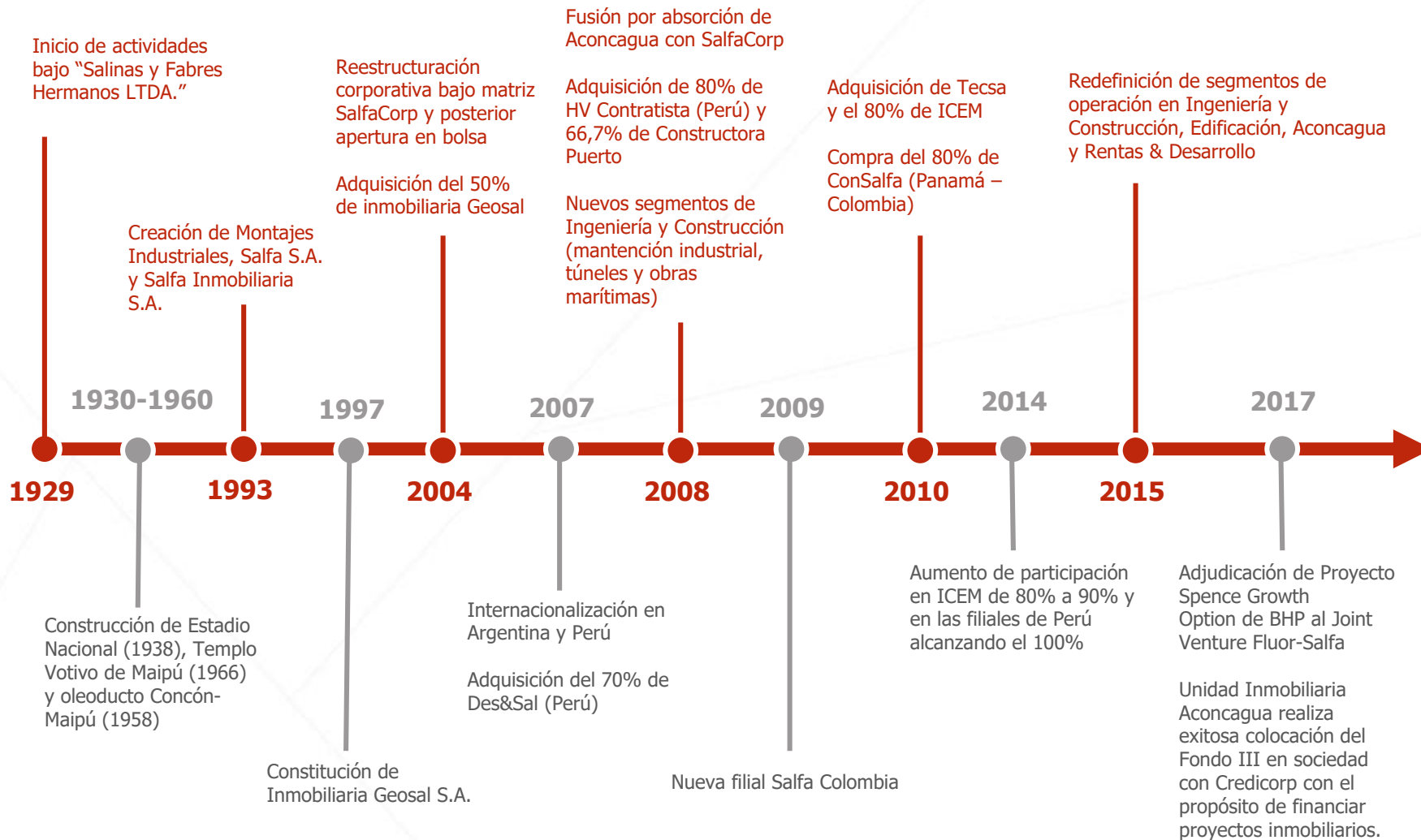
**Abril
26**

Colocación

(1) Sujeto a confirmación



- 1 Visión general de SalfaCorp
- 2 Principales atractivos de inversión
- 3 Antecedentes financieros
- 4 Características de la oferta
- 5 Anexos



Minería Subterránea - Geovita

Obras de Interior Mina Enlace
(Codelco División El Teniente)



Enlace Esmeralda Sur y Panel 2
(Codelco División El Teniente)

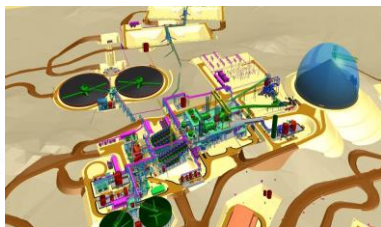


ADITS de ventilación Fase II
(Codelco División El Teniente)



ConSORCIOS

Proyecto Spence Growth Option
(SGO)
(BHP Billiton)



Montajes – Salfa Montajes

Encapsulamiento Stock Pile Mina
(Minera los Pelambres)



Montaje y obras civiles de
Ventiladores principales
(Codelco División Chuquicamata)



Montaje y construcción Planta
Tratamiento, Escorias de
Convertidores
(Codelco División El Teniente)



Perforación & Tronaduras - Icem

Sondajes Diamantinos - Florida
(Yamana Gold)



Salfa Austral

Villa San Ignacio
(SERVIU)

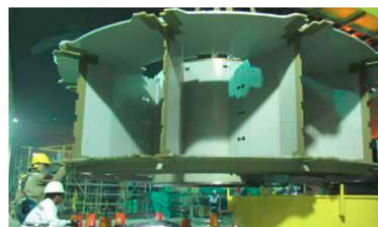


Internacional (HV Contratista, ConSalfa y IMI)

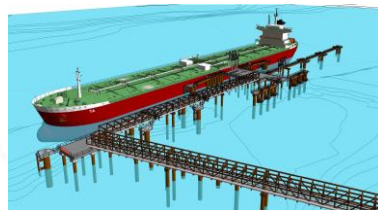
Hotel Holiday Inn Express – Piura y Lima
(Corporación Hotelera Lima)



Central Hidroeléctrica Ituango
(Empresas Públicas de Medellín)



Expansión Terminal Panamá, Fase 1A
(Vopak Panamá Atlantic)



Construcción – Constructora Tecsa

Ampliación Mall Parque Arauco
(Parque Arauco S.A.)



Centro Comercial Costanera Arica
(Inmobiliaria Costanera Arica)



Terminaciones e instalaciones
Mall Barrio Independencia
(Compañía de seguros Consorcio)



Inmobiliaria Aconcagua

Proyecto: Dunas de Montemar
(Concón - V Región)
Etapa: Edificio Dunas de Montemar
Inicio de construcción: Agosto 2017
Inicio Escrituración: Noviembre 2019



Proyecto: Los Maitenes
(La Serena – IV Región)
Etapa: Los Maitenes
Inicio de construcción: Enero 2017
Inicio Escrituración: Dic-17 a Sept-18



Proyecto: San Miguel
(San Miguel - RM)
Etapa: Tempus
Inicio de construcción: Mayo 2017
Inicio Escrituración: Noviembre 2018



Proyecto: Jardines de San Carlos
(Puente Alto - RM)
Etapa: Parque San Carlos
Inicio de construcción: Septiembre 2017
Inicio Escrituración: Enero 2019



Proyecto: Altos de Viña B7
(Viña del Mar - V Región)
Etapa: Altos de Viña III
Inicio de construcción: Mayo 2017
Inicio Escrituración: Enero 2019



Proyecto: Borde Blanco
(Colina - RM)
Etapa: Borde Blanco II
Inicio de construcción: Junio 2017
Inicio Escrituración: Septiembre 2018



Proyectos relevantes ejecutados por SalfaCorp

Samsung Engineering Chile,
EPC Marine Works CT Kelar
II Región



Codelco Molyb
Planta Molibdeno
II Región



Antofagasta Minerals – Minera Centinela
Planta Óxido Encuentro
II Región



Lumina Copper
Domo Stock Pile
III Región



Sierra Gorda SCM
Domo Stock Pile
II Región



Cencosud
Costanera Center
Región Metropolitana



Inmobiliaria Kaufmann S.A.
Centro Logístico Kaufmann
Región Metropolitana



CAI Gestión Inmobiliaria S.A.
Mall Vivo Coquimbo
IV Región



Consorcio S.A.,
Mall Barrio Independencia
Región Metropolitana.



Proyectos relevantes ejecutados por SalfaCorp

Mega Proyecto El Peñón
Puente Alto
Región Metropolitana



Mega Proyecto Laguna del Sol
Padre Hurtado
Región Metropolitana

Costa de Montemar
(Tantum I y II / Costa Horizonte I y II)
Concón
V Región

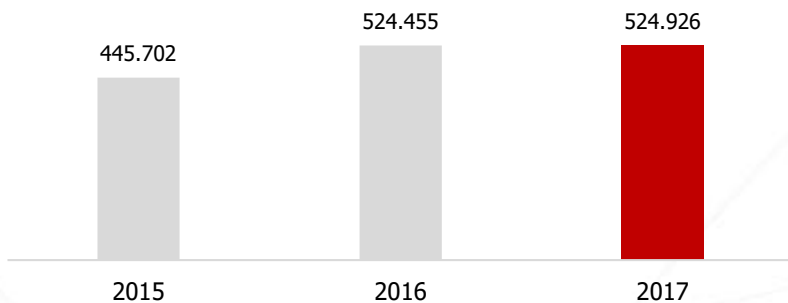


Proyecto El Carmen
Temuco
IX Región

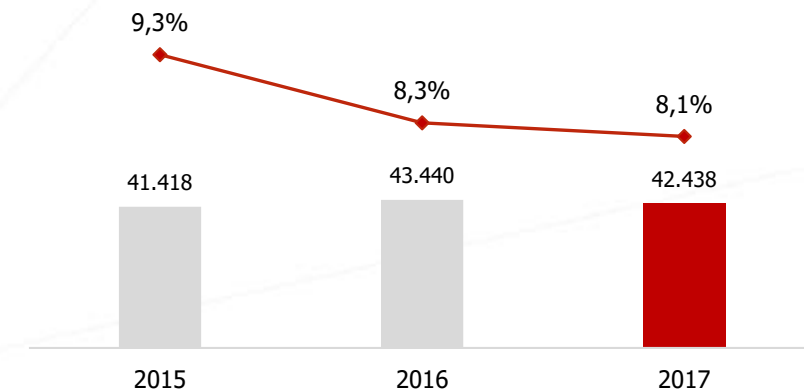
Proyecto Terrazas de Chicureo
Colina
Región Metropolitana



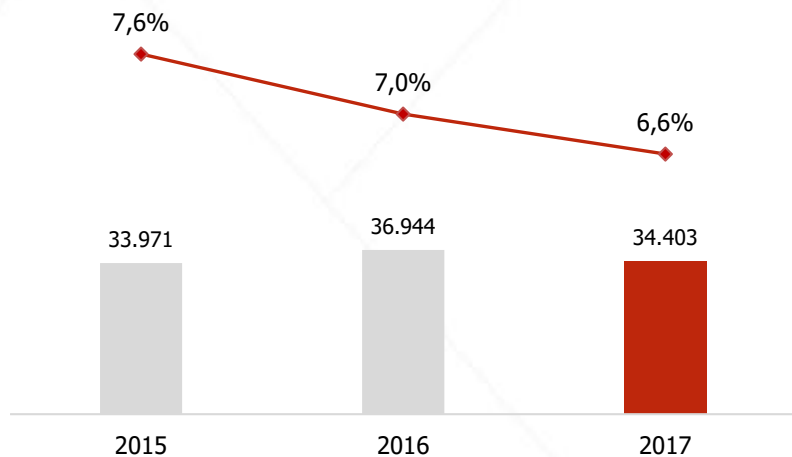
Ingresos (CLP mm)



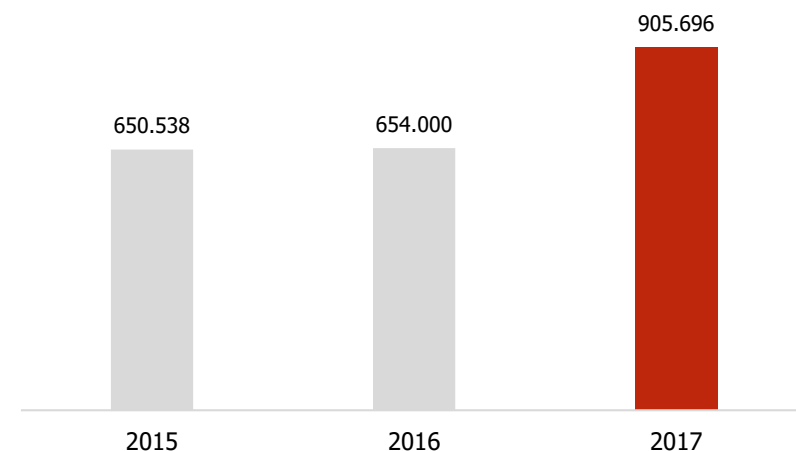
Ganancia bruta (CLP mm) y margen bruto (%)



EBITDA⁽¹⁾ (CLP mm) y margen EBITDA (%)

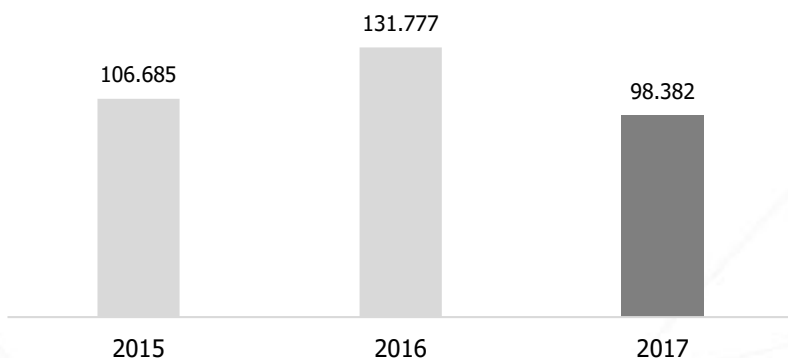


Backlog (CLP mm)

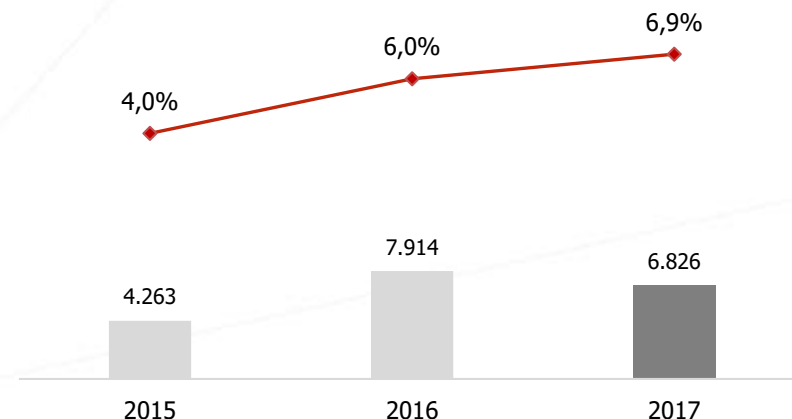


(1) EBITDA: Resultado operacional + Gasto de depreciación y amortizaciones + Participación en asociadas y negocios conjuntos + Intereses en costo de venta

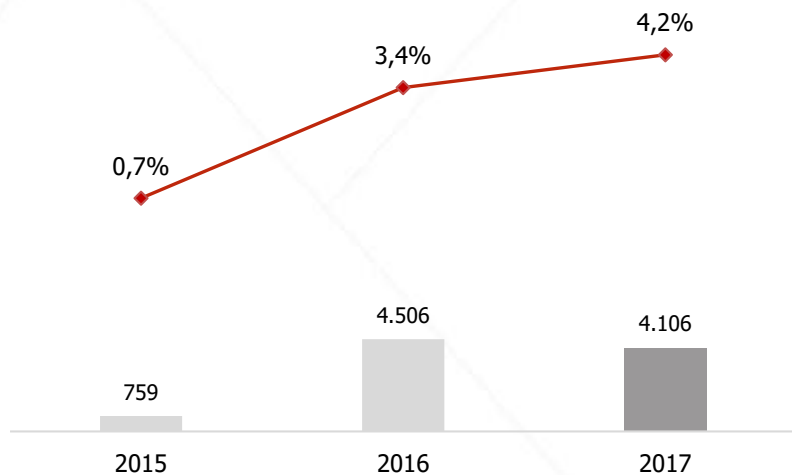
Ingresos (CLP mm)



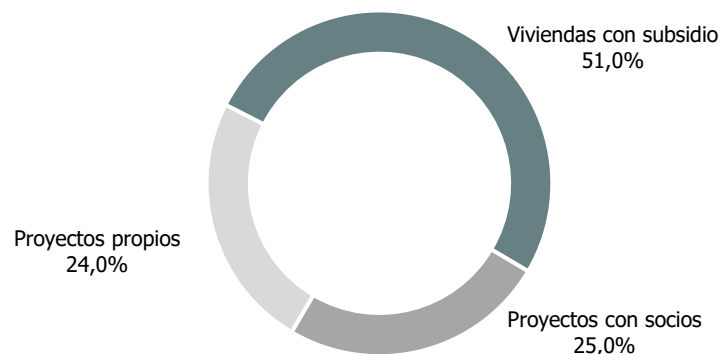
Ganancia bruta (CLP mm) y margen bruto (%)



EBITDA⁽¹⁾ (CLP mm) y margen EBITDA (%)



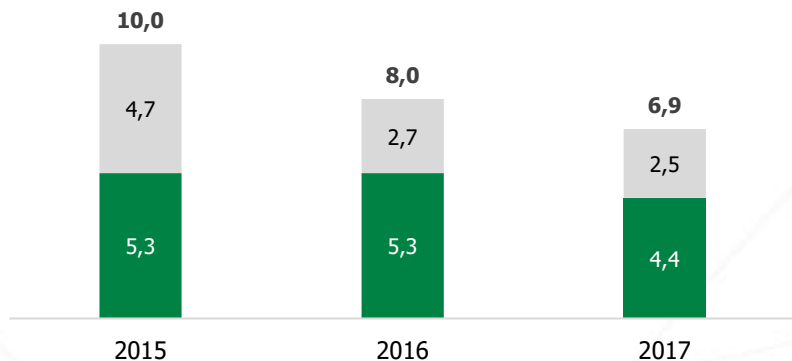
Backlog por línea de negocio



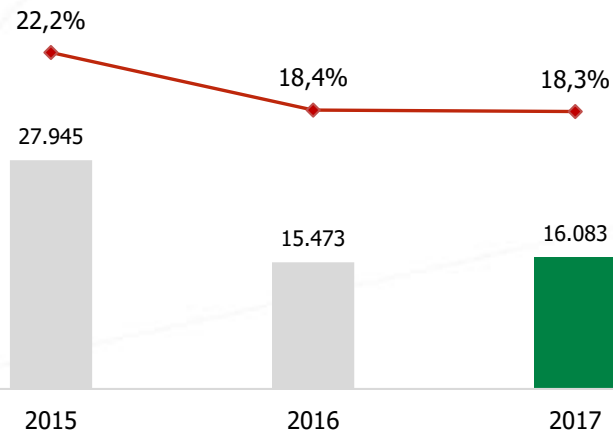
(1) EBITDA: Resultado operacional + Gasto de depreciación y amortizaciones + Participación en asociadas y negocios conjuntos + Intereses en costo de venta

Escrituras de compraventa (UF mm)

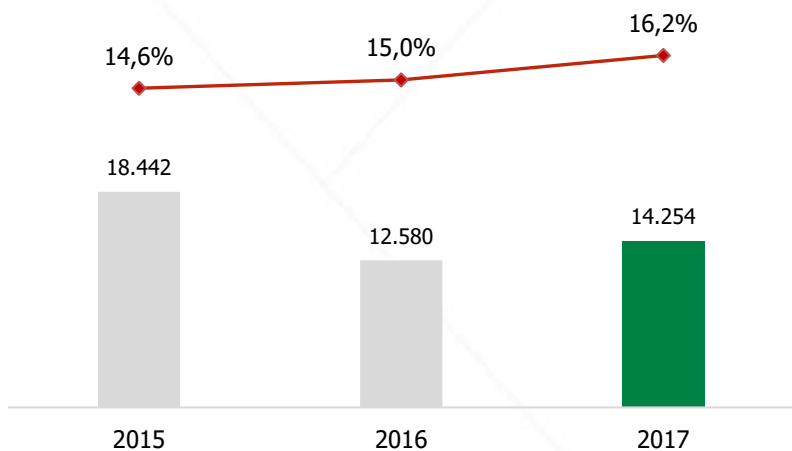
■ No consolida ■ Consolida



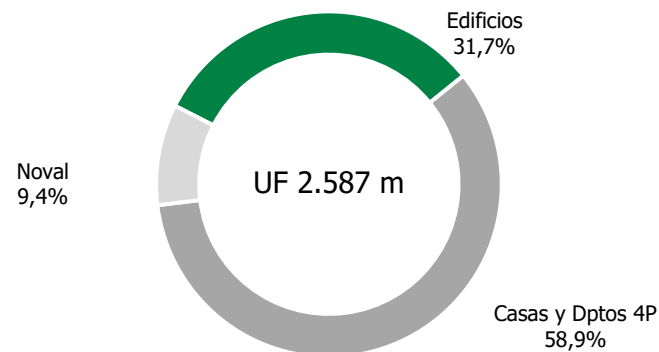
Ganancia bruta (CLP mm) y margen bruto (%)



EBITDA⁽¹⁾ (CLP mm) y margen EBITDA (%)



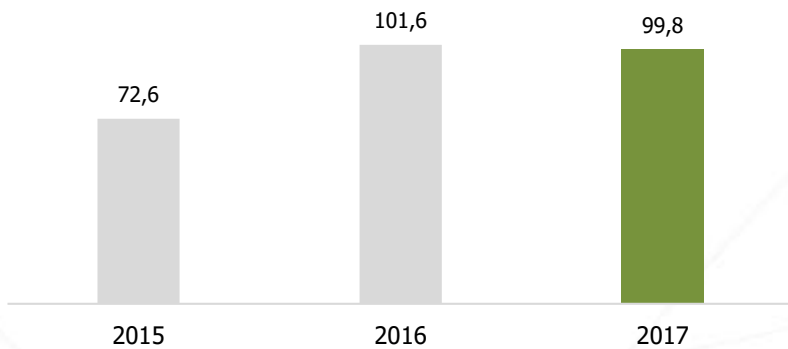
Backlog de promesas combinado⁽¹⁾ por línea de producto



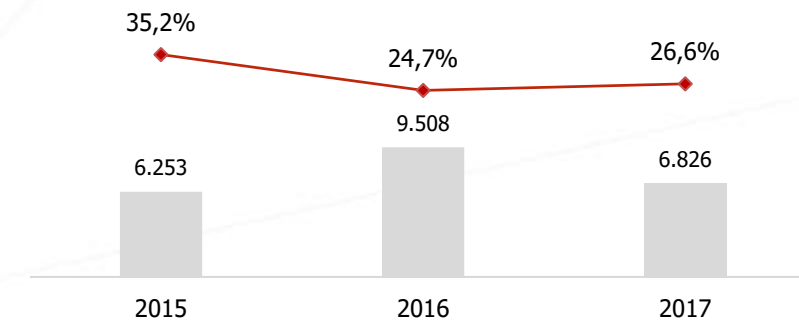
(1) Considera *backlog* consolidado y no consolidado

(2) EBITDA: Resultado operacional + Gasto de depreciación y amortizaciones + Participación en asociadas y negocios conjuntos + Intereses en costo de venta

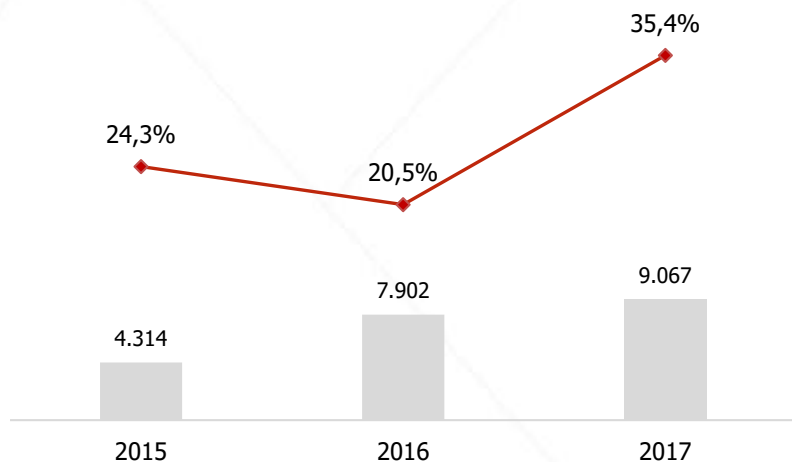
Venta de hectáreas combinadas



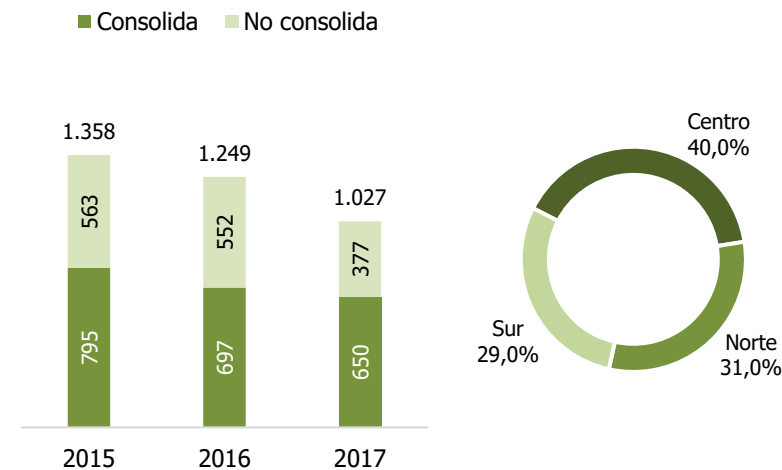
Ganancia bruta (CLP mm) y margen bruto (%)



EBITDA (CLP mm) y margen EBITDA (%)



Composición⁽¹⁾ de hectáreas por propiedad y geografía



(1) Excluye Perú

CLP millones cada período	dic-15	dic-16	dic-17
Activos Corrientes, Totales	413.192	369.229	393.756
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.912	39.963	51.468
Otros activos financieros	3.802	952	571
Otros activos no financieros	7.164	4.473	6.580
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	166.691	153.545	149.729
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	31.646	36.743	42.159
Inventarios corrientes	131.963	102.831	105.245
Activos por impuestos corrientes	27.013	30.722	38.004
Activos No Corrientes, Totales	535.697	578.191	598.676
Otros activos financieros	2.123	1.615	1.171
Otros activos no financieros	2.849	2.874	2.878
Cuentas por cobrar no corrientes	2.454	18.400	27.003
Inventarios no corrientes	227.265	261.640	260.960
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	29.397	22.137	25.664
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	48.079	53.933	62.514
Activos intangibles distintos de la plusvalía, netos	66.989	66.590	65.759
Plusvalía, neta	21.890	21.460	21.460
Propiedades, plantas y equipos, neto	56.082	48.726	52.199
Propiedades de inversión	13.108	10.518	3.507
Activos por impuestos no corrientes	8.529	8.597	10.386
Activos por impuestos diferidos	56.933	61.701	65.177
Activos, Totales	948.889	947.420	992.432

CLP millones cada período	dic-15	dic-16	dic-17
Pasivos Corrientes, Totales	408.454	407.039	407.116
Otros pasivos financieros corrientes	198.088	245.789	222.426
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	142.618	120.297	139.353
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	22.035	11.203	4.167
Otras provisiones	914	1.508	1.495
Pasivos por impuestos corrientes	12.375	12.166	15.015
Otros pasivos no financieros	32.424	16.076	24.660
Pasivos No Corrientes, Totales	203.199	191.342	220.566
Otros pasivos financieros no corrientes	169.231	155.257	167.550
Cuentas por pagar no corrientes	659	673	687
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.121	530	346
Otras provisiones	8.635	12.099	12.544
Pasivos por impuestos diferidos	23.553	22.784	23.608
Otros pasivos no financieros	0	0	15.832
Pasivos, Totales	611.653	598.380	627.682
Capital emitido	183.973	183.973	183.973
Ganancias acumuladas	154.653	171.765	188.822
Otras reservas	-9.301	-7.786	-9.218
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	329.326	347.953	363.578
Participaciones no controladoras	7.910	1.087	1.173
Total patrimonio neto	337.235	349.040	364.750

CLP millones cada período	dic-15	dic-16	dic-17
Ingresos de actividades ordinarias	625.431	696.857	667.920
Costo de ventas	-546.851	-626.812	-600.925
Ganancia bruta	78.580	70.046	66.994
Otros ingresos	600	258	292
Costos de distribución	-2.296	-1.666	-1.620
Gastos de administración	-39.163	-34.473	-34.714
Otros gastos, por función	-184	-57	-94
Otras (pérdidas) ganancias	411	-648	-509
Ingresos financieros	1.421	1.574	983
Costos financieros	-10.235	-12.342	-8.473
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	4.694	8.027	10.048
Diferencias de cambio	927	-416	-169
Resultados por unidades de reajuste	-3.462	-1.828	-1.983
Ganancia antes de impuesto	31.295	28.473	30.754
Gasto por impuesto a las ganancias	-6.362	-3.203	-6.015
Ganancia del ejercicio	24.933	25.271	24.739

