



FUNDAMENTOS Y RESUMEN DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

Marzo 2016



FUNDAMENTOS Y RESUMEN DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

Señores Directores
Salfacorp S.A. y Filiales

De nuestra consideración,

El presente documento tiene como objetivo presentar un resumen ejecutivo de la información enviada por las Empresas Auditoras invitadas a participar en el proceso de selección de auditores para el año 2016, junto con esta información se encuentra nuestra propuesta tras la revisión de la información recibida.

Atentamente,

COMITÉ DE DIRECTORES



SELECCIÓN AUDITORES EXTERNOS

INDICE

I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

- 1.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIAS
- 2.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO NACIONAL
- 3.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO INTERNACIONAL
- 4.- PROCESO DE SELECCION

II RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

- 1.- PRINCIPALES CLIENTES FIRMAS AUDITORAS
- 2.- HORAS
- 3.- SEMENTACION DE HORAS
- 4.- SEGMENTACION DE EQUIPO DE TRABAJO
- 5.- PROPUESTA DEL DIRECTORIO



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

1.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIAS

Principales Constructoras e Inmobiliarias del Pais	Empresas a cargo Auditoria externa a Diciembre del año				
	2011	2012	2013	2014	2015
SALFACORP S.A.	PwC	DELOITTE	DELOITTE	PwC	PwC
SOCOVELA S.A	DELOITTE	DELOITTE	EY	EY	EY
INGEVEC S.A	Otras	DELOITTE	KPMG	KPMG	KPMG
SIGDO KOOPERS S.A.	DELOITTE	DELOITTE	DELOITTE	DELOITTE	DELOITTE
ECHEVERRIA IZQUIERDO S.A	DELOITTE	DELOITTE	DELOITTE	DELOITTE	DELOITTE
BESALCO S.A.	EY	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG
MOLLER Y PEREZ COTAPOS S.A.	Otras	EY	EY	KPMG	KPMG
PAZ CORP S.A.	EY	EY	EY	EY	EY



DELOITTE
EY
KPMG
PwC
OTRAS

Fuente: Información extraída de las propuestas de Firmas Auditoras y Superintendencia de Valores y Seguros



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

2.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO NACIONAL

En el mercado Chileno existen mas de 50 Empresas Auditoras registradas en la Superintendencia de Valores y Seguros, no obstante aproximadamente un 80% del las Empresas que cotizan en Bolsa se encuentran concentradas en cinco Firmas auditoras, estas empresas son las siguientes:



Deloitte.



EY
Building a better
working world



BDO



KPMG



pwc

Fuente: Superintendencia de Valores y Seguros e Información proporcionada por las propias Firmas Auditoras



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

2.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO NACIONAL

Experiencia en sociedades anónimas abiertas inscritas en SVS, normas IFRS

Inscripción de las cuatro Empresas auditoras con mayor participación en Mercado Nacional

N° Inscripción	Fecha de Inscripción	Nombre	SIGLA
9	31-05-2010	KPMG AUDITORES LIMITADA	KPMG
8	27-05-2010	PRICEWATERHOUSECOOPERS	PwC
3	27-04-2010	ERNST&YOUNG SERVICIOS PROFESIONALES DE AUDITORIA Y ASESORIAS LIMITADA	EY
1	12-03-2010	DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LIMITADA	DELOITTE
10	01-06-2010	BDO AUDITORES CONSULTORES LTDA	BDO

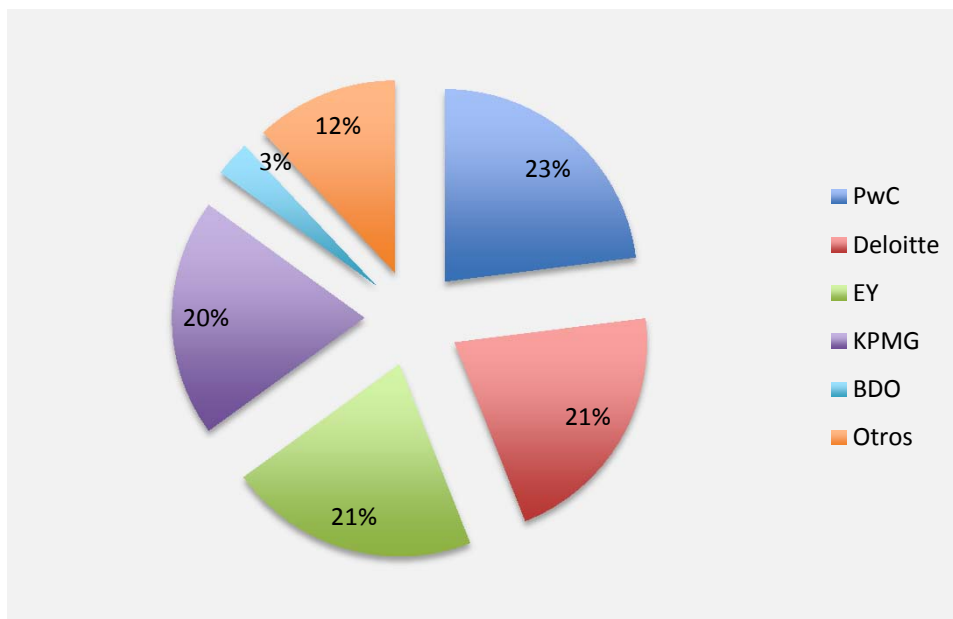
Fuente: Superintendencia de Valores y Seguros e Información proporcionada por las propias Firmas Auditoras



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

2.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO NACIONAL

La participación de mercado de las Empresas señaladas es la siguiente:



Fuente: Información proporcionada por las Firmas Auditoras



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

3.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO INTERNACIONAL

De acuerdo a la ultima actualización de los ranking mundiales de las firmas auditoras, estas se encuentran clasificadas de la siguiente manera:

Clasificación de acuerdo a

	<u>Ingresos Totales</u>	<u>Ingresos por Línea de Servicios de Auditoria</u>
1° Lugar	PwC	PwC
2° Lugar	DELOITTE	EY
3° Lugar	EY	KPMG
4° lugar	KPMG	DELOITTE
5° lugar	BDO	BDO

Fuente: World Survey 2016 (Información año 2015)

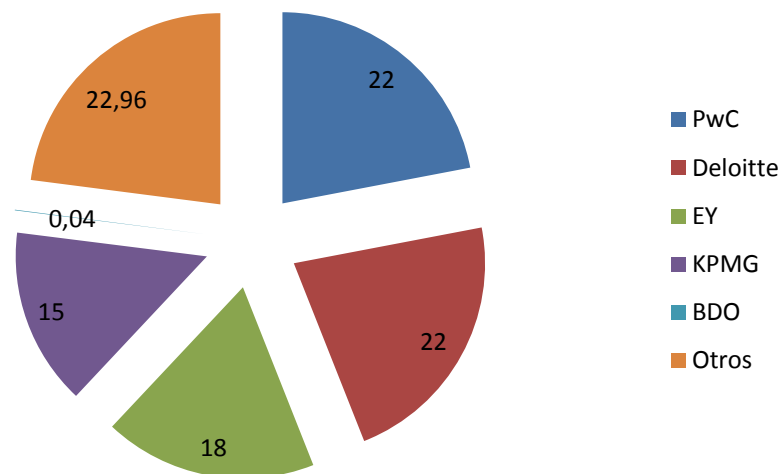


I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

3.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO INTERNACIONAL

Del cuadro anterior se desprende que aproximadamente el 77% de la participación de mercado en base a los ingresos facturados se concentra en las mismas empresas identificadas en el mercado local.

% participación de ingresos



Fuente: World Survey 2016



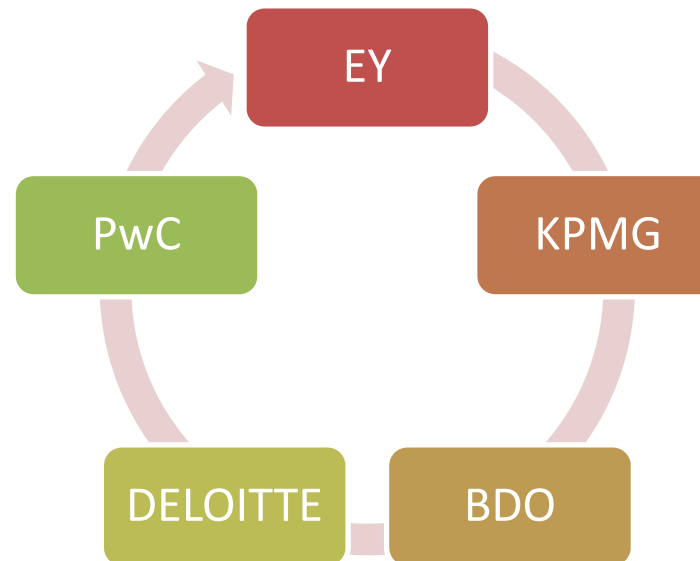
I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

4.- PROCESO DE SELECCION

El Comité de acuerdo a los fundamentos ya descritos, selecciono las 5 firmas auditoras con mayor participación de mercado (tanto nacional como internacional), verificando su inscripción en la Superintendencia de Valores y Seguros, a las cuales se les invito a participar en el proceso de selección de auditores para el Grupo SalfaCorp S.A y sus filiales.

Del 100% de las Empresas auditoras invitadas se obtuvo las propuestas solicitadas dentro de los plazos establecidos por el Comité:

A continuación presentamos las 5 Empresas auditoras seleccionadas:





II RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

1.- PRINCIPALES CLIENTES FIRMAS AUDITORAS

PwC
• Cencosud
• Empresas Copec
• Embotelladora Andina
• Antofagasta Minerals
• Cía Cervecera Unidas
• Latam Airlines
• Celulosa Arauco
• ENAP Refinerías S.A
• Empresa Molibdeno y Metales S.A.
• Grupo Lauréate
• Agencia Universales Agunsa
• Banco Crédito e inversiones
• Banco ITAU
• Ingeniería y Construcción Mas Errázuriz
• Icafal Ingeniería y Construcción
•

EY
• Banco de Chile
• Codelco
• Quiñenco
• Embonor
• Empresas CMPC
• Empresas Polpaico
• Ultramar
• Enersis
• Falabella
• Claro (Telmex)
• Grupo Mall Plaza
• AES Gener
• Grupo Sura
• Paz Corp
• Sodimac
• Forus
• Telefonica
• Walmart

KPMG
• Ingevec SA
• Besalco
• Constructora Astaldi
• Scotiabank
• Viña Concha y Toro
• Endesa Chile
• Entel
• Masisa
• Bolsa de Comercio de Santiago
• SMU
• Minera Escondida
• BHP Billiton

DELOITTE
• Banco de Crédito e Inversiones
• Banco Internacional
• Banco BBVA
• Banco Santander
• Corpgroup
• AFP Provida
• Cámara Chilena de la Construcción
• Inversiones la Construcción S.A
• Empresas red Salud S.A
• Echeverría Izquierdo
• Sigdo Koopers
• Esvál S.A
• Grupo Suez
• Royal & Sun Alliance S.A.
• Invercap S.A
• Anglo American Chile Ltda.
• Sonda S.A
• Saesa S.A
• OHL Concesiones
• Ripley

BDO
• Grupo Sencorp
• Cypco
• Grupo Marfrig
• Grupo AASA
• Corfo
• Intcomex
• Emasa
• Rio Blanco
• Banmerchant
• AgroBerries
• Panimex
• Oriencoop

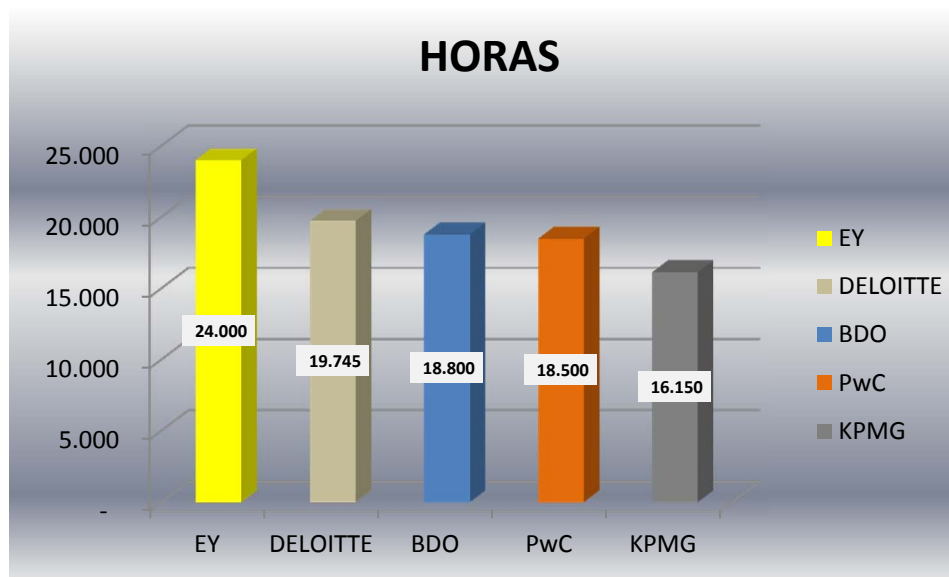


II RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

2.- HORAS

A continuación se adjunta cuadro con Honorarios basados en las Horas destinadas a la Auditoría:

DETALLE	EY	DELOITTE	BDO	PwC	KPMG
HORAS	24.000	19.745	18.800	18.500	16.150





II RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

3.- SEGMENTACION DE HORAS

A continuación se adjunta apertura de horas estimadas utilizar por tipo de cargo:

		HORAS				
		EY	DELOITTE	BDO	PwC	KPMG
Socios	Sin detalle		1.795	1.300	1.850	1.250
Senior Manager /Gerentes	Sin detalle		2.500	2.500	3.650	900
Especialistas	Sin detalle		3.450	3.000	3.700	3.500
Senior y Asistentes	Sin detalle		12.000	12.000	9.300	10.500
Total		24.000	19.745	18.800	18.500	16.150



II RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

4.- SEGMENTACION DE EQUIPO DE TRABAJO

A continuación se adjunta apertura de Equipos de trabajo por cargo:

Firma Auditora	Socios	Senior Manager	Gerentes	Senior y Asistentes	Total
PwC	5	3	3	18	29
EY	9	0	3	0	12
KPMG	Sin detalle *				
Deloitte	6	1	4	23	34
BDO	5	0	5	0	10

* Sin detalle (No informado en propuesta)

	PwC				Total
	Socios	Senior Manager	Gerentes	Senior y Asistentes	
Auditoria	2	1	1	10	14
Areas de Apoyo	3	2	2	8	15
	5	3	3	18	29

	EY				Total
	Socios	Senior Manager	Gerentes	Senior y Asistentes	
Auditoria	2	0	1	Sin detalle *	3
Areas de Apoyo	7	0	2	Sin detalle *	9
	9	0	3		12

	KPMG				Total
	Socios	Senior Manager	Gerentes	Senior y Asistentes	
Auditoria	Sin detalle*				
Areas de Apoyo	Sin detalle*				

	DELOITTE				Total
	Socios	Senior Manager	Gerentes	Senior y Asistentes	
Auditoria	3	1	1	12	17
Areas de Apoyo	3		3	11	17
	6	1	4	23	34

	BDO				Total
	Socios	Senior Manager	Gerentes	Senior y Asistentes	
Auditoria	4	0	2	Sin detalle *	6
Areas de Apoyo	1	0	3	Sin detalle *	4
	5	0	5		10



II RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

5.- PROPUESTA COMITÉ DE DIRECTORES 2016

Designación Auditores Externos:

Dentro de las materias evaluadas por el Comité de Directores y presentadas al Directorio destacan: estructura nacional e internacional y experiencia en las áreas de ingeniería y construcción e inmobiliaria, equipo de trabajo comprometido para el proceso, número de profesionales ofrecidos para el proceso de auditoría, número de horas ofrecidas para el proceso de auditoría y estructura de honorarios.

El Directorio en vista de los antecedentes analizados, acordó proponer a los señores accionistas a la firma PricewaterhouseCoopers, como primer candidato para ser designado como Auditores Externos de la Sociedad para el Ejercicio 2016



II RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

5.- PROPUESTA COMITÉ DE DIRECTORES 2016

Fundamentos de la Designación :

Los motivos por los cuales el Directorio consideró proponer en primer lugar a la firma PWC, son los siguientes:

- Que PWC es una firma de gran experiencia en las áreas de ingeniería e inmobiliaria, con socios y un equipo de trabajo experimentados en el rubro y en ámbitos técnicos .
- La conveniencia de la propuesta económica
- La conveniencia de mantener a la empresa auditora, que lleva solo 2 años a cargo de la auditoria externa de Salfacorp y filiales.

En el evento de que la firma de PWC no pueda desempeñarse como auditores externos de la Sociedad, el Directorio acordó proponer el siguiente orden de priorización de las restantes ofertas recibidas.

- 2° lugar KPMG
- 3° lugar DELOITTE