



FUNDAMENTOS Y RESUMEN DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

Marzo 2017





Señores Directores,

Salfacorp S.A. y filiales.

De nuestra consideración,

El presente documento tiene como objetivo presentar un resumen ejecutivo de la información enviada por las Empresas Auditoras invitadas a participar en el proceso de selección de auditores para el año 2017, junto con esta información se encuentra nuestra propuesta tras la revisión de la información recibida.

Atentamente,

Comité de Directores.



INDICE

I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

- 1.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIAS.
- 2.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO NACIONAL.
- 3.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO INTERNACIONAL.
- 4.- PROCESO DE SELECCIÓN.

II.- RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

- 1.- PRINCIPALES CLIENTES FIRMAS AUDITORAS.
- 2.- HORAS.
- 3.- SEMENTACION DE HORAS.
- 4.- SEGMENTACION DE EQUIPO DE TRABAJO.
- 5.- PROPUESTA DEL DIRECTORIO.



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

1.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO DE INGENIERIA, CONSTRUCCION E INMOBILIARIAS:

Principales Constructoras e Inmobiliarias de Chile	Empresas a cargo Auditoría externa a Diciembre del año				
	2012	2013	2014	2015	2016
Salfacorp S.A.	Deloitte	Deloitte	PwC	PwC	PwC
Socovesa S.A.	Deloitte	EY	EY	EY	EY
Ingevec S.A.	Deloitte	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG
Sigdo Koopers S.A.	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte
Echeverría Izquierdo S.A.	Deloitte	Deloitte	Deloitte	Deloitte	PwC
Besalco S.A.	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG	KPMG
Moller y Pérez Cotapos S.A.	EY	EY	KPMG	KPMG	KPMG
Paz Corp S.A.	EY	EY	EY	EY	EY

Deloitte (13)

KPMG (12)

EY (11)

PwC (4)

Fuente: información extraída de las propuestas de las Firmas Auditoras y la S.V.S.



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

2.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO NACIONAL:

A pesar que en el mercado Chileno existen mas de 70 Empresas Auditoras registradas en la Superintendencia de Valores y Seguros, las grandes Empresas, así como las que cotizan en Bolsa, son auditadas por:



Fuente: información extraída de las propuestas de las Firmas Auditoras y la S.V.S.



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

2.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO NACIONAL:

- Experiencia en sociedades anónimas abiertas inscritas en SVS, normas IFRS.

Inscripción de las cinco empresas auditoras con mayor participación en el Mercado Nacional:

N° Inscripción	Fecha de Inscripción	Nombre	SIGLA
1	12-03-2010	DELOITTE AUDITORES & CONSULTORES LTDA	DELOITTE
3	27-04-2010	Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorias Ltda	EY
8	27-05-2010	Price Watherhouse Coopers	PwC
9	31-05-2010	KPMG Auditores Consultores Ltda	KPMG
10	01-06-2010	BDO AUDITORES CONSULTORES LTDA	BDO

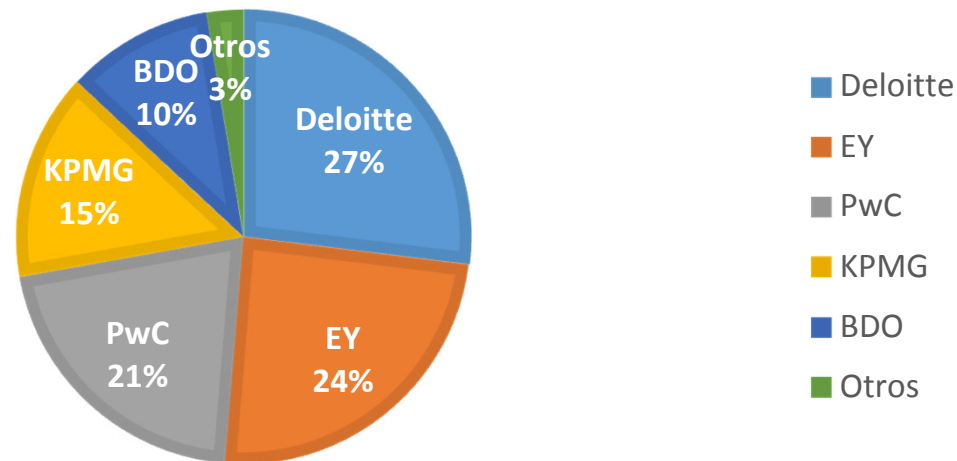
Fuente: información extraída de las propuestas de las Firmas Auditoras y la S.V.S.



I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

2.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO NACIONAL:

- La participación de mercado de las Empresas señaladas es la siguiente:



Fuente: información extraída de las propuestas de las Firmas Auditoras.



3.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO INTERNACIONAL:

- De acuerdo a la ultima actualización de los ranking mundiales de las firmas auditoras, estas se encuentran clasificadas de la siguiente manera:

Clasificación de acuerdo a :		
Lugar	Ingresos Totales	Ingresos por Línea de Servicios de Auditoria
1°	PwC	PwC
2°	Deloitte	EY
3°	EY	KPMG
4°	KPMG	Deloitte
5°	BDO	BDO

Fuente: información extraída de las propuestas de las Firmas Auditoras y la Worldwide Ranking by Network (IAB)

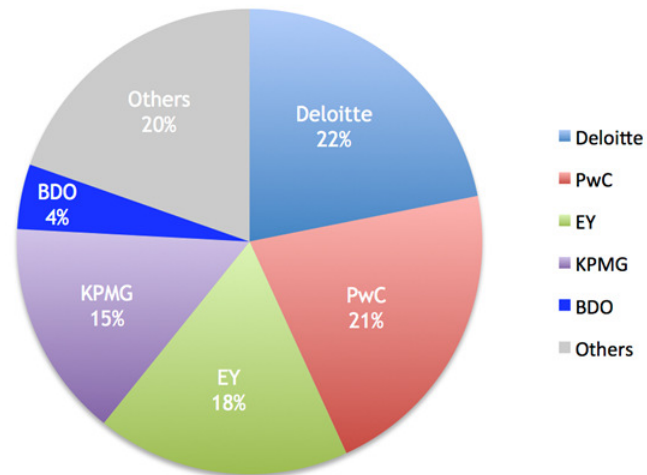


I.- FUNDAMENTOS PARA LA SOLICITUD DE PROPUESTAS DE AUDITORIA EXTERNA

3.- PARTICIPACION DE AUDITORAS EXTERNAS EN EL MERCADO INTERNACIONAL:

- El porcentaje de la participación en el mercado internacional en base a los ingresos facturados en el 2016, se concentra en las mismas empresas identificadas en el mercado local:

% Participación de ingresos



Fuente: información extraída de las propuestas de las Firmas Auditoras y la Worldwide Ranking by Network (IAB)

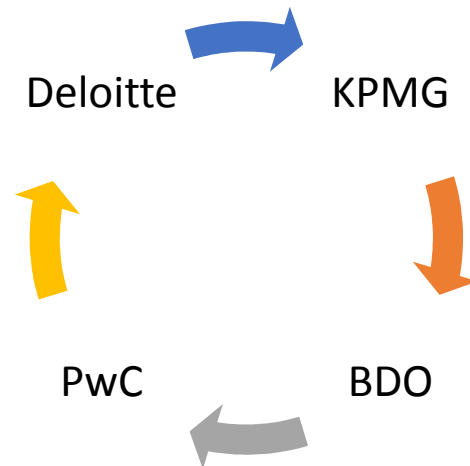


4.- PROCESO DE SELECCIÓN:

El Comité de acuerdo a los fundamentos ya descritos, selecciono las 4 firmas auditoras con mayor participación de mercado (tanto nacional como internacional), verificando su inscripción en la Superintendencia de Valores y Seguros, a las cuales se les invito a participar en el proceso de selección de auditores para el Grupo SalfaCorp S.A y sus filiales.

Del 100% de las Empresas auditoras invitadas se obtuvo las propuestas solicitadas dentro de los plazos establecidos por el Comité:

A continuación presentamos las 4 Empresas auditoras seleccionadas:





II.- RESUMEN PROPUESTAS RECIBIDAS

1.- PRINCIPALES CLIENTES DE FIRMAS AUDITORAS:

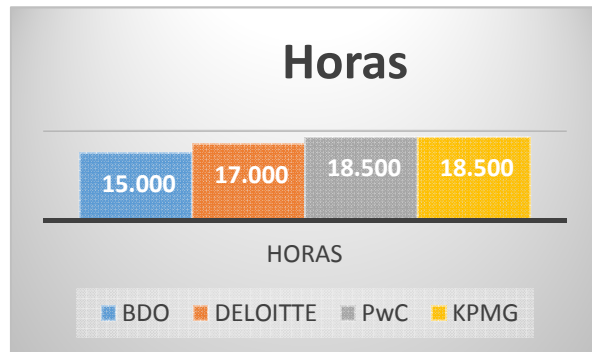
DELOITTE	PwC	KPMG	BDO
Wallmart	BCI Seguros	Ingevec S.A.	Grupo Sencorp
Sigdo Koopers S.A.	Consortio	VTR Global Com S.P.A	Grupo AASA
Sonda S.A.	Cencosud	Larrain Vial	INTCOMEX
Banco del Estado de Chile	CCU	Grupo BICE	Grupo Senexco
Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Andina	Metro	Grupo Graneles
Banco de Crédito e Inversiones	Latam	Entel	Sofruco
Empresas La Polar S.A.	Telefónica	Scotiabank Chile	Agricom
AFP Provida S.A.	Echeverría Izquierdo	Viña Concha y Toro S.A.	Celta
BBVA Chile	Banco Santander	Compañía de Petróleos de Chile Copec S.A.	ST Capital
Enjoy S.A.	Banco ITAÚ-Corpbanca	Euroamerica	Puerto de Coronel
Ripley Corp. S.A.	Antofagasta Minerals	Masisa S.A.	Cousiño Macul



2.- HORAS:

A continuación se adjunta cuadro con horas destinadas a la auditoria y Áreas de Apoyo:

Detalle	BDO	DELOITTE	PwC	KPMG
Horas	15.000	17.000	18.500	18.500





3.- SEGMENTACIÓN DE HORAS:

A continuación se adjunta apertura de horas estimadas a utilizar por tipo de cargo:

Horas				
Detalle	BDO	DELOITTE	PwC	KPMG
Socios	1.210	1.380	1.050	1.965
Senior Manager / Gerentes	2.607	2.170	3.650	3.654
Senior y Asistentes	11.183	13.950	13.800	12.881
Total	15.000	17.500	18.500	18.500



4.- SEGMENTACIÓN DE EQUIPOS DE TRABAJO:

A continuación se adjunta apertura de los equipos de trabajo por cargo:

Firma Auditora	Áreas	Socios	Senior Manager y Gerentes	Senior y Asistentes	Total por área
Deloitte	Auditoria	3	2	8	13
	Áreas de Apoyo	4	3	6	13
PwC	Auditoria	4	7	12	23
	Áreas de Apoyo*			8	8
KPMG	Auditoria	3	2	10	15
	Áreas de Apoyo	6	4	7	17
BDO	Auditoria	4	2	9	15
	Áreas de Apoyo	1	3	5	9

* En el caso de PwC, estos no especificaron los cargos de las áreas de apoyo en la propuesta.



5.- SEGMENTACIÓN DE EQUIPOS DE TRABAJO:

Designación Auditores Externos:

Dentro de las materias evaluadas por el Comité de Directores y presentadas al Directorio destacan: estructura nacional e internacional y experiencia en las áreas de ingeniería y construcción e inmobiliaria, equipo de trabajo comprometido para el proceso, número de profesionales ofrecidos para el proceso de auditoría, número de horas ofrecidas para el proceso de auditoría y estructura de honorarios.

El Directorio en vista de los antecedentes analizados, acordó proponer a los señores accionistas a la firma PricewaterhouseCoopers (PwC), como primer candidato para ser designado como Auditores Externos de la Sociedad para el Ejercicio 2017.



5.- SEGMENTACIÓN DE EQUIPOS DE TRABAJO:

Fundamentación de la Designación:

Los motivos por los cuales el Directorio consideró proponer en primer lugar a la firma PricewaterhouseCoopers, son los siguientes:

- Que PwC es una firma de gran experiencia en las áreas de ingeniería y construcción e inmobiliaria, con socios y un equipo de trabajo experimentados en el rubro y en ámbitos técnicos .
- La conveniencia de la propuesta económica y de los recursos asignados en cuanto a horas y equipos de trabajo ofrecidos.
- PwC lleva tres años auditando los Estados Financieros de Salfacorp, de los cuales ha habido rotación de socios a los dos años, cumpliendo así con mejores practicas de independencia.

En el evento de que la firma PricewaterhouseCoopers no pueda desempeñarse como auditores externos de la Sociedad, el Directorio acordó proponer el siguiente orden de priorización de las restantes ofertas recibidas.

2° Lugar: Deloitte

3° Lugar: KPMG

4° Lugar: BDO